



BAYER CONSTRUCT ZRT.

KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ
2025

Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Kelt: Sóskút, 2026. április 30.

MÉRLEG

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérlege - 2025.12.31

Cgj.: 13-10-041530

	<i>adatok mio Ft-ban</i>	
ESZKÖZÖK	2024.12.31	2025.12.31
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyon értékű jogok	429	893
4. Szellemi termékek	233	137
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	662	1 030
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	28 732	29 983
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	34 843	40 929
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 666	2 156
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	12 442	13 629
6. Beruházásokra adott előleg	9 796	2 427
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	87 479	89 124
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	13 388	40 705
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	11 309	44 470
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	2 143	8 142
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	172	16
5. Egyéb tartós részesedés	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	33 950	20 102
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	20 039
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	8 221	6 614
III. Befektetett pénzügyi eszközök	69 183	140 088
A. Befektetett eszközök	157 324	230 242
1. Anyagok	5 592	5 263
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	7 990	6 272
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	1 808	2 836
5. Áruk	1 519	1 211
6. Készletekre adott előlegek	8 348	15 383
I. Készletek	25 257	30 965
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	47 871	25 327
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 968	7 551
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	192	394
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	-
6. Egyéb követelések	36 084	26 744
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelések	-	-
II. Követelések	86 115	60 016
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	-	-
1. Pénztár, csekkék	16	23
2. Bankbetétek	1 747	3 328
IV. Pénzeszközök	1 763	3 351
B. Forgóeszközök	113 135	94 332
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 083	17 265
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 620	1 363
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	17 703	18 628
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	288 162	343 202

MÉRLEG

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérlege - 2025.12.31

Cgj.: 13-10-041530

	<i>adatok mio Ft-ban</i>	
FORRÁSOK	2024.12.31	2025.12.31
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	32 250	37 039
V. Lekötött tartalék	7 478	28 241
<i>1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</i>	-	-
<i>2. Valós értékelés értékelési tartaléka</i>	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	20 826	16 331
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+/-)	16 097	9 925
IX. Konszolidáció miatti változások (+/-)	-	-
<i>- adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	-	-
<i>- közbelső eredmény különbözetéből</i>	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	650	463
D. Saját tőke	78 301	92 999
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 133	1 518
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48
3. Egyéb céltartalék	11	10
E. Céltartalékok	1 192	1 576
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	144	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	144
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	5 067	-
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	27 090
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	8 212	6 284
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	6 407	5 427
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 411	11 131
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	60 197	49 932
1. Rövid lejáratú kölcsönök	1 615	5 841
<i>- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	2 020	6 067
3. Vevőktől kapott előlegek	35 998	7 662
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38 096	27 201
5. Váltótartozások	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	19 294	91 129
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	25 143	23 239
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	726	583
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	122 892	161 722
F. Kötelezettségek	183 233	211 798
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	16 803	28 640
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	672	954
3. Halasztott bevételek	7 961	7 235
G. Passzív időbeli elhatárolások	25 436	36 829
FORRÁSOK ÖSSZESEN	288 162	343 202

Sóskút, 2026. április 30.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2025.12.31

Cgj.: 13-10-041530

adatok mio Ft-ban

	2024.12.31	2025.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	207 798	233 821
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	14 044	4 121
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	221 842	237 942
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	(601)	(690)
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	573	1 558
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	(28)	868
III. Egyéb bevételek	3 063	2 912
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	2
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet"	1	1
05. Anyagköltség	47 107	51 389
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	110 886	107 880
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 676	1 741
08. Eladott áruk beszerzési értéke	7 240	2 685
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1	78
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	166 910	163 773
10. Bérköltség	17 832	24 745
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 061	1 124
12. Bérjárulékok	2 234	3 157
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	21 127	29 026
VI. Értékcsökkenési leírás	6 722	8 467
VII. Egyéb ráfordítások	7 052	16 706
<i>Ebből: értékvesztés</i>	453	114
VII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	23 067	23 751
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	432	222
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	222
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 411	4 149
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	1 554
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	805	1 232
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	4 648	5 603
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 442	4 131
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	196
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	182	6 567
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 734	1 864
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	5 358	12 562
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	(710)	(6 959)
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	22 357	16 792
X. Adófizetési kötelezettség	1 323	722
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	(99)	143
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	20 935	16 213
Adózott eredmény	20 935	16 213
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	109	(118)
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	20 826	16 331

Sóskút, 2026. április 30.

FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2025.01.01 - 2025.12.31. időszakra készített
beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sóskút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló adatait könyvvizsgáló vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sóskút, 2026. április 30.

.....
A Társaság képviselője