



ÖRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Örmester Vagyonvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2023. március 31. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2023.03.31-VEL LEZÁRULT 90 NAPRA .8	
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2023.03.31-VEL LEZÁRULT 90 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	9
A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	9
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2023.03.31-VEL ZÁRÓDÓ 90 NAPRA	10
A 2023. március 31-VEL ZÁRÓDÓ 90 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK	11
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	11
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	11
II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális.....	11
III. A 2023. március 31.-vel zárult 90 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események.....	11
IV. Egyéb közzétételek	12
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:	12
B. Kapcsolat vállalkozások bemutatása	12
C. Értékvesztés alakulása	13
D. Szegmens riport.....	13
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	13
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	14
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése.....	14
NYILATKOZAT	15

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú,

intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

Az első negyedévben leginkább a meglóduló infláció, és annak hatásai vevői és alvállalkozói oldalon befolyásolták a piaci környezetet. Az előző év végén a 20% fölé kúszó infláció két oldalról és présbe szorította az árrést. Az alvállalkozói oldalon az inflációval együtt növekvő bérigények, vevői oldalon a megemelkedett költségek miatti, nagyobb költségérzékenység jelentette a kihívást. A Társaság ennek a kihívásnak elsősorban a szolgáltatás minőségének a javításával kíván megfelelni. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A számos negatív makrogazdasági kihívás érezte hatását, de az a fajta gazdasági megtorpanás, ami 2020-ban megfigyelhető volt már nem következett be. A Társaság nagy figyelmet fordított a költségtakarékosságra és a versenyképesebb szolgáltatási árak elérésére. Ezek mellett, a hosszú távú költségracionalizálás céljával, a Társaság székházának egy része is modernizációra került. A Társaság folyamatosan és sikeresen érvényesíti a megugró élőerő- és egyéb költségeket az áraiban, és így az intenzív verseny dacára javítani tudott árrés pozícióján. Ebbe az is belefért, hogy azon megbízóknál, ahol az árszint a Társaság által következetesen és szigorúan követett, transzparens

működés mellett nem volt gazdaságos, és megbízói oldalon nem volt nyitottság a módosításra, a Társaság felmondta a szolgáltatási szerződést.

A negyedév kiemelkedő eleme volt az időszak legnagyobb akvizíciója, a Kőröstej Tejfeldolgozó és Kereskedelmi Kft.-vel való szerződéskötés, melynek várható ellenértéke összesen megközelítőleg évi nettó 194 M Ft árbevételt jelent a cégnek. Az első negyedév további új nagyobb akvizíciói voltak a Duna Immo Park Kft.-vel, a FLANSCH-TECH Kohászati Termék és Szerelvénykereskedelmi Kft.-vel, VÖRÖSKŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel. (Euronics), és a WSZL Kft. kötött szerződések, melyek összesen éves szinten közel 200 M Ft további árbevételt generálnak a Társaságnak. A további új megbízások nem csak kompenzálták a megszűnőket, hanem – a megbízói díjak emelésével együtt - hozzájárultak az árbevétel növeléséhez is.

A központi ráfordítások racionalizációja és az erős költségkontrol mellett, a közvetlen ráfordítások az árbevételnél magasabb mértékben nőttek, mindez betudható a piaci környezetet negatívan befolyásoló inflációs nyomás hatásainak és a külső makrogazdasági tényezők miatti nagymértékű költség növekedésnek. Mindezek eredőjeként a Társaság átfogó eredménye csökkent az előző év azonos időszakához képest.

A magyar vagyoni védelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre. A gazdasági válság, a háború, illetve a megugró infláció okozta piaci kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés – párosulva a magas minőséggel - közép- és hosszú távon kifizetődő partnereink számára is.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A Társaság 2023-as terve alapján azt várja, hogy az árbevétel és eredmény bővülés folytatódik, a költségek és ráfordítások szoros kontrollja mellett. Ugyanakkor a keleti szomszédunkban zajló események, illetve a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok hatásai ma még nehezen

prognosztizálhatók. Ezeknek a folyamatos nyomon követése, és a szükség szerinti reakciók megtétele az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságú. Mindemellett a transzparens működés, a magas színvonalú szolgáltatás versenyképes, de átlátható módon kigazdálkodható árakon továbbra is fontos szempont a Társaság számára. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. A Társaság egyre sikeresebben alkalmazza a CRM rendszerét, illetve a szakmai, profi közösségi média felületeket is új akvizíciókra. Továbbra is versenyelőny, hogy komplex szolgáltatás csomagot kínálunk, amellyel vagy hasonlóval viszonylag kevés versenytárs rendelkezik.

