

**LP Portfólió Vagyonkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**2024. évi beszámolójának kiegészítő melléklete**

**1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

Az LP Portfólió Kft. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye a 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49 sz. alatt található, fő tevékenységként holdingként vagyonkezeléssel foglalkozik, melynek a TEÁOR száma: 6421 '25.

A Társaság tulajdonosa és ügyvezetője:

Lakics Péter, aki a cégjegyzésre és az éves beszámoló aláírására önállóan jogosult.

Az egyszemélyes kft-ként működő Társaság 2000.11.02-án lett alapítva.

Az LP Portfólió Kft. könyvvizsgálatra kötelezett, megbízott könyvvizsgáló 2020.11.06-tól Takács Gyula, kamarai tagsági száma: 005820. A könyvviteli szolgáltatást nyújtó személy Gelb Zoltán, regisztrációs száma 178921.

**2. SZÁMVITELI POLITIKA**

A Társaság a könyveit és nyilvántartásait a 2000. évi C. Számviteli törvénynek (a továbbiakban a "Törvény") és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A számviteli politikánk rögzíti a választott értékelési módszereket.

**2.1. A SZÁMVITEL ALAPJA**

A Társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. Az éves beszámoló a Törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült. Mérlegünket a Törvény 1. számú mellékletében előírt tagolásban, „A” változat szerint készítjük el. Az éves beszámoló fordulónapja december 31, a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő április 28. Társaságunk az üzleti tevékenység eredményét összköltség eljárással, ezen belül „A” változat szerint állapítja meg, a Törvényt 2. sz. melléklete szerint.

**2.2. ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE**

Az eszközök és források számbavétele és értékelése a Törvényben foglalt előírásoknak és alapelveknek megfelelően történik. A Társaság a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítja a Törvény alapelveinek érvényesülését. Az éves beszámoló készítése során alkalmazott értékelési eljárásokat a mellékelt táblázat mutatja be:

<b>A. Befektetett eszközök</b>	
<i>Immateriális javak</i> Alapítás-átszervezés aktivált értéke Kísérleti fejlesztés aktivált értéke Vagyoni értékű jogok Szellemi termékek	Bekerülési (beszerzési és előállítási) érték, csökkentve az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással, növelve a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével.
Immateriális javakra adott előlegek	Bekerülési érték, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.

<p><b>II. Tárgyi eszközök</b>  ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok  Műszaki berendezések, gépek, járművek  Egyéb berendezések, felszerelések, járművek</p> <p>Beruházások  Beruházásokra adott előlegek</p>	<p>Bekerülési (beszerzési és előállítási) érték, csökkentve az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással, növelve a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével.</p> <p>Bekerülési érték, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>
<p><b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>  Részesedések  Értékpapírok</p> <p>Adott kölcsönök  Hosszú lejáratú bankbetétek</p>	<p>Beszerzési ár (vételi ár), csökkentve az elszámolt értékvesztés, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p> <p>Bekerülési érték  Bekerülési érték</p>

<p><b>B. Forgóeszközök</b></p>	
<p><b>I. Készletek</b>  Anyagok  Befejezetlen termelés és félkész termékek  Késztermékek  Áruk  Készletre adott előlegek</p>	<p>Bekerülési (beszerzési és előállítási) érték, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>
<p><b>II. Követelések</b>  Követelések áruszállításból és szolgáltatásból  Követelések kapcsolt vállalkozással szemben  Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</p> <p>Váltókövetelések</p> <p>Egyéb követelések</p>	<p>Vevő által elismert, számlázott összeg, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p> <p>A kiváltott követelés összege, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p> <p>A mindenkori, még teljesítendő összeg, csökkentve az elszámolt, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>
<p><b>III. Értékpapírok</b>  Részesedés kapcsolt vállalkozásban  Egyéb részesedés  Saját részvények, üzletrészek  Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</p>	<p>Beszerzési ár (vételi ár), csökkentve az elszámolt értékvesztés, növelve a visszaírt értékvesztés összegével.</p>

<i>IV. Pénzeszközök</i> Pénztár, csekkek Bankbetétek	Könyv szerinti érték
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	Könyv szerinti érték
<b>D. Saját tőke</b>	Könyv szerinti érték
<b>E. Céltartalékok</b>	Könyv szerinti érték
<b>F. Kötelezettségek</b>	
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i> <i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i> <i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	Könyv szerinti érték
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	Könyv szerinti érték

### 2.3. AMORTIZÁCIÓS POLITIKA

Társaságunk az amortizáció elszámolása során a maradványértékkel csökkentett bruttó érték alapján történő lineáris leírási módot alkalmazza minden állománycsoportban, az alábbi elhasználódási időtartam és leírási kulcsok figyelembevételével:

<b>Eszközök</b> <b>megnevezése</b>	<b>élettartam</b> <b>év</b>	<b>leírási</b> <b>kulcs</b>
Immateriális javak:		
Alapítás, átszervezés aktivált értéke	5	20%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	5	20%
Szellemi termékek	3	33%
Vagyon értékű jogok	6	16,7%
Tárgyi eszközök:		
Épületek	50	2%
Gyártóeszközök, gépek, szerszámok	7	14,5%
Egyéb berendezések	7	14,5%
Számítástechnikai eszközök, merőműszerek	3	33%
Járművek	5	20%

### 2.4 AZ ÉVES BESZÁMOLÓ DÁTUMAI:

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Mérleg készítésének időpontja: 2026. március 31.

### 3. PÉNZÜGYI HELYZET

A Társaság pénzügyi helyzetét az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

	2024	2025
Likviditás: (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	189,1	7,3
Pénzügyi bevételek / pénzügyi ráfordítások	6,3	3,3
Tőkeellátottság: (saját tőke / összes forrás)	55,4%	55,9%
Eladósodottság: (kötelezettségek / összes forrás)	43,9%	43,4%
ROE: (adózott eredmény / saját tőke)	11,6%	4,2%
ROA: (adózott eredmény / összes eszköz)	6,4%	2,4%

### 4. CASH FLOW KIMUTATÁS

Adatok ezer Ft-ban	2024	2025	Változás
<b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>-807 977</b>	<b>455 949</b>	<b>1 263 926</b>
1a. Adózás előtti eredmény +/-	813 673	311 502	-502 171
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,			
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-422 799	-37 580	385 219
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	424 469	273 922	-150 547
2. Elszámolt amortizáció +/-	14 258	15 774	1 516
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-			
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-			
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-741 815		741 815
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-184	57	241
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	430	2 743	2 313
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-991	-94	897
9. Vevőkövetelés változása +/-	-31 518	-30 515	1 003
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-602 112	-88 615	513 497
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	151 464	294 590	143 126
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-21 978	-11 913	10 065
13. Fizetett osztalék, részesedés –			

<b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-292 307</b>	<b>-23 978</b>	<b>268 329</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-1 481	-259 913	-258 432
15. Befektetett eszközök eladása +	-464 042		464 042
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése +	425 811	2 330 263	1 904 452
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-726 380	-2 139 756	-1 413 376
18. Kapott osztalék, részesedés +	473 785	45 428	-428 357
<b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>		<b>-116 725</b>	<b>-116 725</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +			
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			
21. Hitel és kölcsön felvétele +			
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +			
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –			
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –		-110 000	-110 000
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –			
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –		-6 725	-6 725
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-</b>	<b>-1 100 284</b>	<b>315 246</b>	<b>1 415 530</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +/-	-84 581	-7 848	76 733
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-</b>	<b>-1 184 865</b>	<b>307 398</b>	<b>1 492 263</b>
<b>Pénzeszközök záró állománya</b>	<b>85 333</b>	<b>392 731</b>	<b>307 398</b>

## 5. ESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELE

### 5.1.1 IMMATERIÁLIS JAVAK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	1 266				1 266
Szellemi termékek		63			63
<b>Vagyoni értékű jogok összesen</b>	<b>1 266</b>	<b>63</b>			<b>1 329</b>

**5.1.2 IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA**

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró</b>
Vagyoni értékű jogok	700	240			<b>940</b>
Szellemi termékek		50			<b>50</b>
<b>Vagyoni értékű jogok összesen</b>	<b>700</b>	<b>290</b>			<b>990</b>

### 5.2.1 TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Egyéb járművek	67 061	21 750			<b>88 811</b>
Irodai, igazgatási berendezések	2 340	1 100			<b>3 440</b>
<b>Egyéb berendezések összesen</b>	<b>69 401</b>	<b>22 850</b>			<b>92 251</b>

### 5.2.2 TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Egyéb járművek	37 738	13 994			<b>51 732</b>
Irodai, igazgatási berendezések	894	1 490			<b>2 384</b>
<b>Egyéb berendezések összesen</b>	<b>38 632</b>	<b>15 484</b>			<b>54 116</b>

### 5.2.3 BERUHÁZÁSOKRA ADOTT ELŐLEGEK

adatok ezer Ft-ban	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Előleg	0	2 699		2 699	<b>0</b>
<b>Előleg összesen</b>	<b>0</b>	<b>2 699</b>		<b>2 699</b>	<b>0</b>

### 5.3. BEFÉKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

#### 5.3.1 TARTÓS RÉSZESÉDÉS KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Acél 235 Kft.	79 715
Almássy Invest Zrt.	391 000
Helios Alsószentiván Dél Kft.	41 800
Helios Alsószentiván Észak Kft.	41 800
Helios Csesztreg Kft.	41 800
Helios DVR Kft.	70 414
Helios Magna Kft.	69 757
Helios Misefa Kft.	41 800
Helios Napelempark Kft.	3 000
Helios Nova Kft.	60 968
Helios Real Estate Kft.	70 000
Helios Solar Kft.	3 000
Helios Storage Kft.	3 000
Helios TSZR Kft.	15 000
Helios Ultima Kft.	3 000
Lakics Gépgyártó Kft.	425 789
Lakics Vagyonkezelő Kft.	783 841
LPRE Residential Kft.	3 000
Péterfia Point Kft.	48 454
Petőfi Center Kft.	3 000
Prielle Property Kft.	219 201
Solar Construction Kft.	3 000
Solar FM Kft.	502 957
<b>Összesen</b>	<b>2 925 296</b>

### 5.3.2 TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Almássy Invest Zrt	1 621 958
MarinoSan Invest Kft.	161 592
Helios Alsószentiván Dél Kft.	30 000
Helios Alsószentiván Észak Kft.	20 000
Helios Csesztreg Kft.	30 000
Helios DVR Kft.	1 174 092
Helios Magna Kft.	339 833
Helios Misefa Kft.	20 000
Helios Nova Kft.	529 000
Helios Real Estate Kft.	316 000
Helios Storage Kft.	1 500
Helios TSZR Kft.	261 000
Lakcis Péter	5 000
PKBF Invest Kft.	1 000
Petőfi Center Kft.	661 734
Prielle Property Kft.	1 468 700
Helios Ultima Kft.	4 000
Solar Construction Kft	11 163
Solar FM Kft.	115 235
VRLD Kft	20 000
<b>Összesen</b>	<b>6 791 807</b>

### 5.3.3 EGYÉB TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Acél Vágócentrum Kft.	
Tröszt Energetika Kft.	178 826
<b>Összesen</b>	<b>178 826</b>

#### 5.3.4 TARTÓS HITELVISZONYT MEGTESTESÍTŐ ÉRTÉKPAPÍR

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
HOLD Szép Abszolút Hozamú Befektetési Alap	232 691
Concorde Értékpapír Zrt	242 512
<b>Összesen</b>	<b>475 203</b>

#### 5.4. KÖVETELÉSEK

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	<b>2 146</b>
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>1 300 451</b>
- Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	50 309
- Csoportos társasági adó	104 014
- Cash-pool számla (Helios Solar Kft.)	970 763
- Cash-pool számla (Helios Real Estate Kft.)	168 124
- Cash-pool számla (Lakics Acélszobrász Kft.)	7 241
<b>Egyéb követelések</b>	<b>24 293</b>
- Társasági adó	18 698
- ÁFA	1 813
- Egyéb követelések	3 782
<b>Követelések összesen</b>	<b>1 326 890</b>

## 5.6. PÉNZESZKÖZÖK

<b>adatok ezer Ft-ban</b>	
Forint pénztár	14 656
Forint pénzforgalmi számla, KH	32 323
Forint pénzforgalmi számla, OTP	178 994
Forint pénzforgalmi számla, Takarékbank	301
Forint lekötött betét, OTP	153 959
Euró pénzforgalmi számla, KH	13
Euró pénzforgalmi számla, OTP	12 310
Euró pénzforgalmi számla, Takarékbank	175
<b>Összesen</b>	<b>392 731</b>

## 5.7. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként 666 623 ezer Ft kölcsönadott pénzeszköz után fizetendő kamatokat tartottunk nyilván 2025. végével

## 6. FORRÁSOK ÖSSZETÉTELE

### 6.1. SAJÁT TŐKE

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Jegyzett tőke	1 292 345
Eredménytartalék	5 531 925
Adózott eredmény	299 589
<b>Összesen</b>	<b>7 123 859</b>

## 6.2. KÖTELEZETTSÉGEK

### 6.2.1 HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Adatok ezer Ft-ban			
Kötvény neve	Kibocsátás	Lejárat	Névérték
2030/I	2020.01.08	2030.01.08	2 500 000
LP2030/I	2020.11.30	2030.11.30	990 000
LP2031-1	2021.09.23.	2031.09.23	1 800 000
<b>Összesen</b>			<b>5 290 000</b>

### 6.2.2 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Adatok ezer Ft-ban	
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	<b>1 285</b>
- cash-pool számla Helios Napelempark Kft.	1 285
- egyéb	
Vevőktől kapott előlegek	224 063
Szállítók	1 338
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 094
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>235 780</b>

## 6.3 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 86 842 ezer Ft volt, melyből 83.507 eFt a kötvények kamat fizetési kötelezettségéből és elhatárolt költségekből keletkezett.

## 7. EREDMÉNY-KIMUTATÁS

### 7.1. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Menedzsment díj	24 000
Számviteli szolgáltatás	15 470
<b>Összesen</b>	<b>39 470</b>

### 7.2. EGYÉB BEVÉTELEK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Kapott támogatás (TAO kiegészítő jóváírás)	0
Kerekítési különbözet	7
<b>Összesen</b>	<b>7</b>

### 7.3. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Bérleti díj	1 404
Hirdetés, reklám	
Oktatás, továbbképzés	22
Könyvizsgálat, adótanácsadás, számviteli szolgáltatás	1 244
Posta, telefonköltség	574
Ügyvédi, megbízási és szakértői díjak	32 877
Hatósági díjak, illetékek	1 027
Bankköltségek	6 395
Biztosítás	5
Egyéb szolgáltatások	2
<b>Összesen</b>	<b>43 550</b>

#### 7.4. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Béreköltség	31 498
Személyi jellegű egyéb kifizetések	692
Szociális hozzájárulás	4 534
<b>Összesen</b>	<b>36 724</b>

#### 7.5. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Értékcsökkenési leírás, immateriális javak	290
Értékcsökkenési leírás, tárgyi eszközök	15 484
<b>Összesen</b>	<b>15 774</b>

#### 7.6. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Kötbér, kerekítési különbözet, pótlék	841
Támogatás	6 725
Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek	1 441
Önkormányzatokkal elszámolt adók és illetékek	1 237
Egyéb	381
<b>Összesen</b>	<b>10 625</b>

#### 7.7. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Kapott osztalék kapcsolt vállalkozástól	45 428
Kapcsolt váll. értékesített részesedés nyeresége	
Kapott kamat kapcsolt vállalkozástól	432 232
- ebből pénzügyileg rendezett	47 017
Kapott kamat egyéb vállalkozástól	13 764
Befektetési alap hozama	563

Cash pool kamat	50 819
Lekötött betét kamat	2
Pénzügyileg rendezett árfolyamnyereség	1 703
<b>Összesen</b>	<b>544 511</b>
<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	

#### 7.8. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

<b>Adatok ezer Ft-ban</b>	
Kötvény tulajdonosoknak fizetett kamat	157 906
Pénzügyileg rendezett árfolyamveszteség	7 427
Egyéb kamatfedezeti ügyelt árfolyamvesztesége	420
Évvégi deviza átértékelés vesztesége	7
<b>Összesen</b>	<b>165 760</b>

#### 8. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK JÁRANDÓSÁGA

A vezető tisztségviselő számára kifizetés nem történt. A Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított.

#### 9. MUNKAÜGYI ADATOK

A társaság 2025-ben 3 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

#### 10. ZÖLD KÖTVÉNY

A 2021.09.23-án kibocsátott 1 800 000 ezer Ft névértékű LP2031-1 kötvények megfelelnek a Zöld Kötvény Keretrendszernek, amelyet az MNB is figyelembe vesz a bankok zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelménykedvezményeinek érvényesítésekor. A Zöld Kötvényekből befolyó bevételeket az LP Portfólió Kft. környezetbarát, illetve környezet-tudatos felhasználási célokkal összhangban használja fel. Az LP Portfólió Kft. és az általa kibocsátott Zöld Kötvények vizsgálatát a Társaság szaktanácsadó céggel elvégeztette és ez alapján megfelel a Zöld Kötvény Keretrendszernek a Green Bond Principles-nek való megfelelés szempontjai alapján.

## 11. TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE

Adatok ezer Ft-ban	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>311 502</b>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	15 774
Kapcsolt vállalkozástól kapott osztalék	45 428
Közhasznú adomány	1 345
Kapcsolt váll. Értékesített rész. Árf.nyer.	
<b>Adóalapot csökkentő tétek összesen</b>	<b>62 547</b>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	15 774
<b>Adóalapot növelő tétek összesen</b>	<b>15 774</b>
<b>Adóalapot csökkentő és növelő tételek összesen</b>	<b>-46 773</b>
TAO csoport veszteség elhatárolása	132 362
<b>Társasági adóalap</b>	<b>132 367</b>
<b>Fizetendő társasági adó</b>	<b>11 913</b>

Az LP Portfolió Kft. csoportos társasági adóalanyként, mint csoportképviselő nyújtja be az LP Portfolió Kft. és leányvállalatai, mint csoporttagok csoportos társasági adóbevallást. Az LP Portfolió Kft, mint csoportképviselő által benyújtott TAO csoport teljes adófizetési kötelezettsége 34 586 ezer Ft volt.

## 12. MÉRLEGEN KÍVÜLI EGYÉB TÉTELEK

2025-ben ilyen tételek nem voltak.

## 13. K+F TEVÉKENYSÉG

A Társaság 2025-ben K+F tevékenységet nem folytatott.

## 14. MÉRLEGKÉSZÍTÉS ÉS FORDULÓNAP KÖZÖTTI LÉNYEGES ESEMÉNYEK

2025-ben ilyen események nem voltak.

Budapest, 2026. április 30.

Lakics Péter  
Ügyvezető