



NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTEL ÚJ LEÁNYVÁLLALAT ALAPÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Az Urban Plaza Plus Nyrt. (a továbbiakban: „**Társaság**”) ezúton nyilvános bejelentést tesz arról, hogy 2026. szeptember 2. napján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként, 10.000 EUR törzstőkével megalapította a **KÖKI Bevásárlóközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített cégnév: KÖKI Bevásárlóközpont Kft.; székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép.; a továbbiakban: „**KÖKI Kft.**”), és elfogadta annak alapító okiratát.

A Társaság a KÖKI Kft. 100%-os üzletrészával rendelkezik.

A Társaság a KÖKI Kft. cégnyilvántartásba történő bejegyzését követően intézkedik annak érdekében, hogy a KÖKI Kft.-t a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi CII. törvény (a továbbiakban: „**SZIT tv.**”) szerinti projektársaságként nyilvántartásba vegye.

Hivatkozással a 2026. július 15. napi közzétételére, a Társaság ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a legfeljebb 95.000.000 EUR összegű, a K&H Banktól és az OTP Banktól szindikált hitelkeret formájában igénybe vehető finanszírozás („**Finanszírozás**”) hitelfelvevője a KÖKI Kft. lesz.

A Társaság a KÖKI Kft. SZIT tv. szerinti projektársaságként történő nyilvántartásba vételét követően, a Finanszírozást megelőzően a tulajdonában álló ingatlanokat adásvétel útján, ingatlanértékelési szakértő által meghatározott piaci értékkel megegyező vételár ellenében átruházza a KÖKI Kft.-re.

A Társaság tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a fenti tranzakciós lépések tekintetében a Társaság jelenlegi finanszírozó bankja, a K&H Bank Zrt. vonatkozó hozzájárulása még nem került kiadásra.

Budapest, 2026. szeptember 3.

Urban Plaza Plus Nyrt.