

Üzleti jelentés
a
„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.
2024. december 31-i
fordulónapra készített éves beszámolójához

Általános gazdasági környezet

A nemzetgazdaság teljesítménye a 2024. évben 0,6 százalékkal nőtt az előző évhez képest. A GDP változását a külkereskedelmi és kiskereskedelmi forgalom növekedése mellett a bruttó felhalmozás, az építőipar és a mezőgazdaság visszafogott teljesítménye befolyásolta.

Magyarország bruttó hazai termékének (GDP) volumene 2024. IV. negyedévében a nyers adatok alapján 0,4, a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint 0,1%-kal felülmúlta az előző év azonos időszakit. Az előző negyedévhez képest – a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok alapján – a gazdaság teljesítménye 0,5%-kal bővült. 2024-ben a gazdaság teljesítménye a nyers adatok szerint 0,5, a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint 0,6%-kal meghaladta az előző évit.

Magyarország esetében a 2025-re vonatkozó előrejelzések 1,9 - 2,9 százalékos GDP növekedést vetítenek előre, melynek háttérében az emelkedő reálbérek és a kormányzati adócsökkentések állnak. Ez bővülő fogyasztást vetít előre, mely a növekedést alapozza meg.

„Reneszánsz” Zrt.

A „Reneszánsz” Zrt. Gerecse hegységben 110 Ha-on elterülő „Süttö-I mészkőbánya” védnéven bejegyzett bányaterületen díszítőkő bányászattal. Süttöi és ürömi üzemeiben díszítőkő feldolgozással és beépítéssel foglalkozik, évtizedek óta a magyar díszítőkő-ipar piacvezető szereplője. A bányaingatlan területének egy részén zajlik bányászati tevékenység külfejtéses, gyémántdrót-fűrészeléses leválasztás technológiával. A Társaság és jogelődjeinek a Kőfaragó és Kőfejtő Nemzeti Vállalat 1948-as alapításáig visszanyúló működése révén az alapanyag mellett nemzetközi szinten jegyzett tömbkő-megmunkálási, kőszobrászati szakértelemmel, technológiával és referenciával rendelkezik.

A süttöi mészkőbánya a legnagyobb és legértékesebb magyarországi díszítőkőbánya, amelyben szakértői becslés szerint a kitermelés mértékétől függően akár 300 évre elegendő olyan, jó minőségű mészkővagyron található, amely esztétikai megjelenése és fizikai tulajdonságai tekintetében a világon bányászott legkiválóbb mészkövekkel megegyező minőségű.

151 munkavállaló segítségével több gyártóüzemben és telkeken végez díszítő-kő kitermelést és feldolgozást több, mint 1,2 millió négyzetméter bérelt és saját tulajdonú ingatlanon.

2024. évben a társaság a bevételét szinte teljes egészében a hazai piacon realizálta, ugyanakkor szaktudásával, referenciáival és gépi háttérével nemzetközi viszonylatban is meghatározó szereplőnek minősül.

A társaság alapadatai:

Társaság neve	„RENEZÁNSZ” KŐFARAGÓ Zrt.
Társaság rövid elnevezése	„RENEZÁNSZ” Zrt.
Társaság székhelye	2096 Üröm, Fő utca 1.
Társaság jogelődje	Kőfaragó és Épületszobrászipari Vállalat
A társaság alapításának időpontja	1992.11.30.
Cégbejegyzés dátuma	1992.11.18.
Cégbejegyzés száma	Cg. 13-10-041138
Jegyzett tőke	1.140.130.000 Ft
Adószám	10785234-2-13
KSH számjel	10785234-2370-114-13
TB folyószámlaszám (törzsszám)	29612

A társaság vezető tisztségviselője: Balogh Miklós vezérigazgató

Telephelyek

A Társaság Süttön, a külterület hrsz 0120/10-es helyrajzi számon nyilvántartott, bérelt bánya ingatlanon végez mészkő-bányászati, kitermelési tevékenységet. Emellett díszítőkö feldolgozóipari tevékenységet Süttön a 012/1-es és a 181/1 és 181/2-es helyrajzi számú telephelyeken, Ürömon a 064/12, 064/59, 064/60 helyrajzi számú telephelyeken folytat. A társaság irányítása és központi iroda Ürömon, a Fő u. 1. alatt található.

Üzletágak

A „Reneszánsz” Zrt. két meghatározó üzletága az egyedi kőtermékek gyártása, tömbkő megmunkálás, kőfaragás és szobrászat, valamint a széria burkolólapok és félkész laptermékek gyártása.

