

**ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.  
Igazgatóságának részére  
másolatban: Auditbizottság**

Tisztelt Igazgatóság!

Elvégeztük a könyvvizsgálatát az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. („a Társaság”) 2022. évi ember által olvasható egyedi pénzügyi kimutatásainak, amely egyedi pénzügyi kimutatások a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített egyedi mérlegből, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó egyedi átfogó eredménykimutatásából, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó egyedi sajáttőkeváltozás-kimutatásból és egyedi cash flow kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalását és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak. Az egyedi pénzügyi kimutatásokban a mérlegfőösszeg 7 252 353 eFt, a saját tőke 3 174 636 eFt , a teljes átfogó eredmény összege – 666 071 eFt (veszteség).

Elvégeztük továbbá a könyvvizsgálatát az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. és a konszolidálásba bevont leányvállalatainak („a Csoport”) 2022. évi ember által olvasható konszolidált pénzügyi kimutatásainak, amely konszolidált pénzügyi kimutatások a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített konszolidált mérlegből, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó konszolidált átfogó eredménykimutatásából, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó konszolidált sajáttőkeváltozás-kimutatásból és konszolidált cash flow kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalását és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak. A konszolidált pénzügyi kimutatásokban a konszolidált mérlegfőösszeg 3 712 111 eFt, a konszolidált saját tőke 3 068 134 eFt – , az időszaki összes átfogó jövedelem – 155 759 eFt (veszteség)

A fenti pénzügyi kimutatásoknak csak az ember által olvasható formája áll jelenleg rendelkezésre, az ESEF rendelet szerint taggelt verziója még nem, mivel ezzel megbízott alvállalkozójuk azt nem küldte meg Önöknek, így nem fogadhatták azt el. Mivel a szabályozás megköveteli, hogy a pénzügyi kimutatások ebben formában kell rendelkezésre kell álljanak és ezen a formátumon még könyvvizsgálati eljárásokat kell végrehajtanunk, *most nem bocsátunk ki könyvvizsgálói jelentést.*

Amennyiben az Igazgatóság a fent említett pénzügyi kimutatásokat *változatlan tartalommal* konvertálja az ESEF rendeletben meghatározott formátumra, a konverziót és a taggelést megfelelően hajtja végre és az így helyesen konvertált verziót jóváhagyja, tiszta könyvvizsgálói jelentést fogjuk kibocsátani mind az egyedi, mind a konszolidált pénzügyi kimutatásokra.

Ha az Igazgatóság a fentiekől eltérő tartalommal hagyja jóvá a pénzügyi kimutatásokat, vagy ha az Igazgatósági döntés időpontjáig vagy azt követően jelentős mérlegfordulónap utáni események történnek vagy válnak ismertté, további könyvvizsgálati eljárások végrehajtását tarthatjuk szükségesnek, és ennek hatása lehet jelenlegi véleményünkre is.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, aláíróbélyegző szerint

Dr. Lakatos László Péter  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007102  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724