



Tájékoztató

a Zwack Unicum Nyrt. 2025-2026. üzleti éves eredményeiről

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2025-2026. üzleti éves tevékenységéről.

Az adatok auditáltak.

1. Az üzleti éves vezetőségi beszámoló elemzése

A Társaság bruttó árbevétele 39.600 millió Ft volt, mely 812 millió Ft-tal (2,1%) haladja meg az előző üzleti év árbevételét. A nettó értékesítés (jövedéki adó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 24.432 millió Ft, mely 1,6%-kal (375 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakánál.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 20.941 millió Ft, mely 749 millió Ft-tal (3,7%) magasabb, mint az előző üzleti évben. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 666 millió Ft-tal (4,4%-kal) nőtt (15.110 millió Ft-ról 15.776 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 6,8%-kal emelkedett, míg a minőségi termékek árbevétele 3,1%-kal csökkent. A prémium kategórián belül az Unicum márka árbevétele nőtt. A 2024 őszen megvalósult gasztronómiai bevezetést követően 2025 áprilisban a kiskereskedelmi forgalomban is megjelent az Unicum legújabb ízvariánsa, az Unicum Orange Bitter, amely jelentős mértékben hozzájárult az Unicum márkacsalád kedvező eredményeihez. A minőségi termék kategóriában a St. Hubertus márka árbevétele mérsékelt növekedést ért el. A Kalinka vodka jelentős értékesítési visszaesése azonban összességében csökkentette a kategória teljesítményét. Ugyanakkor kedvező fejlemény, hogy a negyedik negyedévben ennél a márkánál számottevő forgalomnövekedés mutatkozott.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 1,6%-kal magasabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele bázis szinten maradt, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 13,5%-kal nőtt. Ez utóbbi kategóriában az ásványvíz és a Prosecco emelkedett.

Az április-márciusi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital piac volumenben 6,9%-kal, míg bruttó értékben 11,4%-kal nőtt. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi termékértékesítése volumenben 1,4%-kal, míg bruttó értékben 4,4%-kal haladta meg a bázist. A Zwack volumen adatai és a piackutatási

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év (2025.04.01-2026.03.31)		

adatok közötti eltérést jelentős részben a kiskereskedelmi hálózatok folyamatos készletcsökkentési gyakorlata magyarázza.

Az üzleti év első negyedévében a kiskereskedelmi csatorna növekedést mutatott (volumenben), amelyhez a húsvéti promóciós beszállítások áprilisi időzítése és az Unicum Orange Bitter bevezetése járult hozzá. A második és harmadik negyedévben a kiskereskedelmi értékesítési volumen a bázis alatt alakult, elsősorban a minőségi és forgalmazott termékek gyengébb teljesítménye miatt, miközben az Unicum márka – beleértve az Unicum Orange Bitter innovációt – továbbra is meghaladta az előző évi eredményeket. Az utolsó negyedévben az értékesítés számottevő bővülést mutatott, amely az előző évhez képest korábban jelentkező húsvéti szezon hatásának tudható be. (A promóciós célú beszállítások már márciusban realizálódtak.)

A nagykereskedelmi csatorna forgalma volumenben az első negyedévben stagnált, majd a második negyedévben meghaladta a bázis szintet, amelyhez az Unicum márka, valamint a forgalmazott termékek – elsősorban a júliusban bevezetett Don Papa rum – értékesítése járult hozzá. A harmadik negyedévben ugyanakkor visszaesés volt tapasztalható, elsősorban a minőségi termék kategória gyengébb teljesítménye miatt, amelyet a forgalmazott termékek folyamatos növekedése nem tudott teljes mértékben ellensúlyozni. Az utolsó negyedévben a forgalom ismét csökkent, melyet a prémium termék kategória visszaesése okozott. Ezen belül az Unicum márka forgalma csökkent számottevően, amely a bázisidőszak magas szintjére vezethető vissza, tekintettel arra, hogy az előző év azonos időszakában az Unicum Orange Bitter kizárólag ezen értékesítési csatornán keresztül volt elérhető.

Az exportra értékesített termékek nettó árbevétele 2.400 millió Ft, mely 5,1%-os (130 millió Ft) csökkenést jelent a bázis időszakhoz képest. A stratégiaileg kiemelt jelentőségű országok közül Romániában és a Duty Free-ben jelentősen növekedett az árbevétel, míg Olaszországban, Németországban és Szlovákiában érezhető visszaesés következett be.

