

CyBERG Corp. Nyrt.

Üzleti Jelentés 2022.

(Nem auditált!)



CYBERG
MAKE THE WORLD REAL

1. A társaság adatai

Név: CyBERG Corp. Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövid név: CyBERG Corp. NyRT.

Székhely: 1051 Budapest, József Nádor tér 5-6. fszt. 1.

Web: www.cyberg.net

Email: hello@cyberg.net

Szektor: Információs-technológiai szolgáltatás (szoftver és hardverfejlesztés), Éttermi, mozgó vendéglátás

Cégjegyzékszám: 01 10 140303

Adószám: 25052633-2-41

Statisztikai számjel: 25052633-5610-114-13

A Társaság könyvvizsgálója: K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Üzleti környezet, tevékenység

Mi történt 2022-ben?

A CYBERG 2020/21-ben jelentős stratégiai lépésekkel határozottan eltolódott a technológiai fejlesztések irányba, és ez a folyamat 2022-ben is folytatódott. A csapat a korábban megkezdett AnyUpp platform továbbfejlesztésére, piaci bevezetésére, valamint egy új kiskereskedelmi alkalmazásfejlesztés elindítására helyezte a hangsúlyt. Az UCS RKeeper Rendszerház Kft-vel való közös integrációs fejlesztés eredményeként bevezetésre került az első RKeeper-AnyUpp teszt egység. A CyBERG Corp. Nyrt 2022-ben 500 millió forint értékű tőkeemelését hajtott végre, majd 150 millió forint névértékű átváltoztatható kötvényt bocsátott ki. A Társaság regisztrált értékpapíjainak mennyisége jelenleg 3 467 477 darab.

2.1. IT Technológiai fejlesztések

Fejlesztői csapat átalakítás, technológiai egységesítés

2022-ben tovább bővült a fejlesztőcsapat és a beszállítói kör, ami úgy került kialakításra, hogy ne csak tapasztalt és elhivatott, de nyitott és sokszínű is legyen. Saját fejlesztési eszközeit a Társaság egységesítette, ami lehetővé teszi skálázható alkalmazások gyors fejlesztését, tesztelését, elősegíti a projektek közötti dinamikus belső erőforrás átcsoportosításokat, tudás átadást, illetve igazodik a munkaerő piaci lehetőségeihez. Ennek építőkövei az Amazon Web Services felhő platform, a Google által készített nyílt forráskódú webes, illetve mobil alkalmazások készítésére használható Flutter UI szoftverfejlesztő készlet, valamint a Node.JS szerver oldali szoftverrendszer. A technológiai vezetésbe bekerült Késmárki László.

2.2. AnyUpp Platform

Bár a járványhelyzet és egyéb gazdasági folyamatok miatt a vendéglátás szektor számos nehézséggel küzd, a Társaság fontos stratégiai partnerségek révén jelentős lépéseket tett az AnyUpp sikeres piaci bevezetése irányába.

Az AnyUpp rendelési és fizetési rendszer segítségével a vendégek éttermek/büfék/kávézók étlapját tekinthetik meg, és a kiválasztott ételt/italt saját telefonjukról meg is rendelhetik. A kiváló felhasználó élmény érdekében - és a későbbi nemzetközi piaci bevezetést előkészítendő - a Társaság egy globális fizetési megoldást, a Stripe pénzügyi szolgáltatást integrálta az alkalmazásba. A Stripe-ot választotta korábban fizetési partnerének például az Amazon, a Zoom, a Shopify és a Google is. Az AnyUpp az alábbi linkeken érhető el az iOS AppStore-ban és az Android Google Play áruházban:

<https://play.google.com/store/apps/details?id=net.cyberg.anyupp&hl=hu>

<https://apps.apple.com/hu/app/anyupp/id1534563621>



Változások a világban



A mobilitás jövője nem az autókról, az adatról szól

Mi várható a vendéglátásban?



Starbucks

A szomszédos kávézó, vagy a jövő technológiai nagyvállalata?



COVID-19

Az ételrendelés bevált hétköznapi szokássá vált

Milyen KIHÍVÁSOK elé néz a vendéglátás 2022-ben?

- Munkaerő hiánya és kockázata
- Növekvő költség / csökkenő bevétel
- Az ételrendelés megszokott lett
- Új fogyasztói elvárások
- Digitális transzformáció
- Ügyféladatbázis építés, lojalitás



AnyUpp – Megoldás a CYBERG-től

MI a célunk?



A CYBERG-nél mi kicsit másképp közelítjük meg a dolgokat. Az a tervünk, hogy felépítünk egy új digitális közösségi és e-kereskedelmi platformot valós fizikai helyek segítségével.

HOGY érjük el, amit szeretnénk?

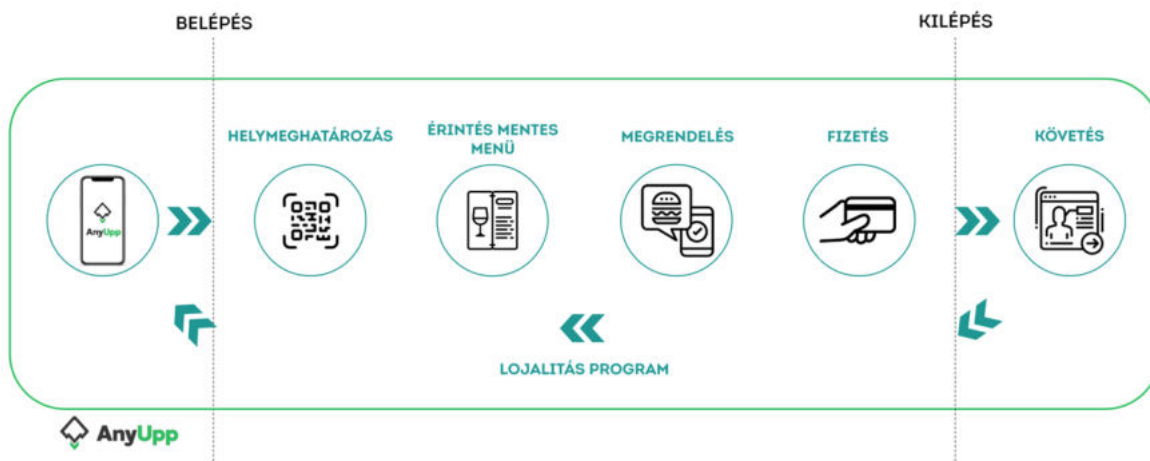


Fejlesztettünk egy megoldást, amely a legújabb technológiákat kínálja a kiskereskedelmi és vendéglátó szektor számára elérhető áron. Így épül fel a platformunk.

MIT kínálunk?

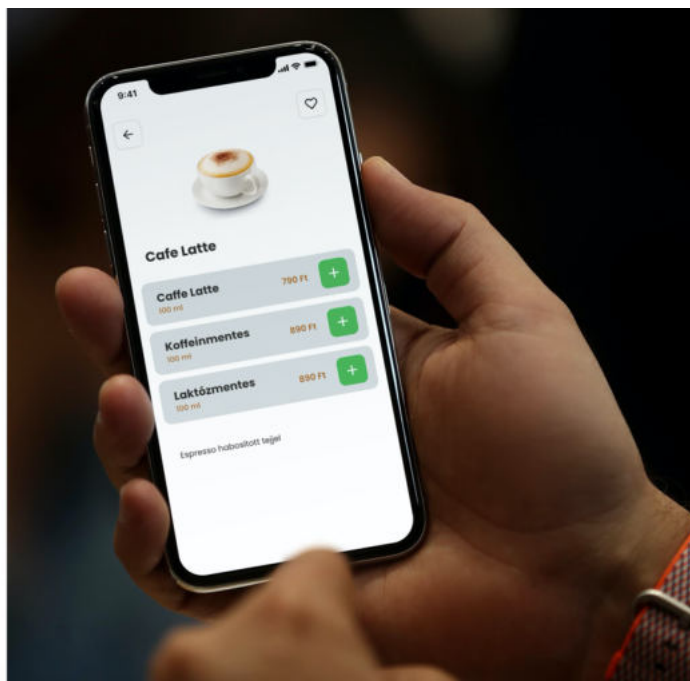


Az AnyUpp egy mobil applikáció, amely támogatja a vállalkozásokat a COVID utáni érintésmentes időszakban, és egy szupermodern megoldást kínál mind a vendégeknek mind az alkalmazottaknak.



Funkciók – vendég oldal

- Étterem választás listából / térképről
- Helymeghatározás (QR kód, szék/asztal)
- Belépés profillal (google, fb, apple, email)
- Belépés bejelentkezés nélkül (anonim)
- Digitális, érintésmentes menü
- Termékkategóriák (csak 1. szintű kategória)
- Termékoldal, jellemzők, fotók
- Módosítók, variánsok, kiszerezés
- Allergének
- Helyben fogyasztás és elvitelési rendelés támogatása (más áfa kulcs)
- Személyre szabás (kedvencek)
- E-számla kibocsátás (szamlazz.hu)
- Áfás számla, online kitöltés
- Fizetés pincéernél (kártya, készpénz)
- Rendelésekövetés (fizetve, elkészült)
- Értékelés (1-5 csillag)
- Szervíz díj és borra való kezelés
- Rendelési szám kijelzés



Funkciók – éttermi oldal

- UCS RKeepeR integráció
 - menü,
 - termékek, módosítók
 - árak
 - asztal nyitás, rendelés kezelés
- AnyUpp szerkesztői felület a személyzetnek (termék fotók, leírások, árak, rendelés követés, stb.)

2 szintű bevezetési lehetőség:

- Csak a menü
- Rendelés online

Támogatott kiszolgálási flow:

- Asztalszerviz
- Pultnál kiszolgálás

Árbevétel
+20%

Költségek
-10%

NTAK kötelező adatszolgáltatás
2023. 01. 01.

r_keeper
A legnépszerűbb szoftver a vendéglátásban.
rkeeper.hu

Digitális ügyfélmény
Egyszerű, Gyors, Innovatív.
anyupp.com

Vedd kezvedbe az éttermedet!
Hétfőtől egy étterem könnyelműen bezárhat a nyitástól számított 12 hónapig belül.

AnyUpp
Rendelj könnyen, gyorsan, mobilon.
Saját étterem design megrendelés.
Felelj meg a digitális generáció elvárásainak!

<https://www.youtube.com/watch?v=Pnt-XSQfnew>



Előnyök a VENDEGEK számára

- Egy **univerzális mobil alkalmazás** (Android/iOS) több márkához / egységhez
- Nyugodt, egyszerű, **érintés nélküli** étel/ital rendelés
- Nincs sorban állás, nincs elvesztegetett idő, gyors online **fizetési megoldások**
- **Minimális emberi interakció**, mégis maximum odafigyelés
- **Személyes élmény** (egyedi előnyök, ajánlások, kedvencek)
- Az ülés helyének meghatározása (QR) támogatja az **éttermi kiszolgálást**
- Előzetes rendelés, személyes átvétel, **elvitelre rendelés**



Előnyök a TULAJDONOS számára

- **Korrekt árazás** - nincs tranzakciós jutalék, kiszámítható a költség
- **„Átszínezhető”** - bármilyen márkára testre szabható
- **Egyedi egységnek** és **láncoknak** is alkalmas
- **Nincs hardverigénye** - a vendég a saját készülékét használja
- **„Plug & Play”** - könnyű és egyszerű
- **Javitja az eredményt (P&L)** (költségeket csökkent, bevételt növel)
- Az üzlet **teljes kontrollja** - valós idejű ellenőrzési lehetőség, vezetői riportok
- **Megkönnyíti az alkalmazottak munkáját** - elkötelezettséget és lojalitást növel
- **Modernizálja** a márkát a vendégek és alkalmazottak felé is



Source: <https://hu.pinterest.com/pin/200762095865519252/>

Előnyök a **MUNKATÁRSÁK** számára

- **Könnyű** megtanulni, használni, betanítani
- Digitalizált étterem/kávézó menedzsment, **automatizált folyamatok**, emlékeztetők, ellenőrzőlisták, nyitó/záró rutinok
- **Valós idejű adatok** segítik a tervezést, a jó döntések meghozatalát, a célok elérését
- Minden digitális, **követhető** és **mérhető**, ez alapján könnyű az elismerés, jutalmazás
- **Kevesebb hiba**, kevesebb hulladék, és kevesebb elégedetlen vendég
- **Könnyen kezelhető** IT rendszer - különböző beállítható szerepek / jogosultságok
- Új technológia az **új generáció** számára, digitális, innovatív munkakörnyezet



A natív applikáció infrastruktúráját az Amazon Web Services felhő platformja biztosítja, a frontend pedig a Google által kiadott Flutter fejlesztői környezetre épül, és a fizikai terekben elhelyezett QR/NFC pontokon keresztül kapcsolatot teremt a látogatókkal. Az AnyUpp hosszútávú víziója, hogy a valós fizikai helyeken keresztül felépüljön egy új, valós profilokra épülő digitális közösségi és e-kereskedelmi platform.

Integráció a UCS RKeepE Rendszerház Kft-vel - A sikeres hazai AnyUpp roll-outhoz fontos volt, hogy az AnyUpp-ban leadott rendelések beérkezzenek az adott vendéglátóegység informatikai rendszerébe, ezért a Társaság stratégiai partnerséget kötött a UCS RKeepE piacvezető éttermi szoftverrendszer szállító céggel. Az együttműködés révén elkészült a UCS RKeepE és az AnyUpp közötti integráció.

A két cég 2022 őszén újabb rendezvényen vesz részt közösen, ezúttal a salzburgi „Alles für den Gast” szakkiallításban Ausztriában.

- **Együttműködés egy multinacionális HoReCa szállítóval** – A Társaság együttműködésbe kezdett egy nagy múltú multinacionális ital gyártó és forgalmazó céggel, amelynek egy partnere két egységénél megkezdte az AnyUpp teszt jellegű bevezetését. Ezekben az egységekben az AnyUpp saját backoffice rendszere futott, mint rendeléskezelő rendszer.

KAJAHU tesztkörnyezet - A kiobbant globális járvány következtében a CyBERG Corp Nyrt. 2020. márciusában a KAJAHU márka működése ideiglenesen felfüggesztésre került, majd 2021 nyarán a Corvin sétányon levő étterem újra megnyílt. A tesztegység újra üzemelt egy évet, azonban a kialakult piaci körülmények miatt végül a hazai franchise

partner a bezárás mellett döntött. A home office munkavégzés elterjedésének és tartós fennmaradásának következtében a Corvin sétányon levő irodaházakban dolgozó emberek száma csökkent, ami jelentősen befolyásolta az elérhető vendégkört. Azzal, hogy az AnyUpp több egységben tesztfázisban elindult, a CYBERG kimondottan „3rd party” egységekben való bevezetésekre fókuszált, a bemutató étterem jelentősége csökkent. A KAJAHU márkát a Társaság továbbra is megtartotta, nyitva hagyva a lehetőségét egy későbbi újraindításnak. A Társaság a hazai franchise partnerrel, a Grey Invest Kft.-vel tárgyalásokat folytatott a márka képviselő további sorsáról és a franchise jogokat birtokló partner esetleg felvásárlásáról, azonban 2022. negyedik negyedévében a franchise partner gazdasági okok miatt véglegesen bezárta működő egységét.

Az alkalmazás 2022-ben 5 db tesztegységben volt elérhető. A Társaság szerződést bontott Molnár Zsolttal, aki beszállítói partnerként az AnyUpp platform fejlesztésért volt felelős vezető, helyébe Késmárki László lépett

2.3. Fintech

2021-ben a PayCap Szoftver Kft. több projekttel is megbízta a Társaságot, 2022. elején azonban a nem fogadta el a leszállított projekt teljesítését, és felbontotta a korábban aláírt keretmegállapodást. 2022 végén a PayCap Szoftver Kft. keresetet nyújtott be a Társasággal szemben. A Társaság a pert meglapozatlannak ítélte meg és ellenkeresetet nyújtott be.

2.4 Vállaltépítés és finanszírozás

Tőkeemelés – 2022-ben Összesen 500 millió forint értékű tőkeemelés történt 256.410 darab - egyenként 100 forint névértékű - új részvény került keletkeztetésre a Budapest Értéktőzsde Zrt. 28/Xtend/2022. számú határozata szerint. A CyBERG Corp. Nyrt. összes regisztrált értékpapijának mennyisége 346 229 800 darabra emelkedett.

Átváltoztatható kötvény - A Társaság 2022 első félévében - a 8/2021 (04.30) számú IT határozat közgyűlési hatáskörében meghozott határozatával összhangban – a német Ehrling Consult GmbH tanácsadó cég közvetítésével szerződést írt alá az amerikai Yorkville Advisors által képviselt befektetési alappal. A szerződés szerint 1,2 milliárd keretösszegig átváltoztatható kötvény konstrukcióban jelenhet meg a finanszírozó, illetve befektető a CyBERG Corp. Nyrt.-ben. Az aláírást követően az első ütemben 150 millió Ft névértékű átváltoztatható kötvény került kibocsátásra.

2022. szeptember 16-i értéknappal a Társaság - az 1/2022. (08.12.) számú IT határozatában foglaltakra tekintettel - 20 darab „CyBERG Átváltoztatható kötvény A sorozat” elnevezésű, egyenként 300.000 Ft névértékű, HU0001300354 ISIN kódú dematerializált átváltoztatható kötvényét 5.179 darab, egyenként 100 Ft névértékű, HU0000160122 ISIN kódú dematerializált törzsrészvénné alakította át. Az Átalakítás következtében a CyBERG Corp. Nyrt. összes regisztrált értékpapijának mennyisége 3 467 477 darabra, a papírok össznévértéke 346 747 700 forintra emelkedett.

A Társaság 2022-ben is folytatta a **nemzetközi tőkepiaci és befektetési aktivitását**, a menedzsment több potenciális befektetővel tárgyalt személyes találkozó keretében pedig New York-ban több amerikai befektetőnek mutatta be tervezett új modelljét. **Digital Factory** elnevezéssel egy olyan modellt tervezett építeni a Társaság, amelyben start-

upoknak nyújtanak infrastrukturális támogatást, IT fejlesztés, finanszírozás, marketing és üzleti folyamatmenedzsment terén.



MARKET INSIGHT

Lack of tech know-how

Our world is changing fast but technologies are changing even faster.

Failure of building efficient teams

Innovation today requires a complex skillset.
Group of people is not necessary an efficient professional team.
No possibility to recycle the team.

Inadequate access to funding

Lack of network and know-how.
Lengthy fundraising turns attention away from operational progress.



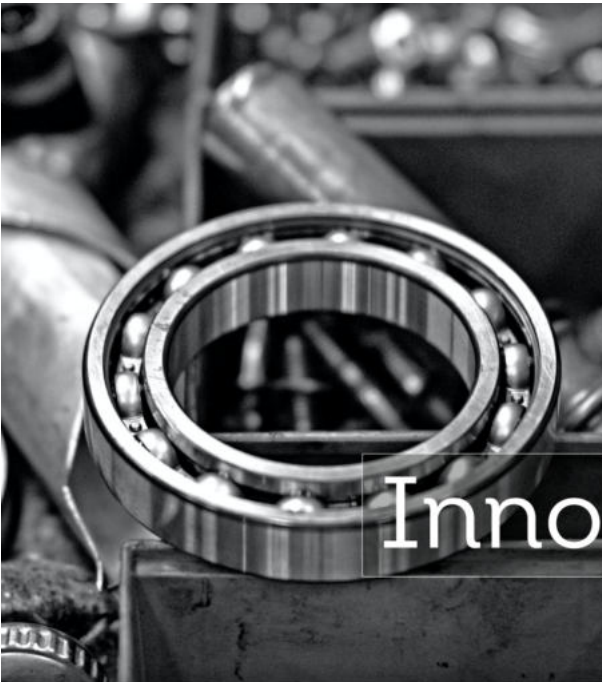
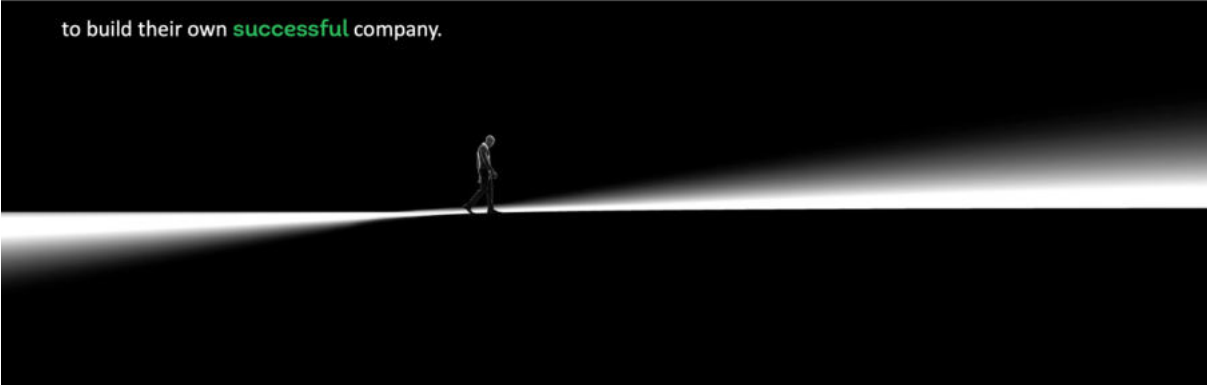
CYBERG turns ideas into products

INNOVATION AS A SERVICE

We look for **changemakers** and give them

- education and expert pool (PRODUCT)
- access to capital (FUNDING)
- network and visibility (MARKET)

to build their own **successful** company.



FOCUS

People can call us
lab/hub/incubator/accelerator
but we are more like a **production facility**.

Focus on

DIGITALIZATION

DATA

Innovation

FACTORY >

BUSINESS MODEL

Deal flow – 5-20 startups / year

\$ 200k ticket size cash / work

Early stage incubator phase

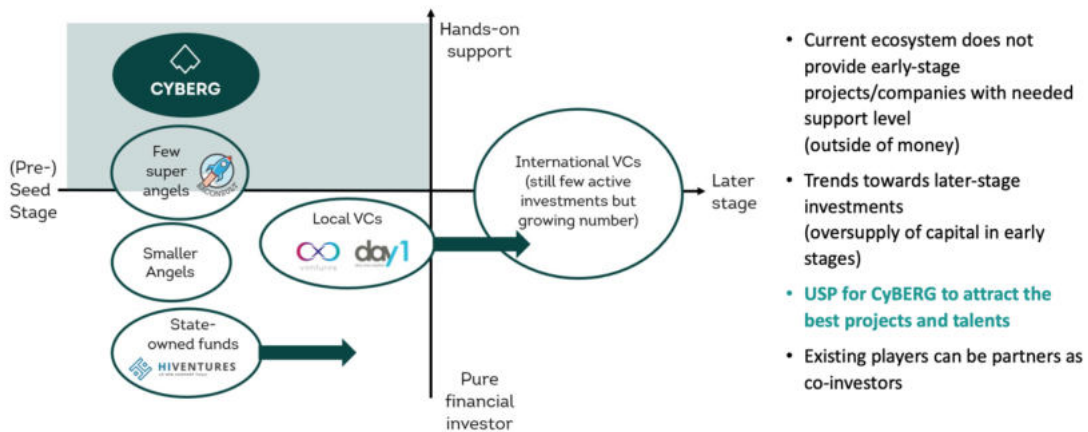
Hand over after 4-6 months

Revenue in 3-5 years > exit / dividend

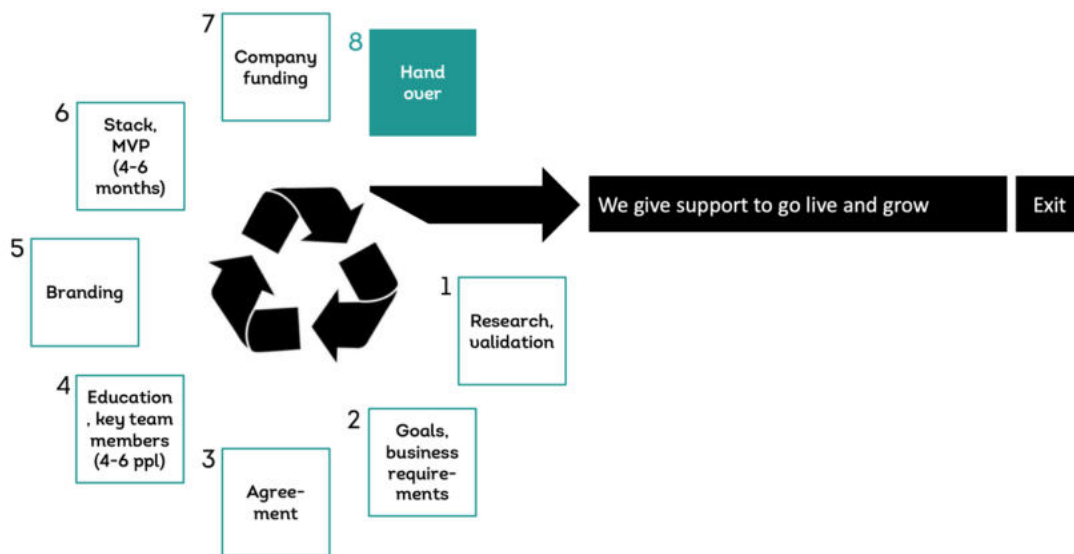
Continuous investment is required



HUNGARIAN INVESTOR ECOSYSTEM



CYBERG's INNOVATION RECYCLING



OUR SKILL-SET

CYBERG's executives are covering all areas critical for the success of an innovation project.

Business Modelling Strategy	Sales and Marketing	Product Development Technology
BALAZS ROZSA Founder and CEO of CYBERG 20 years in investment banking	ERIK SZABO 20 years at a marketing agency, exited to POSSIBLE (WPP)	LASZLO KESMARKI Founder/CTO of NNG, managing growth from 4 to 700 people



USP

EXPERIENCE

Public company with startup mindset and skillset, personal track records

EFFICIENCY

Ready-to-action professional teams, possibility to recycle know-how and teams

ENGAGEMENT

More information about startups when we work in depth on their projects. Trust building.

FLEXIBILITY

Various models how to launch the product, establish the company, build the team.



**TO ACHIEVE ALL THESE
WE NEED
CONTINUOUS
FUNDING
IN THE FUTURE**

A Társaság 2022-be is folyamatosan kereste a hazai és nemzetközi lehetőségeket finanszírozási és tőkeköltségeinek optimalizálására vonatkozóan.

2.5. További együttműködések, IT fejlesztési tervek

A Társaság a fent bemutatott fejlesztéseken túl további együttműködések is megvalósított a tárgyévben.

A Társaság 2022 októberében a nemzetközi CBRE tanácsadóval megállapodást kötött közös ingatlanfejlesztési projektben történő részvételről és kapcsolódó finanszírozásról, tőkebevonásról.

A megállapodással összefüggésben szándéknyilatkozatban foglalt megegyezés született egy hazai ingatlanfejlesztő és üzemeltető vállalattal 2022. novemberében közös technológiai fejlesztésre és potenciális profitrészesedésre vonatkozóan egy -Balatonlellén megvalósítandó- nagyobb méretű ingatlanfejlesztés vonatkozásában. A közös alkalmazásfejlesztési projekt célja, az AnyUpp funkcionalitásának kiterjesztése az ingatlanszektor irányába **AnyHome** elnevezéssel.



