



Rendkívüli tájékoztatás közvetett befolyás változásáról

Az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.; Cg.01-10-043638 – a továbbiakban: Kibocsátó – hivatkozással a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX törvény („Tpt.”) 55. § (2) bekezdésében foglaltakra – ezúton nyújt tájékoztatást arról, hogy a Tpt. 61. § (1) bekezdése alapján a jelen tájékoztatáshoz mellékelt bejelentéseket kapta a Kibocsátóban fennálló közvetetten birtokolt szavazati jogot biztosító részvények és szavazati jog arányoknak a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott mértékek változása kapcsán.

Budapest, 2023. szeptember 8.

MBH Jelzálogbank Nyrt.

Címzett:

MBH Jelzálogbank Nyrt.
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.

Tisztelt Kibocsátó!

A Dry Immo Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 4. 3. em. 15/b.- a továbbiakban: **Társaság** - a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 61. § (1) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatjuk Önt:

2022 őszén egy piaci tranzakció eredményeként a Dry Immo Ingatlankezelő Zrt. és a Magántőkealap is kikerült a felügyelt intézmények tulajdonosi struktúrájából, helyüket egy új tulajdonos vette át, mely tulajdonosnak a felügyeleti jóváhagyása megindult. Majd 2023 nyarán a korábbi tulajdonosok tulajdoni viszonyának megszűnését eredményező piaci tranzakcióban résztvevő szerződő felek közös üzleti döntésük alapján akként határoztak, hogy a szóban forgó adásvételi szerződést visszamenőleges hatállyal felbontják és visszaállítják az eredeti tulajdonosi struktúrát.

A Magyar Nemzeti Bank 2023. szeptember 7-én kelt határozatával jóváhagyta a fenti visszarendeződést az MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.), az MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.) és az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.).

A Társaság az MBH Jelzálogbankban fennálló **közvetett befolyásának mértéke 11,35%-ra változik (növekszik)**, és ezzel átlépte a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott 5%, 10%-os küszöbértéket.

Tájékoztatjuk az MBH Jelzálogbankot, hogy a fenti változás Magyar Nemzeti Bank felé történő bejelentését külön eljárásban teljesítjük jelen tájékoztatás megtételével egyidejűleg.

Budapest, 2023. szeptember 8.



.....
Száraz István Péter vezérigazgató
Dry Immo Zrt.
képviselésében

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódikⁱⁱ: **MBH Jelzálogbank Nyrt.**
2. A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak
 - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
3. A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neveⁱⁱⁱ: **Dry Immo Zrt.**
4. A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől)^{iv}: **MBH Bank Nyrt.**
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja^v: **2023. szeptember 7.**
6. Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **5%, 10%**
7. Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok ^{vi}							
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A kiváltó ügylet megelőző helyzet ^{vii}		A kiváltó ügylet utáni helyzet ^{viii} :				
	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^{ix}	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^x		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetlen ^{xi}	Közvetett ^{xii}	Közvetlen	Közvetett
A sorozatú törzsrészvény							11,35%

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják^{xvi}:
9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:
 - [meghatalmazott neve] [számú] szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazása [dátum]-án/-én lejár.
10. További információk, ha szükséges: A bejelentésre kerülő változás a korábbi tulajdonosi struktúra visszaállítását eredményezi, a korábban megkötött adásvételi szerződés felbontásával.

Kelt Budapest, 2023. szeptember 8.



A formanyomtatvány melléklete

a) A bejelentésre kötelezett személy azonosító adatai:

Teljes név (jogi személyek esetében a jogi formával együtt): Dry Immo Zrt.

Cím (jogi személyek esetében székhely):

Telefonszám:

Egyéb lényeges információ (jogi személyek esetében legalább egy kapcsolattartó személy):
Szárász István Péter vezérigazgató

b) A bejelentő személy azonosító adatai (amennyiben az a) pontban említett személy nevében más teszi meg a bejelentést):

Teljes név:.....

Cím:

Telefonszám:

Egyéb lényeges információ (pl. a bejelentésre kötelezett személlyel való kapcsolat jellege)

Kelt Budapest, 2023. szeptember 8.



Címzett:

MBH Jelzálogbank Nyrt.
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.

Tisztelt Kibocsátó!

A FELIS Magántőkealap (székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 38. 1. em., képviseli: Quartz Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 59.) – a továbbiakban: **Magántőkealap** - a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 61. § (1) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatjuk Önt:

2022 őszén egy piaci tranzakció eredményeként a Dry Immo Ingatlankezelő Zrt. és a Magántőkealap is kikerült a felügyelt intézmények tulajdonosi struktúrájából, helyüket egy új tulajdonos vette át, mely tulajdonosnak a felügyeleti jóváhagyása megindult. Majd 2023 nyarán a korábbi tulajdonosok tulajdoni viszonyának megszűnését eredményező piaci tranzakcióban résztvevő szerződő felek közös üzleti döntésük alapján akként határoztak, hogy a szóban forgó adásvételi szerződést visszamenőleges hatállyal felbontják és visszaállítják az eredeti tulajdonosi struktúrát.

A Magyar Nemzeti Bank 2023. szeptember 7-én kelt határozatával jóváhagyta a fenti visszarendeződést az MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.), az MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.) és az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.).

A Magántőkealap az MBH Jelzálogbankban fennálló **közvetett befolyásának mértéke 11,35%-ra változik (növekszik)**, és ezzel átlépte a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott **5%, 10%-os küszöbértéket**.

Tájékoztatjuk az MBH Jelzálogbankot, hogy a fenti változás Magyar Nemzeti Bank felé történő bejelentését külön eljárásban teljesítjük jelen tájékoztatás megtételével egyidejűleg.

Budapest, 2023. szeptember 8.



.....
FELIS Magántőkealap
képviseletén:
QUARTZ Befektetési Alapkezelő Zrt.
Valkó Mihály
vezérigazgató

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódikⁱⁱ: **MBH Jelzálogbank Nyrt.**
2. A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak
 - a szavazati jogok megosztását megváltoztató esemény**
3. A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neveⁱⁱⁱ: **FELIS Magántőkealap**
4. A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől)^{iv}: **MBH Bank Nyrt.**
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja^v: **2023. szeptember 7.**
6. Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **5%, 10%**
7. Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok ^{vi}							
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A kiváltó ügylet megelőző helyzet ^{vii}		A kiváltó ügylet utáni helyzet ^{viii} :				
	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^{ix}	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^x		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetlen ^{xi}	Közvetett ^{xii}	Közvetlen	Közvetett
A sorozatú törzsrészvény							11,35%

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják^{xvi}:
9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:
 - [*meghatalmazott neve*] [*számú*] szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazása [*dátum*]-án/-én lejár.
10. További információk, ha szükséges: A bejelentésre kerülő változás a korábbi tulajdonosi struktúra visszaállítását eredményezi, a korábban megkötött adásvételi szerződés felbontásával.

Kelt Budapest, 2023. szeptember 8.

A formanyomtatvány melléklete

a) A bejelentésre kötelezett személy azonosító adatai:

Teljes név (jogi személyek esetében a jogi formával együtt): FELIS Magántőkealap

Cím (jogi személyek esetében székhely):

Telefonszám:

Egyéb lényeges információ (jogi személyek esetében legalább egy kapcsolattartó személy):

Valkó Mihály vezérigazgató

b) A bejelentő személy azonosító adatai (amennyiben az *a*) pontban említett személy nevében más teszi meg a bejelentést):

Teljes név:.....

Cím:

Telefonszám:

Egyéb lényeges információ (pl. a bejelentésre kötelezett személlyel való kapcsolat jellege)

Kelt Budapest, 2023. szeptember 8.

