



FÉLÉVES JELENTÉS

(nem auditált)

2026.január 1 - 2026. június 30.

DM-KER Nyrt

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 52.

Cg.: 13-10-041955

Tartalom

Elnöki összefoglaló a 2026. I. félévről

Nemzetközi Pénzügyi Beszámolókészítési Standardok (IFRS) szerinti 2026. június 30-ra vonatkozó pénzügyi kimutatások és kiegészítő megjegyzések

Vezetőségi (üzleti) jelentés

Felelősségvállaló Nyilatkozat

Tartalom

1. Elnöki összefoglaló a 2026. I. félévről	5
2. Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok (IFRS) szerinti 2026.06.30-ra vonatkozó pénzügyi kimutatások	7
3. IFRS Átfogó eredménykimutatás.....	8
4. Egy részvényre jutó eredmény (EPS).....	9
5. Mérleg	10
6. Saját tőke változás kimutatás.....	12
7. Cash flow kimutatás	13
A. Kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz	14
6. A mérlegképzítés alapjai	14
7. Értékesítés nettó árbevétele	14
8. Eladott áruk és szolgáltatások.....	15
9. Működési ráfordítások	15
10.Személyi jellegű ráfordítások	16
11.Pénzügyi műveletek eredménye	16
12.Adófizetési kötelezettség	17
13.Egyéb átfogó jövedelem.....	18
14.Ingatlanok, gépek és berendezések	18
15.Immateriális javak	19
16.Használati jog eszközök.....	20
17.Részesedések.....	21
18.Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek.....	21
19.Vevőkövetelések	21
20.Készletek.....	22
21.Saját tőke megfeleltetés.....	23
22.Saját tőke.....	25
23.Kamatkozó részvények.....	25
24.Részvény alapú juttatások.....	26
25.Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök.....	27
26.Halasztott adó kötelezettségek.....	28
27.Szállítói kötelezettségek.....	28
28.Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	28
29.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	29

30.Szegmens információk	30
B. Pénzügyi instrumentumok	34
C. Mérlegen kívüli tételek.....	38
E. Mérlegfordulónap utáni események.....	38
A mérleg fordulónapját követően nem merültek fel rendkívüli események.	38
F. Pénzügyi kimutatások közzétételének engedélyezése	38
31.Vezetőségi (üzleti) jelentés	39
32.A Társaság alapadatai.....	39
33.A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája.....	43
34.Üzletági beszámolók.....	44
35.Kockázatkezelés.....	44
36.Kutatás, kísérleti fejlesztés	47
37.Környezetvédelem	47
38.Nyilatkozat.....	48

1. Elnöki összefoglaló a 2026. I. félévről

Tisztelt Részvényeseink, Tisztelt Partnereink!

Ahogy arról az előző két év jelentésében is beszámoltunk, a 2024. évet és ennek következtében még a 2025. évet is a DM-KER Nyrt életében a radikális változások és a vállalat egész működését érintő reorganizáció határozta meg alapvetően. A reorganizáció elsősorban azért volt szükséges, mert a 2024. áprilisi közgyűlésen a részvényesek úgy ítélték meg, hogy a vállalat korábbi menedzsmentje nem megfelelően reagált az iparági változásokra, ugyanakkor a vállalat fennmaradásához és jövőbeni sikeres működéséhez pénzügyi, szervezeti és stratégiai szinten is teljes átszervezés, új stratégia szükséges.

A 2024. év második felében inkább a költség racionalizálás volt fókuszban és a szervezet átalakítása egy rugalmasabb, a recessziós környezetre jobban reagáló csapattá. 2025-ben a reorganizációs tervben megfogalmazott új üzleti stratégia további megvalósítására helyeztük a hangsúlyt. A DM-KER Nyrt elsődleges célja a növekedés helyett a gazdaságilag fenntartható működés, azaz a pozitív EBIT elérése és a tartósan nyereséges működés alapjainak megteremtése a következő évekre és ezt a stratégiát követtük 2026. első félévében is.

A beszállítóink mérései szerint az építőipari munkagépek piacán folytatódott az eladott gépek darabszámának mélyrepülése. A 2022-es évhez képest az eladási darabszámok 2024-ig kb. 50-60%-kal csökkentek, a 2025. évet és 2026. első felét is a stagnálás jellemezte, azaz további érdemi csökkenés már nem volt, de növekedés sem látszik még. Emellett az építőipari szektor jelentős megtorpanása következett be a második negyedévtől, aminek a következménye a vevői kereslet időszakos csökkenése. Emellett a mezőgazdaság is gyenge teljesítményt produkál csökkenő a fizetőképesség mellett. Ez a megtorpanás látható az első félév adataiban.

Főbb eredménykategóriák összevetése

	2026.06.30	2025.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 973 809	2 118 950
Egyéb működési bevétel	43 253	126 612
Eladott áruk és szolgáltatások beszerzési értéke	-1 304 578	-1 352 672
Működési ráfordítások	-226 014	-260 269
Személyi jellegű ráfordítások	-224 094	-246 369
Egyéb ráfordítások	-81 721	-10 740
<i>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</i>	<i>180 655</i>	<i>375 512</i>
<i>EBITDA marzs</i>	<i>9,2%</i>	<i>17,7%</i>
Értékcsökkenés és értékvesztés	-174 144	-211 920
<i>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</i>	<i>6 511</i>	<i>163 592</i>
<i>EBIT marzs</i>	<i>0,3%</i>	<i>7,7%</i>
Teljes átfogó eredmény	34 700	7 868

Az EBITDA mozaikszó, azaz "earnings before interest, tax, depreciation and amortization" összetételből ered, vagyis a cég pénzügyi eredmény, nyereségadók és értékcsökkenés nélküli üzemi eredményét mutatja meg.

Az EBIT egy angol könyvviteli kifejezés - „earnings before interest and taxes” - rövidítése. Jelentése magyarul: pénzügyi eredmény és nyereségadó-ráfordítások levonása előtti eredmény. A magyar számviteli törvény szerinti kategóriákat használva, az üzemi eredményt jelenti.

A 2024. évben elindított és 2025-ben is tovább folytatott reorganizációt, stratégia meghatározást értékelve úgy gondoljuk, hogy a DM-KER Nyrt még megfelelő időben tette meg a szükséges lépéseket ahhoz, hogy a vállalat negatív irányú folyamatait vissza lehessen fordítani.

2026-ban két új márka képviselőjét jelentette be a DM-KER. Egyrészt a ZOOMLION csoport emelőgépei (személyemelő, teleszkópos rakodók) és kompakt rakodói kerültek be a vállalat termékportfóliójába, másrészt a Massey-Ferguson teljes mezőgazdasági gépkínálata (traktorok, erőgépek és kiegészítő berendezések).

Mindkét termékkör elsősorban a mezőgazdasági szektor felé történő értékesítést fogja jelentősen növelni, ám 2026 első felében még nem tudott jelentős többlet értéket adni a vállalat teljesítményéhez. Ennek fő oka, hogy a Zoomlion értékesítések elindultak, de a teljesülés - a hosszabb szállítási idő miatt - csak a második félévben, illetve részben 2027. első félévében fog realizálódni.

Bátor Ferenc

Igazgatóság elnöke

2. Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzítési Standardok (IFRS) szerinti 2026. június 30-ra vonatkozó pénzügyi kimutatások

A pénzügyi kimutatások ezer forintban készültek.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Kibocsátó 2023. január 1-től áttért az IFRS-ek alkalmazására.