Az AnyHome alkalmazás az alábbi funkciók mentén került tervezésre:

ANYHOME DIGITÁLIS PLATFORM

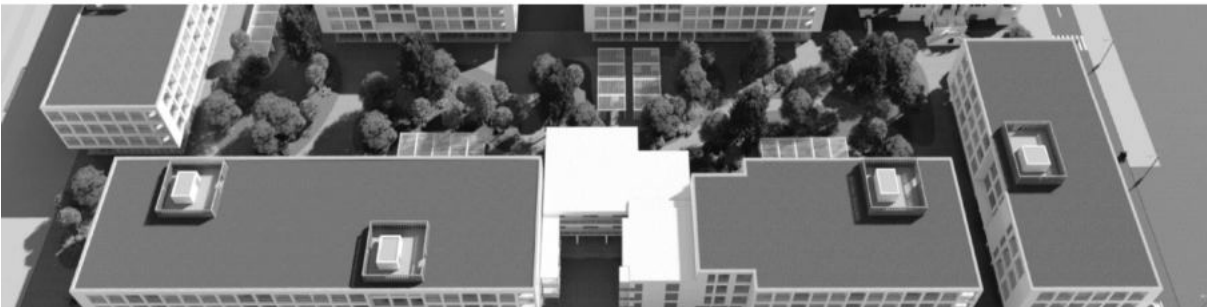
A Balatonlelle Digital Downtown projekt részeként **AnyHome** márkanév alatt a fejlesztés egy olyan digitális ökoszisztémát hoz létre, amely a legmodernebb felhő alapú megoldások és az intelligens technológiák segítségével megkönnyíti Balatonlelle új városnegyede lakóinak életét, bekapcsolja őket a város digitális szolgáltatási körébe, valamint **kommunikációs, művészeti és kereskedelmi platformot** teremt a lakóközösség számára a virtuális térben. Az AnyHome platform elsődlegesen az új városrész lakóit és látogatóit célozza, de egyes szolgáltatásai elérhetők bárki számára, így **virtuális kapcsolatot épít a város és az az új városrész között.**

MI AZ ANYHOME CÉLJA?

Egy digitális ökoszisztéma létrehozása, amely

- a legmodernebb felhő alapú megoldások és az **intelligens technológiák segítségével**
- egy társasház, egy komplex ingatlan projekt, vagy akár egy egész új városnegyed esetén **megkönnyíti a lakók életét,**
- **kommunikációs, művészeti és kereskedelmi platformot teremt** a lakóközösség számára a virtuális térben,
- valamint bekapcsolja őket a város digitális szolgáltatási körébe.

Az AnyHome platform elsődlegesen egy konkrét ingatlan lakóit és látogatóit célozza, de egyes szolgáltatásai elérhetőek valamennyi környékbeli szereplő számára, így virtuális kapcsolatot épít az ingatlan és a környezete között.



KINEK KÉSZÜL?



CÉLCSOPORTOK

TULAJDONOSOK – Adott társasházban / projektben ingatlannal rendelkezők.

LAKÓK – Az ingatlan lakói, akár bérlők, ideiglenesen itt lakók, függetlenül attól, hogy tulajdonosok, vagy nem.

ÜZEMELTETŐK – Az ingatlan üzemeltetéséhez valamilyen módon hozzájáruló szolgáltató szervezetek (közös képviselő, takarító, energiaszolgáltatók, biztonsági szolgálat, akár az önkormányzat, stb.)

HELYI KKV-K – A környék kiskereskedői. Helyi kis- és mikrovállalkozások, amelyek termékeket vagy szolgáltatásokat kínálnak az itt élőknek (boltok, szolgáltatók, stb.).

ÉRDEKLŐDŐK – A nyilvános nagyközönség, akár leendő tulajdonosok, vagy környékbeli lakók.

A platform alapvető célja, hogy a balatonlellel új városközpont valamennyi érintettje számára érdekes és hasznos digitális szolgáltatásokat kínáljon. Az AnyHome hasznos és érdekes lehetőség a helyi kisbolt tulajdonosoknak, a beköltöző fiatal családoknak, az ingatlanba fektető üzletembereknek, és a Balatonpartra látogató nyaralóknak, turistáknak egyaránt. Az AnyHome platform tervezett, konkrét célcsoportjai:

- **TULAJDONOSOK** - A Downtown városrészben már ingatlannal rendelkezők és leendő tulajdonosok (lakástulajdonosok, vásárlók, befektetők)
- **LAKÓK** - A Downtown lakói, hosszabb távú bérlők, ideiglenesen itt lakók, nyaralók
- **ÜZEMELTETŐK** – A Downtown üzemeltetéséhez valamilyen módon hozzájáruló szolgáltató cégek (társasház üzemeltető, közös képviselő, takarító, energiaszolgáltatók, portaszolgálat stb.)
- **LÁTOGATÓK** - Az új városrészbe látogatók (a sétányra érkezők, nyaralók, kirándulók)
- **KISVÁLLALKOZÁSOK** - A város kiskereskedői. Helyi kis- és mikrovállalkozások, amelyek termékeket vagy szolgáltatásokat kínálnak az itt élőknek és/vagy nyaralóknak (boltok, vendéglátó egységek, szolgáltatók stb.)
- **BALATONLELLEI LAKOSOK** – A város teljes lakossága, függetlenül attól, hogy a Downtown-ban élnek-e, vagy azon kívül Balatonlellén.

MIT NYÚJT AZ ANYHOME?

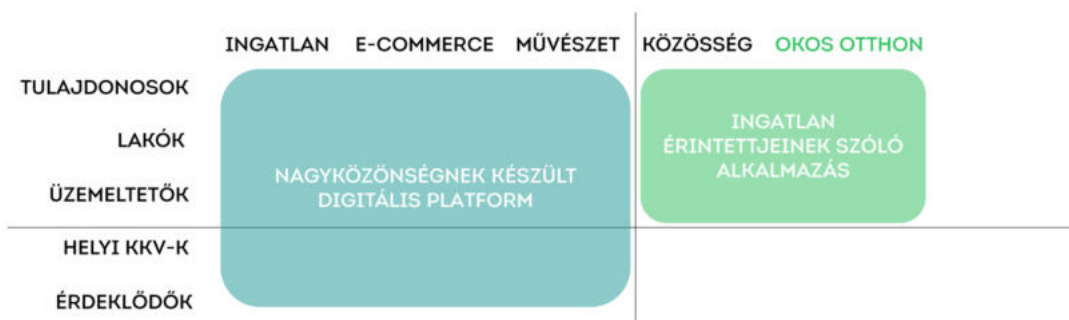
A Balatonlelle Digital Downtown projekt 5 jól elkülönülő modulra építve nyújt szolgáltatásokat a fent bemutatott célcsoportoknak. Négy modul a saját fejlesztésű AnyHome digitális platform részeként, egy pedig az ingatlan infrastrukturális technológiai szolgáltatásaként kerül kialakításra.

A megvalósuló 4+1 modul:

4 + 1 ALAPPILLÉR



4 + 1 ALAPPILLÉR



1. **DOWNTOWN BEMUTATÓ** – A várost és az új városrészt mutatja be multimédiás tartalmakon keresztül a látogatók, érdeklődők, leendő ingatlanvásárlók számára.



1. INGATLAN

Ingatlan bemutató és értékesítés támogató felület

- **Lokáció** - környék, egyedi jegyek
- **Projekt** - koncepció és beruházó bemutatás
- **Lakások** - alaprajzok, lakáskereső, értékesítési státusz, interaktív 3D modell
- **Ingatlan fejlesztés** - az építési / átépítési folyamat bemutatása
- **Galéria** - 360 fotók, videók, virtuális túra, egyéb multimédia anyagok
- **Kereskedelmi szolgáltatások** - az ingatlanban elérhető üzletek, szolgáltatók
- **Kapcsolat** - kontakt adatok, kitölthető form, kérdésfelvetési lehetőség
- **Admin** - tartalom menedzselő felület
- **User menedzsmnt** - jogosultság kezelés

2. **KISKERESKEDELEM** – Ez a modul e-kereskedelmi csatornát biztosít a helyi mikrovállalkozások számára, amin elérik az új városrész ideiglenes és állandó lakóit.

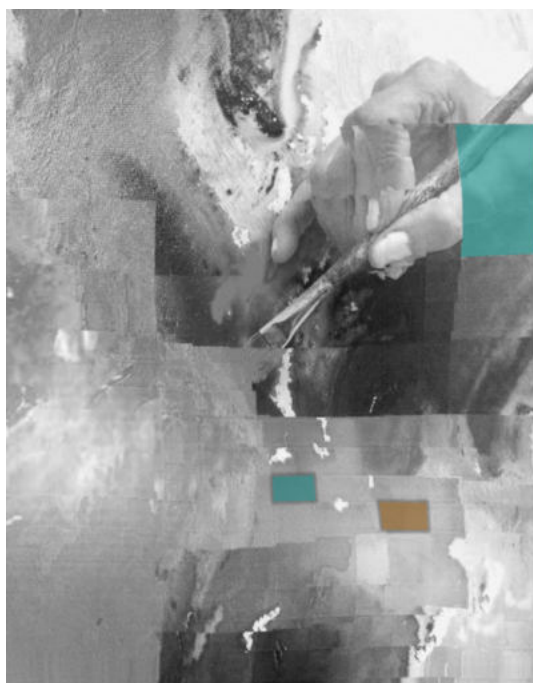


2. E-COMMERCE

Digitális sales/marketing támogató rendszer a helyi KKV-k számára

- **User/bolt menedzsment** – hozzáférések kezelése (felhasználó, üzlettulajdonos, eladó), magán és üzleti profil kezelés
- **Hírfolyam (news feed)** – üzletek hírei, változások, termékbemutatók, akciók, aktuális ajánlatok, kedvezmények, kuponok
- **Kereső** – termékek, információk keresése a hírfolyamban
- **Kupon/hűségrendszer** – pontok a vásárlások és kuponbeváltások után, kuponok és pontok beváltása az üzletben történő vásárláskor
- **Előrendelés, chat** – kapcsolattartás az üzletekkel, rendelés, félrerakás kérés
- **Időpont foglalás** – szolgáltatói szektor számára
- **Előfizetési rendszer** az üzletek számára
- **Üzleti analitika** – riportok, statisztikai adatok ez eladásokról

3. **MŰVÉSZET / KULTÚRA** – A modul célja, hogy bárki számára bemutassa és elérhetővé tegye a Downtown ingatlan projektben megvalósuló művészeti értékeket, és megismertesse a közösséggel Balatonlelle kulturális életét.



3. MŰVÉSZET / KULTÚRA

Digitális és fizikai művészeti alkotásokat népszerűsítő platform

- **Fizikai/digitális galéria** – közös használatú terekben megtekinthető fizikai és digitális alkotások gyűjteménye
- **Tokenizálás, NFT** – A bemutatott virtuális művekhez egyedi tokenek, NFT kereskedelmi platformmal való összekapcsolás (pl. OpenSea)
- **Pályázat/alkotások feltöltése** – művészek számára pályázati lehetőségek meghirdetése, amin keresztül bekerülhetnek a galériába
- **Hírfolyam (news feed)** – hírek az újdonságokról, alkotásokról, pályázati lehetőségekről, művészeti eseményekről
- **User menedzsment** - jogosultság kezelés

4. **KÖZÖSSÉG** – A Downtown városrész társasházi lakások tulajdonosait, lakóit, és üzemeltetőit köti össze. Praktikus szolgáltatásokat kínál, amin keresztül a tulajdonosok és lakók a társasházi közösséggel kapcsolatos ügyeiket intézhetik.



4. KÖZÖSSÉG

Társasház menedzsment rendszer

- **User/lakás menedzsment** - hozzáférések kezelése (lakók, tulajdonosok, üzemeltetők), lakás alaprajzok, alapadatok
- **Közlemények** - hivatalos közérdekű információk
- **Dokumentumtár** - okiratok, szerződések, szabályzatok, jegyzőkönyvek
- **Pénzügy** - riportok, táblázatok, cashflow információk, költségvetés, befizetések, történet
- **Szavazás** - online felmérések, döntéshozatal
- **Hírfolyam (news feed)** - hírek, üzenetek, mindennapi postok, kommentálási lehetőség
- **Ticketing rendszer** - javítási kérések, észrevételek, igénybejelentés, issue kezelés

- +1 **OKOS OTTHON** – A Downtown ingatlan projekt épületei úgy kerülnek kialakításra, hogy könnyedén lehessen majd mobil alkalmazás segítségével irányítani és kontrollálni a hűtő-fűtő rendszert, a világítást, valamint az elektromos árnyékolókat. Olyan lehetőségeket is vizsgál, mint az intelligens parkoló kapuk használata, ami előre leadott rendszám alapján beengedi a ház lakóit, vagy az okos lift, ami NFC kapcsolattal érzékeli az utas telefonját és a megfelelő emeletre viszi.

