

Progress Étteremhálózat Kft.

Éves beszámoló

2025. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditor's Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés



Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság („Társaság”) mellékelt 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 94.733.536 E Ft, az adózott eredmény 11.010.157 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, és a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Az alábbi kérdés esetében a könyvvizsgálói megközelítésünk leírása ebben a kontextusban történt.



Shape the future
with confidence

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdéssel kapcsolatos is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei - beleértve az alábbi kérdést célzóan végrehajtott eljárásokat is - nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Éttermi árbevétel megfelelő kimutatása

Az éttermi értékesítésből származó árbevétel a 2025. december 31-én végződő évben 108 890 625 ezer forint volt. Az árbevétel kimutatását alapértelmezés szerint olyan területnek tekintjük, ahol magasabb a lényeges hibás állítások kockázata. Az éttermi árbevételnek a Társaság teljes árbevételéhez viszonyított jelentős mértékéből adódóan a megfelelő árbevétel kimutatást kiemelt könyvvizsgálati figyelmet igénylő területnek és ezáltal kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésnek tekintjük.

A könyvvizsgálati eljárásaink - további eljárásaink mellett - magukba foglalták a Társaság éttermi árbevétel kimutatására vonatkozó számviteli politikájának értékelését, hogy az megfelel-e a számviteli törvény előírásainak. Megértettük az éttermi árbevétel kimutatásával kapcsolatos vezetőség által működtetett kontrollokat. Adatelemzési eljárással elemeztük a Társaság éttermi árbevételét a teljes populációra vonatkozó árbevétel könyvelési tételek felhasználásával, amely magába foglalta az árbevétel és a különféle fizetési módokból származó pénzbefolyások és az általános forgalmi adó közötti összefüggések vizsgálatát. Teszteltük a pénzbefolyásokat alátámasztó bizonylatokhoz a mérlegfordulónap körül, hogy megítéljük, hogy az éttermi árbevétel megfelelő időszakra került kimutatásra.

Megítéltük a Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében az éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásainak megfelelőségét.

A Társaság éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásai és az árbevétel kimutatásával kapcsolatos számviteli politika elemek az éves beszámoló kiegészítő melléklet 3.11-es Árbevétel pontjában találhatóak.



Shape the future
with confidence

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.



Shape the future
with confidence

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálathoz a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



Shape the future
with confidence

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Ezen felül az irányítással megbízott személyek felé nyilatkozunk arról, hogy megfeleltünk a függetlenségünkre vonatkozó releváns etikai előírásoknak, és kommunikálunk feléjük minden olyan kapcsolatot és egyéb ügyet, amely ésszerű megfontolás mellett érintheti a függetlenségünket, valamint, ahol releváns, a fenyegetés kiküszöbölése érdekében meghozott intézkedéseket vagy alkalmazott óvintézkedéseket.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat, amelyek a legnagyobb jelentőséggel bírtak a jelen időszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során, és amelyek ily módon kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseknek minősülnek.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnere Domoszlai Rita.

Budapest, 2026. április 22.

Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165

Domoszlai Rita
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007371

Jelen könyvvizsgálói jelentést megfelelően aláírva, elektronikusan bocsátottuk ki.



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young Kft.
Ernst & Young Ltd.
H-1132 Budapest Váci út 20.
1399 Budapest 62. Pf.632, Hungary

Tel: +36 1 451 8100
Fax: +36 1 451 8199
www.ey.com/hu
Cg. 01-09-267553

This is a translation of the Hungarian Report

Independent Auditor's Report

To the Quotaholder of Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság

Opinion

We have audited the accompanying 2025 annual financial statements of Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025 - showing a balance sheet total of HUF 94,733,536 thousand and a profit after tax for the year of HUF 11,010,157 thousand -, the related profit and loss account for the financial year then ended and notes to the annual financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the annual financial statements give a true and fair view of the equity and financial position of the Company as at 31 December 2025 and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the Act C of 2000 on Accounting ("Hungarian Accounting Law").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable ethical requirements according to relevant laws in effect in Hungary and the policy of the Chamber of Hungarian Auditors on the ethical rules and disciplinary proceedings and with the International Ethics Standards Board of Accountants' (IESBA) International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the annual financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the annual financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.



Shape the future
with confidence

We have fulfilled the responsibilities described in the “Auditor’s responsibilities for the audit of the annual financial statements section” of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the annual financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying annual financial statements.

Occurrence of revenue of sales from restaurants

Revenue from restaurant’s sales for the year ended 31 December 2025 amounted to HUF 108,890,625 thousand. We consider revenue recognition by default, an area of higher assessed risk of material misstatement. Due to the significance of sales from restaurants to the total sales of the Company, we consider proper revenue recognition to be an area, requiring special audit attention and therefore we consider the occurrence of revenue of sales from restaurants as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, evaluation of the appropriateness of the Company’s accounting policies related to recognition of sales from restaurants and whether this is in accordance and compliant with the Hungarian Accounting Law. We obtained an understanding of management’s internal controls over the revenue recognition process of sales from restaurants. We analyzed the Company’s revenue through entire population of journal entries of sales transactions by use of data analytics approach, including correlations between revenue and different payment type cash inflows and value added tax. We also performed cash inflows test around the balance sheet date to supporting documentation to assess that sales from restaurants are properly recorded in the correct period.

We assessed the accuracy of the information presented in the notes to the annual financial statements regarding sales from restaurants.

The Company’s disclosures about sales from restaurants, and the recognition policies are included in Note 3.11 Sales Revenue to the annual financial statements.



**Shape the future
with confidence**

Other information

Other information consists of the 2025 business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any. Our opinion on the annual financial statements does not cover the business report.

In connection with our audit of the annual financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the annual financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Concerning the business report it is our responsibility also, in accordance with the Hungarian Accounting Law, to consider whether the business report has been prepared in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any.

In our opinion, the business report of the Company for 2025 is consistent, in all material respects, with the 2025 annual financial statements of the Company and the relevant requirements of the Hungarian Accounting Law.

Since no other legal regulations prescribe for the Company further requirements with regard to its business report, we do not express opinion in this regard.

Further to the above, based on the knowledge we have obtained about the Company and its environment in the course of the audit we are required to report whether we have identified any material misstatement in the business report, and if so, the nature of the misstatement in question. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the annual financial statements

Management is responsible for the preparation of annual financial statements that give a true and fair view in accordance with the Hungarian Accounting Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of annual financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Management is required to apply going concern principle unless the applicability of that principle is precluded by other provisions or there are facts and circumstances that contradict with the continuance of the Company's business activity.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Shape the future
with confidence

Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these annual financial statements.

As part of an audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the annual financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the annual financial statements, including the disclosures, and whether the annual financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls of the Company that we identify during our audit.



**Shape the future
with confidence**

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance we determine those matters that were of most significance in the audit of the annual financial statements of the current period and are therefore the key audit matters.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is Domoszlai Rita.

Budapest, 22 April 2026

(The original Hungarian version has been signed.)

Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Registration No. 001165

Domoszlai Rita
Registered auditor
Chamber membership No.: 007371

10624500-5611-113-01
Statisztikai számjel

01-09-078924
Cégjegyzék száma

Progress Étteremhálózat Kft

Éves beszámoló 2025. December 31.

Keltezés: Budapest, 2026. Április 20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)
(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	70 636 221	0	74 856 258
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	473 567	0	437 087
3	1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	7 884		6 995
4	2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3	Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4	Szellemi termékek	440 261		430 092
7	5	Üzleti vagy cégérték	25 422		0
8	6	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	45 066 869	0	49 449 385
11	1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	30 410 474		33 677 226
12	2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 880 013		12 923 488
13	3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	246 701		219 716
14	4	Tenyészállatok	0		0
15	5	Beruházások, felújítások	1 412 090		2 445 252
16	6	Beruházásokra adott előlegek	117 591		183 703
17	7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	25 095 785	0	24 969 786
19	1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	25 092 785		24 966 786
21	3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	5	Egyéb tartós részesedés	0		0
24	6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28	10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Budapest, 2026. Április 20


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
29	B.	Forgóeszközök	15 615 738	0	18 351 012
30	I.	KÉSZLETEK	869 631	0	1 019 596
31	1	Anyagok	11 215		13 290
32	2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4	Késztermékek	0		0
35	5	Áruk	858 416		1 006 306
36	6	Készletekre adott előlegek	0		0
37	II.	KÖVETELÉSEK	2 175 494	0	2 685 188
38	1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 528 496		2 077 666
39	2	Követelések kapcsolattal szemben	61 771		71 681
40	3	Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41	4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5	Váltókövetelések	0		0
43	6	Egyéb követelések	585 227		535 841
44	7	Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	1	Részesedés kapcsolattal szemben	0		0
48	2	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3	Egyéb részesedés	0		0
50	4	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	12 570 613	0	14 646 228
54	1	Pénztár, csekkek	72 167		88 337
55	2	Bankbetétek	12 498 446		14 557 891
56	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 386 681	0	1 526 266
57	1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	930 195		930 081
58	2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	456 486		596 185
59	3	Halasztott ráfordítások	0		0
60		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	87 638 640	0	94 733 536

Keltetés: Budapest, 2026. Április 20



a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

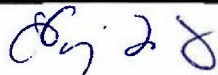
MÉRLEG Források (passzívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
61	D.	Saját tőke	43 375 084	0	50 285 241
62	I.	JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
63		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III.	TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
66	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	24 958 416		29 622 166
67	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
69	1	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	2	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	8 763 750		11 010 157
72	E.	Céltartalékok	785 164	0	660 891
73	1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	202 336		180 338
74	2	Céltartalék a jövőbeni költségekre	582 828		480 553
75	3	Egyéb céltartalék	0		0
76	F.	Kötelezettségek	38 808 895	0	38 929 618
77	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 000 000	0	33 000 000
83	1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
85	3	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
86	4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90	8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltetés: Budapest, 2026. Április 20


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
92	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 808 895	0	5 929 618
93	1	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94		ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95	2	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96	3	Vevőktől kapott előlegek	0		0
97	4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 931 230		2 765 511
98	5	Váltótartozások	0		0
99	6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100	7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101	8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102	9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 877 665		3 164 107
103	10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	G.	Passzív időbeli elhatárolások	4 669 498	0	4 857 786
106	1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	781 079		645 061
107	2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 888 419		4 212 725
108	3	Halasztott bevételek	0		0
109		FORRÁSOK ÖSSZESEN	87 638 641	0	94 733 536

Keltezés: Budapest, 2026. Április 20


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	104 881 250		122 175 791
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	61 504		69 978
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	104 942 754	0	122 245 769
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	914 059		951 037
8		ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5	Anyagköltség	4 516 767		4 109 849
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	25 166 610		28 845 889
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	372 051		492 032
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	30 939 740		37 394 156
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 740 686		5 151 709
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	65 735 854	0	75 993 635
15	10	Béreköltség	18 771 791		21 459 156
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 083 504		1 318 904
17	12	Bérfelárulékok	1 984 617		2 131 649
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	21 839 912	0	24 909 709
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	4 082 957		4 766 805
20	VII.	Egyéb ráfordítások	5 396 671		5 908 005
21		ebből: értékvesztés	0		0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	8 801 419	0	11 618 652

Keltetés: Budapest, 2026. Április 20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

K

10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	136 018		136 018
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	687 852		526 733
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	492 746		100 141
32		ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 316 616	0	762 892
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	990 100		990 000
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott	0		0
40	21	Részesedések, értékpapírok, tart. adott kölcs., bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	212 627		228 838
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1 202 727	0	1 218 838
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	113 889	0	-455 946
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	8 915 308	0	11 162 706
46	X.	Adófizetési kötelezettség	151 558		152 549
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	8 763 750	0	11 010 157

Keltetés: Budapest, 2026. Április 20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

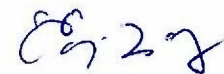


PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025

Budapest, 2026. április 20.



Égi Zsolt
ügyvezető



Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2025. december 31.

1. Főbb tevékenységek

A McDonald's Magyarországi Étterem Hálózat Kft-t a McDonald's Restaurant Operations (MRO) US 19808 Wilmington, Delaware 2711. Centerville Road, Suite 400., 1991 szeptember 16-án alapította. 1993. január 1-én a McDonald's Gyorskiszolgáló Étterem Kft beolvadt a McDonald's Kft-be. A McDonald's Restaurant Operations 2008. november 1-én átruházta a Társaságban lévő üzletrészét a Golden Arches European Holdings BV-re (NL-11-05BH Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 14.)

A McDonald's Corporation üzletrész-adásvételi szerződést írt alá Scheer Sándor vállalkozóval, az ő Leones QSR Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft befektetési társaságával. A megállapodás értelmében a McDonald's a magyarországi vállalatban meglévő tulajdoni érdektségét teljeskörűen Scheer Sándorra ruházta át, aki Developmental Licensee partnerként fejleszti és üzemelteti a piacon működő McDonald's éttermeket.

A Cégbírósi bejegyzés időpontja: 2019. február 28.

A vállalat új neve: Progress Étteremhálózat Kft.

Főtevékenység kódja: 5611'25 Éttermi vendéglátás.

A vállalkozás alaptevékenysége gyorskiszolgáló étteremhálózat működtetése a főváros, illetve az ország területén.

Progress Étteremhálózat Kft székhelye 1027. Budapest, Bem József utca 1/B.

Weboldal címe: www.mcdonalds.hu

A társaság 2002. március 20-án alapította meg 3.000eFt törzstőkével a Progress Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 %-ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye 1027. Budapest, Bem József utca 1/B.

A Társaságnál a 2000. évi C. Számvetési Törvény 88.§ (8) bekezdése alapján könyvvizsgálat kötelező. A könyvvizsgálattal a Társaság az Ernst & Young Kft-t (cg.:01-09-267553, H-1132 Budapest, Váci út 20.) bízta meg, a könyvvizsgáló Domoszlai Rita (an.: Halabrin Zsuzsanna, lakcím: 2040 Budaörs, Szilva utca 41/B.) MKVK tagsági száma: 007371

A könyvvizsgálati díj szerződés alapján 2025. évben 16.240 eFt + ÁFA

Az éves beszámolót az ügyvezető Égi Zsolt (an.: Böhm Márta, szül.: 1979. június 18. lakcím: 1116 Budapest, Sztregova utca 22.-28. IV/11.) köteles aláírni.

2. Számvetési alapelvek

2.1. Általános rész

Az éves beszámoló elkészítésekor a Társaság a 2000. évi C. sz. Számvetési Törvény előírásaival összhangban járt el. A számlatükört a törvény által ajánlott bontásban állította össze, a naprakész, pontos és részletes információk biztosítására alkalmas további számlaszerinti bontásban.

A költségnemek szerinti bontás a vállalkozás által választott összköltség eljárással készített eredmény kimutatás alapját képezi. A vállalkozás minden hónap végén teljes körű könyvviteli zárlatot készít a vállalati eredményig.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek minősül:

- az 1000 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beruházási, felújítási munka,
- az éves nettó árbevétel 90%-kal nő vagy csökken,
- éves szinten az összes ráfordítások összege 90%-kal nő, vagy csökken.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A beszámoló készítés és könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy Antal Krisztina (an: Csontos Mária, 2100. Gödöllő, Szent Imre út 6.) Regisztrált Mérlegképes könyvelő / regisztrációs száma: 184562.

Az év végén az étteremhálózatban 123 étterem üzemelt, amelyből 48 franchise rendszerben, 75 vállalati üzemeltetésben működött. A 75 vállalati üzemeltetésű étteremből 37 étterem Budapesten és vonzáskörzetében, 38 étterem vidéken helyezkedik el. A 48 franchise üzemeltetésű étteremből 22 étterem Budapesten és vonzáskörzetében, 26 étterem vidéken található.

2.1.1 A Társaság működésére ható jelentős külső tényezők

A Társaság megítélése szerint a korábbi években kialakított szigorú költséggazdálkodási stratégia folytatása és cash-flow termelő döntéseinek prioritásként kezelése szükségesek és elegendőek ahhoz, hogy az üzletmenet folytonossága biztosított legyen a következő években is.

2.2. A beszámolóiban használt devizanem

A könyvvézetés magyar forintban történik (Ft), a beszámolóiban az összegek ezer Ft-ban kerülnek meghatározásra (eFt).

2.3. Devizaszámítás

A társaság a külföldi devizában történő tranzakcióit az MNB teljesítés napján érvényes deviza árfolyamán számítja át.

Az árfolyam-különbözet a pénzügyi műveletek ráfordításai, illetve bevételei között számolja el a vállalkozás.

2.4. Készletek

A készletek beszerzési áron vannak nyilvántartva.

2.5. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása – ide sorolva az ingatlanokat, a műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket és az egyéb berendezéseket, felszereléseket – a lineáris amortizációs elvnek megfelelően történik. A 200 eFt alatti eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A társaság 2016. január 1-től a Számviteli Törvény rendelkezéseivel összhangban, megkezdte az üzleti vagy cégtérlek állományban lévő értékének amortizációját 10 évre vonatkozóan.

A 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően

- az értékcsökkenés leírás alapja a beszerzési érték,
- a leírás lineáris.

3. Megjegyzések

3.1. Befektetett Eszközök

A Befektetett eszközök befektetési tükre az alábbiak szerint alakult:

Befektetett eszköz megnevezése	Eszköz mozgása					Értékcsökkenés mozgása										Eszköz Zéró Nálta érték	
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Zéró egyenleg	Terv szerinti					Terven felüli						Zéró egyenleg
						Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás				
Alapításkor akt. ért.	29 199	2 500	0	0	31 699	21 315	3 389	0	0	0	0	0	0	0	0	24 704	6 995
Szoftvertárlemek	1 048 357	149 606	0	0	1 197 963	608 096	159 775	0	0	0	0	0	0	0	0	767 871	430 092
Üzleti vagy cégtérlek/Goodwill	1 000 321	0	0	0	1 000 321	974 899	25 422	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 321	0
Földingatlan	2 440 919	78 000	0	0	2 518 919	0	0	0	0	75 500	0	75 500	0	0	0	0	2 518 919
Ingatlan épület	36 987 790	4 498 142	12 725	0	41 473 207	10 827 518	1 536 920	11 980	0	0	0	0	0	0	0	12 352 456	29 120 749
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 774 442	270 000	0	0	3 044 442	889 659	117 225	0	0	0	0	0	0	0	0	1 006 884	2 037 558
Gép-berendezés/dékoráció	20 516 370	2 878 808	117 440	0	23 279 738	7 638 357	2 807 790	89 897	0	0	0	0	0	0	0	10 356 250	12 923 488
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	594 806	90 132	7 682	0	677 256	348 105	116 284	6 849	0	0	0	0	0	0	0	457 540	219 716
Beruházások/Felújítások	1 412 090	1 669 941	636 779	0	2 445 252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 445 252
Beruházásra adott előleg	117 591	3 187 467	3 121 355	0	183 703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183 703
Összesen	66 923 885	12 824 596	3 895 981	0	75 852 500	21 507 949	4 766 805	108 726	0	75 500	0	75 500	0	0	0	25 966 028	49 886 472

3.2. Befektetett Pénzügyi Eszközök

A Befektetett pénzügyi eszközök az alábbiakat tartalmazzák:

A Társaság 2002. március 20-án megalapította 3 000eFt törzstőkével a McDonald's Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 % -ban tulajdonosa. A leányvállalat neve Progress Promotion Kft.-re, a székhelye 2024. március 1-től a 1027. Budapest, Bem József utca 1/B. címre módosult.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2025. december 31.

A kapcsolt vállalkozás 2025. évi mérlegének és eredmény kimutatásának bemutatása:

Értékesítés nettó árbevétele:	8 169 209 eFt
Befektetett eszközök állománya:	103 818 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	114 011 eFt
Adózott eredmény:	33 760 eFt

Foglalkoztatottjainak átlagos állományi létszáma: 0 fő.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

		adatok eFt
	2024.dec.31	2025.dec.31
Tartósan adott kölcsön	25 092 785	24 966 786

A kölcsönök folyósítása a Leones QSR Kft számára történt.

Kölcsön analitika:

Azonosító	Folyósítás dátuma	Kölcsön összege	Lejárat dátuma
II.	2019.04.29	5 103 eEUR	2029.12.31
III.	2019.08.27	1 100 000 eFt	2029.12.31
IV.	2020.02.17	1 050 000 eFt	2029.12.31
V.	2020.09.21	20 000 000 eFt	2031.12.31
VI.	2024.10.22	850 000 eFt	2031.12.31

A kölcsönök 2022.01.01.-től kamatmentesek.

3.3. Készletek

A készletek az alábbiakat foglalják magukban:

		adatok eFt
	2024.dec.31	2025.dec.31
Anyagok	11 215	13 290
Áruk	858 416	1 006 306
Összesen	869 631	1 019 596

Elfekvő, vagy sérült készlet nincs.

A tárgyévben értékvesztés nem került elszámolásra.

3.4. Követelések

A követelések az alábbiakat foglalják magukban:

		adatok eFt
	2024.dec.31	2025.dec.31
Követelések (vevők)	1 528 496	2 077 666
Egyéb követelések	585 227	535 841
Követelés kapcsolt vállalk. szemben	61 771	71 681
Összesen	2 175 494	2 685 188

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2025. december 31.

Kétes követelés nincs.

A vevők összetevői:

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Belföldi vevők	184 831	246 038	
Külföldi vevő	0	13 288	
Franchise partnerek	1 343 665	1 818 340	
Összesen	1 528 496	2 077 666	

A Társaság a tárgyévben értékvesztést nem számolt el, mivel annak számviteli politikában részletezett körülményei nem álltak fenn.

Egyéb követelések összetevői:

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Költségvetéssel szembeni követelés	255 442	106 139	
Munkavállalókkal szembeni követelés	241	1 843	
Letét	179 513	230 802	
Egészségbiztosítási ellátások	108 442	117 946	
Egyéb	41 589	79 111	
Összesen	585 227	535 841	

3.5. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbiakat foglalják magukban:

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Pénztár	72 167	88 337	
Bankbetétek	12 498 446	14 557 891	
Összesen	12 570 613	14 646 228	

3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbiakat foglalják magukban:

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Bérleti díj	370 622	405 569	
Biztosítási díj	48 548	50 589	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	930 195	930 081	
Egyéb aktív időbeli elhatárolás	37 316	140 027	
Összesen	1 386 681	1 526 266	

3.7. Saját tőke

A Progress Étteremhálózat Kft. 8 854 940 eFt jegyzett tőkével rendelkezik.

Saját tőke mozgástábla:

megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	adatok eFt
				záró
Jegyzett tőke	8 854 940	0	0	8 854 940
Tőketartalék	797 978	0	0	797 978
Eredménytartalék	24 958 416	8 763 750	4 100 000	29 622 166
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	8 763 750	11 010 157	8 763 750	11 010 157
Saját tőke	43 375 084	19 773 907	12 863 750	50 285 241

A Társaság a 2025. üzleti évben keletkezett 11 010 157 e Ft összegű adózott eredményéből 5 200 000 eFt osztalék kifizetéséről és a fennmaradó 5 810 157 eFt összeg eredménytartalékba helyezéséről tett javaslatot.

3.8. Céltartalék

	adatok eFt	
	2024.dec.31	2025.dec.31
Céltartalék a jövőbeni költségekre	582 828	480 553
Céltartalék várható kötelezettsége	202 336	180 338
Összesen	785 164	660 891

3.9. Kötelezettségek

3.9.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök

	adatok eFt	
	2024.dec.31	2025.dec.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000	33 000 000
Összesen	33 000 000	33 000 000

A Társaság 2020. szeptember 16-án sikeres kötvényaukciót tartott az alábbiak szerint:

Forgalomba hozatal összmenyisége névértéken	33 000 000 eFt
Bevont forrás összege	34 360 000 eFt
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kupon mértéke	3%
Átlagos eladási ár	104,1218%
Átlaghozam	2,469%
Kötvény lejárat	2030. szeptember 18.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt., a 33/XBond/2021. számú határozata alapján a Társaság PROGRESS 2030 Kötvény elnevezésű, 001 részletszámú, 660 db, egyenként 50 000 eFt névértékű, 33 000 000 eFt össznévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját 2021. március 8. napjával az XBond Értékpapírlistán regisztrálta.

3.9.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Szállítók	2 931 230	2 765 511	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 877 665	3 164 107	
Összesen	5 808 895	5 929 618	

A szállítók összetevői:

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Külföldi szállítók	153 385	87 302	
Belföldi szállítók	2 777 845	2 678 209	
Összesen	2 931 230	2 765 511	

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
ÁFA	310 068	491 969	
SZJA	193 037	177 631	
Költségvetési befizetési kötelezettségek	765 754	805 562	
Jövedelem elszámolás	1 223 508	1 330 741	
Önkormányzati adók	192 714	145 581	
Jótéjesítési garancia	174 494	179 813	
Egyéb	18 090	32 810	
Összesen	2 877 665	3 164 107	

3.10. Passzív időbeli elhatárolások

3.10.1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	781 079	645 061	

3.10.2 Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

	2024.dec.31	2025.dec.31	adatok eFt
Később számlázott kötelezettség	2 566 933	2 378 104	
Kötvény kamat	254 959	254 959	
Bérleti díj	582 939	696 851	
Jutalom	483 588	882 811	
Összesen	3 888 419	4 212 725	

Egyéb mérlegen kívüli tételek:

A Társaság tárgyévben kötött 2026 évben esedékes határidős ügyleteinek összege 3.000 e EUR, amelynek a mérlegkészítés időpontjáig felmerült árfolyamvesztesége 14.385 e Ft.

Ügylet sorszáma	Kötési összeg (EUR)	Ügyletkötés dátuma	Lejárat dátuma
1	500 000	2025.09.15	2026.01.09
2	500 000	2025.09.15	2026.02.13
3	500 000	2025.09.15	2026.03.13
4	500 000	2025.09.15	2026.04.10
5	500 000	2025.09.15	2026.05.08
6	500 000	2025.09.15	2026.06.12

3.11. Árbevétel

A Társaság bevételeit az alábbi táblázat részletezi. A Társaság fő bevételi forrása a vendéglátásból származó éttermi bevétel. Emellett franchise díj bevétele is származik a Társaságnak a franchise partnerek által működtetett éttermek vonatkozásában. A franchise díj Royalty-t is tartalmaz.

A franchise díj bevétel az étterem üzemeltetőjével kötött megállapodás alapján havonta kerül számlázásra, teljesítésre.

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása:

	2024	2025	adatok eFt
Értékesítés árbevétel	92 408 300	108 890 625	
Franchise díj bevétel	12 472 950	13 285 166	
EU-n kívüli szolgáltatás árbevétel	61 504	69 978	
Összesen	104 942 754	122 245 769	

3.12. Egyéb bevételek

	2024	2025	adatok eFt
Értékesített eszközök	66 974	527	
Céltartalék felhasználás	421 825	309 113	
Kapott támogatás	332 010	336 798	
Egyéb bevétel	93 250	304 599	
Összesen	914 059	951 037	

3.13. Anyagköltség

	2024	2025	adatok eFt
Közüzemi díjak	3 379 128	2 898 301	
Egyéb anyagköltségek	1 137 639	1 211 548	
Összesen	4 516 767	4 109 849	

3.14. Igénybe vett szolgáltatások

	2024	2025	adatok eFt
Üzemeltetési költségek	6 844 116	7 744 961	
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	18 322 494	21 100 928	
Összesen	25 166 610	28 845 889	

3.15. Egyéb szolgáltatások

	2024	2025	adatok eFt
Bankköltségek	139 467	196 753	
Biztosítások	132 737	149 656	
Egyéb szolgáltatások	99 847	145 623	
Összesen	372 051	492 032	

3.16. Eladott áruk beszerzési értéke

	2024	2025	adatok eFt
Eladott áruk beszerzési értéke	30 939 740	37 394 156	
Összesen	30 939 740	37 394 156	

3.17. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

	2024	2025	adatok eFt
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 740 686	5 151 709	
Összesen	4 740 686	5 151 709	

3.18. Személyi jellegű ráfordítások

A vállalat átlagos állományi létszáma 3 446 fő.

A létszám megoszlása:

	2024	2025
	Fő	Fő
Fizikai dolgozók	2 581	2 810
Személyi jellegű dolgozók	568	636
Összesen	3 149	3 446

	2024	2025
	Fő	Fő
Ebből:		
Részmunkaidős fizikai:	702	779
Részmunkaidős személyi	52	59
Összesen	754	838

Személyi jellegű ráfordítások megbontása:

	2024	2025	adatok eFt
Bérek	18 771 791	21 459 156	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 083 504	1 318 904	
Bérfelhalmozások	1 984 617	2 131 649	
Összesen	21 839 912	24 909 709	

3.19. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbi tételekből áll:

	2024	2025	adatok eFt
Selejt költség	890 900	1 131 925	
Kivezetett tárgyi eszközök	128 095	13 351	
Élelmiszer felügyeleti díj	70 547	83 594	
Innovációs járulék	194 037	226 747	
Önkormányzati adók	1 323 937	1 552 086	
Adott támogatás	569 818	587 315	
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	1 608 897	1 906 953	
Céltartalék	489 389	184 840	
Egyéb	121 051	221 194	
Összesen	5 396 671	5 908 005	

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2025. december 31.

3.20. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

Pénzügyi műveletek bevételei:

	2024	2025	adatok eFt
Befektetett pénzügyi eszközök bevételei, árfolyamnyereségei	136 018	136 018	
Egyéb kapott (járó) kamatok	687 852	526 733	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	492 746	100 141	
Összesen	1 316 616	762 892	

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

	2024	2025	adatok eFt
Fizetendő kamatok	990 100	990 000	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	212 627	228 838	
Összesen	1 202 727	1 218 838	

3.21. Társasági adó levezetése

A 2025. évi Társasági adó levezetése az alábbiak szerint alakult:

Adóalapot csökkentő tételek

	adatok eFt
Értékcsökkenési leírás	4 767 202
Céltartalék felhasználás	309 113
Behajthatatlan követelés	0
Egyéb csökkentő tételek	1 165
Műemléki ingatlan felújítás átvett kedvezmény	3 827 641
Adomány 20 % -a	12 858
Összesen:	8 917 979

Adóalapot növelő tételek

	adatok eFt
Értékcsökkenési leírás	4 780 157
Céltartalék képzés	184 840
Egyéb növelő tételek	24 073
Összesen:	4 989 070

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2025. december 31.

	adatok eFt
Adózás előtti eredmény	11 162 706
Adóalap növelő tételek	4 989 070
Adóalap csökkentő tételek	8 917 979
Csoporttag Társasági adóalapja	7 233 797
Csoporttagra jutó Társasági adó	651 042
Adókedvezmény	498 493
Csoporttagra jutó Társasági adó	152 549

2020. január 1-én a Leones 18 Holding Kft, a Leones QSR Kft, a Progress Étteremhálózat Kft. és a Progress Promotion Kft. csoporttagok csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre. A csoport képviselője a Progress Étteremhálózat Kft. (csoportazonosító: 17101952-6-44).

3.22. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:

2025. évben a vállalatnak nem voltak kivételes nagyságú vagy előfordulású tételei.

3.23. Üzleti arányszámok

A Társaság üzleti arányszámait az alábbi táblázat tartalmazza.
A számítás alapjául szolgáló lista a jelentés 1. számú mellékletében található.

	2024	2025	
1. Tartós befektetés az összes eszköz arányában	80,60	79,02	%
2. Forgóeszközök az összes eszköz arányában	17,82	19,37	%
3. Tőkeszerkezet	49,49	53,08	%
4. (a) Hosszú lej. köt. aránya a tartós forrásokban	0,00	0,00	%
(b) Hosszú lej. köt. a vagyon arányában	0,00	0,00	%
5. Működő tőke az összes forrás és vagyon arányában	12,77	14,72	%
6. Működő tőke	11 193 525	13 947 660	eFt
7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában	61,41	67,18	%
8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában	61,41	67,18	%
9. Pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek arányában	216,40	247,00	%
10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában	253,85	292,29	%
11. Rövid lejáratú eszközök és források aránya	162,26	184,26	%
12. Követelések forgási ideje napokban	5,13	5,38	nap
13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)	18,67	13,68	nap
14. Likviditási mutató	268,82	309,48	%

1. számú melléklet

A mérlegből vett sorok

1. Tartós befektetések az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{A sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2024. év

$$\frac{70\,636\,221}{87\,638\,641} = 80,60 \%$$

2025. év

$$\frac{74\,856\,258}{94\,733\,536} = 79,02 \%$$

Megjegyzés: Befektetett eszközök (A sor) = I. Immateriális javak
II. Tárgyi eszközök
III. Befektetett pénzügyi eszközök

2 Forgóeszközök az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{B sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2024. év

$$\frac{15\,615\,739}{87\,638\,641} = 17,82 \%$$

2025. év

$$\frac{18\,351\,012}{94\,733\,536} = 19,37 \%$$

3. Tőkeszerkezet (saját vagyon az összes forrás arányában)

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{D sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2024. év

$$\frac{43\,375\,084}{87\,638\,641} = 49,49 \%$$

2025. év

$$\frac{50\,285\,241}{94\,733\,536} = 53,08 \%$$

4.a.) *Kötelezettségek aránya a tartós forrásokban*

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon+hátrasorolt köt.}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor+ F/I sor}}$$

2024. év

$$\frac{0}{43\,375\,084} = 0\%$$

2025. év

$$\frac{0}{50\,285\,241} = 0\%$$

4.b.) *Hosszúlejáratú kötelezettségek a vagyon arányában*

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor}}$$

2024. év

$$\frac{0}{43\,375\,084} = 0\%$$

2025. év

$$\frac{0}{50\,285\,241} = 0\%$$

5. *Működő tőke az összes forrás arányában*

$$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{B sor+ C sor- F/III. sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2024. év

$$\frac{11\,193\,525}{87\,638\,641} = 12,77\%$$

2025. év

$$\frac{13\,947\,660}{94\,733\,536} = 14,72\%$$

6. *Működő tőke*

Működő tőke = Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások – Rövidlejáratú kötelezettségek

2024. év

Működő tőke = B sor + C sor – F/III. sor = 11 193 525

2025. év

Működő tőke = B sor + C sor – F/III. sor = 13 947 660

7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor}}{\text{A sor}}$$

2024. év

$$\frac{43\,375\,084}{70\,636\,221} = 61,41 \%$$

2025. év

$$\frac{50\,285\,241}{74\,856\,258} = 67,18 \%$$

8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon+Hátrasorolt köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor+ F/I. sor}}{\text{A sor}}$$

2024. év

$$\frac{43\,375\,084}{70\,636\,221} = 61,41 \%$$

2025. év

$$\frac{50\,285\,241}{74\,856\,258} = 67,18 \%$$

9. Pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/IV. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2024. év

$$\frac{12\,570\,613}{5\,808\,895} = 216,40 \%$$

2025. év

$$\frac{14\,646\,228}{5\,929\,618} = 247,00 \%$$

10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök+Tartós}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/II. sor+ B/III. sor+ B/IV.}}{\text{F/III. sor}}$$

hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok sor+A/III/26. sor

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2025. december 31.

2024. év

$$\frac{14\,746\,107}{5\,808\,895} = 253,85 \%$$

2025. év

$$\frac{17\,331\,416}{5\,929\,618} = 292,29 \%$$

11. Rövidlejáratú eszközök és források aránya

$$\frac{\text{Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások+Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás}} = \frac{\text{B sor+ C sor+ A/III/26. sor}}{\text{F/III. sor+ G sor}}$$

2024. év

$$\frac{17\,002\,420}{10\,478\,393} = 162,26 \%$$

2025. év

$$\frac{19\,877\,278}{10\,787\,404} = 184,26 \%$$

12. Követelések forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró vevőállomány}) * 365 / 2}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{(\text{B/II/ 35.sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás I. sor}}$$

2024. év

$$\frac{538\,144\,251}{104\,942\,754} = 5,13 \text{ nap}$$

2025. év

$$\frac{658\,124\,565}{122\,245\,769} = 5,38 \text{ nap}$$

13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró szállítóállomány}) * 365 / 2}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}} = \frac{(\text{F/III/91. sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás IV. sor}}$$

2024. év

$$\frac{1\,227\,239\,157}{65\,735\,854} = 18,67 \text{ nap}$$

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2025. december 31.

2025. év

$$\frac{1\,039\,655\,233}{75\,993\,635} = 13,68 \text{ nap}$$

14. Likviditási mutató

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2024. év

$$\frac{15\,615\,739}{5\,808\,895} = 268,82 \%$$

2025. év

$$\frac{18\,351\,012}{5\,929\,618} = 309,48 \%$$

A vállalat vagyoni, pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott és stabil.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2025. december 31.

Cashflow kimutatás:

	2024. év adatok ezer Ft-ban	2025. év adatok ezer Ft-ban
I. Működési cash flow	9 394 927	11 122 892
(1-13. sorok)		
1a. Adózás előtti eredmény +/-	8 915 308	11 162 706
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	8 915 308	11 162 706
2. Elszámolt amortizáció +/-	4 082 957	4 766 805
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0	-75 500
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	67 564	-124 273
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-66 771	-16 616
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-406 977	-165 719
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	387 664	286 441
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-387 867	188 288
9. Vevőkövetelés változása +/-	-57 869	-559 080
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-94 483	-100 576
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	75 400	-139 584
12. Fizetett adó (nyereség után) –	0	0
13. Fizetett osztalék, részesedés –	-3 120 000	-4 100 000
II. Befektetési cash flow	-11 326 404	-9 052 841
(14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-10 974 866	-9 067 672
15. Befektetett eszközök eladása +	498 462	14 831
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése,	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-850 000	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Finanszírozási cash flow	0	0
(19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz –	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-1 931 477	2 070 050
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	63 604	5 565
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-1 867 873	2 075 615



ÜZLETI JELENTÉS

2025

A Vállalkozás környezete

A Progress Étteremhálózat Kft. (továbbiakban: Társaság) 2024 után egy kihívásokkal jobban terhelt környezetben működött. Általánosságban elmondható, hogy a reálbér növekedés lényegesen lassult 2024-hez képest, és egyre több bizonytalanság volt megfigyelhető a fogyasztói magatartásban. Ennek köszönhetően az egész vendéglátó szektor növekedési kihívásokkal nézett szembe. A versenytársak is tovább bővítették hálózatukat, és új egységeik sok esetben a Társaság már meglévő éttermeinek üzleti környezetében nyíltak. Emellett a marhahús európai piacán tapasztalható jelentős áremelkedés is komoly kihívások elé állította a szektort. Mindezek ellenére érezhető volt vendégeink belénk vetett bizalma, és az EUR/HUF kurzus kedvező alakulása az év második felében nem várt, de pozitív hatásként realizálódott.

A Társaság értékesítési tevékenysége és működési eredményessége

A Társaság 2025-ben tovább növelte forgalmát, és a költségek emelkedése ellenére is javítani tudta eredményét, ami az előző év végén meghatározott stratégia következetes végrehajtásának volt köszönhető. A tranzakciószám a már 12 hónapja nyitva levő éttermekben a 2024-es eredmény felett tudott zárni, míg az új egységek ehhez extráiban hozzá tudtak adódni.

A marketingtevékenységek, a márka- és termékpromóciók, valamint az ár-érték arányt hangsúlyozó ajánlatok továbbra is kedvező fogadtatásban részesültek a vendégek körében, így érdemben hozzájárultak az árbevétel növekedéséhez. Különösen eredményesnek bizonyultak azok a kezdeményezések, amelyek népszerű hírességekkel együttműködésben valósultak meg.

A „Jövő Élménye” koncepció szerinti felújítási program 2024-ben lezárult, azonban annak elhúzódó pozitív hatásai 2025-ben is megmutatkoztak a tranzakciószámok alakulásában. A meglévő éttermek teljesítményének növelése mellett a hálózatfejlesztési stratégia megvalósítása is hangsúlyos szerepet kapott. Ennek keretében a Társaság több olyan településen is elérhetővé tette a Meki® élményt, ahol korábban nem volt jelen. A program részeként a nyár előtt a KÖKI Bevásárlóközpontban és Tapolcán, majd ősszel Kiskunhalason, Százhalombattán, Cegléden és Bicskén nyíltak éttermek. Az új városok mellett a Társaság olyan helyszíneken is erősítette jelenlétét, ahol már voltak egységei, ugyanakkor jelentős további növekedési potenciál mutatkozott; ennek megfelelően Győrben két újabb egység nyitott meg, illetve Debrecenben a magasabb szintű vendégélmény biztosítása érdekében az Arany János utcai egység bezárt és egy modern, új étterem nyílt.

A digitális csatornák iránti érdeklődés tovább erősödött: a hűségprogram átalakítása révén még több felhasználó vált elérhetővé és aktivizálhatóvá, jelentősen növelve ezzel a vásárlóbázist.



A házzhoz szállítási csatorna folyamatosan erősödő sikere egyre inkább az üzlet meghatározó alappillérvé vált, és az év során a partnerekkel együttműködve tovább fejlődött.

A hazai és nemzetközi trendekkel összhangban a Társaság számára továbbra is kiemelt szempont volt, hogy megfelelő értéket nyújtson vendégei számára. Az árképzési stratégia középpontjában változatlanul az árak versenyképességének megőrzése és javítása állt, miközben a költségek kontroll alatt tartása nagyobb hangsúlyt kapott; ennek eredményeként a működési hatékonyság tovább javult.

Annak érdekében, hogy az alapanyagárak emelkedése mellett is fenntartható legyen a működési eredményesség, a Társaság különböző termékinnovációkat és ajánlatokat dolgozott ki.

Ezzel párhuzamosan a korábban bevezetett hatékonyságnövelő intézkedések — amelyek magasabb volumen mellett is eredményesen működtek — szintén támogatták a jövedelmezőség alakulását.

A Társaság várakozásai a 2026-os évre

A 2026. évi működési és pénzügyi teljesítmény alakulását meghatározóan befolyásolhatja a háztartások fogyasztási hajlandóságának várható alakulása. A jelentős minimálbéremelés és az elmúlt évekhez képest alacsonyabb inflációs környezet okozhat pozitív hatást ezen a területen. Az árképzés tekintetében, továbbra is a versenyképesség lesz a fókuszban.

A Társaság 2026-ban további éttermi egységek nyitását tervezi, amelytől a földrajzi lefedettség bővülését, valamint az értékesítési volumen további növekedését várja. A tervezett beruházásokkal összhangban a Társaság kiemelt prioritásként kezeli a digitális csatornák további fejlesztését, illetve a vendégélmény még magasabb szintre emelését.

A forint árfolyamának ingadozása továbbra is érdemi kockázati tényezőként azonosítható. Ennek kezelésére a Társaság a korábban kialakított fedezeti stratégiáját folytatja.

Az alapanyagárak növekedése az előző évekhez képest mérséklődni látszik.

A Progress Étteremhálózat Kft. a továbbiakban is elkötelezett a fenntartható növekedés, az innováció és a társadalmi felelősségvállalás mellett, és ezek mentén törekszik értékteremtésre partnerei, munkavállalói és a hazai közösségek számára.

Budapest, 2026. 04. 20.

Égi Zsolt

Ügyvezető