



**FELHÍVÁS A WELLIS MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ÁLTAL KIBOCSÁTOTT "WELLIS 2031" KÖTVÉNY
ELNEVEZÉSŰ, HU0000360250 ISIN KÓDÚ KÖTVÉNY VONATKOZÁSÁBAN TARTANDÓ
KÖTVÉNYTULAJDONOSI GYŰLÉSEN VALÓ RÉSZVÉTELRE ÉS SZAVAZÁSRA**

Tisztelt Kötvénytulajdonosok!

A **Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C; cégjegyzékszám: Cg.01-10-048882; adószám: 25584864-2-44; a „**Kibocsátó**”) mint kibocsátó képviselőként jelen meghívó megküldésével a Kibocsátó által 2021. február 26. napján kibocsátott "WELLIS 2031 Kötvény" elnevezésű, HU0000360250 ISIN azonosítójú kötvények (a „**Kötvények**”) kapcsán kötvénytulajdonosi gyűlést (a „**Kötvénytulajdonos Gyűlés**”) hív össze. Jelen meghívó kifejezetten eltérő rendelkezését kivéve, a jelen meghívóban használt, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések meghatározása ugyanaz, mint a Kibocsátó által 2021. április 26. napján közzétett, 2024. szeptember 23. napján első alkalommal, 2025. október 13. napján második alkalommal és 2026. április 2. napján harmadik alkalommal módosított információs dokumentumban (az „**Információs Dokumentum**”).

A Kötvények Hitelminősítő általi esetleges leminősítésével kapcsolatos Rendkívüli Visszaváltási Esemény következményeinek előzetes kezelése és a Kötvények leminősítésén alapuló Rendkívüli Visszaváltási Esemény következményei alóli átmeneti felmentés meghosszabbítása céljából a Kibocsátó az Információs Dokumentumnak a vonatkozó rendelkezéseit a "WELLIS 2031 Kötvény" 1/2026 (augusztus 18.) Kötvénytulajdonosi Határozatban foglaltak szerint javasolja módosítani. A Kibocsátó nyilatkozik és megerősíti, hogy az Információs Dokumentum módosítással nem érintett részei az Információs Dokumentumban foglaltak szerint változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Kibocsátó fenti célból hívta össze a Kötvénytulajdonos Gyűlést.

A Kötvénytulajdonos Gyűlésre személyes vagy virtuális találkozó nélkül, távollevők között kerül sor, amelynek során a határozathozatal levélszavazással, a jelen meghívóhoz mellékelt szavazólappal történik. Kérjük, hogy a szavazólapon egyértelműen jelölje meg, hogy elfogadja-e az adott határozati javaslatot és kíván-e más indítványt előterjeszteni.

A Kötvénytulajdonos Gyűlésen való levélszavazás joga azt a Kötvénytulajdonost illeti meg, akinek a kötvénytulajdonosi minőségét a Kötvénytulajdonosnak a Kötvények levél szavazás időpontjában való változatlan tulajdonlásáról és a szavazati jog gyakorlási jogának fennállásáról szóló, a melléklet szerinti szavazólapon tett nyilatkozata igazolja.

A Kötvénytulajdonos Gyűlésen való levélszavazás joga azt a Kötvénytulajdonost illeti meg, akinek a kötvénytulajdonosi minőségét a Kibocsátó által a jelen meghívó szerinti Kötvénytulajdonos Gyűlés tartása céljából 2026. augusztus 18. értéknapi megrendelt, a KELER Zrt. által kiállított tulajdonosi megfeleltetés és a Kötvénytulajdonosnak a Kötvények levél szavazás időpontjában való változatlan



tulajdonlásáról és a szavazati jog gyakorlási jogának fennállásáról szóló, a melléklet szerinti szavazólapon tett nyilatkozata igazolja.