3. IFRS Átfogó eredménykimutatás

Átfogó jövedelemkimutatás	2026.06.30	2025.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 973 809	2 118 950
Egyéb működési bevételek	43 253	126 612
Eladott áruk és szolgáltatások	-1 304 578	-1 352 672
Működési ráfordítások	-226 014	-260 269
Személyi jellegű ráfordítások	-224 094	-246 369
Egyéb ráfordítások	-81 721	-10 740
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	180 655	375 512
Értékcsökkenés és értékvesztés	-174 144	-211 920
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	6 511	163 592
Pénzügyi műveletek bevételei	253 695	45 579
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-211 722	-186 771
Adózás előtti eredmény	48 484	22 400
Adófizetési kötelezettség	-13 784	-14 532
Halasztott adófizetési kötelezettség	0	0
Nettó eredmény	34 700	7 868
Egyéb átfogó jövedelem	0	0
Egyéb átfogó jövedelem	0	0
Teljes átfogó jövedelem	34 700	7 868

4. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

időszak nettó eredménye
szavazó részvények átlagos darabszáma

Tárgyév		
<u>34 700 000</u>	=	0,28234
122 900 869		

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

időszak nettó eredménye
szavazó részvények átlagos darabszáma

Összehasonlító év		
<u>7 868 000</u>	=	0,06425
122 458 814		

Hígított EPS mutató:

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

időszak nettó eredménye
szavazó részvények átlagos darabszáma

Tárgyév		
<u>34 700 000</u>	=	0,28234
122 900 869		

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

időszak nettó eredménye
szavazó részvények átlagos darabszáma

Összehasonlító év		
<u>7 868 000</u>	=	0,06425
122 458 814		

5. Mérleg

	2026.06.30	2025.12.31
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 915 182	3 958 147
Immateriális javak	271 616	273 823
Használati jog eszközök	121 186	78 615
Halasztott adókövetelések	0	0
Részesedések	20 000	0
Befektetési célú ingatlanok	43 100	43 809
Egyéb éven túli eszközök	20 000	116 350
Éven túli eszközök	4 391 084	4 470 744
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	24 316	4 627
Vevőkövetelések	532 506	455 062
Egyéb követelések	335 090	441 326
Aktív időbeli elhatárolások	76 171	79 380
Értékpapírok	0	100 135
Készletek	1 778 934	2 082 210
Értékesítésre tartott befektetett eszközök	0	0
Jövedelemadó követelések	1 002	388
Kapcsolt követelések	0	0
Forgóeszközök	2 748 019	3 163 128
Eszközök összesen	7 139 103	7 633 872

	2026.06.30	2025.12.31
Jegyzett tőke	712 975	712 975
Visszavásárolt saját részvény	-236 308	-224 912
Tőketartalék	1 123 954	1 123 954
Részvényalapú kifizetések tartaléka	0	0
Eredménytartalék	99 202	2 082
Tárgyévi eredmény	34 700	97 119
Saját tőke	1 734 523	1 711 218
Hosszú lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre	20 998	20 998
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	340 683	384 691
Halasztott adó kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	81 955	50 780
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	505 614	505 613
Hosszú lejáratú kötelezettségek	949 250	962 082
Szállítói kötelezettségek	734 936	603 002
Rövid lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre	3 152	3 152
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	3 008 304	3 436 914
Egyéb adókötelezettségek	158 498	158 841
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	473 716	606 952
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	17 914	35 979
Jövedelemadó kötelezettségek	0	2 580
Passzív időbeli elhatárolások	58 810	113 152
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 455 330	4 960 572
Saját tőke és kötelezettségek összesen	7 139 103	7 633 872

6. Saját tőke változás kimutatás

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Részvényalapú kifizetések tartaléka	Saját tőke összesen
Egyenleg 2024. december 31-én	712 975	-191 293	1 123 954	7 755	0	1 653 391
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás		-45 015				-45 015
Döntés osztalékról						0
Részvényalapú kifizetés +/-						0
Teljes átfogó jövedelem				7 868		7 868
Egyenleg 2025.06.30	712 975	-236 308	1 123 954	15 623	0	1 616 244
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás		11 396				11 396
Kamatkozó részvény kibocsátás						0
Kamatkozó részvény kamatkötelezettség						0
Döntés osztalékról						0
Teljes átfogó jövedelem				83 578		83 578
Egyenleg 2025.12.31	712 975	-224 912	1 123 954	99 202	0	1 711 219
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás		-11 396				-11 396
Kamatkozó részvény kibocsátás						0
Kamatkozó részvény kamatkötelezettség						0
Döntés osztalékról						0
Részvényalapú kifizetés +/-						0
Teljes átfogó jövedelem				34 700		34 700
Egyenleg 2026.06.30	712 975	-236 308	1 123 954	133 902	0	1 734 523

7. Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2026.06.30	2025.06.30
Adózott eredmény	34 700	7 868
<u>Eredményt módosító tényezők:</u>		
Árfolyam hatása	-94 705	0
Tárgyi és immateriális eszközök értékcsökkenése	174 144	211 255
Értékvesztés	7 940	56 135
Céltartalékok	0	0
Kamatok	86 798	115 823
Véglegesen kapott pénzeszközök miatti korrekció	0	0
<u>A forgóeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek változásai:</u>		
Vevő és egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások	197 498	-95 890
Készletek	374 742	361 371
Értékesítésre tartott befektetési eszközök	0	175 915
Szállítói kötelezettségek	131 934	115 554
Egyéb kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások	-158 850	158 669
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	754 201	953 444
Tárgyi eszközök értékesítése (beszerzése)	-287 970	90 458
Immateriális javak beszerzése	-1 279	-3 092
Részesedések vásárlása (értékesítése)	-4 306	0
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-293 555	87 366
Hitel felvétele/(visszafizetés)	-472 618	-933 005
Pénzügyi lízing felvétel (törlesztés)	35 150	-22 021
Visszavásárolt saját részvények	-11 396	-45 015
IFRS 2 juttatás tartalék változás	0	0
Kamatok	-86 798	-115 823
Tőkeemelés	0	0
Kamatkozó részvény miatti kötelezettség változása	0	0
Fizetett osztalék	0	0
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow	-535 662	-1 115 864
Árfolyamváltozás hatása	94 705	0
Pénz és pénz egyenértékű eszközök növekedése/csökkenése	19 689	-75 054
Készpénz és egyenértékesek nyitó egyenlege	4 627	85 219
Készpénz és egyenértékesek záró egyenlege	24 316	10 165
Készpénz és egyenértékesek változása	-19 689	75 054

A. Kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz**6. A mérlegkészítés alapjai**

Az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni.

A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi jelentésben, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

A gép és agrárgép-kereskedelemben az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szezonális jellemző. A gépbeszerzések az év második felében erősödnek, a folyamatban lévő ügyletek jellemzően a nyári időszak után realizálódnak.

7. Értékesítés nettó árbevétele

Társaság árbevétele 7%-kal, 145 141 e Ft-tal csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva:

Árbevétel és egyéb működési bevételek	2026.06.30	2025.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 973 809	2 118 950
Egyéb működési bevételek	43 253	126 612
Összesen	2 017 062	2 245 562

Az árbevétel megoszlása főbb típusonként:

Termékértékesítés	1 505 304	1 670 206
Szolgáltatásnyújtás	468 505	448 744
ebből gép bérbeadásból származó bevétel	186 195	200 662

8. Eladott áruk és szolgáltatások

Eladott áruk és szolgáltatások	2026.06.30	2025.06.30
Eladott áruk beszerzési értéke	1 250 661	1 339 350
Eladott (közvetített) szolgáltatások beszerzési értéke	53 917	13 322
Összesen	1 304 578	1 352 672

Az eladott áruk és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke az árbevétel visszaesésével összhangban 3,6%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest.