Az országos lefedettség és a komplex vagyónvédelmi tevékenység, mint szolgáltatási paletta párosult egy erőteljes akvizíciós tevékenységgel, és a szolgáltatás minőségi oldalának az előtérbe helyezésével. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A gazdasági környezet továbbra is kihívásokkal teli. A részben a háborús helyzetből, részben az ellátási láncok zavarából fakadó, évtizedek óta nem látott mértékű infláció újfajta kihívást jelent a gazdálkodásban. Ez mind a költség, mind az árbevétel oldal aktív menedzselését teszi még a korábbiakhoz képest is hangsúlyossá. A Társaságnak célja a növekedés, de természetesen nem minden áron. A Társaság csak megfelelő fedezet tartalmú megbízást vállal el, illetve tart meg.

Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Erre a gárdára a járványhelyzet során is folyamatosan tudtunk, tudunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látják el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb. A vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti

- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző –, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2023.03.31-VEL
LEZÁRULT 90 NAPRA

	2023.03.31	ezer Ft 2022.12.31	Változás %-ban
	nem auditált	auditált	
Befektetett eszközök	292 985	283 100	3,49%
Ingtatlanok, gépek és berendezések	252 457	237 075	6,49%
Immateriális javak	40 528	46 025	-11,94%
Forgóeszközök	850 918	766 202	11,06%
Készletek	3 199	3 199	0,00%
Vevő követelések	503 098	514 522	-2,22%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	19 651	24 675	-20,36%
Nyereségadó követelések	0	148	0,00%
Pénzeszköz és egyenértékesek	324 970	223 658	45,30%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 143 903	1 049 302	9,02%
Saját tőke	472 200	474 180	-0,42%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	0,00%
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	0,00%
Eredménytartalék	175 376	177 356	-1,12%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	19 879	19 571	1,57%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	19 867	19 571	1,51%
Halaszott adó kötelezettség	12	0	0,00%
Céltartalékok	0	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	651 824	555 551	17,33%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	9 055	12 087	-25,08%
Szállítók	630 608	532 783	18,36%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	5 826	4 482	29,99%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	4 436	2 333	90,14%
Nyereségadó kötelezettségek	1 899	3 866	-50,88%
Vevői előlegek	0	0	0,00%
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 143 903	1 049 302	9,02%

**A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A
2023.03.31-VEL LEZÁRULT 90 NAPRA (NEM AUDITÁLT)**

	ezer Ft		
	2023.03.31.-én végződő nem auditált	2022.03.31.-én végződő nem auditált	Változás %-ban
Árbevételek	684 854	592 028	15,68%
Közvetlen ráfordítás	-622 390	-513 112	21,30%
Bruttó eredmény	62 464	78 916	-20,85%
Adminisztratív ráfordítások	-57 712	-42 532	35,69%
Értékesítési ráfordítások	-4 936	-5 510	-10,42%
Egyéb ráfordítások, nettó	168	-5	-3460,00%
	-62 480	-48 047	30,04%
	-17	30 869	-100,06%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	0	0	0,00%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-567	-146	288,36%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-567	-146	288,36%
Adózás előtti eredmény	-583	30 723	-101,90%
Jövedelamadó	-1 397	-3 743	-62,68%
Nettó eredmény	-1 980	26 980	-107,34%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	-1 980	26 980	-107,34%
<hr/>			
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	1,0	11,0	-90,91%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	1,0	11,0	-90,91%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	ezer Ft				
	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
2022. január 1.	259 830	41 070	-4 076	97 031	393 855
Teljes átfogó eredmény				26 980	26 980
2022. március 31.	259 830	41 070	-4 076	124 011	420 835
Teljes átfogó eredmény				53 345	53 345
2022. december. 31	259 830	41 070	-4 076	177 356	474 180
Teljes átfogó eredmény				-1 980	-1 980
2023. március 31.	259 830	41 070	-4 076	175 376	472 200

