



Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek, és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

A termék(csoport) neve **részvény alapú határidős kontraktus (Duna House részvény)**, a termékeket a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (a továbbiakban: BÉT, www.bet.hu) állítja elő. Hívja a +36 1 429 6700-os számot további információkért.

Illetékes hatóság: Magyar Nemzeti Bank

Kelt. / utolsó felülvizsgálat napja: 2017.12.18.

Figyelem! Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

Milyen termékről van szó?

Típus Részvény alapú határidős kontraktus (Duna House részvény)

Cél A határidős ügyletek jövőbeli időpontra szólnak, az ügyletkötés pillanatában az alaptermék nem cserél gazdát. A határidős ügyletek az alaptermék (jelen esetben a Duna House részvény) jövőbeli árfolyamalakulására vonatkozó várakozást testesítenek meg: a befektető az alaptermék árfolyamának emelkedéséből (hosszú vagy long pozíció) és a csökkenéséből (rövid vagy short pozíció) is profitálhat. A teljesítés egy jövőbeli időpontban (a lejárat napon), egy előre meghatározott árfolyamon (kötési árfolyam) történik. A teljesítés történhet fizikai szállítással, ekkor az alaptermék ténylegesen gazdát cserél a lejáratkor, de történhet készpénzes elszámolással is, amikor csak az árfolyamkülönbséget számolják el egymás között a felek.

A határidős ügyleteknek alapvetően két fő típusát különböztetjük meg; a tőzsdén kereskedett határidős kontraktusokat (futures) és a tőzsdén kívül kereskedetteket (forward). Előbbiek szabványosított termékek, a futamidő, az alaptermék és a kontraktus mérete is előre meghatározott és szabványokhoz van kötve, míg utóbbiak egyedileg paraméterezhetőek a felek által. Tőzsdei határidős tranzakció esetén a kötésben résztvevő felek közé belép a KELER KSZF Zrt., mint központi szerződő fél, aki garantálja az ügyletek teljesítését, így a befektető nincs kitéve a másik fél esetleges nemfizetésének. (Ellentétben a forward ügyletekkel, ahol ilyen garanciavállalás nincs.) A BÉT-en az összes részvény alapú határidős termék fizikai szállítású, azaz a részvény lejáratkor gazdát cserél és az elszámolást a KELER KSZF végzi.

A részvény alapú határidős kontraktusok is tőkeáttételes termékek, ami azt jelenti, hogy a segítségével képesek lehetünk a számlánkon elhelyezett összegnél nagyobb pozíciót felvenni, másként fogalmazva, adott határidős termékben kisebb összeggel is felvehető ugyanakkora méretű pozíció.

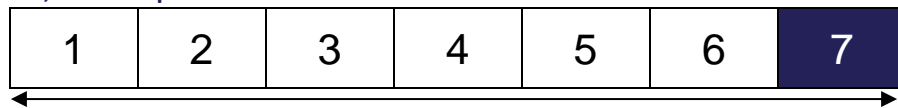
A KELER KSZF adott termékben a nettó pozíciónk után (ami a vételi és az eladási pozíciók kontraktusban mért különbsége) minden esetben alapletét (fedezet) elhelyezését kéri. Az alapletét a pozíción keletkező veszteség fedezésére szolgál. Amennyiben a fedezet a kedvezőtlen árfolyamalakulás következményeként egy bizonyos mérték alá esik, úgy pótfedezet elhelyezését is kérheti a KELER KSZF. Az alapletét pozíciómérethez viszonyított nagysága adja meg, hogy mekkora tőkeáttétel keletkezik. A tőkeáttétel nagysága azt mutatja, hogy az alaptermék árfolyamának egységnyi mértékű elmozdulása esetén annak hányszorosával változik a befektetett összeg értéke; például kétszeres tőkeáttétel esetén, amennyiben az alaptermék árfolyama 1%-al változik, akkor a befektetés értéke 2%-al fog változni. A tőkeáttétel segítségével az alapterméken elért nyereség vagy veszteség mértéke felnagyítható: minél nagyobb a tőkeáttétel, annál kockázatosabb az adott termék.

