

 EPDUFERR Nyrt.



FÉLÉVES JELENTÉS

2023.01.01-2023.06.30. (nem auditált)

GENERÁLKIVITELEZŐ | KERESKEDELMI | SZOLGÁLTATÓ | GYÁRTÓ

Tisztelt Részvényesek,

Társaságunk idei első féléve a korábbi várakozásaink szerint alakult. A jelen gazdasági folyamatokhoz sikerült alakítani üzletpolitikánkat és mérsékelni azok negatív hatásait. Rendkívüli mértékben befolyásolja gazdaságunk teljesítményét a szomszédunkban dúló háború, a magas kamatkörnyezet és infláció, a kiszámíthatatlan energia árak és volatilis devizaárfolyam, valamint az Európai Unió források csúszása és az ebből fakadó állami projektek befagyasztása. Ezek a körülmények negatívan hatnak piacainkra, megrendelőinkre, így ezáltal Társaságunk eredményességére.

A nehézségek ellenére sikerült generál kivitelezői szerződés állományunkat a tavalyi év többszörösére növelnünk, ennek hatásai főleg H2-ben és az azt követő évben lesznek érezhetőek. Kereskedelmi árukészleteinket a piaci igényekhez igazítva változtattuk és ez által mérsékeltük kockázatainkat. Tudtuk növelni acélszerkezetgyártási megrendelés állományunkat, ennek hatására saját gyártói egységünk bővítésébe vágtunk bele, hogy az acélkereskedelmi és szerkezet gyártói, valamint az alkatrész gyártói tevékenységeink teljes szinergiában együttműködve növeljék Társaságunk versenyképességét.

Az Európai Unió források elmaradása és a magas kamatkörnyezet további fejlesztési lehetőségeinket visszaveti, ezért most a meglévő kapacitásaink teljes kihasználására és hatékonyságunk növelésére fordítunk több időt és energiát. Ehhez meglévő vállaltirányítási rendszerünket új ERP rendszer bevezetésével kiváltjuk, hogy minden üzletágunk aktuális teljesítményét mérni tudjuk és abból a lehető leghamarabb a Társaság minél eredményesebb működését biztosító döntéseket tudjunk hozni.

Az ÉPDUFERR Nyrt. fő üzletágának piacán a generál kivitelezésben teljes átalakulás ment végbe. Az építőipari teljesítmény meredeken csökken. Ezen belül két terület alul teljesítése hat üzletágunkra. A közbeszerzési, azaz az Állami megrendelések elmaradása és a lakásépítési piac összeomlása. Társaságunk ugyan nincs meghatározó mértékben jelen ezen piacokon, ugyanakkor érezhető, hogy egyéb területeken, melyeken Társaságunk is aktív, erőteljes verseny alakult ki a felszabadult kapacitásoknak köszönhetően. Másrészt generálkivitelező üzletágunk az előnyeit is tudja élvezni a kialakult helyzetnek, hiszen szerződés állományunk jelentős, a korábbi éveket meghaladó mértékű, ugyanakkor a beszállítóink között erős versenyhelyzetet teremtett, ami növelheti eredményességünket.

Az év hátralevő időszakában elsődleges cél minden üzletágunk számára további új megrendelők elnyerése. Továbbra is törekszünk szinergiáink kiaknázására, versenyelőnyünk kihasználására.

Ma már egyéb területen is jelen vagyunk. Hiszünk a zöldenergia termelésben, mint a jövőnk hosszú távon biztosító energiaforrásban. Feltett szándékunk, hogy részt vegyünk az energia tárolás problémáinak megoldásában. Ezért megalapítottuk a GeoAkku Kft.-t 50%-os tulajdonrészsel, melynek feladata, hogy a megtermelt zöldenergia tárolására adjon üzletileg is megtérülő megoldást, technológiát. A GeoAkku Kft. rendelkezik erre vonatkozóan hasznosítási jogosultságokkal, mely felkeltette Magyarország legnagyobb energetikai szereplőjének, az MVM Zrt.-nek figyelmét is.

A nehéz gazdasági körülmények ellenére Társaságunk felkészült és időben reagált a változásokra. Egy újabb gazdasági élénkülés során pedig már várhatóan jelentős növekedést érhet el köszönhetően a diverzifikált és versenyképes felépítésének.

Dunaújváros, 2023.09.14.



Palkovics Milán
alapító tulajdonos, az Igazgatóság elnöke

1. TARTALOM

1.	Összefoglaló	3
2.	Összefoglaló pénzügyi eredményei.....	6
3.	A Társaság adatai	7
4.	Bevezetés	8
5.	Részvényinformációk	10
6.	Társaságirányítás	11
7.	A társaság tevékenysége, üzletmenete, működése.....	13
8.	A Társaság tevékenységi körei	15
	Generálkivitelezés	16
	Acélkereskedelem, acél alkatrész és szerkezetgyártás	17
	Építőanyag kereskedelem	19
9.	Évközi tömörített pénzügyi kimutatások, pénzügyi és nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatók	20
	MÉRLEG	20
	ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	22
	CASH FLOW KIMUTATÁS	23
	SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS	24
	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÚJRAMEGÁLLAPÍTÁSA.....	24
	FINANSZÍROZÁSI KERETEINK	25
	PÉNZÜGYI MUTATÓK.....	26
10.	Foglalkoztatáspolitiká.....	27
11.	Társadalmi szerepvállalás.....	28
12.	Környezetvédelem	29
13.	Minősítések, tanúsítványok.....	30
14.	Kockázatok, kockázatkezelés	30

Ezen jelentés a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend általános üzletszabályzatára figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Számviteli tv.) meghatározott, ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év éves pénzügyi kimutatásai, ugyanakkor nem auditált.

A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott féléves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról.

Készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint.

Jelentéstételi időszak	2023. január 1. és 2023. június 30. közötti időszak
Jelentéstételi ciklus	A Társaság 2022. óta féléves jelentéstételi ciklusban teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabályzatnak megfelelően a féléves tájékoztatás jellegű jelentését.
A jelentés jellege	A jelentés az ÉPDUFERR Nyrt. összes funkcionális területére, üzletágára kiterjed.

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Eredmények

Az év első felében az ÉPDUFERR Nyrt-nek (továbbiakban: Társaság, Épduferr, Kibocsátó, Cég, Vállalat) sikerült kellő mennyiségű generál kivitelezési munkát elnyernie, mely biztosítja a kivitelezési üzletág stabil és kiszámítható működését 2024. H2-es időszakig. Tárgyévben és jövő év első félévére a Társaság generál kivitelezői üzletága 80-90%-os kapacitás kihasználtsággal működik.

A Vállalat acélkereskedelmi üzletágának teljesítményére negatívan hatottak az elmúlt időszak gazdasági folyamatai. Az acél ára esésnek indult a tavalyi év második felében, mely folytatódott a tárgyév első felében és következményeként az acél ára a felére, egyes termékek esetében még annál is lejjebb zuhant. Ezzel párhuzamosan a kereslet is csökkent, ami megnehezítette a kereskedelmi üzletág működését. Ennek ellenére, ha árbevétel és eredményesség tekintetében nem is tudta elérni korábbi teljesítményét az acélkereskedelmi üzletág, árutömegben mérve így is közel hasonló értékesítési eredményeket ért el.

A Társaság alkatrész gyártási tevékenysége az év Q1-es időszakában átmenetileg mérséklődő teljesítményét – mely a Nyugat-európai környezetvédelmi szigorítások okán a kandalló betét gyártás rendelés állományának elvesztésével járt – a második negyedévben ismét növelni tudta új megrendelésekkel és partnerekkel. Ennek köszönhetően mára egyműszakban teljes kapacitás mellett tud működni.

Az üzletágak közül az építőanyag kereskedelem van leginkább kitéve a gazdaság lassulásának. Piacai összeomlottak, lakossági és kivitelezői megrendelése a felére csökkentek és a közeljövőben várhatóan tovább csökkennek. Azért, hogy működését továbbra

is fent tudja tartani a Társaság és a korábban elért beszállítói feltételeket ne veszítse el, kiemelten biztosítja a saját kivitelezési projektekre a szükséges építési anyagokat.

