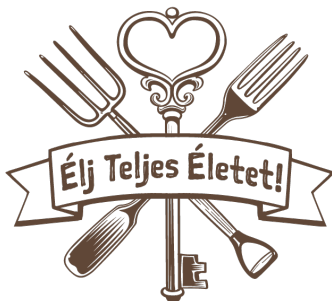


CIVITA



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Féléves jelentés **2023. I. félévre** (nem auditált, konszolidált)



Monostorpályi, 2023.09.28.

Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

Féléves jelentés	1
1. Összefoglaló a 2023. I. félév gazdasági helyzetéről, gazdasági eseményeiről és eredményeiről	4
1.1. Meghatározó, a CIVITA csoportot érintő gazdasági folyamatok a magyarországi mezőgazdaságban és élelmiszeriparban	4
1.2. A CIVITA csoport meghatározó eredményei 2023. I. félévében	5
1.2.1. A Civita Group Nyrt. üzemelteti 2023-tól Európa egyik legnagyobb gluténmentes téstagyártó üzemét	6
1.2.2. A Civita Group Nyrt. részévei a Budapesti Értéktőzsdén	6
1.2.3. A kukorica alapanyag beszerzése 2023-ban.....	6
2. Vállalati főbb események	7
3. A Társaság rövid bemutatása	8
4. A Társaság alapadatai	8
5. Közzétételek listája 2023.01.01. – 2023.09.28.....	9
6. A Társaság vezetésének összetétele.....	9
6.1. Az Igazgatóság tagjai	9
6.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. március 23-ig.....	9
6.3. A Társaság vezetése – Menedzsment	10
6.4. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása	10
7. A Társaság leányvállalatai és azok tevékenysége.....	10
8. A Civita Group Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége	11
9. A Civita Group céljai és stratégiája	12
9.1. Rövid távú jövőkép	12
9.2. Piaci fundamentumok.....	12
9.3. Stratégiai célok.....	12
10. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai	13
10.1. Főbb erőforrások	13
10.2. Peres ügyek, hatósági ügyek	13
10.3. Finanszírozás	13
10.4. Támogatások.....	13
10.5. Kockázatok és bizonytalanságok	13
10.5.1. Üzemanyagárak alakulása	13
10.5.2. Klímakockázat.....	13
10.5.3. Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása	14
10.5.4. Munkaerőhiány.....	14
10.5.5. Makro tényezők általános alakulásának kockázata	14
10.5.6. Ukrajnai háború	14
10.5.7. Különadó a kiskereskedelemben	14

10.5.8. Pandémia	14
11. Összevont (konszolidált) pénzügyi kimutatások.....	15
11.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatás (mérleg).....	15
11.1.1. 11.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatás (mérleg) magyarázata	15
11.2. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatás	16
11.2.1. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatás magyarázata	16
11.3. Saját tőke változás kimutatása	16
11.4. Összevont (konszolidált) cash flow kimutatás	17
11.5. Kiegészítő megjegyzések.....	18
11.5.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	18
11.5.2. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	23
11.5.3. Egyéb kiegészítő megjegyzések	25
11.6. Teljesítmény mutatók	25
11.6.1. Vagyoni helyzet mutatói.....	25
11.6.2. Pénzügyi helyzet mutatói.....	25
11.6.3. Jövedelmi helyzet mutatói	25
12. NYILATKOZATOK.....	26
12.1. Kibocsátói nyilatkozat arról, hogy a féléves konszolidált jelentést könyvvizsgáló nem ellenőrizte.....	26
12.2. Kibocsátói nyilatkozat a féléves konszolidált beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan	27

1. Összefoglaló a 2023. I. félév gazdasági helyzetéről, gazdasági eseményeiről és eredményeiről

1.1. Meghatározó, a CIVITA csoportot érintő gazdasági folyamatok a magyarországi mezőgazdaságban és élelmiszeriparban

Magyarországon a 2023. első félévét a gazdasági visszaesés jellemezte szinte minden gazdasági szektorban. A 2022. Harmadik és negyedik negyedében bekövetkezett recesszió 2023. második félévében szűnhet meg az elemzők várakozása szerint. 2023-ban a magyar gazdaságban további lassulást okoztak az előző év során is már tapasztalt folyamatok és hatások: az orosz-ukrán háború fékező hatása, az energiaválság, a folyamatosan növekvő inflációs környezet, a folyamatosan ingadozó árak, valamint a szigorodó monetáris és fiskális intézkedések. A gazdasági környezet nyomást helyezett a mezőgazdaságra és az élelmiszeriparra egyaránt.

A 2022-es rendkívül nehéz év után a mezőgazdaságban az idei évben jobb az időjárás és csökkentek a termelési költségek, köztük az energia, a növényvédőszer, a vetőmag ára, a szállítás költségei. Ennek ellenére a mezőgazdaságban a termelés gazdasági környezete – az infláció és a kamatszint miatt – még mindig nem kedvező. A 2022-es nagymértékű aszály után idén eddig kedvező volt az időjárás Magyarországon a hazai agrárium legnagyobb kibocsátását produkáló szántóföldi ágazatok számára. A 2022-es szárazság nem hagyott nyomot az idei, 2023-as vetésekben, mindazonáltal a búza- és az árpatermés mennyiségben és minőségben is némileg elmaradt a várttól. A kukorica, amely tavaly nagyrészt odalett az aszály miatt, idén jó állapotban van, 7-8 tonnás termésátlagra lehet számítani, ami az elmúlt évek átlagának felelne meg.

2023. első félévében még érvényben lévő élelmiszerár-stop negatív hatással volt az árstopon kívüli termékekre, aránytalan árképzés volt tapasztalható a kereskedelemben. Az árstop miatt, a 2022 februári bevezetése óta 100-120 milliárd forint maradhatott a háztartásoknál a szakértők számításai szerint, ez a magyar élelmiszer kiskereskedelmi forgalom 2,5-3 százaléka.

Az élelmiszeripari szakértők szerint a bevezetett intézkedések révén több termék ára is alacsonyabb lesz, a boltokban tapasztalható keresletcsökkenés egyelőre nem enyhül, így további visszaesésre számítanak az élelmiszer-kiskereskedelmi forgalom volumenében az év hátralévő részében. Az említett tényezők együttes hatásaként akár már december előtt egyszámjegyre mérséklődhet az élelmiszer-inflációs mutató.

2023. júniusban az előző év azonos időszakához képest az országos kiskereskedelem forgalmának volumene 8,3 százalékkal visszaesett - derült ki a KSH adataiból. Az élelmiszer- és élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelemben a forgalom volumene 4,8 százalékkal kisebb lett. Az élelmiszer-kiskereskedelem 75 százalékát adó élelmiszer jellegű vegyes üzletek értékesítési volumene 5,2 százalékkal. Közben az élelmiszer-, ital-, dohányáru-szaküzleteké 4,2 százalékkal mérséklődött.

A kiskereskedelmet érintő extraprofitadó és az árstopos termékek által gerjesztett, más termékekre átrakódó drágulás a kiskereskedelemben kapható sörök végső fogyasztói árára is nagy hatást gyakorolt 2023 első negyedében, ami a sörfogyasztás csökkenését okozta a hazai piacon. Az utóbbi 3 évben már változóak voltak a hazai sörpiac ár és mennyiségi mutatói. A koronavírus-világjárvány nagy mértékben lecsökkentette a belföldön értékesített sör mennyiségét, ami csak 2022-es évre rendeződött vissza, megközelítve a járvány előtti szintet 6,006 millió hektoliterrel. A korábbi mennyiségi növekedése ellenére 2023. első negyedében kiemelkedően magas sördrágulás vonult végig Magyarországon, ami hatással volt az eladásokra.

A KSH adatai szerint nagy mértékű dráguláson ment át szinte kivétel nélkül minden olyan sör, amit boltban lehet megvásárolni. A 2022-es év utolsó hónapjához képest, az árindex változások 8-13 százalékos növekedést mutatnak egyetlen hónap alatt. A 2022-es évben egy nagyobb, 4-5 százalékos júliusi és októberi kilengés kivételével az egész évben szinte stagnált sörök fogyasztói ára Magyarországon. Amennyiben éves összehasonlításban is megnézzük a sörök fogyasztói árait, akkor azért látszik a 2022-es áremelkedések hatása. 2023 januárjában ugyanis a legtöbb árindex legalább 30-40 százalékot ért el. Ezáltal a havi drágulás 2022 december és 2023 januárja között akkora volt a sörök esetében, mint amekkora drágulás majdnem az egész 2022-es évben összesen bekövetkezett. Mindez azt is jelenti, hogy egyéves távlatban 32 és 35 százalékkal került többbe a legtöbb sörtípus átlagosan.

A sörgyártók oldaláról ezt a nagymértékű drágulást az alapanyag-drágulása, az energiaárak drasztikus emelkedése, a logisztikai költségek növekedése és a szintén elszálló göngyöleg árak is okozták.

1.2. A CIVITA csoport meghatározó eredményei 2023. I. félévében

A Civita Group Nyrt. működését piaci környezet és hazai gazdaság mozgása jócskán meghatározta az első félévben, viszont a Civita-Group Nyrt. ebben a helyzetben is megfelelő stabilitást tudott felmutatni. A Vállalatcsoport alap stratégiájában és a kitűzött célok elérésében nem okozott változást, de bizonyos projektek megvalósulását késleltette. A menedzsment változatlan startégiát követve, egyik fontos célja a Vállalatcsoport tőzsdei bevezetése volt a szabályozott piacra.

A vállalat mindennapi működésében szem előtt tartja a környezeti és társadalmi fenntarthatósági elveket és szempontokat. Ennek egyik eleme, hogy a már üzemben lévő évi 521 kilowatt teljesítményű naperőmű mellé egy további 0,52 MW rendszer telepítése és üzembe helyezése megvalósuljon 2024. évben. A projekt megvalósítása jelenleg előkészületi fázisban van. A két naperőművel a telephelyen előállított elektromos energia az üzem tervezett energiaigényének 70%-át lesz képes fedezni.

További megoldás jelent a fenntartható és környezettudatos működésre a CIVITA telephelyén jelenleg is működő 2,0MW teljesítményű szalma tüzelésű erőmű energiatermelésének kiterjesztett felhasználása. Jelenleg az erőmű szárítási folyamat során évente négyhéten keresztül (jellemzően októberben) üzemel. Az erőmű (és a kapcsolódó hő vezeték hálózat) tervezett fejlesztésével az erőmű által generált hő a gyártás egyéb folyamataiban és az üzemcsarnokok, iroda és szociális helyiségek fűtése során is hasznosulhat, így a társaság cseppfolyós gáz kitettsége (2,9MW / év) jelentősen csökkenthető.

Az megújuló energiatermelés és a gyártás során alkalmazott környezetkímélő technológia mellett az irodai működés során is törekszik a CIVITA csoport a keletkező környezeti terhelés nagy mértékű csökkentésére.

A CIVITA Csoport menedzsmentje hosszútávú szemlélettel rendelkezik, így továbbra is elkötelezett a fenntarthatósági program kidolgozása és megvalósítása mellett. A vállalat célja a fenntarthatósági stratégia kialakítása a fenntarthatósági átvilágítási eredményei alapján, és így a zöld kibocsátói minősítés megszerzése. Az átvilágítás a három ESG dimenzió (környezeti, társadalmi, vállalatirányítási) mentén kerül megvalósításra, amely elősegíti a fenntarthatósági irányelvek meghatározását és a stratégia megvalósítást. Az első félévben kialakításra került az ESG tanúsítvány megszerzésére irányuló stratégia.

1.2.1. A Civita Group Nyrt. üzemelteti 2023-tól Európa egyik legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét

Varga Mihály pénzügyminiszter úr 2023. március 17. felavatta az új gluténmentes tésztagyártó üzemét a CIVITA csoportnak. A 2,5 milliárd forint értékű beruházás keretében a CIVITA tésztagyártó kapacitása évi 15.800 tonna gluténmentes kukoricatészta bővült. A CIVITA az első ipari méretű gluténmentes tésztagyártó egység Magyarországon, mely az alkalmazott technológiának köszönhetően adalékmentesen képes a búza alapú tésztával megegyező állagú, minőségű tészta termékek gyártására.

A CIVITA korábbi 3.600 tonna éves short-cut tészta gyártó kapacitás a fejlesztésnek és bővítésnek köszönhetően 5.200 tonna éves kapacitású long-cut gyártósorral és 7.000 tonna éves kapacitású short-cut tészta gyártósorral bővül ki. A beruházással a CIVITA a teljes tészta sortiment kínálatára képessé vált, mely kulcsfontosságú az értékesítés szempontjából.

1.2.2. A Civita Group Nyrt. részvevői a Budapesti Értéktőzsdén

Több éves készület előzte meg a CIVITA csoport részvényeinek tőzsdei bevezetését. A CIVITA csoport családi vállalkozásként úttörő szerepet vállalt azzal, hogy kkv-ként a Budapesti Értéktőzsde standard kategóriájában kezdi meg a kereskedést, hasonló nyilvános ajánlattételi piacra lépésre 2017 júliusa óta nem volt példa a hazai tőkepiacon, amikor a Waberer's International részvényei kerültek ilyen formában bevezetésre a BÉT-en.

A Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság újonnan kibocsátandó részvényeinek értékesítése 2023. június 1. és június 23. között zajlott az UniCredit Bank, mint vezető forgalmazó és az MBH Bank, mint társforgalmazó bankfiókjaiban.

A Civita Group június 23-án zárult nyilvános részvényjegyzésének eredményeként összesen mintegy 453 millió forint értékben bocsátott ki részvényeket. A kibocsátással a társaság 12,029 millió darab, egyenként 100 forint névértékű részvénye jelenik meg a BÉT Standard kategóriájában.

Az érvényes jegyzés és a sikeres ajánlattétel eredményeképpen az intézményi befektetők részére 176 000 darab, míg a kisbefektetők részére 411 500 darab részvény vált allokálhatóvá. A jegyzés kibocsátási ára 772 forint, így a nyilvános értékesítés formájában történő tőkebevonás alapján a Társaság Piaci kapitalizációja több mint 9,2 milliárd forint.

1.2.3. A kukorica alapanyag beszerzése 2023-ban

A Civita Group üzleti stratégiájának meghatározó tényezője a gyártáshoz szükséges alapanyag beszerzése. Az elmúlt évek során a pandémia, az orosz-ukrán háború és a klímaváltozás megnehezítette a korábban alkalmazott aratáskori éves mennyiségű alapanyagbeszerzés a cégcsoport számára.

Annak érdekében, hogy továbbra is magas minőségű és megfelelő mennyiségű terméket tudjon a cégcsoport előállítani, szükséges volt új minőségellenőrző állomás beszerzésére és beüzemelésre. Az új vizsgálati módszerrel és berendezésekkel azonnali laborvizsgálatokkal tudja a CIVITA a telepre beérkező kukoricát bevizsgálni. Az új eszközökkel a beérkező kukorica alapanyagot tételesen átvizsgálják és a korábbiakhoz képest mikrobiológiai vizsgálatokat végeznek el mindössze 10 perc időtartam alatt. A hatékony eszközöknek köszönhetően, a csak és kizárólag toxin és minden szennyeződés mentes alapanyag kerül be a telephelyre és az üzemterületre.

2. Vállalati főbb események

2023.január

- Beüzemelésre került az új kukorica minőségellenőrző állomás, amivel azonnali laborvizsgálatokkal lehet a telepre beérkező kukoricát hatékonyan bevizsgálni.

2023.február

- Elindult a németországi Rewe csoport számára legyártott saját márkás termékek szállítása a 2022. decemberében megkötött szerződés alapján.
- Befejeződik a 2022-ben indult tészta gyártósor fejlesztése. Beüzemelésre került egy új hosszú és új rövid tészta gyártósor.

2023.március

- Varga Mihály pénzügyminiszter úr 2023. március 17. felavatta az új gluténmentes tésztagyártó üzemet. A 2,5 milliárd forint értékű beruházás keretében a Civita tésztagyártó kapacitása évi 15.800 tonna gluténmentes kukoricatészta bővült.

2023.április

- A Portfolio.hu szervezésében személyes befektetői klubon mutatkozott be a tőzsdére készülő Civita Csoport az érdeklődőknek 2023. április 12-én szerdán Budapesten.
- Aláírásra került a lengyel Auchan és a Civita Csoport között egy szerződés saját márkás termékek gyártására. Elindult a termékgyártás és szállítás.

2023.május

- A MNB 2023.május 15-én jóváhagyta a Civita Group Zrt. által benyújtott Civita részvényeinek Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített tájékoztató dokumentumot.
- A Magyar nemzeti Bank 2023. május 22-én jóváhagyta a Civita Group Zrt. által benyújtott Civita részvényeinek Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített tájékoztató dokumentum I. számú kiegészítését.
- A Budapesti Értéktőzsde 2023. május 23. napjával a Terméklistára felveszi a Civita Group Zrt. törzsrészvényeit.
- A cégbírósa jóváhagyó végzése értelmében 2023. május 24-én megtörténik a Civita Group Nyrt. bejegyzése, elindul a jegyzési roadshow.
- Új ügyviteli rendszer került beüzemelésre a cégcsoporton belüli integráció elmélyítése érdekében.

2023.június

- Sikeresen lezajlik a Civita Group Nyrt. részvényjegyzési időszaka 2023. június 1. és 23. között az Unicredit Bank, mint vezető forgalmazó és a MHB Bank, mint társforgalmazó bankfiókjaiban.
- Igazgatósági döntés új munkavállalók felvételéről. A cégcsoport két munkakörbe kezdett el munkaerőt keresni, egyet az értékesítés megerősítése végett régiós export értékesítési vezetőnek és egyet a termelés hatékonyabb irányítására és szervezésére termelési igazgatónak.
- Megtörtént egy új lakossági termék, a palacsinta lisztkeverék csomagolásának és receptúrájának véglegesítése, megkezdődött a felkészülés a piaci bevezetésre.

3. A Társaság rövid bemutatása

A Civita Group NYRT. cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve.

A CIVITA csoport víziója, hogy a kukoricatészta termékeivel megőrizze jelenlegi piacvezető pozícióját a hazai, illetve domináns szereplővé váljon a megcélzott export piacokon.

4. A Társaság alapadatai

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-2-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.095.160.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2023. június 26
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 6420'08 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft. (folyamatban)
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F.
Cégjegyzékszám	01-09-388885
Kamarai nyilvántartási száma	004408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna (folyamatban)
Kamarai nyilvántartási száma	007229

A Társaság törzsrészvényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság törzsrészvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXV. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

5. Közzétételek listája 2023.01.01. – 2023.09.28.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.08.31
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.07.31
Civita Group Nyrt. tájékoztatása tulajdonosi struktúráról	2023.07.05.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.06.30
Tájékoztató tőkeemelés cégbírósi bejegyzéséről és alapszabály módosításáról	2023.06.30.
Tájékoztató új részvények értékesítésének eredményéről	2023.06.26.
Tájékoztató Jegyzési időszak meghosszabbításáról	2023.06.12.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.05.31.
A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 147/2023. számú határozata a terméklistára történő felvételről	2023.05.22.
Részvénykönyv vezető	2023.05.22.
Közzététel Tulajdonosi Struktúra	2023.05.22.
Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-231/2023. számú határozat – 1. számú kiegészítés jóváhagyása	2023.05.22
Közzététel a nyelvhasználatról	2023.05.19.
Tájékoztató 1. számú kiegészítése	2023.05.18.
Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-222/2023. számú határozat – A Tájékoztató jóváhagyása	2023.05.15
Tájékoztató	2023.05.11.

6. A Társaság vezetésének összetétele

A felsővezetés és az Igazgatóság munkaviszonyban, a Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

6.1. Az Igazgatóság tagjai

Vaszkó Gábor, Igazgatóság elnöke
 Vaszkó László, Igazgatóság tagja
 Vaszkó Péter, Igazgatóság tagja

6.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. március 23-ig.

Eszter Elemér, Felügyelőbizottság elnöke
 Dezse Margaret Elizabeth, Felügyelőbizottság tagja
 Dr. Szakály Zoltán Sándor, Felügyelőbizottság tagja

A Kibocsátó a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az Auditbizottság tagjainak is, akik a felügyelőbizottsági tisztségükért kapott juttatáson felül külön díjazásban nem részesülnek az auditbizottsági tagságra tekintettel.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Dezse Margaret Elizabeth teljesíti.

6.3. A Társaság vezetése – Menedzsment

A menedzsment tevékenységet a Kibocsátó leányvállalatának, az AGRI-CORN Kft.-nek az igazgatósága látja el. Az AGRI-CORN Kft. Igazgatóság tagjai:

Vaszkó László, Igazgatóság elnöke (Agri-Corn Kft.), alapító
 Vaszkó Gábor, Operatív igazgató
 Vaszkó Péter, Műszaki igazgató
 Nagy Tibor, Logisztikai igazgató
 Vas András, Gazdasági Igazgató

6.4. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A közkezhányad mértéke: 4,89%.

Az 5%-nál nagyobb részvényesek felsorolása:

Részvényes neve	Illetőség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
VAPOZIT TRUST Befektetési Zrt.	Belföldi	Társaság	9.923.600	82,49%	82,49%
PBG FMC Kockázati Tőkealap- kezelő Zrt. által kezelt PBG FMC Kockázati Tőkealap	Belföldi	Intézményi	1.518.590	12,62%	12,62%

7. A Társaság leányvállalatai és azok tevékenysége

A 2018 végén alakult Civita Group Nyrt. holdingtársaságként fogja össze a két operatív tagvállalat, a leányvállalatai működését.

AGRI-CORN Kft. (09-09-003500, 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.), amely Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061'08 Malomipari termék gyártása.

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási tevékenységet a cégcsoporton belül.

Igazgatósági tagok: Vaszkó László, Nagy Tibor, Vaszkó Péter, Vaszkó Gábor, Vas András.

A Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.

CIVITA FOOD Kft. (09-09-026077, 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.), amely Magyarországon került bejegyzésre 2013. november 7. napján.

Főtevékenység: 4639'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme.

A CIVITA FOOD Kft. látja el az értékesítési tevékenységet a cégcsoporton belül.

Ügyvezető: Vaszkó Gábor.

A Civita Group Nyrt. a CIVITA FOOD Kft. egyedüli tagja.

8. A Civita Group Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A CIVITA cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik legnagyobb kukoricamalmát Debrecen mellett, Monostorpályiban. Az elmúlt évtizedek alatt az innovatív gyártási és termékfejlesztési folyamatoknak köszönhetően mára az egészség-tudatos és free from kukorica alapú élelmiszerek piacának meghatározó hazai gyártó szereplője. A kukoricamalom, mint gabonafeldolgozó tevékenység mellett A Civita Group Nyrt. működteti Európa legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét, valamint kukoricaolaj üzemét.

A CIVITA csoport Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú élelmiszeripari termékek diverzifikált palettájával:

- Magas minőségű kukoricadara és kukoricaolaj előállítása a söripar, élelmiszeripari gyártók és állattakarmányalapanyag előállító cégek számára.
- Malomipari termék
- Hagyományos és egyedülállóan magas rost tartalmú kukoricatészta
- hidegen sajtolt kukoricaolaj
- CIVITA és Monostori márkanevek alatt saját termékek gyártása.
- Hazai és export áruházi, úgynevezett Private Label (saját márkás) termék beszállítója.
- 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők gyártása, ehető tányér és pohár formájában.

A CIVITA csoport az elmúlt 30 évben az álmokból célokat, a célokból pedig sikereket kovácsolt. A legfontosabb cél, hogy az innováción keresztül minél nagyobb hozzáadott értékű termék készüljön.

A folyamatos megújulási képesség, illetve a piaci változásokra adott gyors reakció meghatározó tulajdonsága a vállalkozásnak. A korszerű, innovatív gondolkodásmód és a jól működő, bevált hagyományok megtartásának olyan ötvözete jelenik meg a Civitánál, mely kiváló minőséget garantál és egyben gazdaságos előállítást is lehetővé tesz.

A Civita Group Nyrt. és leányvállalatainak operatív működése, megfelelő szintű technológiai adottságok, és a munkatársak szükséges szaktudása hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyfelek számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a Vállalat mindennapi működését. Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is alapja lehet a jövőbeni organikus növekedésnek.

A Civita Group Nyrt. mindig is elkötelezett volt a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. E cél elérése érdekében minimálisra csökkentették az alapanyag szállítási távolságot valamint a gyártási folyamatok során a szállítást, hiszen a kukorica alapanyag beszerzése 50km-es körzeten belül történik, valamint az alapanyag és késztermékek tárolás és a gyártás egy telephelyen történik. A működéshez, illetve a termeléshez szükséges villamos energia 1/3 részét jelenleg is már meglévő napelem kiserőmű állítja elő. A gáz kiváltására szalmatüzelésű kazánt használ a CIVITA a telephelyre beérkező kukorica alapanyagot szárító egységek számára.

A vállalat célja, hogy 3 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 100%-ban megújuló energiaforrásból állítsa elő. A rövidtávú tervekben szerepel egy telepi biomassza hőközpont létrehozása is.

9. A Civita Group céljai és stratégiája

9.1. Rövid távú jövőkép

Természetes úton lebomló 100%-ban lebomló, ehető HORECA termékek az elérhetőbb jövőért.

- A 636/2022.(XII. 30.) Kormányrendelet módosította az egyes egyszer használatos, valamint egyes egyéb műanyagtermékek forgalomba hozatalának korlátozásáról szóló korábbi rendeletet, így 2024. július 1-jétől tilos az egyszer használatos műanyagból, továbbá oxidatív úton lebomló műanyagból készült táányérok, evőeszközök, poharak forgalomba hozatala Magyarországon.
- Erre nyújtanak megoldást versenyképes áron a CIVITA cégcsoport által kifejlesztett, természetes úton 100%-ban lebomló pohár és táányér termékek.
- A CIVITA által fejlesztett egyszer használatos poharak és táányérok a jelenleg is előállított alapanyagból készülnek és emberi fogyasztásra is alkalmasak. Szükséges és elégséges paraméterekkel rendelkeznek az ételek és italok tárolására vonatkozóan, továbbá természetes úton 100%-ban lebomlana

9.2. Piaci fundamentumok

- A vásárlói szokások tudatosabbá válásával a hazai és európai free from élelmiszerek piaca is stabil növekedést mutat. A CIVITA termékek tökéletesen megfelelnek az egészségtudatos vásárlók elvárásainak, hiszen nem csak glutén- és GMO-mentesek, hanem magas rost- és E-vitamin tartalommal rendelkeznek.
- A Free from és gluténmentes élelmiszerek piaca 2018 óta folyamatos növekedést mutat: 2023-ra előbbi várhatóan 9,4%-kal, utóbbi pedig 10,3 %-kal növekszik évente.
- A CIVITA termékek alternatívái a hagyományos tésztafnak és lisztnek árban, állagban és ízben egyaránt; nemcsak a lisztérzékenységben szenvedő, hanem az egészségtudatos vásárlók számára is.

9.3. Stratégiai célok

Növekvő élelmiszeripari jelenlét.

- A CIVITA stratégiája, hogy a kukoricamalom kibocsátásának minél nagyobb hányadát fordítsa saját gyártású, magasabb minőségű késztermékek gyártására. A termékfejlesztésük középpontjában a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése áll. Az ehhez szükséges beruházások finanszírozása a részvénykibocsátással, pályázati források bevonásával és hitelfelvétellel valósul meg.
- A CIVITA célja, hogy minél több emberhez jusson el egészséges és fenntartható módon előállított terméke. Ehhez járul hozzá a CIVITA által kifejlesztett technológiák, melyeknek köszönhetően allergén és adalék mentesen készülnek el a CIVITA által gyártott termékek. Így az elkészült termékek nem tartalmaznak sem tojást, sem glutént, sem laktózt, nincsenek ízfokozó szerek, csak és kizárólag a tápláló, rostban kiemelkedően gazdag kukorica.
- Fontos pontja a CIVITA értékesítési stratégiájának, hogy növelje és területileg diverzifikálja az export értékesítését. A CIVITA eddig a késztermékeinek 50%-át exportálta a nyugat-európai piacokra, ahol a fogyasztóknál az egészség-tudatos életmód és táplálkozás egyre nagyobb hangsúlyt kap a mindennapokban. Ezeken a piacokon nem csak GMO-mentes kukoricaalapú élelmiszerek (pl. Németország, Franciaország, UK, Skandinávia) érhetőek el, így a CIVITA által gyártott GMO mentes termékre nagyobb mértékben van kereslet.

10. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai

10.1. Főbb erőforrások

A Társaság üzleti tevékenységet nem végez, holding funkciót lát el. Főbb erőforrásai a leányvállalatai.

Leányvállalat	Székhelye	Alaptőke	Tulajdoni hányad	Szavazati jog
AGRI-CORN Kft	4275 Monostorpályi, Táncsics u.101.	943 300 000	100%	100%
CIVITA FOOD Kft	4275 Monostorpályi, Táncsics u.101.	146 860 000	100%	100%

10.2. Peres ügyek, hatósági ügyek

A Civita Group Nyrt.-nek az éves jelentés időszaka, továbbá az éves jelentés fordulónapja és az éves jelentés készítés időpontja közötti időszakban folyamatban lévő peres ügye nem volt, kilátásban lévő peres ügye nincs.

10.3. Finanszírozás

A rövid és hosszú lejáratú hitelek fordulónapi összegét az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt 11.5 Kiegészítő megjegyzések 10. és 14. pontjai tartalmazzák.

A Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság újonnan kibocsátandó részvényeinek értékesítése 2023. június 1. és június 23. között zajlott le.

A Civita Group június 23-án zárult nyilvános részvényjegyzésének eredményeként összesen mintegy 453 millió forint értékben bocsátott ki részvényeket. A kibocsátással a társaság 12,029 millió darab, egyenként 100 forint névértékű részvénye jelenik meg a BÉT Standard kategóriájában.

10.4. Támogatások

A Civita Group Nyrt 100%-os tulajdonában álló AGRI-CORN Kft a beszámoló készítés időszakában az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt 11.5 Kiegészítő megjegyzések 12. és 16. pontjában bemutatott támogatásokkal rendelkezik.

A tárgyidőszakban folyósított támogatás összege 597 678 e Ft.

A támogatások tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódnak, az elszámolásuk az eszköz hasznos időtartama alatt valósul meg. A még fel nem használt összegek a hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra, mint halasztott bevétel.

10.5. Kockázatok és bizonytalanságok

10.5.1. Üzemanyagárak alakulása

A megnövekedett üzemanyagárak okozta szállítási költségnövekedés miatt elképzelhető, hogy szükség lesz tovább emelni a termékek árain.

A szükséges áremelkedést nem mindig lehetséges azonnal érvényesíteni, csak időben csúsztatva, de még így is okozhat kereslet csökkenést.

10.5.2. Klímakockázat

A klímaváltozás okozta hőmérséklet növekedés hatására súlyos aszály alakult ki a 2022. évben, amely ismétlődhet az elkövetkezendő években is. A csapadékhiány miatt a kukoricatermés jelentős része pusztulhat el, amely megnehezíti a feldolgozáshoz szükséges kukorica beszerzését, valamint a rendelkezésre álló mennyiség is drágábban szerezhető be.

A hőmérséklet emelkedése és a csapadékhiány fennakadást okozhat a kukoricatermesztésben a következő években is. Ezzel számolva a cégcsoport szárazságtűrőbb termesztéstechnológia kidolgozásába kezdett a klímaváltozás kezelésére.

10.5.3. Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása

A CIVITA fő profilja a kukorica feldolgozása és kukorica alapú termékek gyártása.

A CIVITA leányvállalatainak iparága energia intenzív, éppen ezért a földgáz és villamosenergia árának alakulása, valamint ezek rendelkezésre állásának biztosítása kulcsfontosságú. A magasabb piaci árak növelik az energiabeszerzés költségét, amelynek teljes vagy részbeni érvényesíthetősége a vevők felé kérdéses és ezáltal befolyással bír az eredményességre is.

A cégcsoport mindent megtesz, hogy a szükséges energia igény biztosított legyen saját előállításból, azonban elképzelhető olyan súlyos energiaválság kialakulása, amely kihatással lesz a gyártási kapacitásra.

10.5.4. Munkaerőhiány

A munkaerőhiány magyarországi alakulása is hátrányos tényező lehet. Debrecenben és környékén több jelentős multinacionális vállalat jelent meg a munkaerőpiacon, azonban a CIVITA Cégcsoport a működési kistérségében a legnagyobb foglalkoztató és vonzó a munkavállalók körében. A munkaerő fluktuációja, illetve a szabad munkaerőállomány szűkössége esetleg a jövőben már nehézségeket eredményezhet a szükséges munkaerő felvételében. Amennyiben az állományban jelentős csökkenés történik, úgy az negatív kihatással lehet a bevételek alakulására. A munkaerő megtartására versenyképes bérezést, továbbképzéseket és családbarát munkakörülményeket biztosít a CIVITA.

10.5.5. Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A tevékenységre jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így az infláció, a forint árfolyama, a kamatkörnyezet, az energiaárak szintje meghatározóak a forráshelyzetre, forrásköltségre és eredményre nézve.

A makrogazdasági tényezők kedvezőtlen alakulása esetén, a bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a cégcsoport sem függetlenítheti magát és a jövedelmezősége negatívan alakulhat.

10.5.6. Ukrajnai háború

Makrogazdasági elemzések alapján a közép-európai gazdaságok növekedési ütemét lassítják az ukrajnai háború átszűrődő hatásai, a növekvő infláció, elszabadult nyersanyagárak.

A háború okozta export csökkenés érinti a Civita Group Nyrt-t és leányvállalatait is, mivel termelése egy részét korábban Ukrajnába értékesítette.

10.5.7. Különadó a kiskereskedelemben

Termékeinket részben élelmiszer kereskedelmi láncokon keresztül értékesítjük, amelyek megnövekedett adóterheik kigazdálkodása érdekében szállítóikkal szemben szigorúbb alku pozíciót vehetnek fel, amelynek hatására az általunk értékesítendő termékek árreése csökkenhet.

10.5.8. Pandémia

A COVID-19 járvány esetleges következő hulláma, vagy bármilyen más jövőbeni világjárvány kiszámíthatatlanná teszi a termékeink iránti keresletet, ezáltal negatívan befolyásolhatja az optimális működést.

11. Összevont (konszolidált) pénzügyi kimutatások**11.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatás (mérleg)**

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK	Kiegészítő megjegyzések	2023.06.30.	2022.12.31.
Befektetett eszközök			
Ingatlanok, gépek, berendezések	1.	6 366 301	6 375 531
Immateriális eszközök	2.	318 328	318 859
Használati jog eszközök	3.	43 764	61 755
Befektetett eszközök összesen		6 728 393	6 756 145
Forgóeszközök			
Készletek	4.	550 887	593 138
Vevő- és egyéb követelések	5.	1 323 375	1 161 015
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	6.	206 994	174 583
Forgóeszközök összesen		2 081 256	1 928 736
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		8 809 649	8 684 881
FORRÁSOK			
	Kiegészítő megjegyzések	2023.06.30.	2022.12.31.
Tőke és tartalékok			
Jegyzett tőke	7.	1 144 219	1 095 160
Tőketartalék	7.	367 942	0
Felhalmozott eredmény	8.	2 599 422	2 345 487
Tárgyidőszaki adózott eredmény	9.	-74 387	253 933
Tőke és tartalékok összesen		4 037 196	3 694 580
Kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	10.	1 736 225	1 346 950
Halasztott adó kötelezettségek	11.	196 962	195 724
Halasztott bevételek	12.	1 635 616	1 052 103
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		3 568 803	2 594 777
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítói kötelezettségek	13.	149 435	438 592
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	14.	719 389	1 230 161
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	15.	0	350 000
Halasztott bevételek	16.	32 909	38 912
Egyéb kötelezettségek	17.	301 917	337 859
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		1 203 650	2 395 524
Kötelezettségek összesen		4 772 453	4 990 301
FORRÁSOK ÖSSZESEN		8 809 649	8 684 881

11.1.1. 11.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatás (mérleg) magyarázata

- A **Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök** magyarázata:
 - növekedést eredményezett a rövid lejáratú forgóeszköz hitelek átalakítása és kedvezményes többéves konstrukcióba történő átszerződése
- A **Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök** magyarázata:
 - csökkenést eredményezett a rövid lejáratú forgóeszköz hitelek átalakítása és kedvezményes többéves konstrukcióba történő átszerződése
- A **Halasztott bevételek** magyarázata:
 - 2022-es pályázati elszámolás alapján kapott állami támogatások beérkezése (597 678 eFt)

11.2. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatás

		Adatok ezer Ft-ban	
	Kiegészítő megjegyzések	2023.06.30.	2022.06.30.
Árbevételek	18.	1 549 676	2 398 233
Egyéb bevételek	19.	15 519	49 243
Késztermékek és befejezetlen termelés	20.	-29 376	-17 188
Gazdálkodó által elvégzett és aktivált munka	21.	0	0
Működési ráfordítások	22.	-1 251 653	-1 922 687
Munkavállalói juttatások	23.	-159 124	-170 680
Értékcsökkenés és amortizáció	24.	-91 370	-101 077
Egyéb ráfordítások	25.	-101 901	-34 674
Pénzügyi műveletek és adózás előtti eredmény		-68 229	201 170
Pénzügyi bevétel/ráfordítás	26.	- 3 350	-44 454
Adózás előtti eredmény		-71 579	156 716
Nyereségadó ráfordítás	27.	-2 808	-5 543
Nettó eredmény		-74 387	151 173
Egyéb átfogó jövedelem		0	0
Teljes átfogó jövedelem		-74 387	151 173
Egy részvényre jutó eredmény	28.	2023.06.30.	2022.06.30.
Alap		-0,007	0,014
Hígított		-0,007	0,014

11.2.1. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatás magyarázata

- Az **Egyéb ráfordítások** magyarázata:
 - a számviteli szabályoknak megfelelően alkalmazott kukorica értékvesztése 69.389 eFt volt
- Az **Árbevételek** magyarázata:
 - az tesztaüzem új gyártósorainak beüzemelésére vállalt beszállítói határidő csúszása miatt csak az első félév végén tudott elindulni a megrendelések gyártása
 - a söriparban az első félévében tapasztalható kimagasló fogyasztói árnövekedés és a fogyasztás mennyiségi visszaesése csökkentette malomipari termékek megrendelését
- A **Nettó eredmény** magyarázata:
 - első féléves eredményt két egyszeri tétel is csökkentette: tőzsdei bevezetéssel kapcsolatos egyszeri kiadások (48.015 eFt), kukorica alapanyag ártértékelése (69.389 eFt)

11.3. Saját tőke változás kimutatása

Adatok ezer Ft-ban						
	Jegyzett tőke	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tulajdonosokra jutó tőke	Kisebbségi részesedések	Tőke és tartalékok összesen
Egyenleg 2021.12.31.	1 095 160	0	2 345 487	3 440 647	0	3 440 647
Teljes átfogó jövedelem			253 933			253 933
Tulajdonosoknak fizetett osztalék						0
Egyenleg 2022.12.31.	1 095 160	0	2 599 422	3 694 580	0	3 694 580
Teljes átfogó jövedelem			-74 387			-74 387
Tulajdonosoknak fizetett osztalék						
Részvénykibocsátás	49 059	367 942				417 001
Egyenleg 2023.06.30.	1 144 219	367 942	2 525 035	4 037 196	0	4 037 196

11.4. Összevont (konszolidált) cash flow kimutatás

Adatok ezer Ft-ban

	2023.01.01.-2023.6.30.	2022.01.01.-2022.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow	-199 476	974 390
Adózás előtti eredmény	-71 579	156 716
Korrekció	1	1
Értékcsökkenés	91 370	101 077
Elszámolt értékvesztés és visszaírás		
Céltartalék képzés és visszaírás		
Vevő és egyéb követelések változása	-162 360	123 226
Készletek változása	42 251	606 574
Szállítók változása	-289 157	-94 385
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-385 942	96 076
Halasztott bevételek változása	577 510	-14 903
Adó változás	-1 570	8
Befektetési tevékenységből származó cash flow	-63 618	-1 663 304
Kapcsolt feleknek adott kölcsönök		
Kapcsolt felektől kapott kölcsöntörlesztések		
Kapott kamat		
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzése	-63 423	-1 663 304
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítése		
Immateriális javak beszerzése	-195	0
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow	295 505	677 775
Részvénykibocsátás bevétele	417 002	
Hitelek/kölcsönök felvétele	1 348 498	1 860 602
Hitelek/kölcsönök törlesztése	-1 463 915	-1 171 910
Lízingek törlesztése	-6 080	-10 917
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek változása	32 411	-11 139
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek időszak elején	174 583	49 317
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek időszak végén	206 994	38 178

11.5. Kiegészítő megjegyzések

11.5.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Ingatlanok, gépek, berendezések

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Telek és épületek	1 210 625	1 233 470
Járművek és gépek	4 889 792	4 940 989
Egyéb berendezések	57 534	52 338
Befejezetlen beruházások	208 350	148 734
Összesen	6 366 301	6 375 531

	Telek és épületek	Járművek és gépek	Egyéb berendezés	Befejezetlen beruházás	Összesen
2022. január 1-jén					
Bruttó érték	1 774 804	3 476 436	175 954	323 268	5 750 462
Halmozott értékcsökkenés	510 677	859 914	116 548		1 487 139
Nettó könyv szerinti érték	1 264 127	2 616 522	59 406	323 268	4 263 323
2022. december 31-én végződő üzleti év					
Nyitó nettó könyv szerinti érték	1 264 127	2 616 522	59 406	323 268	4 263 323
Növekedések	15 383	2 447 091	16 124	0	2 478 598
Csökkenések	0	0	9 676	174 534	184 210
Értékcsökkenés	46 040	122 624	13 516	0	182 180
Záró nettó könyv szerinti érték	1 233 470	4 940 989	52 338	148 734	6 375 531
2022. december 31-én					
Bruttó érték	1 790 187	5 923 527	175 225	148 734	8 037 673
Halmozott értékcsökkenés	556 717	982 538	122 887	0	1 662 142
Nettó könyv szerinti érték	1 233 470	4 940 989	52 338	148 734	6 375 531
2023. június 30-án végződő üzleti év					
Nyitó nettó könyv szerinti érték	1 233 470	4 940 989	52 338	148 734	6 375 531
Növekedések		610	3 197	59 616	63 423
Növekedés (átsorolás)			10 164		10 164
Értékcsökkenés	22 845	51 807	8 165		82 817
Záró nettó könyv szerinti érték	1 210 625	4 889 792	57 534	208 350	6 366 301
2023. június 30-án					
Bruttó érték	1 790 187	5 924 137	188 586	208 350	8 111 260
Halmozott értékcsökkenés	579 562	1 034 345	131 052		1 744 959
Nettó könyv szerinti érték	1 210 625	4 889 792	57 534	208 350	6 366 301

2. Immateriális javak

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Vagyoni értékű jogok	10 078	10 609
Szellemi termékek	308 250	308 250
Összesen	318 328	318 859

3. Használati jog eszközök

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Lízingelt járművek	43 764	61 755
Összesen	43 764	61 755

Használati jog eszközök értékének tárgyévi változása

Használati jog eszközök értékének tárgyévi változása	Adatok ezer Ft-ban		
	Tehergépkocsi	Személygépkocsi	Összesen
2022. január 1.	49 585	10 125	59 710
Új lízingszerződés	0	16 821	16 821
Ráaktiválás	4 381	0	4 381
Értékcsökkenés	-15 227	-3 930	-19 157
2022. december 31.	38 739	23 016	61 755
Új lízingszerződés	0	0	0
Értékcsökkenés	-5 622	-2 205	-7 827
Kifutott lízingek	-10 164	0	-10 164
2023. június 30.	22 953	20 811	43 764

4. Készletek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Anyagok	386 275	402 492
Késztermékek	96 228	129 582
Áruk	68 384	61 064
Összesen	550 887	593 138

5. Vevő- és egyéb követelések

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Vevőkövetelések	438 864	329 048
Vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	378 386	308 682
Beruházásokra adott előlegek	26 396	22 897
Időbeli elhatárolások	10 588	17 504
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	451 074	451 000
Egyéb követelések	18 067	31 884
Összesen	1 323 375	1 161 015

6. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Pénztárak	7 444	12 220
Bankbetétek	199 550	162 363
Összesen	206 994	174 583

7. Jegyzett tőke és tartalék

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Jegyzett tőke	1 144 219	1 095 160
VAPOZIT TRUST Zrt	992 360	992 360
PBG FMC Kockázati Tőkealap	151 859	102 800
Tartalék	367 942	0
Tőketartalék	367 942	0
Összesen	1 512 161	1 095 160

8. Felhalmozott eredmény

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Előző évek eredménytartáléka	2 599 422	2 345 487
Tárgyévi adózott eredmény	-74 387	253 933
Összesen	2 525 035	2 599 420
Osztalékfizetésre felhasználható eredménytartalék	2 431 939	2 490 516

9. Adózott eredmény

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Nettó eredmény	-74 387	253 933
Egyéb átfogó jövedelem eredménye	0	0
Összesen	-74 387	253 933

10. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Beruházási hitelek	856 206	616 347
Forgóeszköz hitelek	861 098	707 809
Lízingek	18 921	22 794
Összesen	1 736 225	1 346 950

Hosszú és rövid lejáratú hitelek, kölcsönök változása

	Beruházási hitel	Forgóeszköz hitel	Lízing	Kölcsön	Adatok ezer Ft-ban Összesen
2021. december 31.					
Záró	413 676	2 513 280	41 137	140	2 968 093
Hosszú lejáratú	383 605	2 166 356	22 148	0	2 572 109
Rövid lejáratú	30 071	346 924	18 989	140	395 984
2022. január 1.					
Nyitó	413 676	2 513 280	41 137	140	2 968 233
Hitelfelvétel	380 282	1 430 490	15 062	168 384	1 994 218
Hiteltörlesztés	66 765	2 295 476	23 101	0	2 385 342
2022. december 31.					
Záró	727 193	1 648 296	33 098	168 524	2 577 111
Hosszú lejáratú	616 347	707 809	22 794	0	1 346 950
Rövid lejáratú	110 846	940 487	10 304	168 524	1 230 161
2023. január 1.					
Nyitó	727 193	1 648 296	33 098	168 524	2 577 111
Hitelfelvétel	309 495	1 039 003	0	0	1 348 498
Hiteltörlesztés	47 355	1 416 035	6 080	524	1 469 994
2023. június 30.					
Záró	989 333	1 271 264	27 018	168 000	2 455 615
Hosszú lejáratú	856 206	861 098	18 921	0	1 736 225
Rövid lejáratú	133 124	410 166	8 097	168 000	719 387

11. Halasztott nyereségadó

	2023.06.30.	Adatok ezer Ft-ban 2022.12.31.
Halasztott adóeszközök	-65 913	-73 531
K+F	-8 379	-9 801
Követelések értékvesztése	-1 768	-1 285
Előző évek vesztesége	-55 766	-62 445
Halasztott adókötelezettségek	262 875	269 255
Befektetett eszközök értékcsökkenése	259 149	265 529
Fejlesztési tartalék	3 726	3 726
Összesen	196 962	195 724

Halasztott nyereségadó tárgyévi változása

	K+F	Követelés érték- vesztése	Előző évek vesztése	Befektetett eszközök érték- csökkenése	Fejlesztési tartalék	Adatok ezer Ft-ban Összesen
	Halasztott adóeszközök		Halasztott adókötelezettségek			
2022.01.01.						
Nyitó	-8 922	-319	-62 444	237 349	180	165 844
Növekedés	-879	-966		28 180	3 546	29 880
Csökkenés						
2022. 12. 31						
Záró	-9 801	-1 285	-62 444	265 529	3 726	195 724
2023.01.01.						
Nyitó	-9 801	-1 285	-62 444	265 529	3 726	195 724
Növekedés	1 423		6 678			8 101
Csökkenés		-483		-6 380		-6 863
2023. 06.30.						
Záró	-8 379	-1 768	-55 766	259 149	3 726	196 962

12. Halasztott bevételek

	Nyitó	Folyósítás	Visszaírás	Adatok ezer Ft-ban Záró
2022.január 1.				
Nyitó	748 599			748 599
Növekedés		378 507		378 507
Csökkenés			-36 090	-36 090
2022. december 31.	748 599	378 507	-36 090	1 091 015
Hosszú lejáratú	721 577			1 052 103
Rövid lejáratú	27 022			38 912
2023. január 1.				
Nyitó	1 091 015			1 091 015
Növekedés		597 678		597 678
Csökkenés			-20 168	-20 168
2023. június 30.	1 091 015	597 678	-20 168	1 668 525
Hosszú lejáratú	1 052 103			1 635 616
Rövid lejáratú	38 912			32 909

13. Szállítói kötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Szállítói kötelezettség	124 272	420 235
Kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség	25 163	18 357
Összesen	149 435	438 592

14. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	0	524
Rövid lejáratú kölcsön kapcsolt vállalkozástól	168 000	168 000
Beruházási hitelek éven belül törlesztendő összege	133 127	110 846
Forgóeszköz hitelek éven belül törlesztendő összege	410 165	940 487
Lízingek éven belül törlesztendő összege	8 097	10 304
Összesen	719 389	1 230 161

15. Egyéb pénzügyi kötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Kölcsön egyéb részesedési viszonyban	0	350 000
Összesen	0	350 000

16. Halasztott bevételek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Állami támogatások éven belül elszámolható összege	32 909	38 912
Összesen	32 909	38 912

17. Egyéb kötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.12.31.
Vevőtől kapott előlegek	2 135	131 773
Időbeli elhatárolások	179 343	53 382
Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek	1 873	2 383
Egyebek	118 566	150 321
Összesen	301 917	337 859

11.5.2. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

18. Árbevételek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Termékek belföldi árbevétele	978 793	1 184 345
Termékek export árbevétele	526 524	1 209 767
Egyéb belföldi árbevétel	44 359	4 121
Összesen	1 549 676	2 398 233

Termékek export értékesítésének megoszlása

	Adatok ezer Ft-ban	
Országok	2023.06.30.	2022.06.30.
Közösségen belüli árbevétel	393 937	1 001 902
3.országból származó árbevétel	132 587	207 865
Export összesen	526 524	1 209 767

19. Egyéb bevételek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Fejlesztési célú támogatások	17 873	14 903
Költségek fedezetére kapott támogatás	2 295	13 199
Káresemény bevétele	1 637	9 699
Értékvesztés visszaírása	0	11 274
Egyebek	-6 286	168
Összesen	15 519	49 243

20. Késztermékek és befejezetlen termelés

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Késztermékek állományváltozása	-29 376	-17 188
Összesen	-29 376	-17 188

21. Gazdálkodó által elvégzett munka

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Aktivált saját teljesítmény (K+F)	0	0
Összesen	0	0

22. Működési ráfordítások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2022.06.30.	
Anyagköltség	971 494	1 681 201
Igénybe vett szolgáltatások	198 574	149 775
Egyéb szolgáltatások	38 397	15 779
Eladott áruk beszerzési értéke	38 152	75 482
Közvetített szolgáltatások értéke	5 036	450
Összesen	1 251 653	1 922 687

23. Munkavállalói juttatások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Bérköltség	145 790	142 711
Személyi jellegű kifizetések	13 436	9 659
Bérráulások	-102	18 310
Ki nem vett szabadság	0	0
Összesen	159 124	170 680
Átlagos dolgozói létszám (fő)	51	51

24. Értékcsökkenés és amortizáció

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Lineáris leírás	73 327	70 382
Teljesítmény arányos leírás	17 032	30 171
Egyösszegű leírás	1 011	524
Összesen	91 370	101 077

25. Egyéb ráfordítások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Adórátfordítások	13 344	13 729
Értékvesztés	84 613	20 168
Bírságok, büntetések	1 454	495
Egyebek	2 490	282
Összesen	101 901	34 674

Adórátfordítások részletezése

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Iparűzési adó	10 156	12 686
Innovációs járulék	1 626	0
Egyéb adók	1 562	1 043
Összesen	13 344	13 729

26. Pénzügyi bevétel/rátfordítás

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Kamatbevétel	3 424	0
Árfolyamnyereségek	105 839	39 717
Kamatrátfordítás	-67 228	-34 143
Árfolyamvesztések	-40 936	-46 655
Egyéb pénzügyi rátfordítások	-4 449	-3 373
Összesen	-3 350	-44 454

27. Nyereségadó rátfordítás

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Halasztott adó	1 238	5 551
Energiaellátók jövedelemadója	451	0
Társasági adó	1 119	-8
Összesen	2 808	5 543

28. Egy részvényre jutó eredmény

	Adatok ezer Ft-ban	
	2023.06.30.	2022.06.30.
Kiosztható adózás utáni eredmény	-74 387	151 173
Törzsrészesvények súlyozott átlagos száma	10 683 090	10 951 600
Egy részvényre jutó eredmény, alap (Ft)	-0,007	0,014
Egy részvényre jutó eredmény, hígított (Ft)	-0,007	0,014

11.5.3. Egyéb kiegészítő megjegyzések

- Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók

A Civita Group Nyrt konszolidációs körébe bevont valamennyi leányvállalatánál az egymás közötti elszámolások és tranzakciók eredményre, valamint mérlegtételekre gyakorolt hatása a konszolidáció során kiszűrésre került.

11.6. Teljesítmény mutatók**11.6.1. Vagyon helyzet mutatói**

	2023.06.30.	2022.12.31.
Tőkeigényesség mutató %	76,38 %	77,79 %
=Befektetett eszköz/ Összes eszköz		
Forgóeszköz aránya %	23,62 %	22,21 %
=Forgóeszközök/ Összes eszköz		
Saját tőke aránya %	45,83 %	42,54 %
=Tőke és tartalékok/ Összes eszköz		
Eladósodottság %	54,17 %	57,46 %
= Kötelezettségek/Összes forrás		
Saját tőke növekedési mutató %	352,83 %	337,36 %
Tőke és tartalékok/Jegyzett tőke		

11.6.2. Pénzügyi helyzet mutatói

	2023.06.30.	2022.12.31.
Hitelfedezeti mutató %	109,95 %	48,47 %
=Vevő és egyéb követelés/Rövid lejáratú kötelezettség		
Likviditási mutató %	172,91 %	80,51 %
=Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség		
Nettó eladósodottság %	85,43 %	103,65 %
=Kötelezettségek-követelések/Tőke és tartalékok		

11.6.3. Jövedelmi helyzet mutatói

	2023.06.30.	2022.06.30.
Fedezeti hányad %	-4,62 %	6,53 %
= Adózás előtti eredmény/Értékesítés árbevétele		
Árbevétel arányos nyereség %	-4,40 %	8,39 %
=Pénzügyi műveletek és adózás előtti eredmény/Értékesítés árbevétele		
Eszközarányos jövedelmezőség %	-0,81 %	1,80 %
Adózás előtti eredmény/Eszközök összesen		

12. NYILATKOZATOK

- 12.1. Kibocsátói nyilatkozat arról, hogy a féléves konszolidált jelentést könyvvizsgáló nem ellenőrizte.**

NYILATKOZAT

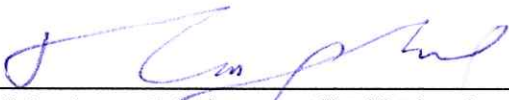
Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.3.2. rendelkezésére tekintettel a következő

nyilatkozatot

teszi:

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy a Társaság 2023.január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó üzleti évének 2023. június 30. fordulónappal záródó I. féléves konszolidált beszámolóját – a hatályos jogszabályokra tekintettel – független könyvvizsgáló NEM vizsgálta.

Monostorpályi, 2023. szeptember 28.


Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke

12.2. Kibocsátói nyilatkozat a féléves konszolidált beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan

NYILATKOZAT


Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.4.1. illetve 3.4.2 rendelkezéseire tekintettel a következő

nyilatkozatokat

teszi:

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített konszolidált féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a konszolidált vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Monostorpályi, 2023. szeptember 28.



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke