

MBH Jelzálogbank Nyrt.

2023. év

Befektetői prezentáció

2024. április 24.



Üzleti és eredmény mutatók – összefoglaló	3
A működésre ható külső tényezők	5
Eredménykimutatás, mérleg	8
Refinanszírozott állomány, saját hitelek	12
Jelzáloglevél kibocsátás	15
Zöld jelzáloglevél, ESG	24
Rövidítések jegyzéke	28
Jogi nyilatkozat	30

Jelen prezentáció az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. évi éves beszámolójának részét képezi, annak megértését támogatja.



Üzleti és eredmény mutatók – összefoglaló

- Az MBH Jelzálogbank kiemelkedő évet zárt 2023-ban és **megerősítette a második helyét a magyar jelzálogbanki szektorban.**
- Az **adózás előtti eredmény** 7,39 milliárd Ft volt 2023-ban, amely 5,2 milliárd Ft-os (+242,2% év/év) növekedést jelentett a 2022-es eredményhez viszonyítva. **A bankadótól és extraprofit adótól megtisztított teljes átfogó jövedelem 8,2 milliárd Ft volt.** A mérlegfőösszeg 11,4%-kal, azaz 92,6 milliárd Ft-tal emelkedett egy év alatt, így 2023 végén 906,6 milliárd Ft-ot tett ki.
- A nettó kamatbevétel elérte 8,5 milliárd Ft-ot, amely 30,0%-os, azaz 2,0 milliárd Ft-os növekedést mutat a 2023. évhez képest** a piaci környezet kedvező alakulásának köszönhetően.
- Működési költségek** 2,6%-kal, 74 millió Ft-tal csökkentek éves szinten – az infláció ellenére.
- A Bank **tőkearányos megtérülése (ROAE) 8,9% volt, 29,6%-os költség-bevételi arány (CIR) mellett.**
- A **refinanszírozási hitelek állománya** 2023. december 31-re az egy évvel ezelőttihez képest 3,7%-kal, azaz 13,6 milliárd Ft-tal 381,3 milliárd Ft-ra nőtt.
- A Bankcsoport stratégiája alapján 2018. második negyedétől az aktív új ügyfélhitelezés a csoport más bankjában folytatódik, a Jelzálogbank már nem végez új ügyfélhitelezést. Ennek hatására a kifutó ügyfélhitelek bruttó állománya ütemezetten tovább csökkent, a 2022. végi 26,3 milliárd Ft-ról 2023. végére 21,3 milliárd Ft-ra (-19,1% év/év).
- 2023-ban a MBH Jelzálogbank Nyrt. nyolc nyilvános aukció keretében közel 75 milliárd Ft össznévértékben bocsátott ki jelzálogleveleket. A kibocsátott jelzáloglevélből 20,5 milliárd Ft, azaz 2023 teljes éves kibocsátás több mint 27,4%-a zöld jelzáloglevél.
- A Bank jelzálogleveleinek a hitelminősítését 2019. március 28-a óta az S&P Global Rating (Madrid) végzi. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. jelzáloglevél-kibocsátási programja és az általa forintban és külföldi devizában kibocsátott jelzáloglevél-sorozatok BBB minősítését 2023. április 25-én az S&P megerősítette – egy kategóriával magasabb besorolással, mint a hazai szuverén adósság besorolása – és mellé stabilról pozitív kilátást helyezett, amely azóta nem változott.

Főbb adatok

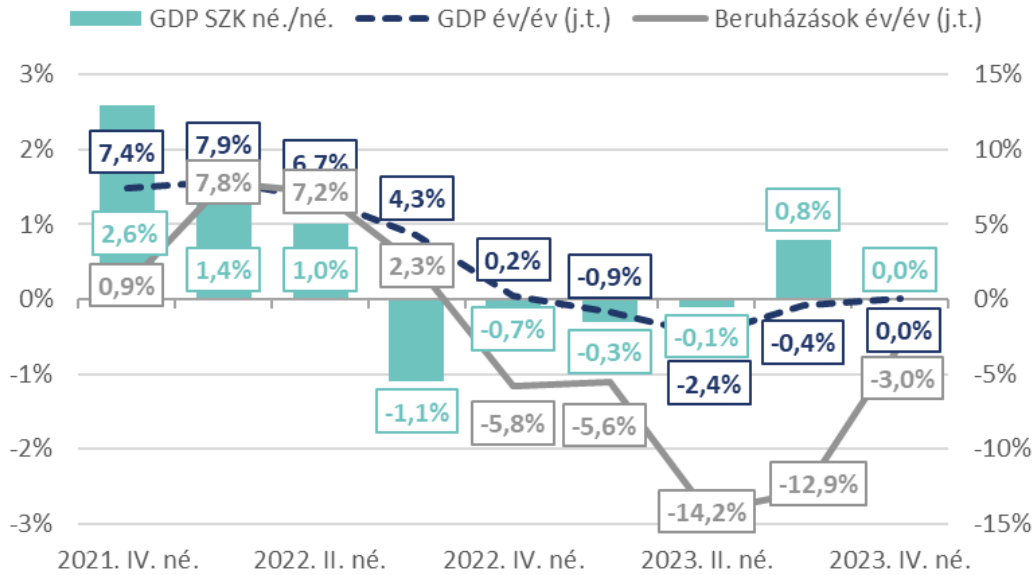
Adózás előtti eredmény	Mérlegfőösszeg	Saját tőke
7,39 Mrd Ft 242,2% ; 48,8%	906,6 Mrd Ft 11,4% ; 21,2%	78,2 Mrd Ft 10,1% ; 5,2%
Nettó működési nyereség	Működési költségek	Céltartalék és értékvesztés
9,2 Mrd Ft 50,5% ; 20,8%	-2,7 Mrd Ft -2,6% ; -50,4%	1,3 Mrd Ft - ; -55,7%
ROAE	ROAA	CIR
8,9% 6,3%-pt ; 3,0%-pt	0,8% 0,5%-pt ; 0,2%-pt	29,6% -16,1%-pt ; -25,8%-pt

KPI megnevezés	
↑	érték
↑	Év/év
↑	2./1. félév



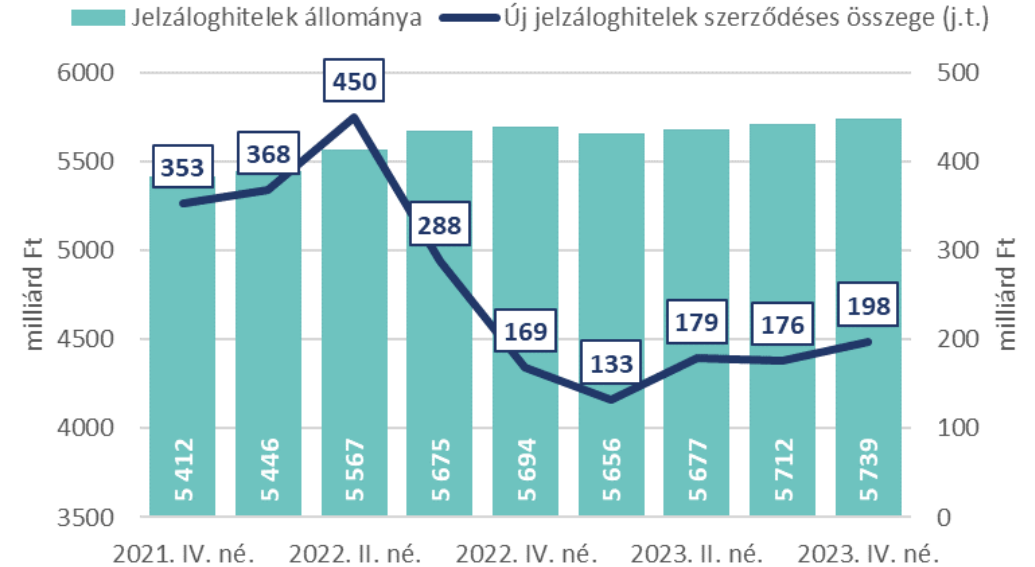
A működésre ható külső tényezők

Gazdasági növekedés, beruházások (adatok forrása: KSH)



