



**MBH Jelzálogbank Nyrt.**

**Tájékoztató a 2023. első félévi eredményről**

Budapest, 2023. augusztus 31.

## Tartalom

I.	Összefoglaló adatok, teljesítménymutatók alakulása .....	3
II.	Tájékoztató az MBH Jelzálogbank 2023. I. félévi eredményéről .....	4
1.	Az elmúlt időszak eredményének összefoglalója .....	4
2.	Az MBH Csoport stratégiája, céljai és kilátásai .....	8
3.	Piaci környezet alakulása .....	9
4.	Főbb tevékenységek .....	11
5.	Mérlegfordulónapot követő események .....	12
III.	Az MBH Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti Különálló pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése 13	
1.	Eredményszerkezet .....	13
2.	Mérlegszerkezet .....	17
	Nyilatkozat .....	24
IV.	Az MBH Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti különálló pénzügyi kimutatásai .....	25
	Különálló Eredménykimutatás .....	25
	Különálló pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás .....	27
	Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás .....	28
	Részvényesi vagyon változása .....	29
	Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek .....	29
	Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek bemutatása .....	30
	A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok .....	31
	A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok .....	32
	Tájékoztatások és közzétételek 2023. évben .....	33
	Rövidítések jegyzéke .....	34

**I. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK, TELJESÍTMÉNYMUTATÓK ALAKULÁSA**

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	2023.06.30/ 2022.06.30	2023.06.30/ 2022.12.31
<b>Főbb mérlegtételek</b>					
Összes eszköz	758 017	813 948	747 914	-1,3%	-8,1%
Refinanszírozott hitelállomány	348 892	368 460	367 164	5,2%	-0,4%
Ügyfélhitelek (bruttó)	37 882	32 876	29 960	-20,9%	-8,9%
Jelzáloglevél állomány	353 687	355 799	367 678	4,0%	3,3%
Bankközi források	321 770	377 771	295 267	-8,2%	-21,8%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	70 029	71 037	74 321	6,1%	4,6%

millió forintban	2022 H1	2022 H2	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
<b>Főbb eredménytételek</b>					
Nettó kamatbevétel	2 945	3 610	3 310	12,4%	-8,3%
<b>Nettó kamatmarzs</b>	<b>0,83%</b>	<b>0,91%</b>	<b>0,85%</b>	<b>0,0%-pt</b>	<b>-0,1%-pt</b>
Nettó díjak, jutalékok	4	5	-99	-	-
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	377	-684	1 076	185,5%	-
Hitelezési veszteség	-149	-408	934	-	-
Működési költség	-1 773	-1 035	-1 828	3,1%	76,6%
<b>Kiadás/bevételi arány</b>	<b>55,6%</b>	<b>35,0%</b>	<b>43,7%</b>	<b>-12,0%-pt</b>	<b>8,7%-pt</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>978</b>	<b>1 180</b>	<b>2 968</b>	<b>203,5%</b>	<b>151,5%</b>
<b>Üzleti év eredménye</b>	<b>877</b>	<b>934</b>	<b>2 728</b>	<b>211,1%</b>	<b>192,1%</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (EPS)</b>	<b>8,10 Ft</b>	<b>8,63 Ft</b>	<b>25,20 Ft</b>	<b>211,1%</b>	<b>192,1%</b>
<b>Eszközarányos megtérülés (ROAA)</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,5%-pt</b>	<b>0,5%-pt</b>
<b>Saját tőke arányos megtérülés (ROAE)</b>	<b>2,5%</b>	<b>2,6%</b>	<b>7,6%</b>	<b>5,0%-pt</b>	<b>4,9%-pt</b>

## II. TÁJÉKOZTATÓ AZ MBH JELZÁLOGBANK 2023. I. FÉLÉVI EREDMÉNYÉRŐL

Az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Bank, Társaság, Jelzálogbank, Kibocsátó) 2023. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított különálló mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bank tevékenységének elemzését a 2022. december 31-i auditált, valamint a 2022. június 30-i és a 2023. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

A Társaság rendkívüli közgyűlése 2023. március 10. napján az 1/2023. (03.10.) számú határozatában döntött a Társaság cégnevének 2023. május 1-jei hatállyal történő megváltoztatásáról: MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság néven működik tovább.

A Társaság 2023. június 26-án tartott rendkívüli közgyűlésén döntés született a Társaság Alapszabályának módosításáról, mivel a cégnév megváltozása magával vonta a Társaság honlapja elnevezésének megváltoztatását is. A honlap új elnevezése: [www.mbhjelzalogbank.hu](http://www.mbhjelzalogbank.hu). Tekintettel arra, hogy a Társaság Alapszabályának 8.1 pontja tartalmazza a honlap megnevezését, annak változása szükségessé teszi az Alapszabály módosítását.

2023. május 1. napján a Magyar Nemzeti Bank (MNB) engedélyének megfelelően a Takarékbank Zrt beolvadt az MKB Bankba.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. a 2006. évi LIX. törvény rendelkezései által 2023. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első félévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bank a 2023. év során megfizetni köteles.

A Bank a Kormány 197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelete az extraprofit adókról szóló jogszabály alapján 2023. évre vonatkozó előírt kötelezettséget - az IFRS előírásainak megfelelően - teljes összegben elszámolta az első félévben.

### 1. Az elmúlt időszak eredményének összefoglalója

**Az MBH Jelzálogbank Nyrt. a stratégiájának megfelelően végzi tevékenységét, 2023. első félévben az adózás előtti eredménye 2 968 millió forint nyereség az elszámolt extraprofit különadó ellenére is.** Közel háromszorosa az előző év azonos időszakában teljesített adózás előtti eredménynek, és 151,5%-kal magasabb szintet jelent 2022. második félévi időszakában elért adózás előtti nyereséghez képest.

#### **Hitelezés**

A Jelzálogbank refinanszírozási aktivitása tovább erősödött 2023. első félév végére a **refinanszírozott hitelállomány (bruttó) értéke a 2022 első félév végi 348,9 milliárd forintról 367,2 milliárd forintra növekedett.** A refinanszírozott hitelügyletek száma 41.607 db volt 2023. első félév végén.

A teljes refinanszírozott állomány 2023-ban 8 bank között oszlik meg.

A Jelzálogbank **üggyfélhiteleinek bruttó állománya** 30,0 milliárd forint volt 2023. június 30-án, ami - tekintettel arra, hogy a stratégiai célokkal összhangban, a Bank közvetlen ügyfélhiteleket már nem folyósított - az előző év végéhez (32,9 milliárd forint) képest 8,9%-os, míg éves szinten 20,9%-os csökkenést jelent.

2023 első félévében a problémás (stage 3) hitelek állományváltozása marginális és az elmúlt egy év folyamán a problémás hitelek a teljes hitelállományon belüli aránya is csak minimálisan nőtt (0,65%-ról) 0,74%-re. A problémás portfólió IFRS 9 értékvesztéssel fedezettsége az év végéhez képest kis mértékben csökkent.

### ***Forrásbevonás***

2023. június 30-án a kibocsátott jelzáloglevél állomány 367,7 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 4,0%-kal, féléves szinten pedig 3,3%-kal nőtt.

Az MNB 2020. március 16-án a monetáris politikai eszköztárának átalakításáról döntött, így az MNB az ECB-hez hasonlóan 2020. március 24-én új, fix kamatozású fedezett hiteleszköz (LTRO) bevezetését jelentette be (3, 6 és 12 hónapos, valamint 3 és 5 éves futamidőkön). A jelzálogbank a tendereken való aktív megjelenéssel 2023. június 30-ig 273,1 milliárd forint, kedvező árazású jegybanki 3 és 5 éves hitelt épített be a hosszú forrásai közé. Ezzel párhuzamosan az értékpapír állomány is növekedett, részben az LTRO-források igénybevétele miatt (amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapír állomány 2022. év végéig 319,7 milliárd forint, 2023. június 30-ig 316,6 milliárd forint).

Éves szinten a bankközi pénzpiacról származó források, valamint az MNB hosszú lejáratú fedezett hiteleszközének igénybevételeivel bevont források állománya 295,3 milliárd forintra nőtt.

A Bank **2023. június 30-i IFRS szerinti mérlegfőösszege 747,9 milliárd forint** volt, amely 8,1%-kal (66,0 milliárd forinttal) alacsonyabb az előző év végi értéknél, és 1,3%-kal (10,1 milliárd forinttal) mérsékeltebb a 2022. első félév végi értékéhez képest.

### ***Kibocsátott jelzáloglevelek***

A változatlanul komplex geopolitikai és makrogazdasági környezet ellenére az MBH Jelzálogbank fenntartotta aktív jelzáloglevél kibocsátói státuszát 2023. I. félévében. A hullámozó befektetői hangulathoz alkalmazkodva a Jelzálogbank törekedett a befektetői kereslethez igazítani a kibocsátandó jelzálogleveleinek paramétereit mind lejárat, mint kamatozás, mint jelleg (zöld/nem-zöld instrumentum) tekintetében. Az időszak kibocsátási stratégiájának másik fontos pillére volt az MNB még működő Jelzáloglevél-megújítási lehetőségének kihasználása a lejáratú jelzáloglevél mennyiség hatékony és biztonságos megújítása érdekében. A lejáratú koncentráció csökkentésére irányuló márciusi sikeres jelzáloglevél visszavásárlási aukció is ebből a célból került megszervezésre.

A vizsgált félévben összesen mintegy 41,0 milliárd forint névértékű jelzáloglevél kibocsátásra került sor a Jelzálogbank által, amelyekből 16,0 milliárd forintot tett ki a zöld jelzáloglevél, míg a fennmaradó 25,0 milliárd forint kibocsátás közel fele-fele arányban fix és változó kamatozású instrumentumok tették ki. A változó kamatozású instrumentum aukcióját kivéve mindhárom fix

kamatozású jelzáloglevél kibocsátása megfelelt az MNB Jelzáloglevél-megújítási lehetőségének feltételeinek. A fenti sikeres tranzakciók eredményeként az MBH Jelzálogbank változatlanul a legaktívabb jelzáloglevél kibocsátónak számít a hazai tőkepiacon.

A Bank jelzálogleveleinek a hitelminősítését 2019. március 28-a óta az S&P Global Rating (Madrid) végzi. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. jelzáloglevél-kibocsátási programja és az általa forintban és külföldi devizában kibocsátott jelzáloglevél-sorozatok BBB minősítését 2023. április 25-én az S&P megerősítette—egy kategóriával magasabb besorolás, mint a hazai szuverén adósság besorolása—és mellé stabilról pozitív kilátást helyezett, amely azóta nem változott.

