# VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLLYEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről 19. cikkének (3) bekezdésében, továbbá a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841) – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó Piukovics Gábor igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló személy – 2026. október 7. napján kereskedési helyszínen kívüli ügylet keretében 307.340 db, azaz háromszázhétezer-háromszáznegyven darab, a Kibocsátó által HU0000233879 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészvényt (a továbbiakban: Részvény) vásárolt 2.500,- Ft/db, azaz darabonként kettőezer-ötszáz forint vételáron, majd 2026. október 8. napján kereskedési helyszínen kívüli ügylet keretében 774.620 db, azaz hétszázhetvennégyezer-hatszázhúsz darab Részvényt vásárolt 2.500,- Ft/db, azaz darabonként kettőezer-ötszáz forint vételáron. A fentiek szerinti ügyletekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítések a jelen tájékoztatás mellékleteit képezik.

Budapest, 2026. október 12.

**SunDell Estate Nyrt.**

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

| 1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok | | |
|---|---|---|
| a) | Név | GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |

| 2. Az értesítés indoka | | |
|---|---|---|
| a) | Pozíció/státus | Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (amelyben Piukovics Gábor az igazgatóság elnökeként szintén vezetői feladatokat lát el) |
| b) | Első értesítés/Módosítás | Első értesítés |

| 3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok | | |
|---|---|---|
| a) | Név | SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| b) | LEI kód | 529900VUFNK4NMC6YJ22 |

| 4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le | | | |
|---|---|---|---|
| a) | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa | SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény | |
| | Azonosító kód | HU0000233879 | |
| b) | Az ügylet jellege | Részvényvásárlás | |
| c) | Ár(ak) és volumen(ek) | Ár(ak) | Volumen(ek) |
| | | 2.500,- HUF/db | 307.340 db |
| d) | Összesített információ | Összesített ár | Összesített volumen |
| | | 768.350.000,- HUF | 307.340 db |
| e) | Az ügylet dátuma | 2026. október 7. 10:00 (UTC+2) | |
| f) | Az ügylet helye | Kereskedési helyszínen kívül | |

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

| 1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok | | |
|---|---|---|
| a) | Név | GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |

| 2. Az értesítés indoka | | |
|---|---|---|
| a) | Pozíció/státus | Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (amelyben Piukovics Gábor az igazgatóság elnökeként szintén vezetői feladatokat lát el) |
| b) | Első értesítés/Módosítás | Első értesítés |

| 3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok | | |
|---|---|---|
| a) | Név | SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| b) | LEI kód | 529900VUFNK4NMC6YJ22 |

| 4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le | | | |
|---|---|---|---|
| a) | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa | SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény | |
| | Azonosító kód | HU0000233879 | |
| b) | Az ügylet jellege | Részvényvásárlás | |
| c) | Ár(ak) és volumen(ek) | Ár(ak) | Volumen(ek) |
| | | 2.500,- HUF/db | 774.620 db |
| d) | Összesített információ | Összesített ár | Összesített volumen |
| | | 1.936.550.000,- HUF | 774.620 db |
| e) | Az ügylet dátuma | 2026. október 8. 10:00 (UTC+2) | |
| f) | Az ügylet helye | Kereskedési helyszínen kívül | |