A tőzsdei határidős ügyletek esetén, így a részvény futures-ök esetén is a nyereség és veszteség elszámolása napi szinten történik, minden esetben forintban. A nyereség/veszteség mértéke a kötési ár és az azonnali piaci árfolyam viszonyától függ. Hosszú (long) pozíció esetén amennyiben a kötési árfolyamnál magasabb az alaptermék árfolyama, akkor nyereség, ha alacsonyabb, akkor veszteség keletkezik. Rövid (short) pozíciónál ez fordítva van, ekkor a befektető az árfolyam esésében érdekelt.

Megcélzott befektetői kör Az intézményi befektetők és a vállalatok mellett olyan lakossági ügyfelek számára lehet megfelelő választás, akik tisztában vannak a termék működésével, kockázataival, az alaptermék árfolyamára ható tényezőkkel, van elképzelésük az alaptermék jövőbeni árfolyamának várható alakulásáról és a magasabb potenciális hozamért cserébe magas kockázatot is hajlandóak tolerálni. Részvény alapú határidős ügyletek spekulációs és fedezeti céllal is köthetőek.

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kapok cserébe?

Kockázati mutató



Alacsonyabb kockázat

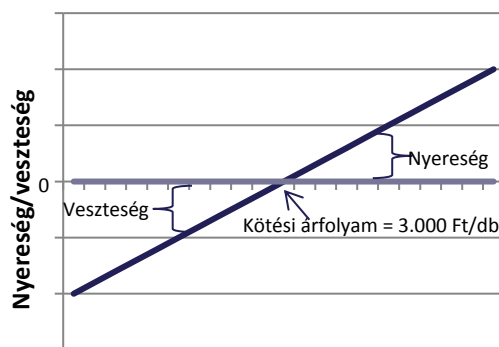
Magasabb kockázat

A részvény alapú határidős kontraktusok ajánlott tartási ideje megegyezik az adott kontraktus lejáratával. A termék releváns likviditási kockázattal rendelkezik. Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert az ügyletben résztvevő másik fél nem tudja Önt kifizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül a 7. osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. A skálán a legalacsonyabb érték sem jelent kockázatmentes befektetést. A termék kockázati mutatója figyelembe veszi a lehetséges veszteség mértékét, mely akár a befektetett összegnél nagyobb is lehet. Ez a termék nem foglal magában védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért befektetését részben vagy egészében elveszítheti.

Teljesítmény forgatókönyvek

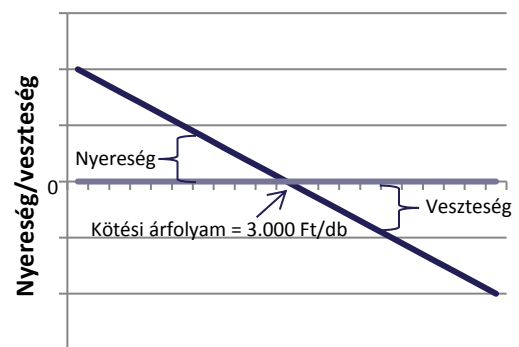
A kötési árfolyam, az alaptermék lejáratkori árfolyama és a nyereség/veszteség közötti összefüggést az alábbi ábrák szemléltetik, a határidős Duna House részvény példáján bemutatva, 3.000 Ft/db kötési árfolyam mellett, 10.000 EUR nagyságú befektetés és 300 Ft/EUR devizaárfolyam esetén (tehát a befektetés összege 3.000.000 Ft). A vízszintes tengely mutatja az alapterméknek a lejárat napján lehetséges különböző árait, a függőleges tengely pedig a nyereséget vagy veszteséget. Amennyiben a kötési árfolyam megegyezik a lejárat napján az alaptermék árfolyamával, akkor a nyereség 0. A példában egy kontraktus értéke 5.000 Ft névértékű Duna House részvény (egy részvény névértéke 50 Ft, azaz 100 db részvényre szól), így 10 kontraktust szükséges kötni $[3.000.000 / (300 * 100)]$ – ami összesen 1.000 db Duna House részvényre szól – és egy kontraktus tranzakciós díja 11 Ft (kivéve a szabad kereskedési szakaszban az ajánlatmegütő fél részére, ahol 16 Ft). Amennyiben a lejárat napján a Duna House részvény árfolyama 3.100 Ft/db, akkor long pozíció esetén $(3.100 - 3.000) * 1000 = 100.000$ Ft, azaz 99.890 Ft (99.840 Ft) nettó nyereség, short pozíció esetén $(3.000 - 3.100) * 1000 = -100.000$ Ft, azaz 100.110 Ft (100.160 Ft) veszteség keletkezik. Amennyiben a lejáratkor 2.900 Ft/db az árfolyam, akkor long pozíció esetén $(2.900 - 3.000) * 1000 = -100.000$ Ft, azaz 100.110 Ft (100.160 Ft) teljes veszteség, short pozíció esetén $(3.000 - 2.900) * 1000 = 100.000$ Ft, azaz 99.890 Ft (99.840 Ft) nyereség keletkezik. Az ettől eltérő kötési árfolyamok esetén ezzel megegyező módon számolandó a pozíción elért nyereség és veszteség mértéke.