OKOS OTTHON

Intelligens otthon funkciók és adatok megjelenítése az AnyHome rendszerben

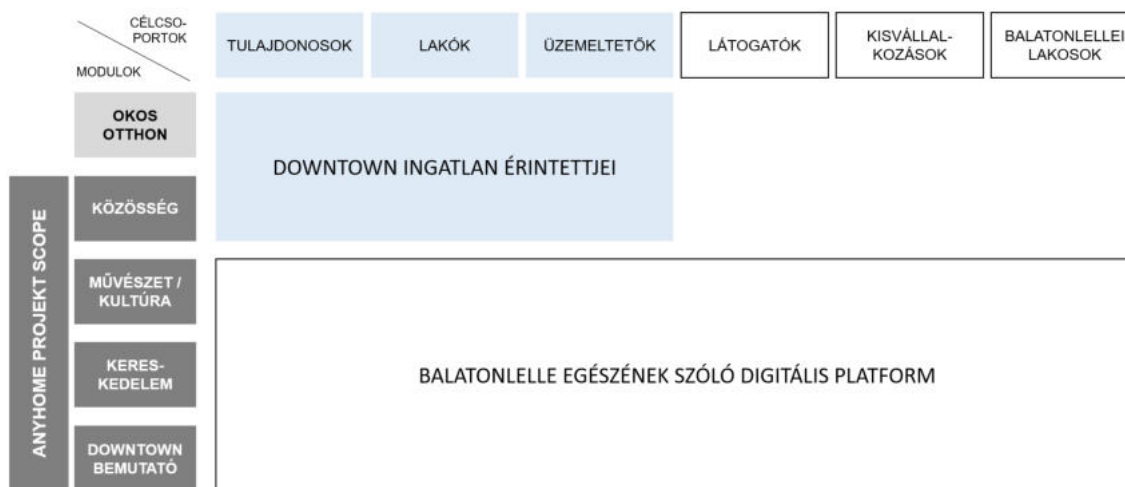
- A gondoskodó, biztonsági és szórakoztató szolgáltatások és vezérlések megjelenése azonos platformon extra kényelmi funkciót jelentenének a felhasználóknak
- Az AnyHome önmagában nem tartalmaz semmilyen okos otthon megoldást, nem versenyez ezen a piacon
- Az alap infrastruktúra nyitott, készen áll a piaci megoldások integrációjára
- A rendszerek kapcsolódási lehetősége és szintje az adott ingatlanba épített smart home megoldásoktól függ

A hand holding a smartphone. The phone screen displays a 3D cutaway view of a modern apartment building, showing the interior of several floors. The background is dark with faint architectural drawings and blueprints.

Ezek a funkciók a tervek szerint mind a lakás és a ház alapfelszereltségét képezik majd. Az okos otthon automatizálásra szolgáltató partnereken keresztül kerül sor, hiszen a piacon számtalan smart home rendszer szállító cég működik, mint pl. a iNELS, a Loxone, vagy a Fibaro. Ezek a cégek sokéves piaci tapasztalattal bírnak mind a kiépítés mind a szolgáltatás terén, kiváló ügyfélszolgálatot, üzemeltetést és garanciális biztosítékokat nyújtanak. A projekt nem tervez ezekkel a rendszerekkel konkurens terméket fejleszteni, viszont a későbbiekben vizsgálja a kiválasztott smart home rendszerhez való kapcsolódási lehetőségeket, annak érdekében, hogy ezeket a szolgáltatásokat is a közös AnyHome felületen érhessek el a lakók.

Az AnyHome jelen projektben megvalósítandó verziójának a smart home fejlesztés NEM tartozik a projekt scope-jába. Az AnyHome feladata ebben az modulban mindösszesen annyi, hogy felületként szolgál egy-egy lakáshoz tartalmazó részletes okos otthon dokumentációnak. A projekt tervezi egy digitális információs csomag kialakítását, ahol egy azonosítást követően az ingatlan tulajdonosok elérhetik a lakásukhoz kapcsolódó valamennyi okos otthon használati útmutatót, a lakás részletes precíz alaprajzát, vezetékezését, csövezését stb. Ez segítséget nyújt a lakással kapcsolatos további munkákhoz, valamint a beépített smart home rendszerek megismeréséhez, használatához.

DIGITAL DOWNTOWN PRJOEKT



Az AnyHome platform egyes moduljai az alábbi információkat és szolgáltatásokat nyújtanák.

KÖZÖSSÉG MODUL

Ez a szoftver modul egy társasház menedzsment rendszer, amin keresztül a Downtown projekt keretében épülő társasházak valamennyi érdekeltje (üzemeltetők, tulajdonosok, lakók/bérlők) kapcsolatba léphetnek egymással és intézhetik közös ügyeiket. A modul zárt, csak az adminisztrátorok által előre beállított jogosultsággal lehet korlátozott módon hozzáférni.

A tervek szerint a modul az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- **User menedzsment / lakások menedzsmentje** – ezen keresztül tudják az adminisztrátorok menedzselni a modulhoz való jogosultságokat, feltölteni a házak alaprajzát, meghatározni a lakások kiosztását, módosítani a tulajdonosokat, hozzáféréseket.
- **Közlemények, közérdekű információk** – A tulajdonosok/lakók számára fontos közérdekű információk (pl. személyszállítással, park gondozással, közművekkel kapcsolatban stb.)
- **Dokumentumtár** – A lakásokhoz kapcsolódó dokumentumok feltöltése, pl. alapító okirat, alapszabály, szerződések, jegyzőkönyvek stb.
- **Pénzügy** – A társasház pénzügyeit átlátható módon bemutató funkció – riportok, cashflow információk, éves költségvetés bemutatása/kezelése, pénzügyi történet lekérdezése, közösköltség befizetések követése, táblázatok feltöltése. Fontos, hogy ez a funkció semmilyen banki tranzakciós feladatot nem lát el, nem lehet vele utalást végrehajtani, csak a ház pénzügyi információit jeleníti meg.
- **Szavazás funkció** – A társasházi döntések meghozatalát támogatja, egyszerűen gyorsan online módon lehet bekapcsolódni a ház döntéseibe. Az aktivitásokat, vitákat, szavazásokat az üzemeltető / közösképvisező menedzseli.
- **Hírfolyam (news feed)** – Mindennapi kommunikáció az egész közösség számára, amin keresztül hírek, üzenetek, események közvetíthetők, konstruktív viták bonyolíthatók. Valamennyi érdekelt jogosultsággal rendelkezik, hogy posztot, választ vagy kommentet jelenítsen meg. Az üzemeltető / közösképvisező jogosultsággal rendelkezik, hogy az üzeneteket moderálja, szükség esetén visszavonja, törölje.
- **Ticketing rendszer** – A lakások tulajdonosai/lakói észrevételeket, kéréseket, hibákat jelenthetnek a ház üzemeltetőinek, amiket aztán nyomon követhetnek, hogy hol tart a javítási, válaszadási folyamat.

DOWNTOWN BEMUTATÓ MODUL

A modul célja, hogy az értékesítés során kielégítse az ingatlanvásárló közösség információs igényeit, tájékoztatást nyújtson a folyamatosan épülő ütemekről, majd a projekt lezárása után is bemutassa a várost, a környéket és a lakónegyedet az idelátogatóknak.

- **Balatonlelle** – Ez alatt a funkció alatt az érdeklődők megismerhetik a Balaton régiót, Balatonlelle városát, annak történelmét, közösségi- és kulturális örökségét, földrajzi elhelyezkedését és adottságait.
- **Downtown** - A teljes ingatlan projekt valamennyi praktikus részlete megtalálható lesz (galéria, virtuális 3D túrák, lakás lista és alaprajzok, a beruházóról információ stb.), így a modul támogatja a városrészben épülő lakások és kereskedelmi egységek értékesítését, kiadását. Itt lehet felvenni a kapcsolatot a beruházóval, konkrét találkozót vagy ajánlatot kérni.
- **Ingotlanfejlesztés** - Már az ingatlanfejlesztés során elérhető lesz ez a funkció, amely transzparenssé és követhetővé teszi a fejlesztéssel kapcsolatos valamennyi tevékenységet. A helyiek ezen keresztül megismerik

és megszeretik a projektet, és így elfogadhatóbbá válnak számukra is az építkezéssel járó esetleges ideiglenes kellemetlenségek.

- **Fenntartás** – A fejlesztés megvalósulása után is megmarad ez a modul, későbbiekben támogatja a turizmust, valamint a kialakuló új közösség helyi kötődését.
- **Adminisztrációs felület** - Alapvetően szöveges, vizuális és videó tartalmak jelennek meg. Az alkalmazás mögötti adminisztrációs felületen feltölthetők és szerkeszthetők ezek a tartalmak: információs szövegek, dokumentumok, videók, kapcsolódó linkek, az ingatlant bemutató vizuális elemek, alaprajzok stb.
- **Jogosultságok** - A modul teljesen nyitott, bárki számára elérhetők az ott megjelenített tartalmak, sőt cél is, hogy minél szélesebb közönség érje el.

KISKERESKEDELEMI MODUL

A platform ezen moduljának célja, hogy a digitális térben összekapcsolja a Downtown ingatlan projekt lakóit és Balatonlelle teljes lakosságát a helyi üzletekkel, szolgáltatókkal, annak érdekében, hogy vevők és eladók egymásra találjanak. Egy olyan digitális kereskedelmi platform jön létre, amely segíti a helyi kis- és mikrovállalkozások digitális kompetenciáinak kialakítását a kiskereskedelmi és szolgáltatói szektorban. Elérhetővé válnak a legmodernebb felhő alapú megoldások és az intelligens értékesítési és marketing technológiák azon helyi kisvállalkozások számára is, akik ezeket nem engedhetik meg maguknak, ezért nem tudják saját maguknak kialakítani. A platformon a lakók megtalálják a környék számunkra releváns üzleteit, ajánlatait.

A tervek szerint a modul az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- **Felhasználó és szolgáltató oldal kialakítása** – egy közös digitális felhasználói felületet használ az eladó és a szolgáltató, nem szükséges külön adminisztrációs felület. Bármely felhasználó kialakíthat magának szolgáltatói profilt, ha van egy helyi vállalkozása, és onnantól kezdve bármikor át tud kapcsolni ugyanazon belépés mellett a két külön profilja (felhasználói, szolgáltatói) között. (Hasonló módon, ahogy a Facebook, vagy Instagram működik.)
- **Hírfolyam** – A modul tartalmaz egy „hírfolyamot”, ahol a vállalkozások üzenetei, ajánlatai, történései szerepelnek. Posztokat csak szolgáltatók tudnak megjeleníteni, a vásárlók nem. (Klasszikus közösségi platformként nem funkcionál, a modul célja kimondottan a kereskedők kommunikációs lehetőségeit támogatni.) Ezek a posztok különböző célokat szolgálnak, pl.:
 - változások
 - közérdekű információk
 - szolgáltatás-, termékbemutató
 - konkrét ajánlatok, akciók, kedvezménykuponok
 - események
- **Kereső** – ahogy gyűlnek a termékbemutatók, akciók, leírások, a vásárlók egy összetett kereső segítségével tudnak majd kutatni az ajánlatokban. Ez nagyban megkönnyíti a környéken fellelhető üzletek és szolgáltatók kínálatának megismerését.
- **Kupon érvényesítés / hűségrendszer** – a modul ösztönzi, hogy a felhasználók rendszeresen betérjenek a helyi kisboltokba. Az egyes vásárlásokért, kuponok beváltásáért és egyéb aktivitásokért jutalompontot ad,

amelyeket adott boltokban be lehet váltani, le lehet vásárolni. A hűségrendszerhez eszközkészletet ad az alkalmazás, de az adott bolt magára is szabhatja. Cél a rövid és hosszú távú megtartás, ösztönzés.

- **Előrendelés modul** – digitális formában támogatja a fizikai vásárlásokat. Cél, hogy azokat a termékeket, amik a platformon megjelennek, meg lehessen rendelni, el lehessen tenni, és a bolt fizikai meglátogatásakor csak „pickup” jelleggel fel kelljen kapni. Ezzel is segíti a lakók gyors mindennapi vásárlásait.
- **Live chat funkció** – tervek szerint lehetőséget biztosít, hogy a vásárlók és az eladók/szolgáltatók egymással a platformon chat kapcsolatba léphessenek. Természetesen az üzlet döntése, hogy ezt igénybe veszi-e, de egyes szolgáltatóknál hasznos lehet, ha a vevők az odaérkezés előtt tudnak egyeztetni a szolgáltatóval, hogy mit kell vinniük magukkal, mikor érjenek pontosan oda.
- **Időpontfoglalás funkció** – a szolgáltatói szektor számára hasznos funkció, hogy egy naptárba be lehet jelentkezni, időpontot egyeztetni.
- **Üzleti analitika / statisztika modul** – az üzletek számára elérhető rendszerezett üzleti információk
- **Előfizetés** – A kiskereskedelmi modul a lakosok számára ingyenes, viszont a szolgáltatók számára fizetős, ezért szükséges egy olyan funkció, amin keresztül a szolgáltatók az alkalmazásra való online előfizetésüket menedzselni tudják.

MŰVÉSZET / KULTÚRA MODUL

A művészeti modul célja kettős. Egyrészt bemutatja azokat a modern digitális művészeti alkotásokat, amelyek a Downtown ingatlan projekt részét képezik. Másrészt megjelenési lehetőséget teremt Balatonlelle és a Balaton régió művészei számára, hogy munkáikat megismertessék az alkalmazás közönségével, így összekapcsolja az új lakónegyedet a város egyéb aktivitásaival, kulturális és művészeti életével.

A tervek szerint a modul az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- **Digitális műalkotások, galéria** - A Downtown-ban fejlesztésre kerülő ingatlanok közöshasználatú tereiben (lakóépületen belüli közös helyiségek, lobbyk, folyosók) digitális műalkotások kerülnek elhelyezésre, amelyeket fizikai képernyőkön keresztül lehet megtekinteni. Az alkotásokat fiatal művészek bevonásával, illetve célzott pályázatok meghirdetésével tervezi a projekt megvalósítani, és népszerűsíteni.
- **Tokenizálás, NFT** - Az elkészült virtuális művek tokenizálásra kerülnek, elosztott főkönyvi technológiával egyedi NFT-eket (nem helyettesíthető tokenek) kapcsol hozzájuk, így egyedi, digitális alkotások jönnek létre. A tokenek biztonságosak, nem másolhatók és nem megsemmisíthetők. Az alkotások megjelenítődnek az AnyHome alkalmazásban és valamely ismert NFT kereskedelmi platformon (pl. OpenSea) egyaránt, így lehetőséget teremt azok értékesítésére. A block-chain technológia segítségével az NFT-k egyetlen kattintással megvásárolhatók vagy eladhatók. A tranzakciók könnyen, gyorsan és transzparensen bonyolódnak, illeszkednek a mai kor igényeihez.