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2023.03.31-VEL ZÁRÓDÓ 90 NAPRA

	2023. március 31.	2022. március 31.
		ezer Ft
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	-583	30 722
Pénzmozgással nem járó korrekciók	12	-143
Elszámolt értékcsökkenés	8 421	8 412
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	935	565
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	16
Vevő- és egyéb követelések változása	15 513	-68 073
Adókövetelések változása	148	0
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	99 928	46 676
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	-1 967	2 729
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	1 270	-13
Fizetett kamatok	565	145
Faktor kötelezettség változás	74	-1 483
Adókötelezettség változás	0	0
Adófizetési kötelezettség	-1 397	-3 743
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	122 919	15 810
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-18 306	-726
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése	0	260
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-18 306	-466
Finanszírozási tevékenység		
Hítelfelvétel	296	99
Lízing visszafizetés	-3 032	-1 732
Fizetett kamatok	-565	-145
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-3 301	-1 778
Pénzeszközök változása	101 312	13 566
Pénzeszközök állománya a első félév elején	223 658	231 749
Pénzeszközök állománya a első félév végén	324 970	245 315

A 2023. március 31-VEL ZÁRÓDÓ 90 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2022. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első három negyedéves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeneső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

III. A 2023. március 31.-vel zárult 90 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Az ukrajnai háború miatti veszélyhelyzet és a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok

Az orosz-ukrán háborús konfliktus, a kialakult rendkívül bizonytalan makrogazdasági, geopolitikai és társadalmi környezet folyamatos kihívások elé állítja a gazdaságiélet szereplőit, köztük Társaságunkat is. A válság hatására, közvetve és közvetlenül is, a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások, anyagok, eszközök árai és költségei, továbbá a ráfordítások jelentősen megemelkedtek. A háború és a globális recessziós folyamatok beindulása, a folyamatosan növekvő

inflációs környezet negatívan hatnak a Társaság piacára. A makrókörnyezeti mutatók romlása, az infláció, a Forint árfolyam változékonysága, a kamatkörnyezet változása, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, az ellátásiláncok problémái, negatív hatással vannak a Társaság partnereire, beszállítóira. Mind a háborús konfliktus, mind a további válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a háború és a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 9 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták. A faktor keret igénybevétele a Társaság likviditásának javulásával párhuzamosan folyamatosan csökken.

IV. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ÖRMESTER Slovakiás.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkai Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Örmester Slovakiás.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Örmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliai esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására nem került sor.

2023.03.31-én a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összegszerűen nőtt 24,67%-kal (924 eFt) 2022. 12. 31-hez képest, a teljes kintlévőséghez viszonyítva viszont alig változott 0,7%-ról (2022.12.31) 0,9%-ra (2023.03.31) nőtt.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelügyelet	Takarítás	Összesen
2023.03.31					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	652 794	15 425	11 156	5 479	684 854
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	652 794	15 425	11 156	5 479	684 854
Ráfordítás	651 698	16 743	12 925	5 468	686 834
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	1 096	-1 318	-1 769	11	-1 980

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelügyelet	Takarítás	Összesen
2022.03.31					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	506 279	10 079	11 482	64 188	592 028
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	506 279	10 079	11 482	64 188	592 028
Ráfordítás	487 011	9 523	9 578	58 936	565 048
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	19 268	556	1 904	5 252	26 980

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Gergely Zsolt 2022.04.28-tól 2023.02.28-ig

Dr. Mohai György 2023.02.28-tól

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Sebők Sándor 2023.02.28-ig

Hajdú Zoltán 2023.02.28-tól

Kincs Gergely (An.: Kovács Ida Jozsefivna) 2023-02-28-tól

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2023. év elsőnegyed évében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvénytársaság
Kincs Gergely	29,29%	761 165
Kincs István	25,47%	662 004
Bodorkós László	16,78%	436 060
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	9,01%	233 491
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

[https://www.bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/\\$security/ORMESTER](https://www.bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$security/ORMESTER)

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2023. május 31.-én megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év első háromnegyed éves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első háromnegyed éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. május 31.

Kincs Gergely
(an: Philipecz Mária)
az igazgatóság elnöke

Hajdú Zoltán
az igazgatóság tagja

Kincs Gergely
(an.: Kovács Ida
Joszifovna)
az igazgatóság tagja