Határozati javaslat:

A Kötvénytulajdonos Gyűlés tárgya az alábbi határozattervezet határozatként való elfogadása:

"WELLIS 2031 Kötvény" 1/2026 (augusztus 18.) Kötvénytulajdonosi Határozat

A HU0000360250 ISIN azonosítójú, "WELLIS 2031" elnevezésű kötvény tulajdonosai egyhangúlag úgy határoznak, hogy a Meghívó szerint összehívott kötvénytulajdonosi gyűlés megtartásához hozzájárulnak, továbbá hogy a "WELLIS 2031" elnevezésű Kötvény feltételeit és a Kötvényhez készült, 2021. április 26. napján kelt, 2024. szeptember 23. napján első alkalommal, 2025. október 13. napján második alkalommal és 2026. április 2. napján harmadik alkalommal módosított információs dokumentumot („**Információs Dokumentum**”) az alábbiak szerint módosítják abból a célból, hogy a Kibocsátó a Hitelminősítés romlása esetére a Információs Dokumentum 4.8 (b) (iv)(B) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alól 2026. november 15. napjáig felmentésre kerüljön, azzal, hogy az Információs Dokumentumnak a Kötvénytulajdonosi Határozatban foglalt módosítással nem érintett részei az Információs Dokumentumban foglaltak szerint változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Kötvényhez kapcsolódóan tett, fennálló garanciák és kezesség az érintett Kötelezettek által megerősítésre kerül a Meghívó 1. számú mellékletében foglalt nyilatkozatok formájában.

1. Információs Dokumentum 3. fejezete (*Kockázati tényezők és kockázatviselés*) 3.3 pontjának (*A Kötvényekre vagy a Kötvényekben történő befektetésre jellemző kockázatok*) „*Hitelminősítési kockázat*” alpontja:

„[...]

*A Hitelminősítés tartós romlása következtében a Kötvényekkel kapcsolatos fizetési kötelezettségek lejárttá és esedékessé válnak (lásd a „Rendkívüli Visszaváltási Esemény” cím alatt), így a befektetők veszteséget realizálhatnak a Kötvényeken. A Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum 4.8 (b) (iv) (A) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alól 2028. december 31. napjáig a jelen Információs Dokumentum 4.8 pontja (Rendkívüli Visszaváltási Események) (b) (iv) (A) alpontjában foglalt feltételekkel felmentésre került. Továbbá a jelen Információs Dokumentum ~~harmadik~~ **negyedik** egységes szerkezetű módosításával a Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum 4.8 (b) (iv) (B) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alól 2026. ~~augusztus 24~~ **november 15.** napjáig a jelen Információs Dokumentum 4.8 pontja (Rendkívüli Visszaváltási Események) (b) (iv) (B) alpontjában foglalt feltételekkel felmentésre került. Ennek következtében a Kötvénytulajdonosok ezen felmentés időszaka alatt nem jogosultak a fenti hivatkozott Rendkívüli Visszaváltási Esemény bekövetkezéséhez kapcsolódó jogaik gyakorlására.*

[...]”

2. Információs Dokumentum 4. fejezete (Az Értékpapírokhoz kapcsolódó információk – kötvényfeltételek) 4.8 pontjának (Rendkívüli Visszaváltási Esemény) (b)(iv) (B) alpontja:

„(B) a fenti (A) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alóli felmentés fennállása alatt a Kötvényeket a Hitelminősítő bármikor „CC” minősítésnél kedvezőtlenebb minősítéssel látja el, vagy a hitelminősítést visszavonja, és legkésőbb a leminősítést követő 3 munkanapon belül, a Kötvények nem kapnak „CC” vagy annál magasabb hitelminősítést azzal, hogy 2026. ~~augusztus 24~~november 15. napjáig (ezt a napot is beleértve) tartó időszak alatt a „CC” minősítésnél kedvezőtlenebb minősítés és annak fennállása nem minősül Rendkívüli Visszaváltási Eseménynek a jelen (B) pont alatt (a félreértések elkerülése végett, amennyiben 2026. ~~augusztus 25~~november 16. napján is fennáll a „CC” minősítésnél kedvezőtlenebb minősítés, úgy az Rendkívüli Visszaváltási Eseménynek minősül);”