9. Működési ráfordítások

Működési ráfordítások	2026.06.30	2025.06.30
Anyagköltségek	91 580	146 286
Igénybevett szolgáltatások értéke	100 897	83 556
Egyéb szolgáltatások értéke	33 538	30 427
Összesen	226 014	260 269

A kedvezőtlen inflációs környezet ellenére a működési ráfordítások további 13%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest elsősorban az anyagköltség felhasználások csökkenése miatt, mivel a Társaság szigorúan kontrollálja költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 20%-kal nőtt az előző évhez képest. Az egyéb szolgáltatások értéke szintén emelkedett 10%-kal, melyben a bankköltség és a gépparkunk biztosítási díja a legjelentősebb tétel. 2026. első felében több tehergépjárművet is vásároltunk a szervíz üzletág részére.

10. Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások	2026.06.30	2025.06.30
Bérköltség	183 210	202 437
Egyéb személyi jellegű juttatások	16 733	16 866
Járulékok	24 150	27 066
Összesen	224 094	246 369

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2026. első félévében 44 fő. A személyi jellegű ráfordítások összege időarányosan tovább csökkent, miközben a létszám közel azonos szinten maradt.

11. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei	2026.06.30	2025.06.30
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	247 263	44 136
- <i>realizált árfolyamnyereség</i>	133 049	10 669
- <i>nem realizált árfolyamnyereség</i>	94 705	33 467
- <i>egyéb</i>	19 509	0
Egyéb kapott (járó) kamatok	372	1 087
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése	6 060	356
Összesen	253 695	45 579

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2026.06.30	2025.06.30
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	124 924	70 948
- <i>realizált árfolyamvesztés</i>	124 924	38 581
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	86 798	115 823
Összesen	211 722	186 771

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei és ráfordítási között mutatja ki a Társaság a vevők és egyéb követelések értékvesztését, valamint az értékvesztésének visszaírását.

A realizált árfolyamnyereség 2026. első félévében 133 049 e Ft volt, míg a korábbi azonos időszakban csak 10 669 e Ft volt. A pénzügyi bevételek között 2025.06.30-ig 33 467e Ft nem realizált árfolyamnyereség, ezzel szemben a tárgy időszakban 94 705 e Ft nem realizált árfolyamnyereség került kimutatásra az alacsony EUR árfolyam miatt. A Társaság spekulatív jellegű devizaügyleteket nem kötött.

12. Adófizetési kötelezettség

Adófizetési kötelezettség	2026.06.30	2025.06.30
Iparűzési adó	12 090	12 672
Innovációs járulék	1 694	1 860
Társasági adó	0	0
Halasztott adó	0	0
Összesen	13 784	14 532

A társasági adó levezetése	2026.06.30
Adózás előtti eredmény (IFRS)	48 484
Jövedelemadók miatti korrekció (-)	-13 784
Speciális IFRS miatti korrekciós tényezők	
Korrigált adózás előtti eredmény	34 700
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés (+)	174 144
Ráfordításkén elszámol jogerős bírság (+)	1 378
Egyéb adóalap növelő tételek (+)	106
Korábbi évek elhat.veszteségéből felhasználás	-4 727
Adótörvény szerinti értékcsökkenés (-)	-189 951
Adóévben követelésre visszairt értékvesztés (+)	-6 060
Behajthatatlan követelések értéke	-4 861
Társasági és osztalékadó alapja	4 729
Társasági és osztalékadó (9%)	426

Adófizetési kötelezettség	2026.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 973 809
Egyéb bevétel	43 253
Pénzügyi bevétel	253 695
Összesen	2 270 757
Adóalap	45 415
Adó 9%	4 087

A társaság jövedelem-nyereség minimum alapján fizetne társasági adót, de nyilatkozatot tölt ki az adókötelezettségeinek csökkenése érdekében.

13. Egyéb átfogó jövedelem

A Társaságnak egyéb átfogó jövedelme nem keletkezett, ezért a teljes átfogó jövedelme megegyezik a nettó eredménnyel.

14. Ingatlanok, gépek és berendezések

A Társaság műszaki gépei között nagyértékű dózerek, homlokrakodó-, permetező-, kotrógépek, valamint tehergépjárművek szerepelnek. Az egyéb berendezések egyenlegét az egyéb irodai eszközök, számítástechnikai berendezések teszik ki.

A Társaság a Szigetszentmiklóson, Tiszafüreden és Bátaszéken lévő telephelyeit mutatja ki ingatlanjai között. Az előző években a befejezetlen beruházások között kimutatott Szigetszentmiklóson fejlesztett új telephely használatba vételi engedélyeztetése 2025.12.23-án megkezdődött, így az ingatlan beruházásának értéke aktiválásra került 1,8 md Forint értékben. A használatba vételi engedélyt 2026.04.17-én megkaptuk.

A telephely fejlesztésével kapcsolatos hitelfelvételi költségeket, kamatokat aktiválta a Társaság.

A Társaság -az IAS 23 standard előírásaival összhangban- különbséget tesz a hitelek között aszerint, hogy azokat közvetlenül a minősített eszköz érdekében vette-e fel, vagy a hitelek felvétele általános célú volt, de összegükből a minősített eszköz is finanszírozásra került. Utóbbi esetben a hitelezési költségek aktiválási ráta alapján kerülhetnek felosztásra. Azonban tekintettel arra, hogy a Társaság csak dedikált hitelekkel rendelkezik, a közvetlen hitelfelvételi költségeket aktiválja az adott eszközre.

Kibocsátó tulajdonjog korlátozások alá eső eszközei:

- Szigetszentmiklós Csepeli út 52.,
- Szigetszentmiklós Csepeli út 42.(korábban 22)
- Tiszafüred, Húszöles út 21.

Kibocsátó eszközei, melyek kötelezettség fedezetül szolgálnak:

- Szigetszentmiklós Csepeli út 52.,
- Szigetszentmiklós Csepeli út 42.(korábban 22)
- Tiszafüred, Húszöles út 21.

Tárgyi eszközök	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték					
2025.12.31	2 314 399	177 288	2 665 907	19 760	5 177 354
Növekedés és átsorolás	240 140	2 759	34 246	346 547	623 692
Csökkenés és átsorolás	288 373	63 406	0	324 016	675 795
2026.06.30	2 266 166	116 641	2 700 153	42 291	5 125 251

Halmozott értékcsökkenés

2025.12.31	1 046 106	105 177	67 924	0	1 219 207
Éves értékcsökkenés	146 378	9 468	5 048	0	160 894
Csökkenés és átsorolás	156 778	13 254	0	0	170 032
2026.06.30	1 035 706	101 391	72 972	0	1 210 069

Nettó könyv szerinti érték

2025.12.31	1 268 293	72 111	2 597 983	19 760	3 958 147
2026.06.30	1 230 460	15 250	2 627 181	42 291	3 915 182

15. Immateriális javak

Immateriális javak	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
Bruttó érték			
2024.12.31	439 860	114	439 974
Növekedés és átsorolás	1 279	0	1 279
Csökkenés és átsorolás	80 000	0	80 000
2025.12.31	361 139	114	361 253
Halmozott értékcsökkenés			
2024.12.31	166 094	57	166 151
Növekedés és átsorolás	3 481	5	3 486
Csökkenés és átsorolás	80 000	0	80 000
2025.12.31	89 575	62	89 637
Nettó könyv szerinti érték			
2024.12.31	273 766	57	273 823
2025.12.31	271 564	52	271 616

A Társaság az immateriális javak mérleg soron leginkább vagyoni értékű jogokat tart nyilván, melyek közül a legjelentősebb a Navision vállalatirányítási rendszer.

