

Tárgy: Korábbi közzétételekhez és eseményekhez kapcsolódó tájékoztatás

Tisztelt Befektetők!

A **SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1021 Budapest, Versec sor 15., cégjegyzékszám: 01-10-046842, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket.

A Magyar Nemzeti Bank 2022. február 22. napján célvizsgálatot (a továbbiakban: Célvizsgálat) indított a Kibocsátónál a Társaság rendkívüli tájékoztatásainak és az információk megalapozottságának vizsgálata, továbbá annak ellenőrzése céljából, hogy a Kibocsátó minden esetben (időben) tájékoztatta-e a részvényeseket az értékpapír értékét vagy hozamát, illetve a Kibocsátó megítélését közvetlenül vagy közvetve érintő információkról a Tpt. 55. §-a szerinti rendkívüli tájékoztatásra vonatkozó szabályainak megfelelően.

A fentiekhez kapcsolódóan a Társaság indokoltan látja, hogy a Kibocsátó a Célvizsgálat során vizsgált közzétételek és események tekintetében az alábbi tájékoztatást tegye közzé.

A Kibocsátó által 2019. január 28. napján K17543/2019 azonosítószámon közzétett közzététel vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a SET Informatika Zrt. által a SOLTRADE EUROPE Kft.-vel szoftvertervezés és -fejlesztés tárgyában megkötött vállalkozási szerződést érintően a megrendelő személye később megváltozott, mely alapján az új megrendelő a Track Material Praha s.r.o. lett. A SET Informatika Zrt. a szerződésben vállalt tevékenységet elvégezte, a vállalkozói díjat kiszámlázta, azonban annak pénzügyi teljesítése a partner részéről nem történt meg.

A Kibocsátó által 2019. február 27. napján K40618/2019 azonosítószámon és a 2019. március 26. napján K58103/2019 azonosítószámon közzétett közzétételek vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a SET Informatika Zrt. az EtiCar fantázianevű projekt fejlesztését rengeteg forrás (munkavállalói költség, külsős fejlesztői költség, stb.) ráfordításával 2019-ben megkezdte, melyhez kapcsolódóan egy nyilvános eseményt és egy másik, a potenciális partnereknek szóló zártkörű eseményt is tartott. A projekt fejlesztése folyamatosan zajlott, a Társaság és a leányvállalat számos lehetséges partnerrel folytatott tárgyalásokat. Az időközben bekövetkezett világpiaci körülményekre és a Társaság belső problémáira tekintettel a projekt kivitelezése felfüggesztésre került, azonban az eddig elkészült fejlesztések továbbra is rendelkezésre állnak a cégcsoportban, így a megfelelő feltételek fennállása esetén bármikor folytatható.



A Kibocsátó által 2019. május 17. napján K95330/2019 azonosítószámon közzétett közzététel vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy MÁTÓ-STÁB Kft. által megvásárolt és átvett eszközök vonatkozásában a leányvállalat később minőségi kifogással élt, melyet sikeresen érvényesített.

A Kibocsátó által 2019. október 25. napján K311031/2019 azonosítószámon közzétett közzététel vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a SET Real-Estate Kft. részére a Magas Orom Kft. üzletrészenek eladása miatt fizetendő vételár nem került megfizetésre annak ellenére, hogy a leányvállalat a vevőt számos alkalommal felszólította annak teljesítésére.

A Kibocsátó által 2020. május 5. napján K167421/2020 azonosítószámon közzétett közzététel vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a TRIMAN Kft. és az MVM-OVIT Zrt. közötti keretszerződés aláírásra került, azonban vélelmezhetően adminisztratív hibából kifolyólag az a partnerhez nem került visszaküldésre, melyről a Kibocsátónak a Célvizsgálatig nem volt tudomása. A felek között így a keretszerződés terhére megrendelés nem történt.

A Kibocsátó által 2021. december 8. napján K542181/2021 azonosítószámon közzétett közzététel vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a TRIMAN Kft. és a Kibocsátó 2021 januárjában kezdte meg a tárgyalásokat a Budapest-Belgrád vasútvonal építése tárgyában a kínai partnerekkel. A hosszas, több hónapon át tartó tárgyalások eredményeképpen a TRIMAN Kft. a China Tiejiuju Engineering & Construction Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Shanghai Civil Engineering Group Magyarország Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozói szerződést a beruházást érintő feladatok ellátása tekintetében (a China Tiejiuju Engineering & Construction Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés később felbontásra került). A szerződésekkel kapcsolatban a Társaság külön tájékoztatást tesz közzé.

A Kibocsátó által 2021. december 8. napján K542181/2021 azonosítószámon; 2021. december 13. napján K550053/2021 azonosítószámon; 2022. január 28. napján K43562/2022 azonosítószámon; 2022. február 7. napján K60278/2022 azonosítószámon; 2022. február 9. napján K63999/2022 azonosítószámon és 2022. február 28. napján K93907/2022 azonosítószámon közzétett közzétételek vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a Társaság álláspontja szerint a közzétételek alapjául szolgáló tárgyalások, egyeztetések és kísérleti fejlesztések egy már olyan fázisban voltak, hogy a Társaság befektetői felé való kommunikáció szükségessé vált a MAR rendelkezések értelmében. A tárgyalások

megrekedtek egyrészt a Kibocsátó leányvállalata (TRIMAN Kft.) körüli jelentős anomáliák, másrészt a partnerek nemzetközi, háborús helyzettel való érintettsége miatt.