- **Alkotások feltöltése** – Ezzel a funkcióval virtuális bemutatótér keletkezik a régióban tevékenykedő művészek számára is. A galériába bárki tetszőlegesen feltöltheti saját digitális alkotását, vagy fizikai műalkotásának digitális lenyomatát (fotó). A feltöltőnek jogi nyilatkozattal vállalnia szükséges, hogy a mű saját alkotása, és engedélyeznie kell annak tokenizálását és NFT piacokon való megjelenítését.
- **Jogosultság kezelés** - A tervek szerint ez a modul mindenki számára nyitott, így nem igényel különösebb jogosultság kezelést, csak egy adminisztrátori hozzáférést, amin keresztül a galéria és a hírfolyam folyamatosan tartalommal tölthető. Aki meg kívánja jeleníteni az alkotását, annak el kell küldenie az adminisztrátornak, aki fel tudja tölteni, egyúttal meg is szűri az alkotásokat.
- **Hírfolyam** – A modulban egy hírfolyam kialakításra kerül, amin keresztül folyamatosan megjelennek a korábbi és új alkotásokkal, pályázatokkal, művészeti eseményekkel kapcsolatos információk. A hírfolyam arra is lehetőséget biztosít, hogy a modulba bekapcsolódjanak helyi művészek, vagy művészeti/kulturális egyesületek, és akár virtuális akár valós fizikai alkotásaikat, eseményeiket népszerűsítsék.

ÜZLETI MODELL

Az AnyHome platform szolgáltatásai a városlakók, végfelhasználók számára ingyenesek.

A „Közösség” modul a Balatonlelle Digital Downtown projekt keretében megvalósuló társasházak számára ingyenes, azonban a jövőben csatlakozó további társasházak számára havidíjas előfizetéses rendszerben nyújtanak szolgáltatást.

A „Kereskedelmi” platform a szolgáltatók számára havi díjas, így a jövőben árbevételt biztosít, és az egész platform hosszútávú működését lehetővé teszi.

A platform további szolgáltatásai, a „Downtown Bemutató” és a „Művészeti” modul valamennyi felhasználó számára ingyenes.

RÖVID TECHNIKAI ISMERTETŐ

Az AnyHome fejlesztése során a legújabb felhő alapú technikai eljárások és eszközök kerülnek alkalmazásra. A tervek szerint a rendszer az **Amazon Web Services felhő alapú platformra** épül majd, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szintű biztonságot, másrészt a rugalmassága révén lehetővé teszi, hogy üzemeltetési költségek a rendszer aktuális terhelésétől függően kerüljenek meghatározásra. Így jelentősen optimalizálhatóak az üzemeltetési díjak.

A backend kialakítására **JavaScript programozási nyelvet** alkalmazzuk, azon belül is a **NestJS-t**. A Nest.js egy nyílt forráskódú, bővíthető, progresszív keretrendszer lenyűgöző és igényes háttérrendszerek felépítéséhez. Gyorsan és könnyen lehet vele haladni, mert rengeteg nagyszerű beépített funkcióval rendelkezik. Csatlakoztatható GraphQL-hez, WebSockets-hez, és mikroservice-ek építésére is használható. A Nest.js könnyen bővíthető, és más könyvtárakkal is könnyen együttműködik. A NestJS modern technológiákat használ, így a vele készített alkalmazások könnyen karbantarthatók és tartósak.

A platform grafikus felhasználói felületeinek kialakítására a Google által készített **Flutter frontend** keretrendszert tervezzük használni. Ez egy nyílt forráskódú UI szoftverfejlesztő készlet, amely mobil alkalmazások fejlesztésére szolgál, Android, iOS, Linux, macOS, Windows, Google Fuchsia és web számára egyetlen kódbázisból. A Flutter 2017 májusában jelent meg, ma még viszonylag új, de már kellően kiforrott technológiának számít.

A felhő alapú architektúra, a platform moduláris kialakítása, a mikroservice-k és az API-k (application programming interface) használata mind azt a célt szolgálják, hogy az AnyHome egy olyan **flexibilis platform** legyen, ami könnyen skálázható, a későbbiekben más rendszerekkel könnyen integrálható, és akár nagy adatmennyiséget és felhasználószámot is képes legyen gyorsan és költséghatékonyan kiszolgálni.

Az AnyHome úgy kerül kialakításra, hogy támogassa a **legnépszerűbb böngészők** (Chrome, Firefox, Safari, Android Browser WebView, Microsoft Edge) legújabb verziót, valamint a két ismert mobil operációs rendszer (iOS, Android) legutóbbi verzióit.

2.6. Negatív folyamatok, piaci környezet alakulása

A 2022 februárjában kirobbant Orosz-Ukrán konfliktus nehéz helyzetet teremtett tőkepiaci és finanszírozási szempontokból a Társaság számára. A korábban kommunikált tőkebevonási és SPV alapú finanszírozási terveit a háború okozta befektetői inaktivitás miatt a Társaság nem tudta megvalósítani a tervezett időben (2022 Q3-Q4). A szintén korábbi tervek között szereplő kategóriaváltás a Budapesti Értéktőzsde Xtend kategóriájából történő feljebb lépésként sem tudott megvalósulni.

A tőzsdei forgalom kedvezőtlen alakulása miatt a Yorkville Advisors által biztosított 1,2 Mrd keretösszegű átváltoztatható kötvényhez kapcsolódó részvénykonverzió csak részben tudott megvalósulni, ezért a kötvény konvertálása nem járt sikerrel, így a tervezett, további finanszírozási lehetőségek sem váltak elérhetővé a Társaság számára.

Párhuzamosan a Társaság hosszas tárgyalásokat folytatott a Solus Capital Tőkealappal – DJP (Digitális Jólét Program) minősítéssel- az AnyUpp platform közös SPV-ben történő további finanszírozásól. A Solus Capital Befektetési Bizottsága pozitív döntést hozott társfinanszírozásban történő befektetésről, de végül egyéb okok miatt visszalépett a finanszírozástól.

2.7. Igazgatótanácsban történt változások

2022-ben Igazgatótanácsban betöltött posztjáról lemondott egyéb elfoglaltságaikra hivatkozva Kiss Konrád, Nyúl Sándor, Tibor Dávid, aki helyére Tábori Ilona került megválasztásra.

3. Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

CyBERG Corp Nyrt.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

Statistikai számjele: 25052633-5610-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-041461

Beszámolási időszak: 2022. 01.01. – 2022.12.31

Fordulónap: 2022. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
01. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 349 179	0	1 236 689
02. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	734 828	0	733 447
03. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	22 731	0	10 083
04. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05. Vagyoni értékű jogok	100	0	100
06. Szellemi termékek	711 997	0	723 264
07. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	115 876	0	4 767

11. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	81 079	0	812
12. Műszaki berendezések, gépek, járművek	389	0	1 687
13. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 153	0	1 687
14. Tenyészállatok	0	0	0
15. Beruházások, felújítások	29 987	0	0
16. Beruházásokra adott előlegek	2 268	0	2 268
17. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	498 475	0	498 475
19. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	423 600	0	423 600
20. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési visz. álló vállalkozásban	0	0	0
23. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25. Egyéb tartósan adott kölcsön	74 875	0	74 875
26. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0

27. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	316 082	0	225 260
30. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	29 987
31. Anyagok	0	0	0
32. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34. Késztermékek	0	0	0
35. Áruk	0	0	29 987
36. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	299 337	0	190 878
38. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	212 076	0	164 778
39. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	762	0	571
40. Követelések jelentős tul. részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz.	0	0	0
41. Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0	0
42. Váltókövetelések	0	0	0
43. Egyéb követelések	86 499	0	25 529
44. Követelések értékelési különbözete	0	0	0

45. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49. Egyéb részesedés	0	0	0
50. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	16 745	0	4 395
54. Pénztár, csekkek	194	0	1 972
55. Bankbetétek	16 551	0	2 423
56. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	11 773	0	15 517
57. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 756	0	15 405
58. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17	0	112
59. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60. ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	1 677 034	0	1 477 466
61. Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71.sor)	316 126	0	209 997
62. JEGYZETT TŐKE	320 589	0	346 748

63. 58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
64. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65. TŐKETARTALÉK	917 651	0	1 399 259
66. EREDMÉNYTARTALÉK	-758 186	0	-932 198
67. LEKÖTÖTT TARTALÉK	22 731	0	10 083
68. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.-70. sorok)	0	0	0
69. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71. ADÓZOTT EREDMÉNY	-186 659	0	-613 895
72. Céltartalékok (73-75. sorok)	7 250	0	157 250
73. Céltartalék a várható kötelezettségekre	7 250	0	157 250
74. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75. Egyéb céltartalék	0	0	0
76. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	1 315 276	0	1 052 116
77. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll.	0	0	0

80. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	440 000	0	576 495
83. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
85. Tartozások kötvénykibocsátásból	440 000	0	576 495
86. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
90. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95-104. sorok)	875 276	0	475 621
93. Rövid lejáratú kölcsönök	56 665	0	55 481
94. 87.sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95. Rövid lejáratú hitelek	7	0	42

96. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	76 149	0	41 435
98. Váltótartozások	0	0	0
99. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	93 133	0	167 411
100. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben	634 380	0	181 661
101. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 942	0	29 591
103. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105. Passzív időbeli elhatárolások(106.-108.sor)	38 382	0	58 103
106. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	38 382	0	58 103
108. Halasztott bevételek	0	0	0
109. FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	1 677 034	0	1 477 466

Statisztikai számjele: 25052633-5610-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-041461

Beszámolási időszak: 2022. 01. 01. - 2022. 12.31

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Megnevezés	Bázisév	Módosítás	Tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62 009	0	19 809
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
03. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	62 009	0	19 809
04. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
05. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
06. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0	0	0
07. Egyéb bevételek	1 888	0	41 261
08. III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
09. Anyagköltség	270	0	81
10. Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 912	0	128 089
11. Egyéb szolgáltatások értéke	1 882	0	2 323
12. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	99 064	0	130 493
15. Bérköltség	66 069	0	87 870
16. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 472	0	4 425
17. Bérjárulékok	11 951	0	11 974
18. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	82 492	0	104 269
19. Értécsökkenési leírás	39 026	0	46 795
20. Egyéb ráfordítások	18 732	0	311 917
21. VII. sorból: értékvesztés	13 840	0	40 025
22. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-175 417	0	-532 404
23. Kapott (járó) osztalék és részesedés	54 000	0	0
24. 13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	54 000	0	0

25. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
26. 14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
28. 15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 744	0	3 744
30. 16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19	0	886
32. 17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
33. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	57 763	0	46 630
34. Részesedésekből származó ráf., árfolyamveszteségek	0	0	0
35. 18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	0
37. 19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	68 683	0	85 128
39. 20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	17 516	0	13 956
40. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	322	0	993
42. 22. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
43. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22)	69 005	0	86 121
44. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-11 242	0	-81 491
45. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-186 659	0	-613 895
46. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
47. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-186 659	0	-613 895

Statisztikai számjele: **25052633-5610-114-01**

Cégjegyzék száma: **01-10-140303**

Cég adószáma: **25052633-2-41**

Vállalkozás megnevezése: **CyBERG Corp. Nyrt**

Vállalkozás címe: **1051 Budapest József Nádor tér 5-6. fszt 1.**

Kiegészítő melléklet

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

a 2022. évi Éves beszámolóhoz

Budapest, 2023. Március 31.

.....

P.H.

Általános rész

A társaság teljes cégneve: CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített cégneve: CyBERG Corp. NyRT

Cégforma: Nyilvánosan működő részvénytársaság

Székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6.

Cégjegyzék száma: 01-10-140303

Adószáma: 25052633-2-41

Statistikai számjele: 25052633-5610-114-01

A társaság alaptevékenysége: Számítógépes programozás

Alaptőke: 320.588.800,- Ft

Alakulás és bejegyzés kelte: 2014.10.07

Tőzsdei bevezetés dátuma: 2019.01.10.

RÉSZVÉNYESEK ÉS RÉSESEDESEK:

Tag	Székhely	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
Inverse Capital Partners Kft.	2096 Úröm, Róka köz 3.	839146 db	24,2	24,2
Inbetwien Capital Kft	2890 Tata, Platános tér 4.	896871 db	25,87	25,87
OTP Alapkezelő Zrt.	1026 Budapest, Riadó u. 1-3	296786 db	8,5	8,5
FINOALLAFINE SRL.	Municipiul Oradea, B-dul DACIA, Nr. 42, Bloc C13, Etaj 3, Apartament 8,	185.673 db	5,3	5,3

A Társaságnál a közkézhányad mértéke: 1.249.001db 36,2 %.

A társaság visszavásárolt saját részvényt nem rendelkezik. A részvények nem szabályozott piacon forgó tőzsdei részvényeknek minősülnek.

Kibocsátott részvények száma és névértéke részvénytípusonként

Kibocsátott részvény típus	Részvény száma	Részvény névértéke	Részvényhez kapcsolódó jogok
Törzsrészvény	3467477 db	346747700 FT	A törzsrészvényhez a jogszabályban meghatározott jogok és kötelezettségek tartoznak.

A társaság alapszabályának megfelelően a részvényesek a közgyűlésen az üzleti részüknek megfelelő szavazattal rendelkeznek.

A társaság a beszámolási időszakban részvényeseinek kölcsönt nem nyújtott, a társaság részére a részvényesek által nyújtott kölcsönt a lenti táblázat tartalmazza.

Tag	Kapott kölcsön (ezer)
Inverse Capital Partners Kft.	11 830
Inbetwien Capital Kft	169 830
BITGAP Kft.	166 903

Vezető tisztségviselők 2022. december 31-én**Igazgatótanács tagjai:**

Rózsa Balázs

Szabó Erik Zoltán

Szőnyi András János

Tábori Ilona Mária

Mattheisen Christopher Mark

Dr. Révainé Dr. Földes Andrea Márta

Audit Bizottság tagjai:

Szőnyi András János

Tábori Ilona Mária

Dr. Révainé Dr. Földes Andrea Márta

A vezérigazgatói tisztséget Rózsa Balázs (lakcím: 2096 Üröm, Róka köz 3.) látja el. Az általános vezérigazgató-helyettesi tisztséget Szabó Erik látja el.