Egyedileg jelentős immateriális javak: a 100 000 e Ft feletti tételek.

Egyedileg jelentős immateriális eszközként azonosított: Navision vállalatirányítási szoftver, melynek bruttó értéke a tárgy időszak végén 282 380 e Ft, ebből 94 867 e Ft került aktiválásra a korábbi években.

A Társaság nem rendelkezik állami támogatások révén megszerzett immateriális jószággal.

16. Használati jog eszközök

A Társaság 2025-ben lízing konstrukcióban 22 db gépjárművet tartott nyilván, 2026. első félévben 15 db gépjárművet üzemeltetett ilyen módon. A költségek csökkentése tette szükségessé a lízingek optimalizálását. Inkább a kedvező kamattámogatású konstrukciókat helyezi előtérbe a Társaság.

A használati jog eszköz mérleg soron kimutatott eszközök (lízingek) megbontása és időbeli változásának bemutatása:

Lízingkötelezettségek	2026.06.30	2025.12.31
Pénzügyi lízingkötelezettség - rövid lejáratú	17 914	35 979
Pénzügyi lízingkötelezettség - hosszú lejáratú	81 955	50 780
Összes pénzügyi lízingkötelezettség	99 869	86 759

IFRS16 Használati jog eszköz változása	Műszaki gépek, berendezések, járművek	Egyéb berendezések, járművek	Összesen
Bruttó érték			
2025.12.31	126 380	54 568	180 948
Növekedés	10 276	122 172	132 448
Csökkenés	-126 380	-54 568	-180 948
2026.06.30	10 276	122 172	132 448
Halmazott értékcsökkenés			
2025.12.31	62 942	39 391	102 333
Növekedés	1 471	6 445	7 916
Csökkenés	-62 942	-36 045	-98 987
2026.06.30	1 471	9 791	11 262

Nettó könyv szerinti érték

2025.12.31	63 438	15 177	78 615
2026.06.30	8 805	112 381	121 186
Lízing kamatráfordítás előző időszak			6 878
Lízing kamatráfordítás tárgy időszak			1 194

17. Részesedések

2026. május 21-én a DM-KER Nyrt közzétette, hogy 50%-os részesedést szerzett az 5PL Logistic Kft-ben (korábbi nevén Puzzle Office Service Kft). A befektetés értéke 20 000 eFt összeggel szerepel a kimutatásban, a vételárból az eladóval kötött szerződés szerint a DM-KER 2026.06.30-ig annak 25%-át fizette ki, a fennmaradó összeg a kötelezettségek között szerepel.

Az eladó a Társasággal nem áll kapcsolt viszonyban.

18. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

Pénzeszközök	2026.06.30	2025.12.31
Pénztár	252	296
Bank	24 064	4 331
Összesen	24 316	4 627

19. Vevőkövetelések

Vevőkövetelések	2026.06.30	2025.12.31
Vevőkövetelések	711 786	640 402
Vevőkövetelések értékvesztése, hitelezési veszteség	-179 280	-185 340
Összesen	532 506	455 062

A vevői követelések 17%-kal emelkedtek a tárgy időszaki értékesítéseknek köszönhetően.

Vevőkre elszámolt értékvesztés

2025.12.31	180 537
Növekedés	0
Csökkenés	6 060
2026.06.30	174 477

A 180 napon túli és a 360 napon túli lejárt vevőkövetelésekre a Társaság 50% illetve 100 % értékvesztést képez. Emellett minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a követelések jogi úton behajtásra kerüljenek.

A Társaság az áttérés során meghatározta a várható hitelezési veszteséget (ECL) az IFRS 9 standard szerint. A múltbeli információk alapján megvizsgáltuk a kiszámlázott tételek veszteségét, annak mértékét, majd azt a jövőbeni információkkal korrigáltuk.

Ezek alapján a Társaság az áttéréskor 27 203 e Ft összegű hitelezési veszteséget vett fel, az összehasonlító időszakra pedig 16 984 e Ft-ot mutatott ki a könyveiben hitelezési veszteség címen. A Társaság 2023. évben is megvizsgálta a várható veszteséget, amely alapján indokolt volt tárgyévre további ECL felvétele, ezért annak egyenlegét 27 112 e Ft összegre növelte. 2024-ben a vizsgálat alapján 22 310 e Ft hitelezési veszteség került kivezetésre, így a könyvekben már csak 4 802 e Ft szerepel. A tárgy időszakban a hitelezési vesztesége értékét a garanciális kötelezettségek csökkenése miatt, nem kellett növelni.

20. Készletek

Készletek	2026.06.30	2025.12.31
Anyagok	994	994
Késztermékek	494	494
Áruk	1 777 446	2 080 722
Összesen	1 778 934	2 082 210

Készletekre elszámolt értékvesztés

2025.12.31	43 000
Növekedés	14 000
Csökkenés	0
2026.06.30	57 000

A készletállomány racionalizálásának következtében tovább csökkent a készletek egyenlege a tárgy időszakban. A megváltozott piaci igények és a kedvezőtlen finanszírozási feltételek miatt indokoltá vált a raktáron lévő gépek mennyiségének csökkentése. Ezt a megkezdett folyamatot továbbra is folytatja a Társaság.

A Társaság kötelezettségeinek fedezetül szolgáló készletei:

- Folyószámla és forgóeszköz hitelhez 1,9 milliárd forintig a készlet értékéből (MBH Bank)
- Folyószámla és rulírozó forgóeszköz hitelnél 1,1 milliárd forintig a készlet értékéből (ERSTE Bank)

21. Saját tőke megfeleltetés

	2026.06.30
IFRS-ek szerinti saját tőke (Szt. 114/B. (4) § szerint)	
Jegyzett tőke	712 975
Visszavásárolt saját részvény	-236 308
Tartalékok	1 223 156
Adózott eredmény	34 700
IFRS-es szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerint eszközök és kötelezettségek különbözete) 114/B. (4) a.	1 734 523
Saját tőke (Szt. 114/B. (4) a.)	2026.06.30
IFRS-ek szerinti saját tőke	1 734 523
+ kapott pótbefizetés IFRS-es szerint kötelezettségként kimutatott összege	0
adott pótbefizetés IFRS-es szerint eszközként kimutatott összege	0
tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszközök, ha az halasztott bevétel (IFRS)	0
átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül megjelenítésre (IFRS)	0
tőkeinst. eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonossal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	0
Saját tőke Összesen (egyeztetett)	1 734 523
IFRS szerinti jegyzett tőke 114/B. (4) b.	2026.06.30
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	712 975
IFRS szerinti jegyzett tőke (egyeztetett)	712 975
Jegyzett, de be nem fizetett tőke 114/B. (4) c.	2026.06.30
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke Összesen (egyeztetett)	0
Tőketartalék 114/B. (4) d.	2026.06.30
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, a tárgyévi nyereség / veszteség vagy a lekötött tartalék fogalmának (ezt a sort korrigálja a saját részvények bekerülési értéke)	865 623
Tőketartalék (egyeztetett)	865 623