Long pozíció Duna House részvény



Alaptermék árfolyama

Short pozíció Duna House részvény



Alaptermék árfolyama

Ez az ábra szemlélteti, hogy befektetése hogyan teljesíthet. Összehasonlíthatja más származtatott termékek kifizetési ábráival. A bemutatott ábrák egy sor lehetséges kimenetelt adnak meg, és nem jelölik meg pontosan, hogy mekkora összeget kaphat vissza. Az Ön által kapott összeg az alaptermék alakulásától függően változik. Az ábrák megmutatják, hogy az alapul szolgáló eszköz egyes értékeinél mennyi lenne a termék nyeresége vagy vesztesége. A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát. Ön maximális veszteséggént elveszítheti a teljes befektetését. A potenciális nyereség és potenciális veszteség mértéke meg is haladhatja a befektetett összeget. A potenciális veszteség short pozíció esetén elméletileg végtelen is lehet. E termék megvásárlása azt feltételezi, hogy Ön a mögöttes ár növekedésére számít long pozíció felvétele esetén, short pozíció felvétele esetén pedig annak csökkenésére számít.

Mi történik, ha a BÉT nem tud fizetni?

A BÉT-en kereskedhető részvény alapú határidős termékek esetén Ön nem a BÉT-el, hanem harmadik személlyel köt ügyletet, ezért a BÉT fizetőképessége nincsen összefüggésben a határidős termék kifizetésével, a BÉT esetleges nem teljesítése miatt Önnek nem keletkezhet vesztesége. Az elszámolást egy központi szerződő fél, a KELER KSZF Zrt. biztosítja a felek között, illetve garantálja az ügyletek teljesítését is. A KELER KSZF Zrt. garanciarendszerének részletes szabályait a „KELER KSZF Általános Üzletszabályzata” tartalmazza, amely www.kelerkszf.hu weboldalon megtalálható.

Milyen költségek merülnek fel?

A tranzakciós díjak mértékéről a BÉT mindenkor hatályos „Rendelkezés a Tőzsde által alkalmazott díjakról” c. dokumentumból tájékozódhat, amely megtalálható a www.bet.hu honlapon. A Duna House részvény alapú határidős termékek esetén a BÉT egységes mértékű, 11 Ft/kontraktus mértékű tranzakciós díjakat számol fel (kivéve a szabad kereskedési szakaszban az ajánlatmegütő fél részére, ahol 16 Ft-ot), melyből a BÉT 50%-os díjkezdvényt biztosít daytrade ügyletek esetén. A BÉT által az ügyfélre közvetlenül ismételődő költség nem kerül terhelésre, de a pozíció fedezésének lehetnek költségei, mely normál piaci körülmények és piaci stresszhelyzet esetén eltérhet, ezt az Ön a forgalmazója határozza meg.