A társaság igazgatótanács és audit bizottságának a tagjai a tárgyévben az alábbi táblázat szerinti díjazásban részesültek, részükre kölcsön folyósítására nem került sor.

	Bér	Tiszteletdíj	Megbízási díj	Egyéb juttatás	Összesen
Rózsa Balázs	17 900 000,-Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	17.900.000,-Ft
Szabó Erik Zoltán	12 989 183,-Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	12 989 183,-Ft
Szőnyi András János	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft
Mattheisen Christopher Mark	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft
Dr. Révainé Dr. Földes Andrea Márta	0,- Ft	0,- Ft	0,-Ft	0,- Ft	0,-Ft

Számvitel politika

Az éves beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, az éves beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A könyvelést végző cég:

AccountantZ Könyvelő és Adótanácsadó Kft.

1092 Budapest, Ráday u. 9. fszt. 8.

A könyvelést végző személy neve: **Győrfi Zoltán**

Regisztráció száma: **006318**

Jelen éves beszámoló a **Cyberg Corp. NYRT. 2022.01.01-től 2022.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2022.12.31**

Mérlegkészítés időpontja: **2023. március 25.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **1051 Budapest, József Nádor tér 5-6. fszt 1.**

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan „A” típusú éves beszámoló.

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan „A” típusú összköltség eljárással készített

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben azon beszerzett eszközök esetében, amelyben a beszerzett eszközeinek értéke és/vagy maradványérték jelentős maradványértéket képzett.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

A 200.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

A vállalkozás a beszámolási időszakban kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget nem számolt el.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2022.12.31-i MNB árfolyamon.

A vállalkozás a beszámolási időszakban bonyolított kapcsolt felekkel lényeges és a szokásos piaci feltételektől eltérő ügyletet, a vezérigazgatói tisztséget ellátó Rózsa Balázs 5.200 ezer forint értékben nyújtott kamatmentes kölcsönt.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest jelentősen nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

Elemzések

Eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

A Társaság 2019. december 20-án tájékoztatta a tőkepiaci szereplőket, hogy a CYBERG egy apporttal egybekötött tőkeemelés keretében történő üzletrész adásvételi szerződést írt alá a BITGAP Informatikai és Szolgáltató Kft. (székhely: 2173 Kartal, Petőfi köz 6/2., Magyarország, cégjegyzékszám: 13-09-180993; a továbbiakban: BITGAP) törzstőkéjének 100%-át megtestesítő üzletrész akvizíciójára. 2020 júniusában a zárási feltételek teljesülésével a Társaság kizárólagos tulajdonosává vált a BITGAP-nek, és az apportért cserébe újonnan, zártkörűen kibocsátott 222.000 darab törzsrészcényt adott az eladó befektetőnek, Kiss Konrárdnak, aki a BITGAP Kft. ügyvezetője maradt, és a Társaság Igazgatótanácsának tagja lett.

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	423.600	423.600

Tartósan adott kölcsön

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Tartósan adott kölcsön	74.875	74.875

A **készletek** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Anyagok	0	0
Áruk	0	29 987
Készletekre adott előlegek	0	0
KÉSZLETEK	0	29 987

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Cégautóadó túlfizetés	792	0
Letéti díj	28.644	15.305
Áfa túlfizetése	56.737	9.526
Szállítói túlfizetés	267	479
Iparűzési adó túlfizetés	59	219
EGYÉB KÖVETELÉSEK	86.499	25.529

Vevő követelések:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Vevő követelések	212.076	164.778

A vállalkozás 365 napon túli kinnlevősége: 123.374 e Ft, amelyre tárgyévben 12.972 e Ft értékvesztést számolt el.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben BITGAP Kft.	762	571

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Pénztár, csekkek	194	1.972
Bankbetétek	16.551	2.423
PÉNZESZKÖZÖK	16.745	4.395

Az **aktív időbeli elhatárolások** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11.756	15.405
ebből: kamat bevétel	11.756	15.405
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17	112
Ebből bérleti díj	0	0
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	11.773	15.517

Források

Saját tőke alakulása 2022. évben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Jegyzett tőke	320.589	346.748
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	917.651	1.399.259
Eredménytartalék	-758.186	-932.198
Lekötött tartalék	22.731	10.083
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	-186.659	-613.895
SAJÁT TŐKE	316.126	209.997

A lekötött tartalék az alapítás-átszervezés értékelésével kapcsolatos.

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	316 126	320 589	917 651	-758 186	22 731	-186 659
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)						
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	-186 659	0	186 659
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	12 647	-12 647	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	-174 012	-12 647	186 659

A saját tőke változása

Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	26 159	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	481 608	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-613 895	0	0	0	0	-613 895
Összesen	-613 895	26 159	481 608	0	0	-613 895
Záró állomány az év végén	209 997	346 748	1 399 259	-932 198	10 083	-613 895

Céltartalékok alakulása

A bázisívi beszámolóban kimutatott 7.250 ezer forintos céltartalék, mely a Petőfi utcai bérleti szerződés megszűnéséhez kapcsolódik tárgyévben 150.000 ezer forinttal nőtt, mely egy peres eljáráshoz kapcsolódik.

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Céltartalék a várható kötelezettségekre	7.250	157.250
Céltartalékok	7.250	157.250

A vállalkozás nem rendelkezik hátrасorolt kötelezettséggel.

Az **hosszú lejáratú kötelezettségek** (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Tartozások kötvénykibocsátásból	440.000	576.495
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	440.000	576.495

A hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott kötvénykibocsátásból eredő tartozás 1db 490.000.000,- Ft össznévértékű kötvény tárgyévet követő év után esedékes részletét tartalmazza, melyet az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zrt. 2020-ban jegyeztet le. A kötvény futamideje 5 év. A forrást a CYBERG technológiai fejlesztési céljainak megvalósítására használja fel hosszútávú stratégiája mentén.

A **rövid lejáratú kölcsönök** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Kapott kölcsön	6.665	5.481
Kötvénykibocsátásból eredő tárgyévet követően esedékes kötelezettség	50.000	50.000
RÖVID LEJÁRATÚ KÖLCSÖNÖK	56.665	55.481

A rövid lejáratú hitelek sor az alábbi tételekből adódik (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Bankszámla negatív egyenleg	7	42
RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK	7	42

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Személyi jövedelemadó	2.582	731
Szakképzési hozzájárulás kötelezettség	313	0
Szociális hozzájárulási kötelezettség	3.255	893
Egészségbiztosítási járulékkötelezettség	3.793	1.179
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	4.915	23.629
Iparűzési adó fizetési kötelezettség	59	56
Élelmiszerfelügyeletidj kötelezettség	20	20
Egyéb fizetési kötelezettség	5	3.083
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14.942	29.591

A rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben Inbetwien Kft.	543.480	169.831
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben Inverse Capital Kft..	90.900	11.830
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK JELENTŐS TUL. VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN	634.380	181.661

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben BITGAP Kft.	93.133	167.411

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Szállítói kötelezettségek	76.149	41.435

A passzív időbeli elhatárolások sor az alábbi tételekből adódik (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	38.382	58.103
Ebből: fizetendő kamat	31.225	51.099
Ebből: beszámoló összeállításával kapcsolatos költségek	1.397	160
Egyéb költségek	5.760	6.844
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	38.382	58.103

Nincs olyan kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg, különös tekintettel a jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségekre.

Eredménykimutatás

Tárgyévi belföldi értékesítés nettó árbevétele: 19.809 e Ft., export bevétele tárgy évben a vállalkozásnak nem volt

Ebből

- IT fejlesztés 8.741 e Ft.
- egyéb árbevétel 11.068 e Ft
- kapcsolt vállalkozástól kapott bevétel: 0 e Ft

Egyéb bevételek elemei:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	0	0
Káreseményekkel kapcs.kapott bevételek	0	39.040
Utólag kapott pü. rendezett engedmény	0	0
Várható köt. képzett céltartalék felh.	0	0
Különféle egyéb bevételek	1.888	2.221
Egyéb bevételek	1.888	41.261

Az igénybevett szolgáltatások jelentős tételei:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Bérelti díj	39.720	38.863
Javítási, karbantartási költségek	93	2.278
Hirdetés, reklám-propaganda költség	791	731
Utazási- és kiküldetési költségek	0	2.209
Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás díja	9.668	2.732
Szakértői, pályázati, tanácsadási díj	13.410	25.629
Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	4.872	6.093
Jogi szolgáltatás díja	5.534	13.095
IT szolgáltatás	16.012	4.400
Egyéb költségek	6.812	32.059
Igénybevett szolgáltatások	96.912	128.089

Tárgyévben értékvesztés elszámolására az alábbi összegben került sor:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Készletek elszámolt értékvesztése	868	0
Követelések elszámolt értékvesztése	12.972	40.025
Egyéb ráfordításként elszámolt értékvesztés	13.840	40.025

Egyéb ráfordítások elemei:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Céltartalékképzés várható kötelezettségekre	0	150.000
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése	0	117.236
Értékvesztés	13.840	40.025
Adók, illetékek	639	3.470
Behajthatatlan követelés	0	5
Különféle egyéb ráfordítások	4.253	1.181
Egyéb ráfordítások	18.732	311.917

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A vállalkozás számviteli politikája szerint kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az alábbi eseményeket:

az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatás

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Kapott osztalék	54.000	0

Az eredmény alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Üzemi tevékenység eredménye	-175.417	-532.404
Pénzügyi műveletek eredménye	-11.242	-81.491
Adózás előtti eredmény	-186.659	-613.895

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	457	171
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	38.569	46.624
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	39.026	46.795

Társasági adó

Az adózás előtti eredményt módosító tételek

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Összeg e Ft
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték	115.626
Kapott, bevételként elszámolt osztalék	0
Összesen	115.626

Adózás előtti eredményt növelő tételek (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Összeg e Ft
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	164.031
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék	150.000
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek,	810
Jogerős határozatban megállapított bírság,	30
Követelésekre elszámolt értékvesztés	40.025
Behajthatatlan követelés	5
Összesen	354.901

Társasági adó alap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév e Ft
Adózás előtti eredmény	-613.895

TAO alapot növelő tételek	354.901
TAO alapot csökkentő tételek	115.626
Adóalap	-374.620
Társasági adó jövedelem- (nyereség) minimum szerint	0
Adózott eredmény	-613.895

Elhatárolható társasági adó törvény szerinti veszteségek:

Keletkezés éve	Egyenleg e Ft
2014. év	3.382
2016. év	56.857
2017. év	29.451
2018. év	71.687
2019. év:	249.890
2020. év	195.229
2021. év	224.978
2022. év	374.620
2016. évi elévült veszteség elhatárolás	-56.857
2017. évi elévült veszteség elhatárolás	-29.451
Összesen:	1.119.786

Eredményfelosztás:

A közgyűlés döntése szerint a 2022. évi adózott eredmény eredménytartalékba kerül.

Tájékoztató kiegészítések

Személy jellegű ráfordítások:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 7 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév e Ft
Béreköltség	66.069	87.870
Bérfelrakások	11.951	4.425
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4.472	11.974
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	82.492	104.269

A gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, igazgatóság tagjainak előleget és kölcsönt nem nyújtott.

Környezetvédelem:

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

Mérlegen kívüli tételek:

A CyBERG Corp. Kereskedelmi Szolgáltató és Vendéglátó Nyilvánosan Működő Részvénytársaságnak az MFB Invest Zrt. felé kötvénykibocsátásból származó opciós vételi kötelezettsége van

A CyBERG Corp. Kereskedelmi Szolgáltató és Vendéglátó Nyilvánosan Működő Részvénytársaságnak 5 éves lejáratra vételi opciója van 222.000 db részvény vásárlásra 1800 x 5 forintos vételi áron Kiss Konrádtól, a BITGAP Kft. korábbi tulajdonosától

1. sz. melléklet

Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	80.45 %	83.70 %	3.25 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	23.43 %	16.98 %	-6.45 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	53.51 %	415.54 %	362.03 %
Tárgyi eszközök aránya	26.83 %	2.07 %	-24.75 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	0.34 %	17.03 %	16.70 %
Forgó eszközök aránya	18.85 %	15.25 %	-3.60 %
Vevők / szállítók aránya	278.50 %	397.68 %	119.18 %
Tőke ellátottsági mutató	2,115.82 %	709.67 %	-1,406.16 %
Idegen tőke aránya	139.19 %	274.53 %	135.34 %
Eladósodottsági mutató	4.16	5.01	0.85
Likviditási ráta (rövid távú)	36.11 %	47.36 %	11.25 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-282.89 %	-2,687.69 %	-2,404.80 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.04	0.01	-0.02
Készletek fordulatszáma	n.m.	0.66	n.m.
Tőke forgási sebessége	0.20	0.09	-0.10
Saját tőke megtérülési mutató	-0.59	-2.92	-2.33
Saját tőke növekedési mutató	0.99	0.61	-0.38
Vagyonfedezeti mutató	2.73	44.05	41.32
Likviditási (II.)	0.36	0.41	0.05
Tőkeáttétel	5.30	7.04	1.73

Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	-59.05 %	-292.34 %	-233.29 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke jövedelmezősége	-59.05 %	-292.34 %	-233.29 %
Eszközarányos jövedelmezőség	-36.61 %	-41.55 %	-4.94 %

Mérlegadatok változása

adatok E Ft-
ban

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév	Abszolút változás
01. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1.349.179	1.236.689	-112.490
02. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	734.828	733.447	-1.381
03. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	22.731	10.083	-12.648
05. Vagyoni értékű jogok	100	100	0
06. Szellemi termékek	711.997	723.264	11.267
10. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	115.876	4.767	-111.109
11. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	81.079	0	-81.079
12. Műszaki berendezések, gépek, járművek	389	812	423
13. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2.153	1.687	-466
15. Beruházások, felújítások	29.987	0	-29.987
16. Beruházásokra adott előlegek	2.268	2.268	0
18. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	498.475	498.475	0
19. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	423.600	423.600	0
20. Egyéb tartósan adott kölcsön	74.875	74.875	0
29. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	316.082	225.260	-90.822
30. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	29.987	29.987
31. Anyagok	0	0	0

