

A FINEXT Vagyonkezelő NYRT.

FÉLÉVES JELENTÉSE

2023. június 30.

A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyonkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2020. november 26.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyonkezelés

A Társaság Igazgatóságának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A Társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyionkezelési tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során a Társaság törzstőkéje 9 000 millió forint lett.

A Társaság 2021. üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyvvezetése és az éves beszámolójának elkészítése tekintetében az euróban történő könyvvezetésre tért át, vagyis a 2021-es üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyveit euróban vezeti és az éves beszámolóját euróban készíti. A Társaság törzstőkéje 25.200.000 euro.

A Társaság tulajdonosa 2023. június 30. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,9 % arányban
- Közkézhányad 26,1 % arányban

2023-ban nem történt változás a cégcsoport struktúrájában.

2018. november 8-án a Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projektársaságokkal.

Tevékenység, üzleti környezet

2023 első negyedében a teljes bruttó kereslet összesen 76.660 m² -t tett ki, amely 24 százalékkal alacsonyabb az előző negyedév értékénél, az előző év azonos időszakához képest pedig 5 százalékos csökkenést jelent. 2023 első negyedében összesen 120 bérleti szerződés realizálódott a budapesti piacon, ami az előző év azonos időszakához képest körülbelül 2 százalékos, az előző negyedévhez képest pedig 14 százalékos csökkenést jelent. A bérleti szerződések átlagos mérete 640 m² volt, 12 százalékkal alacsonyabb, mint az előző negyedévben. Összesen három szerződést kötöttek 3.000 m² -nél nagyobb területre: két szerződéshosszabbítást és egy új megállapodást.

Az első negyedévben a szerződéshosszabbítások képviselték a legnagyobb részarányt a teljes keresleten belül, 56 százalékkal. Az új szerződések a kereslet 39 százalékát tették ki, míg a bővülés részaránya 4 százalék, az előbérleti szerződéseké 1 volt.

2022 harmadik negyedétől az egyre bizonytalanabbá váló növekedési kilátások, a jelentősen megemelkedett energiaárak, a növekvő építési- és finanszírozási költségek kihívás elé állítják a kereskedelmiingatlan-piac valamennyi szereplőjét keresleti és kínálati oldalon egyaránt. Az MNB szerint mindezek emelkedő kihasználatlansági rátákat, csökkenő befektetési forgalmat és emelkedő hozamokat vetítenek előre, amely folyamatok az ingatlanok leértékelődési kockázatát hordozzák.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2023. január 1-től 2023. június 30-ig

A Társaság Igazgatósága 2023. április 20. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2022. évi, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját 157.075.332 EUR mérlegfőösszeggel és 12.064.371 EUR adózott eredménnyel.

Az Igazgatóság javasolta a Közgyűlésnek a Társaság 2022. évi adózott eredményének és szabad eredménytartáléka terhére, valamint az Evern Invest Kft-től 2023.06.29-én kapott osztalék felhasználásával az „A” sorozatú részvények után részvényenként 1,18 EUR összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 0,59 EUR összegű, azaz összesen 10.620.000 EUR összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

A Közgyűlés 2023. április 20-án a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, a fentieket elfogadta.

Fontosabb közgyűlési döntések

2023.04.20.

Igazgatóság által a 2022 év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2022. évi, IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára osztalékfizetés jóváhagyása.

2024. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2023. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának a CMT Audit Korlátolt Felelősségű Társaság-t.

A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konszolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg)

Adatok EUR-ban

	2023.06.30	2022.12.31	Változás	Változás %
<u>Eszközök</u>				
Befektetett eszközök	124 752 435	125 843 938	-1 091 503	-1%
Immateriális javak	0	0	0	0%
Befektetési célú ingatlanok	119 070 576	119 193 777	-123 201	0%
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0%
Egyéb befektetett eszközök	0	0	0	0%
	5 681 859	6 650 161	-968 302	-17%
<u>Forgóeszközök</u>	21 179 160	31 231 394	-10 052 234	-47%
Készletek	8 198 930	8 683 161	-484 231	-6%
Vevő és egyéb követelések	5 190 030	4 783 042	406 988	8%
Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	71 747	2 244 287	-2 172 540	-3028%
Egyéb adókövetelések	609 159	137 280	471 879	77%
Nyereségadó követelés	9 626	1 433	8 193	85%
Egyéb pénzügyi eszközök	2 942 829	4 583 644	-1 640 815	-56%
Egyéb rövid lejáratú eszközök	50 243	1 482 516	-1 432 273	-2851%
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek	1 866 185	7 446 571	-5 580 386	-299%
	2 240 411	1 869 460	370 951	17%
Eszközök összesen	145 931 595	157 075 332	-11 143 737	-8%

	2023.06.30	2022.12.31	Változás	Változás %
<u>Saját tőke és kötelezettségek</u>				
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	71 553 832	84 823 961	-13 270 129	-19%
Jegyzett tőke	25 200 000	25 200 000	0	0%
Tőketartalék (árszió)	7 270 469	7 270 469	0	0%
Egyedi beszámolóik prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	-5 450 608	-4 581 453	-869 155	16%
Egyéb tartalékok	0	0	0	0%
Felhalmozott eredmény	44 533 971	56 934 945	-12 400 974	-28%
Saját tőke összesen	71 553 832	84 823 961	-13 270 129	-19%
<u>Kötelezettségek</u>				
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>	59 219 556	60 533 011	-1 313 455	-2%
Hosszú lejáratú banki hitelek	58 379 000	59 582 000	-1 203 000	-2%
Bérlői letétek	219 542	339 561	-120 019	-55%
Hosszúlejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, garanciális visszatartások	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	621 014	611 450	9 564	2%
Céltartalékok	0	0	0	0%

Rövid lejáratú kötelezettségek	15 158 207	11 718 360	3 439 847	23%
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 368 204	2 167 871	8 200 333	79%
Rövid lejáratú banki hitelek	2 382 000	2 358 000	24 000	1%
Szállítói és egyéb kötelezettségek	2 071 954	4 952 610	-2 880 656	-139%
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%
Nyereségadó kötelezettség	1 350	16 165	-14 815	-1097%
Egyéb adókötelezettség	289 445	1 250 480	-961 035	-332%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	45 254	42 947	2 307	5%
Céltartalékok	0	930 287	-930 287	0%
Kötelezettségek összesen	74 377 763	72 251 371	2 126 392	3%
Saját tőke és kötelezettségek összesen	145 931 595	157 075 332	-11 143 737	-8%

Konzolidált eredménykimutatás

Adatok EUR-ban

	2023.június 30-án végződő üzleti év	2022.június 30-án végződő üzleti év	Változás	Változás %
Ingtalanértékesítés árbevétele	0	0	0	0%
Bérleti díj bevétel	3 089 837	3 027 764	62 073	2%
Egyéb árbevétel	2 286 266	252 329	2 033 937	89%
Árbevétel	5 376 103	3 280 093	2 096 010	39%
Ingtalanértékesítés közvetlen önköltsége	0	0	0	0%
Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	2 734 788	859 480	1 875 308	69%
Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	2 032 546	129 729	1 902 817	94%
Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó eredmény	608 769	2 290 884	-1 682 115	-276%
Befektetési célú ingatlan eladásának eredménye	9 914	-216 262	226 176	2281%
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége	-289 146	680 773	-969 919	335%
Egyéb adminisztratív költségek	172 578	174 356	-1 778	-1%
Egyéb bevételek	51 378	751 636	-700 258	-1363%
Egyéb ráfordítások	1 619 119	202 823	1 416 296	87%
Működési eredmény	-1 410 782	3 129 852	-4 540 634	322%
Pénzügyi bevételek	1 940 379	243 194	1 697 185	87%
Pénzügyi ráfordítások	2 300 490	1 395 572	904 918	39%
Pénzügyi eredmény	-360 111	-1 152 378	792 267	-220%
Adózás előtti eredmény	-1 770 893	1 977 474	-3 748 367	212%
Nyereségadó	10 081	10 171	-90	-1%
Tárgyévi eredmény	-1 780 974	1 967 303	-3 748 277	210%

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözlet	-869 155	286 417	-1 155 572	133%
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény	-869 155	286 417	-1 155 572	133%
Tárgyévi átfogó eredmény	-2 650 129	2 253 720	-4 903 849	185%
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	-2 650 129	2 253 720	-4 903 849	185%
Alap és hígított EPS A részvénytípusra	-0,20	0,22		
Alap és hígított EPS B részvénytípusra	-0,10	0,11		

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2023.06.30-án 145.931.595 EUR volt, mely 11.143.737 EUR-val alacsonyabb, mint 2022.12.31-én.

A hosszú lejáratú kölcsönök állománya 58.379.000 EUR-ra csökkent.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2022.12.31-én: 67,4%

2023.06.30-án: 57,4%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 5.190.030 EUR volt 2023.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2023. I. félév végén 1.866.185 EUR volt, mely 5.580.386 EUR-val kevesebb, mint 2022.12.31-én.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 3 %-os növekedést mutat az előző év végi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 71.553.832 EUR-t tett ki 2023.06.30-án, ez 19%-kal alacsonyabb, mint 2022.12.31-én.

A működési eredmény értéke 1.410.782 EUR veszteség volt, mely 4.540.634 EUR-val kevesebb a 2022. első félév végi értéknél.

A pénzügyi bevételek értéke 1.697.185 EUR-val magasabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 904.918 EUR-val magasabb az előző év első félév végéhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: 1.770.893 EUR veszteség.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 10.081 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/ Árszámítási	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részeselek	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2023.01.01-én	25 200 000 €	7 240 469 €	56 934 945 €	-4 581 453 €	84 823 961 €	0 €	84 823 961 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	-869 155 €	-869 155 €	0 €	-869 155 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	-1 780 974 €	0 €	-1 780 974 €	0 €	-1 780 974 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	-10 620 000 €	0 €	-10 620 000 €	0 €	-10 620 000 €
Záró Saját tőke 2023.06.30.-án	25 200 000 €	7 270 469 €	44 533 971 €	-5 450 608 €	71 533 832 €	0 €	71 533 832 €

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Árszámítási	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részeselek	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2022.01.01-én	25 200 000 €	10 210 630 €	45 344 004 €	-4 925 044 €	75 819 590 €	0 €	75 819 590 €
Tőketartalék átvezetése eredménytartalékba	0 €	-2 940 161 €	2 940 161 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	286 417 €	286 417 €	0 €	286 417 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	1 967 303 €	0 €	1 967 303 €	0 €	1 967 303 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	-3 060 000 €	0 €	-3 060 000 €	0 €	-3 060 000 €
Záró Saját tőke 2022.06.30.-án	25 200 000 €	7 240 469 €	47 181 468 €	-4 638 627 €	75 013 310 €	0 €	75 013 310 €

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2023.01.01.-2023.06.30.	2022.01.01.-2022.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	-1 770 893	1 977 474
Korrekciók:		
Pénzügyi eredmény	360 111	1 152 378
Értékesített befektetett eszközök könyv szerinti értéke	0	204 197
Céltartalékok változása	-930 287	-28 559
Egyéb pénzmozgással nem járó eredmények	405 454	-36 374
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége	289 146	-703 086
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások nélkül	-1 646 469	2 566 030
Készletek változása		-1 629 021
Vevő és egyéb követelések változása	-1 629 021	2 389 484
Nyereségadó követelés	12 396 230	-57 536
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	-33 089	-794 581
Nyereségadó kötelezettség	4 238 622	
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	14 972 742	-91 654
Kifizetett pénzügyi ráfordítások / kamatok	-1 622 342	-669 341
Működési tevékenységből származó cash flow	11 703 931	1 805 035
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz és ingatlankészlet beszerzés	1 881 090	-2 047 116
Előleg kifizetés ingatlan vásárlásra	-1 480 781	-1 480 781
Tárgyi eszköz értékesítés	0	650 065
Kapott kamat	109 216	2 625
Befektetési tevékenységből származó cash flow	-509 525	-2 875 207
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Hosszú lejáratú hitelekbeől származó bevétel	0	0
Rövid lejáratú hitelekbeől származó bevétel	-1 179 000	-1 155 000
Pénzügyi lízingszel kapcsolatos kötelezettségek	-43 505	-43 421
Fizetett osztalék	-10 620 000	-3 060 000
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	-11 842 505	-4 258 421
Pénzeszköz változás	370 951	-5 328 593

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2023.01.02.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2023.01.31.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2023.02.28	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2023.03.21	Közgyűlési meghívó	x	x	x
2023.03.21	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok javadalmazása	x	x	x
2023.03.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2023.03.31	Igazgatósági jelentés	x	x	x
2023.03.31	Felügyelő Bizottsági jelentés	x	x	x
2023.04.19	Kijavító közlemény	x	x	x
2023.04.20	Közgyűlési határozatok	x	x	x
2023.04.20	Osztalékfizetés	x	x	x
2023.04.20	FT jelentés	x	x	x
2023.04.20	Éves jelentés	x	x	x
2023.05.02	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2023.05.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2023.06.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x

Saját tőke

Jegyzett tőke

Adatok EUR-ban	Jegyzett tőke
2022.01.01.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2022.12.31.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2023.06.30.	25 200 000

Tőketartalék

Adatok EUR-ban	Tőketartalék
2022.01.01.	10 210 630
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	2 940 161
2022.12.31.	7 270 469
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	0
2023.06.30.	7 270 469

Felhalmozott eredmény

Adatok EUR-ban	Felhalmozott eredmény
2021.12.31.	45 334 004
Tárgyévi eredmény	11 720 780
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	2 940 161
Osztalékfizetés	-3 060 000
2022.12.31.	56 934 945
Tárgyévi eredmény	-1 780 974
Osztalékfizetés	-10 620 000
2023.06.30.	44 533 971

Az Anyavállalat 2022.04.20-án tartott közgyűlésén a tulajdonosok elhatároztak 2 940 161 EUR átvezetést a tőketartalékból az eredménytartalékba az eredménytartalékban lévő veszteségek tőketartalékból való fedezésének céljával.

Az Igazgatóság javasolta a Közgyűlésnek a Társaság 2022. évi adózott eredményének és szabad eredménytartaléka terhére, valamint az Evern Invest Kft-től 2023.06.29-én kapott osztalék felhasználásával az „A” sorozatú részvények után részvényenként 1,18 EUR összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 0,59 EUR összegű, azaz összesen 10.620.000 EUR összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet

Adatok EUR-ban	Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet
2022.01.01.	-4 925 044
Tárgyévi árfolyamkülönbözet-változás	343 591
2022.12.31.	-4 581 453
Tárgyévi árfolyamkülönbözet-változás	-869 155
2023.06.30.	-5 450 608

Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Szolgáltatások beszerzése	2023.06.30	2022.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	445 628	488 580
Laming Thomson Kft.	426 702	0
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	51 173	0
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	33 006	27
FR Investments Poland Sp. z o.o.	32 501	172
Futureal Management Kft	19 128	54 757
Corvin Ingatlanfejlesztési Zrt.	539	511
Cordia Management Poland sp. z o.o.	0	647
Finext Global 2. Pedco Ingatlanforgalmazó Részalap	0	446
Összesen	1 008 677	545 140

Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések	2023.06.30	2022.12.31
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	14 326	3 057
HelloParks One Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap	57 421	404 397
Futureal Management Kft.	0	1 836 834
Összesen	71 747	2 244 287

Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek	2023.06.30	2022.12.31
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	365 147	288 786
HelloParks Management Kft.	0	1 839 296
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	9 569 377	0
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	350 444	0
Other	83 236	53 725
Összesen	10 368 204	2 167 871

Egy részvényre jutó alap és hígított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészesvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részesvényeket.

A hígított részvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrészesvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részvényre lesz cserélve.

2022. június 30-án és 2023. június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrészesvénnyel, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2022-es évben, mind 2023. június 30.-ig 500.000 db „A” típusú törzsrészesvénye és 17.000.000 db „B” típusú törzsrészesvénye volt.

EPS (alap és hígított)	2023.01.01- 2023.06.30	2022.01.01- 2022.06.30
Tárgyévi eredmény (Euro)	-1 780 974	1 967 303
<i>„A” részvényosztály</i>		
<i>„A” részvényosztályra jutó eredmény</i>	-98 943	109 295
Az „A” részesvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A” részvényre jutó eredmény a részesvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	-0,20	0,22
<i>„B” részvényosztály</i>		
<i>„B” részvényosztályra jutó eredmény</i>	-1 682 031	1 858 008
A „B” részesvények súlyozott átlagos száma (db)	17 000 000	17 000 000
Egy „B” részvényre jutó eredmény a részesvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	-0,10	0,11

Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

Nyilatkozat a könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozóan

A konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények: a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvénnyel

Foglalkoztatottak száma: a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá, az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. szeptember 29.



Ezer Rezső
Igazgatóság elnöke



Koltai Attila
Igazgatósági tag