### **Fenntarthatóság**

2023. I. félévében az MBH Jelzálogbank sikeresen folytatta zöld jelzáloglevéllel történő forrásszerzési tevékenységét, amely eredményeként mintegy 16 milliárd forinttal, 29,6 milliárd forintra nőtt a Kibocsátó forgalomba hozott zöld jelzáloglevél állománya. Az MBH Jelzálogbank ESG törekvései szempontjából 2023-ban meghatározó szerepet játszik a fenntarthatósági tényezők vállalatirányításba történő integrációjának erősítése, valamint a GRI szabványt (Global Reporting Initiative) követő önálló ESG jelentéstétel tovább fejlesztése és a 2022-es évre vonatkozó jelentés 2023 augusztusában történt publikálása.

### **Főbb eredménytételek**

A 2023 első hat hónapjában realizált 3 310 millió forint **nettó kamatbevétel** 12,4%-kal magasabb az előző év azonos időszakának bevételeinél. Az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2023 első félévében az előző év azonos időszakánál magasabb, 0,85%-os értéket mutat (éves szintre vetítve).

A **díj- és jutalékbevételek, illetve - ráfordítások egyenlegeként** az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023 első félévében a 99 millió forintos veszteséget ért el, amely az egy évvel korábbihoz képest 103 millió forinttal alacsonyabb érték.

A **működési és adminisztratív költségek** az első félévben 1 828 millió forintot, míg 2022 hasonló időszakában 1 773 millió forintot tettek ki. A felmerült költségek alakulását kiemelkedő mértékben befolyásolta a 2022-ben bevezetett extraprofit különadó, melynek összege 576 millió forintot jelentett 2023-ban.

A **kockázati költségek** összege 2023 első félévében 934 millió forint nyereséget tett ki. 2023. első félév végére a hitelezési veszteségre képzett értékvesztés állomány 0,9 milliárd forint volt. A Jelzálogbank 2023 első félévében sem tapasztalt olyan számottevő negatív tendenciát, amely a hitel portfólió minőségének lényeges romlására utalna. A **módosítási eredmény** a 2020. március 18-án hatályba lépett hitelmoratórium költsége a be nem folyt és így elhatárolt hitel pénzáramlások nettó jelenértékének veszteség hatásából származik, értéke 323 millió forint veszteség volt az első félévben.

**Az év első hat hónapjában az üzleti év (adózott) eredménye 2 728 millió forint nyereség volt**, mely több mint duplája az előző év azonos időszakának és közel háromszorosa az előző féléves eredménynek.

### **Tőkehelyzet**

A Magyar Nemzeti Bank a H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a Jelzálogbank csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az addigi szubkonsolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Csoport (MBH Befektetési Bank és MBH Jelzálogbank) teljes szavatoló tőkéje a félév végén meghaladta a 95 milliárd forintot, a Csoport tőkemegfelelési mutatója 43,3% volt.

### **Az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvények teljesítménye 2023 első hat hónapjában**

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. – kapitalizáció alapján – a 22 magyar „Prémium” kategóriájú tőzsdei cég rangsorában 2023. június végén a tizedik helyre emelkedett, a március végén mért tizenegyedik, illetve a 2022 december végi tizenötödik helyről. Az MBH Jelzálogbank tőzsdei kapitalizációja, amely 2022. év utolsó negyedévében a szeptemberi 25,8 milliárd forintról 41,2 milliárd forintra emelkedett, annak következményeként, hogy az MBH Jelzálogbank korábban tőzsdén nem jegyzett B és C sorozatú részvényei egyesítésre kerültek az A sorozatú tőzsdei részvényekkel, 2023. június végén 48,4 milliárd forintra ugrott az előző negyedév végi 41,9 milliárdról. Az MBH Jelzálogbank részvények kapitalizációja a BÉT Prémium részvények összesített kapitalizációjának továbbra is 0,48%-át tette ki 2023. június 30-án, azaz nem változott a 2023 március végén mérthez, illetve alig változott a 2022. december végi 0,47%-hoz képest.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvényének árfolyama 2023. június 30-án 446 forinton zárt szemben a 2023. március 31-i 386 forinttal, illetve a 2022. december 31-i 380 Ft-os árfolyammal. 2023. második negyedévében az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvény árfolyama 384-446-os, az első negyedévben 374-440 forintos, a 2022. év utolsó negyedévében 372-402 forintos sávban mozgott.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvények tőzsdei összforgalma 2023 második negyedévében 50 millió forint fölé emelkedett, első negyedévi 44 millió forintról, illetve a 2022 negyedik negyedévi 37,5 millió forintról. Az átlagos napi forgalom 2023 második negyedévében 821 ezer forint körül mozgott, szemben az első negyedévi 687 ezer, illetve a 2022. év utolsó negyedévi 600 ezer forinttal.

### **MBH Index**

A 2023. május 1.-től új márkanév alatt megjelenő MBH Lakásárindex 2009 szeptemberében debütált, amely a magyarországi lakóingatlan-árak alakulását méri. Az index a magyarországi piacon legelőször alkalmazott módon a lakóingatlanok adásvételi tranzakciós adatain alapul. Az adatok forrása az MBH Jelzálogbank Nyrt. és az MBH Bankcsoport más tagjainak működése során gyűjtött saját megfigyelései, valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivataltól megvásárolt adatbázis. Az MBH Index a fundamentális folyamatok megjelenítésére legalkalmasabb, hedonikus módszerrel készült. A módszer jól szűri az összetétel változása miatti rövid távú ingadozásokat, és jól kezelhető vele az a piaci jellegzetesség, hogy az összes ingatlan nem cserél gazdát minden negyedévben.

Az MBH Index termékcsalád másik tagja az MBH Termőföldindex, amely 2010 novemberétől aggregált formában (valamennyi művelési ágat tartalmazva) mutatja be az elmúlt évtized hazai földárainak alakulását. Az index számítását az MBH Lakásárindexnél is alkalmazott hedonikus regresszió alapuló módszertannal végeztük, kiszűrve a forgalomba kerülő területek sokféleségéből

eredő hatásokat. Az MBH Termőföldindex számítása az MBH Lakásárindexhez hasonlóan tranzakciós adatokon alapul, és ötvözi a MBH Bankcsoport ingatlan és agrárszakmai tudását.

Az MBH Jelzálogbank az MBH Index számára önálló weboldalt üzemeltet: [www.mbhindex.hu](http://www.mbhindex.hu)

A Jelzálogbank legújabb projektje automatikus értékelési módszertan (AVM) kifejlesztését célozza, amely a költséghatékony és gyors fedezeti ingatlan átértékelésben is segíti a Bankot. A módszertan fejlesztése külső szakmai partnerek bevonásával zajlik és a tesztelési szakasz sikeres lezárása után a projekt a megvalósítási szakaszba lépett.

## 2. Az MBH Csoport stratégiája, céljai és kilátásai

Az MBH Jelzálogbank stratégiája az MBH Csoport integrált stratégiájának elválaszthatatlan eleme, ezért hosszú távú céljait, törekvéseit ez utóbbinak a keretében kell értelmezni.

2021. december 15-én az MKB Bank, a Budapest Bank és a Takaréék Csoportot tulajdonló Magyar Takaréék Bankholding Zrt. legfőbb szervei elfogadták a Budapest Bank, az MKB Bank és a Takaréék Csoport fúziós menetrendjének első lépését.

Ennek értelmében 2022. március 31-ével egyesült a Magyar Bankholding Zrt. két tagbankja, a Budapest Bank Zrt. és az MKB Bank Nyrt., valamint a Magyar Takaréék Bankholding Zrt. (az MTB Bank Zrt. tulajdonosa). Az egyesülés során az MKB Bankba olvadt be a Budapest Bank és az egyesült bank leánybankjaként folytatta működését az MTB Bank Zrt.

2023. április 30. napján megvalósult a Takarékbank Zrt. és az MKB Bank Nyrt. jogi egyesülése. Az egyesült hitelintézet 2023. május 1. napjától MBH Bank Nyrt. néven működik tovább. Ezzel a lépéssel megvalósult a hármas bankfúzió, melynek eredményeként mérlegfőösszegét tekintve Magyarország második legnagyobb bankja jött létre. Az új bank épít a Budapest Bank, az MKB Bank és a Takarékbank elvitathatatlan erősségeire és kiemelkedő piaci pozícióira az egyes szegmensekben. Ugyanakkor szilárd tud lenni olyan kihívások közepette is, mint a gyorsan változó ügyféligenyek, a soha nem látott sebességű technológiai fejlődés, és az erősödő piaci verseny.

Főbb stratégiai célkitűzések, irányok:

- Magyarország leginkább ügyfélközpontú bankjának létrehozása, amely minden magyar állampolgár és vállalkozás számára kedvező értékajánlattal rendelkezik.
- Aktív hozzájárulás a magyar gazdaság fejlesztéséhez, a nemzetgazdasági jelentőségű szegmensek, például a fiatalok, a kkv-k és az agrárszektor támogatásával, a helyi közösségek iránti elkötelezettség megtartásával.
- A stratégia kiemelt fontosságú eleme a digitális orientáció, amely nemzetközileg is élenjáró fintech megoldások bevezetését jelenti. Cél a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos ügyfélélmény radikális megváltoztatása; ehhez rugalmas, gyors megoldások, egymással kombinálható termékek bevezetése.
- A lakossági üzletágban kiemelt célkitűzés a minőségi ügyfélkiszolgálás, az ügyfélélmény növelése, a hitelezés és a prémium szegmens erősítése. Fontos szerepet töltenek be a partneri együttműködések, melyek további fejlesztését tervezi a Bank annak érdekében, hogy piaci részesedését tovább tudja növelni a közvetítői piacon.



- A Bank állandó stratégiai célja az erős vállalati üzletág fenntartása és építése. Az üzletág fókuszában a helyismeret, a professzionális kiszolgálás, a tanácsadás alapú értékesítés és az innovatív megoldások biztosítása áll.
- Az MBH Bankcsoport a befektetési banki típusú szolgáltatások széles palettáját nyújtja: Private Banking, Alapkezelő és Treasury
- Innovatív szervezet és vállalati kultúra építése, amelynek keretében kiemelt figyelmet fordít a Bank a munkatársaira, a folyamatos képességfejlesztésre és a legmodernebb vállalati kultúrára is.

### **MBH Jelzálogbank stratégiája**

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. eredeti fő tevékenysége lakáscélú ingatlanok fejlesztésének és vásárlásának a finanszírozása, illetve államilag támogatott lakáshitelek folyósítása volt. A Bank 2018-tól klasszikus jelzálogbankként működik, fő tevékenységi köre a jelzáloghitelek refinanszírozása a Bankcsoport tagjai és csoporton kívüli partnerbankok számára, valamint a jelzáloglevél kibocsátás. Piaci súlyát tekintve a hazai piacon a második legjelentősebb jelzálogbank. Az MBH Jelzálogbank részvényei a Budapesti Értéktőzsdén jegyzettek.