3. Információs Dokumentum 4. fejezete (Az Értékpapírokhoz kapcsolódó információk – kötvényfeltételek) 4.8 pontjának (Rendkívüli Visszaváltási Esemény) (b)(xi) pontja:

„(xi) a Garantőrök legkésőbb az jelen Információs Dokumentum ~~harmadik~~negyedik egységes szerkezetű módosításának közzétételével egyidejűleg, de legkésőbb 2026. ~~április 12.~~augusztus 24. napjáig nem írják alá az 5. számú melléklet szerinti Garanciavállaló Nyilatkozat megerősítését,”

4. Információs Dokumentum 4. fejezete (Az Értékpapírokhoz kapcsolódó információk – kötvényfeltételek) 4.8 pontjának (Rendkívüli Visszaváltási Esemény) (b)(xiii) pontja:

„(xiii) a Kezes legkésőbb az jelen Információs Dokumentum ~~harmadik~~negyedik egységes szerkezetű módosítása aláírásának napjától számított tíz (10) Munkanapon belül, de legkésőbb 2026. ~~április 20.~~augusztus 24. napjáig nem írja alá erősíti meg közokiratban a 6. számú melléklet szerinti Kezességvállalási Nyilatkozat ~~ot~~ megerősítését,”

A Kötvénytulajdonos a határozati javaslatot *elfogadja / nem fogadja* el¹.

“WELLIS 2031 Kötvény” 2/2026. (augusztus 18.) Kötvénytulajdonosi Határozat

A HU0000360250 ISIN azonosítójú, “WELLIS 2031” elnevezésű kötvény tulajdonosai egyhangúlag úgy határoznak, hogy hozzájárulnak a Kötvényről készült, KELER Zrt.-nél letétben lévő okirat 1/2026. (08.18.) számú határozat szerinti módosítások átvezetését tartalmazó, új okiratra cseréléséhez és ahhoz, hogy a Kibocsátó kezdeményezze az ennek megfelelő módosítások KELER Zrt. nyilvántartásaiban történő átvezetését.

A Kötvénytulajdonos a határozati javaslatot *elfogadja / nem fogadja* el².

¹ Megfelelő aláhúzással kiválasztandó.

² Megfelelő aláhúzással kiválasztandó.



Kérjük, hogy a határozati javaslatokra adott válaszát a melléklet szerinti szavazólapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva szíveskedjenek megküldeni a Kibocsátó részére hiteles elektronikus aláírással ellátott, teljes bizonyító erejű magánokirati formában egyidejűleg a czafik.zsolt@wellis.hu és szalona.peter@wellis.hu email címre olyan módon, hogy az 2026. augusztus 17. napjáig megérkezzen mindkét email címre.

A fenti határozati javaslatról kizárólag az összes Kötvénytulajdonos egyhangú, érvényes szavazatával hozható döntés. Válasz hiányában a Kibocsátó a határozatot nem tekinti elfogadottnak.

A megküldési határidő leteltét vagy az összes Kötvénytulajdonos szavazatának megérkezését követően, legkésőbb 3 munkanapon belül a Kibocsátó megállapítja a szavazás eredményét, amelyről jegyzőkönyv készül és megküldésre kerül a Kötvénytulajdonosok részére.

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Megerősítő nyilatkozatok formája
- 2.számú melléklet: Szavazólap mintája

Kelt: Dabas, 2026. július 31.

Üdvözléssel:

Czafik Zsolt

Vezérigazgató

Wellis Magyarország Zrt.

Kibocsátó



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGERŐSÍTŐ NYILATKOZATOK FORMÁJA

1/A. Számú Melléklet

Garancia megerősítő nyilatkozat – Wellis USA Inc.