A tárgyévben újonnan indult acélszerkezet gyártási üzletág 400 milliós árbevétel meghaladó teljesítményt ért el, melyet részben a kivitelezési projektek közvetlen beszállítójaként és részben saját piacain keresztül teljesített, ez a Vállalat várakozásainak megfelelően alakult.

Jövőkép

A korábban megfogalmazott vállalati stratégia, miszerint generál kivitelezőből egy Generálkivitelező-Kereskedelmi és Gyártó Vállalat jöjjön létre, mely diverzifikáltan de egyben összehangoltan tudja erősíteni és bővíteni jelenlétét a magyarországi és nemzetközi piacokon az elkövetkező években, teljesült. Intenzív növekedésre számít a Vállalat piacain tekintve a jelentős és exponenciálisan növekedő megrendelői megkeresések számát, melyhez a BÉT-en tőzsdei jelenléte is hozzájárul.

A Társaság kiemelt stratégiája exportra termelő képességének további fejlesztése, ez irányú törekvése elsődleges célkitűzés. Mivel a Vállalat számos lépést tett annak érdekében, hogy tevékenységeit összehangoltan, szinergiát alkotva tudja működtetni - amellett, hogy önálló entitásként is képesek legyenek érvényesülni, - ezért az organikusnál dinamikusabb növekedést vár.

A létrehozott üzletágak hatékony, szinergiákat jól kihasználó működése tovább erősíti jelenlétét meglévő piacain, valamint új lehetőségeket is teremtenek a további fejlődésre és bővülésre. Az alapok rendelkezésre állnak ahhoz, hogy az Épduferr egy dinamikusan fejlődő pályán folytassa működését egy várhatóan javuló gazdasági környezetben.

Stratégia

A Társaság menedzsmentjének továbbra is meggyőződése, hogy a 2024-es év második felében elindulhat egy gazdasági élénkülés. Addig is működésének további fejlesztésére és meglévő kapacitásainak maximális kihasználására törekszik hatékonyságának növelése mellett. Ezen időszak alatt figyelemmel kíséri a piaci változásokat, a konkurensok piaci jelenlétét és mozgását. Határozott szándéka növekedését, működésébe jól beilleszthető Társaságok akvizíciójával is biztosítani az elkövetkező években. Olyan Társaságok felvásárlását tűzte ki célul, melyek stabil export piacokkal rendelkeznek a kereskedelem és alkatrészgyártás területén.

A Vállalat működése és szerkezete alkalmas arra, hogy egy gazdasági élénkülést jelentősebb mértékben ki tudjon használni, mint versenytársai. Ezért a 2024-es évet követően – amennyiben a gazdaság erőre kap - jelentős, organikus fejlődést meghaladó eredményeket érhet el. A Vállalat meggyőződése, hogy ugyan minden nehézségen még nem jutott túl a magyar és nemzetközi gazdaság, de az idei évben kisebb mértékű stabilitás érzékelhető.

A Társaság működése szempontjából legfontosabb feltétel - a kellő mennyiségű megrendelés és szerződés állomány - újra az elvárt vagy azt meghaladó mértékben áll rendelkezésre. A Vállalat szolgáltatásai és termékei iránti kereslet emelkedőben van, köszönhetően az elmúlt évben folytatott marketing tevékenységének, az új üzletágak lendületes elindításának és a tőzsde által nyújtott reputációnak.

Az ÉPDUFERR Nyrt. elkötelezett a tőkepiac mellett, ezért folyamatosan törekszik saját brandjének erősítésére, mely elősegítheti további tőke bevonását, növekedésének támogatására. A Társaság célja az Xtend piacról a Standard kategóriába lépés, mely tőkebevonási terveit, valamint papírjainak kereskedési forgalmát is segítheti.

2023 I. félév legfontosabb eseményei

2023. január	<u>Andrássy út 13. projekt</u>
2023. február	<u>Intercisa Múzeum projekt</u>
2023. március	<u>Kapuvár Városi Sportcsarnok projekt</u>
2023. április	Éves Közgyűlés / Éves jelentés közzététel
2023. június	<u>Maarif iskola projekt</u>
2023. június	<u>GeoAkku Kft.</u>

2. ÖSSZEFOGLALÓ PÉNZÜGYI EREDMÉNYEI

Összefoglaló adatok eFt-ban:	2023 I. félév	2022 I. félév
Értékesítés árbevétele	2 953 626	2 612 535
Anyagjellegű ráfordítások	-2 044 584	-2 085 465
Igazgatási ráfordítások	-146 130	-65 952
Személyi ráfordítások	-407 317	-169 814
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	-45 395	-33 504
Egyéb ráfordítások	-24 904	39 490
Üzemi tevékenység eredménye	285 296	297 290
Pénzügyi eredmény	-10 458	23 740
Adózás előtti eredmény	274 838	321 030
EBITDA	330 691	330 794
Saját tőke értéke	1 852 855	2 099 661
Mérlegfőösszeg	4 009 313	3 484 787

Forrás: Épduferr Nyrt. 2022. és 2023. első félévi nem auditált beszámolói és a Társaság információs rendszeréből származó adatok

3. A TÁRSASÁG ADATAI

Cégnév:	ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név:	ÉPDUFERR Nyrt.
Székhely:	2400 Dunaújváros, Verebély út 14.
Telephelyek:	2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 1. 2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 8. 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 26.
Fióktelep:	8752 Zalakomár, Belterület 852/7 hrsz. 8752 Zalakomár, Belterület 852/8 hrsz. 7030 Paks, Neumann János utca hrsz. 4852/1.
Telefonszáma:	+36 25 503 560
Központi elektronikus elérhetőségek:	info@epduferr.hu ir@epduferr.hu
Honlap:	https://epduferr.hu
Cégjegyzékszám:	07-10-001413
Adószám:	24103884-2-07
Közösségi adószám:	HU24103884
Statistikai számjel:	24103884 4120 114 07
Tevékenység időtartama:	2012.07.13. jogelőd alakulása: 2004.08.03.
A Társaság jogi formája:	Nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog:	magyar
Hatályos Alapszabály kelte:	2023. május 26.
Fő tevékenységi körei:	4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A Társaság könyvvizsgálója:	UNIKONTO Számvitelkutató Kft. 1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tagsági szám:	007102
Xtend - Kijelölt Tanácsadó:	Navigator Investments Nyrt.

4. BEVEZETÉS

Az Épduferr Nyrt. (illetve jogelődje) 2004-es indulása óta Dunaújváros és térségének legnagyobb építőipari vállalkozásává nőtte ki magát. Ez idő alatt mindvégig 100%-ban magyar tulajdonosi háttérrel rendelkezett. A Társaság dinamikus növekedése a széleskörű mérnöki tudásának, rugalmasságának, valamint a tudatos és átgondolt üzleti stratégiájának köszönhető. Az ÉPDUFERR Magyarország egész területén végez fővállalkozói és generál kivitelezői feladatokat. Az elmúlt 18 évben több száz sikeres projekt megvalósításában vett részt a Vállalat.

A Társaság építőipari tevékenységét jól kiegészíti a Dunaújvárosban található építőanyag kereskedés és az acélkereskedelmi tevékenység, valamint az acélfeldolgozó üzem és a tárgyévben indított acélszerkezetgyártó üzletág. Legfőbb megrendelőik elsősorban multinacionális vagy magyar nagyvállalatok, melyek biztosítják a cég folyamatos működéséhez és fejlődéséhez a rendszeres megbízásokat. A Társaság két fő területen van jelen az építőipari piacon, az egyik a kereskedelmi jellegű épületek megvalósítása, átépítése, a másik az iparterületeken való összetettebb kivitelezési feladatok elvégzése. 2022-ben bővítette a Társaság a megrendelői körét és nyitott a műemlékvédelem, lakásépítés, valamint a sportlétesítmények kivitelezésének irányába.

Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (<https://epduferr.hu>), a BÉT honlapján (<https://bet.hu>) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozvetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

Közzétételek 2023. I. félévben és azt követően, a Féléves jelentés nyilvánosságra hozataláig

Dátum	Tárgy
2023.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.01.03.	Tájékoztatás a Társaság új elektronikus kézbesítési címéről
2023.01.27.	Tájékoztatás a 1061 Budapest, Andrásy út 13. szám alatti társasház bővítésének generálkivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződésről
2023.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.02.15.	Tájékoztatás az Intercisa Múzeum fejlesztésére vonatkozó eredményes ajánlatról
2023.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.03.09.	Tájékoztatás a Kapuvár Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződésről
2023.03.28.	Közgyűlési meghívó
2023.04.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.04.06.	Közgyűlési előterjesztések
2023.04.06.	1. melléklet – FT Jelentés

2023.04.06.	2. melléklet – Javadalmazási jelentés
2023.04.06.	3. melléklet – Javadalmazási politika
2023.04.06.	4. melléklet - Felügyelőbizottság jelentése
2023.04.06.	5. melléklet - Auditbizottság jelentése
2023.04.28.	Auditbizottsági jelentés 2022
2023.04.28.	Felügyelőbizottsági jelentés 2022
2023.04.28.	Független könyvvizsgálói jelentés 2022
2023.04.28.	Éves jelentés 2022
2023.04.28.	Közgyűlési határozatok
2023.04.28.	Javadalmazási politika
2023.04.28.	Javadalmazási jelentés
2023.04.28.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2023.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.05.23.	Felügyelőbizottság és Auditbizottság jelentése
2023.05.23.	Közgyűlési előterjesztések
2023.05.26.	Közgyűlési határozatok
2023.06.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.06.02.	Tájékoztatás a Maarif Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium teljeskörű felújítására vonatkozó vállalkozási szerződésről
2023.06.27.	Tájékoztatás közös vállalat alapításáról
2023.06.27.	Tájékoztatás közgyűlési határozatoknak megfelelő változások cégbejegyzéséről
2023.06.27.	Alapszabály
2023.07.03.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.08.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.08.17.	Közgyűlési meghívó
2023.08.28.	Közgyűlési előterjesztések
2023.08.28.	Felügyelőbizottság jelentése
2023.08.30.	Tájékoztatás a GeoAkku Kft. tevékenységének előkészítéséről
2023.08.30.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról

5. RÉSZVÉNYINFORMÁCIÓK

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása:

A Kibocsátó alaptőkéje 698.910.780 forint, ami 69.891.078 darab, egyenként 10 forint névértékű, névre szóló, dematerializált előállítású törzsrészvényből áll (ISIN: HU0000190855).

A Társaság 2021. december 23. napján elhatározta jegyzett tőkéjének 698.910.780 forintra való emelését. A változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021.12.23. hatállyal 2022. január 10. napján a cégjegyzékbe bejegyezte. Az alaptőke-emelés részvényenkénti kibocsátási értékének névértéken felüli része – összesen 795.643.120 Ft – a Társaság tőketartalékát növelte. Az alaptőke-emelésben 9 jogi személy – köztük a Széchenyi Alapok Zrt. által kezelt egyik alap – és 35 természetes személy vett részt, akik az új törzsrészvények pénzübeli hozzájárulást képező ellenértékét megfizették. A Széchenyi Alapok Zrt. vezető befektetőként a teljes kibocsátás felének összegét, 497.276.950 Ft-ot biztosította.

Az alaptőke-emeléssel érintett új dematerializált törzsrészvények 2022. január 25-én a KELER Zrt. által előállításra és a jogosultak értékpapír-számláin jóváírásra kerültek. A Társaság törzsrészvényeinek a Budapesti Értéktőzsdén történő kereskedése 2022. február 11. napján kezdődött, az Xtend platformra történő regisztrációja az alaptőke-emeléssel kibocsátott új részvényeknek is megtörtént.

A vállalat alaptőkéje: 698.910.780,-Ft (2019: 500.000.000,-Ft).

Részvények típusa: névre szóló, dematerializált

Részvények ISIN kódjai: HU0000190855 (2020: HU0000118559)

Részvények 'Symbol' kódja: EPDUF

A részvények tőzsdei kereskedési adatai 2023. I félévben:



Forrás: <https://www.bet.hu/>

A Társaság 5 % feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a bejelentések alapján 2023. június 30. napján:

CÉLÉPBAU Kft.	Épduferr Invest Kft.	Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.
8,91 %	62,13 %	14,23 %

Forrás: Épduferr Nyrt. részvénykönyv

6. TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS

A Társaság ügyvezető szerve az 5 tagú Igazgatóság. Az Igazgatóság hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés eldöntése, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, illetőleg amelyek eldöntését a jogszabályok és az Alapszabály az Igazgatóság hatáskörébe utalják. A Társaságnál a nyilvános részvénytársasági működés megkezdésétől Felügyelőbizottság és annak tagjaiból álló Auditbizottság látja el a jogszabályokban és az Alapszabályban meghatározott testületi feladatokat.

Az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai és az Auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Igazgatóság tagjai 2023. június 30-án:
Palkovics Milán Dániel - elnök
Furda Vanda
Dr. Deák Zoltán
Balaskóné Szilvási Anna Mária
Kőrösi Krisztián

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2023. június 30-án:
Fauszt Ágnes - elnök
Balogh Zsolt
Bakonyi Ferenc
Gayer Attila

A társaság képviselete

A Társaság törvényes képviseletét Palkovics Milán Dániel, mint az Igazgatóság elnöke önállóan; Balaskóné Szilvási Anna, Furda Vanda és dr. Deák Zoltán igazgatósági tagok, Furda Roland és Kiss Tamás munkavállalók közül ketten együttesen látják el.

Menedzsment



Palkovics Milán
Dániel

Vezérigazgató



Balaskóné Szilvási
Anna Mária

Gazdasági igazgató



Furda István

Műszaki igazgató



Kiss Tamás

Építőanyag kereskedés vezető



Furda Roland

Acél kereskedelmi és gyártási
igazgató

7. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE, ÜZLETMENETE, MŰKÖDÉSE

Főbb mérföldkövek:



A Társaság 2004-ben azzal az elhatározással jött létre, hogy lakatos és acélszerkezeti, valamint építőipari munkákban vállaljon szerepet és a térség meghatározó vállalatává fejlődjön, hosszútávon pedig a piac állandó szereplőjévé váljon. 2020-tól új stratégia mentén a Társaság célja, hogy a lehetséges szinergiák kihasználásával diverzifikálja tevékenységét. A Vállalat a generálkivitelezési főtevékenysége mellett építőanyag kereskedést működtet, valamint acél kereskedelemmel és feldolgozással foglalkozik.

A Társaság indulása óta Dunaújváros és térségének legnagyobb építőipari vállalkozásává nőtte ki magát. Az Opten Kft. 2022-es adatai szerint, az országosan 18070 építőipari vállalkozás között a 100. helyen áll, míg Fejér megye 900 vállalkozása között az 5. helyet foglalja el.

Az Épduferr egyik jelentős előnye a versenytársaihoz képest, hogy komplex módon oldja meg ügyfelei problémáit. Azaz a tervezéstől kezdve a külső- és belsőépítészetén át, a kivitelezési projekt minden elemét el tudja végezni. Ezért is tud sikeresen pályázni multinacionális- és nagyvállalati megrendelőknél.

Céljai eléréséhez hozzájárul a minőség és a szakma iránti elhivatottság mellett a céget végig kísérő folyamatos fejlesztés. Ezek kiterjednek mind a szakmai és a technikai háttérre, és a szolgáltatásai színvonalára.

Elnyert pályázatok

A Vállalat 2023. I. félévben még folyamatban lévő pályázatait:

Projektazonosító	Megnevezése	Elnyert összegek	Támogatási intenzitás	Projekt befejezési dátuma
GINOP-Plusz-1.2.1-21-2021-00825	A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	164 450 000 Ft	55%	2023.08.30.

Forrás: Épduferr saját kimutatás

Pályázat bemutatása

- Az Épduferr Nyrt. tevékenységének technológiai fejlesztése

A projekt keretében a következő tevékenységek valósultak meg:

- Sorjátlanító-csiszoló gép, lemezolló, élhajlító gép és lézervágó berendezés került beszerzésre. Az eszközök segítségével félkész és késztermék, valamint fémszerkezet gyártási és építési tevékenység fejlesztése és kapacitás növelése történt meg.
- IKT képzések és soft skill tréningek az általános és munkahelyi kompetenciák fejlesztésére, valamint vezetői coaching.

A projekt keretében megújuló energiaforrás költséget is terveztek, napkollektor került beépítésre. Ezzel is szeretne a Társaság hozzájárulni az energiahatékonysági szempontok minél nagyobb figyelembevételére a munkavégzés során.

8. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

A Társaság központja Dunaújvárosban található, itt működik az adminisztrációs iroda, mely pénzügyi, HR, minőségirányítási, eszkozgazdalkodási és operatív vezetői feladatokat lát el. Valamint ugyanitt található a 2021ben elindított acélkereskedelmi központ és feldolgozó üzem.

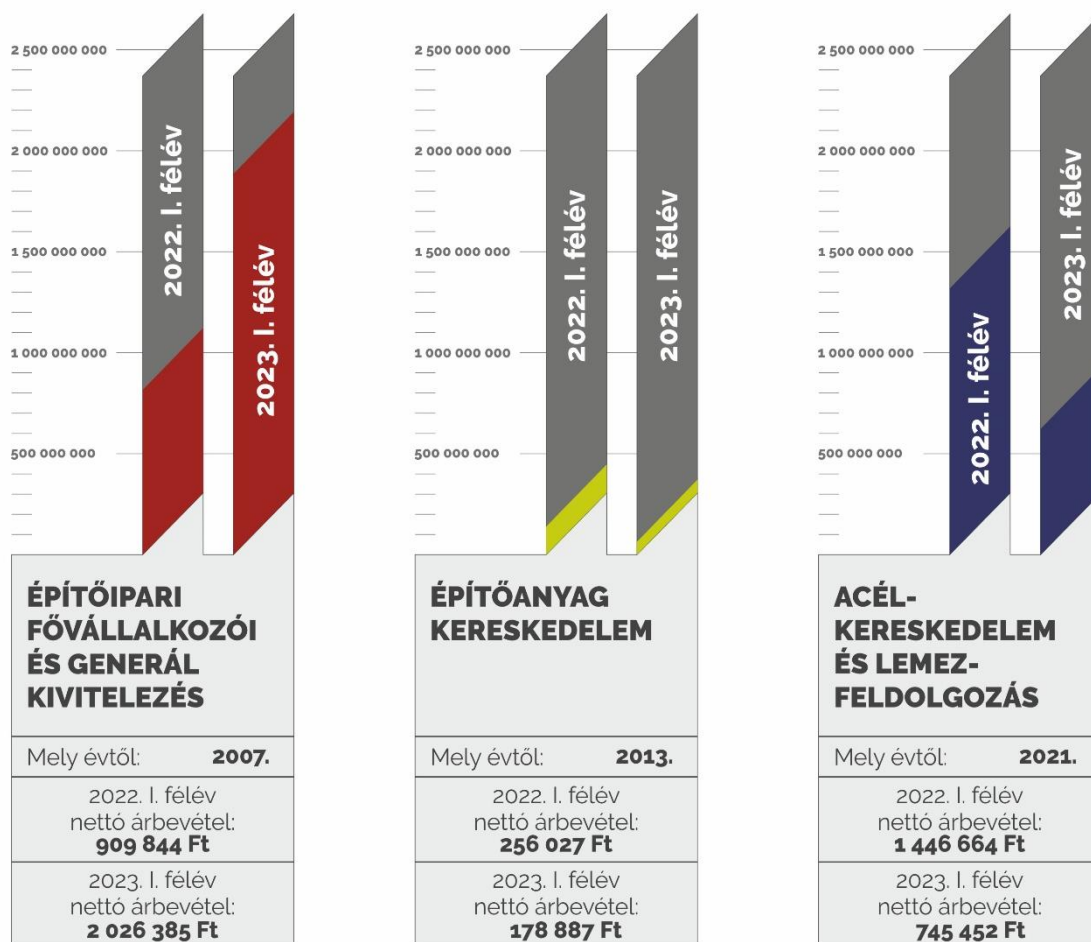
2022-ben a Társaság megvásárolta és megkezdte fejlesztését a 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 26. alatti 8000 m2 alapterületű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlannak. A Vállalat az Ingatlant fémkereskedelmi tevékenysége központjaként, logisztikai és raktározási bázisaként használja.

Szintén Dunaújvárosban található az építőanyag kereskedés, mely ÉPDUKER néven folytatja tevékenységét, 10 fővel, mintegy 6500 nm-en. Lakossági és vállalkozói vevői kört egyaránt kiszolgál.

Budapesten a Budafoki út 183. szám alatt működik a Társaság mérnöki irodája (bérelt ingatlanban), mely az alaptevékenységgel kapcsolatos mérnöki feladatokat látja el. Feladatai közé tartozik a bejövő ajánlatkérések feldolgozása és elkészítése, szerződtetése. Szakági mérnökök, előkészítők végzik feladataikat elsősorban.

A Társaság Zalakomáron fiókteleppel rendelkezik, ahol egy csarnoképület és hozzá tartozó irodák találhatóak. 2021-ben pályázat keretein belül a telephely felújítása megtörtént.

Az Épduferr Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban (adatok e Ft-ban):



Generálkivitelezés

A Társaság 2007. óta fő tevékenysége alapján elsősorban multinacionális és hazai nagyvállalati megrendelők számára végez fővállalkozói és generálkivitelezői feladatokat Magyarországon egész területén.

2023. I. félévben elért eredmények

Az építőipar megtorpanása, a beruházások késleltetett indítása erősen érintette a Társaságot, azonban a tárgyév célkitűzése, a korábbi megrendelés állomány elérése az I. félévben teljesült és sikerült is túlszárnyalni a Társaságnak.

Céljai megvalósításához bővítette megrendelői körét és nyitott a műemlékvédelem (Budapest, Andrassy út 13. projekt), műemlék jellegű épület felújítás (Budapest VII. kerület Hernád út 52. kéttannyelvű Török alapítványi iskola, 4000 m²), acélszerkezetgyártás, valamint a sportlétesítmények (Kapuvár Városi Sportcsarnok) kivitelezésének irányába.

18 év elsősorban ipari és kereskedelmi épületek generálkivitelezéseit követően a 2022-es évben újra jelentősebb acélszerkezet gyártási megrendelésekhez jutott a kivitelezői üzletág. A növekvő megkeresések okán elhatározta a Társaság, hogy új divízióként létrehozza az acélszerkezet gyártói üzletágot.

2023. II. félévi célkitűzések

Folytatva 2022-es évben is alkalmazott válsághelyzet kezelési gyakorlatát, a Vállalat a beruházókkal közösen részt vállal a projektek innovatívabb és hatékonyabb előkészítésében, hogy a költségek optimalizálhatóbbak legyenek. Így elősegíti és megteremti a Társaság a beruházói környezetnek a projektjeik átgondolt, szükség esetén áttervezett, optimalizált kivitelezését.

Az acélkereskedelmi és acélfeldolgozó üzletág segítségével az ipari acéltúlsúlyos generál projektek kivitelezésén való eredményes megjelenés is lehetségessé vált. Lendületesen, kellő szakmai és technikai erőforrással sok éves szakmai tapasztalattal rendelkező kollégákkal vág neki újult erővel a Vállalat az acélszerkezet gyártásnak, szerelésnek.

A Társaság továbbra is úgy látja, hogy 2024. második felében elindulhat egy gazdasági élénkülés. Hatékonyságának növelése mellett működésének további fejlesztésére és kapacitásainak maximális kihasználására törekszik.

Acélkereskedelem, acél alkatrész és szerkezetgyártás

A Társaság az építőipari fővállalkozói és generálkivitelezői tevékenységek mellett építőanyag- és acélkereskedelmi, valamint acélfeldolgozási, szerkezetgyártó üzemmel egészül ki.

2023. I. félévben elért eredmények

Az acélkereskedelmi és feldolgozó üzletág 2023 első félévében 745 millió forint bevételt ért el, nyeresége elmaradt a kitűzött céloktól, amelyet több tényező is befolyásolt. Az egyik tényező a forint erősödése volt, ami erősen befolyásolta a meglévő raktárkészlet értékét, mely erősen kihatott a jövedelmezőségre. A gazdaság az elmúlt két negyedévben is negatív tartományban maradt, így az acéltermékek iránti igény erősen lecsökkent.

Azonban időarányosan, mennyiségben több tonnát tudott értékesíteni a Társaság, mint előző év azonos időszakában, köszönhetően a hatékony értékesítési rendszernek.

