

# MET Hungary Solar Park Kft.

## Éves beszámoló 2023.01.01 - 2023.12.31

2024. április 24.



---

Lehőcz Balázs Gábor  
Igazgatósági tag

---

Szigeti Szilárd István  
Igazgatósági tag

Cég megnevezése: MET Hungary Solar Park Kft.  
 Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01  
 Cégjegyzék szám: 01-09-334782

Éves beszámoló mérlege "A" változat

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	2023.12.31
<b>A</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>84 914 264</b>	<b>0</b>	<b>87 892 119</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3	Vagyon értékű jogok	0		0
4	Szellemi termékek	0		0
5	Üzleti vagy cégérték	0		0
6	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>6 470 551</b>	<b>0</b>	<b>6 127 840</b>
1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	697 576		679 760
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 772 975		5 414 630
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
4	Tenyészállatok	0		0
5	Beruházások, felújítások	0		33 450
6	Beruházásokra adott előlegek	0		0
7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>78 443 713</b>	<b>0</b>	<b>81 764 279</b>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	26 183 638		26 283 638
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	52 260 075		55 480 641
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5	Egyéb tartós részesedés	0		0
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0



adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	2023.12.31
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>149 140</b>	<b>0</b>	<b>3 537 163</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>41 820</b>	<b>0</b>	<b>40 285</b>
1	Anyagok	0		0
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4	Késztermékek	0		0
5	Áruk	41 820		40 285
6	Készletre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>25 030</b>	<b>0</b>	<b>519 517</b>
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	25 030		57 635
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		461 882
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
5	Váltókövetelések	0		0
6	Egyéb követelések	0		0
7	Követelések értékelési különbözete	0		0
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPIROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3	Egyéb részesedés	0		0
4	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>82 290</b>	<b>0</b>	<b>2 977 361</b>
1	Pénztár, csekkek	0		0
2	Bankbetétek	82 290		2 977 361
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>5 005 730</b>	<b>0</b>	<b>2 588 471</b>
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 609 195		442 379
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 895		20 863
3	Halasztott ráfordítások	2 393 640		2 125 229
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>90 069 134</b>	<b>0</b>	<b>94 017 753</b>

Budapest, 2024. április 24.

.....  
A vállalkozás vezetője

Cég megnevezése: MET Hungary Solar Park Kft.

Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01

Cégjegyzék szám: 01-09-334782

Éves beszámoló mérlege "A" változat

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	2023.12.31
<b>D</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 623 469</b>	<b>0</b>	<b>3 744 779</b>
I.	Jegyzett tőke	35 000	0	35 000
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	815 000	0	815 000
IV.	Eredménytartalék	486 217	0	1 773 469
V.	Lekötött tartalék	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
1	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	1 287 252	0	1 121 310
<b>E</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3	Egyéb céltartalék	0		0
<b>F</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>87 018 844</b>	<b>0</b>	<b>89 867 935</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	83 382 198	0	85 507 707
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3	Tartozások kötvénykibocsátásból	61 236 000		57 348 000
4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	22 146 198		28 159 707
7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0



adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	2023.12.31
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 636 646</b>	<b>0</b>	<b>4 360 228</b>
1	Rövid lejáratú kölcsönök	3 564 000		3 888 000
	Ebből: átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2	Rövid lejáratú hitelek	0		0
3	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	13 731		50 558
5	Váltótartozások	0		0
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 100		215 451
7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	56 815		206 219
10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>426 821</b>	<b>0</b>	<b>405 039</b>
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	426 821		405 039
3	Halasztott bevételek	0		0
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>90 069 134</b>	<b>0</b>	<b>94 017 753</b>

Budapest, 2024. április 24.

.....  
A vállalkozás vezetője

Cég megnevezése: MET Hungary Solar Park Kft.

Statistikai számjel: 25807543-3511-113-01

Cégjegyzék szám: 01-09-334782

Éves beszámoló eredménykimutatása - Összköltség eljárás

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2022	Előző év(ek) módosításai	2023
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	987 574		1 083 946
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>987 574</b>	<b>0</b>	<b>1 083 946</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III.	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>451</b>	<b>0</b>	<b>226 092</b>
	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	Anyagköltség	30 843		14 555
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	179 654		229 314
7	Egyéb szolgáltatások értéke	28 119		18 125
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		24 125
IV.	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>238 616</b>	<b>0</b>	<b>286 119</b>
10	Béreköltség	15 171		13 688
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
12	Bérfarúlékok	1 972		1 779
V.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>17 143</b>	<b>0</b>	<b>15 467</b>
VI.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>242 345</b>	<b>0</b>	<b>242 358</b>
VII.	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>31 912</b>	<b>0</b>	<b>33 991</b>
	ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>458 009</b>	<b>0</b>	<b>732 103</b>



adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2022	Előző év(ek) módosításai	2023
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	551 497		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	551 497		
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 254 079		4 752 743
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	3 254 076		4 752 743
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	17 581		569 822
	ebből: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>3 823 157</b>	<b>0</b>	<b>5 322 565</b>
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 921 565		4 396 707
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	190 754		1 677 027
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	18 258		437 177
	ebből: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>2 939 823</b>	<b>0</b>	<b>4 833 884</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>883 334</b>	<b>0</b>	<b>488 681</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 341 343</b>	<b>0</b>	<b>1 220 784</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>54 091</b>	<b>0</b>	<b>99 474</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 287 252</b>	<b>0</b>	<b>1 121 310</b>

Budapest, 2024. április 24.

.....  
A vállalkozás vezetője

**Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01**  
**Cégjegyzék száma: 01-09-334782**

**MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**1117 Budapest, Dombóvári út 26.**

**Kiegészítő melléklet**  
**a 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó üzleti évhez készített**  
**éves beszámolóhoz**

Budapest, 2024. április 24.

