



Konzolidált pénzügyi kimutatások

AKKO INVEST

**Nyilvánosan Működő
Részvénytársaságról**

**a 2022.06.30-án végződő félévre az Európai Unió által
befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási
Standardok (IFRS) szerint**

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Audit Bizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

Tartalom

I.	Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás.....	5
II.	Évközi konszolidált mérleg	6
III.	Évközi konszolidált saját tőkeváltozás kimutatás.....	8
IV.	Évközi konszolidált cash-flow kimutatás	9
V.	A számviteli politika meghatározó elemei, változó standardok.....	10
VI.	A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja	10
VII.	Csoportszerkezet alakulása	10
VIII.	A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális, valós értékkel kapcsolatos és egyéb kiemelt közzétételek	11
IX.	Évközi átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	12
1.	A Csoport árbevételének összetétele	12
2.	Közvetlen, adminisztratív és értékesítési ráfordítások	12
3.	Egyéb tevékenységből és pénzügyi tevékenységből származó eredmény alakulása	14
4.	A Csoport EPS és EBITDA mutatóinak alakulása	14
X.	Évközi mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	16
5.	Vevőkapcsolatok értéke	16
6.	Használati jogi eszközök és lízingkötelezettségek	16
7.	Egyéb immateriális javak.....	17
8.	Befektetési célú ingatlanok	18
9.	Ingatlanok	19
10.	Gépek, felszerelések, berendezések	20
11.	Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	20
12.	Saját részvények	21
13.	Banki hitelek	22
14.	Kapott kölcsönök	22
15.	Céltartalékok.....	23
16.	Akvízió halasztott vételára	23
17.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	23

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Milliő Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

XI.	Egyéb közzétételek.....	25
18.	Előző időszaki hibák javításai, újramegállapítás.....	25
19.	Működési szegmensek.....	25
20.	Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók	28
21.	Orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közzétételek.....	29
22.	Számviteli szolgáltató	29
23.	Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, a kibocsátó nyilatkozatai.....	29

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

I. Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzések	2022.06.30 nem auditált	2021.06.30 nem auditált	2021.12.31 auditált
Árbevétel	(1)	11 276	7 781	22 138
Közvetlen ráfordítások	(2)	(10 191)	(6 876)	(20 066)
Bruttó eredmény		1 085	905	2 072
Adminisztratív és értékesítési ráfordítások	(2)	(457)	(336)	(769)
Egyéb ráfordítások, nettó	(3)	(53)	6	(172)
Pénzügyi ráfordítások, nettó	(3)	(94)	(144)	(253)
Leányvállalatok értékesítéséből származó eredmény		-	7	7
Adózás előtti eredmény		481	438	885
Jövedelemadó ráfordítás		(117)	(115)	(300)
Nettó eredmény		364	323	585
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó rész		364	323	585
Nem kontrolláló érdekeltségre jutó rész		-	-	-
Átváltási különbözet		(4)	1	(1)
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		(4)	1	(1)
Teljes átfogó eredmény		360	324	584
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó rész		360	324	584
Nem kontrolláló érdekeltségre jutó rész		-	-	-
Egy részvényre jutó eredmény forintban	(4)	11,17	9,70	17,90
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	(4)	11,17	9,70	17,90
EBITDA	(4)	1032	705	1 853

*Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
 A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások IX-X. fejezeteire utalnak.
 Bizonyos összehasonlító adatok újra prezentálása kerültek.*

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

II. Évközi konszolidált mérleg

ESZKÖZÖK	Megjegyzések	2022.06.30 nem auditált	2021.06.30 nem auditált	2021.12.31 auditált
Befektetett eszközök		22 393	22 026	22 710
Vevőkapcsolatok értéke	(5)	12 016	-	12 303
Goodwill		5 645	17 288	5 645
Használati jogi eszközök	(6)	374	415	433
Egyéb immateriális eszközök	(7)	29	26	29
Befektetési célú ingatlanok	(8)	4 225	4 200	4 203
Ingatlanok	(9)	30	29	31
Gépek, felszerelések, berendezések	(10)	74	68	66
Forgóeszközök		7 941	7 764	10 265
Vevőkövetelések		4 719	4 266	7 611
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(11)	2 135	1 311	1 330
Pénzeszköz és egyenértékeseik		1 087	2 187	1 324
Eszközök összesen		30 334	29 790	32 975

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK		2022.06.30 nem auditált	2021.06.30 nem auditált	2021.12.31 auditált
Saját tőke		6 263	5 647	5 910
Jegyzett tőke (részvények névértéke 25Ft/db)		834	834	834
Ázsió		5 480	5 480	5 480
Eredménytartalék		548	(74)	191
Saját részvények	(12)	(380)	(380)	(380)
Tulajdonosi tranzakciók		(207)	(207)	(207)
Halmazott átváltási különbözet		(12)	(6)	(8)
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke		6 263	5 647	5 910
Nem kontrolláló érdekeltség		-	-	-

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások IX-X. fejezeteire utalnak.