35. Áruk	0	29.987	29.9878
36. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	299.337	190.878	-108.459
38. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	212.076	164.778	-47.298
39. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	762	571	-191
43. Egyéb követelések	86.499	25.529	-60.970
46. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
53. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	16.745	4.395	-12.350
54. Pénztár, csekkek	194	1.972	1.778
55. Bankbetétek	16.551	2.423	-14.128
56. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	11.773	15.517	3.744
57. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11.756	15.405	3.649
58. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17	112	95
60. ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	1.677.034	1.477.466	-199.568
61. Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71. sor)	316.126	209.997	-106.129
62. JEGYZETT TŐKE	320.589	346.748	26.159
64. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65. TŐKETARTALÉK	917.651	1.399.259	481.608
66. EREDMÉNYTARTALÉK	-758.186	-932.198	-174.012
67. LEKÖTÖTT TARTALÉK	22.731	10.083	-12.648
68. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.-70. sorok)	0	0	0

71. ADÓZOTT EREDMÉNY	-186.659	-613.895	-427.236
72. Céltartalékok (73-75. sorok)	7.250	157.250	150.000
76. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	1.315.276	1.052.116	-263.160
77. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
82. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	440.000	576.495	136.495
83. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85. Tartozások kötvénykibocsátásból	440.000	576.495	136.495
89. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
92. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95-104. sorok)	875.276	475.621	-399.655
93. Rövid lejáratú kölcsönök	56.665	55.481	-1.184
95. Rövid lejáratú hitelek	7	42	35
96. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	76.149	41.435	-34.714
99. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	93.133	167.411	74.278
100. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben	634.380	181.661	-452.719
102. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14.942	29.591	14.649
105. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sor)	38.382	58.103	19.721
107. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	38.382	58.103	19.721
109. FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	1.677.034	1.477.466	-199.568

Összköltséges eredménykimutatás változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázisév e Ft	Tárgyév	Változás
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62.009	19.809	-42.200
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
03. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	62.009	19.809	-42.200
07. Egyéb bevételek	1.888	41.261	39.373
09. Anyagköltség	270	81	-189
10. Igénybe vett szolgáltatások értéke	96.912	128.089	31.177
11. Egyéb szolgáltatások értéke	1.882	2.323	441
12. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	99.064	130.493	31.429
15. Bérköltség	66.069	87.870	21.801
16. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4.472	4.425	-47
17. Bérjárulékok	11.951	11.974	23
18. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	82.492	104.269	21.777
19. Értékcsökkenési leírás	39.026	46.795	7.769
20. Egyéb ráfordítások	18.732	311.917	293.185
22. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-175.417	-532.404	-356.987

23. Kapott osztalék	54.000	0	-54.000
29. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3.744	3.744	0
30. 16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19	886	867
33. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	57.763	46.630	-11.133
38. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	68.683	85.128	16.445
39. 20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	17.516	13.956	-3.560
41. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	322	993	671
43. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22)	69.005	86.121	17.116
44. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-11.242	-81.491	-70.249
45. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-186.659	-613.895	-427.236
46. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
47. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-186.659	-613.895	-427.236

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-93 867	-675 082
1a.	Adózás előtti eredmény +	-186 659	-613 895
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-67 840	-157 261
	– elszámolt értékvesztés	-13 840	-157 261
	– kapott osztalék	-54 000	0
1.	Adózás előtti eredmény +/-	-254 499	0
2	Elszámolt amortizáció +	39 026	46 795
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	13 840	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	150 000
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-27 154	-449 602
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	5 875	-20 065
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	20 039	19 721
9.	Vevő követelés változása +/-	10 157	7 464
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	102 691	30 983
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-3 842	-3 744

12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-68 136	-51 541
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-122 136	-51 541
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	54 000	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	170 007	714 273
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	507 766
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	136 495
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	532 507	95 083
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-362 500	-25 071
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	8 004	-12 350
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	8 004	-12 350

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint

2022

Megnevezés	Bekerülési érték (bruttó érték)						Halmozott értékcsökkenés				Terven felüli értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
				Növekedés	Csökkenés											
I. Immateriális javak	185,263,755.00	54,326,500.00	0.00	0.00	0.00	239,590,255.00	138,346,567.00	30,944,742.00	0.00	169,291,309.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,917,188.00	70,298,946.00
1. Alapítás-átvétel	63,237,255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,237,255.00	40,506,494.00	12,647,451.00	0.00	53,153,945.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,730,761.00	10,083,310.00
2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Vagyoni értékű jogok	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
4. Üzleti vagy résérték	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Szellemi termékek	121,676,500.00	54,326,500.00	0.00	0.00	0.00	176,003,000.00	97,590,073.00	18,297,291.00	0.00	115,887,364.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,086,427.00	60,115,636.00
6. Egyéb nem anyagi javak	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7. Immat. javak értékbehelyezése	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Tárgyi eszköz	816,697,546.00	88,939,969.00	262,395,601.00	0.00	0.00	643,241,914.00	43,421,317.00	15,850,495.00	53,434,777.00	5,837,035.00	0.00	0.00	0.00	0.00	773,276,229.00	637,404,879.00
1. Ingatlanok, kapcsol. vagyoni ért. jogok	119,861,531.00	0.00	119,861,531.00	0.00	0.00	0.00	38,782,159.00	14,652,618.00	53,434,777.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,079,372.00	0.00
2. Műszaki ber., gépek, járművek	425,118.00	551,103.00	0.00	0.00	0.00	976,221.00	36,688.00	128,022.00	0.00	164,710.00	0.00	0.00	0.00	388,430.00	811,511.00	
3. Egyéb ber., felszerelések	6,755,485.00	603,873.00	0.00	0.00	0.00	7,359,358.00	4,602,470.00	1,069,855.00	0.00	5,672,325.00	0.00	0.00	0.00	2,153,015.00	1,687,033.00	
4. Tenyészállatok	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. Beruházások, felújítások	689,655,412.00	87,784,993.00	142,534,070.00	0.00	0.00	634,906,335.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	689,655,412.00	634,906,335.00	
6. Tárgyi eszközök értékbehelyezése	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Összesen	1,001,961,301.00	143,266,469.00	262,395,601.00	0.00	0.00	882,832,169.00	181,767,884.00	46,795,237.00	53,434,777.00	175,128,344.00	0.00	0.00	0.00	0.00	820,193,417.00	707,703,825.00

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint

2022

Megnevezés	Bekerülési érték (bruttó érték)						Halmozott értékcsökkenés				Fejlesztési tartalék	Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró		Nyitó	Záró
				Növekedés	Csökkenés								
I. Immateriális javak	185,263,755.00	54,326,500.00	0.00	0.00	0.00	239,590,255.00	138,346,567.00	30,944,742.00	0.00	169,291,309.00	0.00	46,917,188.00	70,298,946.00
1. Alapítás-átvétel	63,237,255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,237,255.00	40,506,494.00	12,647,451.00	0.00	53,153,945.00	0.00	22,730,761.00	10,083,310.00
2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Vagyoni értékű jogok	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00
4. Üzleti vagy résérték	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Szellemi termékek	121,676,500.00	54,326,500.00	0.00	0.00	0.00	176,003,000.00	97,590,073.00	18,297,291.00	0.00	115,887,364.00	0.00	24,086,427.00	60,115,636.00
6. Egyéb nem anyagi javak	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7. Immat. javak értékbehelyezése	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Tárgyi eszköz	816,697,546.00	88,939,969.00	262,395,601.00	0.00	0.00	643,241,914.00	41,184,603.00	14,278,104.00	49,458,469.00	6,004,238.00	0.00	775,512,943.00	637,237,676.00
1. Ingatlanok, kapcsol. vagyoni ért. jogok	119,861,531.00	0.00	119,861,531.00	0.00	0.00	0.00	36,413,190.00	13,054,397.00	49,458,469.00	9,118.00	0.00	83,448,341.00	-9,118.00
2. Műszaki ber., gépek, járművek	425,118.00	551,103.00	0.00	0.00	0.00	976,221.00	36,688.00	128,022.00	0.00	164,710.00	0.00	388,430.00	811,511.00
3. Egyéb ber., felszerelések	6,755,485.00	603,873.00	0.00	0.00	0.00	7,359,358.00	4,734,725.00	1,095,685.00	0.00	5,830,410.00	0.00	2,020,760.00	1,528,948.00
4. Tenyészállatok	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Beruházások, felújítások	689,655,412.00	87,784,993.00	142,534,070.00	0.00	0.00	634,906,335.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	689,655,412.00	634,906,335.00
6. Tárgyi eszközök értékbehelyezése	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Összesen	1,001,961,301.00	143,266,469.00	262,395,601.00	0.00	0.00	882,832,169.00	179,531,170.00	45,222,846.00	49,458,469.00	175,295,547.00	0.00	822,430,131.00	707,536,622.00

4. Alaptőke nagysága, saját részvények száma

Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma

A Társaság alaptőkéjének összetétele:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
Törzsrészvény	100,- Ft	3 467 477 db	346 747 700,- Ft
Összesen:		3 467 477 db	346 747 700,- Ft

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

Részvénytípus	Darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma (kapcsolt vállalkozás tulajdonában)
Törzsrészvény	3 467 477 db	3 467 477 db	1 db	3 467 477 db	115 689 db

5. Tulajdonosi struktúra

Részvénytulajdonosok 5%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal a bevezetett sorozatra vonatkozóan. (www.bet.hu)

RÉSZVÉNYTULAJDONOSOK 5%-OT MEGHALADÓ TULAJDONI HÁNYADDAL A BEVEZETETT SOROZATRA VONATKOZÓAN		
Név	Tulajdoni hányad (%)	Részvény darabszám
Inbetwien Capital Kft.	26,41	914 550
Inverse Capital Partners Kft.	23,91	827 829
OTP Alapkezelő Zrt. (amelyből 3,46% az OTP Klímaváltozás Alap, 3,85% az OTP Abszolút H. Nyv. Alap, 1,48% az OTP Trend N.A. birtokában van)	8,79	304 662
FINOALLAFINE SRL	5,39	185 673
Közkezhányad: 44,29%		Utolsó frissítés dátuma: 2022. júl. 22.

Megjegyzés: A közkezhányad meghatározásánál nem vettük figyelembe az olyan tulajdonosokat, akiknek a teljes értékpapír-állomány több, mint 5%-a a tulajdonában van, valamint a letétkezelők birtokában lévő értékpapír-állomány azon részét, amelyről a letétkezelő rendelkezésre álló igazolása alapján megállapítható, hogy az adott értékpapír sorozatba tartozó teljes értékpapír állomány több, mint 5%-át kitevő értékpapír mennyiség van az adott személy tulajdonában. A közkezhányad megjelenítése a kibocsátó által megadott adatokon alapul.

6. Vezető tisztségviselők

A Társaság igazgatótanácsa és Audit Bizottsága **2022**-ben az alábbi összetételben működik.

Igazgatótanács

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az elnök vezérigazgató és vezérigazgató helyettes munkaviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatótanács tagjai határozatlan időtartamra:

- RÓZSA Balázs elnök (nem független tag, vezérigazgató)
- SZABÓ Erik Zoltán (nem független tag, vezérigazgató-helyettes)
- Tibor Dávid (lemondott)
- Nyúl Sándor (lemondott)
- Kiss Konrád (lemondott)
- Tábori Ilona (független tag)
- Andrew John SZŐNYI (független tag)
- Christopher MATTHEISEN (független tag)
- Dr. Révainé Dr. Földes Andrea Márta (független tag)

Auditbizottság

Az Auditbizottság tagjai:

- Andrew John SZŐNYI (független tag)
- Dr. Révainé Dr. Földes Andrea Márta (független tag)
- Tábori Ilona (független tag)

7. További események

Mérleg fordulónapot követően (2022.12.31)

2023.01.04. Rendkívüli közlemény-Reorganizáció és költségcsökkentés

A CyBERG Corp. Nyrt. a fentiekben említett negatív folyamatok és külső körülmények következtében 2022. decemberében kénytelen volt elindítani egy reorganizációs folyamatot.

A megelőző időszak negatív üzleti trendjei és tőkepiaci eseményei következtében a Társaság nem tudta megvalósítani a korábban bejelentett finanszírozási terveit, így nem állt módjában forrást biztosítani digitális termékei további fejlesztéséhez, ezért az informatikai terület működését határozatlan időre felfüggesztette. Költségcsökkentési szempontok miatt a saját alkalmazásban álló szakember állományát minimálisra csökkentette, a technológiai fejlesztési tevékenységét pedig kiszervezte.

A szoftverfejlesztési terület átalakítása miatt a reorganizációs folyamat részeként megszűnt Szabó Erik, a Társaság vezérigazgató-helyettesének munkaviszonya és Késmárki László technológiai vezetőnek a megbízási jogviszonya. A változás Szabó Erik igazgatótanácsi tagságát nem érintette.

A Társaság elsődleges rövidtávú céljává vált a költségek racionalizálása, a cash-flow fenntarthatósága. Ennek keretében a Társaság Igazgatótanácsa 2022. december 9-én a Társaság által kibocsátott CyBERG kötvény 2025/I. elnevezésű kötvény egyes feltételeinek módosításáról döntött, mellyel összefüggésben a Kötvény vonatkozásában készült Információs Összeállítás is módosításra került.

A reorganizációs tervek eredményes megvalósulása és a jövőbeli cash-flow és likviditási bizonytalanságok miatt - a Társaság felhívta a befektetők figyelmét, hogy magas a további időszak nem megfelelő üzletszerű működésének a kockázata.