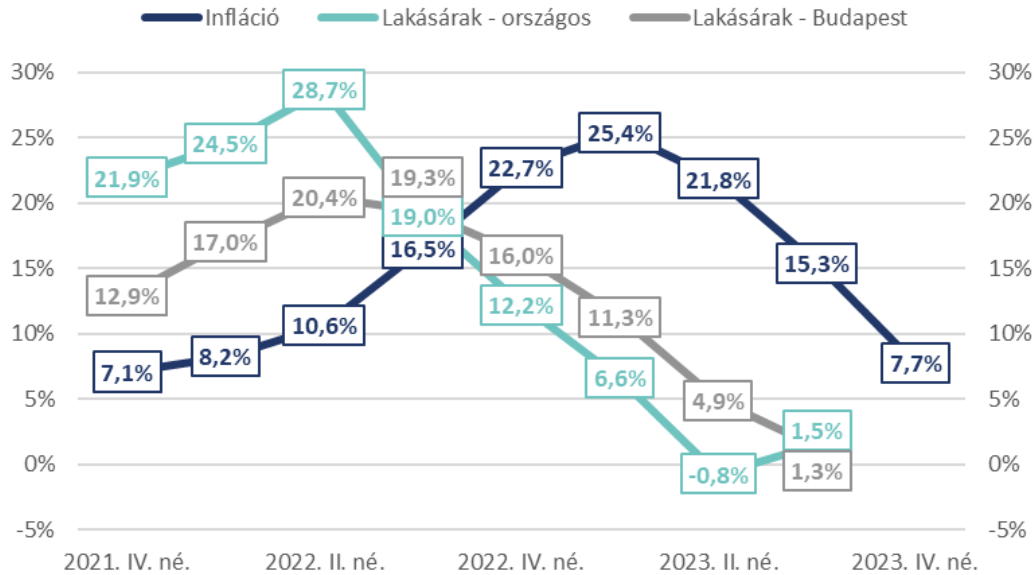
STAGNÁLT A GAZDASÁG 2023 IV. NEGYEDÉVÉBEN: A harmadik negyedévi élénküléshez képest a IV. negyedévben csak stagnált a gazdaság a szezonálisan kiigazított GDP-idősor alapján, az év átlagában pedig 0,9%-kal zsugorodott 2022-höz képest. A vártnál kedvezőtlenebb kimenetel mögött elsősorban külső ok húzódik meg: legfontosabb külkereskedelmi partnerünk, Németország gazdasága 0,3%-kal visszaesett a IV. negyedévben, ami az oda irányuló export lassulásán keresztül fékezte a magyar gazdaság növekedési dinamikáját. Ugyanakkor a gyorsan mérséklődő infláció következtében az előretekintő reálkamat emelkedése is visszafoghatta a növekedést, különösen a beruházási aktivitás elhúzódó gyengélkedése következtében. Mivel ezek a tényezők 2024 jelentős részében is fennállnak, az ideji növekedési ütem várhatóan 3 százalék alatti lesz.

Jelzáloghitelezés (adatok forrása: MNB)



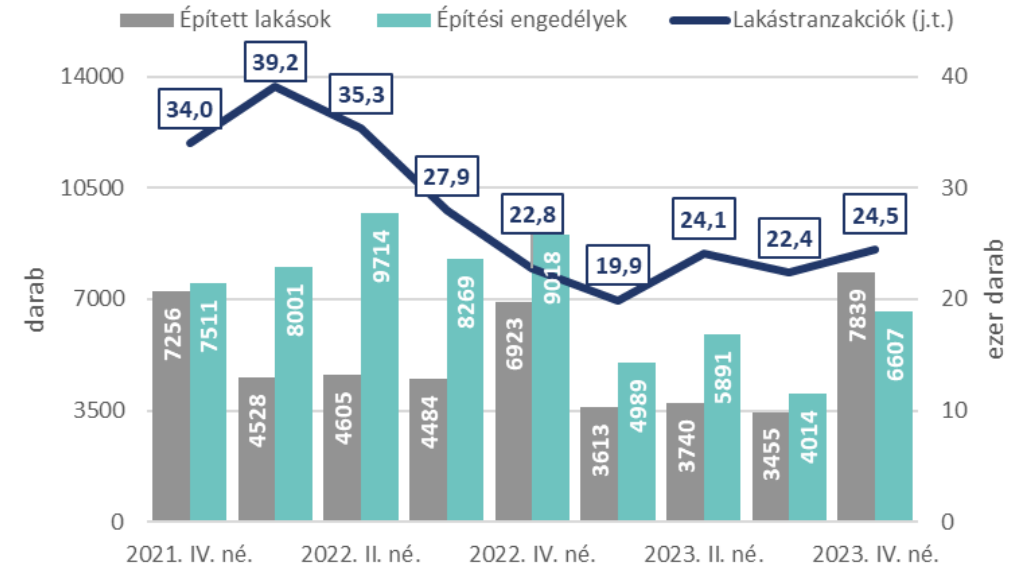
GYENGE ÉLÉNKÜLÉS A JELZÁLOG-HITELEZÉSBEN: a IV. negyedévben csaknem 200 milliárd Ft új jelzáloghitelszerződést kötöttek a hitelintézetek, lassú élénkülést mutatva a piacon. Ezt a csökkenőbe forduló hitelkamatok is segítették, amit részben a bankok által önkéntesen vállalt kamatplafonok tettek lehetővé. Az egész évi 686 milliárd Ft-os új szerződéses volumen így is több mint 46%-kal maradt el a 2022. évitől. Az állomány azért maradhatott növekedő pályán (+0,8% 2022 végéhez képest), mert a tényleges folyósításokban csak 30% körüli volt a visszaesés, a törlesztési hányad pedig érdemben csökkent (az előtörlesztések a korábbi évek töredékére estek). A tovább csökkenő hitelkamatok és a CSOK Plusz 2024-től várhatóan lendületbe hozzák majd a piacot.

Infláció, lakásárak éves változása (adatok forrása: KSH, MNB)



CÉLKÖZELBEN AZ INFLÁCIÓ: 2023 IV. negyedévében 8% alá süllyedt az infláció éves üteme, míg 2024 januárjában már 4% alá süllyedt, vagyis váratlan gyorsasággal került a jegybank inflációs célsávján belülre. Az üzemanyagárak dinamikája miatt azért várható még törés a pályában, és a tartós inflációs folyamatokat megragadó maginfláció még 6% körüli. A lakáspiacon érdemi keresletbővülés a IV. negyedévben még nem volt, de a III. negyedévi csökkenést követően a nominális lakásárak legalábbis stabilizálódhattak. A jelzáloghitelek kamatainak csökkenésével és a CSOK Plusz bevezetésével a lakáspiaci kereslet érdemben gyorsulhat már 2024 elején, de ez az árak emelkedésében is megnyilvánul, amit támogat, hogy a pénzügyi eszközökön elérhető hozamok csökkenésével vélhetően ismét nő a kedv a befektetési célú ingatlanvásárlások iránt.

Negyedéves lakáspiaci mutatók (adatok forrása: KSH, DH)



MESSE MÉG AZ ARANYKOR A LAKÁSPIACON: 2023 IV. negyedévében megugrott ugyan az épített lakások darabszáma, ez azonban még korábban kiadott lakásépítési engedélyekhez köthető, az újonnan kiadott építési engedélyek alakulása nem ad okot komolyabb optimizmusra a közeljövőt illetően. A negyedik negyedévben 24,5 ezer lakástranzakció köttetett, így 2023 egészében alig haladta meg a tranzakciók száma a 90 ezret, ami a tavalyi – már szintén csökkenő – 125 ezres tranzakciószámhoz képest 27,4%-os visszaesést jelent. A jelzáloghitel-piaci kondíciók javulásával élénkülést várunk a lakáspiacon 2024-ben, de a korábbi évek volumeneihez való felzárkózás hosszú időt fog igénybe venni: idén még csak 100-110 ezer lakástranzakcióra számítunk, az újonnan épített lakások száma pedig már csak a szűk kínálati keresztmetszetek miatt sem nagyon emelkedik azt elmúlt két évben realizált 20 ezer fölé.

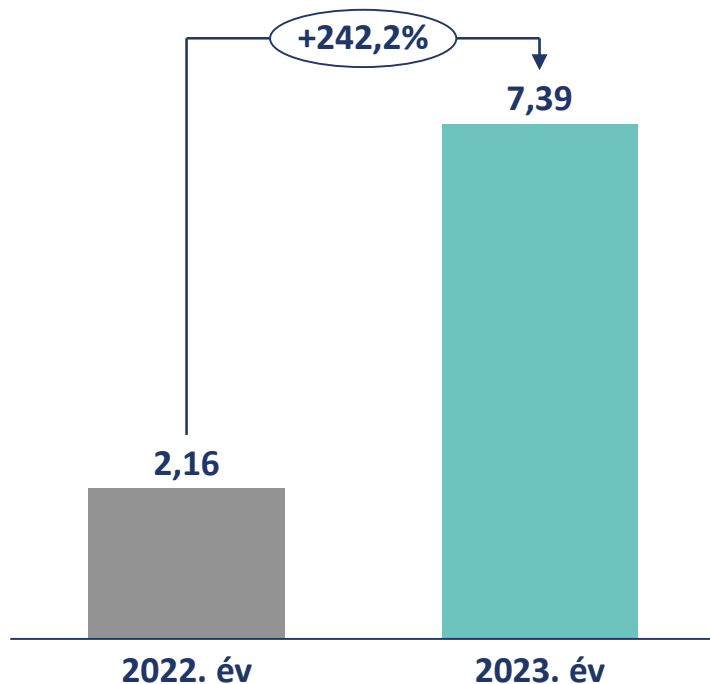


Eredménykimutatás, mérleg

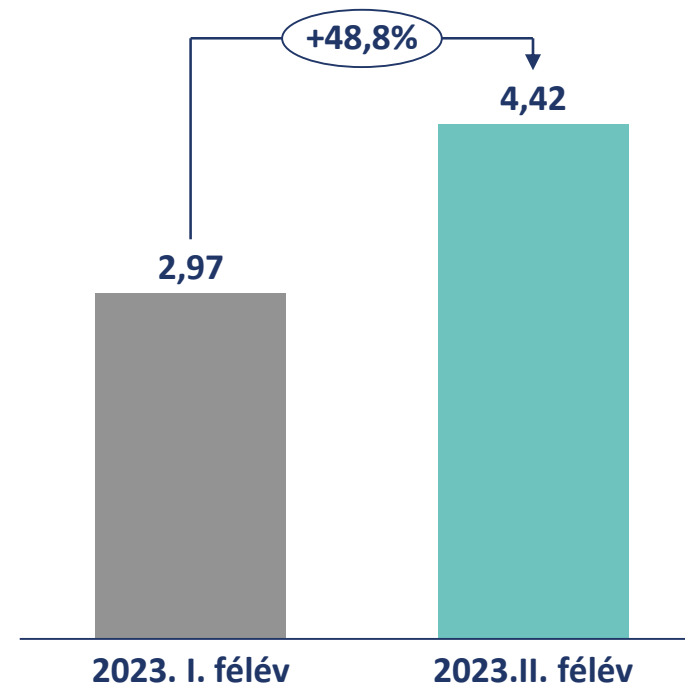


Közel 7,4 milliárd adózás előtti eredmény az extraprofit különadó ellenére

Adózás előtti eredmény alakulása év/év alapon
(adatok milliárd Ft-ban)



Adózás előtti eredmény alakulása félév/félév alapon
(adatok milliárd Ft-ban)



- Az MBH Jelzálogbank adózás előtti eredménye 2023. évben a megfizetett extraprofit különadó ellenére is jelentős, 7,39 milliárd Ft-ot ért el (+5,2 milliárd Ft, +242,2% év/év), féléves alapon 1,5 milliárd Ft-os (+48,8% H/H) növekedés jelentkezett. Az eredmény növekedését a magas kamateredmény, az IRS ügyleteken elért eredmény és a felszabadított értékvesztés vezérelte.

7,4 milliárd Ft adózás előtti nyereség főként a nettó kamatjövedelemnek köszönhetően

Eredménykimutatás (adatok millió Ft-ban)	2022.		2023.		2023.év/ 2022.év
	év	I. félév	II. félév	év	
Nettó működési nyereség	6 142	4 186	5 056	9 242	50,5%
Nettó kamatjövedelem	6 555	3 310	5 213	8 523	30,0%
Díjak és jutalékok eredménye*	9	-99	-48	-147	-
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	-307	1 076	-110	966	-
Osztalékbevételek	0	0	0	0	-
Nettó egyéb működési bevétel	75	31	5	36	-52,0%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-190	-132	-4	-136	-28,4%
Céltartalék és értékvesztés	-554	933	413	1 346	-
Működési költségek	-2 808	-1 828	-906	-2 734	-2,6%
Módosítás miatti nyereség (+) / (-) veszteség, nettó	-622	-323	-146	-469	-24,6%
Adózás előtti nyereség	2 158	2 968	4 417	7 385	242,2%
Jövedelemadó	-347	-240	-482	-722	108,1%
Tárgyévi nyereség	1 811	2 728	3 935	6 663	267,9%
Egyéb átfogó jövedelemkimutatás					
Az üzleti év nyeresége	1 811	2 728	3 935	6 663	267,9%
Egyéb átfogó jövedelem	290	556	-51	505	74,1%
Teljes tárgyévi átfogó jövedelem	2 101	3 284	3 884	7 168	241,2%
Teljes tárgyévi átfogó jövedelem bankadó és extraprofit adó nélkül	3 118	4 285	3 866	8 151	161,4%

A Jelzálogbank adózás előtti eredménye 7,4 milliárd Ft-ot ért el az 2023-ban a kivetett extra profit különadó ellenére (+242,2% év/év):

- A növekedés elsősorban **nettó kamatjövedelemnek (+30,0% év/év)**, a pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény (+1,3 milliárd Ft év/év) növekedésének (elsősorban a támogatott hitelek nem realizált valósérték változásának és a derivatívák eredményének következtében) és az értékvesztés visszairásának (+1,9 milliárd Ft év/év) köszönhető.
- A **nettó kamateredmény** kedvező alakulása elsősorban az emelkedő hozamkörnyezet hatására a refinanszírozásból származó kamatbevételek folyamatos növekedésével magyarázható, a bővülő refinanszírozási állománynak köszönhetően (+5,3% év/év).
- A **működési költségek** között továbbra is meghatározó elemet jelentett az extraprofit adó (576 millió Ft). A szigorú költségkontrollnak köszönhetően éves összehasonlításban csökkenés mutatkozik, így a Bank működési költségei 2023 végén 2,7 milliárd Ft-ot tettek ki.
- A **jövedelemadó** ráfordítás 2023-ban összesen 722 millió Ft-ot tett ki, a Bank a felhalmozott elhatárolt veszteséget jogszabály alapján vette figyelembe.
- 2023-ban a bankadótól és extraprofit adótól megtisztított teljes átfogó jövedelem 8,2 milliárd Ft volt.**

Mérleg (adatok millió forintban)	2022.		2023.		2023.12.31/ 2023.06.30.	2023.12.31./ 2022.12.31.
	12.31.	06.30.	12.31.	12.31.		
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	342	191	19 305		-	-
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	11 854	9 709	7 875		-18,9%	-33,6%
Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyfelekkel szembeni hitelek	6 593	6 240	6 310		1,1%	-4,3%
Származékos pénzügyi eszközök	5 261	3 469	1 565		-54,9%	-70,3%
Fedezetbe vont derivatív eszközök	975	301	640		112,6%	-34,4%
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök (Értékpapírok)	18 172	21 417	9 999		-53,3%	-45,0%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	781 737	715 505	867 975		21,3%	11,0%
Hitelintézetekkel szembeni követelések	437 013	375 856	523 272		39,2%	19,7%
Ügyfelekkel szembeni követelések	24 733	22 832	20 540		-10,0%	-17,0%
Értékpapírok	319 726	316 646	323 975		2,3%	1,3%
Egyéb pénzügyi eszközök	265	171	188		9,9%	-29,1%
Egyéb eszközök	868	791	793		0,3%	-8,6%
Eszközök összesen	813 948	747 914	906 587		21,2%	11,4%
Kötelezettség összesen	742 911	673 593	828 382		23,0%	11,5%
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	5 146	3 430	1 372		-60,0%	-73,3%
Származékos pénzügyi kötelezettségek	5 146	3 430	1 372		-60,0%	-73,3%
Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek	0	0	0		-	-
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	734 183	663 608	820 600		23,7%	11,8%
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	377 771	295 266	445 316		50,8%	17,9%
Kibocsátott kötvények	355 799	367 678	374 647		1,9%	5,3%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	613	664	637		-4,1%	4,0%
Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek	2 639	5 047	5 214		3,3%	97,6%
Céltartalékok	17	18	16		-11,1%	-5,9%
Nyeréségadó kötelezettségek	105	11	264		-	151,4%
Egyéb kötelezettségek	821	1 479	916		-38,1%	11,6%
Részvényesi vagyon	71 037	74 321	78 205		5,2%	10,1%
Részvényesi vagyon és kötelezettségek összesen	813 948	747 914	906 587		21,2%	11,4%

Az MBH Jelzálogbank mérlegfőösszege 2023. év végén elérte a 907 milliárd Ft-ot (+11,4% év/év):

- A Bank rövid forrás igényét a Bankcsoport biztosította bankközi betétek formájában, ezzel párhuzamosan az értékpapír állománya is növekedett év/év alapon.
- 2023-ban a MBH Jelzálogbank Nyrt. nyolc nyilvános aukció keretében közel 75 milliárd Ft össznévértékben bocsátott ki jelzálogleveleket (+6,4% év/év).

A 75 milliárd Ft kibocsátott jelzáloglevélből 20,5 milliárd Ft, azaz 2023-as teljes éves kibocsátás több mint 27,4%-a zöld jelzáloglevél.

A teljes jelzáloglevél forgalomba hozatalból a fix kamatozásúak (50,3 milliárd Ft) aránya 67,3%, a változó kamatozásúak (24,35 milliárd Ft) aránya 32,7%-ra rúgott.

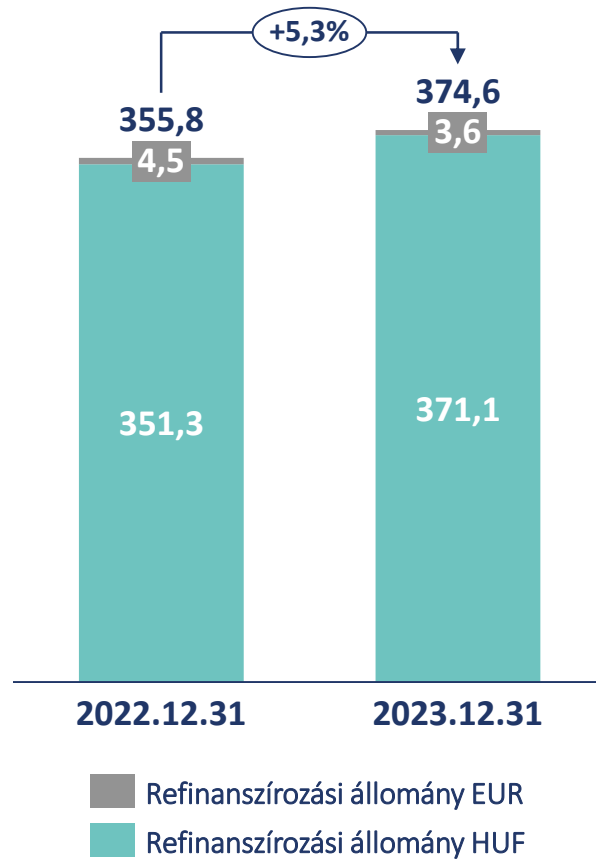


Refinanszírozott állomány, saját hitelek

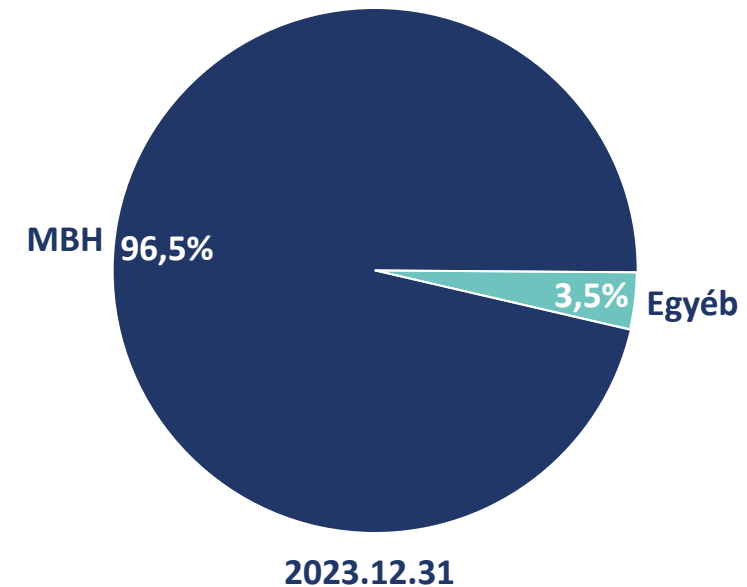
Éves viszonylatban tovább emelkedtek a refinanszírozott állományok

Refinanszírozott állomány alakulása

(adatok milliárd Ft-ban)



HUF refinanszírozott állomány megoszlása partnerek szerint



- A refinanszírozott állomány év/év alapon 5,3%-kal emelkedett. Az állomány devizálisan döntően forintban denominált.
- A forintban denominált állományból az MBH Bank részesedése 96,4%.

Saját folyósítású bruttó hitelállomány alakulása* (adatok milliárd Ft-ban)



- Az MBH Jelzálogbank 2018-tól nem folyósít közvetlen új hitelt a lakossági vagy vállalati ügyfeleknek, ezen hitelek korábban felépült állománya így folyamatosan és gyorsuló ütemben csökken. A csökkenés mértéke 2023-ban 19,96% (-5,6 milliárd Ft) volt.
- A fennálló állomány összetételének főbb mutatói:
 - támogatott hitelek aránya: 42%
 - forint hitelek aránya: 99%
 - fedezetbe bevont állomány aránya: 86%

* Nem tartalmazza a kötelezően eredménnyel szemben értékelt hitelállományt



Jelzáloglevél kibocsátás

MBHJ jelzáloglevél I.: európai prémium fedezett kötvény logó és zöld jelzálog védjegy

Minősítés

Stabil S&P jelzáloglevél rating: Az S&P Global Ratings (Frankfurt) hitelminősítő **2023. április 25.** óta stabilan tartja az MBH Jelzálogbank Nyrt. forint jelzáloglevél kibocsátási programjának és ennek keretében kibocsátott jelzáloglevelek befektetőknek ajánlott „BBB” minősítését, amelyhez pozitív kilátásokat társított.

„Európai prémium fedezett kötvény” logó

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. a Magyar Nemzeti Bank 2022. szeptember 12-i engedélye alapján jogosult az „európai (prémium) fedezett kötvény” logó használatára a már forgalomban lévő és a jövőben kibocsátandó jelzáloglevelei tekintetében.

Európai energiahatékony jelzálog védjegy - EEML

Az európai energiahatékony jelzálog védjegyet (Energy Efficient Mortgage Label – EEML) objektív kritériumok alapján az Európai Jelzálogszövetség mellett működő független tanácsadó testület ítélte oda az MBHJ-nak. A védjegy feltételei alapján az MBH Jelzálogbank vállalja, hogy az energiahatékonyt szem előtt tartva refinanszírozza partnerei lakossági és projekt-jelzáloghiteleit, valamint garantálja, hogy a Kibocsátó eleget tesz a szükséges adatszolgáltatásnak és transzparencia elvárásoknak.

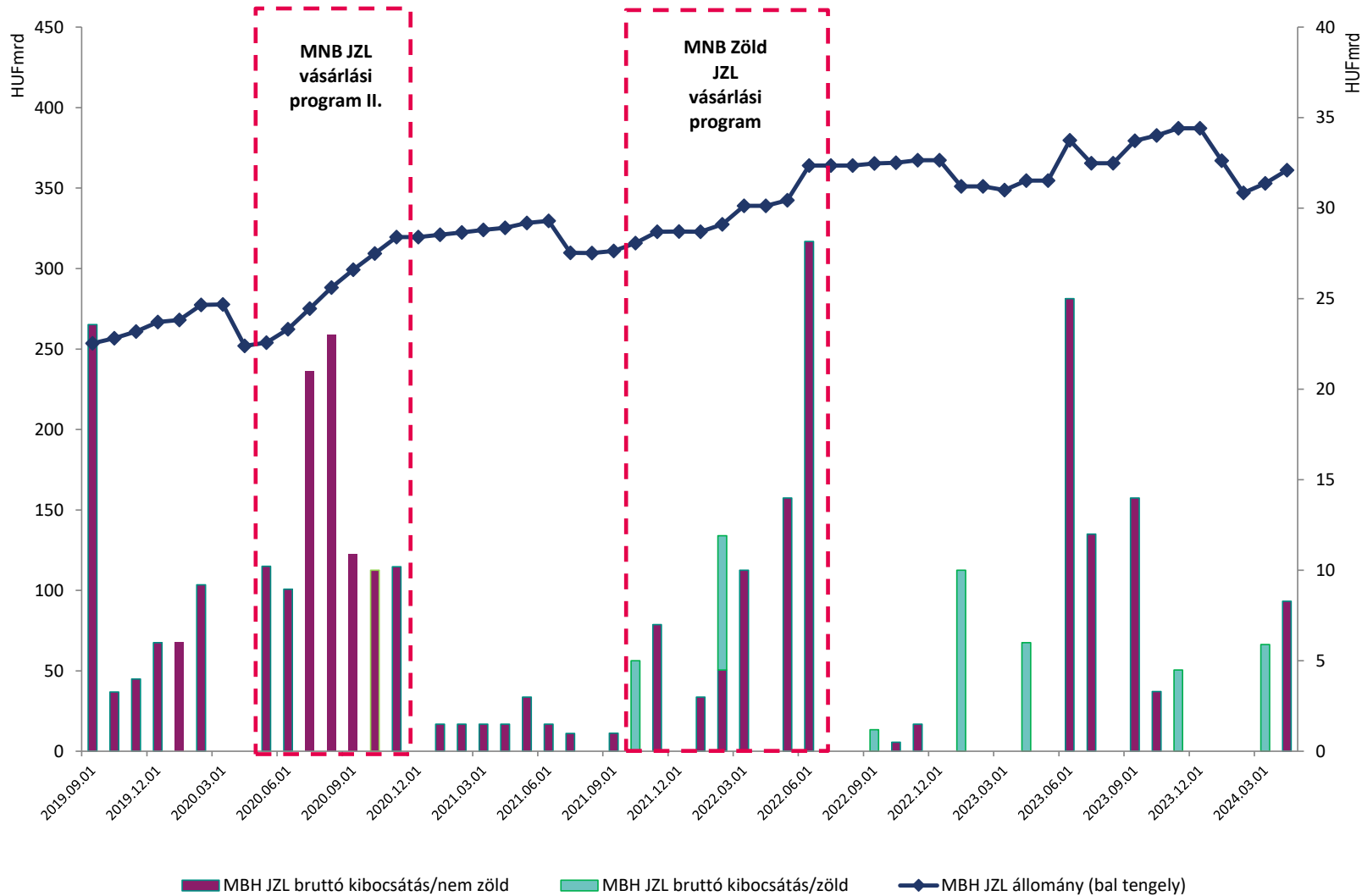


Európai prémium fedezett kötvény logó használata: <https://www.mbhmortgagebank.hu/sw/static/file/85942.pdf>

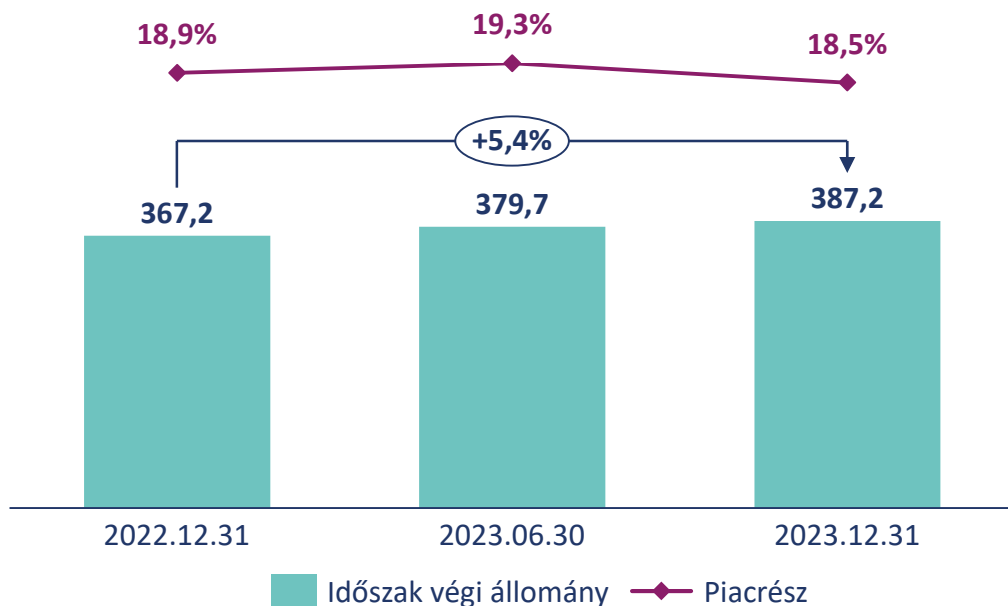
Európai energiahatékony jelzálog védjegy: <https://www.mbhmortgagebank.hu/energy-efficient-mortgage-label-eeml>

Jelzáloglevél kibocsátás és állomány

(adatok milliárd Ft-ban)

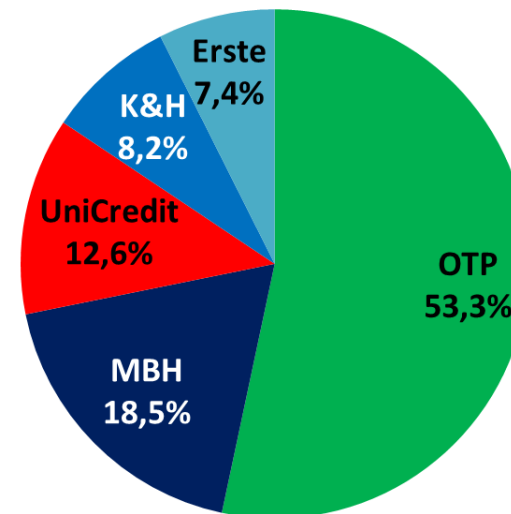


A Bank piaci részesedése a jelzáloglevél-piacon (névérték alapján, Mrd Ft-ban)



- Az MBH Jelzálogbank által kibocsátott piacon lévő jelzáloglevelek névértéke 2023 negyedik negyedévének végén 387,2 Mrd Ft-ot tett ki. Ez a 2022 végi állománnyal összehasonlítva 20,0 Mrd Ft-os (5,4%-os) növekedés.
- Mivel a piaci volumen 4,7%-kal emelkedett a IV. negyedév folyamán, a Bank részesedése a szegmensben 18,5%-ra mérséklődött.

Jelzálogbankok részesedése a forgalomban lévő jelzáloglevelekből* (névérték alapján), 2023.12.31

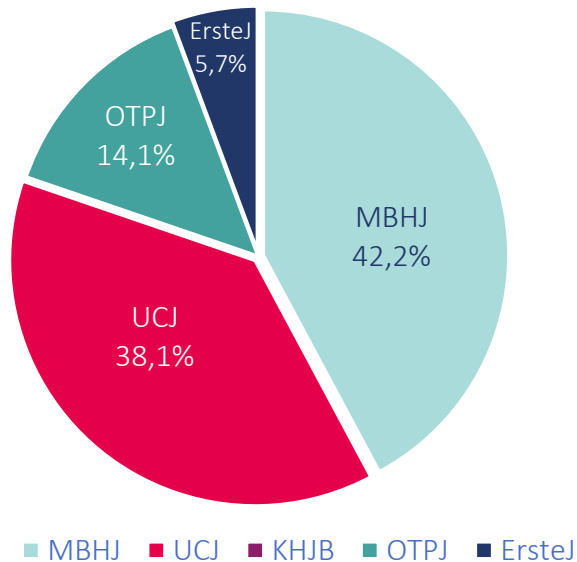


- **18,5%-os részesedésével az MBH Jelzálogbank tartja második pozícióját a jelzáloglevél-piacon.**

* Forrás: Jelzálogbankok negyedéves fedezeti jelentései illetve transzparencia riportjai (OTP JZB reziduálisan)

Piacvezető a jelzáloglevelek forintpiacán

Az új kibocsátású jelzáloglevelek aránya kibocsátóként 2023-ban, forintpiac



BÉT Legek: Az év jelzáloglevél kibocsátója 2023-ban



Az MBH Jelzálogbank immár tizedszer részesült elismerésben a kiemelkedő tőkepiaci teljesítményéért:

2023-ban „Az év jelzáloglevél kibocsátója díjat nyerte el a BÉT által, amivel a tőzsde a jelzáloglevelek forintpiacon új kibocsátások terén elért 42%-os részarányát honorálta.

Új ötletek, innovatív megoldások a jelzáloghitelezés terén



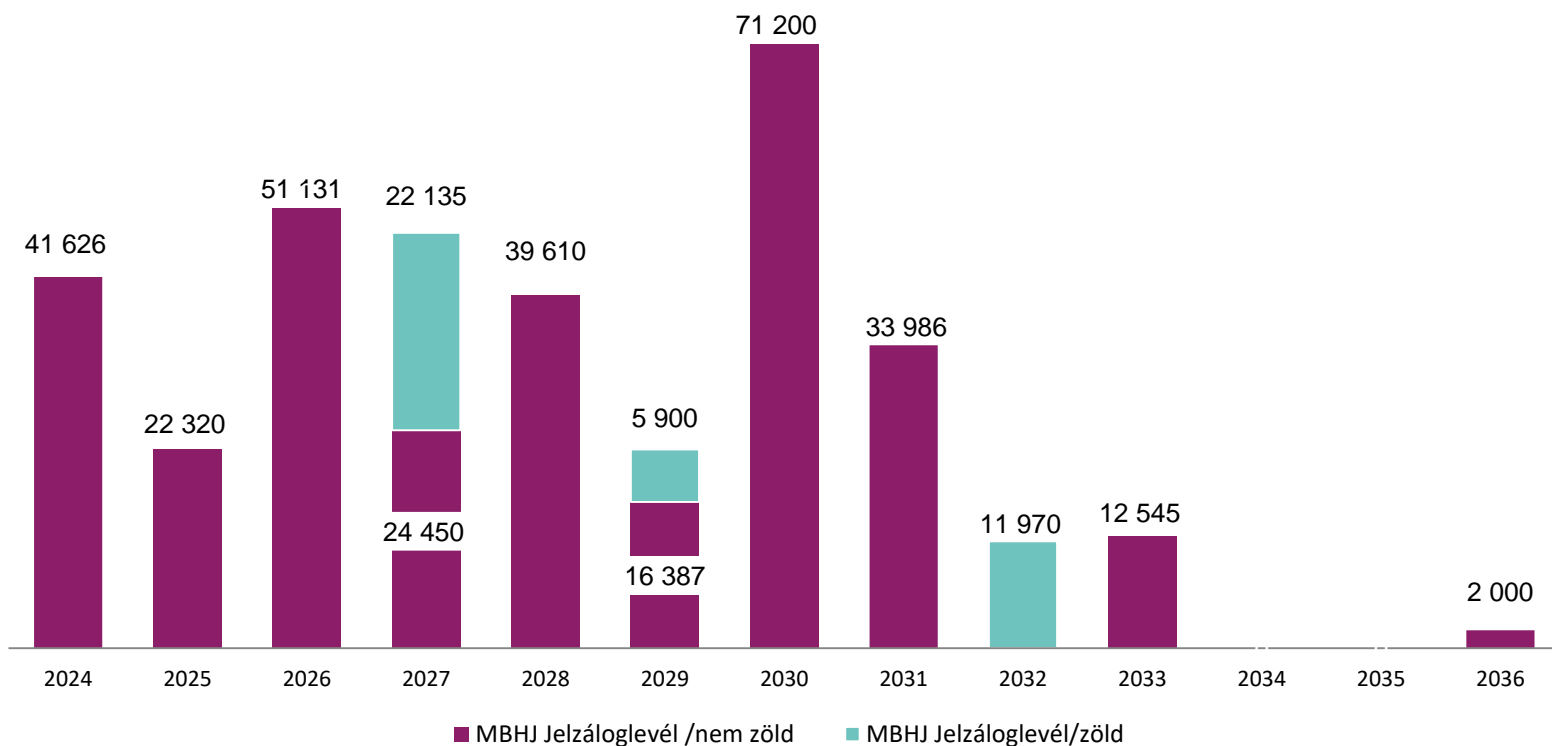
Az AVM, azaz az automatizált (ingatlan) értékelési módszer Csoportszintű implementálása került 2023-ban.

További üzleti célok:

- Az AVM teljes fiókhálózati elérése
- A módszertan kiterjesztése az új lakás és családi ház projektekre is
- Energetikai adatbázis fejlesztése

MBHJ jelzáloglevelek lejárat szerkezete (2024.04.11.)

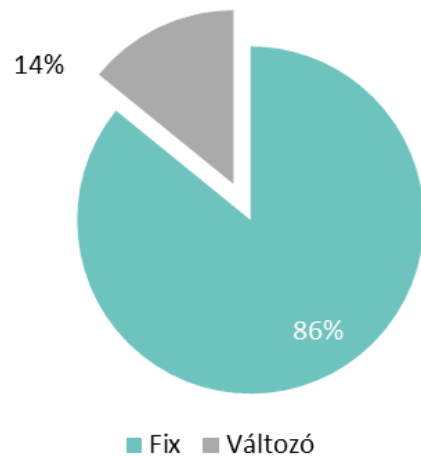
(adatok millió Ft-ban)



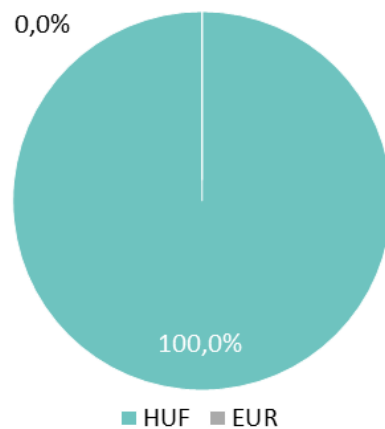
- A forgalomban lévő teljes jelzáloglevél állomány 2023 végén 387,2 milliárd Ft-ot tett ki, 2023-ban 8 nyilvános aukció keretében összesen 74,8 milliárd Ft névértékű új jelzáloglevél került kibocsátásra.
- Az újonnan kibocsátott zöld jelzáloglevél állomány 2023-ban összesen 20,5 milliárd Ft-ot tett ki 3 tranzakció eredményeként.
- MNB jelzáloglevél megújítási lehetőség továbbra is aktív, amelyet az MBHJ aktíván használ.

Növekedett a zöld jelzáloglevelek aránya a kibocsátott állományon belül 2023-ban

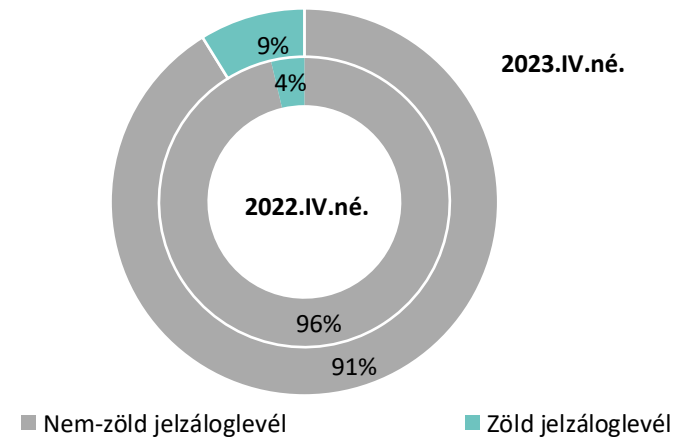
Jelzáloglevelek kamatozás szerinti megoszlása (2023.12.31.)



Jelzáloglevelek devizanem szerinti megoszlása (2023.12.31.)



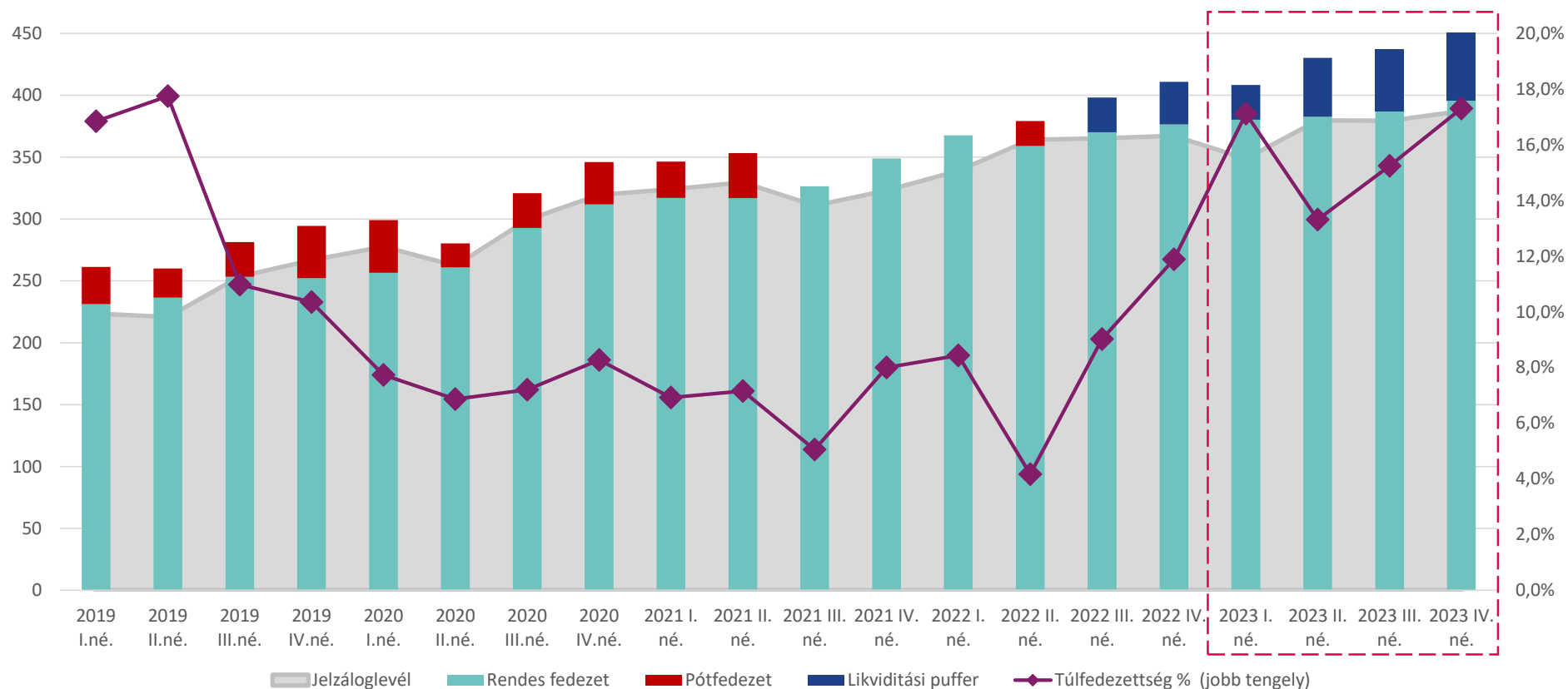
Zöld Jelzáloglevelek aránya a teljes állományon belül



15% feletti túlfedezettség mellett növekedett a kibocsátott jelzáloglevél állomány 2023-ban

Jelzáloglevél fedezeti pool összetétele és a túlfedezettség alakulása

(adatok milliárd Ft-ban)

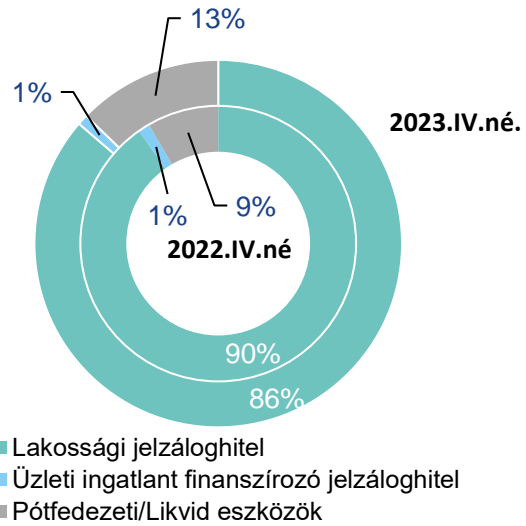


Szigorú jogszabályi (Jht.) előírások a fedezeti eszközök összetételére és a túlfedezettségre vonatkozóan:

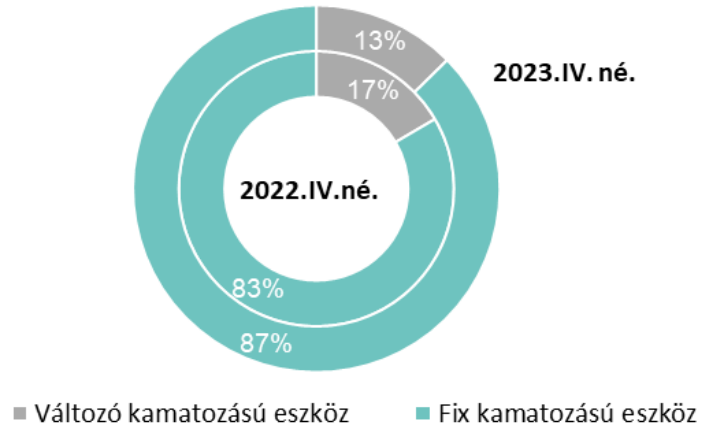
- **Minimum 2%-os túlfedezettség**
- Likvid eszközökből álló (180 napos max. kumulált nettó likviditás kiáramlás fedezésére) **likviditási puffer**

Fedezeti eszközök: homogén szerkezet, alacsony LTV

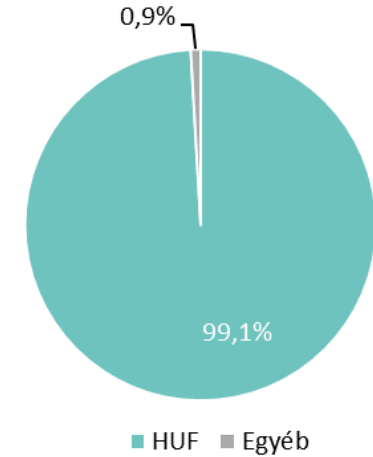
Fedezeti pool szerkezete



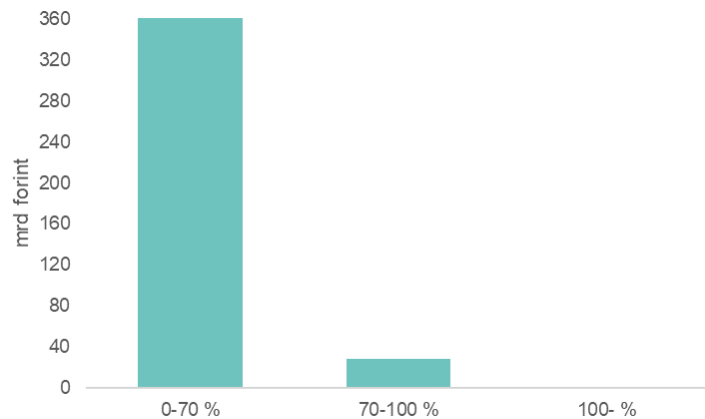
Fedezeti pool megoszlása kamatozás szerint



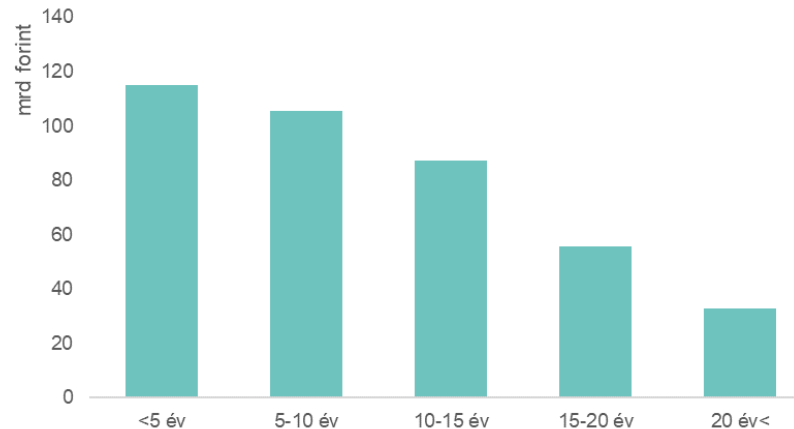
Fedezeti pool szerkezete devizanem szerint (2022.12.31.)



Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (2023.12.31)



Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamideje (2023.12.31)





Zöld jelzáloglevél, ESG





Éves felülvizsgálat és Hatásvizsgálati jelentés

2023 IV. negyedévben az MBHJ felülvizsgálta a finanszírozott Elfogadható Zöld Jelzáloghiteleket és a zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó bevételeknek Elfogadható Zöld Jelzáloghitel portfólióba történő allokációját. A felülvizsgált Elfogadható Zöld Jelzáloghitel portfólió alapján az MBHJ elkészítette az éves **Hatásvizsgálati jelentést**, melyben tájékoztatta a befektetőket a zöld jelzáloglevelekkel finanszírozott Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek környezeti hatásairól.

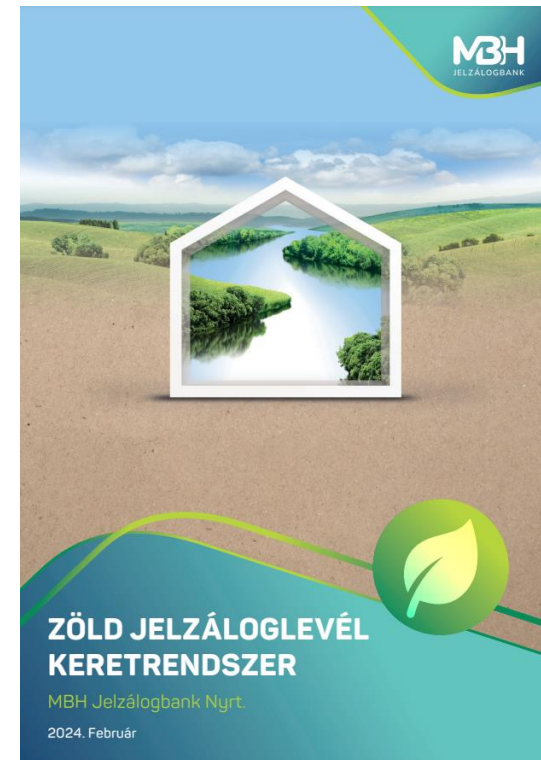
Alacsony szén-dioxid kibocsátású épületek	Jelentés időszaka	Alapterületre vetített éves energia megtakarítás	Elért éves CO2 kibocsátás csökkenés
Megnevezés	[év]	[MWh/év]	[tCO2/év]
MBH Jelzálogbank Nyrt.	2023	71.730	18.148

Zöld Jelzáloglevél Keretrendszer felülvizsgálat

Az MBHJ 2023 IV. negyedévben az alábbiak mentén felülvizsgálta Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerét:

- Az MBHJ vállalatirányításában és transzparenciájában történt, fenntartható működését erősítő fejlesztések
- Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló szabályozási rendszer változásaival összhangban lévő zöld elfogadhatósági kritériumok meghatározása

2024. februárban az MBHJ publikálta Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerének új verzióját és a kapcsolódó minősítési szakvéleményt.





- **Zöld transzparencia jelentések:** az MBHJ 2022. I. negyedévtől rendszeresen publikálja ugyanarra az időpontra vonatkozó jelentéseit zöld tartalommal (MNB által megkövetelt transzparencia riport, a zöld jelzáloglevél allokációs riport, Energy Efficient Mortgage Label által megkívánt jelentést a zöld hitelállományról)

- **Az MBH Jelzálogbank környezeti hatásához kapcsolódó jelentései:**

Transzparencia jelentés

 Zöld Jelzáloglevél Keretrendszer
 Allokációs- és Hatásvizsgálati Jelentés

 Európai energiahatékony jelzálog
 védjegy jelentés

- 2023 II. félévében az MBHJ sikeresen folytatta zöld jelzáloglevél kibocsátási tevékenységét, amely eredményeként 4,5 milliárd Ft-tal, **34,1 milliárd Ft-ra nőtt az MBHJ forgalomba hozott zöld jelzáloglevél állománya**. 2023 második felében a TZJ27NF1 sorozatból 4,5 milliárd Ft-ot bocsátott ki az MBHJ.

A zöld jelzáloglevél keretrendszerhez kapcsolódó főbb allokációs mutatók 2023.12.31.

<i>Forgalomban lévő zöld jelzáloglevél állomány</i>	<i>Azonosított Elfogadható Zöld Jelzáloghitel-állomány</i>	<i>Azonosított Elfogadható Zöld Jelzáloghitel-állomány a teljes fedezeti állomány %-ában</i>	<i>Fedezetként fel nem használt Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek aránya (%)</i>
34 105 480 000 Ft	87 514 564 952 Ft	22,1 %	61,0 %

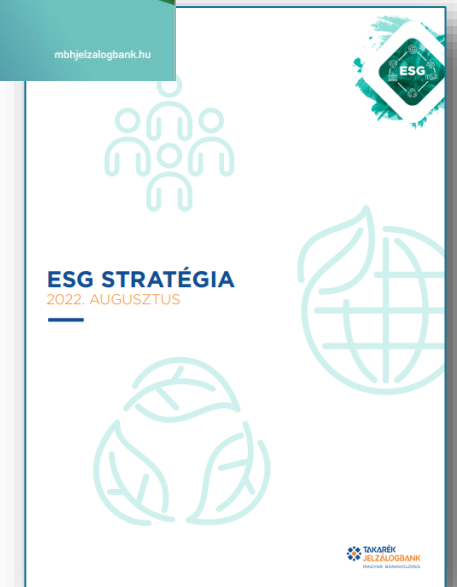


Fenntarthatósági jelentés 2022

- Érdekelt felek felmérése és a 2022. évi lényegességi vizsgálat elvégzése
- GRI szabvány szerinti fenntarthatósági jelentéstétel továbbfejlesztése:
 - teljes karbonlábnyom (Scope 1, 2, 3) számítás 2022. évre
- **2022. évi önálló Fenntarthatósági jelentés publikálása 2023. augusztusban**

ESG stratégia – erősödő ESG tudatosság

- Az ESG stratégiában és Fenntarthatósági jelentésben tett vállalások és célkitűzések rendszeres, negyedéves monitoringjának felépítése, módszertan fejlesztése
- Fenntarthatósági tényezők vállalatirányításba történő integrációja
- ESG felelősségi körök implementálása SZMSZ-ben
- ESG oktatás és workshop-ok MBHJ munkavállalóknak és az MBHJ igazgatósági tagoknak
- Partner elégedettség mérés és ESG oktatás elégedettség mérés
- A MBHJ ESG fejlesztési ütemtervének megfelelően felkészülés a 2023. évi fenntarthatósági jelentéstételre





Rövidítések jegyzéke

Jelzálogbank	MBH Jelzálogbank
JZB, MBHJ	
MNB	Magyar Nemzeti Bank
ESG	Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás
GBP	Zöldkötvény Keretrendszer
EEML	Energiahatékony Jelzálog Védjegy
BÉT	Budapesti Értéktőzsde Zrt.

ROE, ROAE	Saját-tőke arányos eredmény
ROA, ROAA	Eszközarányos eredmény
CIR	Költség-bevételi arány
KPI	Fő teljesítménymutató
KRI	Fő kockázati indikátor
bp	Bázispont, a százalék századrésze



Jogi nyilatkozat

Jelen prezentáció olyan kijelentéseket tartalmaz, vagy tartalmazhat, amelyek jövőbeni kijelentések, vagy akként értelmezhetők. Az ilyen kijelentések teljes egészükben a jövőbeli elvárásokkal járó kockázatokat és bizonytalanságokat fejezik ki. A jövőre vonatkozó kimutatások nem a történeti tényeken alapulnak, hanem jövőbeni eseményekről, műveletek eredményeiről, kilátásokról, pénzügyi helyzetekről és stratégiai megbeszélésekről szóló aktuális, várakozáson, hiedelmen, megítélésen, terven, célon, törekvésen és előrejelzésen.

Természetüknél fogva a jövőre vonatkozó kijelentések tartalmaznak ismert és nem ismert kockázatokat és bizonytalanságokat, többségükre pedig a Takarékszövetkezet Jelzálogbank nem bír befolyással. A jövőre vonatkozó kijelentések nem garantálják a jövőbeni teljesítőképességet és elképzelhető, hogy gyakran lényegesen különböznek a tényleges eredményektől. Sem az MBH Jelzálogbank, sem vezető testületeinek tagjai, ügyvezetői, tisztségviselői vagy tanácsadói nem nyújtanak semmilyen álláspontot, biztosítékot vagy garanciát arra vonatkozóan, hogy kifejezetten vagy hallgatólagosan a jelen prezentációban felmerülő jövőbeni kijelentések valóban bekövetkeznek.

Felhívjuk figyelmét, hogy ezen jövőre vonatkozó és a prezentáció idején érvényes kijelentésekre ne támaszkodjon indokolatlanul. A jogi vagy szabályozási kötelezettségeknek megfelelően az MBH Jelzálogbank nem vállal kötelezettséget és kifejezetten elutasít minden olyan jellegű szándékot, kötelezettséget vagy kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy frissítsen vagy felülvizsgáljon bármely jövőre vonatkozó kijelentést új információk, jövőbeni események vagy egyéb más ok hatására. Ez a prezentáció semmilyen körülmények között nem jelentheti azt, hogy az MBH Jelzálogbank üzleti vagy ügyviteli rendje nem változik a prezentációt követően, illetve az itt megadott információk helyesek a prezentációt követő bármely időpontban.

A prezentáció nem jelent semmilyen, értékpapír adásvételére vagy jegyzésére vonatkozó ajánlatot. A prezentáció elkészítése nem jelent értékpapírokra vonatkozó ajánlást.

Jelen prezentáció más joghatóság alatti terjesztését jog(szabály) korlátozhatja, illetve azoknak a személyeknek, akiknek a birtokába kerül jelen prezentáció, meg kell ismerniük az erre vonatkozó korlátozásokat és figyelemmel kell kísérniük azokat. Ezen korlátozások be nem tartása más államok jogszabályainak megsértését jelentheti.

A jelen prezentációban szereplő információk a prezentáció időpontjára irányadóak, illetve vonatkoztathatók és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

Befektetői Kapcsolatok

Bozzai Rita
Tőkepiaci Főosztály
Email: bozzai.rita@takarek.hu
Telefon: +36 20 429 4002

Tóth Illés
Vezérigazgató-helyettes
Email: toth.illes@takarek.hu
Telefon: +36 30 417 4356