(a következő oldalon folytatódik)

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

(folytatás az előző oldalról)

Kötelezettségek	Megjegyzések	2022.06.30 nem auditált	2021.06.30 nem auditált	2021.12.31 auditált
Hosszú lejáratú kötelezettségek		18 111	12 720	18 502
Hosszú lejáratú banki hitelek	(13)	11 308	11 656	11 301
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	(14)	280	267	272
Céltartalékok	(15)	246	100	291
Halasztott adó kötelezettségek		1 545	438	1 579
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	(6)	203	259	229
Akvízió halasztott vételára	(16)	4 529	-	4 830
Rövid lejáratú kötelezettségek		5 960	11 423	8 563
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	(13)	368	727	746
Szállítói tartozások		1 593	2 150	3 475
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(17)	3 801	8 349	4 074
Nyereségadó kötelezettségek		13	26	54
Rövid lejáratú lízingkötelezettség	(6)	185	171	214
Saját tőke és kötelezettségek		30 334	29 790	32 975

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások IX-X. fejezeteire utalnak.

III. Évközi konszolidált saját tőkeváltozás kimutatás

Megnevezés	Jegyzett tőke	Részvény árszó	Eredménytartalék	Saját részvények	Tulajdonosi tranzakciók	Halmozott átváltási különbözet	Anyavállalati tulajdonosokra jutó saját tőke	Nem kontrolláló érdekelttség	Összesen
2020.12.31	834	5 480	(394)	(70)	(241)	(7)	5 602	-	5 602
Tárgyévi átfogó eredmény (első félév)	-	-	323	-	-	1	324	-	324
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	34	-	34	-	34
Saját részvény tranzakciók (vásárlás)	-	-	-	(310)	-	-	(310)	-	(310)
2021.06.30	834	5 480	(71)	(380)	(207)	(6)	5 650	-	5 650
Tárgyévi átfogó eredmény (második félév)	-	-	262	-	-	(2)	260	-	260
Tárgyévi eredmény korrekciója (újramegállapítás)	-	-	(7)	-	-	-	(7)	-	(7)
2021.12.31	834	5 480	184	(380)	(207)	(8)	5 903	-	5 903
Tárgyévi átfogó eredmény (első félév)	-	-	364	-	-	(4)	360	-	360
2022.06.30	834	5 480	548	(380)	(207)	(12)	6 263	-	6 263

A saját tőkeváltozás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza

IV. Évközi konszolidált cash-flow kimutatás

Megnevezés	2022.06.30 nem auditált	2021.06.30 nem auditált	2021.12.31 auditált
Adózás előtti eredmény	481	438	884
Kamatráfordítás, nettó	152	110	268
<i>Pénzmozgással nem járó tételek</i>			
Értékcsökkenés	457	123	714
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(44)	4	(4)
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	-	7	(10)
Kamatbevétel	(2)	(1)	(1)
Leányvállalat értékesítésének eredményhatása	-	(7)	(7)
Céltartalékok változása	(45)	(15)	176
Tárgyi eszköz értékesítésének eredménye	-	-	(3)
<i>Pénzmozgással nem járó tételek összesen</i>	366	111	865
<i>Működő tőke változásai</i>			
Vevő követelések változása	2 892	(527)	(3 861)
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(805)	462	200
Szállító kötelezettségek változása	(1 882)	(596)	1 922
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(280)	(167)	(563)
<i>Összes nettó forgótőke változás</i>	(75)	(828)	(2 302)
Fizetett kamat	(152)	(103)	(261)
Fizetett nyereségadó	(192)	(136)	(303)
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow	580	(408)	(849)
Részesedések megszerzése fordított összeg, csökkentve az átvett pénzeszközök értékével	-	(10 939)	(10 939)
Tárgyi eszköz beszerzések	(33)	(28)	(4)
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	-	-	16
Kapott kamat	2	1	1
Adott kölcsön visszafizetése	-	1 669	1 664
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow	(31)	(9 297)	(9 262)
Kölcsön, hitel visszafizetés	(664)	(138)	(471)
Hitel felvétel	-	12 000	12 000
Lízing kötelezettségek teljesítése	(122)	(41)	(159)
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash-flow	(786)	11 821	11 370
Pénzeszközök változása	(237)	2 116	1 258
Devizás pénzeszközök ártértékelése	-	-	(5)
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	(237)	2 116	1 253
Pénzeszközök az év elején	1 324	71	71
Pénzeszközök az időszak végén	1 087	2 187	1 324

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

V. A számviteli politika meghatározó elemei, változó standardok

A Csoport nem változtatta meg az alkalmazott számviteli politikáit 2021-ről 2022-re. Ez alól kivételt képeznek az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása.