.....  
a vállalkozás vezetője



## **1. Tartalom**

<b>1.</b>	<b>Általános információk .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>A MET Hungary Solar Park Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői .....</b>	<b>6</b>
2.1	<i>A könyvvizetés módja, a beszámoló fajtája .....</i>	<i>6</i>
2.2	<i>A beszámoló összeállításának módja és időrendje .....</i>	<i>6</i>
2.3	<i>A mérleg és eredménykimutatás formája .....</i>	<i>6</i>
2.4	<i>A beszámoló készítése során alkalmazott értékelési módszerek és eljárások .....</i>	<i>7</i>
2.4.1	<i>Alkalmazott értékelési eljárások és módszerek .....</i>	<i>7</i>
2.4.2	<i>Amortizációs politika .....</i>	<i>10</i>
2.4.3	<i>Az éves beszámoló aláírói .....</i>	<i>10</i>
<b>3.</b>	<b>A Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete .....</b>	<b>11</b>
3.1	<i>A vagyoni helyzet vizsgálata .....</i>	<i>11</i>
3.2	<i>A cash-flow kimutatás .....</i>	<i>14</i>
<b>4.</b>	<b>Tárgyi eszközök .....</b>	<b>15</b>
<b>5.</b>	<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban .....</b>	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b>Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban .....</b>	<b>17</b>
<b>7.</b>	<b>Készletek .....</b>	<b>17</b>
<b>8.</b>	<b>Vevők .....</b>	<b>17</b>
<b>9.</b>	<b>Követelések kapcsolt vállalkozással szemben .....</b>	<b>17</b>
<b>10.</b>	<b>Egyéb követelések .....</b>	<b>18</b>
<b>11.</b>	<b>Pénzeszközök .....</b>	<b>18</b>
<b>12.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások .....</b>	<b>18</b>
<b>13.</b>	<b>Saját tőke .....</b>	<b>18</b>
<b>14.</b>	<b>Céltartalék .....</b>	<b>18</b>
<b>15.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek .....</b>	<b>19</b>
<b>16.</b>	<b>Rövid lejáratú hitelek és szállítók .....</b>	<b>20</b>
<b>17.</b>	<b>Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek .....</b>	<b>20</b>
<b>18.</b>	<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek .....</b>	<b>20</b>
<b>19.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások .....</b>	<b>21</b>
<b>20.</b>	<b>Árbevétel .....</b>	<b>21</b>
<b>21.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások .....</b>	<b>22</b>
<b>22.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások .....</b>	<b>22</b>

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

---

23.	Értékcsökkenési leírás .....	23
24.	Egyéb bevételek és ráfordítások .....	23
25.	Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai .....	24
26.	Társasági adó alapjának levezetése.....	25
27.	Helyi iparüzési adó adóalapjának és adófizetési kötelezettségének levezetése: .....	25
28.	Innovációs járulék alapjának fizetési kötelezettségének levezetése:.....	25
29.	Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos információk .....	26
30.	Fordulónap utáni események.....	26
31.	Szétválasztás .....	26
32.	Egyéb tájékoztató jellegű adatok .....	26

## **1. Általános információk**

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A Társaság nevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park Kft.-re, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Kft.-re változtatta.

A Társaság kizárólagos tulajdonosa a svájci székhelyű MET Renewables Holding AG (székhely: Neuhofstrasse 24, 6340 Baar, Svájc), amely 2021.10.18-án vásárolta meg a MET Asset Management AG-tól /korábban MET Power AG/ (székhely: Neuhofstrasse 24, 6340 Baar, Svájc).

A Társaság székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

A MET Hungary Solar Park Kft. a MET Csoport tagja. A MET Csoport 2007-ben kezdte meg tevékenységét, kezdetben földgáz-kereskedelemmel, majd tevékenységi köre fokozatosan bővült villamosenergia, olaj és olajszármazékok kereskedelmével, valamint földgázelosztási tevékenységgel.

A MET Csoport anyavállalata a svájci székhelyű MET Holding AG, mely amellett, hogy felelős a csoportszintű döntéshozatalokért, a teljes MET Csoport részére végez finanszírozási tevékenységet.

### **A Társaság 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó üzleti évének összefoglaló áttekintése:**

A 2017. évben megkezdett beruházási folyamatot 2018-ban sikeresen lezárta a Társaság, melynek eredményeképpen létrejött 17,6 megawatt kapacitású naperőmű park megkezdte kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenységét Százhalombattán. A következő években, így 2023-ban is ezen engedély szerinti szerződés biztosította az árbevételt.

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltatikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrészt szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kabai Solar Park Kft. - 2019. harmadik negyedében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 43 MWp kapacitással a KÁT rendszerben.
- Jarlene Energy Kft. és annak leányvállalatai (MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.), és Buzsák Land Kft.) - KÁT engedéllyel rendelkező 77MWp kapacitású naperőműpark. A MET Buzsák Solar Park Kft. 2022. negyedik negyedében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.
- MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.) - KÁT engedéllyel rendelkező 49MWp kapacitású naperőműpark, mely Társaság 2022. negyedik negyedében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.
- MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft. - KÁT engedéllyel rendelkező 43MWp kapacitású naperőműpark, mely Társaság 2022. negyedik negyedében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.



**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

---

A kialakult orosz-ukrán konfliktusból adódóan a Társaság folyamatosan nyomon követi és értékeli az események alakulását, és a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a konfliktusnak nincs közvetlen hatása a Társaság működésére.

A hosszútávú szerződések biztosítják a zavartalan működést és sem a tárgyévben sem a fordulónapot követően - a beszámoló készítéséig - az ukrajnai eseményeknek nem volt jelentős hatása az üzletmenetre. A társaság megfelelő pénzügyi tartalékokkal rendelkezik a likviditás megőrzése érdekében.

## **2. A MET Hungary Solar Park Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői**

### **2.1 A könyvvezetés módja, a beszámoló fajtája**

A MET Hungary Solar Park Kft. a többször módosított *2000. évi C. törvény a Számvitelről* (Számviteli törvény vagy Szv.tv.) alapján könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, és éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal. Az éves beszámoló a Számviteli törvényben rögzített mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

A Társaságnál kötelező a könyvvizsgálat. Az éves beszámolót az PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-063022, Adószám: 10256161-2-44, Székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) könyvvizsgálja.

A könyvvizsgáló megbízása 2024. május 31-ig tart. Az éves könyvvizsgálati díj a 2023-as évre nettó 5.700.000 HUF.

Képviselőtében: Biczó Péter könyvvizsgáló

Kamarai nyilvántartási száma: MKVK-004957

A Társaság a könyvviteli és adózási szolgáltatás körébe tartozó feladatok elvégzésével, az éves beszámoló elkészítésével a MET Services Kft. (Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. cégjegyzékszám: 01-09-175093) bízta meg, amely társaságban az alábbiakban megnevezett személy felelős a MET Hungary Solar Park Kft. részére nyújtott könyvviteli és adózási szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért.

Név: Háger Katalin

Könyvviteli szolgáltatást végző regisztrációs száma: 192364

A Társaság a könyvvezetését Forintban (továbbiakban HUF) végzi.

### **2.2 A beszámoló összeállításának módja és időrendje**

A Társaságnál a 2023-as pénzügyi év zárási folyamatainak ütemezésével összhangban a mérlegkészítés napjaként 2024. január 31. került meghatározásra.