Befektetési forgatókönyv	Ha Ön a lejáratkor váltja vissza
Teljes költség	0,004% (0,005%)
A lejáratkori hozamra gyakorolt hatás (RIY)	0,004% (0,005%)

A hozamcsökkenés (Reduction in Yield, RIY) megmutatja, hogy az Ön által fizetett teljes költség milyen hatással lesz az Ön által elérhető befektetési hozamra. A teljes költség figyelembe veszi az egyszeri, a folyó és a járulékos költségeket. Az itt bemutatott összegek magának a terméknek a kumulatív költségei. A számadatok azon a feltételezésen alapulnak, hogy Ön 10 000 EUR-t fektet be. A fenti példánál maradvá 10.000 EUR értékű Duna House részvény határidős pozíció nyitása (10 kontraktus, ahol 11 Ft/kontraktus a tranzakciós díj) 110 Ft tranzakciós díjat jelent, feltételezve, hogy a pozíciónyitáskor 300 Ft/EUR a devizaárfolyam, azaz forintban kifejezve 3.000.000 Ft értékű a pozíció, úgy ez a befektetés 0,004%-át teszi ki. A számadatok becslések, és a jövőben változhatnak.

Ez a táblázat bemutatja a lejáratkori hozamra gyakorolt hatást

Egyszeri költségek	Belépési költségek	0,004% (0,005%)	A befektetés kezdetekor Ön által fizetett költségek hatása.
	Kilépési költségek	n/a	A befektetésének lejáratakor történő kilépés költségeinek hatása.
Folyó költségek	Portfólióügyleti költségek	n/a	A termék számára alapul szolgáló befektetésének általunk történő vétele és eladása költségeinek hatása.
	Egyéb folyó költségek	n/a	A befektetés kezeléséért általunk évente felszámított költségek.
Járulékos költségek	Teljesítménydíjak	n/a	A teljesítménydíj hatása. Ezt akkor vonjuk le a befektetéséből, ha a termék felülteljesíti a referenciaértéket.
	Nyereségrészesedés	n/a	A nyereségrészesedés hatása. Ezt akkor vonjuk le, ha a befektetés egy adott százaléknál jobban teljesített.

A BÉT által terhelt tranzakciós díj mellett a KELER KSZF is számít fel díjat a klíring szolgáltatása után. A KELER KSZF által terhelt díjakról további információt a KELER KSZF „Díjszabályzatában” a www.kelerkszf.hu weboldalon talál. A terhelt tranzakciós díj mellett a KELER KSZF is számít fel díjat a klíring szolgáltatása után. A KELER KSZF által terhelt díjakról további információt a KELER KSZF „Díjszabályzatában” a www.kelerkszf.hu weboldalon talál.

A terméket Önnek értékesítő vagy arról Önnek tanácsot adó személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és bemutatja, hogy az összes költség idővel milyen hatással lesz az Ön befektetésére. A befektetési szolgáltató által terhelt díjak magukban foglalják a BÉT és a KELER KSZF díjait is.

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok hozzá korábban a pénzemhez?

A részvény alapú határidős kontraktusok ajánlott tartási ideje megegyezik az adott kontraktus lejáratával. A határidős pozíciókat azok lejáratáig bármikor le lehet zárni egy, a határidős ügyletben meghatározott mennyiségre vonatkozó olyan ellentétes irányú ügylettel, ami a lejárat előtt kerül teljesítésre. Ekkor természetesen az ellentétes irányú ügyletnél is felmerülnek az előző pontban felsorolt költségek.

Hogyan tehetek panaszt?

Amennyiben a termékkel kapcsolatban kérdése, panasa merülne fel úgy kérjük keresse a BÉT Információs Központját az info@bse.hu e-mail címen, a 1364 Budapest, Pf.: 24. levélcímen vagy a +36 1 429 6700 telefonszámon. Ezen felül a termék értékesítőjénél tehet panaszt az általa közölt panaszkezelési szabályzata szerint, illetve a Magyar Nemzeti Banknál Telefon: +36 80 203 776, ugyfelszolgalat@mnbb.hu, Levélcím: 1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.

További fontos információk

A termékkel kapcsolatban további információkat talál a BÉT honlapján (www.bet.hu). Az egyes kontraktusok leírását a Terméklista, a BÉT által terhelt díjakat pedig a „Rendelkezés a Tőzsde által alkalmazott díjakról” tartalmazza. A termék kereskedéseinek feltételeit a BÉT Általános Üzletszabályzatának 5. Könyve (Kereskedési Szabályok) tartalmazza.