Változó standardok

A Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Értelmezési Bizottsága (IFRIC) a következő módosításokat bocsátotta ki 2022-ben:

- IAS 1: A rövid és hosszú lejáratú kötelezettségek osztályozása.
- IAS 1 és IFRS Practice Statement 2: A számviteli politikák közzététele.
- IFRS 17 "Biztosítási szerződések" standard, beleértve az IFRS 17 standard módosításait.
- IFRS 3 "Üzleti kombinációk"; IAS 16 "Ingatlanok, gépek és berendezések"; IAS 37 "Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések" standardok módosításai – Éves fejlesztések
- IAS 12 „Nyereségadó” Standard módosításai, egyetlen ügyletből származó eszközhöz és kötelezettséghez tartozó halasztott adó
- IAS 8 „Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák” Standard - Számviteli becslések meghatározása

VI. A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak. Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a 2021. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás), együtt kell értelmezni.

VII. Csoportszerkezet alakulása

A Csoport szerkezetében nem történt változást 2021.12.31-ét követően.

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

VIII. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonalitás, valós értékkel kapcsolatos és egyéb kiemelt közzétételek

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Csoport az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor.

2021. évi beszámolóhoz képest az adatokat Millió forintban prezentálja a Csoport. Az összehasonlító adatok átváltása megtörtént.

2021. évben a Csoport szerkezetében 2021.02.26-án történt jelentős változás, a Neo Property Services Zrt. és az Elitur Invest Zrt. kerültek a Csoportba.

Az évközi akvizíció következtében a konszolidált 2021. évi adatok 12 hónap helyett, 10 havi adatot tartalmaznak a fent említett leányvállalatok vonatkozásában, emiatt az összehasonlíthatóság korlátozott.

A 2021. második félévében a közvetlen ráfordítások, valamint az adminisztratív és értékesítési ráfordítások besorolásában változás történt, az összehasonlíthatóság miatt a 2021.06.30-i adatok az új besorolásnak megfelelően újra lettek számolva.

2021.12.31-i eredménykimutatásban a 4 Stripe Zrt. mint leányvállalat által elszámolt hitelkamat egy része nem került konszolidálásra. A hiba hatását a XI. fejezet 18. pontjában részletezzük.

Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélés szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenő pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

Az IAS 34 előírja, hogy a valós méréssel kapcsolatos információit a Csoport közzé tegye. A Csoportnak jelenleg nincsen olyan jelentős vagyoni eleme, amelyet a mérlegben valós értéken kell értékelnie.

A Csoport árbevétele az üzleti év folyamán egyenletesen keletkezik, tevékenységeiből adódó szezonalitás nem jellemzi.

IX. Évközi átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. A Csoport árbevételének összetétele

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Ingtatlan üzemeltetés	11 215	7 715	22 010
Ingtatlan bérbeadásból származó bevétel	60	61	123
Egyéb bevételek	1	5	5
Összesen	11 276	7 781	22 138

Az ingatlanüzemeltetési tevékenység árbevétele minimálisan 1,43%-kal növekedett 2021.06.30-ról 2022.06.30-ra.¹

2. Közvetlen, adminisztratív és értékesítési ráfordítások

Közvetlen ráfordítások

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Anyagköltségek	(42)	(26)	(79)
Bérleti díjak	(19)	(38)	(88)
Egészségügyi szolgáltatás	(4)	(4)	(10)
Egyéb anyag	(29)	(24)	(58)
Egyéb költségek	(5)	(2)	(4)
Egyéb szolgáltatás	(84)	(70)	(201)
Elektromos energia, víz, csatornadíj	(690)	(444)	(1 148)
Eszközkezelés	(34)	(1)	(2)
Értékcsökkenési leírás	(338)	(61)	(627)
Fűtés, klímaberendezések	(100)	(70)	(172)
Hatósági díjak	(1)	(2)	(3)
Hulladékszállítás	(2)	(9)	(37)
Informatikai szolgáltatás	(25)	(19)	(41)
Karbantartás	(1 157)	(685)	(2 123)
Költöztetés	(4)	(7)	(12)
Lift, épületgépészet	(21)	(13)	(38)
Parkolási szolgáltatás	(6)	(3)	(9)
Szállítás	(80)	(56)	(140)
Személyi jellegű ráfordítások	(1 841)	(1 226)	(3 092)

¹ 2021.06.30 teljes féléves árbevétel ingatlan üzemeltetésből: 11.055 M Ft, a közzétett adatok az évközi akvizíció miatt csak négyhavi adatot tartalmaznak.

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Takarítás	(1 094)	(758)	(1 789)
Tűzvédelem, munkavédelem	(71)	(46)	(114)
Utazási és szállásköltségek	(2)	(2)	(6)
Üzemanyag	(47)	(26)	(94)
Üzemeltetési költségek	(789)	(512)	(1 272)
Vagyonvédelem	(901)	(529)	(1 322)
Vállalkozási tevékenység költségei	(2 805)	(2 243)	(7 584)
Reklám, propaganda	-	(1)	(0)
Összesen	(10 191)	(6 876)	(20 066)

A közvetlen ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek felmerülésükkor kétséget kizárólag hozzárendelhetőek az árbevétel képző elemhez.