A Kibocsátó hangsúlyozza, hogy a tárgyalások folytatásának lehetősége nyitva áll, mivel az egyeztetések megszűnése nem a felek szándékességének megbomlása miatt történt. A Kibocsátó a fent hivatkozott problémák megszűnése esetén az akkori, jövőbeni helyzetet értékelvén kíván döntést hozni a projekt megvalósításáról vagy lezárásáról.

A Kibocsátó által 2021. december 8. napján K542181/2021 azonosítószámon és 2021. december 13. napján K550053/2021 azonosítószámon közzétett közzétételek vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a Kibocsátó szándékában állt új üzletágakat életre hívni. Azonban kapacitásainkat alul becsülve a három tervezett új irány megvalósítása nem történhetett meg párhuzamosan, ezért az egészségügyi ágazatot létrehozó tárgyalások megkezdődtek, de érdemben nem tudtak folytatódni, ezért nem is tett róla a továbbiakban érdemi említést a Kibocsátó. A Társaság körüli jelentős problémák lezárását követően a vezetés újra napirendre kívánja tűzni ezen üzletág megvalósíthatóságának kérdését.

A Kibocsátó által 2022. január 28. napján K43562/2022 azonosítószámon közzétett közzététele vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy ehhez a közzétételekhez kapcsolódó részletes tájékoztatást kizárólag a MAR rendeletben foglalt feltételek bekövetkezése esetén tudja megtenni.

A Kibocsátó által 2019. július 10. napján K175689/2019 azonosítószámon közzétett közzététele vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy az IVANKA Factory Zrt. „f.a.” vonatkozásában a Kibocsátó által ellátott tevékenység az előzetes várakozásokkal ellentétes következményeket hozott magával. Annak ellenére, hogy a Kibocsátó munkavállalói folyamatosan végezték a cég egyik tulajdonosával kötött szerződés alapján az optimalizációs tevékenységhez kapcsolódó munkát (jogi, pénzügyi és operatív feladatokat ellátó alkalmazottakat küldött az IVANKA Factory Zrt.-hez), a korábbi vezetők és munkatársak által át nem adott információk, adatok ellehetlenítették a vállalt feladat szakszerű teljesítését. A Kibocsátó azon felül, hogy hónapokig a saját munkavállalói által próbálta életben tartani a céget, számos fizetési kötelezettséget teljesített az IVANKA Factory Zrt. helyett (pl. a társaság munkavállalóinak bérét). Az IVANKA Factory Zrt. vonatkozásában a felszámolási eljárás megindítására 2020 februárjában került sor, azonban a felszámolás elrendelésére vonatkozó hitelezői kérelem 2019 júliusában került benyújtásra az illetékes bíróság felé, melyről a felszámolás elrendeléséig a Kibocsátónak nem volt tudomása.



A Kibocsátó által 2019. január 22. napján K13531/2019 azonosítószámon közzétett közzététel vonatkozásában a Társaság tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy az Egyesült Vasútépítő Kft. mint engedményező és a SET Real-Estate Kft. mint engedményes között létrejött előszerződés 2019. április 26. napján a felek közös megállapodása alapján felbontásra került.

A Kibocsátó tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a Farmer-mix Kft. 2022. július 12. napján kikerült a Társaság konszolidációs köréből tekintettel arra, hogy a SET Goodwill and Enterprise Management Kft. által tulajdonolt üzletrész elárverezésre került. A leányvállalat az árverés vonatkozásában több végrehajtási kifogást is benyújtott az illetékes bíróságra kifogásolva az eljáró végrehajtó tevékenységének jogszerűségét, azonban a végrehajtási kifogás nem bírt halasztó hatállyal a végrehajtási cselekményre vonatkozóan. A kifogás jogerős elbírálása még nem zárult le.

A Kibocsátó tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a MÁTÓ-STÁB Kft. 2019. június 12. napján 141.787.000 Ft + ÁFA, majd 2020. április 29. napján 310.000.000 Ft + ÁFA összegben vasútépítéshez kapcsolódó pályaépítési eszközöket vásárolt.

A Kibocsátó tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a TRIMAN Kft. 2021. március 31. napján adásvételi szerződést írt alá a Termál Hotel Nyugat Kft. üzletrészeinek értékesítése tárgyában, mely szerződést a felek 2021. április 26. napján közös megegyezéssel felbontottak.

A Kibocsátó tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a TRIMAN Kft.-vel 2017. november 23. napján az M3 metró vágányfelújítása vonatkozásában megkötött vállalozási szerződést a Swietelsky Vasúttechnika Kft. a 2021. március 26. napján kelt nyilatkozatával felmondta, majd később kamat- és kötbérigényt jelentett be a társaság felé.

A Kibocsátó tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a TRIMAN Kft. 2020. június 26. napján értékesítette az Első Magyar Blokklánc Kft.-ben fennálló 310.000.000 Ft névértékű üzletrészt.

A Kibocsátó tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy a SET Informatika Zrt. 2022. december 16. napján felszámolás alá, a MÁTÓ-STÁB Kft. 2022. november 10. napján kényszertörlesztés alá került.

Budapest, 2023. február 9.

SET GROUP Nyrt.

