



**ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

# ÉVES JELENTÉS 2025.

Budapest, 2026. május 12.

## AZ IGAZGATÓSÁG JELENTÉSE A VIVETECH NYRT. 2025. ÉVI ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉRŐL, VAGYONI HELYZETÉRŐL, ÜZLETPOLITIKÁJÁRÓL ÉS AZ ÜGYVEZETÉSÉRŐL

A ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „**ViVeTech**” vagy „**Társaság**”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend általános üzletszabályzatának 15.1. pontja, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján elkészítette a 2025. évre vonatkozó üzleti jelentését.

A ViVeTech Nyrt. 2025. évi üzleti (vezetőségi) jelentése a Társaság **auditált**, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó **magyar számviteli szabályok szerinti egyedi (nem konszolidált) pénzügyi kimutatásai alapján** készült.

---

### VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A ViVeTech Nyrt. kiemelkedően sikeres 2024-es éve megfelelő alapot teremtett arra, hogy 2025-ben új lendülettel vágjon bele a korábban meghirdetett középtávú üzleti stratégia megvalósításába, amelynek célja erős nemzetközi pozíciók felépítése egy Kelet-Közép-Európa-specialista disztribútor szerepben. Ennek megfelelően a Társaság tevékenységének fókuszában az ehhez szükséges további feltételek megteremtése, illetve a stratégia első operatív lépéseinek megvalósítása állt.

Kitartó munka eredményeként a ViVeTech disztribúciós jogokat szerzett számos feltörekvő nemzetközi szoftvermegoldás régiós bevezetésére. Az elsősorban az AI-alapú kiberbiztonsági automatizációra fókuszáló termékportfólió (Enigmatos, Cymulate, Twine Security, AccuKnox, Brind, HackersEye, SkyHawk, Prianto, Ridge Security, One Identity, Droplet, Check Point, SOTI, Zebra, HP Enterprise, MikroTik, LogPoint, NetBrain, Cervello, Semperis, YouCC, TXOne, A-LIGN, Vanta, Drata)) jelentős piaci potenciállal rendelkezik, amit számos egyéb trend mellett az olyan közösségi elvárásoknak való megfelelési kényszer hajt előre, mint a DORA és a NIS2. Ezek az EU által létrehozott regulációk arra kényszerítik a társadalom működése szempontjából kritikus rendszereket üzemeltető vállalatokat, hogy jelentősen növeljék az információbiztonsági erőfeszítéseiket, amit azok költséghatékonyan csak az élők munkát részben kiváltó automatizáció segítségével tudnak megvalósítani. A Társaság 2025 nyarán megkezdte a Clarabot Zrt. által kifejlesztett Clarabot NanoBOX nevű, magas biztonsági szintű adattároló és kommunikációs rendszer értékesítését saját márkanevével, logójával és dizájn elemeivel ellátva, ViveSecBox néven. A kedvező piaci fogadtatás alapján a két társaság év végével új alapokra helyezte együttműködését és a ViVeTech megvásárolta a Clarabot által kifejlesztett Nano Software-as-a-Service technológia hasznosítási jogát, ami lehetővé teszi a nemzetközi szinten is egyedülálló, innovatív kiberbiztonsági és IoT-technológiai megoldás teljes körű, önálló, Software-as-a-Service üzleti jellegű értékesítését a ViVeSec szolgáltatási portfólió részeként. A megállapodás alapján megkezdődött a ViveSecBox kvantumbiztos adat tároló és megosztó eszköz testre szabása a korábban begyűjtött piaci igényeknek megfelelően. A piaci megjelenés 2026.Q2-ben várható.

Az induló portfólió felépítését követően elindult a viszonteladói partneri hálózat kiépítése is, amelynek fő célja az értékesítési pipe-line feltöltése ajánlatokkal és a 2026-os bevételek megalapozása.

A core tevékenység területén az intenzív kereskedelmi tevékenységnek köszönhetően tovább bővült az ügyfélkör és olyan projektekre is sikerült leszerződnie, amelyek éveken túlnyúló megbízást és ezáltal bevételeket jelentenek. A 2 milliárd Ft-ot meghaladó árbevétel túlnyomó részben a hazai szakértői tevékenységből és IT biztonsági megoldások szállításából származott, ugyanakkor számos új partneri megállapodást kötött a ViVeTech olyan hazai és nemzetközi IT-biztonsági megoldásokat fejlesztő cégekkel, melyek termékei, illetve szolgáltatásai jól illeszkednek egy nemzetközi piacon is eladható IT biztonsági termékportfólióba. A kibővített portfólióval megkezdődött a nemzetközi viszonteladói hálózat kiépítése, melyhez kapcsolódóan a viszonteladói tevékenységből származó bevétel meghaladta a 60 millió Ft-ot.

A projekteket továbbra is jelentős részben alvállalkozók bevonásával valósítja meg a Társaság, de a tanácsadó csapat létszáma – a fenntartható működés, valamint a projektek végrehajtásához szükséges kompetenciák biztosítása érdekében – számottevően bővült. Ennek, illetve az év elején megvalósított bérrendezéseknek a

hatására a személyi jellegű ráfordítások 36%-kal nőttek az egy évvel korábbihoz képest. Az anyagjellegű ráfordítások 62%-os bővülést mutatnak, amely összhangban van a bevételek alakulásával. Az anyagjellegű ráfordítások közel 60%-át az üzleti tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozói és egyéb költségek teszik ki.

A 2025-ös év során a Társaság a korábbinál aktívabb marketing- és befektetői kommunikációt folytatott a social média csatornákon, számos média- és konferencia megjelenés – podcast és online interjúk, kerekasztal beszélgetések, előadások - mellett a fő támogatója volt a 2025-ben első alkalommal megrendezett TechInvest konferenciának és szintén támogatóként vett részt a Válságálló Befektetések 2025 Nemzetközi konferencián.

2025-ben az előző évhez képest 66%-kal növekvő 2 325 millió Ft árbevétel mellett az EBITDA 598 millió Ft-ot ért el, míg a Társaság adózás előtti eredménye megközelítette a 208 millió Ft-ot. A Társaság mérlegfőösszege 2025. december 31-én 1 478 millió Ft, a saját tőke nagysága 879,7 millió Ft volt. Előbbi a 2024. év végéhez képest 17%-kal, míg a saját tőke 35%-kal nőtt a kiemelkedő nagyságú adózott eredmény és a 2025 júniusában végrehajtott tőkeemelés következtében.

A Társaság a második negyedévben sikeres tőkeemelést hajtott végre. A Közgyűlés 3/2025.(03.31.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján az Igazgatósága a 2025. május 6. napjától május 30. napjáig tartó jegyzési időszak sikeres lezárását követően a Társaság alaptőkéjét 121 295 000 Ft-ról 2 256 920 Ft-tal felemelte 123 551 920 Ft-ra új törzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatalával. Az alaptőkeemelés során 225 692 darab, egyenként 10 forint névértékű, 2.256.920 forint össznévértékű dematerializált, névre szóló törzsrészesvény kibocsátására került sor. Az új részesvények kibocsátási értéke összesen 60 936 840 Ft volt, amelyből a részesvények névértékének megfelelő összeg, azaz 2 256 920 Ft a Társaság alaptőkéjébe (jegyzett tőkéjébe), az ezen felüli összeg, azaz 58 679 920 Ft pedig a Társaság tőketartalékába került.

Az alaptőke emelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025. június 24-én kelt (és 2025. június 30. napján kézhez kapott) Cg.01-10-140801/144 számú végzésével bejegyezte. A Budapesti Értéktőzsde Nyrt. pedig 24/Xtend/2025. számú határozatával hagyta jóvá a Társaság Értékpapírlista módosítására vonatkozó kérelmét és a tőkeemeléshez kapcsolódóan kibocsátott törzsrészesvényeket 2025. augusztus 25. napjával a tőzsdei kereskedésbe regisztrálta.

## A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A ViVeTech Nyrt. core üzleti tevékenységének fókuszában továbbra is a hazai piac és az információbiztonság, azon belül többek között az információbiztonsági stratégiák kialakítása, üzletfolytonossági tervek és üzleti hatáselemzések előkészítése, kiemelt, kritikus infrastruktúrákat érintő informatikai fejlesztések és üzemeltetési projektek minőségbiztosítása és projektmenedzsment támogatásával kapcsolatos tanácsadás, illetve ezekhez kapcsolódó szakértői szolgáltatások állnak. Tevékenységi köre magában foglalja az alkalmazások fejlesztésének IT-biztonsági támogatását; projektmenedzsment, programmenedzsment szolgáltatásokat; adatvédelem és adatkezelést; informatikai kockázatelemzést; információbiztonsági irányítási és szabályozási rendszerek kialakítását, audit felkészítést; jogosultság kezelést és az üzletmenet-folytonossági és katasztrófa elhárítási szolgáltatásokat. Mindazonáltal a Társaság víziójának megvalósítása mentén egyre jelentősebb erőforrásokat fordít tevékenységének technológiai és földrajzi értelemben vett bővítésére.

A ViVeTech üzleti stratégiája, hogy a meglévő piacaiból és szolgáltatásaiból származó bevételek organikus növekedésére alapozva disztribútorként a nemzetközi piacokra vigyen egy innovatív szoftvekből és egyedi szolgáltatásokból álló portfóliót, amelynek indirekt, integrátor partnerekre alapuló értékesítési modellje exponenciális növekedést tesz lehetővé mind árbevétel, mind jövedelmezőség tekintetében. Az épülő portfólió tervezett fókuszpontjai a kiberbiztonsági automatizáció, a kritikus infrastruktúrák védelme, a mesterséges intelligencia, az okos városok és az ipari ergonómia. Az automatizációs megoldások fókuszában elsősorban a kritikus infrastruktúra és pénzügyi szolgáltatók állnak, amely szervezetek számára a ViVeTech támogatást nyújt többek között a NIS2, a DORA és az ISO27001 információbiztonsági előírások egyszerű és költséghatékony bevezetésében, valamint támogatja a tanúsítást és a minőségirányítási rendszerek működtetését.

Az egész világon, de szűkebb környezetünkben, az Európai Unióban is kiemelt figyelem összpontosul a szervezetek kibervédelmi kitettségeinek csökkentésére, ami egyre szigorúbb törvénykezési gyakorlatban is megnyilvánul. A szabályozói nyomás a gazdasági megfontolások mellett óriási lendületet ad az iparág teljesítményének.

A Társaság 45,9%-os részesedéssel rendelkezik a ViveLab Ergo Zrt-ben. Az általa fejlesztett ViveLab Ergo egy nagy teljesítményű számítási felhőben futó innovatív szimulációs rendszer, amely tökéletesen képes 3D-ben modellezni az adott fizikai környezetben mozgó gépeket, robotokat és embereket. Ennek segítségével a ViveLab Ergo

ergonómiai – elsősorban gyártásergonómiai – tanácsadást végez, hozzájárulva, hogy a gyártó vállalatok egészségesebb, kényelmesebb és hatékonyabb munkahelyeket teremthessenek, melyek segítségével alacsonyabb költségen jobb termékeket állíthatnak elő. A pandémia, illetve a háború és annak következményei jelentősen visszavetettek a gyártásergonómiai és egyéb optimalizációs folyamatokat a termelő vállalatoknál. Erre reagálva a ViveLab Ergo a mozgásszenzoros technológia más területeken történő alkalmazása felé indult el. A 2025-ös év egy új, innovatív elemző modul fejlesztésének és piacra vitelének jegyében zajlik. Európai partnerekkel együttműködésben folyik az orvosi és munkavédelmi mozgástámogató és terheléscsökkentő mechanikus és motoros külső vázak (Exoskeletonok) vizsgálatának integrációja a ViveLab Ergo keretrendszerbe, amely fejlesztéshez a ViVeTech Nyrt. közvetlen Európai Uniósi támogatást nyert el az EIT Manufacturing (EITM) által kiírt pályázaton. A ViVeTech sikeresen befejezte a VIVELAB-EXO szoftver fejlesztését, annak ellenére, hogy az EITM-től várt támogatás az EITM hibájából a Társasághoz nem érkezett meg. A finanszírozás elmaradása a piacra vitelt a 2026-os év második felére tolta át. A piacra vitel támogatása érdekében ViveLab Ergo Zrt. marketing és értékesítési csapatot épített, amely saját értékesítési tevékenysége mellett támogatja a ViVeTech disztribúciós és viszonteladói partnerhálózatának kiépítését és fejlesztését. A 2026-os évben a ViveLab Ergo és VIVELAB-EXO termékeket intenzív nemzetközi marketing kampányok támogatásával kívánják piacra vinni.

A Smart Hotel Solution Zrt-ben a Társaság 9,1%-os részesedéssel rendelkezik. A Smart Hotel Solution Zrt. Hotelify brand alatt okosothonnal kombinált, komplett megoldást nyújtó szállodai rendszert fejleszt. A Hotelify rendszer célja a kikapcsolódás élményének kiterjesztése a szállodában a szolgáltatások digitalizációjával. A vendégek számára elég egyetlen applikáció, mellyel nem csak okos szobájukat tudják vezérelni, de minden olyan extra funkciót és szolgáltatást elérhetnek, amelyek kényelmüket szolgálják. A Hotelify kapcsot képez a szállodákban már most működő PMS rendszerek és a vendégek között úgy, hogy közben hatékonyan támogatja a személyzet munkáját a minél magasabb szintű vendégélmény elérése érdekében. 2025 végére valamennyi a Hotelify rendszer piacra lépéséhez szükséges fejlesztés megvalósult és élesbe állt az első pilot projekt.

## AZ EREDMÉNY ALAKULÁSA

2025-ben a ViVeTech Nyrt. éves nettó árbevétele meghaladta a 2,3 milliárd Ft-ot, az EBITDA meghaladta az 598 millió Ft-ot, adózott eredménye pedig 193,8 millió Ft-ot ért el.

(adatok ezer Forintban)	2024 FY	2025 FY	Változás év/év, %	Változás év/év, eFt
Belföldi értékesítés árbevétele	1 324 015	2 271 714	72%	947 699
Export értékesítés árbevétele	73 221	53 632	-27%	-19 588
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 397 236</b>	<b>2 325 346</b>	<b>66%</b>	<b>928 111</b>
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 376	32 975	-	31 599
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>16 606</b>	<b>6 638</b>	<b>-60%</b>	<b>-9 968</b>
Anyagköltség	16 201	8 639	-47%	-7 562
Igénybe vett szolgáltatások értéke	113 585	163 204	44%	49 620
Egyéb szolgáltatások értéke	16 011	11 540	-28%	-4 471
Eladott áruk beszerzési értéke	80 187	541 140	575%	460 953
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	590 009	600 095	2%	10 086
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>815 993</b>	<b>1 324 618</b>	<b>62%</b>	<b>508 625</b>
Béreköltség	256 073	347 417	36%	91 344
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 300	4 078	24%	778
Bérráfordítások	32 415	44 027	36%	11 612
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>291 788</b>	<b>395 522</b>	<b>36%</b>	<b>103 735</b>
Értékcsökkenési leírás	52 384	64 291	23%	11 908
Egyéb ráfordítások	91 522	91 542	0%	20
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>163 531</b>	<b>488 986</b>	<b>199%</b>	<b>325 455</b>
<b>EBITDA</b>	<b>215 915</b>	<b>598 076</b>	<b>177%</b>	<b>382 161</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	9 126	17 452	91%	8 326
Pénzügyi műveletek ráfordításai	46 275	298 587	545%	252 313
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-37 149</b>	<b>-281 135</b>	<b>657%</b>	<b>-243 986</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>126 382</b>	<b>207 851</b>	<b>64%</b>	<b>81 469</b>
Adófizetési kötelezettség	5 968	9 532	60%	3 564
Halasztott adókülönbözet	-8 361	4 550	-154%	12 910
<b>Adózott eredmény</b>	<b>128 775</b>	<b>193 769</b>	<b>50%</b>	<b>64 994</b>

Az értékesítés nettó árbevételének 2 325 millió Ft-os összege 66%-kos növekedést jelent a 2024. évi 1 397 millió Ft-os árbevételhez képest.

Az üzletágankénti összetételt tekintve a belföldi árbevétel 71%-a – a teljes árbevétel 69%-a – a tanácsadási tevékenységhez kapcsolódott, míg egy évvel korábban ennek aránya 88% volt. Az eszközértékesítési (hardver és szoftver) megoldások szállításához kapcsolódó árbevétel 654 millió Ft-ot, a nettó árbevétel 28%-át, míg egy évvel ezelőtt 137 millió Ft-ot, a nettó árbevétel 10%-át tette ki. Az export értékesítés árbevétele 53,6 millió Ft volt, amely a disztribúciós tevékenységhez köthető.

(adatok ezer Forintban)	2024 FY	2025 FY	Változás év/év, %	Változás év/év, eFt
<b>Belföldi értékesítés árbevétele</b>	<b>1 324 015</b>	<b>2 271 714</b>	<b>72%</b>	<b>947 699</b>
Tanácsadás árbevétele	1 160 480	1 606 723	38%	446 243
Hardver&szoftver megoldások	136 805	654 245	378%	517 439
Viszonteladói tevékenység és stúdió	0	6 668	-	6 668
Továbbszámlázott költségek bevétele	22 376	4 078	-82%	-18 298
Belföldi áruszállítás árbevétele	4 353	0	-100%	-4 353
<b>Export értékesítés árbevétele</b>	<b>73 221</b>	<b>53 632</b>	<b>-27%</b>	<b>-19 588</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 397 236</b>	<b>2 325 346</b>	<b>66%</b>	<b>928 111</b>

Az egyéb bevételek 6,6 millió Ft-os összege káreseményhez kapcsolódó biztosítói kifizetésből és a 2024-ben várható kötelezettségre képzett céltartalék visszairásából származott. Az aktivált saját teljesítmények közel 33 millió Ft-os értéke a VIVELAB-EXO szoftver fejlesztéséhez kapcsolódó belső erőforrás és igénybe vett szolgáltatások összegéből adódik. A szoftvert a Társaság 2025. év végén kísérleti fejlesztésként tartotta nyilván.

Az anyag jellegű ráfordítások összege 2025-ben 1 325 millió Ft volt. Ennek legnagyobb részét –2025-ben 47%-át, 2024-ben 77%-át – az üzleti (tanácsadási) tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozói költségek és beszerzések tették ki. Az eladott áruk beszerzési értéke 541,1 millió Ft volt, szemben a 2024. évi 80 millió Ft-tal, összhangban a hardver és szoftver megoldásokból származó árbevétel alakulásával.

(adatok ezer Forintban)	2024 FY	2025 FY	Változás év/év, %	Változás év/év, eFt
Anyagköltség	16 201	8 639	-47%	-7 562
Bérleti díjak és rezsi	28 880	33 365	16%	4 486
Könyvelés, könyvvizsgálat, ügyvédi költségek	7 630	14 193	86%	6 563
Üzleti tevékenységhez kapcsolódó költségek	630 564	650 997	3%	20 433
Eladott áruk beszerzési értéke	80 187	541 140	575%	460 953
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	52 531	76 283	45%	23 752
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>815 993</b>	<b>1 324 618</b>	<b>62%</b>	<b>508 625</b>

Az anyagjellegű ráfordítások összességében 62%-kal lettek nagyobbak, mint egy évvel korábban. Ezen belül a bérleti díjak és rezsi összege 16%-kal emelkedett, egyrészt az ingatlan és gépkocsi bérleti díjak emelkedésének, másrészt két bérelt személygépjármű cseréjének következtében. A könyvelési, könyvvizsgálati és ügyvédi költségek 86%-os növekedését egyszeri tételek, a júniusban megvalósult tőkeemelés addicionális jogi költsége, valamint az IFRS-ekre történő áttérés előkészítéséhez kapcsolódó könyvvizsgálói költség eredményezték.

Az anyagköltség 47%-kal csökkent, elsősorban az áruszállítási tevékenység 2024. első felében történt megszüntetésének köszönhetően.

A személyi jellegű ráfordítások 36%-kal emelkedtek az egy évvel korábbihoz képest, a létszám bővülése és az év elején alkalmazotti körben végrehajtott átlagosan 10%-os béremelés és a menedzsment bérek rendezésének hatására. Az időszak végi zárólétszám 16,5 fő volt a tanácsadói csapat bővülésének köszönhetően. Az átlagos statisztikai létszám 12-ről 16 főre nőtt.

A Társaság 2025. első félévben 64,3 millió Ft értékcsökkenést számolt el. Az egy évvel korábbihoz képest 23%-os, közel 11 millió Ft-os emelkedés túlnyomó része az immateriális javakhoz kapcsolódik a ViVeSec módszertan 2024. szeptemberi aktiválásából aóóóóó.

Az egyéb ráfordítások között behajthatatlan követelések leírásából adódóan 44,8 millió Ft ráfordítás keletkezett, míg tárgyi eszközök és immateriális javak selejtezésével összefüggésben 16,7 millió Ft ráfordítás merült fel. Az elszámolt iparűzési adó összege 23,5 millió Ft, az egyéb adók összege 5 millió Ft volt.

A pénzügyi műveletek eredménye -281 millió Ft volt, a pénzügyi műveletekhez kapcsolódó 17,5 millió Ft bevétel és a pénzügyi műveletek 298,6 millió Ft-os ráfordításának eredőjeként, elsősorban abból adódóan, hogy a Társaság – a Számviteli politikájával összhangban, az IFRS-ekre történő áttérésre is tekintettel – az év végén 274 millió Ft értékvesztést képzett a mérlegében nyilvántartott részesedésekre (Smart Hotel Solution Zrt. és ViveLab Ergo Zrt.). A pénzügyi bevételek között az átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség 9,5 millió Ft volt, a ráfordításként elszámolt árfolyamvesztés összege pedig 1,7 millió Ft volt az év során. A kapott kamatok nagysága 7,9 millió Ft-ot, míg a fizetett kamatok összege mintegy 23 millió Ft-ot tett ki.

## FŐBB MÉRLEG SOROK ALAKULÁSA

A ViVeTech Nyrt. mérlegfőösszege a 2024. év végi 1 260 millió Ft-ról 2025. végére 1 478 millió Ft-ra nőtt (+17%). Az eszközök 38%-át a befektetett eszközök tették ki, a pénzeszközök állománya az első félév végén 169,7 millió Ft volt.

A befektetett eszközök állománya az elmúlt év végéhez képest 32%-kal, 264 millió Ft-tal csökkent, elsősorban a részesedésekre képzett értékvesztés következtében.

Az immateriális javak állományának 10%-os, 32,7 millió Ft-os csökkenése egyrészt a terv szerinti értékcsökkenésből, másrészt a Virtuális Verifikációs Laboratórium nevű – már nem használt – szoftver selejtezéséből adódik. Ezzel szemben a tárgyi eszközök értéke 54%-kal, 18 millió Ft-tal nőtt az egy évvel korábbihoz képest irodai informatikai eszközök és személyautók cseréje miatt.

A befektetett pénzügyi eszközök között a Társaság a ViveLab Ergo Zrt.-ben, valamint a Smart Hotel Solution Zrt.-ben fennálló részesedését tartja nyilván, az ezekre elszámolt értékvesztés nagysága 274 millió Ft volt.

A követelések között a vevő követelések állománya 609 millió Ft-ot tett ki 2025. december 31-én. A kimagasló összeg a november-december havi teljesítések után kiállított, de később esedékes számlák volumenéből adódik. Jelentős részesedésű kapcsolt vállalkozással szemben 61,3 millió Ft tulajdonosi kölcsön követelése állt fenn a Társaságnak.