A tiszta jelzálogbanki koncepció mentén főként a jelzáloglevél-kibocsátási és refinanszírozási alapfunkciójára összpontosít (a korábbi, elsősorban lakossági jelzáloghitel-nyújtási funkciójából fakadóan még meglévő ügyfélállományait azonban azok kifutásáig a könyvében tartja). Az MBH Jelzálogbank refinanszírozási tevékenységet a piacon második legnagyobb jelzáloglevél kibocsátóként a Bankcsoport tagbankjain túl, a bankrendszer több nagybanki és közepes pénzintézeti szereplőjével kötött megállapodások alapján végez. Üzletpolitikájában a versenyképes árazás mellett meghatározó mértékű piaci volumen kezelésére törekszik. Az ingatlanpiaci szegmensben az MBH Jelzálogbank a piaci környezet adta lehetőségek kihasználásával igyekszik megerősíteni piaci helyzetét.

Az MBH Jelzálogbank stratégiai célja, hogy mind működését mind pedig termékkörét, szolgáltatásportfólióját optimalizálja. Cél a refinanszírozási hiteltermék egyszerűségének és átláthatóságának javítása, a kiegészítő szolgáltatások fejlesztése és nyújtása (ingatlanértékelési technológiák, IT megoldások), a jellemzően jelzáloglevéllel történő forrásbevonás költségének csökkentése, valamint a legteljesebb mértékig automatizált, gyors és biztonságos működés megvalósítása. Ennek keretében került bevezetésre az automatikus értékelési rendszer (AVM).

A Bank nagy jelentőséget tulajdonít a fenntarthatósági tényezők üzleti stratégiájába történő integrálásának. Már 2021-ben az elsők között bocsátott ki zöld jelzáloglevelet, 2022 második felében pedig Fenntarthatósági Jelentést és ESG Stratégiát jelentetett meg, saját ÜHG kibocsátásának számszerűsítésének módszertanát folyamatosan fejleszti.

### **3. Piaci környezet alakulása**

2023 első félévében a magyar gazdaság 1,7%-os ütemben esett vissza 2022 első félévéhez képest. A szezonális hatások kiszűrésével már negyedik egymást követő negyedévben zsugorodott a gazdaság, vagyis tovább tart a recesszió. Termelési oldalról az első félévben a szolgáltatások mellett csak a nagyon alacsony tavalyi bázisról erős felpattanást mutató mezőgazdaság adott pozitív növekedési hozzájárulást, az ipari termelés és a piaci szolgáltatások lefelé húzták a GDP-t.

Felhasználási oldalról viszont csak a nettó export javulásának volt pozitív növekedési hatása, ugyanakkor a fogyasztás és a beruházások is érdemben mérséklődtek. A külső egyensúlyi folyamatok javulása mellett jelentősen romlott a költségvetési egyenleg, igaz ennek jelentős részét a magasabb hozamkörnyezet miatt emelkedő kamatkidadások eredményezték.

Az MNB a továbbra is jelentős inflációs nyomás, valamint Magyarország kedvezőtlen kockázati megítélése miatt folytatta a kettős kamatrendszer alkalmazását. Az alapkamat szintjét inflációs céljának középtávú elérése érdekében határozta meg, így az elhúzódónak ítélt áremelkedés miatt nem változtatott a félévben annak 13%-os szintjén. Az irányadó kamatként működő betéti gyorstender kamatát ugyanakkor a kockázati megítélés enyhe javulásával a jegybank májustól közelíteni kezdte az alapkamathoz, így az effektív kamatszint két lépésben összesen 200 bázisponttal, 18%-ról 16%-ra csökkent a félév folyamán. Tovább folytatta az MNB a bankrendszer forintlikviditásának szűkítését is, amiben a legjelentősebb tényező a kötelező tartalékráta áprilisi, 10%-ra való emelése volt. Mindemellett a magyar hitelintézeti szektor tőke- és likviditási helyzete továbbra is stabil, a magas hozamkörnyezetben a banki jövedelmezőség a részben átmeneti extra adóterhek ellenére még jelentősen meg is haladja a korábbi éveket.

A hitelezési aktivitás 2023 első félévében jelentősen elmaradt az egy évvel korábbitól, részben az akkor csúcsra járó kamattámogatott lakossági hitelek keretének kimerülése miatt, részben viszont a többszörösére emelkedett hitelkamatok, valamint az ügyfelek jövedelmi helyzetének romlása miatt. A főbb lakossági hitelfajták közül jelzáloghitelekből több mint 60%-kal alacsonyabb volumenben kötöttek új szerződéseket 2023 első hat hónapjában, mint a tavalyi év hasonló időszakában, amit a valamivel kevésbé visszaeső fogyasztási hitelek csak mérsékelni tudtak. A vállalati hitelek esetében az új szerződések összege nagyjából hasonló volt a 2022 első félévihez, de a leszerződött keretektől a vállalatok a korábbi években megszokottnál nagyobb késéssel hívják le a hitelösszegeket a gazdasági kilátások bizonytalanságai miatt. Ezért lényegében mind a lakossági, mind a vállalati hitelállomány stagnált 2023 első félévében.

A jelzáloghitel-piac szempontjából meghatározó ingatlanpiaci aktivitás gyengült: a DH Barométer becsült havi tranzakciószáma alapján 2023 első hat hónapjában mintegy 40%-kal kevesebb lakásadásvétel jött létre, mint 2022 azonos időszakában. A nominális lakásárak országos szinten 2023 harmadik negyedéve óta csökkenőben vannak, míg az év hátralévő részében legfeljebb stagnálás várható, ami reálértelemben jelentős mérséklődést implicál. A kereskedelmi-, ipari- és irodapiacon 2023 első félévében a kihasználatlansági ráták további emelkedését tapasztalhattuk, bár ennek egy részéért nem a kereslet csökkenése, hanem a magas átadási volumen volt a felelős. Az átlagos bérleti díjak az ipari-logisztikai szegmensben nem változtak, a kereskedelmi ingatlanok esetében azonban már lefelé korrigáltak. Új fejlesztések az irodapiacon már nem indultak, az ipari-logisztikai szegmensben azonban még igen, de az előbbiben is lesznek még átadások, aminek következtében a kihasználatlansági ráta további emelkedése várható.

A jelzáloglevél-piacon az intenzív kibocsátási volumennel jellemzett 2022 második félévet követően 2023 első félévében a teljes piac tekintetében mérsékelt volt az új volumenek kibocsátása, ugyanakkor az MBH Jelzálogbank a vizsgált időszakban is aktív maradt kibocsátások szervezésében.

#### 4. Főbb tevékenységek

##### Saját hitelezés

A Bank ügyfélhiteleinek bruttó állománya 30,0 milliárd forint volt 2023. június 30-án, a 2018-óta kizárólag refinanszírozáson alapuló aktív hitelezési tevékenység eredményeként az előző év végéhez (32,9 milliárd forint) képest 8,9%-os, míg éves szinten 20,9%-os csökkenést jelent. A 2023. június 30-án fennálló ügyfél hitelállomány legnagyobb részét (70,0%) a lakóingatlan fedezete mellett folyósított lakáscélú hitelek teszik ki, míg a szabad felhasználású jelzáloghitelek aránya 27,3%.

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	2023.06.30/ 2022.12.31	2023.06.30/ 2022.06.30
Szabadfelhasználású jelzáloghitel	9 192	8 597	8 178	-4,9%	-11,0%
Lakáscélú hitel lakóingatlan fedezete mellett	27 758	23 404	20 972	-10,4%	-24,4%
Dolgozói hitelek	460	392	356	-9,2%	-22,6%
Vállalati hitelek	472	483	454	-6,0%	-3,8%
Refinanszírozott hitelek	348 892	368 460	367 164	-0,4%	5,2%
<b>Hitelek összesen, bruttó</b>	<b>386 774</b>	<b>401 336</b>	<b>397 124</b>	<b>-1,0%</b>	<b>2,7%</b>
Értékvesztés	-1 166	-1 562	-898	-42,5%	-23,0%
<b>Hitelek, nettó</b>	<b>385 608</b>	<b>399 774</b>	<b>396 226</b>	<b>-0,9%</b>	<b>2,8%</b>

##### Refinanszírozás

2023. első félév végére a refinanszírozott hitelállomány a 2022. első félév végi 348,9 milliárd forintról 367,2 milliárd forintra növekedett. A refinanszírozott hitelügyletek száma 41 607 db volt 2023. első félév végén. A teljes refinanszírozott állomány 2023-ban 8 bank között oszlik meg.

##### Szervezeti változások és a létszám alakulása

2023. első félévében nem történtek a Bankban érdemi szervezeti változások. A (+1,97 fő) teljes munkaidős létszám emelkedését személyi változások eredményezték.

A Bank létszáma a következők szerint alakult:

	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	2023.06.30/ 2022.06.30	2023.06.30/ 2022.12.31
MBH Jelzálogbank	14,88	14,23	16,20	8,87%	13,84%

##### Személyi változások

A Takarékszövetkezet Jelzálogbank Nyrt. (2023.05.01-től MBH Jelzálogbank Nyrt.) 2023. április 26-án megtartott éves rendes közgyűlése a 2023. üzleti év könyvvizsgálójának ismét a PwC Könyvvizsgáló Kft-t választotta meg. A bejegyzett könyvvizsgáló Mészáros Balázs, helyettes könyvvizsgáló pedig Balázs Árpád.

Darazsacsz Péter, a Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság tagja 2023. április 27. napjával lemondott felügyelőbizottsági tagságáról. A Társaság 2023. június 26-án megtartott rendkívüli közgyűlése 2023. június 26. napjától 2027. január 2. napjáig tartó határozott időtartamra, de legkorábban attól a

napról, amikor a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által kiállított engedélyező határozat a társasághoz megérkezik és a felügyelőbizottsági tag a megválasztását írásban elfogadja, a Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság tagjává választotta Krizsanovich Pétert. A Társaság 2023. június 29. napján kézhez vette Krizsanovich Péter tagra vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank engedélyét és a Felügyelőbizottság tagja a megválasztását 2023. június 29. napján írásban elfogadta.

## **5. Mérlegfordulónapot követő események**

Az MBH Jelzálogbank az idei ötödik jelzáloglevél-kibocsátását tartotta július 26-án, amelynek keretében nyilvános ajánlattételre bocsátotta a 2027.04.22-i lejáratú, változó – háromhavi BUBOR +30 bázispont – kamatozású, MJ27NV01 jelzáloglevél második sorozatrészletét. A 10 milliárd forintra meghirdetett aukció keretében a tőkepiaci szereplők összesen 13,280 milliárd forint értékben nyújtottak be ajánlatot, amelyből a túljegyzésre tekintettel a bank végül 12 milliárd forintot fogadott el.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) 55. § (1) bekezdése szerinti rendkívüli tájékoztatási kötelezettségének eleget téve tájékoztatta a Befektetőket, hogy a DUNA TAKARÉK Bank Zrt. 2023. augusztus 1. napján belépett az integrált hitelintézetek kötelező intézményvédelmi szervezetébe, az Integrációs Szervezetbe, amely szervezetben a Kibocsátó is tagsággal rendelkezik.

