

ADÓSZÁM: 25552188-2-41
 KSH SZÁM: 25552188-6820-113-01
 CÉGJEGYZÉK: 01-09-281782

SkyGreen Buildings Kft.
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK

ssz	Megnevezés / E Ft	2021.06.30	2022.06.30
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	54 522 895	118 490 462
<i>I.</i>	<i>IMMATERIÁLIS JAVAK</i>	0	5 642
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	0	5 642
4.	Szellemi termékek	0	0
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
<i>II.</i>	<i>TÁRGYI ESZKÖZÖK</i>	41 403 105	102 366 659
1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	37 702 934	93 389 799
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 204	540 287
4.	Tenyészállatok	0	0
5.	Beruházások, felújítások	468 120	-1
6.	Beruházásokra adott előlegek	34 000	34 000
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	3 187 847	8 402 574
<i>III.</i>	<i>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</i>	13 119 790	16 118 161
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13 119 790	16 001 322
9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	116 839
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	32 861 627	3 561 122
<i>I.</i>	<i>KÉSZLETEK</i>	0	0
1.	Anyagok	0	0
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
4.	Késztermékek	0	0
5.	Áruk	0	0
6.	Készletekre adott előlegek	0	0
<i>II.</i>	<i>KÖVETELÉSEK</i>	1 564 497	1 063 975
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	319 713	-63 725
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0
6.	Egyéb követelések	1 244 784	1 127 700
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<i>III.</i>	<i>ÉRTÉKPAPÍROK</i>	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<i>IV.</i>	<i>PÉNZESZKÖZÖK</i>	31 297 130	2 497 147
1.	Pénztár, csekkok	0	0
2.	Bankbetétek	31 297 130	2 497 147
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 969	1 789 515
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 969	1 789 515
3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	87 389 491	123 841 099

2022.10.13


 SkyGreen Buildings Kft.
 Zavadszky Roland

ADÓSZÁM: 25552188-2-41
 KSH SZÁM: 25552188-6820-113-01
 CÉGJEGYZÉK: 01-09-281782

SkyGreen Buildings Kft.
MÉRLEG 'A' változa FORRÁSOK

Megnevezés / E Ft		2021.06.30	2022.06.30
D.	SAJÁT TŐKE	48 750 165	61 457 888
I.	JEGYZETT TŐKE	12 645	14 323
	<i>ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	0	0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	34 078 714	40 584 649
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 046 651	8 951 637
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 000 000	2 826 466
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	3 187 847	8 519 413
1.	<i>Értékehesbítés értékelési tartaléka</i>	0	0
2.	<i>Válós értékelés értékelési tartaléka</i>	0	0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 517 610	561 400
E.	CÉLTARTALÉKOK	0	319 412
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	319 412
3.	Egyéb céltartalék	0	0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	36 671 062	60 069 039
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	36 298 848	58 262 364
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	32 015 824	32 000 000
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	4 283 024	26 262 364
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	372 214	1 806 675
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	<i>ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	0	0
2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	61 589	41 859
5.	Váltótartozások	0	0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	310 625	1 764 816
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 968 264	1 994 760
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 502 795	1 324 525
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	465 469	670 235
3.	Halasztott bevételek	0	0
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	87 389 491	123 841 099

2022.10.13



 SkyGreen Buildings Kft.
 Zavadszky Roland

ADÓSZÁM: 25552188-2-41
 KSH SZÁM: 25552188-6820-113-01
 CÉGJEGYZÉK: 01-09-281782

SkyGreen Buildings Kft.
 EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'

Ssz	Megnevezés / E Ft	2021.06.30	2022.06.30
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 099 673	3 235 713
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 099 673	3 235 713
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	18 450 573	509 290
	<i>ebből: visszáírt értékesítés</i>	0	0
05.	Anyagköltség	64 168	145 256
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	409 285	971 123
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	205 252	52 973
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 662	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	680 367	1 169 352
10.	Béreköltség	5 700	529
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
12.	Bérráulékok	802	69
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	6 502	598
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	34 604	122 035
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	16 439 698	532 080
	<i>ebből: értékesítés</i>	0	0
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 389 075	1 920 938
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 357	3 411
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	81 011	-226 380
	<i>ebből: értékelési különbözet</i>	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	82 368	-222 969
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	116 490	830 200
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-162 657	306 370
	<i>ebből: értékelési különbözet</i>	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	-46 167	1 136 570
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	128 535	-1 359 539
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 517 610	561 399
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 517 610	561 399

2022.10.13


 SkyGreen Buildings Kft.
 Zavadszky Roland