(adatok ezer Forintban)	2024.12.31	2025.12.31	Változás év/év, %	Változás év/év, eFt
<b>Eszközök</b>				
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>824 430</b>	<b>560 356</b>	<b>-32%</b>	<b>-264 074</b>
Immateriális javak	322 358	289 655	-10%	-32 703
Tárgyi eszközök	33 576	51 650	54%	18 074
Befektetett pénzügyi eszközök	462 470	219 051	-53%	-243 419
Halasztott adókövetelés	6 026	0	-100%	-6 026
<b>Forgóeszközök</b>	<b>405 680</b>	<b>855 821</b>	<b>111%</b>	<b>450 140</b>
Készletek	0	0	-	0
Követelések	379 059	686 117	81%	307 058
Vevő követelések	267 287	609 608	128%	342 320
Követelések jelentős részesedésű váll. szemben	52 679	61 349	16%	8 670
Követelések egyéb váll. szemben	0	0	-	0
Egyéb követelések	59 093	15 160	-74%	-43 932
Értékpapírok	0	0	-	0
Pénzeszközök	26 621	169 704	537%	143 082
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>30 143</b>	<b>61 767</b>	<b>105%</b>	<b>31 624</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 260 253</b>	<b>1 477 944</b>	<b>17%</b>	<b>217 692</b>

A források között a saját tőke 60%-ot képviselt, a hosszú lejáratú kötelezettségek 9%-ot, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 28%-ot tettek ki 2025. december 31-én. A saját tőke nagysága 879,7 millió Ft volt az év végén, szemben a 2024. év végi 649,3 millió Ft-tal.

(adatok ezer Forintban)	2024.12.31	2025.12.31	Változás év/év, %	Változás év/év, eFt
<b>Források</b>				
<b>Saját tőke</b>	<b>649 253</b>	<b>879 699</b>	<b>35%</b>	<b>230 447</b>
Jegyzett tőke	121 295	123 552	2%	2 257
Tőketartalék	159 755	218 435	37%	58 680
Eredménytartalék	173 998	282 923	63%	108 925
Lekötött tartalék	65 430	61 021	-7%	-4 409
Adózott eredmény	128 775	193 769	50%	64 994
<b>Céltartalékok</b>	<b>5 758</b>	<b>0</b>	<b>-100%</b>	<b>-5 758</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>583 063</b>	<b>548 251</b>	<b>-6%</b>	<b>-34 812</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>224 502</b>	<b>133 885</b>	<b>-40%</b>	<b>-90 618</b>
Beruházási és fejlesztési hitelek	145 181	115 136	-21%	-30 046
Egyéb hosszúlejáratú hitelek	64 822	0	-100%	-64 822
Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	11 724	17 450	49%	5 726
Halasztott adókötelezettség	2 775	1 299	-53%	-1 476
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>358 561</b>	<b>414 366</b>	<b>16%</b>	<b>55 805</b>
Rövid lejáratú hitelek	173 825	86 118	-50%	-87 707
Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	0	0	-	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0	-	0
Szállítók	146 305	194 903	33%	48 598
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	38 431	133 345	247%	94 915
<b>Passzív Időbeli elhatárolások</b>	<b>22 179</b>	<b>49 993</b>	<b>125%</b>	<b>27 814</b>
<b>Források összesen</b>	<b>1 260 253</b>	<b>1 477 944</b>	<b>17%</b>	<b>217 690</b>

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a Társaság az EUR beruházási kölcsön 115,1 millió Ft-os, valamint a pénzügyi lízingek 17,5 millió Ft-os éven túl esedékes összegét tartja nyilván, továbbá itt kerül kimutatásra a halasztott adó kötelezettség 1,3 millió Ft-os összege.

A rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítókkal szemben fennálló kötelezettségek nagysága 194,9 millió Ft volt, amely összege a november-december hónapokban teljesített projektmunkákhoz kapcsolódó alvállalkozói kötelezettségekből adódik, összhangban a vevőkövetelések állományának alakulásával. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya tartalmazza a jelentős tulajdonosi viszonyban álló vállalkozással szemben fennálló kötelezettség 3,7 millió Ft-os összegét is.

A rövid lejáratú hitelek állománya a Széchenyi Likviditási kölcsön fennálló állományát, valamint az EUR beruházási hitel és a pénzügyi lízingek éven belül esedékes részét tartalmazza. A korábbi banki likviditási hitel 55 millió Ft-os összege novemberben visszafizetésre került. A Társaság 200 millió Ft keretösszegű Széchenyi MAX Folyószámlahitel kerettel rendelkezik, melyből az időszak végén nem volt felhasználás.

## RÉSZVÉNY INFORMÁCIÓK

Alapvető információk	
Értékpapír megnevezése	ViVeTech Nyrt. tőzsrészcvény
Ticker	VVT
ISIN	HU0000176300
Bevezetés időpontja	2022. május 13.
Első kereskedési nap	2022. május 31.
Kereskedés pénzneme	HUF
Névérték	10 Ft
Bevezetett mennyiség (db)	12 355 192 (teljes alaptőke)

Kereskedési adatok	
Bevezető ár	260 Ft
Éves minimum	208 Ft (2026.04.07)
Éves maximum	330 Ft (2025.08.27)
180 napos átlagár	279 Ft
360 napos átlagár	291 Ft
Előző záróár	260 Ft (2026.04.14.)

## TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés, melynek feladat és hatásköréről az [Alapszabály](#) rendelkezik. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik

- döntés - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik - az Alapszabály megállapításáról és módosításáról, ide nem értve a cégnevet, a székhelyet, a telephelyeket, fióktelepeket és - a főtevékenységet nem érintve - a tevékenységi kör módosítását,
- döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,
- a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve egyes részvényfajták, osztályok kialakítása,
- döntés - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,
- a Társaság részvényeinek bevezetése szabályozott piacra, illetve az onnan való kivétel elhatározása,
- az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság tagjainak, az Audit Bizottság tagjainak, valamint a Társaság Állandó Könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, díjazása,
- döntés az Igazgatóság Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentésének elfogadásáról,
- döntés az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, valamint a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes – ha nem tagjai a Társaság ügyvezető vagy felügyeleti testületének - hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszere irányelveinek megállapításáról,
- a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- hatályos jogszabályok szerinti beszámoló jóváhagyása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- az Igazgatóság felhatalmazása saját részvény megszerzésére,
- döntés az Igazgatóság felhatalmazásáról az alaptőke felemelése kapcsán,
- döntés a Közgyűlés felfüggesztéséről,
- döntés a Felügyelőbizottság beszámolóról szóló jelentésének elfogadásáról,
- döntés az Igazgatóság előző üzleti évben végzett munkájának értékeléséről és az Igazgatóság részére megadható felmentvényről,
- döntés a Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadásáról,
- véleménynyilvánító szavazás a Javadalmazási Politikáról annak jelentős változása esetén, de legalább négyévente,
- véleménynyilvánító szavazás az előző üzleti évre vonatkozó Javadalmazási Jelentésről,
- döntés minden olyan kérdésben, amit a jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Társaság ügyvezetését a 3-5 fős Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja 3 (három) év határozott időre. Az Igazgatóság tagjai a törvényi szabályozás szerinti összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezéseket kötelesek betartani.

Az Igazgatóság feladat- és hatásköre az alábbiakra terjed ki:

- a hatályos jogszabályok szerinti éves beszámolónak, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak a közgyűlés elé terjesztése,
- döntéshozatal a közgyűlés felhatalmazása esetén, annak keretei között
  - saját részvény megszerzéséről,
  - osztalékékelőleg fizetéséről, valamint
  - az alaptőke felemeléséről,
- közbenső mérleg elfogadása a közgyűlés felhatalmazása esetén a saját részvény megszerzésével, osztalékékelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatosan,
- a Társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- a Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentés készítése az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról évente legalább egyszer a közgyűlés, míg negyedévente a Felügyelőbizottság részére,
- a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- az Igazgatóság ügyrendjének megállapítása,
- a Társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,

- jelölőbizottság és/vagy javadalmazási bizottság felállítása (akár önálló bizottságok, akár közös bizottság formájában), a bizottság(ok) tagjainak megválasztása, és tiszteletdíjuk megállapítása,
- leányvállalat alapításának, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének, jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról szóló döntés meghozatala,
- más gazdasági társaságban való társasági részesedés megszerzéséhez, átruházásához kapcsolódó döntés meghozatala,
- valamennyi, 15 (tizenöt) éven túli határozott időre vagy határozatlan időre létrejövő szerződés megkötése,
- a Társaság részvényeinek külföldi tőzsdére való bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala,
- Felelős Társaságirányítási Jelentés elkészítése és közgyűlés elé terjesztése,
- részvénykönyv vezetése, részvénykönyv vezetésére vonatkozó megbízás adása,
- a közgyűlésről készült jegyzőkönyv cégbírósághoz való benyújtása, intézkedés a Társaság mérlegének közzététele és letétbe helyezése iránt,
- a részvényesnek a Társaság irataiba történő betekintése engedélyezése,
- a Társaságot terhelő közzétételi kötelezettségek teljesítése,
- a Társaság fő célkitűzéseinek és stratégiájának meghatározása,
- a Társaság középtávú és éves üzleti tervének kidolgozása,
- új üzleti tevékenység megkezdésének elhatározása,
- a vezető állású munkavállalók feletti munkáltatói jogok gyakorlása,

#### **Az Igazgatóság tagjai:**

Márton Miklós Csongor – elnök

Lendvai Beáta

Rádai Róbert

Az Igazgatóság tevékenységét – a Társaság és a tulajdonosok érdekeinek megóvása céljából - 3-5 (három-öt) tagból álló Felügyelőbizottság ellenőrzi. A Felügyelőbizottság tagjait a közgyűlés választja 3 (három) éves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság mindenkor megválasztott tagjai többségének független személynek kell lennie.

#### **A Felügyelőbizottság tagjai:**

Karászi Zoltán – elnök

dr. Aratóné Nagy Ágnes

Köbli Gyula

A 3 (három) fős Audit Bizottságot a közgyűlés választja meg a Felügyelőbizottság függetlennek minősülő tagjai közül. Az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Az Audit Bizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámoló rendszer ellenőrzésében, az Állandó Könyvvizsgáló kiválasztásában és az Állandó Könyvvizsgálóval való együttműködésben. Az Audit Bizottság a Ptk. szerinti feladatokon kívül elvégzi a Tpt. szerint a feladatkörébe tartozó feladatokat is.

#### **Az Audit Bizottság tagjai:**

Köbli Gyula – elnök

dr. Aratóné Nagy Ágnes

Karászi Zoltán

A vállalatirányítási gyakorlatról a Társaság évente jelentést tesz közzé a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Felelős társaságirányítási ajánlásainak megfelelően. A Felelős társaságirányítási jelentés megtalálható a Társaság honlapján és közzétételi helyein.

## **KÖNYVVIZSGÁLAT**

A közgyűlés a CMT Audit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-063211; kamarai nyilvántartási száma: 000171) jogelődjét, az INTERAUDITOR Tanácsadó

Kft.-t választotta meg a Társaság könyvvizsgálójának 2022. június 1. napjától 5 éves időtartamra, legkésőbb 2027. május 31. napjáig.

## FENNTARTHATÓSÁG, KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLD TÖREKVÉSEK

A Társaság stratégiai célja, hogy a jelenlegi és jövőbeni ügyfelei számára a klasszikus működési kockázati területeken túl a napjainkban felerősödő kihívásokra is reagáljon, azokra megoldásokat keressen és nyújtson. Az elmúlt néhány év, illetve a pillanatnyi politikai és gazdasági helyzet is rámutatott kritikus – a tágabb gazdasági közösségünk, az Európai Unió által is kiemelten kezelt – kockázati területekre, energetikai és fenntarthatósági, környezetvédelmi kihívásokra. A ViVeTech közép távú céljai között szerepel olyan szolgáltatások kialakítása, ami mind a Társaság üzleti céljaival, kompetenciáival, ügyfélkörével, mind pedig társadalmi szerepvállalási elkötelezettségével (CSR) összhangban áll, továbbá segíthet ügyfeleinek az ESG keretrendszer kialakításában. Ezzel is összefüggésben a Társaság közvetlen és közvetett hozzájárulást szerzett okosotthon és okoshotel megoldásokat fejlesztő vállalkozásokban. A Smart Hotel Solution Zrt, illetve a Chameleon Smart Home Nyrt. olyan megoldásokat kínál a piacon, amelyek mellett, hogy jelentősen emelik a felhasználói élményt a háztartások, társasházak, kisvállalkozások és nagy szállodák számára, komoly energiahatékonysági és megtakarítási potenciált biztosítanak az ügyfeleknek.

A mindennapi irodai működés során is figyelmet fordítunk a fenntarthatóságra és a környezetvédelemre. Törekszünk a papírfelhasználás minimalizálására digitális dokumentumkezelés alkalmazásával, valamint energiatakarékos eszközök használatával csökkentjük ökológiai lábnyomunkat. Az irodában szelektív hulladékgyűjtést vezetünk be, a céges autóflotta tekintetében támogatjuk az elektromos autók használatát. Ezen törekvések hozzájárulnak ahhoz, hogy működésünk hosszú távon is környezettudatos és felelős maradjon.

## FŐBB KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK KEZELÉSE

### Stratégiai kockázatok

A Társaság stratégiája alapvetően a fenntartható üzleti növekedést és a diverzifikációt célozza. Az üzleti növekedés nem csak a jelenlegi szolgáltatásokat foglalja magában, hanem új szolgáltatások kifejlesztését vagy közvetítését is, valamint a Társaság új, nemzetközi piacokra is terjeszkedni kíván, az eddigi tapasztalatok monetizációjával. Az új piaci szegmenseket a kibervédelmi iparágra, illetve az ipari, energetikai technológiákra vonatkozó jogi szabályozás hozta létre. A NIS2 irányelv (EU 2022/2555) 2024. január 16-án lépett hatályba, és 2024. október 17-ig kellett átültetni a nemzeti jogba. Az irányelv kibővíti az érintett ágazatok körét, szigorúbb kiberbiztonsági követelményeket és jelentési kötelezettségeket ír elő. A Cyber Resilience Act (CRA) 2024. december 10-én lépett hatályba, és 2027. december 11-től lesz alkalmazandó. A rendelet célja, hogy biztosítsa a digitális elemeket tartalmazó termékek egész életciklusára kiterjedő kiberbiztonságát. Példaként említhető az Európai Unióban Németország kritikus infrastruktúra szabályozása, valamint az EU-ban sorra megjelenő egyéb direktívákés szabályozások, mint például az MDR (Medical Device Regulation) vagy a RED (Radio Equipment Directive). Ezek az előírások szabványi és törvényi szinten is kötelezővé teszik a kibervédelmi felkészülést, vizsgálatokat és esetenként tanúsítványok megszerzését. Ezen szabályozások gyakorlatilag egy kötelező jelleggel megjelenő keresletet, ügyféligényt generálnak a Társaság szolgáltatásai iránt. Az üzletágat érintő szabályozásban bekövetkező bármilyen jogi változás befolyásolhatja a Társaság piaci terjeszkedését. Ennek kockázatát csökkenti a Társaságnál bevezetett ISO minősítés és rendszer kompatibilitás, ugyanakkor ezen a területen bármilyen változás igénybe fogja venni a Társaság rugalmas alkalmazkodási képességét.

A Társaság bevételei jelenleg elsősorban a hazai kritikus infrastruktúra szolgáltatóktól származnak, és a bevételek megoszlása alapján meghatározó ezen belül is az állami megrendelési háttér. Az európai támogatási forrás elosztás megrendelői oldalt érintő változása ezért kihatással lehet a Társaság bevételeire. Az ebből fakadó kockázat mérséklését célozza egyrészt a vázolt stratégia végrehajtása, amely bizonyos fokú természetes üzleti kockázatot jelent, ugyanakkor a szoftverekkel támogatott, automatizált tanácsadási szolgáltatásokon alapuló kiszolgálási modellre való áttérés lényegesen egyenletesebb, visszatérő és skálázható bevételeket, egyenletesebb időszaki megoszlásokat és kiszámíthatóbb gazdálkodást jelent.

A Társaság célja továbbá, hogy akvizíciók, illetve stratégiai együttműködések és saját termékek fejlesztése révén olyan piaci szegmensekhez jusson el szolgáltatásaival és termékeivel, melyek jelenleg nem tartoznak a fő profiljába,

ugyanakkor szintén hozzájárulhatnak a fenti kockázatok csökkentéséhez. Ennek megvalósítását szolgálják – a korábban már említett okosmegoldásokat nyújtó cégekkel (Smart Hotel Solution Zrt., Chameleon Smart Home Nyrt.) kialakított kapcsolatokon túl – a 2025-ben kötött együttműködési megállapodás az ergonómiai területén az egészségügyi és ipari exoskeletonokat gyártó spanyol Gogoa-val is. A folyamatosan bővülő nemzetközi viszonteladói hálózat segítségével a Társaság a CEE piacra kíván értékesíteni kiberbiztonsági SW és HW termékeket. A portfólióba bevonni kívánt gyártók számára Go-To-Market szolgáltatást nyújt a ViVeTech, mely segítségével fenntartható a sales és marketing csapat, illetve jobban megismerhetjük a forgalmazásra felkínált terméket a portfóliónk bővítése előtt. A frissen létrehozott ViveSecBox termékre nagyon erős nemzetközi érdeklődés mutatkozik, mely jelentős export bevétellel is kecsegtet.

### Projekt kockázatok

A Társaságra az általa nyújtott összetett szolgáltatások jellegéből adódóan a projekt alapú teljesítés a jellemző. A Társaság a projektek megvalósítását nemzetközi minősítéssel és a kritikus infrastruktúra tekintetében kiemelkedő szaktudással rendelkező szakemberekkel látja el. A Társaság számára kockázatot jelent a projektek kivitelezése során a szerződésnek nem megfelelő teljesítés. A szerződésnek nem megfelelő teljesítést eredményezheti a nem megfelelő kivitelezés, a hibás tervezés, a felhasznált termékek nem megfelelő minősége vagy eltérő jellemzői, az alvállalkozók bármely szempontból történő nem megfelelő teljesítése, a szállítóktól elvárt minőségű és idejű termékek hibás, késedelmes rendelkezésre bocsátása. Mindezen körülmények hibás, vagy késedelmes teljesítésben jelenhetnek meg, melyek negatív hatással lehetnek a projektektől elvárt eredményességre és a megrendelőtől várt jövőbeli megrendelésekre, vagy a projektekhez kapcsolódó folyamatos szolgáltatásokra. Szintén jelentős kockázatot jelenthet a jövedelmezőségre, ha a megrendelőnek felróható okból a Társaság nem tudja az elvárt szolgáltatásokat szerződészerűen teljesíteni. Ilyen esetben a felelősség a megrendelőt terheli, a Társaság üzleti terveinek teljesülésére azonban hatással lehet.

A megfelelő tervezés ellenére sem zárható ki a projekt megvalósításának esetleges csúszása szabályozói vagy engedélyezési folyamat (amennyiben ilyen értelmezhető az adott projektre) elhúzódása vagy lehetetlenülése miatt. Egy adott projektnél történő késés, illetve párhuzamos projektek futása esetén az addicionális, nem tervezett munkavégzés kihathat a Társaság rendelkezésre álló kapacitásaira, így akár egy másik projektre, illetve a következő projekt kezdésére is, ideértve a már megállapodott feltételek szükségszerű módosítását is, amely negatívan hathat a Társaság tervezett eredménytermelő képességére. A Társaság már számos sikeres kivitelezést és projektet tudhat maga mögött, ezért a folyamatok kidolgozottak, stabilnak mondhatók. Ezen projektek a Társaságnak kellő referenciát biztosítanak a jövőre nézve. Az alkalmazott ISO minőségbiztosítási rendszerek is támogatják ezt a folyamatot. A kockázatok jelentős részét a Társaság képes a szállítóira terhelni azok garanciális szerződésein keresztül.

### Gazdasági, pénzügyi kockázatok

#### a) Árfolyamváltozásból eredő kockázat

A devizában felmerülő bevételek az árbevétel kb. 3-5%-át teszik ki a Társaságnál, míg devizában felmerülő kiadások adódhatnak ennél nagyobb volumenben is. A forint volatilitása, gyengülése kedvezőtlenül érinti az eredményességet. Az árfolyamingadozás különösen olyan projekteknél jelent kockázatot, ahol a bevételek forintban, a kiadások (ELÁBÉ) devizában jelentkeznek. Az ebből adódó kockázatok mérséklése érdekében a Társaság törekszik üzleti tevékenységének és bevételi szerkezetének átalakítására oly módon, hogy növelje a rendszeres és deviza alapú bevételek arányát. Ennek egyik iránya a nemzetközi tanácsadás és termékértékesítés felfuttatása. A Társaság forinttól eltérő devizában keletkező bevételeihez kapcsolódóan az árfolyamváltozásból eredő kockázatot a Társaság viseli. A devizában felmerülő nagyobb összegű kiadások árfolyamváltozásból eredő kockázatát a Társaság esetenként fedezeti ügyletek kötésével csökkenti.

#### b) Inflációból eredő kockázat

Az éves átlagos infláció 2025-ben 4,4%, 2024-ben 3,7%, 2023-ban 17,6% volt, amely hatást gyakorol a Társaság költségeire, ráfordításaira és bevételeire egyaránt, valamint a bérek fejlesztését is érinti. Az infláció növekedése pénzügyi kockázatot jelent a Társaság számára.

c) Kamatváltozásból eredő kockázat

A Társaság rendelkezik változó kamatozású (a kamat mértéke: referenciakamatláb + kamatfelár) finanszírozási szerződésekkel, emiatt a kamat futamidő alatt történő emelkedése esetén a Társaságot terhelő fizetési kötelezettségek összege növekszik, ami pénzügyi kockázatot jelenthet a Társaság számára.

d) A megbízások esetleges elmaradásából eredő kockázat

A megbízások elmaradásának oka lehet az esetleges eszközhány, kivitelezési késések, jótállás vagy garanciális kapacitáslekötöttség és egyéb olyan körülmény, amely nem teszi lehetővé a Társaság számára egy biztonsággal elvállalható projekt feltételeinek maradéktalan teljesítését.

A megbízások tartalma és terjedelme egyedi igények és lehetőségek függvénye, azonban előfordulhatnak olyan tényezők, mint a fent említett projektek elmaradásának okai, melyek egy adott szerződés terjedelmére hatnak korlátozó körülményként. Bár a potenciális, szabadon álló erőforrást máshol is hasznosítani lehetne, ennek koordinálása és az átcsoportosítás kezelése jelentős többlet terhet jelent és negatívan hat a Társaság eredményességére.

### A technológia változásából eredő kockázatok

A Társaság az IT szektorban tevékenykedik, ami különösen dinamikusan fejlődő, innovatív és versengő iparág. Az iparágra jellemző, hogy egy adott technológiai megoldás rövid idő alatt elavulttá válhat. Ez érintheti a Társaság által a szolgáltatásai nyújtása során igénybevett és alkalmazott termékeket megoldásokat, valamint a Társaság saját fejlesztésű vagy vásárolt szoftvereit, immateriális javait is.

A Társaság a technológiai változásokat igyekszik a működésébe beépíteni, és azokat folyamatosan lekövetni. Ugyanakkor nem zárható ki annak a kockázata, hogy a Társaság nem lesz képes minden esetben lépést tartani a technológiai változásokkal, illetve előfordulhat, hogy a Társaság könyveiben szereplő vásárolt vagy saját fejlesztésű szoftverek az élettartamukat megelőzően elavulttá válnak, ami a bevételek csökkenése vagy többlet költségek (pl. értékvesztés) keletkezése révén a pénzügyi eredmények csökkenéséhez vezethet.

### Humánerőforrás kockázata

A munkaerőhiány kialakulása hátrányos tényező lehet a Társaság gazdálkodására. A Társaság működési területe, a növekedéssel együtt járó új kompetenciák speciális szakértelmet és az adott területen elvárt tapasztalatot igényelnek, ezért a munkaerő fejlesztésére, növelésére és utánpótlására a stratégia megvalósításakor is figyelemmel kell lenni.

A Társaság stratégiájában hangsúlyos szerepet kap a szakértők megtartása és az alkalmazott szakemberek körének bővítése. Az IT, azon belül a kibervédelem területén a versenytársak között a humánerőforrásért is folyik verseny, ezért kiemelt stratégiai cél a humánerőforrás védelme és fejlesztése. Mindezen stratégiai területek megvalósulása ellenére előfordulhat eseti, vagy időszakos hiány szakemberekben, akiket alvállalkozók bevonásával sem lehet rövid időn belül pótolni.

## NYILATKOZAT

A **ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1118 Budapest, Szüret utca 15.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-140801; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság a legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá

a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, valamint nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2026. április 16.



Márton Miklós Csongor  
az Igazgatóság elnöke

## A TÁRSASÁG ÁLTAL KIBOCSÁTOTT ÉRTÉKPAPÍROKKAL, VALAMINT A TULAJDONOSI KÖRREL KAPCSOLATOS ADATLAPOK

### Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (teljes alaptőke)

Tulajdonosi kör megnevezése	2024.12.31			2025.12.31		
	Részvények száma	Szavazati arány	Tulajdoni hányad	Részvények száma	Szavazati arány	Tulajdoni hányad
Belföldi intézményi/társaság	3 376 016	27,83%	27,83%	3 389 744	27,44%	27,44%
Külföldi intézményi/társaság	0	-	-	0	-	-
Belföldi magánszemély	3 093 002	25,50%	25,50%	3 305 917	26,76%	26,76%
Külföldi magánszemély	10 000	0,08%	0,08%	5 424	0,04%	0,04%
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	5 650 482	46,58%	46,58%	5 654 107	45,76%	45,76%
Saját részvények	0	-	-	0	-	-
<b>Összesen</b>	<b>12 129 500</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>12 355 192</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

A beszámolási időszakban sem a Társaság, sem leányvállalata nem rendelkezett a Társaság által kibocsátott saját részvényekkel.

### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	A bevezetett sorozatra vonatkozóan		A teljes sorozatra vonatkozóan	
		Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
ANTROPOSZ Vagyonkezelő Zrt.	nem	3 115 616	25,22%	3 115 616	25,22%
Márton Miklós Csongor	nem	3 065 139	24,81%	3 065 139	24,81%
Rádai Róbert	nem	2 260 343	18,29%	2 260 343	18,29%
Ördög László	nem	1 470 390	11,90%	1 470 390	11,90%
<b>Összesen:</b>		<b>9 911 488</b>	<b>80,22%</b>	<b>9 911 488</b>	<b>80,22%</b>

**Vezető állású személyek, és a Társaság működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak**

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás		Saját részvény tulajdon (db)
			kezdete	vége	
IG	Márton Miklós Csongor <sup>2</sup>	elnök-vezérigazgató	2025.05.23	2028.05.23	3 065 139
IG	Rádai Róbert	tag	2025.05.23	2028.05.23	2 260 343
IG	Lendvai Beáta	tag	2025.05.23	2028.05.23	10 000
FB	Karászi Zoltán	elnök	2025.05.23	2028.05.23	17 500
FB	dr. Aratóné Nagy Ágnes	tag	2023.05.18	2026.05.18	300 000
FB	Köbli Gyula	tag	2023.05.18	2026.05.18	0
SP	Horváth Sándor	vezető tanácsadó	2020.09.14	-	0
SP	Szalay Ivett Éva	back office vezető	2022.01.01	-	0

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IG), FB tag (FB), Igazgatótanácsi tag (IT)

<sup>2</sup> Márton Miklós Csongor, elnök-vezérigazgató közvetlen és közvetett tulajdonában lévő részvények száma összesen 6 180 755 darab

**Foglalkoztatottak számának alakulása**

	2024.12.31	2025.12.31	Változás, Y/Y
Átlagos statisztikai létszám	12,0	16,0	33%
Záró létszám	13,0	16,5	27%

## A VIVETECH NYRT. 2025. ÉVBEN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEI

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2026.04.10.	Közzgyűlési meghívó a 2026. évi rendes közgyűlésre	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K189365/2026</a>
2026.04.09.	Tájékoztatás akvizícióról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K188210/2026</a>
2026.03.31.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K175888/2026</a>
2026.03.13.	Társasági események 2026	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K140514/2026</a>
2026.03.13.	Tájékoztatás saját részvény vásárlás megíiusulásáról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K140507/2026</a>
2026.03.02.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K119868/2026</a>
2026.02.26.	Előzetes tájékoztatás saját részvény vásárlásról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K115588/2026</a>
2026.01.30.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K64922/2026</a>
2026.01.05.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K1595/2026</a>
2025.12.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K583017/2025</a>
2025.11.28.	Tájékoztatás IFRS-ek szerinti éves beszámolóra történő áttérésről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K581229/2025</a>
2025.10.31.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K525651/2025</a>
2025.10.16.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló jogi személy ügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K501821/2025</a>
2025.09.30.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K462527/2025</a>
2025.09.12.	Sajtóközlemény a 2025. I. féléves jelentésről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K438409/2025</a>
2025.09.12.	ViVeTech Nyrt. Féléves jelentés 2025. I. félév	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K438392/2025</a>
2025.09.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K418327/2025</a>
2025.08.25.	Tájékoztatás új részvények Xtend piaci regisztrációjáról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K408007/2025</a>
2025.08.14.	ViVeTech Nyrt. - Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K395428/2025</a>
2025.08.08.	Tájékoztatás a 2024. évi osztalék kifizetésének rendjéről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K385245/2025</a>
2025.08.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K374059/2025</a>
2025.07.02.	Tájékoztatás tulajdoni arányok alakulásáról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K317914/2025</a>
2025.07.02.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy ügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K317912/2025</a>
2025.07.02.	Tájékoztatás alaptőkeemelés cégbírósági bejegyzéséről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K317910/2025</a>
2025.07.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K315309/2025</a>
2025.06.03.	Tájékoztatás jegyzési eljárás lezárásáról és tőkeemelés elhatározásáról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K269650/2025</a>

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2025.06.02.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K266747/2025</a>
2025.05.23.	ViVeTech Nyrt. Felelős Társaságirányítási Jelentés 2024.	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K253024/2025</a>
2025.05.23.	ViVeTech Nyrt. Javadalmazási jelentés 2024.	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K253018/2025</a>
2025.05.23.	ViVeTech Nyrt. Éves Jelentés 2024.	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K253005/2025</a>
2025.05.23.	Közzététel határozatok 2025.05.22.	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K252841/2025</a>
2025.05.07.	A ViVeTech Nyrt. Techinvest 2025 konferencián elhangzott prezentációja	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K223937/2025</a>
2025.05.05.	Tájékoztatás tőkeemelés előkészítéséről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K220038/2025</a>
2025.04.30.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K215499/2025</a>
2025.04.25.	Sajtóközlemény a 2024. évi éves beszámolóról	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K203933/2025</a>
2025.04.22.	Meghívó a ViVeTech Nyrt. 2025. évi közgyűlésére	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K198502/2025</a>
2025.04.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K163025/2025</a>
2025.04.01.	A ViVeTech Nyrt. 2025.03.31-i rendkívüli közgyűlésének határozatai	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K163022/2025</a>
2025.03.10.	Határozati javaslat a 2025.03.31-i rendkívüli közgyűlés részére	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K131427/2025</a>
2025.02.28.	Meghívó a ViVeTech Nyrt. rendkívüli közgyűlésére	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K117479/2025</a>
2025.02.28.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K117473/2025</a>
2025.02.26.	Tájékoztatás stratégiai együttműködésről	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K113602/2025</a>
2025.02.19.	Társasági események 2025	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K102499/2025</a>
2025.02.19.	Tájékoztatás az Igazgatóság határozatairól	rendkívüli tájékoztatás	<a href="#">K102484/2025</a>
2025.01.31.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K50152/2025</a>
2025.01.02.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	<a href="#">K1396/2025</a>

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A VIVETECH NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

#### Vélemény

Elvégeztük a **ViVeTech Nyrt.** („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1.477.944 E Ft**, az adózott eredmény **193.769 E Ft (nyereség)**-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „*Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)*” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
<b>Árbevétel realizálás</b>	
<p>A Társaság 2025. évi árbevétele 2.325.346 E Ft, amely jelentős az éves beszámolóban.</p> <p>Az árbevétellel kapcsolatos bemutatásokat a pénzügyi kimutatások kiegészítő megjegyzéseinek 4.1 Árbevétel pontja tartalmazza.</p> <p>A Társaság kiemelt teljesítménymutatónak tekinti az árbevételt, amely arra ösztönözhet, hogy az árbevétel elszámolásra kerüljön mielőtt a számviteli előírásokban szereplő megjelenítési kritériumok teljesülnének.</p> <p>A bevételek eltérő időszakban történő elszámolása jelentős hibás állítások kockázatát jelentheti a pénzügyi kimutatásokban.</p> <p>A fentiek alapján az árbevétel megfelelő időszakban történő elszámolását kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdésnek tekintettük.</p>	<p>Audit eljárásaink során megítéltük, hogy a Társaság számviteli politikái az árbevétel elszámolására megfelelőek-e, illetve vonatkozó számviteli előírásokkal összhangban vannak-e.</p> <p>A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük az árbevétel kimutatásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a bevétel típusok megfelelően kerülnek azonosításra és kimutatásra a vonatkozó előírásoknak megfelelően.</p> <p>Mintavételezéssel teszteltük és egyeztetettük a kimutatott árbevétel egyenlegeket alátámasztó dokumentációhoz, valamint vizsgáltuk az elhatárolások megfelelőségét is.</p> <p>Vizsgálatunk magában foglalta a teljes könyvelési állomány elemzését az árbevétel és a vevőkövetelések vonatkozásában, teszteltük az árbevétellel kapcsolatos könyvelési tételeket a szokatlan tranzakciók azonosítása érdekében.</p> <p>Mintavételes eljárással egyenlegközlő megerősítést végeztünk az év végi vevőkövetelések megerősítésére.</p> <p>Mintán teszteltük a fordulónap körül elszámolt jelentős értékesítési tranzakciókat, továbbá a fordulónap után kibocsátott jóváíró számlákat, hogy megítéljük, hogy az árbevétel elszámolása a megfelelő időszakban történt-e, továbbá elemeztük a fordulónap közelében realizált árbevételt az év közbeni bevétel adatokkal összevetve.</p> <p>Analitikus vizsgálatokat végeztünk az árbevétel vonatkozásában, összehasonlítva a tény adatokat a várakozásainkkal, figyelembe véve a Társaság üzletmenetét.</p> <p>Megítéltük az árbevétellel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is.</p>

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 21.

**Freiszberger Zsuzsanna**  
ügyvezető  
CMT Audit Kft.  
1095 Budapest  
Ipar utca 5. 1. em.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 000171

**Riez Dóra Ágnes**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007400

**ÁLTALÁNOS ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ ÉVES BESZÁMOLÓ A 2025. ÜZLETI ÉVRŐL**
**MÉRLEG "A" VÁLTOZAT**
**Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
<b>001</b>	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>824 430</b>	<b>0</b>	<b>560 356</b>
<b>002</b>	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>322 358</b>	<b>0</b>	<b>289 655</b>
003	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
004	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	32 975
005	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
006	Szellemi termékek	322 358	0	256 680
007	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
008	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
009	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
<b>010</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>33 576</b>	<b>0</b>	<b>51 650</b>
011	Ingtatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	582	0	465
012	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
013	Egyéb berendezések, felsz., járművek	32 994	0	47 185
014	Tenyészállatok	0	0	0
015	Beruházások, felújítások	0	0	0
016	Beruházásokra adott előlegek	0	0	4 000
017	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
<b>018</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>462 470</b>	<b>0</b>	<b>219 051</b>
019	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
020	Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0	0
021	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	237 470	0	111 389
022	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0
023	Egyéb tartós részesedés	225 000	0	107 662
024	Tartósan adott kölcsön egyéb váll.-ban	0	0	0
025	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
026	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékp.	0	0	0
027	Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesb.	0	0	0
028	Befektetett pénzügyi eszk. ért. különbözete	0	0	0
029	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>6 026</b>		<b>0</b>

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
<b>030</b>	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>405 680</b>	<b>0</b>	<b>855 821</b>
031	I. KÉSZLETEK	0	0	0
032	Anyagok	0	0	0
033	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
034	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0
035	Késztermékek	0	0	0
036	Áruk	0	0	0
037	Készletekre adott előlegek	0	0	0
038	II. KÖVETELÉSEK	379 059	0	686 117
039	Követel árusz.-ból, szolgáltat.-ból (vevők)	267 287	0	609 608
040	Követelések kapcsolt vállalk.-sal szemben	0	0	0
041	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk.-sal szemben	52 679	0	61 349
042	Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0	0
043	Váltókövetelések	0	0	0
044	Egyéb követelések	59 093	0	15 160
045	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
046	Származékos ügyletek pozitív ért. különbözete	0	0	0
<b>047</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
048	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
049	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
050	Egyéb részesedések	0	0	0
051	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
052	Forgatási célú értékpapírok	0	0	0
053	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>054</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>26 621</b>	<b>0</b>	<b>169 704</b>
055	Pénztár, csekkek	27	0	31
056	Bankbetétek	26 594	0	169 673
<b>057</b>	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>30 143</b>	<b>0</b>	<b>61 767</b>
058	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 551	0	56 607
059	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elh.	24 592	0	5 160
060	Halasztott ráfordítások	0	0	0
<b>061</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 260 253</b>	<b>0</b>	<b>1 477 944</b>

**MÉRLEG "A" VÁLTOZAT**
**Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
<b>062</b>	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>649 253</b>	<b>0</b>	<b>879 699</b>
063	I. JEGYZETT TŐKE	121 295	0	123 552
064	- ebből: visszavás. tul. rész. névértéken	0	0	0
065	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
066	III. TŐKETARTALÉK	159 755	0	218 435
067	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	173 998	0	282 923
068	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	65 430	0	61 021
069	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
070	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
071	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
072	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	128 775	0	193 769
<b>073</b>	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>5 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
074	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 758	0	0
075	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
076	Egyéb céltartalékok	0	0	0
<b>077</b>	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>583 063</b>	<b>0</b>	<b>548 251</b>
<b>078</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
079	Hátrasorolt köt.-ek kapcs. váll. szemben	0	0	0
080	Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i viszonyban álló váll.-sal szemben	0	0	0
081	Hátrasorolt köt.-ek egyéb r. v. váll. sz.	0	0	0
082	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálk.-val sz	0	0	0

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
<b>083</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>224 502</b>	<b>0</b>	<b>133 885</b>
084	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
085	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
086	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
087	Beruházási és fejlesztési hitelek	145 181	0	115 136
088	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	64 822	0	0
089	Tartós köt.-ek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
090	Tartós köt.-ek jelentős tul.-i viszonyban álló váll.-sal szemben	0	0	0
091	Tartós köt.-ek egyéb váll.-sal szemben	0	0	0
092	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	11 724	0	17 450
093	Halasztott adókötelezettség	2 775		1 299
<b>094</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>358 561</b>	<b>0</b>	<b>414 366</b>
095	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
096	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
097	Rövid lejáratú hitelek	173 825	0	86 118
098	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
099	Áruszáll.-ból, szolgáltat.-ból (szállítók)	146 305	0	194 903
100	Váltótartozások	0	0	0
101	Röv.lej.köt.-ek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
102	Rövid lej.-ú köt.-ek jelentős tul.-i viszonyban álló váll.-sal szemben	0	0	3 658
103	Röv.lej.köt.-ek egyéb váll.-sal szemben	0	0	0
104	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	38 431	0	129 687
105	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106	Származékos ügyletek negatív ért. különbözete	0	0	0
<b>107</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>22 179</b>	<b>0</b>	<b>49 993</b>
108	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	249	0	0
109	Költségek, ráford.-ok passzív id. elhat.	21 930	0	49 993
110	Halasztott bevételek	0	0	0
<b>111</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>1 260 253</b>	<b>0</b>	<b>1 477 944</b>

## EREDMÉNYKIMUTATÁS „A” (összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
01	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 324 015	0	2 271 714
02	02. Export értékesítés nettó árbevétele	73 221	0	53 632
<b>03</b>	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>1 397 236</b>	<b>0</b>	<b>2 325 346</b>
04	03. Saját termelésű készletek állományvált.	0	0	0
05	04. Saját előállítású eszközök aktiv. értéke	1 376	0	32 975
<b>06</b>	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>1 376</b>	<b>0</b>	<b>32 975</b>
<b>07</b>	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>16 606</b>	<b>0</b>	<b>6 638</b>
08	- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
09	05. Anyagköltség	16 201	0	8 639
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	113 585	0	163 204
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	16 011	0	11 540
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	80 187	0	541 140
13	09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	590 009	0	600 095
<b>14</b>	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>815 993</b>	<b>0</b>	<b>1 324 618</b>
15	10. Bérköltség	256 073	0	347 417
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 300	0	4 078
17	12. Bérjárulékok	32 415	0	44 027
<b>18</b>	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>291 788</b>	<b>0</b>	<b>395 522</b>
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	52 384	0	64 291
<b>20</b>	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>91 522</b>	<b>0</b>	<b>91 542</b>
21	- ebből: értékvesztés	54 943	0	0
<b>22</b>	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>163 531</b>	<b>0</b>	<b>488 986</b>

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevét., árf. nyer.	0	0	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozásól kapott	0	0	0
27	15. Bef. pü. eszk. (ért.papírok, kölcsönök) bevétele, árf. nyer.-e	0	0	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és k.j.bev.	2 634	0	7 908
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 492	0	9 544
32	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>33</b>	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>9 126</b>	<b>0</b>	<b>17 452</b>
34	18. Részesedésekből származó ráford., árf. veszt.	0	0	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Bef. pü. eszk. (ért.papírok, kölcsönök) ráford.-a, árf. veszt.-e	0	0	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok, kamatjell. ráford.-ok	29 218	0	22 955
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Rész.-ek, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	273 919
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 057	0	1 713
42	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>43</b>	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>46 275</b>	<b>0</b>	<b>298 587</b>
<b>44</b>	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-37 149</b>	<b>0</b>	<b>-281 135</b>
<b>45</b>	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>126 382</b>	<b>0</b>	<b>207 851</b>
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	5 968	0	9 532
	X/1 HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	-8 361		4 550
<b>47</b>	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>128 775</b>	<b>0</b>	<b>193 769</b>

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2025. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

### A Társaság bemutatása

A ViVeTech Nyrt. (a továbbiakban „Társaság”) 2020.05.23.-án jött létre, mint Zrt. a 2011. december 22.-én alapított ViVeTech Kft. jogutódjaként. A Zrt-ből Nyrt-vé alakulás 2022. május 13.-ával történt meg. A Társaság részvényeivel 2022. május 31-én indult el a kereskedés a Budapesti Értéktőzsde által üzemeltetett Xtend piacon.

#### Cégre jellemző adatok:

- A Társaság székhelye: 1118. Budapest, Szüret utca 15.
- Alaptevékenysége: információ-technológiai tanácsadás.
- Vezető tisztségviselők:  
Márton Miklós Csongor (2040 Budaörs, Som utca 8),  
Rádai Róbert (1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 146) és  
Lendvai Beáta (1066 Budapest, Zichy Jenő utca 34. 2/23.)  
önálló képviseleti joggal.
- Könyvvitelért felelős szervezet:  
Adoptimum Consulting Kft.  
(2120 Dunakeszi, Zerkovitz Béla utca 19B, adószám: 24992031-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-217623)  
képviselésében Kozma Borbála (mérlegképes regisztrációs szám: 156059) és Molnár-Tanka Beáta  
(mérlegképes regisztrációs szám: 194314)
- Könyvvizsgálatot végzi:  
CMT Audit Kft.  
(1095 Budapest, Ipar utca 5. 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-063211; kamarai nyilvántartási száma: 000171),  
személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló Riez Dóra Ágnes (nyilvántartási száma: 007400)
- Felügyelőbizottsági tagok:  
Karászi Zoltán (2120 Dunakeszi, Madách Imre utca 33.)  
Köbli Gyula (1192 Budapest, Álmos utca 9. 2. ajtó)  
Dr. Aratóné Nagy Ágnes (8622 Szántód, Parti villasor 91. 1. em. 6. ajtó)

#### Kapcsolt vállalkozások:

Adószám	Név	Cím	Érvényesség kezte	Tulajdoni hányad
27453607	ViveLab Ergo Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1118 Budapest, Szüret utca 15.	2021.11.26	45,91%
27724303	ANTROPOSZ Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1118 Budapest, Szüret utca 15.	2020.05.23	Tulajdonos
14484832	NexStep Energy Korlátolt Felelősségű Társaság	1118 Budapest, Szüret utca 15.	2020.05.23	0
27031805	GMA-Holz Korlátolt Felelősségű Társaság	1118 Budapest, Szüret utca 15.	2020.05.23	0
14585720	Desorex Korlátolt Felelősségű Társaság	1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 146.	2022.05.13	0
14153819	Impact Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	1066 Budapest, Zichy Jenő utca 34.	2025.05.23	0

Az Antroposz Vagyonkezelő Zrt. 25,22%-ban tulajdonosa a Társaságnak.

A fent felsorolt társaságok közül a ViveLab Ergo Zrt.-ben rendelkezik a cég egyedül részesedéssel, a többi a tulajdonos/vezető tisztségviselő személye miatt minősül kapcsolt vállalkozásnak.

### A vállalkozás folytatása elvének érvényesülése

A beszámoló a vállalkozás folytatása elv figyelembevételével készült. A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatása elvének ellentmondó tényező nem vált ismertté.

A post-covid, az orosz-ukrán háború, az infláció, valamint az ezekkel járó gazdasági bizonytalanság miatt a Társaság elvégezte a szükséges becsléseket és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

## Számviteli politika

### A beszámoló formája

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A Társaság számviteli politikájának elve, hogy a reális eredményt megbízhatóan és összehasonlíthatóan mutassa ki, számvitelileg alátámassza, valamint, hogy a kimutatások a jövőbeni tervek alapjai is lehessenek.

A ViVeTech Nyrt. a tárgyévben **éves beszámolót** készít és az összehasonlító adatokat is ennek megfelelő részletezésben mutatja be a beszámolóban, amelyben az eredménykimutatást összköltség eljárás szerint állította össze, míg a mérlegnél A típust használt. A számszaki adatokat ezer Ft-ban tünteti fel a Társaság a beszámolóban, a könyvvezetés devizaneme Forint.

A mérlegkészítés napja **2026. március 31.** Ezáltal biztosított a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált gazdasági események figyelembevétele.

### A jelentős hiba nagysága

A bevételi és ráfordítás tételek eredményre gyakorolt hatását akkor tekinti a Társaság jelentősnek, ha meghaladja a mérlegfőösszeg 5%-át, kivételes nagyságúnak pedig, ha meghaladja a 20%-át.

## Értékelés

Az immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési, illetve az előállítási költség. A várható használati idő becslése után lineáris értékcsökkenési leírást alkalmazunk, a Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével. Terven felüli értékcsökkenési leírásra abban az esetben kerül sor, ha az adott jószág erkölcsileg - piaci értékét tekintve - elavul, forgalmi értéke jelentősen lecsökken. Terven felüli leírást a tárgyévben nem alkalmaztunk.

A tárgyi eszközök esetében az értékelés alapja a beszerzési költség, illetve a saját előállítású tárgyi eszközök esetében a közvetlen költség.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását a bruttó érték alapján lineáris módszerrel, a Társasági adóról szóló törvény figyelembevételével állapítjuk meg. A törtévi leírást az üzemben töltött napokkal arányosan számoljuk el. Terven felüli leírást a Számviteli Törvény értelmében számolunk el.

A 200 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor egy összegben leírjuk, a selejtezésig csak az analitikában tartjuk nyilván.

A Társaság – tevékenységéből adódóan – nem rendelkezik készletekkel. Amennyiben azonban mégis készletek kerülnének a tulajdonába, a Számviteli politika alapján a készletekről mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, azok beszerzési árát, illetve előállítási költségét év közben a készletek közé nyilvántartásba veszi. A felhasználás értékelése során egyedi tételes beszerzési ár eljárással számított árat alkalmazunk.

A Társaság az időbeli elhatárolás és az összemérhetőség elvének megfelelően, aktív és passzív időbeli elhatárolások képzésével gondoskodik arról, hogy a bevételei és költségei a megfelelő időszakra legyenek kimutatva.

A Társaság az óvatosság elvének megfelelően a tárgyévet követően várható, mérlegkészítésig ismertté vált kötelezettségek és költségek fedezetére céltartalékot képez.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök és források értékelése és a mérlegben való szerepeltetése során a Számviteli Törvény általános előírásai alapján járunk el.

Az előző évekhez képest értékelési eljárásaink nem változtak, így a beszámoló adatai összehasonlíthatók.

A bevételi és ráfordítás tételek eredményre gyakorolt hatását akkor tekinti a Társaság kivételes nagyságúnak, ha meghaladja a mérlegfőösszeg 20%-át. A költségek és ráfordítások esetében a jelentős és kivételes nagyságú tételeket egyedileg is be kell mutatni.

A Vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező nem áll fenn.

## Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet

### Vagyoni helyzet

Az eszközök és források megoszlása a fordulónapon az alábbi:

	2024 (eFt)	2024 (%)	2025 (eFt)	2025 (%)
Befektetett eszközök	824 430	65,42	560 356	37,91
Forgóeszközök	405 680	32,19	855 821	57,91
Aktív időbeli elhatárolások	30 143	2,39	61 767	4,18
<b>Eszközök</b>	<b>1 260 253</b>	<b>100</b>	<b>1 477 944</b>	<b>100</b>
Saját tőke	649 253	51,75	879 700	59,12
Céltartalék	5 758	0,46	0	0
Kötelezettségek	583 063	46,48	548 251	37,10
Passzív időbeli elhatárolások	22 179	1,77	49 993	3,38
<b>Források</b>	<b>1 260 253</b>	<b>100</b>	<b>1 532 803</b>	<b>100</b>

### Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2024	2025
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>322 358,00</b>	<b>289 655</b>
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0,00	32 975
Vagyoni értékű jogok	0,00	0
Szellemi termékek	322 358	256 680
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>33 576,00</b>	<b>51 650</b>
Ingtatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	582,00	465
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0,00	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	32 994,00	47 185
Beruházások, felújítások	0,00	0
<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>462 470,00</b>	<b>219 051</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0,00	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	237 470,00	111 389
Egyéb tartós részesedés	225 000,00	107 662

**Immateriális javak és tárgyi eszközök** állományváltozása:

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (BRUTTÓ ÉRTÉK)					
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
				NÖV.	CSÖKK.	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>685 515</b>	<b>32 975</b>	<b>389 362</b>			<b>329 128</b>
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.						

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (BRUTTÓ ÉRTÉK)					ZÁRÓ
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁS		
				NÖV.	CSÖKK.	
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.		32 975				32 975
3. Vagyoni értékű jogok						
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek	685 515	0	389 362			296 153
6. Immateriális javak érték helyesbítése						
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>77 265</b>	<b>31 926</b>	<b>20 865</b>			<b>88 326</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 915					1 915
2. Műszaki ber., gépek, járm.	14 355	0	7 564			6 791
3. Egyéb berend., felsz., járm.	60 995	31 926	13 301			79 620
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások						
6. Tárgyi eszközök érték helyesbítése						
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>762 780</b>	<b>64 901</b>	<b>410 227</b>			<b>417 454</b>

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS					ZÁRÓ
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁSBÓL		
				NÖV.	CSÖKK.	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>363 157</b>	<b>49 073</b>	<b>372 757</b>			<b>39 473</b>
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.						
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.						
3. Vagyoni értékű jogok						
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek	363 157	49 073	372 757			39 473
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>43 689</b>	<b>15 219</b>	<b>18 231</b>			<b>40 677</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 333	117	0			1 450
2. Műszaki ber. gépek, járm.	14 355	0	7 564			6 791
3. Egyéb berend. felsz. járm.	28 001	15 102	10 667			32 436
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások						
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>406 846</b>	<b>64 292</b>	<b>390 988</b>			<b>80 150</b>

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	NETTÓ ÉRTÉK					ZÁRÓ
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁSBÓL		
				NÖVEK.	CSÖKK.	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>322 258</b>	<b>405 732</b>	<b>438 435</b>			<b>289 655</b>
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.						
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.		32 975				32 975
3. Vagyoni értékű jogok						
4. Üzleti vagy cégérték						

5. Szellemi termékek	322 358	372 757	438 435			256 680
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>33 576</b>	<b>43 071</b>	<b>28 403</b>			<b>47 650</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	582	117	0			465
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0			0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	32 994	42 594	28 403			47 185
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások						
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>355 834</b>	<b>448 803</b>	<b>466 838</b>			<b>337 305</b>

**Kiegészítő információk:**

- A Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása során az előző évhez képest változás nem történt. Terven felüli értékcsökkenés a tárgyévben nem került elszámolásra.
- Az Értékhelyesbítés eszközével nem élt a Társaság.
- 200 eFt alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközre, ill. szellemi termékre és vagyoni értékű jogra elszámolt egyösszegű leírás 2025-ben 834 eFt értékben volt.
- Saját fejlesztésre 32 975 eFt-ot számolt el a Társaság, amely teljes mértékben saját forrásból történt.
- A kísérleti fejlesztés 2025-ben nem zárult le.
- Selejtezés miatt kivezetésre került eszköz összesen 16 732 eFt könyv szerinti értéken, értékesítés miatt pedig 2 507 eFt.
- Befektetett eszközök részét képezi még 4 000 eFt értékben beruházásra adott előleg is.

**Befektetett pénzügyi eszközök:**

<b>ViveLab Ergo Zrt.</b>		eFt	
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
237 470		126 081	111 389

A Társaság a ViveLab Ergo Zrt-ben 45,91%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik, így a befektetést a jelentős részesedések között tartja nyilván.

2025-ben a részesedés értékelése megtörtént, melynek során értékvesztés elszámolás vált szükségessé 93 560 eFt értékben.

<b>Smart Hotel Solution Zrt.</b>		eFt	
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
225 000	30 500	147 838	107 662

A Smart Hotel Solution Zrt.-ben a Társaság 9,09%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A részesedéseket könyv szerinti értéken tartjuk nyilván, figyelembe véve a Számviteli politika vonatkozó rendelkezéseit, de miután a piaci érték tartósan a könyv szerinti érték alatt volt, ezért értékvesztés elszámolása vált szükségessé.

**Halasztott adókövetelés**

A Társaság élve a számviteli törvényben biztosított választási lehetőségével, kimutatja a halasztott adókat könyveiben. A halasztott adó követelések összege az év végén nulla volt.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Értékvesztés miatt	5 680	0	5 680	0
Céltartalék	346	0	346	0
<b>Összesen</b>	<b>6 026</b>	<b>0</b>	<b>6 026</b>	<b>0</b>

**Forgóeszközök**

Megnevezés	2024	2025
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>379 059</b>	<b>686 117</b>
Követel áruszállításból, szolgáltatásból (vevők)	267 287	609 608
Követelések jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkező vállalkozással szemben	52 679	61 349
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Egyéb követelések	59 093	15 160
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>26 621</b>	<b>169 704</b>
Pénztár, csekkek	27	31
Bankbetétek	26 594	169 673

**Vevők:**

Értékvesztés elszámolására lejárt tartozás miatt nem volt szükség.

Az értékvesztést figyelembe véve, következőképp alakul a vevők korosítása:

Kintlévőségek határidő szerint	2024 (eFt)	2024 (%)	2025 (eFt)	2025 (%)
Esedékességi időn belül	240 922	90,14	609 601	99,99
90 napon belül lejárt	25 908	9,69	7	0,01
90 napon túl lejárt	457	0,17	0	0
<b>Összesen</b>	<b>267 287</b>	<b>100</b>	<b>609 608</b>	<b>100</b>

**Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben:**

A ViVeTech Nyrt-nek nem keletkezett kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelése.

**Követelések jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkező vállalkozásokkal szemben:**

A ViveLab Ergo Zrt. részére nyújtott kölcsön összege (61 349 eFt), illetve az aktív időbeli elhatárolások között annak kamatai (10 329 eFt) láthatók a mérleg soraiban.

**Követelések egyéb vállalkozással szemben:**

Tárgyévben nem tart nyilván a Társaság ilyen jellegű követelést.

**Egyéb követelések:**

	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)
Értékpapír értékesítésből eredő követelés	30 000	0
RL kölcsön	10 000	0
Kaució	4 332	4 012
Óvadékok	7 691	7 691
Egyéb követelés	419	3 457
Adó túlfizetésből eredő követelés	6 651	0
<b>Összesen</b>	<b>59 093</b>	<b>15 160</b>

**Pénzeszközök:**

A Társaság 31 eFt készpénzzel rendelkezik a zárónapon. A bankbetétek összege pedig az Ibanfirst-nél és MBH Banknál tartott forint és euró összegeket tartalmazza. A pénzeszközök teljes állománya 169 704 eFt.

**Aktív időbeli elhatárolások**

Bevétel oldalon teljesítményarányos projekt elhatárolás (46 278 eFt) és adott kölcsön kamata szerepel (10 329 eFt). Költségre és ráfordításra pedig 5 161 eFt elhatárolást képzett a Társaság 2025-ben számlázott, de 2026-ra vonatkozó tételek miatt.

**Saját tőke**

Megnevezés (eFt)	2024. 12.31	Tőke-emelés	AE átvez ET-ba	Osztalék	Fejl.tart.	Kísérleti fejl. mód.	Hal. adó-köv. vált.	Tárgyévi AE	2025. 12.31
Jegyzett tőke	121 295	2 257							123 552
Tőketartalék	159 755	58 680							218 435
Eredmény tartalék	173 998		128 775	-24 259	31 358	-32 975	6 026		282 923
Adózott eredmény	128 775		-128 775					193 769	193 769
Lekötött tartalék	65 430				-31 358	32 975	-6 026		61 021
<b>Összesen</b>	<b>649 253</b>	<b>60 937</b>	<b>0</b>	<b>-24 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193 769</b>	<b>879 700</b>

A Társaság alaptőkéje 12 355 192 darab, egyenként 10 Ft névértékű névre szóló törzsrészesvényből áll. Az Eredménytartalék 282 923 eFt az elmúlt évek eredménye, a lekötött tartalék képzés és felhasználás, valamint osztalékfizetés eredményeként. A tárgyévi adózott eredmény 193 769 eFt lett.

**Lekötött tartalék elemei:**

Megnevezés	Dátum	Nyitó összeg	2024		2025	
			Változás +/-	Egyenleg	Változás +/-	Egyenleg
Fejlesztési tartalék	2021.12.31	100 000	-16 533	59 404	-31 358	28 046
Kísérleti fejl. miatti tartalékképzés	2022.01.01	216 976	-294 670	0	32 975	32 975
Halasztott adókövetelés	2024.01.01			6 026	-6 026	0

A kísérleti fejlesztés miatt újabb lekötött tartalék képzésére került sor. A halasztott adókövetelésre képzett tartalék feloldásra került.

**Céltartalék**

A Társaság nem képzett céltartalékot a tárgyévben.

**Kötelezettségek**
**Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a Társaság az alábbi tételeket mutatja ki összesen 133 885 eFt értékben:

- Pénzügyi lízinget (17 450 eFt),
- 2022 októberében felvett beruházási hitel hosszú lejáratú részét (115 136 eFt),
- Halasztott adókötelezettséget (1 299 eFt)

A felsorolt hosszú lejáratú kötelezettségek közül a beruházási hitel hátralévő futamideje több mint 5 év. A hitel teljes fennálló összege 354 003,20 EUR (136 433 eFt).

#### Rövid lejáratú kötelezettségek:

	2024.12.31 (eFt)	2025.12.31 (eFt)
Szállítói tartozás	146 305	194 903
RL kötelezettség jelentős tul. rész. vállalk. felé (ViveLab Ergo)	0	3 658
Rulírozó hitel	55 000	0
Beruházási hitel	22 662	21 297
Széchenyi hitel	70 714	64 821
Folyószámla hitel	25 449	0
Pénzügyi lízing miatti RL köt.	5 203	9 581
Fizetési kötelezettség a NAV és önkormányzat felé	18 607	105 938
Jövedelemelszámolási tartozás	14 621	19 106
<b>Összesen</b>	<b>358 561</b>	<b>419 304</b>

#### Passzív időbeli elhatárolások

Költségre 49 993 eFt-ot számolt el a Társaság, bevétel elhatárolásra pedig nem került sor.

#### Mérlegen kívüli kötelezettségek

A hosszú lejáratú hitelek között bemutatott beruházási hitel biztosítékeként a Társaság óvadékba helyezte a Smart Hotel Solution Zrt-ben megszerzett törzsrészcsevényeit, valamint 50 ezer EUR összegű fizetésiszámla-követelésen alapított óvadékot nyújtott. A Társaságnak ezen túlmenően **mérlegen kívüli kötelezettsége** nincs.

A Társaság által igénybevett bankhitelek biztosítéka tulajdonosi készfizető kezesség, illetve a forint hitelek esetében Garantiqua kezesség.

#### Vagyoni helyzet mutatószámai

Tőkefeszültség mutató: Idegen tőke / Saját tőke

2024: 89,81 %

2025: 62,32 %

Forgóeszközök alakulása: (Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások) / Befektetett eszközök\*100

2024: 52,86 %

2025: 163,75 %

Befektetett eszközök / Saját tőke \* 100:

2024: 126,98 %

2025: 63,70 %

Befektetett eszköz / Összes eszköz \* 100

2024: 65,42 %

2025: 37,91 %

Forgóeszköz / Összes eszköz \* 100

2024: 32,19 %

2025: 57,91 %

Aktív időbeli elhatárolás / Összes eszköz \* 100

2024: 2,39 %

2025: 4,18 %

Saját tőke / Összes forrás * 100	2024: 51,75 %	2025: 59,52 %
Összes kötelezettség / Összes forrás * 100	2024: 46,48 %	2025: 37,10 %
Passzív időbeli elhatárolás / Összes forrás * 100	2024: 1,77 %	2025: 3,38 %
Likviditási ráta: Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	2024: 113,14 %	2025: 206,54 %
Készpénz likviditási ráta: Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	2024: 7,42 %	2025: 40,95 %
Rövid lejáratú követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	2024: 105,72 %	2025: 165,58 %

## Eredménykimutatás

### Árbevétel

A Társaság árbevétele tanácsadásból és továbbszámolt költségekből keletkezett a következő értékekben, földrajzilag elkülönült piacok szerinti megbontásban:

Piac elhelyezkedése	Árbevétel összege 2024	Árbevétel összege 2025
Belföldi értékesítés	1 324 015 eFt	2 271 714 eFt
Export értékesítés	73 221 eFt	53 632 eFt

Az árbevétel alakulása főbb tevékenységenkénti bontásban:

Tevékenység	Árbevétel összege 2024	Árbevétel összege 2025
Tanácsadás árbevétele	1 233 701	1 606 723
Eszközértékesítés megoldások	136 805	654 245
Viszonteladói tevékenység árbevétele	0	60 301
Továbbszámolt költségek bevétele	22 376	4 078
Áruszállítás	4 353	0
<b>Összesen</b>	<b>1 397 236</b>	<b>2 325 346</b>

### Egyéb bevétel

A Társaság 2025-ben realizált **egyéb bevételeinek részletei:**

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Eszközértékesítés bev.	5 921	0
Céltartalék felhasználás	0	5 765
Káresemény, bírság kapott összegei	5 862	748
Egyéb bevétel	4 823	125
<b>Összesen</b>	<b>16 606</b>	<b>6 638</b>

### Operatív költségek

Költségnem	2024 (eFt)	2024 (%)	2025 (eFt)	2025 (%)
- anyagjellegű ráfordítások	815 993	65,80	1 324 618	70,61

- személyi jellegű ráfordítások	291 788	22,91	395 522	21,08
- értékcsökkenési leírás	52 384	4,11	64 291	3,43
- egyéb ráfordítások	91 522	7,19	91 542	4,88
<b>Összesen</b>	<b>1 251 686</b>	<b>100,00</b>	<b>1 875 973</b>	<b>100,00</b>

**Anyagjellegű ráfordítások**

Megnevezés	2024 (eFt)	2025 (eFt)
Anyagköltség	16 201	8 639
Igénybe vett szolgáltatások	113 585	163 204
Egyéb szolgáltatások	16 011	11 540
Elábé	80 187	541 140
Közvetített szolgáltatások	590 009	600 095
<b>Összesen</b>	<b>815 993</b>	<b>1 324 618</b>

Az anyagköltség jelentős részét az üzemanyag költségek (5 499 eFt) teszik ki, a fennmaradó rész éven belüli eszköz (595 eFt) és egyéb anyagköltség (2 545 eFt)

**Igénybe vett szolgáltatások:**

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Bérleti díjak	24 477	33 365
Karbantartás	4 177	1 550
Posta és kommunikáció	2 923	2 857
Oktatás és továbbképzés	827	287
Kiküldetés	5 854	2 471
Marketing	4 163	9 028
Könyvvizsgálat, könyvelés	4 210	9 695
Informatikai szakértői díjak	40 555	50 902
Egyéb szakértői díjak	3 420	4 498
Rezsi	4 403	4 347
Online előfizetések	2 803	3 451
Egyéb	15 773	40 753
<b>Összesen</b>	<b>113 585</b>	<b>163 204</b>

**Egyéb szolgáltatások:**

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Biztosítás	8 364	4 316
Bankköltség	6 152	6 222
Hatósági díjak	1 495	1 002
<b>Összesen</b>	<b>16 011</b>	<b>11 540</b>

**Személy jellegű ráfordítások**

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Béreköltség	256 073	347 417
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 300	4 078
Bérráulékok	32 415	44 027
<b>Összesen</b>	<b>291 788</b>	<b>395 522</b>

**Egyéb ráfordítások**

Egyéb ráfordítás között elszámolt tételek:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Eszközértékesítés ráf.	12 301	676
CT várható kötelezettségekre	5 758	0
Értékvesztés	54 943	0
Eszköz selejtezés	0	16 732
Adók	17 638	28 577
Bírság, büntetés	0	729
Egyéb ráfordítás	882	30
Behajthatatlan, elengedett követelés	0	44 798
<b>Összesen</b>	<b>91 522</b>	<b>91 542</b>

A behajthatatlan követelés leírása felszámolás eljárás megindulása miatt vált szükségessé.

**Pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása**

A pénzügyi műveletek eredménye a tárgyévben a realizált és nem realizált árfolyamveszteségből és -nyereségből, illetve kamatbevételből és -ráfordításból áll:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Kapott kamat	2 634	7 908
Realizált árf.nyer.	6 492	2 816
Nem realizált árf.nyer	0	6 728
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>9 126</b>	<b>17 452</b>
Fizetett kamat	29 218	22 956
Részesedések értékvesztése	0	273 919
Realizált árf.veszt.	6 521	1 713
Nem realizált árf.veszt.	10 535	0
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása:</b>	<b>46 275</b>	<b>298 587</b>
<b>Összesen</b>	<b>-37 149</b>	<b>-281 135</b>

**Társasági adó meghatározása**

A Társaság adózott eredménye a vizsgált időszakban 193 769 eFt. A Társaság a társasági adó hatálya alá tartozik, amely alapján a 2025. évre vonatkozó adófizetési kötelezettség 9 532 eFt lett, figyelembe véve a jövedelem-/nyereségminimum elvét is.

A Társaság a 2025. évi eredmény után nem fizet osztalékot, az adózott eredmény az eredménytartalékban kerül elhelyezésre.

A Társaságnál a tárgyévben adóalapot jelentő eredmény 207 851 eFt, az összes bevétel pedig 2 349 437 eFt.

**Adóalapot módosító tételek**

	eFt
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>207 851</b>
<b>Adóalap</b>	<b>219 243</b>
<b>Adóalapot csökkentő tételek:</b>	<b>72 896</b>
Elhatárolt veszteség	0
Értékcsökkenési leírás, kivezetések KSZÉ	67 131
A tao tv 1. és 2. sz. melléklete alapján figyelembe vehető écs	0
Céltartalék felhasználás	5 765
<b>Adóalapot növelő tételek:</b>	<b>84 289</b>
Értékcsökkenési leírás	83 530
Nem a cég érdekében felmerült költségek	759
Követelés értékvesztése	0
<b>Társasági adókötelezettség</b>	<b>9 532</b>

A ViVeTech Nyrt. az alábbi adókedvezményekkel élt:

	eFt
KKV kamatkedvezmény	10 200
<b>Összes adókedvezmény</b>	<b>10 200</b>

A számított adóalap a módosító tételekkel meghaladja a jövedelem-/nyereségminimumként kalkulált adóalapot, így ez utóbbi figyelembevételével lett meghatározva a tárgyévi adókötelezettség.

**Jövedelmezőség mutató számai**

Árbevétel-arányos eredmény: Adózott eredmény / Árbevétel \* 100

2024: 9,22 %

2025: 8,33 %

Eszköz-arányos eredmény: Adózott eredmény / Eszközállomány \* 100

2024: 10,22 %

2025: 13,11 %

Saját tőke-arányos eredmény: Adózott eredmény / Saját tőke \* 100

2024: 19,83 %

2025: 22,03 %

Egy részvényre jutó adózott eredmény: Adózott eredmény/részvények száma

2024: +10,62 Ft

2025: + 15,68 Ft

**Tájékoztató adatok**

A mérlegfordulónap és a mérlegkészítés napja között lényeges esemény nem történt. 2025. évben a Társaságnál kivételes nagyságú bevétel vagy ráfordítás nem merült fel.

A Társaság 2025-ben úgy döntött, hogy áttér az **IFRS hatálya** alá, melyet az adóhatóság **2026.01.01.** napjával, mint áttérési nappal rögzített a törzsadatokban.

**Bér- és létszámadatok:**

- az átlagos statisztikai létszám 16 fő, amelyből 16 fő szellemi alkalmazott
- a személyi jellegű ráfordításokra 395 522 eFt-ot számolt el a Társaság
- 2025-ben az átlag havi bruttó bér 1 809 eFt volt

- a vezető tisztségviselők munkaviszonyukhoz kapcsolódóan 101 491 eFt alapbérben, az igazgatósági tagi megbízáshoz kapcsolódóan 0 eFt, a felügyelőbizottsági tagok 0 eFt jövedelmet vettek fel a tárgyévben, vagyis összesen 101 491 eFt javadalmazásban részesültek

**Egyéb információk:**

- a vezetőknek előleg és kölcsön nem került folyósításra, a tulajdonosokkal szemben a Társaságnak nem áll fenn kötelezettsége;
- saját részvényekkel a fordulónapon nem rendelkezett a Társaság;
- a Társaság a Számviteli törvényben meghatározott összeghatárok miatt nem kötelezett konszolidált éves beszámoló összeállítására;
- közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei a Társaságnak nincsenek, környezetvédelemhez kapcsolódó költségek nem merültek fel;
- a Társaság egyáltalán nem termel és tárol veszélyes hulladékot;
- környezetvédelmi garanciális kötelezettség sem tárgyévben, sem előző évben nem volt;
- környezetvédelmi garanciális kötelezettségre céltartalékot sem előző évben, sem tárgyévben nem kellett képezni;
- a Társaság által okozott környezeti kár nem volt.

**CASH-FLOW KIMUTATÁS**

		2024	2025
<b>I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW</b>		<b>86 398</b>	<b>23 005</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	126 382	207 851
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	23 954	
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	150 336	207 851
2.	Elszámolt amortizáció +	52 384	64 292
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	54 943	44 798
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	5 758	-5 758
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	6 380	676
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	109 140	52 256
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása +/-	8 916	3 550
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-13 752	27 814
9.	Vevőkövetelés változása +/-	-246 846	-342 320
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszk. nélkül) változása +/-	-49 510	35 262
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	14 617	-31 624
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-5 968	-9 532
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	-24 259
<b>II. BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS (befektetési cash-flow 14-16. sorok)</b>		<b>17 778</b>	<b>152 871</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-27 222	-122 879
15.	Befektetett eszközök eladása +	45 000	1 831
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
	Tulajdonosi részesedés értékvesztés		273 919
<b>III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS (Finanszírozási cash-flow 17-27. sorok)</b>		<b>-101 283</b>	<b>-33 930</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	60 937
18.	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-101 283	-94 867
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I., II., III. sorok)</b>		<b>2 893</b>	<b>141 946</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	191	1 136
<b>V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA</b>		<b>3 084</b>	<b>143 082</b>

Postacím: 1118 Budapest, Szüret utca 15.

Telefon: +36 20 219 1454

E-mail: [befektetok@vivetech.com](mailto:befektetok@vivetech.com)

Web: [www.vivetech.com](http://www.vivetech.com)

<https://investors.vivetech.com/>