### **2.3 A mérleg és eredménykimutatás formája**

A Társaság a Számviteli törvény 19. § (1) bekezdésének megfelelően az éves beszámolóhoz kapcsolódó - a Számviteli törvény 1. sz. mellékletében előírt „A” változat szerinti - mérleget állítja össze.

Eredménykimutatását összköltség eljárásra építve állítja össze, a Számviteli törvény 2. sz. mellékletében szereplő tagolás szerint.

## **2.4 A beszámoló készítése során alkalmazott értékelési módszerek és eljárások**

### **2.4.1 Alkalmazott értékelési eljárások és módszerek**

A Társaság a beszámoló összeállításához a Számviteli törvénynek megfelelően az eszközöket és a forrásokat egyedileg értékeli.

#### ***Tárgyi eszközök***

A tárgyi eszközöknél az értékelés az egyedi és csoportos nyilvántartásra épül. Csoportos nyilvántartást alkalmaz a Társaság a beruházások körébe tartozó, de raktározásra kerülő új eszközök állományba vételekor.

#### ***Befektetett pénzügyi eszközök***

Gazdasági társaságban levő tulajdoni részesedés vételi áron kerül értékelésre mindaddig, amíg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerül értékelésre. A tulajdoni részesedés, üzletrész vásárlása esetén a Társaság a tulajdoni részesedést a tulajdonjog megszerzés időpontjával veszi nyilvántartásba.

A Társaság a mérleg fordulónapján részesedéseire értékvesztést számol el, ha

- a tőzsdén és egyéb tőkepiacon jegyzett részesedés esetében a jegyzési árfolyam tartósan és jelentősen a könyv szerinti átlagos árfolyam alá csökken,
- nem jegyzett részesedés esetén a társaság részesedésére jutó cégérték az értékelés alapjául szolgáló üzleti modell szerint tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alá csökken.

Tartós befektetés év végi értékelése esetében a részesedés (üzleti- vagy cégértékkel, illetve a vállalkozásnak adott kölcsönrel korrigált) értéke a befektetés realizálható értékével kerül összevetésre.

A realizálható érték kiszámítását minden olyan esetben el kell végezni, amikor a részesedésre jutó saját tőke összege alacsonyabb, mint a részesedés üzleti- vagy cégértékkel korrigált, illetve a befektetés részére adott kölcsönrel növelt könyv szerinti értéke. Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha

- a realizálható érték alacsonyabb, mint a részesedés üzleti- vagy cégértékkel korrigált, illetve a befektetés részére adott kölcsönrel növelt könyv szerinti értéke; és
- a részesedés jövőbeli üzleti kilátásai vagy a működésével kapcsolatos stratégiai tényezők sem indokolják a befektetés vagy az adott kölcsön megtérülését.

Amennyiben a leírtak alapján értékvesztés kerül elszámolásra, annak sorrendje az alábbi:

- először a pozitív üzleti- vagy cégérték, ezt követően
- a tartós részesedés, végül, amennyiben az értékvesztés ezek együttes összegét is meghaladja,
- a tartósan adott kölcsön összege kerül értékvesztésre.

A gazdasági társaság felszámolása, végelszámolása esetében a könyv szerinti érték és a várhatóan megterülő összeg különbségét kell értékvesztésként elszámolni.

Tartósan minősül az értékvesztést kiváltó körülmény, ha az egy évet meghaladóan fennáll.

Jelentősnek minősül az elszámolandó értékvesztés összege, ha az eléri a 150.000 eurót.

Amennyiben az elszámolandó értékvesztés eléri a könyv szerinti érték 50 %-át, értékhatártól függetlenül el kell számolni.



### ***Készletek***

A Társaság a naperőmű üzemeltetéséhez szükséges tartalékalkatrészekkel rendelkezik.

### ***Vevők és adósok***

A Társaság a vevők és adósok minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél értékvesztést számol el, amennyiben a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege.

Az adósminősítést a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján végzi. A Társaság az értékvesztés összegét értékhatártól függetlenül elszámolja, jelentős értékhatárt nem határoz meg.

Az adósminősítés főbb szempontjai:

- az adós ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- az adós ellen fizetési meghagyásos eljárás indult,
- az adós ellen végrehajtási eljárás indult,
- az adóssal szembeni követelés fizetési határideje lejárt,
- a csődbiztos felszámoló által kiadott írásbeli nyilatkozat, vagy tájékoztató,
- az adós vagyoni állapota miatt (pl. eladósodottság, rossz fizetőképesség, stb.) a követelés befolyása nem látszik valószínűnek.

Amennyiben a vevő, adós fordulónapi minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét (a leírás kritériumai nem, vagy csak részben állnak fenn), a korábban elszámolt értékvesztést részben vagy egészben visszaírja a Társaság. A visszairás következtében a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a még ki nem egyenlített eredeti követelés könyv szerinti értékét. Jelentősnek minősül az érték, ha az meghaladja a 100 000 HUF-ot.

### ***Devizás tételek értékelése***

A Társaság a deviza számlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a teljesítés napjára vonatkozó, Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át devizára.

A valuta- és devizatételek esetében az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó összevont árfolyam átértékelés keretében értékhatártól függetlenül valamennyi valutában és devizában nyilvántartott eszköz és forrás teljes körűen átértékelésre kerül, MNB devizaárfolyamon.

### ***Céltartalék képzése***

A Társaság, amennyiben az szükséges, az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a várható kötelezettségeinek fedezetére.

### ***Az ellenőrzés megállapításainak rendezésére vonatkozó kiegészítő szabályok***

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során az előző éveket érintő nem jelentős hibákat és azok hatásait a mérleg és az eredménykimutatás tárgyévi adatai között szerepelteti.

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során az előző éveket érintő jelentős hibákat és azok hatásait a tárgyévi beszámolóban elkülönítve szerepelteti úgy, hogy az előző évekre vonatkozó módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett mutatja be, azok nem képezik részét az eredménykimutatás tárgyévi adatainak, s a kiegészítő mellékletben részletezi az egyes évekre vonatkozó módosításokat.

### ***Jelentős összegű hiba***

Ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 000 000 HUF-ot, akkor a hiba határát 1 000 000 HUF-ban állapítja meg.

### ***Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek***

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét 50 Millió Ft-ban határozza meg a Társaság. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek, bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő melléklet, Egyéb tájékoztató jellegű adatok részében kerülnek bemutatásra.

### ***Közvetített szolgáltatások***

A Társaság a Szv.tv. és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján a Társaságnál keletkezett, de a kapcsolt feleknek továbbszámlázott költségeket közvetített szolgáltatásként számolja el.

## **2.4.2 Amortizációs politika**

Egységes amortizációs szabályzat került kidolgozásra, melyben a Társaság rögzítette az értékcsökkenés elszámolásának rendjét az immateriális javak és a tárgyi eszközök körére. Az értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvényben foglaltak szerint értelmezi.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök körében a terv szerinti értékcsökkenési leírást a használatba vételtől az állományból való kivezetés napjáig terjedő időszakra kell elszámolni. Az elszámolt értékcsökkenés havonta kerül számszerűsítésre és könyvelésre.

A napkollektorok esetében a Társaság a Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírási kulcsot 3,33%-ban (30 évben) határozta meg. A naperőmű (solar) parkok, elhelyezkedéstől függően külön-külön, megawattóra arányosan kerültek aktiválásra a könyvekben.

A Társaság a Tao. tv. 1. sz. melléklete 5/a alapján a Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenési leírási kulcs 5%. Továbbá a naperőmű park létesítéséhez szorosan köthető hálózatcsatlakozási jog Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési kulcsát – a napkollektorokéhoz hasonlóan – 3,33%-ban (30 évben) határozza meg a Társaság. A Tao. tv. szerinti értékcsökkenési kulcs szintén 3,33% a hálózatcsatlakozási jogok esetében.

A Társaság a tárgyi eszközök terv szerinti leírása körében élettartam alapú lineáris leírást alkalmaz.

Vagyoni értékű jogoknál a terv szerinti értékcsökkenés meghatározásánál és elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz a Társaság a szerződésben megállapított vagy az üzleti tervekben meghatározott használati időnek megfelelő időtartamra.

Az adótörvény szerinti amortizáció meghatározása a vonatkozó törvény (1996. évi LXXXI. Törvény) mindenkorai mellékletében megadottak alkalmazásával történik.

A Társaság a 200 000 HUF érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök körében egyösszegű értékcsökkenési leírást számol el.

A Társaság az eszközök felértékelésének lehetőségével nem él.

## **2.4.3 Az éves beszámoló aláírói**

Lehőcz Balázs Gábor  
Beosztás: igazgatósági tag  
Lakcím: 1125 Budapest, Zsolna utca 36/A fsz.2.

Szigeti Szilárd István  
Beosztás: igazgatósági tag  
Lakcím: 2220 Vecsés, Schweidel József utca 1. A.ép. 2.



### 3. A Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete

#### 3.1 A vagyoni helyzet vizsgálata

##### A társaság vagyonstruktúra változásának bemutatása

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Megoszlás (%)	
	eHUF	eHUF	2022.12.31	2023.12.31
Befektetett eszközök	84 914 264	87 892 119	94,27	93,49
Forgóeszközök	149 140	3 537 163	0,17	3,76
Aktív időbeli elhatárolások	5 005 730	2 588 471	5,56	2,75
<b>Összesen</b>	<b>90 069 134</b>	<b>94 017 753</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

##### A tőkeszerkezet bemutatása

###### A vagyon szerkezete

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Megoszlás (%)	
	eHUF	eHUF	2022.12.31	2023.12.31
Saját tőke	2 623 469	3 744 779	2,91	3,98
Céltartalékok	0,00	0,00	0,00	0,00
Kötelezettségek	87 018 844	89 867 935	96,62	95,59
Passzív időbeli elhatárolások	426 821	405 039	0,47	0,43
<b>Összesen</b>	<b>90 069 134</b>	<b>94 017 753</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

###### A saját tőke belső szerkezete

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Megoszlás (%)	
	eHUF	eHUF	2022.12.31	2023.12.31
Jegyzett Tőke	35 000	35 000	1,33	0,93
Tőketartalék	815 000	815 000	31,07	21,76
Eredménytartalék	486 217	1 773 469	18,53	47,37
Lekötött tartalék	0	0	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	1 287 252	1 121 310	49,07	29,94
<b>Összesen</b>	<b>2 623 469</b>	<b>3 744 779</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évré

**A vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet mutatói**

A saját források aránya

	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Saját tőke	<u>2 623 469</u>	<u>3 744 779</u>
Összes forrás	90 069 134	94 017 753
	= 2,91%	= 3,98%

Likviditási ráta

	<b>2022.12.31.</b>	<b>2023.12.31</b>
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok + Készletek	<u>149 140</u>	<u>3 537 163</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek – Rövid lejáratú anyavállalattól kapott kölcsön + Passzív időbeli elhatárolások	4 063 467	4 765 267
	= 4%	= 74%

Eladósodottság

	<b>2022.12.31.</b>	<b>2023.12.31</b>
Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, tartozás kötvénykibocsátásból + Rövid lejáratú hitel, kölcsön + Anyavállalattól kapott kölcsön - Értékpapírok - Pénzeszközök	<u>86 863 908</u>	<u>86 418 346</u>
Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, tartozás kötvénykibocsátásból + Rövid lejáratú hitel, kölcsön + Anyavállalattól kapott kölcsön - Értékpapírok - Pénzeszközök + Saját tőke	89 487 377	90 163 125
	= 97,07%	= 95,85%

Likviditási gyorsráta

	<b>2022.12.31.</b>	<b>2023.12.31</b>
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok + Bevételek AIE	<u>2 716 515</u>	<u>3 939 257</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek – Rövid lejáratú anyavállalattól kapott kölcsön+ Passzív időbeli elhatárolások	4 063 467	4 765 267
	= 67%	= 83%

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

---

Eszközhatékonyság

	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény + fizetett kamat és kamatjellegű kifizetések}}{\text{Eszközök kronologikus átlaga}}$	$= \frac{4\,262\,908}{27\,252\,462} = 15,64\%$	$= \frac{5\,617\,491}{44\,047\,412} = 12,75\%$

Tőkearányos eredmény

	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$= \frac{1\,287\,252}{2\,623\,469} = 49,07\%$	$= \frac{1\,121\,310}{3\,744\,779} = 29,94\%$

EBITDA ráta (Kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény ráta)

	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$= \frac{458\,009}{987\,574} = 46,38\%$	$= \frac{974\,461}{1\,083\,946} = 89,9\%$



**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

### 3.2 A cash-flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Description		2022.12.31	2023.12.31
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13.sorok)</b>	<b>5 367 048</b>	<b>3 756 940</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	1 341 343	1 220 784
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-551 361	317 202
<b>1.</b>	<b>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +</b>	<b>789 982</b>	<b>1 537 986</b>
2.	Elszámolt amortizáció +	242 345	242 358
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-226 038
6.	Szállítói kötelezettség változása +	5 090	250 178
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	105	114 086
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	220 868	-21 782
9.	Vevőkövetelés változása +	21 770	-32 605
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	6 312 590	-460 347
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-2 221 572	2 417 259
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-4 130	-64 156
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-36 591 956</b>	<b>-3 902 879</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	-33 609
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	360 000
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 916 986	26 970 945
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-39 060 439	-31 100 215
18.	Kapott osztalék, részesedés +	551 497	-100 000
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>22 146 198</b>	<b>3 034 733</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	22 146 198	8 987 142
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	-3 564 000
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-2 388 409
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. Sorok) +</b>	<b>-9 078 710</b>	<b>2 888 794</b>
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése +	-136	6 278
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-9 078 846</b>	<b>2 895 071</b>

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

**4. Tárgyi eszközök**

adatok eHUF

	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, járművek	Egyéb ber., járművek	Kisértékű tárgyi eszköz.	Beruházások	Tárgyi eszközök összesen
<b>BRUTTÓ ÉRTÉK</b>						
<b>Nyitó egyenleg 2023.01.01</b>	<b>775 720</b>	<b>6 742 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 518 348</b>
Növekedés	0	159	0	0	33 609	<b>33 768</b>
Aktiválás	0	0	0	0	-159	<b>-159</b>
Csökkenés	0	-161 093	0	0	0	<b>-161 093</b>
Módosítások						<b>0</b>
<b>Záró egyenleg 2023.12.31</b>	<b>775 720</b>	<b>6 581 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 450</b>	<b>7 390 864</b>
<b>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>						
<b>Nyitó egyenleg 2023.01.01</b>	<b>78 144</b>	<b>969 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 047 797</b>
Növekedés	17 816	224 542		0		<b>242 358</b>
Csökkenés	0	-27 131				<b>-27 131</b>
Módosítások						<b>0</b>
<b>Záró egyenleg 2023.12.31</b>	<b>95 960</b>	<b>1 167 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 263 024</b>
<b>Könyv szerinti érték 2023.01.01</b>	<b>697 576</b>	<b>5 772 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 470 551</b>
<b>Könyv szerinti érték 2023.12.31</b>	<b>679 760</b>	<b>5 414 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 450</b>	<b>6 127 840</b>

A Társaság fő tevékenysége a villamosenergia-termelés, és a MET Csoport részeként a fenntartható fejlődés, a környezet védelme iránti elkötelezettségét fejezi ki. Az előzőekre tekintettel - bár a naperőműpark működtetése némi veszélyes hulladék képződéssel jár(hat) - a Társaság a naperőművi tárgyi eszközét a környezet védelmét szolgáló berendezésnek tekinti. A környezetre káros anyagokkal, hulladékokkal a Társaság nem dolgozik.

**5. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban**

A Társaság 2021. október 18-án 100%-os tulajdoni részesedést szerzett a cégcsoport alábbi vállalkozásaiban.

adatok HUF

Megnevezés	Székhely	Részesedés	Jegyzett tőke összege
Jarlene Energy Kft.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	100%	1 340 453 835 Ft
MET Gerjen Solar Park Kft.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	100%	3 000 000 Ft
MET Söjtör Solar Park Kft.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	100%	3 000 000 Ft
MET Kabai Solar Park Kft.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	100%	21 000 000 Ft

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évré**

A leányvállalatokban szerzett részesedések értéke az alábbiak szerint alakult:

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Jarlene Energy Kft.	12 599 650	12 599 650
MET Gerjen Solar Park Kft.	5 301 092	5 301 092
MET Söjtör Solar Park Kft.	4 677 896	4 677 896
MET Kabai Solar Park Kft.	3 605 000	3 705 000
<b>Összesen</b>	<b>26 183 638</b>	<b>26 283 638</b>

A Társaság a Számviteli törvény 89 § (1) bekezdésének megfelelően az alábbi táblázatban mutatja meg leányvállalatai 2023-as évi főbb adatait:

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>MET Kabai Solar Park Kft.</b>	<b>MET Gerjen Solar Park Kft.</b>	<b>MET Söjtör Solar Park Kft.</b>	<b>Jarlene Energy Kft.</b>	<b>MET Buzsák Solar Park Kft.</b>	<b>MET Buzsák Land Kft.</b>
Társaság székhelye	1117 Budapest Dombóvári út 26.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	1117 Budapest Dombóvári út 26.	1117 Budapest Dombóvári út 26.
Befektetett eszközök összege	8,372,116	12,372,427	11,100,548	2,379,216	21,109,021	277,403
Értékesítés nettó árbevétele	2,140,922	2,260,703	1,936,947	266	4,111,705	39,263
Adózás előtti eredmény összege	341,656	655,243	600,511	-3,922	1,525,610	-15,974
Adózott eredmény összege	317,958	599,052	562,468	-3,509	1,388,624	-15,974
Saját tőke összege	138,726	647,573	653,522	2,618,015	1,372,036	169,715
Jegyzett tőke összege	21,000	3,000	3,000	1,340,454	4,000	219,500
Tőketartalék	108,149	0	0	1,623,984	316,965	49,44
Lekötött tartalék	0	4,200	0	0	2,974	0
Foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma	0	0	0	0	0	0
Leányvállalatok megnevezése	A Társaságnak nincs leányvállalata.	A Társaságnak nincs leányvállalata.	A Társaságnak nincs leányvállalata.	MET Buzsák Solar Park Kft., MET Buzsák Land Kft.	A Társaságnak nincs leányvállalata.	A Társaságnak nincs leányvállalata.

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évrre**

**6. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Jarlene Energy Kft.	18 094 205	0
MET Gerjen Solar Park Kft.	13 093 111	12 749 026
MET Söjtör Solar Park Kft.	10 823 672	10 827 406
MET Kabai Solar Park Kft.	10 249 087	10 288 687
MET Buzsák Solar Park Kft.	0	21 460 593
Buzsák Land Kft.	0	154 929
<b>Összesen</b>	<b>52 260 075</b>	<b>55 480 641</b>

A Társaság a piaci kamatozású hiteleket a leányvállalatokban zajlott beruházások finanszírozása érdekében nyújtotta, a MET Kabai Solar Park Kft. esetében pedig a korábbi banki hitel került végtörlesztésre a Társaság által nyújtott hitelből. Az adott hiteleket a Társaság a tartósan adott kölcsönök között mutatja ki a törlesztési ütemtervekkel összhangban.

**7. Készletek**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Áruk	41 820	40 285
Készletekre adott előleg	0	0
<b>Összesen</b>	<b>41 820</b>	<b>40 285</b>

A Társaság a készletek között tartja nyilván a naperőmű park folyamatos működését szolgáló tartalékalkatrészeket.

**8. Vevők**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	25 030	57 635
<b>Összesen</b>	<b>25 030</b>	<b>57 635</b>

**9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
MET Gerjen Solar Park Kft	0	4 537
Dunamenti Erőmű Zrt.	0	457 200
Dunai Villamos Kazán Kft.	0	145
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>461 882</b>

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

### 10. Egyéb követelések

A Társaságnak nem voltak egyéb követelései sem 2022.12.31-én, sem 2023.12.31-én.

### 11. Pénzeszközök

adatok eHUF

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Forintos betétszámla	73 686	422 756
Eurós betétszámla	8 604	2 554 605
<b>Összesen</b>	<b>82 290</b>	<b>2 977 361</b>

### 12. Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság 2023. év végével a következő elhatárolásokat képezte:

adatok eHUF

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>2 609 195</b>	<b>442 379</b>
Kamatbevételek	2 585 080	413 685
<i>Ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>2 585 080</i>	<i>413 685</i>
Árbevétel elhatárolás	24 115	28 693
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>2 895</b>	<b>20 863</b>
Biztosítási díj	2 868	2 868
Egyéb igénybevett szolgáltatások	27	17 995
<b>Halasztott ráfordítások</b>	<b>2 393 640</b>	<b>2 125 229</b>
Kötvény kibocsátási és névérték közötti különbözet	2 393 640	2 125 229
<b>Összesen</b>	<b>5 005 730</b>	<b>2 588 471</b>

### 13. Saját tőke

adatok eHUF

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó érték 2023.01.01.	<b>35 000</b>	<b>815 000</b>	<b>486 217</b>	<b>1 287 252</b>	<b>2 623 469</b>
Tárgyévi mozgások	0	0	1 287 252	-1 287 252	<b>0</b>
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	1 121 310	<b>1 121 310</b>
Osztalék előírás	0	0	0	0	0
Záró érték 2023.12.31.	<b>35 000</b>	<b>815 000</b>	<b>1 773 469</b>	<b>1 121 310</b>	<b>3 744 779</b>

A Társaság úgy határoz, hogy az adózott eredményből 700 000 eurónak megfelelő forint összeget, vagyis mindösszesen, 2024.04.23-án érvényes MNB középárfolyam alkalmazásával kiszámított 275 982 ezer Ft összeget a Társaság Egyedüli Tagja részére osztalékként fizet ki, míg 845 328 ezer Ft összeget a Társaság eredménytartalékába helyez.

### 14. Céltartalék

A Társaság 2022. és 2023. év végével nem rendelkezett céltartalékkal.



## 15. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az alábbi táblázat a Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek 2023. december 31-i megoszlását mutatja.

Megnevezés	adatok eHUF	
	2022.12.31	2023.12.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	61 236 000	57 348 000
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	22 146 198	28 159 707
<b>Összesen</b>	<b>83 382 198</b>	<b>85 507 707</b>

A MET Hungary Solar Park Kft. 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki a BÉT XBond platformra. A kötvényeket a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé. A minősítés 2022. november 9-i megerősítését követően a hitelminősítő 2023. november 20-án a kötvény minősítését BB-minősítésre javította. A kötvény 2022. májusában „zöld” minősítést kapott, melyet 2023-ban hivatalosan is regisztráltak a Budapesti Értéktőzsde elektronikus felületén.

A kötvény lejáratú időpontja 2031.12.02. Kamatozását tekintve fix kamatozású, kamatláb: 3,8%. A Kötvény évente utólag fizet kamatot, futamideje alatt minden év december 2. napján. Az első kamatfizetési nap 2022. december 2., az utolsó kamatfizetési nap 2031. december 2., ami egyben a lejáratú nap is.

A Kibocsátás célja az volt, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től felvett, és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kabai Solar Park Kft. által az Erste Bank Hungary Zrt.-től felvett finanszírozást teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kabai Solar Park Kft., MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.) (ideértve annak közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft.-t és ez utóbbi leányvállalatát, a Buzsák Land Kft.-t), MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.), és MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.)] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Társaság a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja. Így a Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetül a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash-flow szolgál.

A tárgyéven belüli csökkenés a tárgyévi törlesztés, illetve az éven belül esedékes törlesztőrészlet rövid lejáratú kötelezettségek közé történő átvétele eredményezte.

Továbbá a Társaság 2022 év során euró alapú hosszú lejáratú hitelt vett fel a MET Renewables Holding AG-től, annak érdekében, hogy a Buzsák, Gerjen és Söjtör projektek beruházásait finanszírozza. Mivel az anyavállalat a nyilatkozata alapján nem kívánja éven belül visszahívni a hitelkövetelését, ezért a Társaság a teljes hitelállományt hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván. A hitel kamata 1 havi EURIBOR +4,95% volt 2023-ban.

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

**16. Rövid lejáratú hitelek és szállítók**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Rövid lejáratú hitelek	3 564 000	3 888 000
Szállítói kötelezettségek	13 731	50 558
<b>Összesen</b>	<b>3 577 731</b>	<b>3 938 558</b>

A társaság a rövid lejáratú hitelek között mutatja ki a kötvénytartozás egy éven belül esedékes törlesztőrészletét.

**17. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>Szállítói kötelezettség szolgáltatási díjak után</b>	<b>2 100</b>	<b>252</b>
MET Services Kft.	1 398	0
MET Asset Management Support Zrt.	702	0
MET Holding AG	0	252
<b>Egyéb kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>215 199</b>
Jarlene Energy Kft.	0	215 199
<b>Összesen</b>	<b>2 100</b>	<b>215 451</b>

**18. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
TAO fizetési kötelezettség	39 842	75 160
ÁFA	14 888	127 902
Innovációs járulék	805	986
Bérjellegű kötelezettségek	732	679
Adó-és járulékfizetési kötelezettség	509	472
Helyi adók	39	1 020
<b>Összesen</b>	<b>56 815</b>	<b>206 219</b>

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

**19. Passzív időbeli elhatárolások**

A Társaság 2023. év végével a következő elhatárolásokat képezte:

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>Nem kapcsolt féllel történő elhatárolások</b>	<b>224 244</b>	<b>202 315</b>
Kötvénykamat	202 389	191 258
Megbízási díjak	11 256	400
Könyvvizsgálat	7 659	8 325
Kezelési költségek	1 862	0
Üzemeltetés és karbantartás	970	1 419
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	108	913
<b>Kapcsolt féllel történő elhatárolások</b>	<b>202 577</b>	<b>202 724</b>
Hitelkamat	190 754	184 232
Felhasznált elektromos áram	10 669	884
Könyvviteli szolgáltatás	838	2 013
Jogi szolgáltatás	316	0
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	0	15 595
<b>Összesen</b>	<b>426 821</b>	<b>405 039</b>

**20. Árbevétel**

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	987 574	1 083 946
<b>Összesen</b>	<b>987 574</b>	<b>1 083 946</b>

A Társaság árbevétele a megtermelt villamosenergia kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelméből, illetve közvetített szolgáltatásból származik.

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

## 21. Anyagjellegű ráfordítások

Az alábbi táblázat a Társaság anyagjellegű ráfordításainak 2023. év végi megoszlását mutatja.

adatok eHUF

Megnevezés	2022	2023
<b>Anyagköltség</b>	<b>30 843</b>	<b>14 555</b>
Elektromos áram	28 578	13 020
Anyagkészlet felhasználás	2 164	1 535
Egyéb anyagok	101	0
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>	<b>179 654</b>	<b>229 314</b>
Üzemeltetési és karbantartási díjak	90 931	130 352
Egyéb szakértői díjak	26 366	1 875
Jogi, ügyvédi díjak	19 207	12 078
Könyvvizsgálati díj	14 568	16 578
Tanácsadási díj	10 406	8 991
Egyéb igénybe vett szolg. – Kapcsolt féltől	8 429	15 595
Pénzügyi, számviteli szolgáltatás	6 645	6 593
Egyéb igénybe vett szolg.	1 577	35 767
Helyiségbérelti díjak	1 309	1 485
Közjegyzői szolgáltatás	216	0
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>28 119</b>	<b>18 125</b>
Kezelési költségek	12 046	7 452
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 851	3 381
Felelősségbiztosítási díj	5 737	5 737
Bankforgalmazási jutalék	1 485	1 429
Illetékek	0	126
<b>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</b>	<b>0</b>	<b>24 125</b>
<b>Összesen</b>	<b>238 616</b>	<b>286 119</b>

## 22. Személyi jellegű ráfordítások

Állományi csoportok	2022			2023		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség eHUF	Személyi jellegű kifizetés eHUF	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség eHUF	Személyi jellegű kifizetés eHUF
<b>Teljes munkaidőben foglalkoztatottak</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Egyéb</b>	0	15 171	0	0	13 688	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>15 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 688</b>	<b>0</b>

A Társaság 2023.év során 4 fő részmunkaidős munkavállalót foglalkoztat.

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

### Bérfjárulékok

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Szociális hozzájárulási adó	1 972	1 779
Szakképzési hozzájárulás	0	0
<b>Összesen</b>	<b>1 972</b>	<b>1 779</b>

### 23. Értékcsökkenési leírás

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Műszaki berendezések, járművek értékcsökkenése	224 530	224 543
Ingalanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	17 815	17 815
<b>Összesen</b>	<b>242 345</b>	<b>242 358</b>

### 24. Egyéb bevételek és ráfordítások

#### Egyéb bevételek

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Fellelt eszköz bevétele	451	54
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	0	226 038
<b>Összesen</b>	<b>451</b>	<b>226 092</b>

A Százhalombatta, 2611/15 hrsz. alatti ingatlanon létesített ún. 06BAT elosztóhoz tartozó hálózati csatlakozási infrastruktúra 1/2 tulajdoni hányada értékesítésre került a 2023-as év során. Az ügyleten realizált eredmény 226 092 eHUF bevétel volt.

#### Egyéb ráfordítások

adatok eHUF

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Helyi iparűzési adó	19 134	20 905
Építményadó	9 796	9 796
Innovációs járulék	2 870	3 136
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	111	153
Nem részletezett egyéb ráfordítás	1	1
<b>Összesen</b>	<b>31 912</b>	<b>33 991</b>



**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

## 25. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

A Társaság pénzügyi műveleteinek bevételeit és ráfordításait a következő táblázatok részletezik:

### Pénzügy műveletek bevételei

Megnevezés	2022	2023
<b>Kapott osztalék és részesedés</b>	<b>551 497</b>	<b>0</b>
<b>Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>3 254 079</b>	<b>4 752 743</b>
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	3 202 754	4 752 743
<i>Ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>3 202 751</i>	<i>4 752 743</i>
Rendelkezésre tartási jutalék	51 325	0
<i>Ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>51 325</i>	<i>0</i>
<b>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei</b>	<b>17 581</b>	<b>569 822</b>
Realizált árfolyamnyereség	624	429 585
Nem fedezeti célú FX ügyletek realizált nyeresége	16 957	140 237
<b>Összesen</b>	<b>3 823 157</b>	<b>5 322 565</b>

adatok eHUF

### Pénzügy műveletek ráfordításai

Megnevezés	2022	2023
<b>Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások</b>	<b>2 921 565</b>	<b>4 396 707</b>
Fizetett, fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 730 811	2 719 680
Fizetett, fizetendő kamatok - IC	190 754	1 677 027
<b>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai</b>	<b>18 258</b>	<b>437 177</b>
Realizált árfolyamveszteség	1 151	114 475
Nem fedezeti célú FX ügyletek realizált vesztesége	16 972	5 997
Fordulónapi ártértékelés árfolyamvesztesége	135	316 705
<b>Összesen</b>	<b>2 939 823</b>	<b>4 833 884</b>

adatok eHUF

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság  
kiegészítő melléklete a 2023.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

**26. Társasági adó alapjának levezetése**

A társasági adó alapjának és adófizetési kötelezettségének levezetése.

Jogcímek	adatok eHUF	
	2022	2023
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 341 343</b>	<b>1 220 784</b>
<b>Adóalapot növelő tételek</b>	<b>242 378</b>	<b>378 152</b>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	242 345	242 358
Tárgyi eszközök kivezetése	0	133 962
Egyéb adóalapot növelő tétel - Bírságok	33	10
Előző évekhez kapcsolódó társasági adó	0	1 822
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>	<b>982 713</b>	<b>475 242</b>
Kapott osztalék	551 497	0
Tao törvény szerinti értékcsökkenés	354 947	354 886
Tárgyi eszközök kivezetése	0	120 356
Elhatárolt veszteség	76 269	0
<b>Adóalap módosító tételek összesen</b>	<b>-740 335</b>	<b>-97 090</b>
<b>Adóalap</b>	<b>601 008</b>	<b>1 123 694</b>
<b>Társasági adó</b>	<b>54 091</b>	<b>101 132</b>

A kalkulált társasági adó és az eredménykimutatásban szerepeltetett társasági adó eltérését a 2023. évre könyvelt, viszont 2022. évre vonatkozó 1 822 eFt adókorrekció 9%-kal csökkentett összege adja.