Adminisztratív ráfordítások

Az adminisztratív ráfordítások sor a vállalkozás irányítási és adminisztrációs tevékenységével összefüggő ráfordításait tartalmazza.

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Bérleti díjak	(17)	(10)	(25)
Biztosítási díj	(15)	(13)	(30)
Egészségügyi szolgáltatás	-	-	(1)
Egyéb anyag	(2)	-	(2)
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	-	(3)	(17)
Egyéb költségek	-	(1)	-
Elektromos energia, víz, csatornadíj	(1)	-	(1)
Hatósági díjak, illetékek	(5)	(5)	(10)
Informatikai szolgáltatás	(21)	(13)	(33)
Karbantartás	(1)	(1)	(1)
Környezetvédelem	-	(1)	(2)
Nyomtatvány irodaszer	(1)	(2)	(1)
Oktatási költség	(4)	(5)	(9)
Parkolás	(3)	(2)	(4)
Pénzügyi szolgáltatások díja	(52)	(11)	(29)
Postaköltség	(2)	(2)	(4)
Szállítási díjak	(12)	(5)	(18)
Számviteli szolgáltatás, audit	(28)	(20)	(40)
Személyi jellegű ráfordítások	(262)	(186)	(462)
Utazási és szállásköltségek	(1)	-	(1)
Ügyvédi, jogi költség	(1)	(26)	(30)
Üzemanyag	(2)	(2)	(8)

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Vagyonvédelem	(3)	(2)	(5)
Összesen	(434)	(310)	(733)

Értékesítési ráfordítások

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Forgalomban tartási díjak, értékpapír közvetítőknél fizetett díjak	(18)	(4)	(9)
Kommunikációs és marketing költségek	(5)	(22)	(27)
Összesen	(23)	(26)	(36)

3. Egyéb tevékenységből és pénzügyi tevékenységből származó eredmény alakulása

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amely a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják

Egyéb tevékenységek

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Egyéb bevételek	188	22	5
Egyéb ráfordítások	(241)	(16)	(177)
Összesen	(53)	6	(172)

Az egyéb bevételek és ráfordítások értéknövekedése legnagyobb részben az évközi céltartalék felhasználásából, valamint képzéséből adódik. Év közben 130 M Ft céltartalék került feloldásra, 85 M Ft pedig megképzésre.

Pénzügyi tevékenységek

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Pénzügyi bevételek	78	20	16
Pénzügyi ráfordítások	(172)	(164)	(269)
Összesen	(94)	(144)	(253)

4. A Csoport EPS és EBITDA mutatóinak alakulása

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Tulajdonosi részarányok részvénytípusok szerint 2022.06.30-án:

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Megnevezés	Részvények száma 2022.06.30	Részvények száma 2021.06.30	Tulajdonosi részarány	Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény 2022.06.30	Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény 2021.06.30
Törzsrészvény	33 355 200	33 355 200	1	364	323
Összesen	33 355 200	33 355 200	1	364	323

Megnevezés	2022.06.30	2021.06.30	2021.12.31
A Csoport részvényeseire jutó eredmény, folytatódó tevékenységekből	364	323	585
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény fix osztalék levonása után	364	323	585
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	364	323	585
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga (db)	32 598 313	33 175 154	32 702 681
Egy részvényre jutó eredmény (HUF-ban)	11,17	9,70	17,9
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	364	323	585
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga (db)	32 598 313	33 175 154	32 702 681
Hígított egy részvényre jutó eredmény (HUF-ban)	11,17	9,70	17,9

EBITDA

Az EBITDA levezetése a következő:

	2022.06.30	2021.06.30	2021.12.31
Adózás előtti eredmény	481	438	885
Értékcsökkenési leírás	457	123	715
Pénzügyi bevételek és ráfordítások eliminálása	94	144	253
EBITDA	1 032	705	1 853

X. Évközi mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

5. Vevőkapcsolatok értéke

A NEO Property Services Zrt. bekerülésekor a Csoport – az IFRS 3 szabályainak megfelelően – azonosította a korábban meg nem jelenített immateriális eszközöket és azokat a keletkezett eredeti különbözetből leválasztotta. Ennek kapcsán azonosította a Csoport a vevőkapcsolatokat, amely értékét a Csoport külső szakértő bevonásával állapította meg, azok pénztermelő képességéből levezetve.

Bruttó érték	Vevőlista
Egyenleg 2021.12.31-én	12 794
Állomány változás	-
Egyenleg 2022.06.30-án	12 794

Értékcsökkenés	Vevőlista
Egyenleg 2021.12.31-én	(491)
Elszámolt értékcsökkenési leírás	(287)
Egyenleg 2022.06.30-án	(778)

Nettó érték	Vevőlista
Egyenleg 2021.12.31-én	12 303
Egyenleg 2022.06.30-án	12 016

6. Használati jogi eszközök és lízingkötelezettségek

A használati jogi eszközök között a bérelt személygépkocsi állománnyal, valamint irodahelyiségek bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszközöket (ROU) és a hozzájuk kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a csoport.