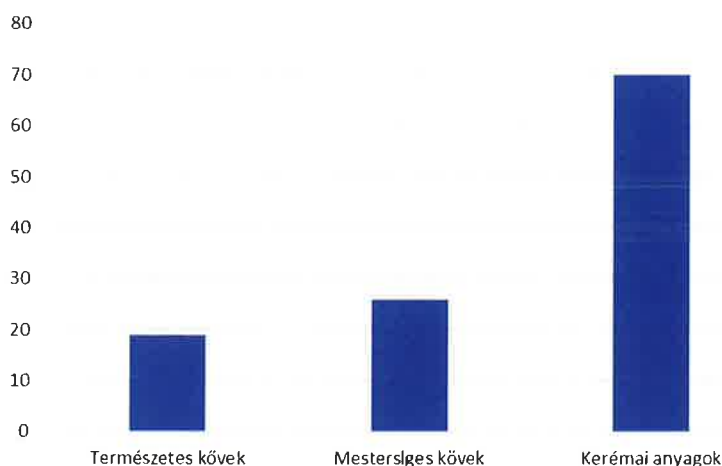
A tömbkő megmunkálásban és kőszobrászatban elért nemzetközileg is elismert pozíciókra, referenciáinkra gépi és szakemberhátterünkre építkezünk.

Piaci helyzetünk

Annak ellenére, hogy Magyarországon az építőipar termelése 0,4 % csökkent az előző évhez képest, az épületek építése 0,5 % egyéb építmények építése 0,1 % valamint az új szerződések volumene 2,6 % csökkent, a Reneszánssz Zrt az idei évben két állami beruházás kőmunkáinak kivitelezésére kötött szerződést több mint 5,5 Mrd forint értékben, mely szerződésekben az átlagos 5,9 % - os áremelkedést is realizálni tudta, köszönhetően egyedi szakértelmének, CNC gépekkel felszerelt gyártó üzemének, Magyarországon egyedüli kőfaragó-kőszobrász létszámának és kőszakértő mérnökeinek.

A burkolatok piacán belül a természetes kövek iránti keresletben a visszaesés helyett stagnálást látunk, amelynek oka a környezet-tudatos és fenntartható, a természetes környezetet legkevésbé károsító építés szempontjainak egyre fontosabbá válása. A természetben megtalálható jó minőségű kövek, a leginkább környezetbarát építőanyagok, a helyettesítő termékekhez képest alacsonyabb károsanyag-kibocsátással gyárthatóak, hosszabb élettartamúak.

Az alábbi grafikon mutatja az egyes helyettesítő termékek globális felmelegedési potenciálját (kg/CO₂) élettartamuk során:



A globális felmelegedési potenciál kategóriájában a természetes kő burkolólapok felhasználásával történő termelés és felhasználás jelentősen alacsonyabb CO₂ kibocsátást mutat, mint más anyagok előállítása és felhasználása.

Becslések szerint körülbelül 200 kőfeldolgozó -, kőkereskedő -, kőfaragó - és sírkőfaragó cég működik Magyarországon, cégünk az egyedüli középvállalkozás, 50 főt meghaladó létszámú vállalat. Piaci részesedésünk 8-10 %, amely értékkel stabil piacvezető a magyar díszítőköiiparban .

A burkolatok és laptermékek piacán a kapacitások korlátai miatt továbbra is jelentős növekedési lehetőségünk van a hazai és export piacokon is.

Magyarországon számottevő alapanyag feldolgozó kapacitással 3-5 olyan cég rendelkezik, amely képes bányai tömbkövek feldolgozására és táblák gyártására.

Piaci lehetőségek

- Társaságunk végezte többek között az Országház, a Mátyás Templom, a Margit Híd, a Kossuth-szoborcsoport, a Királyi vár és számos meghatározó modern épület, mint például a budapesti Művészetek Palotája díszítőköveinek bányászatát, kőfaragását, megmunkálását és beépítését. Társaságunk által bányászott és megmunkált kövek a világ számos országában

kerültek beépítésre: Egyesült Államokban, Kanadában, Belgiumban, Ukrajnában, Franciaországban, Ausztriában, Romániában, Németországban. Középtávú célunk az export piacaink további fejlesztése.

- Társaságunk által bányászott és megmunkált édesvízi, kemény mészkő a környezeti hatásokra, különösen a légszennyeződésre, savas esőre, fagymentesítő sózásra és a fagyási ciklusokra sokkal kevésbé érzékenyen reagál, mint a műemléki épületek és a napjainkban épült építmények egy részén használt mészkövek. Budapesten a kén-dioxid-koncentráció és az ülepedő por mennyisége számottevő, ami városi épületek, műemlékek esztétikai értékének csökkenésén kívül a kőzetfelületek és épületek állagromlásához vezet. Mindkét légszennyező komponens nagymértékben hozzájárul az épületeken használt kövek mállásához, állagának folyamatos, erős romlásához. Társaságunk által bányászott és feldolgozott édesvízi, kemény, alacsony porozitású mészkő, amelyből az Országház homlokzata is készült, ezzel szemben időtálló és tartós alternatíva a legtöbb mészkőfajtával szemben.
- A fenti erősségekre építve 2024. évben további kisebb beruházásokat hajtottunk végre 500 millió Ft értékben, főként a bányai kitermelést, logisztikát, anyagmozgatást és tömbkő feldolgozásának hatékonyságát javítottuk.
- Az építőiparban a környezetvédelmi és fenntarthatósági előírások miatt magas fedezet tartalmú burkolatok, kerti járdák, díszítőkövek iránti kereslet élénkülése. A Társaság tapasztalatai szerint az utóbbi időszakban számottevő, a jelenlegi kapacitásait jelentősen meghaladó kereslet érzékelhető a lap és vékonylap termékek szegmensében. A lap és vékonylap termékek elsődleges felhasználási területei a fal és padló burkolatok, kül- és beltéri alkalmazásokban. Az építetők számára fontos értékelési szemponttá kezd válni az épület/projekt megvalósítása és működtetése során hátrahagyott öko-lábnyom minimalizálása. Az egyesült-államokbeli LEED, az Egyesült Királyságban kialakított BREEAM, vagy a német DGNB rendszere szerint elkészített, egy adott épület/projekt öko-lábnyomát vizsgáló minősítések azt mutatják, hogy a természetes köveket használó épületek esetében természetes kő használata nagyban hozzájárul az építési projektek kedvezőbb környezetvédelmi minősítést jelentő kategóriába történő besoroláshoz.
- A mészkő jellegű díszítőkövek általánosan növekvő felhasználása. Amíg korábban a legnagyobb felhasználó országokban elsősorban a sötét tónusú, gránit jellegű díszítőköveket részesítették előnyben, az utóbbi időben viszont megfigyelhető az igényeknek a világos tónusú, mészkő jellegű díszítőkövek felé történő eltolódása;
- A hazai elaprózott iparági szerkezetben rejlő lehetőség kihasználása.

Társaság jövőbeni gazdálkodásának bemutatása

2031-ben lejáró kötvényünk mellett más külső finanszírozást nem tervezünk igénybe venni.

Ár, hitel, kamat, likviditási és cash-flow kockázat

A társaság termékeinek versenytársai főként import építőanyagok, ezért árkockázat a forint jelentősebb mértékű erősödése esetén van. A jelentős forinterősödés valószínűségét alacsonynak gondoljuk.

Társaságunknak külső finanszírozása az NKP keretében kibocsátott 10 éves futamidejű fix kamatozású kötvénye amelynek hozama éves szinten 2,88%, a fix kamat miatt közvetlen kamatkockázatunk nincsen.

Devizában meghatározott hitellel, illetve jelentős követelés vagy kötelezettségállománnyal a mérlegkészítés időpontjában nem rendelkezünk, a működés árfolyamkockázata alacsony.

Kapcsolt vállalkozások

A Társaság kapcsolt vállalkozásai közül az alaptervekenységhez a Reneszánsz Zalaegerszeg Kft kapcsolódik, amely a díszítő kő termékek feldolgozásával értékesítésével és beépítésével foglalkozik.

A Reneszánsz Zrt, 2022. évben alapított szlovákiai testvérvállalata - Kamen Renesans – Szlovákiában és Csehországban foglalkozik társaságunk termékeinek értékesítésével

A társaság másik leányvállalata, az FRM Kft 2024. évben nem folytatott bevételszerző tevékenységet.

A tulajdonos vállalkozásoknak önálló tevékenysége nem materiális, vagyonkezelő társaságként működnek.

Mérlegfordulónap utáni lényeges események folyamatok

Mérlegkészítéskor a társaság megrendelésállománya meghaladta a 10 mrd Ft-ot.

Környezetvédelmi tájékoztatás

2024. évben, illetve a mérlegkészítés időpontjáig a Társaságnak környezetvédelmi ellenőrzése nem volt.

A „Renezánsz” Zrt. környezetvédelmi feladatai közé tartozik a bányaműveléssel megjelenő tájseb kezelése, amely a díszítő kő iparra jellemző adottságok szerint egy lassú tájseb keletkezést jelent, amelyhez szinte folyamatos rekultiváció csatlakozik, az ún. meddő anyagok állandó visszatöltésének eredményeként. Szintén a környezetvédelmi feladatok körébe tartozik a díszítő kő feldolgozás során megjelenő kőpor származékok kezelése, ezért a vizes technológiák fenntartása, a levegőbe kerülő makro szennyeződések már keletkezés kori lecsapátása, és a továbbiakban a keletkezett kőpor iszap

újra hasznosítása, amely csökkenti az egyébként már tiszta kvarchomoknak megfelelő kőpor melléktermék környezetbe való visszakerülésének mértékét. Veszélyes hulladék az üzemben

Üröm, 2025. április 30.



.....
aláírás