

24670250-6820-114-09
Statisztikai számjel

09-10-000503
Cégjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.

a vállalkozás megnevezése

4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.


a vállalkozás címe

ÉVES BESZÁMOLÓ

2025.12.31.

Keltezés: Debrecen, 2026. április 15.

SZINORG Universal ^{P.H.} vagyionkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Időszak 2025.01.01-2025.12.31.


Az összegek pénzneme: HUF

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adatok ezer Ft-ban

Sorjelző szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	13 779 629		17 658 041
A.I	Immateriális javak	2 748		2 149
A.I.01	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	100		0
A.I.02	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
A.I.03	Vagyoni értékű jogok	2 648		2 149
A.I.04	Szellemi termékek	0		0
A.I.05	Üzleti vagy cégérték	0		0
A.I.06	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
A.I.07	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
A.II	Tárgyi eszközök	1 574 017		1 509 444
A.II.01	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 549 243		1 485 299
A.II.02	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
A.II.03	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 660		22 584
A.II.04	Tenyészállatok	0		0
A.II.05	Beruházások, felújítások	2 114		1 561
A.II.06	Beruházásokra adott előlegek	0		0
A.II.07	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
A.III	Befektetett pénzügyi eszközök	12 202 864		16 146 448
A.III.01	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 712 625		6 681 125
A.III.02	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	6 340 039		9 305 123
A.III.03	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
A.III.04	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
A.III.05	Egyéb tartós részesedés	200		200
A.III.06	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
A.III.07	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
A.III.08	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	150 000		160 000
A.III.09	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
A.III.10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
A.IV	Halasztott adókövetelés	0		0
B	FORGÓESZKÖZÖK	8 494 957		7 317 252
B.I	Készletek	33 700		35 850
B.I.01	Anyagok	0		0
B.I.02	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
B.I.03	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
B.I.04	Késztermékek	0		0
B.I.05	Áruk	33 700		35 850
B.I.06	Készletekre adott előlegek	0		0
B.II	Követelések	2 210 499		3 069 144
B.II.01	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	14 458		13 713
B.II.02	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 195 969		3 050 342
B.II.03	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
B.II.04	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
B.II.05	Váltókövetelések	0		0
B.II.06	Egyéb követelések	72		5 089
B.II.07	Követelések értékelési különbözete	0		0
B.II.08	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
B.III	Értékpapírok	0		0
B.III.01	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
B.III.02	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
B.III.03	Egyéb részesedés	0		0
B.III.04	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
B.III.05	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
B.III.06	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
B.IV	Pénzeszközök	6 250 758		4 212 258
B.IV.01	Pénztár, csekkek	273		46
B.IV.02	Bankbetétek	6 250 485		4 212 212
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	101 337		103 629
C.01	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 751		10 521
C.02	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	90 586		93 108
C.03	Halasztott ráfordítások	0		0
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	22 375 923		25 078 922

Keltetés: 2026. április 15.

SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503
Szisz.: 10918001-00000046-81740008

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Időszak 2025.01.01-2025.12.31.

Statistikai számjel

Az összegek pénzneme: HUF

09-10-000503

Cégjegyzék szám


SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adatok ezer Ft-ban

Sorjelző szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
D	SAJÁT TŐKE	16 806 488		19 729 822
D.I	Jegyzett tőke	454 608		454 608
	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	0		0
D.II	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
D.III	Tőketartalék	0		0
D.IV	Eredménytartalék	13 167 499		16 273 794
D.V	Lekötött tartalék	24 748		16 026
D.VI	Értékelési tartalék	0		0
D.VI.01	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
D.VI.02	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
D.VII	Adózott eredmény	3 159 633		2 985 394
E	CÉLTARTALÉKOK	73 815		55 908
E.01	Céltartalék a várható kötelezettségekre	33 700		35 850
E.02	Céltartalék a jövőbeni költségekre	40 115		20 058
E.03	Egyéb céltartalék	0		0
F	KÖTELEZETTSÉGEK	5 153 425		5 176 089
F.I	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
F.I.01	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0		0
F.I.02	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.I.03	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.I.04	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
F.II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 004 897		5 003 869
F.II.01	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
F.II.02	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
F.II.03	Tartozások kötvénykibocsátásból	5 000 000		5 000 000
F.II.04	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
F.II.05	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
F.II.06	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
F.II.07	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
F.II.08	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.II.09	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	4 897		3 869
F.II.10	Halasztott adókötelezettség	0		0
F.III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	148 528		172 220
F.III.01	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	<i>Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	0		0
F.III.02	Rövid lejáratú hitelek	0		0
F.III.03	Vevőktől kapott előlegek	0		0
F.III.04	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 300		20 242
F.III.05	Váltótartozások	0		0
F.III.06	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	69 807		82 962
F.III.07	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
F.III.08	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.III.09	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	58 421		69 016
F.III.10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
F.III.11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	342 195		117 103
G.01	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 425		15 066
G.02	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	326 770		102 037
G.03	Halasztott bevételek	0		0
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	22 375 923		25 078 922

Keltetés: 2026. április 15.

SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Időszak 2025.01.01-2025.12.31.


Az összegek pénzneme: HUF

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adatok ezer Ft-ban

Sorjelző szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	411 204		372 531
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	411 204		372 531
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III	Egyéb bevételek	182 821		24 273
	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>1 038</i>		<i>2 150</i>
05	Anyagköltség	15 231		12 964
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	212 168		236 099
07	Egyéb szolgáltatások értéke	9 533		13 628
08	Eladott áruk beszerzési értéke	764		655
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	61 606		37 884
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	299 302		301 230
10	Béreköltség	633 992		310 977
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	28 982		40 361
12	Bérfelrakások	39 109		32 185
V	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	702 083		383 523
VI	Értékcsökkenési leírás	73 967		73 563
VII	Egyéb ráfordítások	97 433		67 416
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-578 760		-428 928
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 781 588		2 608 216
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>2 781 588</i>		<i>2 608 216</i>
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	569 054		605 566
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>569 054</i>		<i>605 566</i>
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	579 405		484 968
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>104 086</i>		<i>119 586</i>
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 509		29
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	3 937 556		3 698 779
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírok, kölcsönök) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	20 652		16 606
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	153 218		156 507
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>2 959</i>		<i>6 507</i>
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	95		78 854
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	173 965		251 967
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	3 763 591		3 446 812
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	3 184 831		3 017 884
X	Adófizetési kötelezettség	25 198		32 490
X/1	Halasztott adókülönbözet (+-)	0		0
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X)	3 159 633		2 985 394

Keltetés: 2026. április 15.

SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgjsz.: 09-10-000503
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

 a vállalkozás vezetője
(képviselője)