2023. augusztus 15-én az MBH Jelzálogbank hivatalosan is publikálta a 2022. évről szóló Fenntarthatósági Jelentését.

### III. AZ MBH JELZÁLOGBANK NYRT. IFRS SZERINTI KÜLÖNÁLLÓ PÉNZÜGYI JELENTÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉSE

#### 1. Eredményszerkezet

millió forintban	2022 H1	2022 H2	2022 auditált	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
Kamat és kamatjellegű bevételek	11 066	21 574	32 640	28 232	155,1%	30,9%
Kamat és kamatjellegű ráfordítások	-8 121	-17 964	-26 085	-24 922	206,9%	38,7%
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>2 945</b>	<b>3 610</b>	<b>6 555</b>	<b>3 310</b>	<b>12,4%</b>	<b>-8,3%</b>
Díj, jutalék bevétel	282	275	557	129	-54,3%	-53,1%
Díj, jutalék ráfordítás	-278	-270	-548	-228	-18,0%	-15,6%
<b>Nettó jutalék- és díjbevétel</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>-99</b>	-	-
<b>Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény</b>	<b>377</b>	<b>-684</b>	<b>-307</b>	<b>1 076</b>	<b>185,5%</b>	-
<i>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	-498	-388	-886	958	-	-
<i>Az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek eredménye</i>	50	0	50	0	-100,0%	-
<i>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	-362	89	-273	4	-	-95,5%
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	361	0	361	93	-74,2%	-
<i>Fedezeti elszámolásokból eredő eredmény</i>	433	-441	-8	361	-16,6%	-
<i>Árfolyam-különbözet eredmény, nettó</i>	393	56	449	-340	-	-
<b>Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)</b>	<b>-435</b>	<b>-741</b>	<b>-1 176</b>	<b>610</b>	-	-
<i>Hitelezési kockázat kezeléshez kapcsolódó pénzügyi instrumentumok értékvesztés képzése (-) / visszaírása</i>	-149	-408	-557	934	-	-
<i>Céltartalék képzés(-) / feloldás</i>	0	2	2	-1	-	-
<i>Pénzügyi instrumentumok módosítási eredményéhez kapcsolódó veszteség (-) / nyereség</i>	-287	-335	-622	-323	12,5%	-3,6%
<i>Egyéb pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés (-) / visszaírása</i>	1	0	1	0	-100,0%	-
Banküzemi költségek	-1 773	-1 035	-2 808	-1 828	3,1%	76,6%
Egyéb bevételek	42	33	75	31	-26,2%	-6,1%
Egyéb ráfordítások	-182	-8	-190	-132	-27,5%	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>978</b>	<b>1 180</b>	<b>2 158</b>	<b>2 968</b>	<b>203,5%</b>	<b>151,5%</b>
Nyereségadó bevétel / ráfordítás (-)	-101	-246	-347	-240	137,6%	-2,4%
<b>Tárgyévi nettó eredmény</b>	<b>877</b>	<b>934</b>	<b>1 811</b>	<b>2 728</b>	<b>211,1%</b>	<b>192,1%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>215</b>	<b>75</b>	<b>290</b>	<b>556</b>	<b>158,6%</b>	-
<b>Teljes átfogó eredmény</b>	<b>1 092</b>	<b>1 009</b>	<b>2 101</b>	<b>3 284</b>	<b>200,7%</b>	<b>225,5%</b>

**2023 első félévben 2 728 millió forint pozitív adózás utáni eredményt ért el a Bank az elszámolt extraprofit különadó ellenére.** Az adózás előtti eredmény 2 968 millió forint volt, ez utóbbi több mint háromszorosa a 2022. első félév adózás előtti eredményének.

Az év első hat hónapjában a banki különadó 425 millió forintos összege, valamint az extraprofit adó 576 millió forintos összege terhelte egyszeri tételként az eredményt. **A banki különadó és az extraprofit adó nélküli adózott eredmény 3 729 millió forint nyereség volt.**

### Nettó kamatjövedelem

A 2023 első hat hónapjában realizált 3,3 milliárd forint nettó kamatjövedelem 12,4%-kal magasabb az előző év azonos időszakának bevételeinél, de a 2022. második félévével összehasonlítva (3,6 milliárd forint) 8,3%-os mérséklődést mutat a kötelező tartalékráta csökkenése miatt. A 2023. első féléves egyenleg 28,2 milliárd forintos kamatbevétel (azonos félév összehasonlításban 155,1%-kal, míg 2022 második félévéhez képest 30,9%-kal magasabb) és 24,9 milliárd forintos kamatráfordítás (azonos félév összehasonlításban 206,8%-kal, míg 2022 második félévéhez képest 38,7%-kal magasabb) összegéből adódott.

A kamatbevételek és kamatráfordítások összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Adatok millió forintban	2022 H1	2022 H2	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
<b>Kamatbevételek</b>	<b>11 066</b>	<b>21 574</b>	<b>28 232</b>	<b>155,1%</b>	<b>30,9%</b>
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>9 909</b>	<b>17 991</b>	<b>22 862</b>	<b>130,7%</b>	<b>27,1%</b>
<i>Hitel kamatbevétel</i>	<i>1 197</i>	<i>2 263</i>	<i>4 961</i>	<i>-</i>	<i>119,2%</i>
<i>Refinanszírozási kamatbevétel</i>	<i>5 632</i>	<i>7 204</i>	<i>7 557</i>	<i>34,2%</i>	<i>4,9%</i>
<i>Jelzáloglevél kamattámogatás</i>	<i>88</i>	<i>103</i>	<i>75</i>	<i>-14,8%</i>	<i>-27,2%</i>
<i>Kiegészítő kamattámogatás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Bankközi kamatbevétel</i>	<i>342</i>	<i>3 272</i>	<i>5 156</i>	<i>-</i>	<i>57,6%</i>
<i>Hitelintézeti repo ügyletek kamatbevételei</i>	<i>61</i>	<i>40</i>	<i>87</i>	<i>42,6%</i>	<i>117,5%</i>
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapírok kamatbevétele</i>	<i>2 589</i>	<i>5 109</i>	<i>5 026</i>	<i>94,1%</i>	<i>-1,6%</i>
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok kamatbevétele</b>	<b>134</b>	<b>749</b>	<b>812</b>	<b>-</b>	<b>8,4%</b>
<b>Derivatívák kamatbevétele (fedezeti+kereskedési)</b>	<b>1 021</b>	<b>2 834</b>	<b>4 558</b>	<b>-</b>	<b>60,8%</b>
<b>Egyéb kamatbevétel</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100,0%</b>	<b>-</b>

Adatok millió forintban	2022 H1	2022 H2	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
<b>Kamatkiadások</b>	<b>8 122</b>	<b>17 964</b>	<b>24 922</b>	<b>206,8%</b>	<b>38,7%</b>
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>6 754</b>	<b>14 349</b>	<b>19 796</b>	<b>193,1%</b>	<b>38,0%</b>
Értékpapírok kamatkiadása	4 700	6 496	7 067	50,4%	8,8%
Hitelintézeti repo ügyletek kamatráfordítása	0	0	0	-	-
Bankközi felvételek	2 054	7 853	12 729	-	62,1%
<b>Derivatívák kamatráfordítása (fedezeti+kereskedési)</b>	<b>1 307</b>	<b>3 615</b>	<b>5 125</b>	<b>292,1%</b>	<b>41,8%</b>
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek kamat ráfordítása</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100,0%</b>	<b>-</b>
Jelzáloglevél kamat ráfordítás	59	0	0	-100,0%	-
<b>Egyéb kamatkiadás</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-50,0%</b>	<b>-</b>
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>2 944</b>	<b>3 610</b>	<b>3 310</b>	<b>12,4%</b>	<b>-8,3%</b>

Az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2023 első félévében az előző év azonos időszakánál magasabb, 0,85%-os értéket mutat (éves szintre vetítve).

### **Nettó díj- és jutalékbevételek**

A Bank 2023. első félévében -99 millió forintos nettó díj és jutalékeredményt ért el, amely a 129 millió forintos bevétel, valamint a 228 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. A 2023. első féléves nettó eredmény az egy évvel korábbi teljesítményhez képest 103 millió forinttal alacsonyabb értéket jelent (2022. első félév: 4 millió forint). 2023. első féléve során realizált díj- és jutalékbevételek 104 millió forinttal csökkentek 2022. második félévéhez képest (2022. második félév: 5 millió forint).

### **Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény**

A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény 2023 első hat hónapjában 1 076 millió forintos nyereség volt, amely 699 millió forinttal haladja meg az előző év azonos időszakának 377 millió forintos eredményét.

Az árfolyam-különbözet eredménye az első félévben 340 millió forint veszteséget tett ki, ami jelentősen alacsonyabb szintet jelent az előző év azonos időszakához képest (393 millió forint nyereség).

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény 958 millió forintot tett ki, amely szignifikánsan magasabb az előző év azonos időszakában elért eredményénél (498 millió veszteség).

Az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt, az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény, és a fedezeti elszámolásokból származó eredmény 2023 első félévében összevontan 458 millió forint nyereséget tesz ki, amely 6%-kal meghaladja az előző év azonos időszakában elért 432 millió forintos nyereséget.



**Egyéb eredmény**

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 101 millió forint veszteséget jelentett 2023 első félévben, amely a 31 millió forintos egyéb bevételek, valamint a 132 millió forintos egyéb ráfordítások egyenlegeként alakult ki.

**Értékvesztés képzés és hitelezési veszteségek**

A kockázati költségek összege 2023 első félévében 934 millió forint nyereség volt. Az elmúlt félévben jelentős ÉV képzés volt tapasztalható. Az értékvesztés állomány 0,9 milliárd forint visszairás 2023 I. félévben.

Az értékvesztés állomány csökkenését a moratórium lejáratát követő lakossági stage migráció kedvező irányú változása eredményezte. Ennek okán jelentős mértékben csökkent a korábban megképzett értékvesztés állománya és javult a teljesítő portfólió minősége.

A gazdasági folyamatok alakulásával párhuzamosan a Jelzálogbank 2023 első félévében módosította és szükség esetén a második félévben ismét felülvizsgálja az IFRS 9 modellekben alkalmazott nem teljesítési (PD) és veszteség (LGD) paraméterek értékeit.

**Működési költségek**

A működési költségek az első félévben 1 828 millió forintot tettek ki, míg 2022 hasonló időszakában 1 773 millió forintot jelentett. A felmerült költségek így 3,1%-kal voltak magasabbak az előző év azonos időszakához képest. A felmerült költségek alakulását kiemelkedő mértékben befolyásolta az extraprofit különadó, melynek összege 576 millió forintot jelentett, illetve az infláció.

Az első félévben a tavalyi év azonos időszakához képest a személyi jellegű költségek 178 millió forintról 241 millió forintra nőttek, az egyéb adminisztrációs költségek (extraprofit adó nélkül) 931 millió forintról 976 millió forintra emelkedtek.