GARANCIÁVÁLLALÓ NYILATKOZAT MEGERŐSÍTÉS

REINFORCEMENT OF GUARANTEE DECLARATION

Hivatkozással a 2024. szeptember 19. napján kelt és 2025. október 13. napján és 2026. április 2. napján megerősített, a **Wellis USA Inc.** (nyilvántartási szám: 7542690; székhely: 20801 Biscayne Blvd 403-415, Suite 403 - Office 415 Aventura, FL 33180; United State of America; email: c.akos@wellis.com), mint garantőr („**Garantőr**”) által, a Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01 10 048882; székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.; adószám: 25584864-2-44.; statisztikai számjel: 25584864-4618-114-01.; a „**Társaság**” vagy „**Kibocsátó**”) által 2021. február 26. napján „WELLIS 2031 Kötvény” elnevezéssel, HU0000360250 ISIN azonosítószám alatt kibocsátott kötvényekhez („**Kötvény**”) kapcsolódóan nyújtott vállalati garanciavállalásra („**Garanciavállaló Nyilatkozat**”), a Garantőr képviselője útján ezennel

With reference to the corporate guarantee (the “**Guarantee Declaration**”) undertaken on 19 September 2024 and reinforced on 13 October 2025 and 2 April 2026 by **Wellis USA Inc.** (registration number: 7542690; registered seat: 20801 Biscayne Blvd 403-415, Suite 403 - Office 415 Aventura, FL 33180; United State of America; e-mail: c.akos@wellis.com) as guarantor (the “**Guarantor**”), in connection with the bonds issued on 26 February 2021 by Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (company registration number: 01 10 048882; registered seat: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.; tax number: 25584864-2-44; statistical number: 25584864-4618-114-01; the “**Company**” or “**Issuer**”) under the name “WELLIS 2031 Bond” with ISIN code HU0000360250 (“**Bonds**”), the Guarantor, acting through its representative, hereby

visszavonhatatlanul és feltétel nélkül megerősíti, hogy

irrevocably and unconditionally confirms

a Kötvények tekintetében kiadott, 2021. április 26. napján kelt, majd 2024. szeptember 23. napján, 2025. október 13. napján, 2026. április 2. és utoljára 2026. [*]. napján módosított információs dokumentum („**Információs Dokumentum**”) tartalmát, valamint a 2026. [*]-i kötvény okiratot, különösen az azokban 2026. [*]. napján eszközölt módosításokat, megértette, tudomásul vette és a Garanciavállaló Nyilatkozatban foglaltakat továbbra is változatlanul fenntartja.

that the Guarantor has read and understood the contents of the information document relating to the Bonds, dated 26 April 2021, as amended on 23 September 2024, 13 October 2025, 2 April 2026 and most recently on [*] 2026 (the “**Information Document**”), as well as the bond deed of [*] 2026, in particular the amendments made thereto on [*] 2026, and acknowledges and accepts the same, and hereby confirms that it maintains the Guarantee Declaration in full force and effect without any change.



- | | |
|--|---|
| <p>1 Jelen Nyilatkozat a Garantőr általi aláírás napján lép hatályba.</p> <p>2 Jelen Nyilatkozatra, valamint bármely jogvitára vagy követelésre, amely a jelen Nyilatkozathoz, annak tárgyához kapcsolódik, a magyar jog az irányadó és azzal összhangban értelmezendő.</p> <p>3 A jelen Nyilatkozattal kapcsolatos bármely jogvita vagy követelés esetére a magyar bíróságok kizárólagos illetékessége kerül kikötésre.</p> <p>4 A jelen Nyilatkozat magyar és angol nyelvű verziója közötti bármely eltérés esetén, a jelen Nyilatkozat magyar nyelvű szövege az irányadó.</p> | <p>1 This Declaration shall enter into effect on the date of its signing by the Guarantor.</p> <p>2 This Declaration and any dispute or claim arising out of or in connection with this Declaration or its subject matter, shall be governed by and construed in accordance with Hungarian law.</p> <p>3 Any dispute or claim arising in connection with this Declaration shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Hungarian courts.</p> <p>4 In the event of any discrepancy between the Hungarian and English versions of this Declaration, the Hungarian version shall prevail.</p> |
|--|---|

Kelt: _____, 2026. [*].

Place and date: _____, [*] 2026.

Wellis USA Inc.

Képviseli / Represented by: Czafik Zsolt

Beosztás / Title: Meghatalmazott / Proxy



1/B. Számú Melléklet

Garancia megerősítő nyilatkozat – Deutschland GmbH

GARANCIÁVÁLLALÓ NYILATKOZAT MEGERŐSÍTÉS

Hivatkozással a 2024. szeptember 19. napján kelt és 2025. október 13. és 2026. április 2. napján megerősített, a Wellis Deutschland GmbH (nyilvántartási szám: HRB 22345; székhely: 80807 München, Leopoldstraße 244, Németország ; email: c.akos@wellis.com), mint garantőr („**Garantőr**”) által, a Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01 10 048882; székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.; adószám: 25584864-2-44.; statisztikai számjel: 25584864-4618-114-01.; a „**Társaság**” vagy „**Kibocsátó**”) által 2021. február 26. napján „WELLIS 2031 Kötvény” elnevezéssel, HU0000360250 ISIN azonosítószám alatt kibocsátott kötvényekhez („**Kötvény**”) kapcsolódóan nyújtott vállalati garanciavállalásra („**Garanciavállaló Nyilatkozat**”), a Garantőr képviselője útján ezennel

visszavonhatatlanul és feltétel nélkül megerősíti, hogy

a Kötvények tekintetében kiadott, 2021. április 26. napján kelt, majd 2024. szeptember 23. napján, 2025. október 13. napján, 2026. április 2. napján és utoljára 2026 [*] módosított információs dokumentum („**Információs Dokumentum**”) tartalmát, valamint a 2026. [*]-i kötvény okiratot, különösen az azokban 2026. [*]. napján eszközölt módosításokat, megértette, tudomásul vette és a Garanciavállaló Nyilatkozatban foglaltakat továbbra is változatlanul fenntartja.

5 Jelen Nyilatkozat a Garantőr általi aláírás napján lép hatályba.

REINFORCEMENT OF GUARANTEE DECLARATION

With reference to the corporate guarantee (the “**Guarantee Declaration**”) undertaken on 19 September 2024 and reinforced on 13 October 2025 and 2 April 2026 by Wellis Deutschland GmbH (registration number: HRB 22345; registered seat: 80807 München, Leopoldstraße 244, Germany; e-mail: c.akos@wellis.com) as guarantor (the “**Guarantor**”), in connection with the bonds issued on 26 February 2021 by Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (company registration number: 01 10 048882; registered seat: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.; tax number: 25584864-2-44; statistical number: 25584864-4618-114-01; the “**Company**” or “**Issuer**”) under the name “WELLIS 2031 Bond” with ISIN code HU0000360250 (“**Bonds**”), the Guarantor, acting through its representative, hereby

irrevocably and unconditionally confirms

that the Guarantor has read and understood the contents of the information document relating to the Bonds, dated 26 April 2021, as amended on 23 September 2024, 13 October 2025, 2 April 2026 and most recently on [*] 2026 (the “**Information Document**”), as well as the bond deed of [*] 2026, in particular the amendments made thereto on [*] 2026, and acknowledges and accepts the same, and hereby confirms that it maintains the Guarantee Declaration in full force and effect without any change.