**27. Helyi iparüzési adó adóalapjának és adófizetési kötelezettségének levezetése:**

Jogcímek	adatok eHUF	
	2022	2023
Nettó árbevétel	987 574	1 083 946
- anyagköltség	30 843	14 555
- eladott (közvetített) szolgáltatások érték	0	24 125
<b>Adóalap</b>	<b>956 731</b>	<b>1 045 266</b>
<b>Helyi iparüzési adó</b>	<b>19 135</b>	<b>20 905</b>

**28. Innovációs járulék alapjának fizetési kötelezettségének levezetése:**

Jogcímek	adatok eHUF	
	2022	2023
Nettó árbevétel	987 574	1 083 946
- anyagköltség	30 843	14 555
- eladott (közvetített) szolgáltatások érték	0	24 125
<b>Adóalap</b>	<b>956 731</b>	<b>1 045 266</b>
<b>Innovációs járulék</b>	<b>2 870</b>	<b>3 136</b>

### **29. Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos információk**

A vezető tisztségviselők részére nem történt előleg és kölcsön nyújtása, valamint a nevükben nem vállalt garanciát a Társaság. A vezető tisztségviselők számára nem történt járandóság kifizetése.

### **30. Fordulónap utáni események**

Nem volt jelentős fordulónap utáni esemény.

### **31. Szétválasztás**

Tekintettel arra, hogy a Társaság nem minősül a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról („VET”) szerinti integrált villamos energia ipari vállalkozásnak, így szétválasztási szabályzat készítésére nem kötelezett, illetve a 105. és 105/A. szakaszában foglaltakat az éves beszámoló összeállításakor nem kell alkalmaznia.

### **32. Egyéb tájékoztató jellegű adatok**

A Társaság nem kapott elkülönített állami pénzalapból támogatást.

A Társaságnak környezetszennyezésből fakadó esetleges kötelezettségei nincsenek.

A Társaságnál az adóhatóság a 2023-as évben vizsgálatot nem végzett, valamint az adóhatóság átfogó (teljes körű) adóvizsgálatot nem folytatott le a Társaság vonatkozásában. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.



## Jelentés a MET Hungary Solar Park Kft. 2023. évi üzleti tevékenységéről

A MET Hungary Solar Park Kft. (továbbiakban: Társaság) üzleti jelentése a Társaság 2000. évi C. törvény a Számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény vagy Sz.tv.) előírásai szerint készült pénzügyi kimutatások rövid értékelését és a cég egyéb működési információit tartalmazza.

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A Társaság nevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park-ra, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Kft.-re változtatta. A Társaság 2018 óta üzemelteti a saját tulajdonában lévő, kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti 17,6 megawatt kapacitású fotovoltaikus naperőmű parkot.

A Társaság székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

A Társaság fióktelepei: 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2663/3., 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2613/21.

### A gazdálkodási környezet áttekintése

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrész szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kabai Solar Park Kft. - 2019. harmadik negyedében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 43 MWp kapacitással a KÁT rendszerben
- Jarlene Energy Kft és annak leányvállalati (MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.), Buzsák Land Kft-t) KÁT engedéllyel rendelkező 77MWp kapacitású naperőműpark. A MET Buzsák Solar Park Kft 2022. negyedik negyedében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.



- MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.) KÁT engedéllyel rendelkező 49 MWp kapacitású naperőműpark, mely Társaság 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét
- MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.) KÁT engedéllyel rendelkező 43 MWp kapacitású naperőműpark, mely Társaság 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.

Gazdasági társaságban levő -befektetési célú- tulajdoni részesedés vételi áron kerül értékelésre mindaddig, amíg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerül értékelésre. A tulajdoni részesedés, üzletrész vásárlása esetén a Társaság a tulajdoni részesedést a tulajdonjog megszerzés időpontjával veszi nyilvántartásba.

A létrejött csoporton belül a Társaság, mint anyavállalat 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki. A kötvényeket a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé. A minősítés 2022. november 9-i megerősítését követően a hitelminősítő 2023. november 20-án a kötvény minősítését BB- minősítésre javította.

A kötvény 2022. májusában „zöld” minősítést kapott, melyet 2023-ban hivatalosan is regisztráltak a Budapesti Értéktőzsde elektronikus felületén.

A kibocsátás célja az volt, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től felvett, és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kabai Solar Park Kft. által az Erste Bank Hungary Zrt.-től felvett finanszírozást teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kabai Solar Park Kft., MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.) (ideértve annak közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.), és MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.)] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Kibocsátó a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból



biztosítja. Így a Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetül a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash-flow szolgál.

### 2023. évi pénzügyi eredmények összefoglaló áttekintése

	2022	2023
	(ezer Ft)	(ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	987,574	1,083,946
Üzleti tevékenysége eredménye	458,009	732,103
Adózott eredmény	1,287,252	1,121,310

A Társaság nettó árbevételét a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenység biztosította.

A **pénzügyi műveletek eredménye** 488,681 ezer Ft, mely kapott és fizetendő kamatokból és árfolyam különbözetből áll.

Az üzleti tevékenység eredményének, a pénzügyi műveletek eredményének hatására a Társaság **adózás előtti eredménye** a 2023-as pénzügyi évben 1,220,784 ezer Ft volt.

A MET Hungary Solar Park Kft.-nek 2023-ban a társasági adófizetési kötelezettsége 99,474 ezer Ft volt.

### A Társaság működésével kapcsolatos további információk

A Társaság az alapvető üzleti tevékenységének ellátáshoz szükséges funkciókat részben a Met Holding AG-tól, a MET Green Assets Holding AG-tól valamint a MET Services Kft.-től veszi igénybe szolgáltatás formájában. (pl. Treasury, információ-technológia, marketing, humán- stb. szolgáltatások).





Az anyavállalat által nyújtott EUR denominált hitelkötelezettség fedezésére éven belüli devizahatáridős ügyleteket köt a Társaság, egyéb ár-, hitel-, kamat-, likviditás illetve cash flow kockázat nincs vagy nem jelentős a Társaság működésével kapcsolatban.

### **Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok**

A Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.

### **Egészségvédelem, biztonságtechnika és környezetvédelem**

A MET Hungary Solar Park Kft. üzleti sikereinek elérését a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével célozza meg. Ennek keretében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége egyre kisebb kockázatot jelentsen a környezet értékeire, munkavállalóinak pedig biztonságos, az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket teremtsen.

### **Kutatás és kísérleti fejlesztés alakulása**

A MET Hungary Solar Park Kft. kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem folytatott 2023-ban.

### **Fordulónap utáni események**

A Társaságnak nincs tudomása olyan eseményről, mely a fordulónap után jelentkezett, és a 2023-as üzleti évről készített beszámolóra hatással van

Budapest, 2024.04.24.

---

a vállalkozás vezetője