2023.01.05. Rendkívüli közlemény-PayCap per

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Cg. 01-10-140303; székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. földszint 1.; a továbbiakban: „Társaság”) értesíti a befektetőket, hogy: A PayCap Szoftver Korlátolt Felelősségű Társaság keresetlevelet terjesztett elő többek között a Társaság és a Társaság leányvállalata, a BITGAP Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „BITGAP”) ellen. A PayCap Szoftver Korlátolt Felelősségű Társaság keresetlevelében a következő követeléseket támasztotta a Társasággal, illetve a BITGAP-vel szemben: (i) a Társaságtól és a BITGAP-től egyetemlegesen

követeli vállalkozói díj visszatérítése jogcímén 417.013.746,- Ft és ezen összeg után 2022. augusztus 10. napjától a kifizetés napjáig a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetését; (ii) a Társaságtól követeli vállalkozói díj visszatérítése jogcímén 65.308.480,- Ft és ezen összeg után 2022. augusztus 10. napjától a kifizetés napjáig a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetését; (iii) a Társaságtól követeli meghiúsulási kötbér jogcímén 23.070.312,- Ft és ezen összeg után 2022. augusztus 10. napjától a kifizetés napjáig a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetését; (iv) a Társaságtól követeli egyéb kötbér jogcímén 100.000.000,- Ft és ezen összeg után 2022. augusztus 10. napjától a kifizetés napjáig a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetését; (v) a BITGAP-tól és III. rendű alperestől egyetemlegesen követeli kártérítés jogcímén 65.744,74 USD és ezen összeg után 2022. augusztus 10. napjától a kifizetés napjáig a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetését; (vi) a Társaságtól követeli üzleti titok megsértésének abbahagyását, illetve ezen jogsértéstől való eltiltását. A Társaság részletesen megvizsgálta a keresetlevélben írtakat, és azokat teljes mértékben megalapozatlannak tartja, erre tekintettel a mai napon ellenkérelmet terjesztett elő az illetékes bíróság előtt. A Társaság ellenkérelmében kérte az illetékes bíróságot, hogy a kereseti kérelmet és a PayCap Szoftver Korlátolt Felelősségű Társaság ebből következően perköltség igényét teljes egészében elutasítani és a PayCap Szoftver Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaság perköltségében marasztalni szíveskedjen. A Társaság haladéktalanul tájékoztatni fogja a befektetőket a jogvita fejleményeiről.

2023.02.14. Rendkívüli közlemény-IT Tag lemondása

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140303; székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. földszint 1.; a továbbiakban: „Társaság”) értesíti a befektetőket, hogy:

Tábori Ilona Mária a Társaságnál betöltött igazgatótanácsi és auditbizottsági tagi jogviszonya, a személy lemondására tekintettel 2023. február 12. napjával megszűnt.

2023.03.03. Rendkívüli közlemény-IT Tag lemondása

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140303; székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. földszint 1.; a továbbiakban: „Társaság”) értesíti a befektetőket, hogy: Dr. Révainé dr. Földes Andrea 2023. február 23. napján lemondott a Társaságnál betöltött igazgatótanácsi tisztségéről. Tekintettel arra, hogy a Társaság működőképessége megkívánja, ezért a Ptk. 3:25. § (4) bekezdés alapján Dr. Révainé dr. Földes Andrea lemondása az új vezető tisztségviselő megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

2023.03.03. Rendkívüli közlemény-Fizetéseképtelenségi helyzet

A Társaság által az elmúlt hónapokban lefolytatott reorganizációs törekvések sajnálatos módon nem jártak sikerrel, ezért a Társaság jogszerű, további működése fizetéseképtelenségi helyzet kockázata miatt nem biztosítható.

A reorganizáció során tervezett alternatív finanszírozási kísérlet a Társaság korábbi IT fejlesztéseire vonatkozóan sikertelenül végződött.

A Társaság tárgyalásokat folytatott stratégiai partnereinkkel (UCS R-keeper, Cafe Frei), valamint kockázati tőkebefektetőkkel annak érdekében, hogy a Társaság által fejlesztett AnyUpp platform továbbfejlesztésre és piaci bevezetésre kerülhessen, azonban ezek az elképzelések sem valósultak meg.

A Társaság kísérletet tett a KAJAHU éttermi franchise márka újraélesztésére is, de a továbbra is kedvezőtlen körülmények - az éttermi szektort sújtó energiaválság és az inflációs környezet - ezt nem tették lehetővé.

A kötvénytulajdonosokkal lefolytatott tárgyalások, amelyek arra irányultak, hogy a fennálló kötvénytartozást részvényekre konvertálják, szintén sikertelennek bizonyultak.

Áthidaló finanszírozási megoldást sem sikerült találnia a Társaságnak, ami egy fizetéseképtelen helyzetre megoldást biztosíthatott volna.

További negatívum a tavalyi évre tervezett SPV alapú finanszírozások meghiúsulása, valamint az ezekből tervezett árbevétel kiesése.

A jelenleg folyamatban lévő ingatlanfejlesztési projekthez kapcsolódó együttműködési és fejlesztési lehetőségek időzítése, valamint a projekt tervezett indulásának időpontja is bizonytalanná vált a korábbi elképzelésekkel ellentétesen.

A 2022-es év előzetes eredménye várhatóan jelentősen rosszabbul alakul a korábbi időszakhoz képest, amit egyrészt az árbevétel és eredmény oldalról a Társaság leányvállalata (Bitgap Kft.) korábban tervezett üzleti tervének nem teljesülése, valamint a Társaság oldaláról a fejlesztői bérköltségek megnövekedése, a reorganizáció kapcsán pedig a bérlemények megszüntetésével, az azokon végzett korábbi beruházásokkal kapcsolatos leírás és elszámolt értékvesztés okozott.

Az adózott eredmény várható alakulása -388.000.000,- Ft a tavalyi év -186.000.000,- Ft-os eredményéhez képest.

A Társasággal szemben folyamatban levő per kapcsán további céltartalék képzés várható, ami szintén eredményrontó hatással jár, amit nem tartalmaz a fenti eredménytervezet. A jegyzett tőke saját tőke aránya a további negatív tételek által várhatóan kritikus szintre kerül.

Az elmúlt évek működési környezete vonatkozásában több olyan vis maior tényező is közrejátszott (Covid, tőkepiaci válság, kamatkörnyezet drasztikus megváltozása, crypto piac összeomlása, valamint a háborús környezet miatti inflációs és energiaválság), amely nehéz helyzetet teremtett a Társaság számára működési és finanszírozási szempontok tekintetében egyaránt.

A jelenlegi helyzetben a Társaság elsősorú céljává vált a hitelezői érdekek védelme.

A fentiek vonatkozásában a Társaság nem lát lehetőséget az üzletszerű működés további biztosítására. Az Igazgatótanács indítványozza, hogy a fizetéképtelenségi helyzet miatt a közgyűlés döntsön a felszámolási eljárás megindításának kérelmezéséről.

2023.03.13. Rendkívüli Tájékoztató-Kijelölt Tanácsadó Szerződés felmondása

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140303; székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. földszint 1.; a továbbiakban: „Társaság”) értesíti a befektetőket, hogy:

Az UniCredit Bank Zrt. 2023. március 10-ei hatállyal felmondta a Kijelölt Tanácsadói Szerződését a Társasággal szemben.

2023.03.06. Rendkívüli közlemény-IT Tag lemondása

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140303; székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. földszint 1.; a továbbiakban: „Társaság”) értesíti a befektetőket, hogy:

Andrew J. Szőnyi 2023. március 30. napján lemondott a Társaságnál betöltött igazgatótanácsi tisztségéről. Tekintettel arra, hogy a Társaság működőképessége megkívánja, ezért a Ptk. 3:25. § (4) bekezdés alapján Andrew J. Szőnyi lemondása az új vezető tisztségviselő megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

2023.04.03. Rendkívüli közlemény-Közgyűlési határozatok

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése valamennyi megjelent részvényes részvételével 2.308.722 darab érvényesen leadott szavazat (ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértéke: 66,58%) közül 2.308.722 darab „igen” szavazattal (100%), [0 darab „nem” szavazattal (0%) és 0 darab tartózkodással (0%) meghozta az alábbi Közgyűlési Határozatot:

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. április hó 3. napján megtartott Rendkívüli Közgyűlésének 1/2023. (IV.03.) számú Közgyűlési Határozata

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése megválasztja a közgyűlés levezető elnökének dr. Horváth Gábort, a jegyzőkönyv-vezetőjének Orbán Alizt, valamint szavazatszámilálónak dr. Püski Zsombort.

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése 1.411.851 darab szavazásra jogosult részvény részvételével, 1.411.851 darab érvényesen leadott szavazat (ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértéke: 40,72%) közül 1.411.851 darab „igen” szavazattal (100%), 0 darab „nem” szavazattal (0%) és 0 darab tartózkodással (0%) meghozta az alábbi Közgyűlési Határozatot:

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. április hó 3. napján megtartott Rendkívüli Közgyűlésének 2/2023. (IV.03.) számú Közgyűlési Határozata

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja az Inbetwien Capital Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2890 Tata, Platános tér 4.; cégjegyzékszám: 11-09-026273) részvényest, amelynek képviselőjeként Szabó Zoltán ügyvezető jár el.

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése valamennyi megjelent részvényes részvételével 2.308.722 darab érvényesen leadott szavazat (ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértéke: 66,58%) közül 1.873.557 darab „igen” szavazattal (81,15%), 296.786 darab „nem” szavazattal (12,85%) és 138.379 darab tartózkodással (5,99%) meghozta az alábbi Közgyűlési Határozatot:

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. április hó 3. napján megtartott Rendkívüli Közgyűlésének 3/2023. (IV.03.) számú Közgyűlési Határozata

A CyBERG Corp. Nyrt. közgyűlése az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi Nyúl Sándor igazgatótanácsi tag lemondását 2022. december 20-i hatállyal.

A CyBERG Corp. Nyrt. közgyűlése Nyúl Sándor 2022. évi ügyvezetési tevékenységét megfelelőnek értékeli, és a részére a Ptk. 3:117. §-a szerinti felmentvényt megadja a 2022. január 1-től 2022. december 20-ig terjedő időszakra.

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése valamennyi megjelent részvényes részvételével 2.308.722 darab érvényesen leadott szavazat (ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértéke: 66,58%) közül 1.873.557 darab „igen” szavazattal (81,15%), 296.786 darab „nem” szavazattal (12,85%) és 138.379 darab tartózkodással (5,99%) meghozta az alábbi Közgyűlési Határozatot:

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. április hó 3. napján megtartott Rendkívüli Közgyűlésének 4/2023. (IV.03.) számú Közgyűlési Határozata

A CyBERG Corp. Nyrt. közgyűlése az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi Tábori Ilona Mária igazgatótanácsi és auditbizottsági tag lemondását 2023. február 12. napi hatállyal.

A CyBERG Corp. Nyrt. közgyűlése Tábori Ilona Mária 2022. évi ügyvezetési tevékenységét megfelelőnek értékeli, és a részére a Ptk. 3:117. §-a szerinti felmentvényt megadja a 2022. november 29-től 2023. február 12-ig terjedő időszakra.

A CyBERG Corp. Nyrt közgyűlése valamennyi megjelent részvényes részvételével 2.308.722 darab érvényesen leadott szavazat (ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértéke: 66,58%) közül 0 darab „igen” szavazattal (0%), 2.004.936 darab „nem” szavazattal (86,84%) és 303.786 darab tartózkodással (13,16%) *elutasította* az alábbi Közgyűlési Határozatot:

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. április hó 3. napján megtartott Rendkívüli Közgyűlésének 5/2023. (IV.03.) számú Közgyűlési Határozata

A CyBERG CORP. Nyrt. közgyűlése akként dönt, hogy a Társaságot fenyegető fizetésképtelenségi helyzetben a Társaság a csődeljárás lehetőségével kíván élni, és erre tekintettel – a Cstv. 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a Társaság a Cstv. 7. § (1) bekezdése szerinti, csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújt be a székhelye szerint illetékes törvényszékhez.

A közgyűlés a csődeljárás kérelmezésére vonatkozó döntéssel összefüggésben utasítja Rózsa Balázst, a Társaság igazgatótanácsának elnökét, hogy intézkedjen

- (i) a csődeljárás lefolytatása iránti kérelemnek a Társaság székhelye szerint illetékes törvényszékhez történő benyújtása, valamint

(i) a munkavállalóknak a csődeljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtásáról történő tájékoztatása iránt, és általában tegyen meg bármilyen és minden intézkedést és nyilatkozatot, ami a Társaság csődeljárásának megindítása és lefolytatása során szükséges.

A CyBERG Corp. Nyrt. közgyűlése valamennyi megjelent részvényes részvételével 2.308.722 darab érvényesen leadott szavazat (ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértéke: 66,58%) közül 2.004.936 darab „igen” szavazattal (86,84%), 0 darab „nem” szavazattal (0%) és 303.786 darab tartózkodással (13,16%) meghozta az alábbi Közgyűlési Határozatot:

A CyBERG Corp. Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. április hó 3. napján megtartott Rendkívüli Közgyűlésének 6/2023. (IV.03.) számú Közgyűlési Határozata

A CyBERG Corp Nyrt. közgyűlése akként dönt, hogy a Társaságot fenyegető fizetési képtelenségi helyzetben a Társaság a csődeljárás lehetőségével nem kíván élni, hanem a Cstv. 23. § (2) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, a Cstv. 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Társaság Cstv. 22. § (1) bek. b) pontja szerinti felszámolási eljárásának megindítását kéri az illetékes törvényszéktől.

A közgyűlés a felszámolási eljárás kérelmezésére vonatkozó döntéssel összefüggésben utasítja Rózsa Balázst, a Társaság igazgatótanácsának elnökét, hogy intézkedjen:

- i. a felszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelemnek a Társaság székhelye szerint illetékes törvényszékhez történő benyújtása, valamint,
- ii. a munkavállalóknak a felszámolási kérelem benyújtásáról történő tájékoztatása iránt.