5 This Declaration shall enter into effect on the date of its signing by the Guarantor.



- | | |
|--|--|
| <p>6 Jelen Nyilatkozatra, valamint bármely jogvitára vagy követelésre, amely a jelen Nyilatkozathoz, annak tárgyához kapcsolódik, a magyar jog az irányadó és azzal összhangban értelmezendő.</p> <p>7 A jelen Nyilatkozattal kapcsolatos bármely jogvita vagy követelés esetére a magyar bíróságok kizárólagos illetékessége kerül kikötésre.</p> <p>8 A jelen Nyilatkozat magyar és angol nyelvű verziója közötti bármely eltérés esetén, a jelen Nyilatkozat magyar nyelvű szövege az irányadó.</p> | <p>6 This Declaration and any dispute or claim arising out of or in connection with this Declaration or its subject matter, shall be governed by and construed in accordance with Hungarian law.</p> <p>7 Any dispute or claim arising in connection with this Declaration shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Hungarian courts.</p> <p>8 In the event of any discrepancy between the Hungarian and English versions of this Declaration, the Hungarian version shall prevail.</p> |
|--|--|

Kelt: _____, 2026. [*].

Place and date: _____, [*] 2026.

Wellis Deutschland GmbH

Képviseli / Represented by: Czafik Zsolt

Beosztás / Title: Meghatalmazott / Proxy



1/C. Számú Melléklet

Kezesség megerősítő nyilatkozat – Czafik Zsolt

KEZESSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT MEGERŐSÍTÉS

Hivatkozással a 2026. március 30. napján kelt és 2026. [*]. napján [*] közokiratszámmon megerősített, a **Czafik Zsolt** (anyja neve: Erdélyi Mária; születési helye és ideje: Budapest, 1977. szeptember 21., lakcíme: 1121 Budapest, János Zsigmond utca 33.), mint kezes („**Kezes**”) által, a Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01 10 048882; székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.; adószám: 25584864-2-44.; statisztikai számjel: 25584864-4618-114-01.; a „**Társaság**” vagy „**Kibocsátó**”) által 2021. február 26. napján „WELLIS 2031 Kötvény” elnevezéssel, HU0000360250 ISIN azonosítószám alatt kibocsátott kötvényekhez („**Kötvény**”) kapcsolódóan nyújtott kezességvállalásra („**Kezességvállalási Nyilatkozat**”), a Kezes ezennel

visszavonhatatlanul és feltétel nélkül megerősíti, hogy

a Kötvények tekintetében kiadott, 2021. április 26. napján kelt, majd 2024. szeptember 23. napján, 2025. október 13. napján, 2026. április 2. és utoljára 2026. [*]. napján módosított információs dokumentum („**Információs Dokumentum**”) tartalmát, valamint a 2026. [*]-i kötvény okiratot, különösen az azokban 2026. [*]. napján eszközölt módosításokat, megértette, tudomásul vette és a Kezességvállalási Nyilatkozatban foglaltakat továbbra is változatlanul fenntartja.

- 1 Jelen Nyilatkozat a Kezes általi aláírás napján lép hatályba.
- 2 Jelen Nyilatkozatra, valamint bármely jogvitára vagy követelésre, amely a jelen Nyilatkozathoz, annak tárgyához kapcsolódik, a magyar jog az irányadó és azzal összhangban értelmezendő.
- 3 A jelen Nyilatkozattal kapcsolatos bármely jogvita vagy követelés esetére a magyar bíróságok kizárólagos illetékessége kerül kikötésre.
- 4 A jelen Nyilatkozat magyar és angol nyelvű verziója közötti bármely eltérés esetén, a jelen Nyilatkozat magyar nyelvű szövege az irányadó.

Kelt: _____, 2026. [*].

Czafik Zsolt

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

SZAVAZÓLAP MINTÁJA

SZAVAZÓLAP

A[z] [**Kötvénytulajdonos neve**] (székhely: [•]; cégjegyzékszám: [•]), mint a Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C; cégjegyzékszám: Cg.01-10-048882; adószám: 25584864-2-44; a továbbiakban: **Kibocsátó**) által 2021. február 26. napján kibocsátott "WELLIS 2031" kötvény elnevezésű, HU0000360250 ISIN kódú kötvények (a továbbiakban: **Kötvények**) vonatkozásában [•] darab Kötvény tulajdonosa (a továbbiakban: **Kötvénytulajdonos**), alulírott, cégjegyzésre jogosult képviselő, a 2026. július 31. napján kelt meghívóval (a továbbiakban: **Meghívó**) összehívott és levélszavazás útján lebonyolított Kötvénytulajdonos Gyűlés kapcsán jelen nyilatkozattal vállaljuk, hogy a Kötvénytulajdonos 2026. augusztus 18. napjáig változatlanul fenntartja azon jogi viszonyokat, amelyek a fenti darabszámú Kötvényhez kapcsolódó szavazati jogok összességének Kötvénytulajdonos általi gyakorlását lehetővé teszik és az alábbiak szerint gyakorolja a Kötvénytulajdonost megillető szavazati jogot.

"WELLIS 2031 Kötvény" 1/2026 (augusztus 18.) Kötvénytulajdonosi Határozat

A HU0000360250 ISIN azonosítójú, "WELLIS 2031" elnevezésű kötvény tulajdonosai egyhangúlag úgy határoznak, hogy a Meghívó szerint összehívott kötvénytulajdonosi gyűlés megtartásához hozzájárulnak, továbbá hogy a "WELLIS 2031" elnevezésű Kötvény feltételeit és a Kötvényhez készült, 2021. április 26. napján kelt, 2024. szeptember 23. napján első alkalommal, 2025. október 13. napján második alkalommal és 2026. április 2. napján harmadik alkalommal módosított információs dokumentumot („**Információs Dokumentum**”) az alábbiak szerint módosítják abból a célból, hogy a Kibocsátó a Hitelminősítés romlása esetére a Információs Dokumentum 4.8 (b) (iv)(B) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alól 2026. november 15. napjáig felmentésre kerüljön, azzal, hogy az Információs Dokumentumnak a Kötvénytulajdonosi Határozatban foglalt módosítással nem érintett részei az Információs Dokumentumban foglaltak szerint változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Kötvényhez kapcsolódóan tett, fennálló garanciák és kezesség az érintett Kötelezettek által megerősítésre kerül a Meghívó 1. számú mellékletében foglalt nyilatkozatok formájában.

1. Információs Dokumentum 3. fejezete (*Kockázati tényezők és kockázatviselés*) 3.3 pontjának (A Kötvényekre vagy a Kötvényekben történő befektetésre jellemző kockázatok) „*Hitelminősítési kockázat*” alpontja:

„[...]

A Hitelminősítés tartós romlása következtében a Kötvényekkel kapcsolatos fizetési kötelezettségek lejárttá és esedékessé válnak (lásd a „Rendkívüli Visszaváltási Esemény” cím alatt), így a befektetők veszteséget realizálhatnak a Kötvényeken. A Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum 4.8 (b) (iv) (A) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alól 2028. december 31. napjáig a jelen Információs Dokumentum 4.8 pontja (Rendkívüli Visszaváltási Események) (b) (iv) (A) alpontjában foglalt feltételekkel felmentésre

került. Továbbá a jelen Információs Dokumentum ~~harmadik~~ **negyedik** egységes szerkezetű módosításával a Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum 4.8 (b) (iv) (B) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alól 2026. ~~augusztus-24~~ **november 15.** napjáig a jelen Információs Dokumentum 4.8 pontja (Rendkívüli Visszaváltási Események) (b) (iv) (B) alpontjában foglalt feltételekkel felmentésre került. Ennek következtében a Kötvénytulajdonosok ezen felmentés időszaka alatt nem jogosultak a fenti hivatkozott Rendkívüli Visszaváltási Esemény bekövetkezéséhez kapcsolódó jogaik gyakorlására. [...]"

2. Információs Dokumentum 4. fejezete (Az Értékpapírokhoz kapcsolódó információk – kötvényfeltételek) 4.8 pontjának (Rendkívüli Visszaváltási Esemény) (b)(iv) (B) alpontja:

„(B) a fenti (A) pontban meghatározott Rendkívüli Visszaváltási Esemény alóli felmentés fennállása alatt a Kötvényeket a Hitelminősítő bármikor „CC” minősítésnél kedvezőtlenebb minősítéssel látja el, vagy a hitelminősítést visszavonja, és legkésőbb a leminősítést követő 3 munkanapon belül, a Kötvények nem kapnak „CC” vagy annál magasabb hitelminősítést azzal, hogy 2026. ~~augusztus-24~~ **november 15.** napjáig (ezt a napot is beleértve) tartó időszak alatt a „CC” minősítésnél kedvezőtlenebb minősítés és annak fennállása nem minősül Rendkívüli Visszaváltási Eseménynek a jelen (B) pont alatt (a félreértések elkerülése végett, amennyiben 2026. ~~augusztus-25~~ **november 16.** napján is fennáll a „CC” minősítésnél kedvezőtlenebb minősítés, úgy az Rendkívüli Visszaváltási Eseménynek minősül);”

3. Információs Dokumentum 4. fejezete (Az Értékpapírokhoz kapcsolódó információk – kötvényfeltételek) 4.8 pontjának (Rendkívüli Visszaváltási Esemény) (b)(xi) pontja:

„(xi) a Garantőrök legkésőbb az jelen Információs Dokumentum ~~harmadik~~ **negyedik** egységes szerkezetű módosításának közzétételével egyidejűleg, de legkésőbb 2026. ~~—április—12.~~ **augusztus 24.** napjáig nem írják alá az 5. számú melléklet szerinti Garanciavállaló Nyilatkozat megerősítését,”

4. Információs Dokumentum 4. fejezete (Az Értékpapírokhoz kapcsolódó információk – kötvényfeltételek) 4.8 pontjának (Rendkívüli Visszaváltási Esemény) (b)(xiii) pontja:

„(xiii) a Kezes legkésőbb az jelen Információs Dokumentum ~~harmadik~~ **negyedik** egységes szerkezetű módosítása aláírásának napjától számított tíz (10) Munkanapon belül, de legkésőbb 2026. ~~április-20.~~ **augusztus 24.** napjáig nem írja alá ~~erősíti meg közokiratban~~ a 6. számú melléklet szerinti Kezességvállalási Nyilatkozat ~~ot~~ **megegerősítését,**”

A Kötvénytulajdonos a határozati javaslatot *elfogadja / nem fogadja el*³.

³ Megfelelő aláhúzással kiválasztandó.



"WELLIS 2031 Kötvény" 2/2026. (augusztus 18.) Kötvénytulajdonosi Határozat

A HU0000360250 ISIN azonosítójú, "WELLIS 2031" elnevezésű kötvény tulajdonosai egyhangúlag úgy határoznak, hogy hozzájárulnak a Kötvényről készült, KELER Zrt.-nél letétben lévő okirat 1/2026. (augusztus 18.) számú határozat szerinti módosítások átvezetését tartalmazó, új okiratra cseréléséhez és ahhoz, hogy a Kibocsátó kezdeményezze az ennek megfelelő módosítások KELER Zrt. nyilvántartásaiban történő átvezetését.

A Kötvénytulajdonos a határozati javaslatot *elfogadja / nem fogadja el*⁴.

A Kötvénytulajdonos egyéb indítványt és határozati javaslatot nem kíván előterjeszteni.

[Kötvénytulajdonos neve]

Név: [•]

Tisztség: [•]

Kelt.: [•], 2026. [•]

[Kötvénytulajdonos neve]

Név: [•]

Tisztség: [•]

Kelt.: [•], 2026. [•]

⁴ Megfelelő aláhúzással kiválasztandó.