Eredménytartalék - 114/B. (4) e.	2026.06.30
IFRS-ek sz. adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekről (tárgyévi nélkül)	99 202
IFRS-es szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	0
kapott pótbefizetés azon összege, amely esetében a pótbefizetésből származó követeléséről a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) lemondott	0
Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	0
a jegyzett tőkéből vagy a tőketartalékból a veszteségek fedezetére átvezetett összeg,	0
az egyéb tartalékokból átvezetett bármely olyan összeg, amelynek átvezetését az IFRS-ek előírják vagy megengedik	0
Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tartalék)	0
Eredménytartalék (egyeztetett)- 114/B. (4) e.	99 202
Értékelési tartalék 114/B. § (4) f)	2026.06.30
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem halmozott összege (±)	0
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem tárgyévi egyéb átfogó jövedelmet is tartalmazó összege (±)	0
Értékelési tartalék (egyeztetett)	0
Adózott eredmény 114/B. (4) g.	2026.06.30
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő folytatódó tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség (-)	34 700
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő megszünt tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség	0
Sztv. szerint eredménnyel szemben, de az IFRS-ek szerint saját tőkével szemben elszámolt tételek, különösen: támogatások, a véglegesen átadott vagy kapott pénzeszközök;	0
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja, 114/B. (4) g.	34 700
Lekötött tartalék 114/B. (4) h.	2026.06.30
Kapott pótbefizetés	0
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	0
Lekötött tartalék összesen (egyeztetett)	0
114/B. § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése	2026.06.30
Cégbíróságon bejegyzett tőke	712 975
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	712 975
Eltérés	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja sz.)	2026.06.30

Eredménytartalék előző évek (egyeztetett)	99 202
Tárgyévi adózott eredmény	34 700
Befektetési célú ingatlanok halmozott értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	133 902
a közzétételre történő engedélyezés időpontjáig elszámolt kapott (járó) osztalék	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék + tárgyévi utáni kapott, járó osztalék	133 902

22. Saját tőke

Visszavásárolt saját részvény	2026.06.30	2025.12.31
Nyitó érték	-224 912	-191 293
Növekedés	0	-45 015
Csökkenés (értékkorrekció)	-11 396	11 396
Záró érték	-236 308	-224 912

A Kibocsátó a saját részvényeket a vásárláskori értéken tartja nyilván. 2024-ben a részvények mennyisége változatlan maradt. 2025-ben a Társaság vásárolt 1 420 000 db részvényt, hogy elindíthassa az MRP V. programot, ennek hatására a részvényeinek száma 3 338 313 db. A darabszám a tárgyidőszakban nem változott.

23. Kamatozó részvények

A DM-KER Nyrt. 2024. december 10-én 8 182 darab 10 000 Ft/db névértékű kamatozó részvényeket bocsátott ki, amelyhez a kibocsátónak visszavásárlási opció, illetve a befektetőknek eladási opció kapcsolódott.

A kamatkifizetésekre fennáll a visszafizetési kötelezettség, de a többi részre nem, így itt összetett pénzügyi instrumentumról van szó, amelyet elkülönítetten kell megjeleníteni részben saját tőkeként, részben kötelezettséggként.

A kibocsátott összetett pénzügyi instrumentumokból kötelezettséggként kell megjeleníteni a szerződés szerint a jövőben fizetendő pénzkirámlásokat (itt a becsült kamatokat) jelenértéken számítva (ez a kötelezettség IFRS 9 szerinti kezdeti valós értéke), míg a befolyt összegből fennmaradó rész kerül a saját tőkébe. (IAS 32: 31) A standardok a saját tőkére nem írnak elő kötelező bontást, azonban a gazdálkodó gyakorlata alapján a jegyzet tőkébe kerül a kibocsátott részvények névértéke, míg a fennmaradó saját tőke rész ársioként a tőketartalékot növeli.

A kifizetett tranzakciós költségek – a nem eredménnyel szemben valós értéken értékeltek kategória kivételével (ahogy itt is) – a bekerülési értéket módosítják. Az összetett pénzügyiinstrumentumoknál a bekerülési érték arányában kell azokat felosztani a kötelezettség és a saját tőke komponensek között.

Komponens	Bekerülési érték tranzakciós költség nélkül	Arány	Felosztás
Kötelezettség	555 655 984	61,74%	30 824 385
Saját tőke	344 364 016	38,26 %	19 103 203
Összesen	900 020 000	100,00 %	49 927 588

A kötelezettség komponens amortizált bekerülési értékelésű kategóriába tartozik.

Figyelembe véve a 2032. december 4-én várható részvényvisszaváltásra kifizetendő összeget (110 000 Ft/részvény) is, a cash flow-k alapján újrakalkulált effektív kamatláb 19,03%.

A saját tőke komponenseket (jegyzett tőke, tőketartalék) historikus értéken kell nyilvántartani, vagyis azok nem értékelhetők át.

A kibocsátott kamatozó részvényekhez kapcsolódó opciók nem értékelhetők át, függetlenül azok lehívási valószínűségétől és valós érték változásától.

A következő évben esedékes kötelezettség részt (kamatt) át kell sorolni a mérlegben a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

24. Részvény alapú juttatások

MRP V. program

Az MRP V. Program indításához az Alapító pénzügyi eszközként összesen 1.775.000 darab 5 forint névértékű DM-KER törzsrészvényt mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást bocsát ingyenesen az MRP Szervezet részére.

A teljesítési Időszak a 2026. és 2027. teljes üzleti évek (2026. január 1-2027. december 31.), az értékelés időpontja 2028. április 30-ig megtörténik. A program feltétele a 2024. évi eredményhez képest megvalósuló teljesítményjavulás.

Az MRP program 2026 és 2027-es időszakhoz rendel eredményt, így bár a nyújtás megtörtént 2025-ben, a teljesítés csak 2026-ban kezdik el, így az eredményt még nem terheli ezzel összefüggésben semmi sem, az majd 2026-os évet fogja terhelni.

A gazdasági környezet bizonytalansága miatt nem várható a megvalósulás a tárgy időszak eredményei alapján, ezért a Társaság nem képzett céltartalékot az első félévben. Ezt az éves eredmények ismeretében felülvizsgálja.

Az MRP Szervezet az MRP programokban résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet.

25. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

A Társaság teljes hitelkötelezettségének hosszú- és rövid lejáratú megbontása:

Hitelek, kölcsönök	2026.06.30	2025.12.31
Hitelek, kölcsönök - rövid lejáratú	3 008 304	3 436 914
Hitelek, kölcsönök - hosszú lejáratú	340 683	384 691
Hitelek és kölcsönök összesen	3 348 987	3 821 605

A Társaság hiteleinek hosszú lejáratú része a következő táblázatban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forintbitelek, fix vagy változó kamatozással.

Az IFRS 16 standardbe nem sorolható visszlízing finanszírozások a Társaság készleteihez és tárgyi eszközeihez kapcsolódnak. A Társaság jelentős számú visszlízing tranzakcióval rendelkezik a tárgyi eszközök és a készletek esetében is. A Társaság által kötött visszlízing szerződések nem felelnek meg az IFRS 15 termékértékesítés fogalmának, így ezekre a szerződések nem alkalmazható az IFRS 16 lízing standard. A szerződésekhez kapcsolódó kötelezettséget finanszírozási komponensként a társaság a hitelekkel együtt kezeli az IFRS 9 standard szabályai szerint.

Hitelek hitelprogramonként, hosszú lejáratú része	2026.06.30	2025.12.31
MFB GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895 kombinált hitel	14 079	21 243
Növekedési Hitelprogram Fix	0	0
Növekedési Hitelprogram Hajrá	0	0
Növekedési Hitelprogram Fix	0	0
Forgóeszköz hitel	0	0
Növekedési Hitelprogram Hajrá	0	0
Rulírozó forgóeszköz hitel	0	0
Visszlízing finanszírozások	326 604	363 448
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök összesen	340 683	384 691

26. Halasztott adó kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság. A halasztott adót a Társaság 9% adókulccsal számolja.