A szolgáltatások árbevétele 1.091 millió Ft, mely 18,3%-kal (244 millió Ft-tal) alacsonyabb a bázis időszakánál. Csökkent a forgalmazott termékek márkatulajdonosainak marketing költségterítése, mert alacsonyabb intenzitással valósultak meg a marketing aktivitások.

Az anyagjellegű ráfordítások 164 millió Ft-tal csökkentek (1,9%), míg a nettó árbevétel 1,6%-kal nőtt, így a bruttó fedezeti hányad 1,2 százalékponttal magasabb az előző évinél (63,4% helyett 64,6%). A fajlagos anyagköltség csökkenését elsősorban a kedvezően alakuló termékmix magyarázza, amelyben nőtt a magasabb fedezetű, saját előállítású termékek aránya. Valamint a Forint Euro-val szembeni enyhe erősödésének hatására az anyagköltségek is kis mértékben csökkentek.

A személyi jellegű ráfordítások 37 millió Ft-tal (0,8%-kal) növekedtek. Az üzleti év elején a Társaság sávós, átlagosan 8%-os bérfejlesztést hajtott végre. Az alacsonyabb kereseti

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év (2025.04.01-2026.03.31)		

kategóriában magasabb, míg a felső kereseti kategóriában kisebb mértékű bérfejlesztés történt. Ugyanakkor 107 millió Ft-tal csökkent a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változás, mivel 2025 első félévében nyugdíjazás miatt több igazgató munkaviszonya megszűnt a Társaságnál (lásd pénzügyi eredmények alatt). A bázisidőszakban a Társaság 241 millió Ft összegben számolt el céltartalékot a felmondási időre járó munkabérek után a személyi jellegű ráfordítások között.

Az értékcsökkenési leírás összességében 58 millió Ft-tal (9,1%) emelkedett. Ezen belül az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 51 millió Ft-tal, míg a raklapokra elszámolt azonnali értékcsökkenési leírás 7 millió Ft-tal magasabb, mint a bázis év hasonló időszakában.

Az egyéb működési ráfordítások 123 millió Ft-tal (2,0%-kal) haladják meg bázis időszaki adatokat. Jelentősen emelkedtek a szakértői díjak (88 millió Ft-tal), az egyéb adók (35 millió Ft-tal) - melynek jelentős részét az EPR és DRS díjak emelkedése teszi ki -, a biztosítási díjak (26 millió Ft-tal), a raktározási költségek (20 millió Ft-tal) és a vagyonvédelemre fordított költségek (13 millió Ft-tal). Továbbá a tárgyévben a Társaság 66 millió Ft összegű árfolyamvesztést realizált, míg az előző üzleti év árfolyamnyereséggel zárult. Ugyanakkor a Társaság ebben az üzleti évben kevesebbet költött (12 millió Ft-tal) karbantartásra (az előző évben számos nem tervezett, rendkívüli karbantartási munka merült fel) és csökkentek a fuvar költségek is (23 millió Ft-tal). Továbbá a forgalmazott termékekhez kapcsolódó marketingtevékenység visszaesése következtében a marketingköltségek is mérséklődtek (96 millió Ft-tal). Az egyéb működési ráfordításokban összességében nem volt jelentős változás.

Az egyéb működési bevételek 6 millió Ft-tal (7,7%-kal) csökkentek. Míg a bázisévben a Társaság 35 millió Ft árfolyamnyereséget realizált, addig a tárgyévben árfolyamvesztés keletkezett, amely – a fentiekben részletezetteknek megfelelően – az egyéb ráfordítások között került elszámolásra. Ugyanakkor a Társaság göngyölegértékesítésből, gépkocsiértékesítésből származó és egyéb tárgyi eszközökkel kapcsolatos bevétele 29 millió Ft-tal meghaladta az előző évit.

A működési eredmény így 3.898 millió Ft lett, mely 315 millió Ft-tal (8,8%-kal) magasabb az előző évinél.

A tény időszakban 98 millió Ft pénzügyi eredmény keletkezett. (Az előző év hasonló időszakában 178 millió Ft volt.) Az időszakban lekötött pénzállomány 147 millió Ft kamatbevételt eredményezett a Társaságnak. (Az előző év hasonló időszakában 180 millió Ft volt.)

A 2025. június 25-i közgyűlés 1.500 Ft-os részvényenkénti osztalék kifizetéséről határozott. 2025. június 30-án a Társaság két likvidációs elsőbbségi részvényekkel rendelkező igazgatója nyugdíjba vonult. Az IFRS szerint - a munkaviszony megszűnését követően - a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalékot, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változást

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év (2025.04.01-2026.03.31)		

a személyi jellegű ráfordítás helyett pénzügyi ráfordításként kell kimutatni. Osztalékra azon személyek jogosultak, akik júliusban, a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján részvényvel rendelkeznek. Tekintettel arra, hogy a fent említett igazgatók júliusban már nem álltak munkaviszonyban a Társasággal, az általuk birtokolt elsőbbségi részvényekhez kapcsolódó osztalék, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségváltás a tárgyidőszakban a pénzügyi ráfordítások között került elszámolásra. Mindez 49 millió Ft-tal csökkentette a pénzügyi bevételek és ráfordítások nettó egyenlegét.

Az eredményt terhelő adók összesen 45 millió Ft-tal (5,8%-kal) emelkedtek. A Társaságnak 22 millió Ft-tal magasabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparüzési adó és innovációs járulék 30 millió Ft-tal emelkedett, míg a halasztott adó ráfordítás 7 millió Ft-tal csökkent az előző üzleti év hasonló időszakához képest.

A fentiek következtében a Társaság az üzleti évben 3.179 millió Ft adózott eredményt ért el, mely 190 millió Ft-tal (6,4%-kal) magasabb a bázisnál. A Társaság a tárgyévre az előző üzleti évvel nagyságrendileg megegyező eredményszint elérését tervezte, amelyet a tényleges teljesítmény jelentősen felülmúlt. Az eredmény növekedése elsősorban a Társaság meghatározó profittermelő márkája, az Unicum értékesítési volumenében bekövetkezett számottevő bővüléssel magyarázható.

A mérleg sorok között nem voltak jelentős változások.

A Társaság 849 millió Ft értékben aktivált tárgyi eszközöket, melyből 683 millió Ft került kifizetésre a tárgyévben. A Társaság 2025 elején a kecskeméti gyár egyik palackozó gépsorán jelentős korszerűsítésbe kezdett. Ennek részeként ebben az üzleti évben a töltőgép egység modernizálására került sor, amely 209 millió Ft beruházási értéket képvisel. Emellett az Unicum iránti emelkedő fogyasztói igény következtében hordókapacitás bővítés vált szükségessé. Ehhez kapcsolódóan 71 millió Ft értékben szerzett be a Társaság új hordókat. A fennmaradó összeget többnyire a gépkocsipark fenntartását, az ingatlanok állag megóvását szolgáló, valamint informatikai, illetve marketing célú beruházások tették ki.

2. A Társaság üzleti környezete

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar márkázott égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételének közel 90%-a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás 2022 őszétől számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. 2024-től a gyors dezinfláció és az újra beinduló reálbér növekedés hatására enyhe fogyasztás emelkedés indult meg, de a gyenge fogyasztói bizalom miatt ennek mértéke jelentősen elmarad a reálbérnövekedés mértékéhez képest.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év (2025.04.01-2026.03.31)		

3. A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Fürtülős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan, Tanqueray, Smirnoff vagy Don Papa. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. Az export tevékenységgel kapcsolatos célkitűzés, hogy a termékértékesítésből származó árbevétel részesedést a jelenlegi 11%-ról 15%-ra emeljük a következő három évben. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően a Társaság további lépéseket irányoz elő a körforgásos gazdaság mindennapi működésbe történő beépítésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások kiértékelése és tervezése (Kecskeméti és Soroksári úti gyár). A 2024/25-ös üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért, kérjük, látogassa meg honlapunkat! (<https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/>)

4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

- **Anyagi erőforrások**
 - **Termelés, termelőeszközök**

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum keserű-likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcs-pálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év (2025.04.01-2026.03.31)		

A kecskeméti gyárban palackozás korszerűsítést indítottunk el, melynek során az egyik palackozó soron lévő elavult gépeket újakra cseréljük. Ennek következő lépéseként ebben az üzleti évben a töltőgép cseréje valósul meg.

A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

• Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti. A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül Magyarországon az UniCredit, az Erste és a K&H Bank bonyolítja le. A Társaság az Erste Ausztria Banknál vezetett euro számláján az export és import tranzakciókhoz kapcsolódó számlaforgalmát bonyolítja.

▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti évben 259 fő (az előző üzleti évben 255 fő) volt. A létszámemelkedés döntő része a fizikai állomány növekedéséből származik, azon belül is elsősorban a kecskeméti gyárunkban jelentkezik, ami a jelentős élők munkát igénylő márkáink (Unicum Riserva és Unicum Trezor XO), valamint a kis kiszerelésű termékek folyamatos volumenemelkedéséből fakad.

Üzleti évünk első negyedévében lezajlottak a korábban már jelzett személyi változások a cég menedzsmentjében:

2025.04.01-től Seprős László termelési-műszaki igazgató munkakörét Kocsi Sándor, (korábbi műszaki vezető) vette át, míg 2025.07.01-től Frank Odzuck vezérigazgató munkakörét Belovai Csaba, a korábbi kereskedelmi és export igazgató, Dörnyei Tibor vezérigazgató helyettes, gazdasági igazgató munkakörét Guttengeber György (korábbi controlling, illetve logisztikai vezető), Belovai Csaba kereskedelmi és export igazgató munkakörét pedig Farkas Amanda (korábbi export menedzser) vette át.

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó márkáépítési, disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

▪ A vállalkozás főbb kockázatai

Az elmúlt évben sem enyhültek a geopolitikai feszültségek és a világgazdasági környezet is újabb kihívásokat tartogat. Az elhúzódó orosz-ukrán háború, az amerikai import vámok bevezetése, valamint a közel-keleti háború gazdasági következményei növelik a bizonytalanságot a piacokon. Mindez hatással lehet az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára. Valamint a továbbra is alacsony fogyasztói bizalom bizonytalanná teszi a belföldi égetett szeszesitalok iránti keresletet is.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év (2025.04.01-2026.03.31)		

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A vezetőségi beszámoló továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

További információk:

- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2025-26-os üzleti évben.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnyel.

2026. május 27.

*A Zwack Unicum Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatósága nevében*



Zwack Sándor
elnök



Belovai Csaba
vezérigazgató

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatások

PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025.03.31	2026.03.31	Változás bázishoz	%
ESZKÖZÖK				
Befektetett eszközök				
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 861	3 927	66	1,7%
Immateriális javak	80	80	0	0,0%
Munkavállalói kölcsönök	4	5	1	25,0%
Halasztott adó	84	86	2	2,4%
	4 029	4 098	69	1,7%
Forgóeszközök				
Készletek	3 750	3 886	136	3,6%
Vevők és egyéb követelések	3 652	3 769	117	3,2%
Pénzeszközök	3 636	3 835	199	5,5%
	11 038	11 490	452	4,1%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	15 067	15 588	521	3,5%
Saját tőke				
Jegyzett tőke	2 000	2 000	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	0	0,0%
Eredménytartalék	6 790	6 969	179	2,6%
Fedezeti ügyletek tartaléka	0	11	11	
	8 955	9 145	190	2,1%
Források				
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Egyéb kötelezettségek	678	600	-78	-11,5%
	678	600	-78	-11,5%
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítók és egyéb kötelezettségek	5 434	5 811	377	6,9%
Céltartalékok	0	32	32	
	5 434	5 843	409	7,5%
Kötelezettségek összesen	6 112	6 443	331	5,4%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	15 067	15 588	521	3,5%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025.	2025-2026.	Változás	%
	I-IV. negyedév	I-IV. negyedév		
Bruttó árbevétel	38 788	39 600	812	2,1%
Jövedéki adó	14 275	14 609	334	2,3%
DRS visszaváltási díj	456	559	103	22,6%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	24 057	24 432	375	1,6%
Anyagjellegű ráfordítások	8 805	8 641	-164	-1,9%
Bruttó fedezet	15 252	15 791	539	3,5%
	63,4%	64,6%		1,2%
Személyi jellegű ráfordítások	4 862	4 899	37	0,8%
Értécsökkenési leírás	635	693	58	9,1%
Egyéb működési ráfordítások	6 250	6 373	123	2,0%
Működési ráfordítások	11 747	11 965	218	1,9%
Egyéb működési bevételek	78	72	-6	-7,7%
Működési eredmény	3 583	3 898	315	8,8%
Pénzügyi bevételek	180	147	-33	-18,3%
Pénzügyi ráfordítások	2	49	47	2350,0%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	178	98	-80	-44,9%
Adózás előtti eredmény	3 761	3 996	235	6,2%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	772	817	45	5,8%
Éves eredmény	2 989	3 179	190	6,4%
Éves egyéb átfogó jövedelem	0	11	11	
Éves teljes átfogó jövedelem	2 989	3 190	201	6,7%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4/2. Átfogó jövedelemkimutatás, IV. negyedév (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025.	2025-2026.	Változás	%
	IV. negyedév	IV. negyedév		
Bruttó árbevétel	4 669	5 127	458	9,8%
Jövedéki adó	1 584	1 857	273	17,2%
DRS visszaváltási díj	66	75	9	13,6%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	3 019	3 195	176	5,8%
Anyagjellegű ráfordítások	1 131	1 210	79	7,0%
Bruttó fedezet	1 888	1 985	97	5,1%
	62,5%	62,1%		-0,4%
Személyi jellegű ráfordítások	1 204	1 313	109	9,1%
Értékcsökkenési leírás	160	196	36	22,5%
Egyéb működési ráfordítások	1 078	1 174	96	8,9%
Működési ráfordítások	2 442	2 683	241	9,9%
Egyéb működési bevételek	23	46	23	100,0%
Működési eredmény	-531	-652	-121	22,8%
Pénzügyi bevételek	67	62	-5	-7,5%
Pénzügyi ráfordítások	2	6	4	200,0%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	65	56	-9	-13,8%
Adózás előtti eredmény	-466	-596	-130	27,9%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	1	1	0	0,0%
Negyedéves eredmény	-467	-597	-130	27,8%
Negyedéves egyéb átfogó jövedelem	0	11	11	
Negyedéves teljes átfogó jövedelem	-467	-586	-119	25,5%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025. I-IV. negyedév	2025-2026. I-IV. negyedév	Változás	%
Adózás előtti eredmény	3 761	3 996	235	6,2%
Nettó pénzügyi bevételek	(178)	(98)	80	-44,9%
Értécsökkenés	635	693	58	9,1%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	(22)	(34)	-12	54,5%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\csökkenése	(96)	194	290	-302,1%
Készletek (növekedése)\csökkenése	(64)	(136)	-72	112,5%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	117	(131)	-248	-212,0%
Nem realizált árfolyam (nyereség)/veszteség	(1)	(7)	-6	600,0%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (célartalék/osztalék)	(7)	32	39	-557,1%
Működésből származó pénzeszközök	4 145	4 509	364	8,8%
Fizetett kamatok és egyéb pénzügyi ráfordítások	(2)	(49)	-47	2350,0%
Fizetett nyereségadók	(807)	(792)	15	-1,9%
Működési tevékenységből származó pénzeszközök	3 336	3 668	332	10,0%
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(747)	(683)	64	-8,6%
Immateriális javak beszerzése	(28)	(28)	0	
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	181	148	-33	-18,2%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	80	107	27	33,8%
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök	(514)	(456)	58	-11,3%
Fizetett osztalék	(2 800)	(3 000)	-200	7,1%
Felvett hitelek	0	0	0	
Hitelek visszafizetése	0	0	0	
Lízing kötelezettség visszafizetése	(8)	(13)	-5	62,5%
Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök	(2 808)	(3 013)	-205	7,3%
Pénzeszközök változása	14	199	185	1321,4%
Pénzeszközök az időszak elején	3 622	3 636	14	0,4%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	0	0	0	
Pénzeszközök az időszak végén	3 636	3 835	199	5,5%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Fedezeti ügyletek tartaléka	Összesen
Egyenleg 2024. április 1-jén	2 000	165	6 601	0	8 766
Éves eredmény	-	-	2 989	-	2 989
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	0
Éves teljes átfogó jövedelem	0	0	2 989	0	2 989
2023/24-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(2 800)	-	(2 800)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(2 800)	0	(2 800)
Egyenleg 2025. március 31-én	2 000	165	6 790	0	8 955
Egyenleg 2025. április 1-jén	2 000	165	6 790	0	8 955
Éves eredmény	-	-	3 179	-	3 179
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	11	11
Éves teljes átfogó jövedelem	0	0	3 179	11	3 190
2024/25-ös üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 000)	-	(3 000)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(3 000)	0	(3 000)
Egyenleg 2026. március 31-én	2 000	165	6 969	11	9 145

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
 Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
 Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
 Időszak: 2025/2026. üzleti év
 (2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
 E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
 Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik.

A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2024-2025. I-IV. negyedév	2025-2026. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	7 204	7 204	0	0,0%
Jövedéki adó	2 048	1 934	-114	-5,6%
DRS visszaváltási díj	74	105	31	41,9%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	5 082	5 165	83	1,6%
Működési eredmény	307	200	-107	-34,9%

Saját termelésű termékek	2024-2025. I-IV. negyedév	2025-2026. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	30 249	31 305	1 056	3,5%
Jövedéki adó	12 227	12 675	448	3,7%
DRS visszaváltási díj	382	454	72	18,8%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	17 640	18 176	536	3,0%
Működési eredmény	3 157	3 572	414	13,1%

Szolgáltatások	2024-2025. I-IV. negyedév	2025-2026. I-IV. negyedév	Változás	%
Szolgáltatások árbevétele	1 335	1 091	-244	-18,3%
Szolgáltatásból eredő működési eredmény	119	126	8	6,4%

Összesen	2024-2025. I-IV. negyedév	2025-2026. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	38 788	39 600	812	2,1%
Jövedéki adó	14 275	14 609	334	2,3%
DRS visszaváltási díj	456	559	103	
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	24 057	24 432	375	1,6%
Működési eredmény	3 583	3 898	315	8,8%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

PK2. Konzolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
Nincs				

PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek ¹

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
Törzsrészesvények	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,57%	0,58%	11 517	0,66%	0,68%	13 533
Külföldi intézményi/társaság	75,92%	77,25%	1 544 944	80,51%	81,91%	1 638 277
Belföldi magánszemély	15,22%	15,49%	309 769	15,28%	15,55%	310 979
Külföldi magánszemély	6,50%	6,61%	132 312	1,77%	1,80%	36 026
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,07%	0,07%	1 458	0,06%	0,06%	1 185
Ö S S Z E S E N	98,28%	100,00%	2 000 000	98,28%	100,00%	2 000 000
Visszaváltható likvidációs elsőbbbségi részesvények						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély				0,52%	0,00%	10 500
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,72%	0,00%	35 000	1,20%	0,00%	24 500
Ö S S Z E S E N	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
ÖSSZESEN						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,57%	0,58%	11 517	0,66%	0,68%	13 533
Külföldi intézményi/társaság	75,92%	77,25%	1 544 944	80,51%	81,91%	1 638 277
Belföldi magánszemély	15,22%	15,49%	309 769	15,80%	15,55%	321 479
Külföldi magánszemély	6,50%	6,61%	132 312	1,77%	1,80%	36 026
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,79%	0,07%	36 458	1,26%	0,06%	25 685
Ö S S Z E S E N	100,00%	100,00%	2 035 000	100,00%	100,00%	2 035 000

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészesvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbbségi részesvény nincs bevezetve a BÉT-re.

RS2. A saját tulajdonban lévő részesvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0	0	0	0

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év
(2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.G.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	257	257	250

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel	Elnökhelyettes	2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2026. 07. 31.	651	-
FB	Szokolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2026. 07. 31.	-	-
FB	Frank Odzuck		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	16 000
FB	Dr. Salgó István		2006.06.29	2025. 06. 30.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller	Elnökhelyettes	2012.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2028. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Belovai Csaba		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	8 500
IT	Guttengeber György		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	-
IT	Frank Odzuck		2004.04.22	2025. 06. 30.	-	16 000
IT	Dörnyei Tibor András		2002.04.24	2025. 06. 30.	-	10 500

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
 Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
 Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
 Időszak: 2025/2026. üzleti év
 (2025.04.01-2026.03.31)

Telefon: 456-5218
 E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
 Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzs-részvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
SP	Belovai Csaba	Vezérigazgató	2025.07.01		-	8 500
SP	Guttengeber György	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Farkas Amanda	Kereskedelmi igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Harcza Beáta	Marketing igazgató	2025.09.08		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Kocsi Sándor Attila	Termelési-műszaki igazgató	2025.04.01		-	-
SP	Frank Odzuck	Vezérigazgató	2003.11.01	2025.06.30	-	16 000
SP	Dörnyei Tibor András	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2001.03.01	2025.06.30	-	10 500
SP	Belovai Csaba	Kereskedelmi igazgató	2004.01.26	2025.06.30	-	8 500
SP	Kovács Dávid Gábor	Marketing igazgató	2022.09.19	2025.08.18	-	-
SP	Seprős László	Termelési-műszaki igazgató	2009.04.01	2025.03.31	-	-

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)