A használati joghoz kötődő kötelezettségeket az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartja nyilván.

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

A Használati jogi eszközök nettó értéke 2022.06.30-án a következő:

Bruttó érték	ROU személygépkocsi	ROU ingatlanbérlet	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	420	336	756
Új szerződéskötés	45	-	45
Árfolyamváltozás hatása	-	12	12
Egyenleg 2022.06.30-án	465	348	813

Értékcsökkenés	ROU személygépkocsi	ROU ingatlanbérlet	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	(163)	(160)	(323)
Elszámolt értékcsökkenési leírás	(74)	(42)	(116)
Egyenleg 2022.06.30-án	(237)	(202)	(439)
Nettó érték 2022.06.30-án	228	146	374

Lízing kötelezettségek

Megnevezés	Személygépkocsi	Ingatlanbérlet	Összesen
Éven belül esedékes lízingtartozás	99	86	185
Éven túl, öt éven belül esedékes lízingtartozás	136	67	203
Öt éven túl esedékes lízingtartozás	-	-	-
Összesen	235	153	388

Megnevezés	Személygépkocsi	Ingatlanbérlet	Összesen
Nyitó lízingkötelezettség összesen	262	181	443
Árfolyamváltozás hatása	-	14	14
Évközi szerződéskötés	53	-	53
Lízingdíj fizetése	(80)	(42)	(122)
Fennálló lízingkötelezettség félév végén	<u>235</u>	<u>153</u>	<u>388</u>

7. Egyéb immateriális javak

A máshol ki nem emelt immateriális eszközök, melyek licencekből, valamint vásárolt- és saját fejlesztésű szoftverekből tevődnek össze.

Egyéb immateriális javak állománya 2022.06.30-án:

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Bruttó érték	Immateriális javak	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	311	311
Vásárlás	6	6
Egyenleg 2022.06.30-án	317	317

Értékcsökkenés	Immateriális javak	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	(282)	(282)
Elszámolt értékcsökkenési leírás	(6)	(6)
Egyenleg 2022.06.30-án	(288)	(288)

Nettó érték	Immateriális javak	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	29	29
Egyenleg 2022.06.30-án	29	29

8. Befektetési célú ingatlanok

Az ingatlanok nettó értéke 2022.06.30-án

Ingatlan megnevezése	Ingatlan mérlegértéke 2022.06.30-án
AKKO Invest Nyrt. -lakóingatlan (Bp. Kárpát utca)	88
Vár-Logisztika Zrt. Nagykanizsa ipari ingatlan	305
MOON-Facility Zrt. - szolnoki ipari ingatlan	517
ALQ SAS - Hotel (felújítandó)	1 864
4 Stripe Zrt. - ipari ingatlan	1 274
A Plus Invest Zrt. – lakóingatlan	177
Összesen	4 225

Bruttó érték	Ipari ingatlan	Lakóingatlan	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	2 394	2 083	4 477
Árfolyamváltozás hatása	-	68	68
Egyenleg 2022.06.30-án	2 394	2 151	4 545

Értékcsökkenés	Ipari ingatlan	Lakóingatlan	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	(258)	(16)	(274)
Elszámolt értékcsökkenési leírás	(39)	(7)	(46)
Egyenleg 2022.06.30-án	(297)	(23)	(320)

Nettó érték	Ipari ingatlan	Lakóingatlan	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	2 136	2 067	4 203
Egyenleg 2022.06.30-án	2 097	2 128	4 225

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Értékváltozást az első félévben a halmozott értékcsökkenési leírás, valamint a Cyrano Hotel EUR-ban kimutatott értékének forintra átváltása okozott.

A befektetési célú ingatlanokat a bekerülési érték modell szerint értékeli a csoport.

Az ingatlanok nettó értéke 2021.12.31-én:

Ingatlan megnevezése	Bekerülési érték	Halmozott értékcsökkenés	Nettó érték
Kárpát utcai iroda	99	(6)	93
Szolnoki ipari ingatlan	587	(60)	528
Nagykanizsai ipari ingatlan	419	(104)	315
Cyrano Hotel, Franciaország	1 796	-	1 796
Budaörsi ipari ingatlan	1 388	(94)	1 293
Budapest, Eötvös utcai lakóingatlan	188	(10)	179
Összesen	4 477	(274)	4 203

9. Ingatlanok

Az ingatlanok között bérelt ingatlanon végzett és aktivált átalakításokat, felújításokat, valamint saját használatú irodakonténereket tart nyilván a Csoport.

Bruttó érték	Ingatlanok
Egyenleg 2021.12.31-én	76
Vásárlás	1
Egyenleg 2022.06.30-án	77

Értékcsökkenés	Ingatlanok
Egyenleg 2021.12.31-én	(45)
Elszámolt értékcsökkenési leírás	(2)
Egyenleg 2022.06.30-án	(47)

Nettó érték	Ingatlanok
Egyenleg 2021.12.31-én	31
Egyenleg 2022.06.30-án	30

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

10. Gépek, felszerelések, berendezések

E kategóriába sorolt eszközök alakulása 2022. I. félévében:

Bruttó érték	Gépek, felszerelések, berendezések	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	569	569
Vásárlás	34	34
Egyenleg 2022.06.30-án	603	603

Értékcsökkenés	Gépek, felszerelések, berendezések	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	(503)	(503)
Elszámolt értékcsökkenési leírás	(26)	(26)
Egyenleg 2022.06.30-án	(529)	(529)

Nettó érték	Gépek, felszerelések, berendezések	Összesen
Egyenleg 2021.12.31-én	66	66
Egyenleg 2022.06.30-án	74	74

11. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Csoport a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Egyéb nem nyereségadó követelések	72	60	61
Adott előlegek	283	282	354
Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 734	784	848
Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	-	140	23
Adott óvadék	8	9	8
Adott kaució	1	1	2
Teljesítési és garanciális biztosítékok	37	35	34
Összesen	2 135	1 311	1 330

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
 Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
 Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Az előlegek a szállítóknak és munkavállalóknak későbbi elszámolásra adott előlegekből állnak. A szállítóknak 271 M Ft adott előleget tart nyilván a Csoport.

A bevétel elhatárolások között az I. félévre járó, de még ki nem számlázott árbevételek összege szerepel. Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása soron jeleníti meg a Csoport a 2021. I. félévben keletkezett olyan eredményt terhelő költségeket, ráfordításokat, melyek részben a II. félévet, vagy későbbi üzleti évet terhelik.

Az óvadékok, kauciók és biztosítékok a komplex ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokhoz kapcsolódnak.

12. Saját részvények

A saját részvények darabszáma és értéke nem változott 2022. I. félévben:

Megnevezés	2022. június 30. (db)	2021. június 30. (db)	2021. december 31. (db)
Nyitó érték	936 988	190 000	190 000
Tőzsdei forgalomban értékesített saját részvény darabszáma	-	-	-
Tárgyi eszköz ellenértékeként elfogadott saját részvény	-	-	-
Részesedés értékesítés ellenértékeként elfogadott saját részvény	-	746 988	746 988
Részvények alakulása (db)	936 988	936 988	936 988

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Nyitó érték	(380)	(70)	(70)
Tőzsdei forgalomban értékesített saját részvény	-	-	-
Tárgyi eszköz ellenértékeként elfogadott saját részvény	-	-	-
Részesedés értékesítés ellenértékeként elfogadott saját részvény	-	(310)	(310)
Saját részvény alakulása könyv szerinti értéken (előjelhelyesen)	(380)	(380)	(380)

*A táblázatban szereplő előjelek a saját tőke szempontjából értendőek.

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

13. Banki hitelek

Adós	Lejárat	Kamat	2022.06.30	1 éven belül esedékes	5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes
AKKO Invest Nyrt.	2036.03.31	fix 2,5%	11 189	342	2 900	7 947
VÁR-Logisztika Zrt.	2024.11.04	fix 2,5%	46	2	44	-
4 Stripe Zrt.	2032.02.29	fix 1,9%	441	24	181	236
Összesen			11 676	368	3 125	8 183

A VÁR-Logisztika Zrt. 2018.07.03-án kötött beruházási hitelszerződést az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.” -val. A hitelszerződést a Takarékbank Zrt. vette át, így a törlesztés is a jogutód pénzintézet részére történő teljesítéssel történik.

A 4 Stripe Zrt. részére 1.250.000, - EUR összegű hitelt 2020.03.05-én folyósított az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe.

Az AKKO Invest Nyrt. részére 2021.02.26-án 12 milliárd forint hitelt folyósított az OTP Bank Nyrt.

A banki hiteleknél a könyv szerinti érték lényegében megegyezik a valós értékkel.

A hitel állományának változását az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Hosszú lejáratú hitelek	Rövid lejáratú hitelek
Nyitó	11 301	746
Tőketörlesztés	-	(371)
Kamatfizetés 2022.06.30-ig	-	(152)
Átsorolás lejárat miatt	7	(7)
Záró	11 308	368

14. Kapott kölcsönök

Az Elitur Invest Zrt. korábbi Anyavállalatától, a WING Zrt.-től 2019. év folyamán hosszú lejáratra kapott kölcsönt. A kölcsön lejáratára 2024.12.31. A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 2%-kal növelt értéke.

Megnevezés (Elitur)	2022. június 30.
Nyitó egyenleg	272
2022.06.30-ig felhalmozódott kamat	8
Összesen	280

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

15. Céltartalékok

A céltartalék képzése és felhasználása az alábbi jogcímeikkel kapcsolatosan történt:

Céltartalék képzés	Nyitó	Képzés	Feloldás	Záró
Szerződésekből eredő kötbérezés, kárigények	213	85	(130)	168
Garanciális kötelezettségek	75	-	-	75
Végkielégítés, tervezett bérjellegű költségek	2	-	-	2
Peres ügyek	2	-	-	2
Összesen	291	85	(130)	246

16. Akvizíció halasztott vételára

Megnevezés	2022. június 30.
Nyitó egyenleg	4 830
Törlesztés	(301)
Összesen	4 529

A 2021-ben végbement akvizíciók során a részesedés megszerzésekor nem a teljes vételár került kiegyenlítésre, emiatt hosszú lejáratú kötelezettsége áll fenn a Csoportnak az Eladóval szemben. A vételár nem diszkontált értéken került megjelenítésre.

17. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire nyereségadón kívüli adóegyenlegeket, bérrel kapcsolatos kötelezettségeket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

Megnevezés	2022. június 30.	2021. június 30.	2021. december 31.
Adóegyenlegek	607	500	632
Bérrel kapcsolatos tételek	189	302	433
Mérlegforduló nap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	383	2 221	2 307
Bevételek passzív IE	2 528	31	38
Vevőtől kapott előleg	65	426	623
Kapott kaució	17	17	17
Részesedések vásárlásával kapcsolatos egyéb kötelezettség	-	4 830	-
Egyéb tételek	12	22	24
Összesen	3 801	8 349	4 074

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

A 2021-ben végbement akvizíciók során a részesedés megszerzésekor nem a teljes vételár került kiegyenlítésre, emiatt 4 830 M Ft kötelezettsége keletkezett a Csoportnak. Ezt az összeget 2021.07.01-től külön mérleg soron, akvizíció halasztott vételáraként mutatja ki a Csoport.

Kapott kauciók

Megnevezés	2022.06.30
4 Stripe Zrt.	15
VÁR-Logisztika Zrt.	2
Összesen	17

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

XI. Egyéb közzétételek

18. Előző időszaki hibák javításai, újramegállapítás

A 2021.12.31-i eredménykimutatásban a 4 Stripe Zrt., mint leányvállalat által elszámolt hitelkamat egy része nem került konszolidálásra. A hiba összege 7 M Ft és az eredmény alábbi sorait érintette:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	2021.12.31 auditált	Hibajavítás	2021.12.31 újra megállapított
Árbevétel	22 138		22 138
Közvetlen ráfordítások	(20 066)		(20 066)
Bruttó eredmény	2 072		2 072
Adminisztratív és értékesítési ráfordítások	(769)		(769)
Egyéb ráfordítások, nettó	(172)		(172)
Pénzügyi ráfordítások, nettó	(253)	(7)	(260)
Leányvállalatok értékesítéséből származó eredmény	7		7
Adózás előtti eredmény	885	(7)	878
Jövedelemadó ráfordítás	(300)		(300)
Nettó eredmény	585	(7)	578
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	585		578
Nem kontrolláló érdekeltségre jutó rész	-		-
Átváltási különbözet	(1)		(1)
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	(1)	-	(1)
			-
Teljes átfogó eredmény	584	(7)	577

A hiba a mérlegen belül az eredménytartalékot, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások sort érintette.

19. Működési szegmensek

A Csoport a következő működési szegmenseket azonosította:

1. Ipari ingatlan szegmens
2. Lakóingatlan szegmens
3. Facility Management üzletág
4. ITS üzletág
5. Fit out üzletág

A 3-5. szegmensek a komplex ingatlan üzemeltetési szolgáltatáshoz kapcsolódnak. A szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződésállomány stabil és hosszú lejáratú.

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

A Facility Management ingatlanüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységeket tartalmaz.

Az ITS üzletág a műszaki létesítménygazdálkodás területét és az infrastruktúrális gazdálkodás területét fedi le.

A FIT out üzletágon belül irodaházakhoz, különböző létesítményekhez kapcsolódó építések, felújítások tervezését és teljes körű kivitelezését végzi.

Konszolidált szegmensenkénti eredménykimutatás 2022.06.30.

Megnevezés	Ipari ingatlan szegmens	Lakóingatlan szegmens	Facility Management üzletág	Rész összesen
Ingatlan üzemeltetés	-	-	6 519	6 519
Ingatlan bérbeadásából származó bevétel	60	-	-	60
Egyéb tételek	-	1	-	1
Szegmens árbevétel	60	1	6 519	6 580
Közvetlen ráfordítások	(61)	(8)	(5 696)	(5 765)
Adminisztratív és értékesítési ráfordítások	(3)	(37)	(226)	(266)
Egyéb ráfordítások, nettó	(5)	(1)	(38)	(44)
Pénzügyi ráfordítások, nettó	(12)	(1)	-	(13)
Adózás előtti szegmens eredmény	(21)	(46)	559	492

Megnevezés	ITS üzletág	Fit out üzletág	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Ingatlan üzemeltetés	3 739	406	551	11 215
Ingatlan bérbeadásából származó bevétel	-	-	-	60
Egyéb tételek	-	-	-	1
Szegmens árbevétel	3 739	406	551	11 276
Közvetlen ráfordítások	(3 247)	(413)	(766)	(10 191)
Adminisztratív és értékesítési ráfordítások	(129)	(14)	(47)	(457)
Egyéb ráfordítások, nettó	(19)	-	10	(53)
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-	-	(81)	(94)
Adózás előtti szegmens eredmény	344	(21)	(334)	481

Konszolidált szegmensenkénti árbevétel és eredmény

Megnevezés	Ipari ingatlan szegmens	Lakóingatlan szegmens	Facility Management üzletág	Rész összesen
Árbevétel külső felektől	60	1	6 519	6 580
Árbevétel csoporton belül	-	-	-	-
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	60	1	6 519	6 580
				-
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(21)	(46)	559	492

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félévre
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Megnevezés	ITS üzletág	Fit out üzletág	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	3 739	406	551	11 276
Árbevétel csoporton belül	-	-	-	-
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	3 739	406	551	11 276
Szegmens eredmény (adózás előtt)	344	(21)	(334)	481

Árbevételek levezetése	2022.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	10 725
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	-
Szegmenshez nem rendelt bevételek	551
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	815
Szegmenshez nem rendelt eredmény	(334)
	481

Állami finanszírozású vevőkhöz kapcsolódó adatok	2022.06.30	2021.06.30	2021.12.31
Bevétel	1 846	1 681	4 117
Közvetlen anyagjellegű költség	(1 366)	(1 108)	(2 820)
Eredmény	480	573	1 297

Összehasonlító adatok (2021.12.31):

Megnevezés	ITS üzletág	Fit out üzletág	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Ingatlan bérbeadásából származó bevétel	-	-	-	122
Parkoló bérbeadás bevétele	-	-	-	1
Továbbszámlázott költségek bevétele	5	-	-	5
Ingatlan üzemeltetés	6 004	2 076	1 432	22 010
Ingatlan értékesítéséből származó bevétel	-	-	-	-
Szegmens árbevétel	6 009	2 076	1 432	22 138
Közvetlen ráfordítások	(5 117)	(2 011)	(1 768)	(20 066)
Adminisztratív és értékesítési ráfordítások	(183)	(63)	(35)	(769)
Egyéb ráfordítások, nettó	(28)	-	(86)	(172)
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-	-	(9)	(253)
Leányvállalatok értékesítéséből származó eredmény	-	-	7	7
Adózás előtti szegmens eredmény	681	2	(458)	885

AKKO Invest Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai
Konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek szerint a 2022.06.30.-ra végződő félév
Minden adat Millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

Megnevezés	Ipari ingatlan szegmens	Lakóingatlan szegmens	Facility Management üzletág	Rész összesen
Árbevétel külső felektől	117	6	12 496	12 620
Árbevétel csoporton belül	-	-	-	-
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	117	6	12 496	12 620
-	-	-	-	-
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(15)	(348)	1 023	660

Megnevezés	ITS üzletág	Fit out üzletág	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	6 009	2 076	1 432	22 138
Árbevétel csoporton belül	-	-	-	-
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	6 009	2 076	1 432	22 138
-	-	-	-	-
Szegmens eredmény (adózás előtt)	681	2	(458)	885

Árbevételek levezetése	2021.12.31
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	20 706
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	-
Szegmenshez nem rendelt bevételek	1 432
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	1 343
Szegmenshez nem rendelt eredmény	(458)
	885

20. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

Az anyavállalat és leányvállalatai – amelyek a Csoport kapcsolt felei – közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra. Konszolidációs körön kívül más kapcsolt féllel a Társaságnak nem volt üzleti kapcsolata.

Az Igazgatótanács és az Audit bizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatótanács tagjai az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

Megnevezés	Igazgatótanács	Audit Bizottság	Összesen
Bérek	2	-	2
Juttatások	3	-	3
Összesen	5	-	5

A juttatások részeként tiszteletdíj került elszámolásra.

21. Orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közvélemények

A 2022. február végén kezdődött orosz-ukrán háborúnak a Csoport üzletmenetére gyakorolt hatását a menedzsment megvizsgálta és nem azonosított olyan tény, amely a Csoport pénzügyi helyzetére vonatkozóan jelentős befolyással bírna.

22. Számviteli szolgáltató

A Csoport I. féléves pénzügyi kimutatását Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a Rean Hungary Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

23. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, a kibocsátó nyilatkozatai

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Csoport 2022. szeptember 8-i Igazgatótanácsi és Audit bizottsági közzétételre engedélyezte.

A Társaság kijelenti, hogy a 2022. év I. félévére vonatkozó összevont (konszolidált) Időközi Pénzügyi kimutatásai és Féléves Jelentése az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

Továbbá a Társaság kijelenti, hogy a 2022. év I. félévére vonatkozó összevont (konszolidált) féléves jelentése megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves Jelentés adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Budapest, 2022. szeptember 8.

AKKO Invest Nyrt képviselőjében:

.....
Prutkay Zoltán
Igazgatótanács elnöke

.....
Varga Gábor
Igazgatótanács tagja