A 2023. évi első féléves értékcsökkenés 3 millió forinttal magasabb szinten alakult 2022 azonos időszakához képest.

**Jövedelemadó**

A 2023 első félévi jövedelemadó ráfordítás 240 millió forintot tesz ki, a Bank a felhalmozott elhatárolt veszteséget jogszabály alapján veszi figyelembe.

**Egyéb átfogó jövedelem**

Az egyéb átfogó jövedelem soron a növekedést a hitelintézeti kötvény és állampapír portfólió valós érték mozgásának hatása eredményezte.



## 2. Mérlegszerkezet

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	2023.06.30/ 2022.06.30	2023.06.30/ 2022.12.31
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	<b>169</b>	<b>342</b>	<b>191</b>	<b>13,0%</b>	<b>-44,2%</b>
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>12 535</b>	<b>11 854</b>	<b>9 709</b>	<b>-22,5%</b>	<b>-18,1%</b>
<i>Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyfelekkel szembeni hitelek</i>	8 200	6 593	6 240	-23,9%	-5,4%
<i>Származékos pénzügyi eszközök</i>	4 335	5 261	3 469	-20,0%	-34,1%
<b>Fedezetbe vont derivatív eszközök</b>	<b>257</b>	<b>975</b>	<b>301</b>	<b>17,1%</b>	<b>-69,1%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>1 234</b>	<b>18 172</b>	<b>21 417</b>	<b>-</b>	<b>17,9%</b>
<i>Értékpapírok</i>	1 234	18 172	21 417	-	17,9%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>742,832</b>	<b>781,737</b>	<b>715,505</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-8,5%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni követelések</i>	405 401	437 013	375 856	-7,3%	-14,0%
<i>Ügyfelekkel szembeni követelések</i>	24 386	24 733	22 832	-6,4%	-7,7%
<i>Értékpapírok</i>	312 589	319 726	316 646	1,3%	-1,0%
<i>Egyéb pénzügyi eszközök</i>	456	265	171	-62,5%	-35,5%
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>89</b>	<b>63</b>	<b>123</b>	<b>38,2%</b>	<b>95,2%</b>
<b>Immateriális javak</b>	<b>249</b>	<b>239</b>	<b>217</b>	<b>-12,9%</b>	<b>-9,2%</b>
<b>Nyereségadó eszközök</b>	<b>518</b>	<b>468</b>	<b>409</b>	<b>-21,0%</b>	<b>-12,6%</b>
<b>Egyéb eszközök</b>	<b>134</b>	<b>98</b>	<b>42</b>	<b>-68,7%</b>	<b>-57,1%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>758,017</b>	<b>813,948</b>	<b>747,914</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-8,1%</b>
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>4 237</b>	<b>5 146</b>	<b>3 430</b>	<b>-19,0%</b>	<b>-33,3%</b>
<i>Származékos pénzügyi kötelezettségek</i>	4 237	5 146	3 430	-19,0%	-33,3%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>680 029</b>	<b>734 183</b>	<b>663 608</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-9,6%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</i>	325 607	377 771	295 266	-9,3%	-21,8%
<i>Kibocsátott kötvények</i>	353 687	355 799	367 678	4,0%	3,3%
<i>Egyéb pénzügyi kötelezettségek</i>	735	613	664	-9,7%	8,4%
<b>Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek</b>	<b>2 116</b>	<b>2 639</b>	<b>5 047</b>	<b>138,5%</b>	<b>91,2%</b>
<b>Céltartalékok</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>-33,3%</b>	<b>5,9%</b>
<b>Nyereségadó kötelezettségek</b>	<b>1</b>	<b>105</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-89,5%</b>
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>1 578</b>	<b>821</b>	<b>1 479</b>	<b>-6,3%</b>	<b>80,1%</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>687 988</b>	<b>742 911</b>	<b>673 593</b>	<b>-2,1%</b>	<b>-9,3%</b>
Jegyzett tőke	10 849	10 849	10 849	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvények	-207	-207	-207	0,0%	0,0%
Tőketartalék	27 926	27 926	27 926	0,0%	0,0%
Eredménytartalék	29 163	28 981	30 792	5,6%	6,2%
Egyéb tartalék	1 439	1 620	1 620	12,6%	0,0%
Tárgyévi nettó eredmény	877	1 811	2 728	211,1%	50,6%
Halmazott egyéb átfogó jövedelem	-18	57	613	-	-
<b>Tőke összesen</b>	<b>70 029</b>	<b>71 037</b>	<b>74 321</b>	<b>6,1%</b>	<b>4,6%</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>758 017</b>	<b>813 948</b>	<b>747 914</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-8,1%</b>

A Bank 2023. június 30-i IFRS szerinti mérlegfőösszege 747,9 milliárd forint volt, amely 8,1%-kal (66,0 milliárd forinttal) alacsonyabb az előző év végi értéknél, és 1,3%-kal mérsékeltebb az előző év azonos időszaki értékéhez képest.

A legnagyobb mértékű változás az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök állományában következett be, melyek 2023. június 30-i bruttó értéke 2022. év végéhez képest 8,5%-kal 715,5 milliárd forintra csökkent és 3,7 %-kal alacsonyabb az előző év azonos időszaki értékéhez képest. Az állomány változásában jelentős szerepet játszott a hitelintézetekkel szembeni követelések állományának (bankközi lekötött betétek) szűkülése, amelyek 2023. június 30-i állománya az év végéhez képest 14,0 %-kal, a tavalyi félévhez képest 7,3%-kal csökkentek a kötelező tartalék elhelyezési szabályok változása miatt.

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek értéke 0,2 milliárd forinttal, 44,2%-kal csökkent, míg az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok könyv szerinti értéke 3,2 milliárd forinttal, 17,9%-kal nőtt 2022. év végéhez képest. Ezekon kívül csökkenés figyelhető meg a kereskedési céllal tartott származékos pénzügyi eszközök, valamint a fedezetbe vont derivatív ügyletek értékében is, mely állományok 2022. év végéhez képest összesen 2,5 milliárd forinttal mérséklődtek.

Forrásoldalon a kötelezettségek 9,3%-kal csökkentek az előző év végéhez képest és 2,1%-kal az előző év azonos időszakához képest.

A legnagyobb mértékű fogyás az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek állományában következett be, melyek 2023. június 30-i bruttó értéke 2022. év végéhez képest 9,6%-kal 663,6 milliárd forintra mérséklődött és 2,4%-kal alacsonyabb az előző év azonos időszaki értékéhez képest. Az állomány csökkenésében jelentős szerepet játszott az MBH Befektetési Banktól felvett hitelek csökkenése, az MBH Befektetési Bank működési modelljének változása miatt.

**A Bank részvényesi vagyona a 2022. december 31-i 71,0 milliárd forintról 2023. június 30-ra 74,3 milliárd forintra nőtt, míg éves viszonylatban 4,3 milliárd forintos növekedés tapasztalható.**

### ***Kamatkozó eszközök***

A Bank kamatozó eszközeinek értéke a 2022. december végi 811,8 milliárd forintról 2023. június 30-ra 746,6 milliárd forintra mérséklődött. A kamatozó eszközök jelenleg a mérlegfőösszeg 99,8%-át teszik ki.

A jegybanki és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2022. december végi 68,6 milliárd forintról 2023. június 30-ra 8,7 milliárd forintra esett, míg az előző év hasonló időszakában a bankközi kihelyezések állománya 56,5 milliárd forint volt. A bankközi kihelyezések kamatozó eszközök közötti aránya a 2022. év végi 8,4%-ról 2023 első félévében 1,2%-ra változott.

A Bank egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapír állománya a 2022. december 31-i 18,2 milliárd forintról 2023. június 30-ra 21,4 milliárd forintra emelkedett. Ez az érték 2022 hasonló időszakában 1,2 milliárd forint volt, amihez képest az állomány 20,2 milliárd forinttal emelkedett meg. 2023 első félévében a kamatozó eszközök között az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok aránya 2,9%-ot tett ki.

A Bank amortizált bekerülési értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok állománya a 2022. december 31-i 319,7 milliárd forintról 2023. június 30-ra 316,6 milliárd forintra mérséklődött. Ez az érték 2022 hasonló időszakában 312,6 milliárd forint volt. 2023 első félévében a kamatozó eszközök között az amortizált bekerülési értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok aránya 42,4%-ot tett ki.

**Hitelek**

A Bank által folyósított refinanszírozási és ügyfélhitelek nettó állománya összesen 2,8%-kal volt magasabb 2023. június 30-án, mint egy évvel korábban, az állomány változása féléves összevetésben 0,9%-os mérséklődést mutat. 2023. június 30-án a hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés állománya 0,9 milliárd forint volt, amely 2022. december 31-hez képest 42,5%-kal, míg 2022. június 30-hoz képest 23,0%-kal alacsonyabb.

A refinanszírozott hitelek állománya fél év alatt 0,4%-kal, 367,2 milliárd forintra mérséklődött, míg az elmúlt egy év során összesen 5,2%-os növekedés figyelhető meg. 2023. június 30-án a refinanszírozott és a saját hitelek adták a kamatozó eszközök 53,1%-át, ugyanez az arány egy évvel korábban 51,0% volt.

**Portfólió minőség**

2023 első félévében a problémás (stage 3) hitelek állományváltozása marginális és az elmúlt egy év folyamán a problémás hitelek a teljes hitelállományon belüli aránya is csak minimálisan nőtt (0,65%-ról) 0,74%-re. A problémás portfólió IFRS 9 értékvesztéssel fedezettsége az év végéhez képest kis mértékben csökkent.

**Egyéb eszközök**

A tárgyi eszközök állománya 2023. június 30-án 123 millió forintot tett ki, 95,2%-kal nőtt a 2022. év végi értékhez képest. Az immateriális javak állománya 2023. június végén 217 millió forintot tett ki, amely az év végi értékhez képest 9,2%-kal csökkent.

Az egyéb eszközök állománya 2023 első félév végén 42 millió forint, volumene tovább csökkent.

**Kamatozó források**

A kamatozó források volumene a 2022. december 31-i 734,2 milliárd forintról 2023. június 30-ra 663,6 milliárd forintra csökkent, aránya a mérlegfőösszegre vetítve 88,7%. Egy évvel korábban a kamatozó források döntő többségét, 52,0%-át a kibocsátott értékpapírok tették ki, 2023. első félévének végére arányuk a kamatozó forrásokon belül 55,4%-ra nőttek. Az elmúlt egy év folyamán a kamatozó forrásokból a bankközi piacról bevont források, valamint a jegybanks források részesedése 48,1%-ról 44,6%-ra csökkent, míg 2022 év végén 51,5% volt a részaránya.

**Kibocsátások**

2023 első félévben négy jelzáloglevél aukció keretében az MBH Jelzálogbank által kibocsátott jelzáloglevelek teljes volumene megközelítette a 41 milliárd forintot. Ebből az első negyedévben 10 milliárd forint, a másodikban pedig majdnem 31 milliárd forint össznévértékű MBH jelzáloglevél került forgalomba. Ugyanebben az időszakban fedezetlen kötvénykibocsátásra nem került sor.

A Jelzálogbank a befektetői kereslet és piaci lehetőségek függvényében alakította ki kibocsátási stratégiáját és határozta meg a forgalomba hozott jelzáloglevelek paramétereit. A négy kibocsátott jelzáloglevél futamideje 4-10 év közé esett, a fix kamatozású jelzáloglevelek mellett egy új változó kamatozású sorozat is kibocsátásra került, míg az újonnan kibocsátott volumen közel 40%-a zöld jelzáloglevél volt.

2023. első negyedévében, januárban az MBH Jelzálogbank Nyrt. egyetlen aukciót rendezett, kihasználva az MNB Jelzáloglevél-megújítási lehetőség alkalmazását és a zöld jelzáloglevél iránti kereslet kismértékű növekedését. Január elején az MBHJ meghirdette az eredetileg 10 éves futamidejű TZJ32NF1 zöld jelzáloglevél sorozat második részletét. A meghirdetett 10 milliárd forintra (+/-50%-os eltérési lehetőséggel) a befektetők több, mint 15 milliárd forint ajánlatot tettek, végül a hozamfeláratat figyelembe véve a Kibocsátó 10 milliárd forint ajánlatot fogadott el. Az átlaghozamhoz tartozó felárszint az ÁKK benchmark felett 120 bázispont lett.

2023. második negyedévében áprilisban és júniusban az MBH Jelzálogbank Nyrt. három aukciót rendezett. Áprilisban az MBHJ meghirdette az eredetileg 6 éves futamidejű fix kamatozású TZJ27NF1 zöld jelzáloglevél sorozat negyedik részletét. A meghirdetett 4 milliárd forintra (+/-50%-os eltérési lehetőséggel) a befektetők közel 10 milliárd forint ajánlatot tettek, végül a hozamfeláratat figyelembe véve 6 milliárd forint került elfogadásra az ajánlatokból. Az átlaghozamhoz tartozó felárszint az ÁKK benchmark felett 129 bázispont lett. Ezzel a kibocsátással, az MBHJ teljes zöld jelzáloglevél állomány 2023. június végén 29,6 milliárd forint fölé ugrott, amely a teljes kinn lévő jelzáloglevél állomány 7,79%-át jelenti.

A júniusi két további aukció során a Jelzálogbank két új jelzáloglevél sorozatot ajánlott megvételre a befektetők számára. Június közepén az MJ33NF01 tíz éves fix, 9%-os éves kamatozású sorozatot 10 milliárd forint (+/-50%-os eltérési lehetőséggel) össznévértékben hirdette meg a jelzálogbank, a befektetők 16,57 milliárd forintra tettek ajánlatot, végül a forgalomba hozatal volumene 12,5 milliárd forint lett. Az átlaghozamhoz tartozó felár az ÁKK benchmark felett 150 bázispontra ugrott. A sorozat kibocsátása során a jelzálogbank ismét igénybe vette az MNB Jelzáloglevél megújítási programja nyújtotta lehetőségét.

Június végén egy újabb aukciót szervezett az MBHJ, a piaci környezethez alkalmazkodva változó kamatozású jelzáloglevél-aukciót hirdetett meg, és forgalomba hozta az MJ27NV01 sorozatot, amely 3 év 10 hónapos eredeti lejáratú, három hónapos BUBOR + 30 bp kamatozású. A fenti jelzáloglevélből a Jelzálogbank 12 milliárd forintot (+/-50%-os eltérési lehetőséggel) ajánlott fel, amire a befektetők 14,25 milliárd forintnyi ajánlatot tettek, végül a kibocsátás volumene 12,45 milliárd forint lett 100%-os átlagárfolyamon.

2023 második negyedévében így összesen 31 milliárd forint új jelzáloglevél került forgalomba, a teljes első félévben pedig 4 aukció keretében 41 milliárd forintnyi.

A teljes jelzáloglevél állományon belül 2023. június végén a fix kamatozású papírok aránya 88,7%-ra csökkent.

### **Lejáratok – visszavásárlások**

2023 első negyedévében járt le az FJ23NF01 fix kamatozású, eredetileg 5 éves futamidejű jelzáloglevél, összesen 26,2 milliárd forint névértékben. Márciusban az MBHJ nyilvános tőzsdei visszavásárlási aukciót szervezett az FJ23NF02 sorozatra a lejárat koncentráció csökkentése céljából. A sorozatból a befektetők 2,3 milliárd forint névértékben adtak vissza a Kibocsátónak, amelyet a törvény előírásainak megfelelően be is vont.

2023. második negyedévében sem lejáratok nem voltak, sem visszavásárlásokat nem szervezett a jelzálogbank.

A fenti tranzakciók következtében a 2023. június végén a Kibocsátó által kibocsátott, forgalomban lévő jelzálogleveleink össznevértéke 379,7 milliárd forint volt.

Az alábbi táblázat a 2023. első félévi tőkepiaci forrásbevonásához kapcsolódó tranzakcióit mutatja:

Sorozat	Kibocsátás értéknapja	Denom	Meghirdetett össznévérték Mio HUF/EUR	Beérkező össznévérték MioHUF/EUR	Értékesített össznévérték Mio HUF/EUR	Kupon %	Átlag hozam/árf %	ÁKK (Bubor Benchmark felárak (bp)	Birs Benchmark felárak (bp)	Forg. Hoz. Módja
<b>I. negyedév</b>										
TZJ32NF1 sr2	2023.01.19	HUF	10 000,00	15 175,00	10 000,00	5,75	8,91	ákk + 120	Irs + 113	aukció
<b>Jelzáloglevél össz</b>			<b>10 000,00</b>	<b>15 175,00</b>	<b>10 000,00</b>					
<b>I. negyedév össz</b>			<b>10 000,00</b>	<b>15 175,00</b>	<b>10 000,00</b>					
<b>II. negyedév</b>										
TJZ27NF1 sr4	2023.04.13	HUF	4 000,00	9 910,00	6 000,00	3,50	10,94	ákk + 129	Irs + 118	aukció
MJ33NF01 sr1	2023.06.15	HUF	10 000,00	16 575,00	12 545,00	9,00	8,32	ákk +151	Irs + 95	aukció
MJ27NV01 sr1	2023.06.30	HUF	12 000,00	14 250,00	12 450,00	15,83	100,00			aukció
<b>Jelzáloglevél össz</b>			<b>26 000,00</b>	<b>40 735,00</b>	<b>30 995,00</b>					
<b>II. negyedév össz.</b>			<b>26 000,00</b>	<b>40 735,00</b>	<b>30 995,00</b>					
<b>I. félév össz</b>			<b>36 000,00</b>	<b>55 910,00</b>	<b>40 995,00</b>					

## Jelzáloglevelek

A jelzáloglevelek 2023. június 30-i 367,7 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2022. év végi értékhez (355,8 milliárd forint) képest 3,3%-kal, 11,9 milliárd forinttal nőtt, éves összehasonlításban 4,2%-kal, több mint 14,7 milliárd forinttal növekedett 2022 féléve óta.

millió forintban	2022.06.30		2022.12.31		2023.06.30	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt</b>						
<b>Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek</b>						
Fix kamatozású	323 489	262 430	324 940	336 923	325 202	336 919
Változó kamatozású	30 198	30 703	30 859	30 326	42 476	42 776
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>353 687</b>	<b>293 133</b>	<b>355 799</b>	<b>367 249</b>	<b>367 678</b>	<b>379 695</b>
<b>Jelzáloglevelek</b>	<b>353 687</b>	<b>293 133</b>	<b>355 799</b>	<b>367 249</b>	<b>367 678</b>	<b>379 695</b>

## Jelzáloglevél fedezetek

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2023. június 30-án 549 milliárd forint volt (382,6 milliárd forint tőke +166,4 milliárd forint kamat). Ez az érték a 2022. december 31-én fennálló 529,1 milliárd forintnál 3,7%-kal (19,9 milliárd forinttal) magasabb, 2022. június 30-hoz (490,3 milliárd forint) képest pedig 12%-os (58,7 milliárd forintos) növekedést jelent.

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30
<b>A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett</b>			
Névértéke	364 049	367 249	379 695
Kamata	58 943	55 666	71 071
<b>Összesen</b>	<b>422 991</b>	<b>422 915</b>	<b>450 766</b>
<b>A rendes fedezet értéke</b>			
Tőke	359 012	376 389	382 614
Kamat	131 309	152 742	166 359
<b>Összesen</b>	<b>490 321</b>	<b>529 131</b>	<b>548 973</b>
<b>A pótfedezetként bevont eszközök értéke</b>			
Állam- és MFB kötvények, fedezett kötvények	22 239	-	-
<b>Összesen</b>	<b>22 239</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvid eszközök értéke</b>			
Államkötvény, szupranacionális kötvény	-	35 827	49 513
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>35 827</b>	<b>49 513</b>

2023. június 30-án a fedezeti eszközök jelenértéke 389,6 milliárd forint, a fedezendő elemek jelenértéke 336,3 milliárd forint volt. A fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét, arányuk 115,84%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban.

A nettó fedezeti eszközök tőkeértékének és a fedezendő elemek tőkeértékének aránya 113,2%, a nettó fedezeti eszközök együttes kamatértékének és a fedezendő elemek kamatértékének aránya 236,72% volt 2023. június 30-án. A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2023. június 30-án 1 403 milliárd forint volt, 2022. december 31-hez képest (1 324 milliárd forint) 6%-os növekedést mutatott. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 27,34%-os volt 2023. június 30-án.

### **Céltartalékok**

A szerződéses kötelezettség vállalásokkal összefüggésben a Bank által megképzett céltartalékok állománya 2023. június 30-án 18 millió forintot tett ki, ami az előző év fordulónapján fennálló céltartalék szükséglethez képest csupán 1 millió forinttal magasabb értéket jelent.

A Tőzsdei Egyéni Befektetők Érdekvédelmi Szövetsége, mint felperes a Fővárosi Törvényszék előtt keresetlevelet terjesztett elő az MBH Jelzálogbank Nyrt. mint alperes ellen a Társaság 2019. augusztus 27-én megtartott rendkívül közgyűlésén meghozott 4/2019 (08.27.) számú, a 6/2019 (08.27.) számú, valamint a 7/2019 (08.27.) számú határozatok hatályon kívül helyezése iránt. A peres eljárás jogerősen befejeződött. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. pernyertes lett. A TEBÉSZ felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a jogerős ítélet ellen (13.Gf.40.057/2021/11). A Kúria hatályon kívül helyezte az ítéletet és új eljárásra utasította a Fővárosi Ítéletábrlát. A Fővárosi Ítéletábrla az új eljárásban hatályon kívül helyezte a Fővárosi Törvényszék elsőfokú ítéletét és új eljárásra utasította a Fővárosi Törvényszéket. Az eljárás jelenleg is folyamatban van. A per pénzügyi kockázatot nem jelent a Társaságnak. Mindezekre figyelemmel céltartalék képzése nem volt indokolt a 2023 első féléves gyorsjelentésben.

### ***Egyéb kötelezettségek***

2023 június végén az egyéb kötelezettségek állománya 1 479 millió forintot tett ki, amely 658 millió forinttal meghaladta a 2022. év végi állományt.

### ***Részvényesi vagyon***

A Bank részvényesi vagyona a 2022. december 31-i 71,0 milliárd forintról 2023. június 30-ra 74,3 milliárd forintra nőtt, míg éves viszonylatban 4,3 milliárd forintos növekedés tapasztalható.

### ***Tőkehelyzet***

A Magyar Nemzeti Bank a H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a Csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonszolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Csoport (MBH Befektetési Bank és MBH Jelzálogbank) teljes szavatoló tőkéje a félév végén meghaladta a 95 milliárd forintot, a Csoport tőke megfelelési mutatója 43,3% volt.

## Nyilatkozat

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. első féléves eredményéről készült beszámoló a Társaság különálló IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a Társaság, mint kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a Társaság 2023. első féléves eredményéről készült beszámolóját az alkalmazható számviteli előírások alapján, legjobb tudása szerint készítette el.

A 2023. első féléves eredményről készült beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről valamint eredményéről, továbbá a 2023. első féléves eredményről készült beszámoló megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. augusztus 31.

Dr. Nagy Gyula  
Vezérigazgató

Tóth Illés  
Vezérigazgató-helyettes



## IV. AZ MBH JELZÁLOGBANK NYRT. IFRS SZERINTI KÜLÖNÁLLÓ PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

### Különálló Eredménykimutatás

Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2022. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2022. június 30-ra (2022 H1), 2022. második félévre (2022 H2), 2023. június 30-ra (2023 H1) vonatkozóan.

millió forintban	2022 H1	2022 H2	2022 auditált	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
<b>Kamat és kamatjellegű bevételek</b>	<b>11 066</b>	<b>21 574</b>	<b>32 640</b>	<b>28 232</b>	<b>155,1%</b>	<b>30,9%</b>
<i>Effektív kamatszámítással kalkulált kamatbevétel</i>	10 043	18 739	28 782	23 532	134,3%	25,6%
<i>Egyéb kamatjellegű bevételek</i>	1 023	2 835	3 858	4 700	-	65,8%
<b>Kamat és kamatjellegű ráfordítások</b>	<b>-8 121</b>	<b>-17 964</b>	<b>-26 085</b>	<b>-24 922</b>	<b>206,9%</b>	<b>38,7%</b>
<i>Effektív kamatszámítással kalkulált kamatráfordítás</i>	-6 752	-14 350	-21 102	-19 797	193,2%	38,0%
<i>Egyéb kamatjellegű ráfordítások</i>	-1 369	-3 614	-4 983	-5 125	274,4%	41,8%
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>2 945</b>	<b>3 610</b>	<b>6 555</b>	<b>3 310</b>	<b>12,4%</b>	<b>-8,3%</b>
Díj, jutalék bevétel	282	275	557	129	-54,3%	-53,1%
Díj, jutalék ráfordítás	-278	-270	-548	-228	-18,0%	-15,6%
<b>Nettó jutalék- és díjbevétel</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>-99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény</b>	<b>377</b>	<b>-684</b>	<b>-307</b>	<b>1 076</b>	<b>185,5%</b>	<b>-</b>
<i>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	-498	-388	-886	958	-	-
<i>Az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek eredménye</i>	50	0	50	0	-100,0%	-
<i>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	-362	89	-273	4	-	-95,5%
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	361	0	361	93	-74,2%	-
<i>Fedezeti elszámolásokból eredő eredmény</i>	433	-441	-8	361	-16,6%	-
<i>Árfolyam-különbözet eredmény, nettó</i>	393	56	449	-340	-	-
<b>Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)</b>	<b>-435</b>	<b>-741</b>	<b>-1 176</b>	<b>610</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Hitelezési kockázat kezeléshez kapcsolódó pénzügyi instrumentumok értékvesztés képzése (-) / visszaírása</i>	-149	-408	-557	934	-	-
<i>Céltartalék képzés(-) / feloldás</i>	0	2	2	-1	-	-
<i>Pénzügyi instrumentumok módosítási eredményéhez kapcsolódó veszteség (-) / nyereség</i>	-287	-335	-622	-323	12,5%	-3,6%
<i>Egyéb pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés (-) / visszaírása</i>	1	0	1	0	-100,0%	-
Banküzemi költségek	-1 773	-1 035	-2 808	-1 828	3,1%	76,6%
Egyéb bevételek	42	33	75	31	-26,2%	-6,1%
Egyéb ráfordítások	-182	-8	-190	-132	-27,5%	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>978</b>	<b>1 180</b>	<b>2 158</b>	<b>2 968</b>	<b>203,5%</b>	<b>151,5%</b>
Nyereségadó bevétel / ráfordítás (-)	-101	-246	-347	-240	137,6%	-2,4%
<b>Tárgyévi nettó eredmény</b>	<b>877</b>	<b>934</b>	<b>1 811</b>	<b>2 728</b>	<b>211,1%</b>	<b>192,1%</b>

EPS mutató (éves)	8,10 Ft	8,63 Ft	16,73 Ft	25,20 Ft	211,1%	192,1%
Hígított EPS mutató (éves)	8,10 Ft	8,63 Ft	16,73 Ft	25,20 Ft	211,1%	192,1%

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

Egyéb átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2022 H1	2022 H2	2022 auditált	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>877</b>	<b>934</b>	<b>1 811</b>	<b>2 728</b>	<b>211,1%</b>	<b>192,1%</b>
<b>Egyéb átfogó eredmény</b>	<b>215</b>	<b>75</b>	<b>290</b>	<b>556</b>	<b>158,6%</b>	-
<b>Eredménybe nem átsorolható tételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt tulajdoni részesedést megtestesítő instrumentumok valós érték változásai	0	0	0	0	-	-
Nem átsorolandó tételekhez kapcsolódó nyereségadó	0	0	0	0	-	-
<b>Eredménybe átsorolható tételek</b>	<b>215</b>	<b>75</b>	<b>290</b>	<b>556</b>	<b>158,6%</b>	-
Fedezeti instrumentumok (nem megjelölt elemek)	0	0	0	0	-	-
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő instrumentumok	215	75	290	556	158,6%	-
<b>Teljes átfogó eredmény</b>	<b>1 092</b>	<b>1 009</b>	<b>2 101</b>	<b>3 284</b>	<b>200,7%</b>	<b>225,5%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## Különálló pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás

(Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2022. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2022. június 30-ra, 2023. június 30-ra, vonatkozóan.)

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	2023.06.30/ 2022.06.30	2023.06.30/ 2022.12.31
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	<b>169</b>	<b>342</b>	<b>191</b>	<b>13,0%</b>	<b>-44,2%</b>
<b>Erdeménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>12 535</b>	<b>11 854</b>	<b>9 709</b>	<b>-22,5%</b>	<b>-18,1%</b>
<i>Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügylekekkel szembeni hitelek</i>	8 200	6 593	6 240	-23,9%	-5,4%
<i>Származékos pénzügyi eszközök</i>	4 335	5 261	3 469	-20,0%	-34,1%
<b>Fedezetbe vont derivatív eszközök</b>	<b>257</b>	<b>975</b>	<b>301</b>	<b>17,1%</b>	<b>-69,1%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>1 234</b>	<b>18 172</b>	<b>21 417</b>	-	<b>17,9%</b>
<i>Értékpapírok</i>	1 234	18 172	21 417	-	17,9%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>742 832</b>	<b>781 737</b>	<b>715 505</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-8,5%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni követelések</i>	405 401	437 013	375 856	-7,3%	-14,0%
<i>Ügylekekkel szembeni követelések</i>	24 386	24 733	22 832	-6,4%	-7,7%
<i>Értékpapírok</i>	312 589	319 726	316 646	1,3%	-1,0%
<i>Egyéb pénzügyi eszközök</i>	456	265	171	-62,5%	-35,5%
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>89</b>	<b>63</b>	<b>123</b>	<b>38,2%</b>	<b>95,2%</b>
<b>Immateriális javak</b>	<b>249</b>	<b>239</b>	<b>217</b>	<b>-12,9%</b>	<b>-9,2%</b>
<b>Nyereségadó eszközök</b>	<b>518</b>	<b>468</b>	<b>409</b>	<b>-21,0%</b>	<b>-12,6%</b>
<i>Tényleges adókövetelések</i>	6	0	0	-100,0%	-100,0%
<i>Halasztott adó eszközök</i>	512	468	409	-20,1%	-12,7%
<b>Egyéb eszközök</b>	<b>134</b>	<b>98</b>	<b>42</b>	<b>-68,7%</b>	<b>-57,1%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>758 017</b>	<b>813 948</b>	<b>747 914</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-8,1%</b>
<b>Erdeménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>4 237</b>	<b>5 146</b>	<b>3 430</b>	<b>-19,0%</b>	<b>-33,3%</b>
<i>Származékos pénzügyi kötelezettségek</i>	4 237	5 146	3 430	-19,0%	-33,3%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>680 029</b>	<b>734 183</b>	<b>663 608</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-9,6%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</i>	325 607	377 771	295 266	-9,3%	-21,8%
<i>Kibocsátott kötvények</i>	353 687	355 799	367 678	4,0%	3,3%
<i>Egyéb pénzügyi kötelezettségek</i>	735	613	664	-9,7%	8,4%
<b>Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek</b>	<b>2 116</b>	<b>2 639</b>	<b>5 047</b>	<b>138,5%</b>	<b>91,2%</b>
<b>Céltartalékok</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>-33,3%</b>	<b>5,9%</b>
<b>Nyereségadó kötelezettségek</b>	<b>1</b>	<b>105</b>	<b>11</b>	-	<b>-89,5%</b>
<i>Tényleges adókötelezettségek</i>	1	105	11	-	-89,5%
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>1 578</b>	<b>821</b>	<b>1 479</b>	<b>-6,3%</b>	<b>80,1%</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>687 988</b>	<b>742 911</b>	<b>673 593</b>	<b>-2,1%</b>	<b>-9,3%</b>
Jegyzett tőke	10 849	10 849	10 849	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvények	-207	-207	-207	0,0%	0,0%
Tőketartalék	27 926	27 926	27 926	0,0%	0,0%
Erdeménytartalék	29 163	28 981	30 792	5,6%	6,2%
Egyéb tartalék	1 439	1 620	1 620	12,6%	0,0%
Tárgyévi nettó eredmény	877	1 811	2 728	211,1%	50,6%
Halmozott egyéb átfogó jövedelem	-18	57	613	-	-
<b>Tőke összesen</b>	<b>70 029</b>	<b>71 037</b>	<b>74 321</b>	<b>6,1%</b>	<b>4,6%</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>758 017</b>	<b>813 948</b>	<b>747 914</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-8,1%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

(IFRS szerinti, auditált adatok 2022. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2022. június 30-ra, és 2023. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30
<b>Üzleti tevékenység pénzforgalma</b>			
<b>Nettó nyereség</b>	<b>877</b>	<b>1 811</b>	<b>2 728</b>
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>			
Értékcsökkenés	32	67	35
Hitelezési veszteségre képzett értékvesztés	154	522	-934
Egyéb céltartalék visszairás/képzés	0	-11	0
Tárgyi eszköz és immateriális eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-17	5	9
Kereskedési célú derivatív ügyletek és fedezeti ügyletek valós érték változása	-506	1 354	987
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek valós érték változása	-50	0	0
<b>Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség</b>	<b>490</b>	<b>3 748</b>	<b>2 825</b>
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>			
Kereskedési célú derivatív ügyletek és fedezeti ügyletek	1 254	2 327	2 524
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	25 224	8 360	-2 689
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	-116 223	-157 082	67 166
Egyéb eszközök	271	357	115
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	4 705	-50	78
Egyéb kötelezettségek	604	-49	678
<b>Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom</b>	<b>-83 675</b>	<b>-142 389</b>	<b>70 697</b>
<b>Befektetési tevékenység pénzforgalma</b>			
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	10	46	23
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás vásárlása	-66	-122	-105
<b>Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma</b>	<b>-55</b>	<b>-76</b>	<b>-82</b>
<b>Finanszírozási tevékenység pénzforgalma</b>			
Hosszú lejáratú hitel felvétel/tőketörlesztés	83 697	142 605	-70 626
Lízing kötelezettség törlesztése	-27	-27	-27
<b>Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma</b>	<b>83 670</b>	<b>142 578</b>	<b>-70 653</b>
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-60	113	-38
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	229	229	229
<b>Pénz és pénzhelyettesítők időszak végi állománya</b>	<b>169</b>	<b>342</b>	<b>191</b>
<b>Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:</b>			
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	5	14	5
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	163	328	186
<b>Pénz és pénzhelyettesítők időszak végi állománya</b>	<b>169</b>	<b>342</b>	<b>191</b>
<i>Kiegészítő adatok</i>			
<i>Kapott kamatok</i>	<i>11 066</i>	<i>32 640</i>	<i>28 232</i>
<i>Fizetett kamatok</i>	<i>-8 122</i>	<i>-26 085</i>	<i>-24 921</i>

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefón: (1) 452 - 9100  
Telefáx: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## Részvényesi vagyon változása

(Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2022. január 1-re, 2022. december 31-re és nem auditált adatok 2023. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Névértéken felüli befizetés (ázsíó)	Egyéb tőke	Halmazott egyéb átfogó jövedelem	Eredmény-tartalék	Egyéb tartalék	Saját részvények	Saját tőke összesen
<b>2022.01.01. nyitó</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>-233</b>	<b>29 162</b>	<b>1 439</b>	<b>-207</b>	<b>68 936</b>
Tárgyidőszaki eredmény					877			877
Tárgyidőszaki átfogó eredmény				215				215
<b>2022.07.01. nyitó</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>	<b>30 039</b>	<b>1 439</b>	<b>-207</b>	<b>70 029</b>
Tárgyidőszaki eredmény					934			934
Tárgyidőszaki átfogó eredmény				75				75
Egyéb tőkemozgás (általános tartalék)					-181	181		0
<b>2022.12.31. záró</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>30 792</b>	<b>1 620</b>	<b>-207</b>	<b>71 037</b>
Tárgyidőszaki eredmény					2 728			2 728
Tárgyidőszaki átfogó eredmény				556				556
<b>2023.06.30. záró</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>613</b>	<b>33 520</b>	<b>1 620</b>	<b>-207</b>	<b>74 321</b>

## Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(IFRS szerinti, nem auditált adatok 2022. június 30-ra és 2023. június 30-ra, illetve auditált adatok 2022. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2022. június 30.	2022. december 31.	2023. június 30.
<b>Függő kötelezettségek</b>			
Óvadék	0	0	0
Adott hitelnyújtási elkötelezettségek	26 024	27 103	27 549
<b>Összesen</b>	<b>26 024</b>	<b>27 103</b>	<b>27 549</b>

## Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek bemutatása

(Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2022. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2022. június 30-ra. és 2023. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2022. június 30.		2022. december 31.		2023. június 30.	
	Anyavállalat és főlérendelt anyavállalat	Kapcsolt vállalatok	Anyavállalat és főlérendelt anyavállalat	Kapcsolt vállalatok	Anyavállalat és főlérendelt anyavállalat	Kapcsolt vállalatok
Bankközi kihelyezések	1 929	37 515	50 254	18 608	134	8 703
Hitelek	153 557	178 645	160 398	191 987	352 350	0
Egyéb eszközök	0	78	1 046	37	2 630	24
<b>Eszközök összesen</b>	<b>155 485</b>	<b>216 237</b>	<b>211 698</b>	<b>210 632</b>	<b>355 115</b>	<b>8 727</b>
Bankközi felvételek	0	86 009	122 293	15 007	15 006	43 842
Egyéb kötelezettségek*	33 260	32 343	38 149	35 254	73 038	27
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>33 260</b>	<b>118 352</b>	<b>160 442</b>	<b>50 261</b>	<b>88 044</b>	<b>43 869</b>
Kamatbevétel	1 971	3 628	9 519	8 628	11 777	7 531
Kamatráfordítás	-921	-2 819	-9 696	-1 742	-3 260	-13 316
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>1 050</b>	<b>809</b>	<b>-177</b>	<b>6 886</b>	<b>8 517</b>	<b>-5 785</b>
Díj- és jutalékbevétel	639	51	88	314	38	41
Díj- és jutalékráfordítás	-4	71	-69	-375	-42	-133
<b>Nettó díj- és jutalékeredmény</b>	<b>636</b>	<b>123</b>	<b>19</b>	<b>-61</b>	<b>-4</b>	<b>-92</b>
Nettó egyéb működési bevételek	0	-206	466	894	697	1 304
Nettó egyéb működési ráfordítás	-526	-1 062	-1 259	-2 225	-119	-360
<b>Működési nyereség</b>	<b>-526</b>	<b>-1 269</b>	<b>-793</b>	<b>-1 331</b>	<b>578</b>	<b>944</b>
Működési költségek	0	-28	-184	-122	0	-17
<b>Éves eredmény</b>	<b>1 160</b>	<b>-365</b>	<b>-1 135</b>	<b>5 372</b>	<b>9 092</b>	<b>-4 950</b>

\* tartalmazza a kibocsátott jelzáloglevelek állományát is.

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint a kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait.

A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak. A fenti riportban, a táblázat alatti megjegyzés szerint, az MBH Jelzálogbank Nyrt. és a vele kapcsolt vállalkozási körbe tartozó társaságok tranzakciói kerültek bemutatásra.

## A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (2023.06.30)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke <sup>1</sup>						Bevezetett sorozat <sup>1</sup>					
	Tárgyév elején (2023.01.01.)			Időszak végén (2023.06.30.)			Tárgyév elején (2023.01.01.)			Időszak végén (2023.06.30.)		
	% <sup>2</sup>	%szav <sup>3</sup>	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db
<b>BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények</b>												
Belföldi intézményi/társaság	52,10	52,23	56 527 893	52,10	52,22	56 522 836	52,10	52,23	56 527 893	52,10	52,22	56 522 836
Külföldi intézményi/társaság	0,00	0,00	5 980	0,00	0,00	6 924	0,00	0,00	5 980	0,00	0,00	6 924
Belföldi magánszemély	2,83	2,83	3 062 275	2,83	2,83	3 065 598	2,83	2,83	3 062 275	2,83	2,83	3 065 598
Külföldi magánszemély	0,00	0,00	10 089	0,00	0,00	10 089	0,00	0,00	10 089	0,00	0,00	10 089
Saját tulajdon	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602
Egyéb	0,03	0,03	32 860	0,03	0,03	33 650	0,03	0,03	32 860	0,03	0,03	33 650
<b>Részvénytársaság összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>

<sup>1</sup> Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

## A Saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

	2022. június 30.		2022. december 31.		2023. június 30.	
MBH Jelzálogbank Nyrt.	253 601	0,23%	253 601	0,23%	253 601	0,23%

## Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2023.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MBH Befektetési Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71%
<b>Összesen</b>		<b>95 608 177</b>	<b>88,13%</b>

## Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a teljes alaptőkére vonatkozóan (2023.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MBH Befektetési Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71%
<b>Összesen</b>		<b>95 608 177</b>	<b>88,13%</b>

## A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### Foglalkoztatottak teljes munkaidőre átszámított létszáma (fő)

	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30
MBH Jelzálogbank Nyrt.	14,88	14,23	16,20

### Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2023.06.30)

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Vida József	Elnök	2021.12.01	2026.11.30	0
IT	dr. Nagy Gyula	Tag, vezérigazgató	2021.12.01.	2026.11.30	0
IT	Tóth Illés	Tag, vezérigazgató-helyettes	2022.12.01.	2026.11.30.	0
IT	Brezina Szabolcs Károly	Tag	2022.12.09.	2026.11.30.	0
IT	dr. Török Ilona	Tag	2022.11.14.	2026.11.30.	0
IT	Ginzer Ildikó	Tag	2021.12.03.	2026.11.30.	0
IT	Kalenyák Gábor	Tag	2022.12.19.	2026.11.30.	0
FB/AB	dr. Láng Géza Károly	Elnök	2022.07.12.	2027.01.02.	0
FB/AB	dr. Gödör Éva	Tag	2022.01.03.	2027.01.02.	0
FB/AB	Krizsanovich Péter	Tag	2023.06.29.	2027.01.02.	0
FB	dr. Lélfi Koppány Tibor	Tag	2022.01.03.	2027.01.02.	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:				0	

<sup>1</sup> Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB), Audit Bizottság tag (AB)



## **TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS KÖZZÉTÉTELEK 2023. ÉVBEN**

A Bank tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatásai és közzétételei az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bank működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke), hitelminősítés változására vonatkozó közlemények
- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó, közgyűlési határozatok (Éves rendes közgyűlés és rendkívüli közgyűlés)
- Tulajdonosi bejelentések

Az MBH Jelzálogbank által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

[www.bet.hu](http://www.bet.hu)

[www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)

[www.mbhjelzalogbank.hu](http://www.mbhjelzalogbank.hu)

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

	MNB	Magyar Nemzeti Bank
MBHJ, JZB, Jelzálogbank, Bank, Társaság, Kibocsátó		MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
	IHKSZ	Integrációs Szervezet; Integrált Hitelintézetek Központi Szervezete
	IFRS	Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok
	ESG	Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás