

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DH Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „Társaság”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság ezúton tájékoztatja tisztelt befektetőit, hogy a 2025. május 14-én közzétett rendkívüli közleményében bejelentett, a Pusztakúti 12. Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrészének értékesítésére vonatkozó tranzakció sikeresen lezárult.

A tranzakció zárására 2026. június 4. napján került sor, a 2025. május 13-án aláírt üzletrész-adásvételi szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesülését követően. A tranzakció részeként a korábban tervezett kiválás megvalósult, amelynek során a lakópark korábbi üteméhez tartozó vagyonelemek a Pusztakúti 12. Kft.-ből kiválás útján leválasztásra kerültek.

A tranzakció keretében a Vevők megszerezték a Társaság Pusztakúti 12. Kft.-ben fennálló 100%-os tulajdoni részesedését, valamint megvásárolták a Társaság Pusztakúti 12 Kft.-vel szemben fennálló követeléseit.

A tranzakció a Pusztakúti 12 Kft. nettó eszközértékének figyelembevételével valósult meg. A felek közötti végleges elszámolás alapján:

- az értékesített társaság IFRS szerinti nettó eszközértéke hozzávetőlegesen 221 millió Ft volt,
- a végleges vételár a nettó adósság pozícióra tekintettel hozzávetőlegesen 433 millió Ft összegre került módosításra,
- a Pusztakúti 12 Kft.-vel szemben fennálló követelések névértéken kerültek értékesítésre,
- a cégcsoport a tranzakción hozzávetőlegesen 210 millió Ft nyereséget realizált.

A fentiekre tekintettel a Társaság a Pusztakúti 12. Kft.-ben fennálló tulajdonrészével már nem rendelkezik, a tranzakció teljes mértékben lezárult.

Budapest, 2026. június 9.

DH Group Nyrt.