Kiemelt fontosságú volt az alapanyag értékesítésen felül, a félkész- tovább feldolgozott- és késztermék előállításának megismertetése a magyar piacon, mivel világpiaci folyamatok kedvezőtlen alakulása miatt, több nagy megrendelő visszavonta a 2023-ra prognosztizált gyártásait, emiatt az üzem 1 műszakos munkarendben termelt az első félévben.

Stratégiai célként szerepelt ezen piaci szegmens szélesítése, a megrendelői kör bővítése és a minőségi gyártás fenntartásával az ügyfelek hosszútávú megtartása. Az első féléves kedvezőtlen gazdasági környezet, illetve a piacon kialakult erős versenyhelyzet mellett is sikerült folyamatos termelés mellett a megrendelői kör-, a termékportfólió bővítése és több fejlesztés végrehajtása a gyártógépeken.

2023. évi célkitűzések

Az acélkereskedelmi üzletág célkitűzése, hogy az értékesítésben elérje a tavalyi értékesített árutömeget és az elkövetkező félévben a jövedelmezősége javuljon a várható nehézségek ellenére is.

A gyártási üzletág az új telephely felújításának és a hegesztő egység kialakításának befejezésével a Q3-tól már magasabb hozzáadott értékkel tudja ajánlani vevői részére termékeit, ezáltal lehetővé válik komplexebb termékek gyártása is, mellyel a versenyképesség növekszik.

Második félévben stagnáló gazdasági környezet mellett a gyártási volumen növelését tervezi a Társaság, Q4-től két műszakos munkarendben a lemeztermék feldolgozó üzemben, az egy műszakos munkarendben termelő hegesztőüzem mellett.

Folyamatos piackutatással összhangban az acélkereskedelemmel, a felhasználói szektor változó igényeinek feltérképezésével szeretné az üzletág növelni meglévő Megrendelői körét. Kiemelt feladata a Nyugat és Észak-európai partnerekkel való bővítés, természetesen a már meglévő ügyfélkör megtartása mellett, valamint saját termék bevezetése a gyártási volumen stabilizálása érdekében.

További célkitűzés a félkésztermék gyártás mellett, hangsúlyt fektetni az alapanyag, vágott, hegesztett, felületkezelt szerkezetek gyártására, ezzel is bővítve a vállalt szolgáltatásait, növelve a Társaság stabilitását és az üzemi árbevételt.

Az integrált vállalatirányítási rendszer fejlesztése fontos mérföldköveként az új vállaltirányítási szoftver bevezetése az acélkereskedelem és gyártás területén a negyedik negyedévben, ezzel elősegítve a minőség mutatók javítását, a gyártóműi kapacitások maximális kihasználását.

A gyártó- és lakatosüzemet, valamint a személyi állományt folyamatosan bővíti a Társaság, annak érdekében, hogy a megrendeléseket pontosan és magas minőségben teljesíthessék.

Az Épduferr lemezmegmunkáló gépei:

- DENNER Plazma- és lángvágó berendezés
- CUTERAL duplaoszlopos fűrészgép
- GIZELIS G CUT 3016 lemezolló
- SALVAGNINI L3.30 lézervágó gép
- SALVAGNINI B3.320-4250 élhajlító berendezés
- COSTA MD4 CVC – 1150 sorjátlanító, csiszoló gép

Építőanyag kereskedelem

Az ÉPDUKER Építőanyag Kereskedés 2023 I. félévben 179 millió Ft árbevételt felmutató és a kivitelezési tevékenység építőanyag szükségletét részben biztosító terület.

2023. I. félévben elért eredmények

2022-es év a gazdaságban történt változások és főként az építőipart sújtó megtorpanásnak köszönhetően eddig nem látott kihívások elé állította a Társaság Építőanyag Kereskedését.

A gyártói alapanyagok- és a folyamatos áruhiány, elhúzódó szállítási időket, áremelkedést, régen nem látott inflációt generált. Ennek kicsúcsosodása április-május volt, mivel a kereslet visszaesése miatt a gyáraknál óriási raktárkészletek halmozódtak fel, az áremelkedés megállt, sőt egyes termékcsoportokban jelentős csökkenés volt tapasztalható.

A megváltozott helyzetre reagálva a Kereskedés az adott elvárásokhoz igazította stratégiáját, személyi állományát és annak összetételét. Ennek tükrében nagyobb hangsúlyt kapott a folyamatos vevői kapcsolattartás és információ gyűjtés, felmérte az üzletág, hogyan látják és érzik a vásárlók a jelenlegi helyzetüket és jövőbeni munkájukhoz mivel tud a Kereskedés hozzájárulni, akár projektek teljeskörű beszállítójaként nagyobb beszállítói cégek bevonásával karöltve. Az ÉPDUFERR Nyrt. kivitelezéseihez javarészt az ÉPDUKER Építőanyag kereskedés versenyezteti meg a beszállítókat a legkedvezőbb ár, szállítási, valamint fizetési feltételek érdekében szorosán együttműködve a kivitelezési üzletággal. Az új beszerzési források felkutatásával, folyamatos szakmai és termék bemutatók szervezésével, új famegmunkálási gépek beüzemelésével még versenyképesebb termékeket, szolgáltatásokat tud kínálni vásárlói számára.

Az ÉPDUKER Építőanyag Kereskedés 10 éves évfordulóját ünnepli a tárgyévben, ennek keretében 10 héten keresztül 10 kiemelt partner termékeit kínálta nagy kedvezményekkel – az építő kapcsolat jegyében, azzal a határozott céllal, hogy a kereskedés ügyfeivel együtt ünnepelhesse fennállása kerek évfordulóját.

2023. évi célkitűzések

A Kereskedés kiemelt célkitűzése az energiaválság, valamint az építőanyag- és kereslet elmaradás ellenére a folyamatos kereskedelem fenntartására törekvés. A Társaság 2023. évi célja megyei pozíciójának növelése és a hőszigetelés értékesítésében elért vezető hely megőrzése. A Vállalat továbbra is elkötelezett a környezetvédelem iránt, ezért célja még több új, hatékonyabb, energia megtartó, „Zöld” termék bevezetése a Kereskedés termékkínálatába.

Az Épduker a termékkínálatot az adott kereslethez alakítja és igyekszik felkészülten elébe menni a várható kihívásoknak, változásoknak. Így tett az energia árak elszabadulásakor, ezáltal folyamatos ellátást tud biztosítani minden típusú hőszigetelő rendszerből. A Kereskedés fontos feladata továbbá a Társaság kivitelezéseinek pontos, zökkenőmentes ellátása építőanyagokkal, de továbbra is törekszik stabil, önálló üzletággként működni, amelyhez hozzájárul az állandó vevőállomány és a jövőben ehhez párosul a tudatos és célzott marketing stratégia által bevonzott, felkutatott új partnerek. Ezek összessége adja árbevétele szinten tartását és növekedését.

9. Évközi tömörített pénzügyi kimutatások, pénzügyi és nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatók

A Társaság a pénzügyi kimutatásait az IFRS-ek alapján állítja össze. A féléves jelentésben az adatokat tömörített formában mutatja be.

MÉRLEG

(adatok e Ft-ban)

Megnevezés	2023. június 30.	2022. december 31. újramegállapítva*
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		
Ingatlanok	777 451	783 043
Gépek, járművek	576 457	581 245
Immateriális eszközök	0	359
Befektetések ¹	1 500	0
Halasztott adó-követelések	27 099	40 485
Befektetett eszközök	1 382 507	1 405 132
FORGÓESZKÖZÖK		
Készletek	478 259	625 284
Beruházási szerződések	375 063	50 841
Vevők	1 042 498	453 718
Egyéb forgóeszközök	669 507	489 622
Pénzeszközök	61 479	257 292
Forgóeszközök	2 626 806	1 876 757
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 009 313	3 281 889

¹ GeoAkku Kft. alapítás

SAJÁT TŐKE

Jegyzett tőke	698 911	698 911
Tartalékok	1 153 944	905 860
SAJÁT TŐKE	1 852 855	1 604 771

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Hosszú lejáratú hitelek	498 633	460 064
Halasztott bevételek	86 827	88 065
Hosszú lejáratú szállítók	10 509	71 562
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	72 032	61 913
Hosszú lejáratú kötelezettségek	668 001	681 604

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Rövid lejáratú hitelek	221 430	200 010
Szállítók	941 458	506 670
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	10 051	19 713
Céltartalékok	68 297	68 297
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	247 221	200 824
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 488 457	995 514

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN

2 156 458	1 677 118
------------------	------------------

FORRÁSOK ÖSSZESEN

4 009 313	3 281 889
------------------	------------------

Forrás: Épduferr Nyrt. 2022. év auditált és 2023. első félévi nem auditált beszámolója és a Társaság információs rendszeréből származó adatok

**A 2022. üzleti év mérlegadatait újramegállapítottuk. Lásd az e pontban szereplő kiegészítő megjegyzést!*

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

(adatok e Ft-ban)

Megnevezés	2023. június 30.	2022. június 30.
Értékesítés árbevétele	2 953 626	2 612 535
Anyagok és igénybevett szolgáltatások	-2 044 584	-2 085 465
Igazgatási ráfordítások	-146 130	-65 952
Személyi jellegű ráfordítások	-407 317	-169 814
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	-45 395	-33 504
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	-24 904	39 490
Üzemi (üzleti) eredmény	285 296	297 290
Kamatbevétel	7 856	3 862
Kamatráfordítás	-17 066	-13 374
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	-1 248	33 252
Pénzügyi eredmény	-10 458	23 740
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	274 838	321 030
Nyereségadó	-26 754	-39 401
ADÓZOTT EREDMÉNY	248 084	281 629
EGYÉB ÁTOFÓ EREDMÉNY	0	0
TELJES ÁTFOGÓ EREDMÉNY	248 084	281 629
Egy részvényre jutó eredmény (EPS)	3,55 Ft/részvény	4 Ft/részvény
Hígított egy részvényre jutó eredmény (EPS)	3,55 Ft/részvény	4 Ft/részvény

Forrás: Épduferr Nyrt. 2022. és 2023. első félévi nem auditált beszámolója és a Társaság információs rendszeréből származó adatok

CASH FLOW KIMUTATÁS

(adatok e Ft-ban)

ÜZLETI TEVÉKENYSÉG	2023. június 30.	2022. június 30.
Adózás előtti eredmény	274 838	321 030
Pénzmozgást nem tartalmazó	0	0
Elszámolt kamatráfordítás	17 066	13 374
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	45 395	33 504
Elszámolt értékvesztés	0	0
Befektetés eladás eredménye	1 548	0
Osztalék kifizetés	0	-80 375
Céltartalék állományváltozása	0	0
Követelések állományváltozása	-1 079 501	-382 080
Készletek állományváltozása	147 025	-194 207
Kötelezettségek állományváltozása	418 894	-215 398
Fizetett kamatok	-17 066	-13 374
Fizetett nyereségadó	-26 754	-39 401
Pénzképződés működési (operatív) tevékenységből	-218 555	-556 927
Kapott kamatok	7 856	3 862
Befektetett eszközök beszerzése	-60 559	-488 041
Befektetett eszközök eladása	15 000	2 671
Pénzfelhasználás befektetési tevékenységből	-37 703	-481 508
Részvénykibocsátás bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	241 715	295 838
Hitel és kölcsön visszafizetése	-181 270	-256 426
Pénzképződés finanszírozási tevékenységből	60 445	39 412
Nyitó pénzeszközök és egyenértékeseik	257 292	1 207 124
Záró pénzeszközök és egyenértékeseik	61 479	208 101

Forrás: Épduferr Nyrt. 2022. és 2023. első félévi nem auditált beszámolója és a Társaság információs rendszeréből származó adatok

(adatok e Ft-ban)

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS	Jegyzett tőke	Tartalékok	Összesen
2022. január 1.	698 911	1 199 495	1 898 406
Átfogó eredmény 2022 első félév		281 629	281 629
Osztalék fizetés		-80 375	-80 375
Kerekítés		1	1
2022. június 30.	698 911	1 400 750	2 099 661
Átfogó eredmény 2022. második félév		-284 151	-284 151
Saját részvény visszavásárlás		-36 105	-36 105
2022. december 31.	698 911	1 080 493	1 779 404
Hibajavítás		-174 633	-174 633
2022. december 31. (újramegállapítva)	698 911	905 860	1 604 771
Átfogó eredmény 2023 első félév eredménye		248 084	248 084
2023. június 30.	698 911	1 153 944	1 852 855

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÚJRAMEGÁLLAPÍTÁSA

A pénzügyi kimutatások újramegállapítására kellett sort keríteni a jelen beszámolási időszakban. Ennek indoka az volt, hogy egy materiális hibát tárt fel a menedzsment, ami 2022-es üzleti évet érintette. A hiba tartalma a következő volt.

A hibákat részben nyújtott előlegek végbizonylatának helytelen devizanemmel történt rögzítése, részben késett számlák okozták. A Társaság újonnan megválasztott állandó könyvvizsgálója az újramegállapítás dokumentumait felülvizsgálta.

Egy idegen pénznemben denominált számlát, amelyhez előleg is kapcsolódott tévesen forintban könyvelt a Társaság. Ennek következtében év végén az anyagjellegű ráfordítások nem a helyes összeget tartalmazták, illetve azonos összeggel az előlegből származó követelés is magasabb összeggel szerepelt a mérlegben, valamint a devizás értékelés miatt is keletkezett eltérés 169 798 eFt-tal rontotta az eredményt. Az eredményhatás a második félévet érinti, így a fenti eredménykimutatás a hiba hatását nem tartalmazhatja, a mérleg záró adatai módosulnak.

Másfelől egy anyagfelhasználás elszámolására – adminisztrációs hiba miatt – nem került sor. Ennek következtében az anyagfelhasználás és a devizás átértékelés hatása miatti ráfordítás 2022-ben 8 604 eFt-tal nőtt, a szállítóállomány növekedésével egyidejűleg. Az eredményhatás a második félévet érinti, így a fenti eredménykimutatás a hiba hatását nem tartalmazhatja, a mérleg záró adatai módosulnak.

A fenti tételek hatására az adóráfordítások a következő módon változtak. Az iparüzési adó miatti ráfordítás 3 789 eFt-tal nőtt, az adókötelezettséggel együtt. Az eredményhatás a második félévet érinti, így a fenti eredménykimutatás a hiba hatását nem tartalmazhatja, a mérleg záró adatai módosulnak.

A mérlegre gyakorolt hatás összefoglalása:

(adatok e Ft-ban)

Mérlegsor	Eredeti adatok	Újramegállapítás hatása	Újramegállapított adatok
Egyéb forgóeszközök	659 420	-169 798	489 622
Eredménytartalék	320 955	-174 633	146 322
Szállítók	498 066	8 604	506 670
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	204 593	-3 769	200 824

Egyéb indokkal, például a számviteli politika változása miatt, nem kellett változtatásokat eszközölni. Nincsen olyan folyamatban lévő standardváltozás, ami igényelné azt, hogy a számviteli gyakorlaton a Társaság változtasson.

FINANSZÍROZÁSI KERETEINK

(adatok e Ft-ban)

Folyósító hitelintézet	Hitel fajtája	Összeg
MKB Bank Zrt.	pályázathoz kapcsolódó hitel	4 599
OTP Bank Nyrt.	forgóeszköz hitel	230 000
OTP Bank Nyrt.	likviditási hitel	250 000
OTP Bank Nyrt.	beruházási hitel	271 000
OTP Bank Nyrt.	garancia keret	500 000
Allianz Hungária Zrt.	garancia keret	610 000
Merkantil Bank Zrt.	lízing szerződés	7 682
Merkantil Bérlet Kft.	lízing kötelezettség	35 481
Budapest Bank Zrt.	lízing szerződés	16 951

PÉNZÜGYI MUTATÓK

(adatok e Ft-ban)

FORRÁSSZERKEZETI MUTATÓK					
		2023. I. félév		2022. I. félév	
Tőkeerősség	saját tőke	1 852 855	46,21%	2 099 661	60,25%
	összes forrás	4 009 313		3 484 787	
Eladósodottság foka	összes kötelezettség	2 156 458	53,79%	1 385 126	39,75%
	összes forrás	4 009 313		3 484 787	
Tőkefeszültség	hosszú lejáratú kötelezettség	668 001	36,05%	651 111	31,01%
	saját tőke	1 852 855		2 099 661	
Adósságállomány aránya	hosszú lejáratú kötelezettség	668 001	26,50%	651 111	23,67%
	saját tőke + hosszú lejáratú kötelezettség	2 520 856		2 750 772	
Működő tőke aránya	befektetett eszköz + forgó eszköz	4 009 313	269,36%	3 458 710	471,20%
	rövid lejáratú kötelezettség	1 488 457		734 015	
ESZKÖZSZERKEZETI MUTATÓK					
Befektetett eszközök aránya	befektetett eszközök	1 382 507	34,48%	1 183 237	33,95%
	összes eszköz	4 009 313		3 484 787	
Befektetett eszközök fedezettsége	saját tőke	1 852 855	134,02%	2 099 661	177,45%
	befektetett eszköz	1 382 507		1 183 237	
Forgó eszközök aránya	forgó eszköz	2 626 806	65,52%	2 275 473	65,30%
	összes eszköz	4 009 313		3 484 787	
LIKVIDITÁSI MUTATÓK					
Likviditási mutató	forgó eszköz	2 626 806	121,81%	2 275 473	164,28%
	kötelezettségek	2 156 458		1 385 126	
Rövid távú likviditás	forgó eszköz – készlet - céltartalék	2 080 250	139,76%	1 803 812	245,75%
	rövid lejáratú kötelezettség	1 488 457		734 015	
GAZDÁLKODÁSI-JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK					
Árbevétel arányos üzemi eredmény	üzleti eredmény	285 296	9,66%	297 290	11,38%
	nettó árbevétel	2 953 626		2 612 535	
Tőkearányos eredmény	üzleti eredmény	285 296	15,40%	297 290	14,16%
	saját tőke	1 852 855		2 099 661	
Eszközhatékonyság	üzleti eredmény	285 296	7,12%	297 290	8,53%
	eszközök összesen	4 009 313		3 484 787	

Forrás: Épduferr Nyrt. 2022. és 2023. első félévi nem auditált beszámolója és a Társaság információs rendszeréből származó adatok

Beszámolási időszak utáni jelentős eseményt nem azonosítottunk.

10. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Társaság szervezeti létszámához mérten erősen tagolt, több külön üzletággal rendelkezik. Az acélkereskedelemmel és feldolgozással foglalkozó üzletág elindítása, valamint a szervezetfejlesztési folyamatok hatására az állományi létszám 2 év alatt a duplájára növekedett. A gazdasági helyzetre való tekintettel a Társaság az inflációt meghaladó bérfejlesztést hajtott végre. A fluktuációt a fizikai állományban a 2022-es év második felére sikerült minimalizálni, így már nem csak vezetői szinten és a műszaki kollégák tekintetében tud hosszú ideje fix csapattal együtt dolgozni a Cég, hanem a fizikai állomány kapcsán is elindult ezen az úton, mely nagyban elősegíti a fejlődést. Sok kolléga 10-15 éve, vagy akár a kezdetek óta tagja a Vállalatnak. Az eddigi sikereket és a dinamikus növekedést a munkatársak tudásának, szakértelmének és lojalitásának is köszönheti az Épduferr Nyrt.

A fejlődést folyamatos szervezetfejlesztéssel, a folyamatok optimalizálásával támogatjuk, melynek éppúgy része a menedzsment és a szakemberek rendszeres továbbképzése, mint az eszközpark folyamatos és tudatos fejlesztése. A Társaság kiemelten fontosnak tartja az ideális munkahelyi körülmények megteremtését, a munkatársak képzését, a csapatépítést, szakmai programokat és konferenciákon való részvételt. Évente több rendezvényt tart a Vállalat, ahol a különböző területeken, projekteken, üzletágakban dolgozó kollégáknak is lehetősége nyílik megismerni egymást, amely elősegíti a sikeres és gördülékeny együttműködést.

Társaságunk 2023 tavaszán duális képzőhellyé vált. Ennek eredményeképp az első gyakorlati turnust sikerrel zártuk nyár elején. A Paksi Energetikai Technikum és Kollégium mechatronikai technikus diákjai töltötték nálunk 105 órás nyári gyakorlatukat, mely keretében gyártó csarnokunk feladataival és lemezmegmunkáló gépeivel ismerkedtek meg és sajátították el azok használatát. A jövőben is szeretnénk a kapacitásunkhoz mérten minél több diákot fogadni.

A Társaságnál nagyon sok családos kolléga dolgozik, így kiemelten fontosnak tartjuk a Családbarát intézkedések folyamatos fenntartását és bővítését. Nem kizárólag a szülőkre, hanem a nagyszülőkre is kiterjesztve. Jelenleg folyamatban van egy Családbarát munkahely tanúsítvány megszerzése is.

Az Épduferrnél kiemelten fontosak a HR menedzsment által kidolgozott és támogatott toborzási, felvételi és munkaerő megtartási folyamatok. Ezért a Vállalat tudatosan és folyamatosan foglalkozik a szervezeti kultúra fejlesztésével és a dolgozói elégedettség növelésével, ezzel is segítve hosszú távon az üzleti sikerek elérését és a célok megvalósítását. Kiemelt fontossággal kezeli a Társaság a továbbképzéseket, nem kizárólag a szakmaiakat, hanem a munkavállalók saját érdeklődését is szem előtt tartva. A 2023-as évtől saját belső képzési tervet dolgoztunk ki, és célkitűzésünk lett, hogy minden kollégánk évente minimum 1 képzésen részt vegyen.

Az alkalmazottak létszámának alakulása

Üzletágak	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.06.30.
Kivitelezés	20	23	23
Építőanyag kereskedés	10	12	10
Acélkereskedelem	7	10	13
Gyártás	0	10	11
Menedzsment (és támogató szervezetek)	11	13	13
Összesen	48	68	70

11. TÁRSADALMI SZEREPVÁLLALÁS

A Társaság fontos alapelve a társadalmi szerepvállalás és a fenntartható működésre való törekvés is. Ennek jegyében az alábbi tevékenységek sorolhatók fel:

„Az emberek egészségéért alapítvány”

Az Épduferr a tárgyévben támogatta a Szent Pantaleon Kórház sebészeti osztályát, melynek küldetése, hogy hozzájáruljon az emberek egészségének megőrzéséhez, gyógyításhoz, egészségük, életminőségük helyreállításához és mindezt a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, az elvárható legnagyobb gondossággal, a minőség teljes körű biztosításával.

Családbarát munkahely

A Társaság a szülési szabadságon lévő kolléganőivel rendszeresen tartja a kapcsolatot, visszavárja őket a csapatba. A gyermeket vállaló kollégáknak, hozzájárulásként a családalapítás időszakához, hasznos és minőségi termékekkel teli BabaDobozt küld a Cég.

A „babadoboz” projekt egy olyan magyar vállalkozás, melynek nem csak az üzenete és célkitűzései nyerte el a Vállalkozás tetszését, ami a „gyermekvállalásra való felkészülés segítése”, hanem az is, hogy együttműködnek a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal és az Uniceffel is.

2022-es évben bevezette a Társaság a vállalati Mikulás napot, melynek nagy sikere volt, így a tárgyévben is megszervezésre kerül. A kollégák gyermekei kitörő örömmel fogadták a kezdeményezést.

Sport, rendezvény támogatások

- KIN KUPA – Kandós Ifjúsági Napok – YBL KIN csapat támogatása

Az Épduferr a 2022-es évtől támogatója az YBL KIN csapatának. A rendezvény 1982-ben indult és évente kerül megszervezésre az Óbudai Egyetemen. A rendezvényen főleg az egyetem hallgatói által alkotott csapatok mérik össze tudásukat, rátermettségüket, probléma-megoldó képességüket, kreativitásukat és leleményességüket egy 24 órás vetélkedő keretein belül.

- Dunaújváros Steel Darts Open verseny

A Társaság elkötelezett támogatója a dunaújvárosi rendezvényeknek. A 2022 és 2023-as években tartott, a Dunaújvárosi Darts Club által rendezett Dunaújváros Steel Darts Open versenyt is támogatta a Társaság.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az Épduferr Nyrt. továbbra is elkötelezett a környezetvédelem iránt, a Társaság folyamatosan fejleszti telephelyein a napelemrendszereit, melyeknek már befejeződött a telepítése a központi irodában és az ÉPDUKER építőanyag kereskedésben, ezzel is hozzájárulva a környezeti fenntarthatóság és a költséghatékonyság céljaihoz, mivel így a telephelyi energiafogyasztás jelentős mértékben lecsökken a jövőben. 2023-ban az új acélkereskedelmi telephelyen is napelemrendszer telepítését tervezi a Társaság.

A Vállalat a gyártó- és raktárcsarnokhoz, illetve az Építőanyag Kereskedés telephelyére is energia hatékony és zárt elszívó rendszerű gépeket vásárolt.

A lemezmegmunkáló üzemet a fűtési szezonban levegő befűvós csarnokfűtésére alkalmas, hatékony kazánnal, újrahasznosított fából készült pellettel fűti a Vállalat, mely a gáz fűtéshez képest 50%-kal kedvezőbb költséggel, minimális károsanyag kibocsátással járó és energiatakarékos megoldás - állandó 16 celsius fokot biztosít a téli időszakban a szigetelt szendvicspanel burkolatú üzemben.

Szelektív hulladékgyűjtés működik az irodákban és a projekteken is. A központi telephelyen hálózatra szerelt víztisztító van, így nem keletkezik felesleges műanyag hulladék az egyszerű használatos palackokból sem. A Társaság irodai működése során felhasznált eszközök és anyagok kiválasztásánál kiemelt szempont a környezetbarát és újrahasznosított termékek beszerzése.

A Társaság környezetirányítási minősítéssel rendelkezik: MSZ EN ISO 14001:2015.

Építőanyag kereskedésében a Vállalat egyre több új, hatékonyabb, energiamegtartó „zöld” termékek árusítását kezdte meg és folyamatos termékkör bővítést tervez, valamint az Épduker Építőanyag Kereskedés Masterplast Öko-pont, mely program keretein belül a Masterplast által eladott Hungarocell polisztirol termék felhasználása során keletkezett tiszta vágott, fel nem használt anyagot visszaveszi.

GeoAkku Kft.

A vállalat igazgatósága 2023. június 27-i ülésén döntött a GeoAkku Kft. projekt cég megalapításáról. A projekt cég célja a létrejöttét követően rendelkezésre bocsátott szabadalom hasznosítása alapján az energiatárolás alternatív lehetőségeinek feltárása, első lépésként az ipari megvalósíthatóság vizsgálata. A GeoAkku Kft. rendelkezik azokkal a jogosultságokkal, amelyek a tevékenysége előkészítése során létrejött jogviszonyok keretében az MVM Energetika Zrt-vel létesített Stratégiai Együttműködési Keretmegállapodás teljesítéséhez szükségesek. A szükséges feltételek rendelkezésre állását követően a GeoAkku Kft. megkezdi a találmány ipari megvalósíthatóságának vizsgálatát.

A Társaság számára az energia-ellátás szempontjából meghatározó energia-tárolás, a zöldenergia támogatása érdekében megalapításra kerülő GeoAkku Kft. – a szabadalom gyakorlati alkalmazhatósága esetén – tevékenysége bővítését és diverzifikálását jelentheti.

13. MINÓSÍTÉSEK, TANÚSÍTVÁNYOK

A Társaság közel 10 éve nemzetközi szabványok szerint tanúsított irányítási rendszerek alapján működik.

Elkötelezettségét fejezte ki a minőség-, munkabiztonság és környezettudatos szemlélet iránt és a sikeres auditálások eredményeként a Vállalat az alábbi tanúsítványokkal rendelkezik:

MSZ EN ISO 9001:2015	Minőségirányítási rendszer
MSZ EN ISO 14001:2015	Környezetközpontú irányítás
MSZ ISO 45001:2018	Munkahelyi egészségvédelem és biztonság

A Társaság kivitelezési projektjein felelős műszaki vezető biztosítja, hogy minden a jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően valósuljon meg. A megrendelő részéről a műszaki ellenőr az a személy, aki a kivitelező által végzett munkát ellenőrzi, hogy szintén megfeleljen a jogszabályi, műszaki előírásoknak, valamint átveszi a megrendelő nevében a szerződéses munkát.

A kivitelezések során munkavédelmi technikus ellenőrzi a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartását.

14. KOCKÁZATOK, KOCKÁZATKEZELÉS

A kockázatkezelési politika

A Társaság kockázatkezelési politikájának célja, hogy időben felderítse a működésükre kockázatot jelentő gazdasági és környezeti és jogszabályi folyamatokat. Az integrált vállalatirányítási rendszer tartalmazza azon ellenőrzési pontokat, melyekkel a Cég vezetés hatékonyan fel tudja tárni a kockázatokat és időben ki tudja dolgozni a szükséges stratégiákat.

Az Épduferr havonta elkészített kontrolling riportjai megbízható képet mutatnak a Vállalat vezetésnek a megfelelő döntések meghozatalához.

A Társaságnál működő Felügyelőbizottság és Auditbizottság ellenőrzi a Céget érintő folyamatokat, független értékelést ad a döntések meghozatalához, javaslatot tesz a kockázatok kiküszöbölésére.

A projektek, beruházások megvalósulásával kapcsolatban a több szempontot is figyelembe vevő, felelős előkészítés és tervezés ellenére sem zárható ki az egyes projektekkel kapcsolatos kivitelezési-, ellenőrzési-, elszámolási folyamatok elhúzódása vagy ellehetetlenülése. A projektek sikertelen vagy jelentős többletköltséggel való zárulása esetén negatív hatással lehet a Társaság eredményére.

A Társaság ezen események kivédése érdekében ajánlati idő kötöttséget határoz meg, aminek lejáratát követően az ajánlat felülvizsgálatra kerül. Amennyiben sikerül egy pályázatot elnyerni, úgy a lehető legrövidebb időn belül igyekszik mind a projekthez szüksége anyagok, mind a szolgáltatások tekintetében a beszállítókkal szerződést kötni, így az esetleges áremelkedéseket ki tudják küszöbölni az időben megkötött beszállítói szerződésekkel.

Devizakockázatok

A Társaság pénzmozgásának nem meghatározó része történik Európában, szerződéseit jellemzően forint alapon köti. Azonban a devizaárfolyamok változásával kapcsolatos kockázat közvetlenül befolyásolhatja az eredményességet.

A Társaság által belföldi partnerektől beszerzett vas- és acéláru döntő mértékben külföldről származik, itt a devizakockázat szintén befolyásolhatja az eredményességet, ami a nyersanyagárak emelkedésében jelentkezhet.

Orosz-ukrán konfliktus

Az orosz-ukrán konfliktus hatásaként begyűrűző energia válság okán - a termékek, alapanyagok esetén - a logisztikai és ellátási láncot érintő kockázat, továbbá a nyersanyagárak és energiahordozók ára jelentősen emelkedett.

Jelen helyzetben a Társaság vezetése figyeli a fejleményeket, a szerződéskötéseknél ezekkel kalkulál és a próbálja minimalizálni a lehetséges kockázatokat. Valamint a Társaság törekszik az energiahatékony megoldások alkalmazására.

Munkaerőhiány

A képzett munkaerő hiánya fokozatosan a legnagyobb problémává válik a magyar vállalatok számára. Az építőiparban a munkáltatók folyamatosan versenyeznek egymással a munkavállalókért, ami a bérek emelkedéséhez vezet. Probléma továbbá a gazdaságilag aktívak számának csökkenése és az atipikus foglalkoztatási formák hiánya.

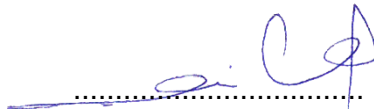
A bérek országon belüli jelentős eltérései a határon belüli és határon túli migrációt ösztönzik, viszont a költözési hajlandóság nem jellemző Magyarországon, sokan döntenek csak az ingázás mellett, így a távolság miatt szintén lecsökken a lehetséges jelöltek száma.

Ezek alapján elmondható, hogy a szakképzett munkaerő hiánya jelenti most az egyik legfontosabb kockázatot a Társaság számára. Emiatt is kiemelten fontos a Vállalatnak a HR menedzsment által kidolgozott és támogatott toborzási, felvételi és munkaerő megtartási folyamatok támogatása.

NYILATKOZAT

Az ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-10-001413; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudomása szerint elkészített Féléves jelentés valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Dunaújváros, 2023.09.14.



Palkovics Milán Dániel
az Igazgatóság elnöke