27. Szállítói kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek	2026.06.30	2025.12.31
Szállítói kötelezettségek	734 936	603 002
Összes szállítói kötelezettség	734 936	603 002

28. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök

A Társaság hiteleinek rövid lejáratú része a következő táblázatban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forinthitelek, fix kamatozással. A folyószámlahitelek piaci kamatozásúak. Az IFRS 16 standardba nem sorolható visszlízing finanszírozások a Társaság készleteihez és tárgyi eszközeihez kapcsolódnak.

A Társaság az MBH és az Erste Banknál fennálló hitelein lévő kovenánsokat a tárgy időszaki adatok alapján sem teljesítette, így azok rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra az IAS 1 előírásnak megfelelően.

Hitelek hitelprogramonként, rövid lejáratú része	2026.06.30	2025.12.31
MFB GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895 kombinált hitel	14 327	14 327
Növekedési Hitelprogram Hajrá	800 000	880 000
Növekedési Hitelprogram Fix	114 286	125 714
Forgóeszköz hitel	390 500	390 500
Növekedési Hitelprogram Hajrá	500 000	500 000
Rulírozó forgóeszköz hitel	505 956	550 291
Széchenyi Likviditási hitel MAX (KAVOSZ)	0	0
Erste folyószámlahitel	44 131	57 015
Kétdevizás folyószámlahitel (HUF és EUR)	560 059	581 213
Visszlízing finanszírozások	334 637	337 854
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök összesen	3 264 896	3 436 914

29. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2026.06.30	2025.12.31
Vevőktől kapott előlegek	401 227	432 879
Munkavállalók bére és járulékai	23 599	23 439
Foglaló, kaució	17 392	26 838
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	31 498	36 096
Rövid lejáratú kamatkötelezettség	0	87 700
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	473 716	606 952

30. Szegmens információk

A Társaság működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság hozza, így a szegmensek megállapítása szempontjából a neki készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállításakor.

SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2026.06.30	Gép értékesítés	Alkatrész értékesítés	Gép bérbeadás	Szerviz	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	1 348 923	216 977	186 398	216 925	1 969 222
Egyéb működési bevételek	26 976	435	11 241	0	38 652
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható bevételek					9 188
Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	-1 150 073	-149 718	0	-4 788	-1 304 578
Működési ráfordítások	-32 425	-5 411	-15 529	-93 758	-147 124
Személyi jellegű ráfordítások	-54 366	-25 265	0	-108 595	-188 226
Egyéb ráfordítások	-70 052	-403	-866	-590	-71 910
Szegmensek közötti allokáció					0
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható költségek					-124 568
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	68 983	36 615	181 244	9 193	180 655*
Értékcsökkenés és értékvesztés	-293	0	-137 959	-6 551	-144 804
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható értékcsökkenés és értékvesztés					-29 340
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	68 690	36 615	43 285	2 643	6 511

Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható pénzügyi műveletek bevételei					253 695
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-11 976	-14	-3 539	-771	-16 299
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható pénzügyi műveletek ráfordításai					-195 423
Adózás előtti eredmény					48 484
Adófizetési kötelezettség					13 784
Halasztott adófizetési kötelezettség					0
Nettó eredmény					34 700
Eszközök szegmensenként	1 740 876	500 516	1 273 778	173 714	3 688 884
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					3 450 218
Eszközök összesen	1 740 876	500 516	1 273 778	173 714	7 139 103
Saját tőke					1 734 524
Kötelezettségek szegmensenként	2 386 943	80 978	469 686	189 555	3 127 162
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					2 277 417
Saját tőke és kötelezettségek összesen	2 386 943	80 978	469 686	189 555	7 139 103

* Az EDITDA szegmensenkénti értékeinek összege és az összesen oszlopban szereplő érték a szegmensre nem osztható bevételek és költségek egyenlegével tér el.

SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2025.06.30	Gép értékesítés	Alkatrész értékesítés	Gép bérbeadás	Szerviz	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	992 828	389 116	203 696	238 013	1 823 653
Egyéb működési bevételek	23 092	-50	95 664	0	118 706
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható bevételek					303 204
Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	-885 690	-286 291	0	-1 001	-1 172 982
Működési ráfordítások	-17 007	-9 704	-24 559	-130 591	-181 861
Személyi jellegű ráfordítások	-60 101	-41 928	-2 211	-86 627	-190 866
Egyéb ráfordítások	-1 633	-54	-396	-1 530	-3 614
Szegmensek közötti allokáció					0
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható költségek					-320 727
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	51 489	51 090	272 194	18 265	375 513
Értékcsökkenés és értékvesztés	-1 700	0	-161 660	-14 295	-177 655
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható értékcsökkenés és értékvesztés					-34 265
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	49 789	51 090	110 534	3 970	163 592

Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható pénzügyi műveletek bevételei					45 578
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-22 801	0	-9 934	0	-32 735
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható pénzügyi műveletek ráfordításai					-154 035
Adózás előtti eredmény					22 400
Adófizetési kötelezettség					-14 532
Halasztott adófizetési kötelezettség					0
Nettó eredmény					7 868
Eszközök szegmensenként	2 155 526	557 154	1 567 976	113 443	4 394 099
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					3 439 018
Eszközök összesen	2 155 526	557 154	1 567 976	113 443	7 833 118
Saját tőke					1 616 244
Kötelezettségek szegmensenként	2 236 340	146 749	1 052 662	148 865	3 584 616
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					2 632 257
Saját tőke és kötelezettségek összesen	2 236 340	146 749	1 052 662	148 865	7 833 118

B. Pénzügyi instrumentumok

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumok valós értéke mindkét évben megközelítik a könyv szerinti értéküket.

2026.06.30	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi eszközök					
Tőkeinstrumentumok	0	0	0	0	0
Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0
Betétek	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
Egyéb (óvadékok)	0	20 000	0	20 000	20 000
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	0	20 000	0	20 000	20 000
Vevő- és egyéb követelések	0	532 506	0	532 506	532 506
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	24 316	0	24 316	24 316
Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	0	0	0	0	0
Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0
Kaució, foglaló	0	0	0	0	0
Kapcsolt követelések	0	0	0	0	0
Egyéb	0	212 894	0	212 894	212 894
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen	0	769 716	0	769 716	769 716
Pénzügyi eszközök összesen	0	789 716	0	789 716	789 716

2026.06.30	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi kötelezettségek					
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	81 955	0	81 955	81 955
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	340 683	0	340 683	419 218
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	0	505 614	0	505 614	505 614
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	928 252	0	928 252	1 006 787
Szállítói- és egyéb tartozások	0	734 936	0	734 936	734 936
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	3 008 304	0	3 008 304	2 903 590
Készletfinanszírozás	0	0	0	0	0
Költségvetéstől kapott előlegek	0	0	0	0	0
MRP Kötelezettségek	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	17 914	0	17 914	17 914
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	48 889	0	62 934	62 934
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	3 810 043	0	3 810 043	3 705 329
Pénzügyi kötelezettségek összesen	0	4 738 295	0	4 738 295	4 712 116

2025.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken értékel FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi eszközök					
Tőkeinstrumentumok	0	0	0	0	0
Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0
Betétek	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
Egyéb	0	122 522	0	122 522	122 522
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	0	122 522	0	122 522	122 522
Vevő- és egyéb követelések	0	455 062	0	455 062	455 062
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	4 627	0	4 627	4 627
Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	105 070	0	0	105 070	105 070
Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0
Bérleti díj kaució	0	0	0	0	0
Kapcsolt követelések	0	0	0	0	0
Egyéb	0	123 572	0	123 572	123 572
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen	105 070	583 261	0	688 331	688 331
Pénzügyi eszközök összesen	105 070	705 783	0	810 853	810 853

2025.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi kötelezettségek					
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	50 780	0	50 780	50 780
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	384 691	0	384 691	379 779
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	0	505 613	0	505 613	505 613
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	941 084	0	941 084	936 172
Szállítói- és egyéb tartozások	0	603 002	0	603 002	603 002
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	3 436 914	0	3 436 914	3 269 303
Készletfinanszírozás		0	0	0	0
Költségvetéstől kapott előlegek	0	0	0	0	0
MRP Kötelezettségek	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	35 979	0	35 979	35 979
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	31 057	62 934	0	62 934
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	4 138 829	0	4 138 829	4 058 918
Pénzügyi kötelezettségek összesen	0	5 079 913	0	5 079 913	4 995 090

C. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem szereplő kötelezettségeink 2026.06.30-án a következők:

Megnevezés	Kibocsátott garancia értéke	Devizanem	Lejárat dátuma
Bankgarancia - Erste Bank	5 000 000	HUF	2026.10.01

Kibocsátó mérlegen kívüli követeléssel nem rendelkezik.

E. Mérlegfordulónap utáni események

A mérleg fordulónapját követően nem merültek fel rendkívüli események.

F. Pénzügyi kimutatások közzétételének engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2026. szeptember 30-án jóváhagyta és közzétételre engedélyezte.

31. Vezetőségi (üzleti) jelentés

32. A Társaság alapadatai

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt, illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonleltárak és vagyonmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének felemelésére is sor került az eredménytartalék terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 ezer forint értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményeként a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631.155 ezer forintra.

Cégnév:	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név:	DM-KER Nyrt.
Székhely:	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
Telefonszáma:	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség:	info@dmker.hu
Honlap:	www.dmker.hu
Cégjegyzékszám:	Cgj. 13-10-041955
Adószám:	27048090-2-44
Közösségi adószám:	HU27048090
Statisztikai számjel:	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama:	határozatlan
A Társaság jogi formája:	nyilvánosan működő részvénytársaság
Hatályos alapszabály kelte:	2024. december 10.
Fő tevékenységi kör:	4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év:	naptári évvel megegyező
Irányadó jog:	magyar
Jegyzett tőke:	712.975.000 Ft

A Társaság törzsrészesvényei BÉT Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2020. január 30., Xtend terméklistáról törlés napja: 2022. március 23.

A Társaság törzsrészesvényei BÉT Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába történő bevezetés napja: 2022. március 24.

Az Igazgatóság határozata alapján 2024. december 10-én megvalósult alaptőkeemelés eredményeként a Társaság alaptőkéje új kamatozó részvények forgalomba hozatalával, pénzügyi hozzájárulás ellenében 712.975.000 Ft összegre nőtt.

A felemelt teljes alaptőke 126.231.000 db, egyenként 5 Ft névértékű névre szóló dematerializált előállítási törzsrészesvényből és 8.182 db, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló dematerializált előállítási kamatozó részvényből áll.

Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXV. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozzetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

A Társaság könyvvizsgálója:

UNIKONTO Számvitelkutatói Kft

(Cgj.: 01-09-073167, 1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dr. Lakatos László Péter

kamarai tagság igazolvány száma: 007102, IFRS minősítés száma: 000059, pénzügyi intézményi minősítés száma: E007102, befektetési vállalkozási minősítés száma: EBV007102, kibocsátói minősítés száma: K000006A

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 712 975 000 Ft, amely

- 126 231 000 darab, egyenként 5,-Ft névértékű névre szóló törzsrészesvényből áll (részvények ISIN kódja: HU0000176722),
- valamint 8.182 db, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló kamatozó részvényből áll (részvények ISIN kódja: HU0000220512).

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény

A törzsrészesvényeket a tőzsdére bevezették.

A részvények átruházására vonatkozó – Társaság által ismert – korlátozása nincsen, ilyen megállapodásról sem tud.

A törvényben írt jelentős részvényesek adatait a Budapesti Értéktőzsde honlapján a Társaság közzéteszi és a törvény által előírt időközönként frissíti.

Különleges irányítási jogokat biztosító részvénye a Társaságnak nincs. Az osztalékelsőbbbségi részvények szavazati joggal nem rendelkeznek.

Tulajdonosi struktúra

A részvénytársaság 5% feletti tulajdonosai a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Tulajdoni hányad (%)	Részvény darabszám
BF Trustee Kft	20,36	25 700 000
Intravirtus Kft	15,54	19 620 000
Bátor Ferenc	15,04	18 980 000
Megyeri Sándor	6,25	7 895 000
Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt	12,65	15 969 321

A beszámoló készítésének időpontjában a képviseletre jogosultak:

Név	Pozíció megnevezése
Bátor Ferenc	igazgatóság elnöke, vezérigazgató 2024.03.21-től

Az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, az Auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket. A vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi pozíció létrehozása és megszüntetése, vezérigazgató kinevezése és felette a munkáltatói jogok gyakorlása az Igazgatóság hatáskörébe tartozik.

Jelenlegi vezető tisztségviselők:

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Bátor Ferenc	elnök
Dr. Hajnal Tamás	tag
Vitkovics Péter	tag

Az Igazgatóság tagjai közül Bátor Ferenc 18.980.000 db, Vitkovics 3.292.880 db és Dr. Hajnal Tamás 7.749 db DM-KER Nyrt. törzsrészcímmel rendelkezik.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. május 31. napjáig:

Révész Miklós László	elnök
Petőházi Tamás	tag
Gayer Attila	tag
Dr. Sükösd Tamás	tag

A vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok megválasztása és visszahívása, az alapszabály módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a visszahívás speciális szabályait, a vezető tisztségviselők, testületi tagok hatáskörét az Alapszabály tartalmazza.

A Társaság a Felelős Társaságirányítási Jelentését és Javadalmazási Politikáját a Társaság honlapján (www.dmker.hu) és a BÉT honlapján (www.bet.hu) közzéteszi.

Menedzsment

A Társaság operatív irányítását 2024-ben a DM-KER Nyrt. két igazgatósági tagja, mint menedzsment végezte. A menedzsment tagjai feladatukat megbízás keretében, Igazgatósági tagként látták el, ezért a társasággal munkaviszonyt nem létesítettek, a társasággal munkaviszonyban nem állnak, munkájukért a megállapított tiszteletdíjon felül egyéb jövedelmet nem kaptak.

A menedzsment tagjai:

Bátor Ferenc	vezérigazgató
Vitkovics Péter	igazgatósági tag

Vállalatirányítás

A Kibocsátó követi és betartja a Ptk. felelős társaságirányítási jelentésre vonatkozó szabályait. A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezései szerint a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé az Igazgatóság feladata. A jelentés elfogadásáról a Közgyűlés dönt. A Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján közzéteszi.

A Felelős Társaságirányítási Jelentés összeállítása a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásaiban foglaltakkal összhangban történik, tartalmazza a Számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdése szerinti követelményeket azzal, hogy a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetésére 2022. március 24-én került sor.

A beszámoló készítéséért felelős regisztrált IFRS könyvelő

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Jónás Szilvia Éva gazdasági vezető feladata. Lakcíme: 1224 Budapest, Bem tábornok u. 4., Regisztrációs száma: PM 138691

33. A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája

A DM-KER Nyrt történetének fontosabb mérföldkövei a tárgy időszakban:

- 2008. április 25. – A jogelőd DM-KER Kft. alapítása.
- 2011. május – Szigetszentmiklós központi telephely megvásárlása.
- 2014 – Közvetlen gyári kapcsolat a Bobcat és Doosan márkakereskedőkkel.
- 2015 – Középtávú márkaképviselési szerződés megkötése.
- 2019. augusztus 31. - A DM-KER Kft. átalakulása DM-KER Zártkörűen Működő Részvénytársasággá.
- 2019. október – A DM-KER Zrt. új megállapodást köt a Bobcat és Doosan gépek kizárólagos forgalmazására 2023. december 31.-ig.
- 2019. december 16. – DM-KER Zrt. működési formájának megváltoztatása DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá (DM-KER Nyrt.), majd a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.
- 2020. január 30. – A DM-KER Nyrt. első kereskedési napja a Xtend kereskedési rendszerében.
- 2021. december 01. – DM-KER Nyrt. megkapta a Doosan gépek kizárólagos forgalmazási jogát Szlovákiában.
- 2022.03.24. – BÉT Standard kategóriába lépés
- 2022. november – Best Managed Companies – „Kiválóan Vezetett Vállalatok” minősítés elnyerése.
- 2023.06.06. – ESG jelentés közzététele
- 2024. január 19. – HD Hyundai Infracore Europe s.r.o. – val (korábban Doosan) kizárólagos forgalmazói szerződés kötése 5 éves időtartamra
- 2025. január végén a Bobcat EMEA felmondta a kizárólagos márkaképviselési szerződést, amely 2026. január végével zárult le.
- 2026. január 20. – Márkaképviselési szerződés megkötése a ZOOMLION cégcsoport termékeinek forgalmazására
- 2026. március 16. – Márkaképviselési szerződés megkötése a Massey Ferguson mezőgazdasági gépgyártó termékeinek forgalmazására
- 2026. május 21. - 50%-os részesedést szerzett az SPL Logistic Kft-ben (korábbi nevén Puzzle Office Service Kft).

A DM-KER Nyrt működése

A DM-KER Nyrt. több mint 13 éves piaci tapasztalattal rendelkező, építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazásával, szervizelésével, bérbeadásával, valamint alkatrészek forgalmazásával foglalkozó közép vállalkozás, fő részvényesei több évtizedes iparági tapasztalattal rendelkeznek.

A DM-KER Nyrt. árbevételét folyamatos növekedés jellemezte a 2011-2022. közötti időszakban, a kedvezőtlen gazdasági környezet hatására azonban tárgyévben visszaesés tapasztalható. Ennek lett

következménye, hogy 2024-ben új értékesítési stratégiát fogalmaztunk meg az átalakuló piaci igényekre való reagálásként. Célunk, hogy a piac igényeit a legszélesebb körben kiszolgálni képes, a vevők igényeire megoldást és nem konkrét márkaterméket adó multi-brand szolgáltatóvá váljunk. Ennek érdekében folyamatosan bővítjük beszállítói kapcsolatainkat gép, alkatrész és szolgáltatás beszállító partnerekkel is.

A 2024-2025. években végrehajtott reorganizáció eredménye, hogy jelentősen nőtt az after sales és szolgáltatási portfólió aránya, ami jelentősen növelte a vállalat jövedelmezőségi szintjét. Bővült a termékpaletta és fokozatosan erősödik a mezőgazdasági portfólió.

A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban

- a géptértékesítésből az árbevétel: 68,5%;
- alkatrész eladásból a DM-KER Nyrt. árbevételének 11%;
- szolgáltatásokból pedig a DM-KER Nyrt. árbevételének 20,5%-a származott.

34. Üzletági beszámolók

Az egyes üzletágak teljesítményét a szegmensinformációk tartalmazzák részletesen. Az üzletágak teljesítményében jelentős változás 2026. első félévében nem volt, az üzletágak árbevétele jól tükrözi a piaci kereslet megtorpanását és a kivárást.

35. Kockázatkezelés

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a Társaság a rendelkezésre álló forrásokat hatékonyan fel tudja használni ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudja készülni a várható hibákra.

Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé. A kontrollingon keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése. A kontrolling havonta készít riportot a Vállalat tevékenységéről.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok független ellenőrzést és értékelést folytatnak a Társaságot érintő kockázatokról.

A Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

A projektek megvalósításával összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz készletre vételét és harmadik felek számára történő értékesítését, emiatt a Kibocsátó bevételétől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.
- Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor az eszköz kicserélése vagy újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet.
- A Kibocsátó bérbeadási- és szerviztevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés közben egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
- Az építőipar és a mezőgazdaság termelékenységére hatással van a Kibocsátó minden üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

A Társaság gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, ezért az alvállalkozói munka minőségének és rendelkezésre állásának, valamint az igénybe vett szolgáltatás mindenkorinak árának kitett a Kibocsátó működése.
- Az üzemanyagok, kenőanyagok, alvállalkozók által nyújtott szolgáltatások árának jelenlegi és jövőbeni folyamatos emelkedése, valamint annak esetleges átmeneti hiánya a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír. Az infláció hatása rövid távon befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét, mert a felhasznált anyagoknál tapasztalható áremelkedést nem minden esetben tudja a Kibocsátó érvényesíteni a vállalási áraiban.
- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.
- A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. A Társaság mindent megtesz a banki szerződéseiben foglalt feltételek és kovenánsok teljesítése érdekében, azonban a feltételek meghatározásakor fennállt körülmények megváltozása a feltételeknek meg nem felelést eredményezheti.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanak meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.

Szabályozással összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
- A Kibocsátó nem fele semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át.

Devizaárfolyamok változása

- Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamveszteséggel járhat.

Szakértelem elvesztése

- A szakértelem megtartásához szükséges bérszint, mely a Kibocsátó hatókörén kívüli munkaerőpiaci körülmények változása miatt emelkedhet, jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó eredményét.

Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok

- A saját működtetéshez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

IT kockázat

- A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

A piacra és iparágra jellemző kockázatok

- A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai céljainak negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.

- A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
- Az építőipar és a mezőgazdaság termelékenysége hatással van a Kibocsátó gépértékesítési tevékenységére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét.

36. Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást- kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

37. Környezetvédelem

A DM-KER Nyrt. a környezetvédelemre káros anyagokat használ, mint például motorolaj és géprongyok. A hulladékgazdálkodásról szóló törvényben foglalt kötelezettségének eleget tesz. A veszélyes hulladékok megsemmisítésére és elszállítására a TotalEnergies Marketing Hungary Kft-vel kötött szerződést. A veszélyes olaj tartalmú hulladékok megsemmisítése szintén az Envirotrade Kft. közreműködésével történik. Hulladék elszállítás kapcsán a tárgy időszakban összesen 438 ezer Ft költségünk merült fel.

Az éves hulladékbevallási kötelezettségünknek eleget teszünk.

38. Nyilatkozat

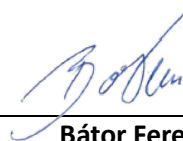
NYILATKOZAT

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 52., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített 2026.06.30 dátumra készült féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Jelen, 2026. évközi jelentés számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

Szigetszentmiklós, 2026. szeptember 30.



Bátor Ferenc
DM-KER Nyrt.
Igazgatóság elnöke



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DMKER



STANDARD
KATEGÓRIA

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyezve