



VEZETŐSÉGI FÉLÉVES JELENTÉS **2022. január – június**

A vállalkozás üzleti környezete

2022. első félévében a Progress Étteremhálózat Kft. (továbbiakban: Társaság) környezete jelentős mértékben javult az előző év azonos időszakához képest – és összhangban van azokkal a tervekkel, amelyeket 2021 végén a Vezetőség a Tulajdonossal egyetértésben a tárgyévre elfogadott.

A Társaság értékesítési tevékenysége és működési eredményessége

Míg a megelőző évben a koronavírus-járvány következtében elrendelt hatósági intézkedések hatására – elsősorban az ún. In-store (autós kiszolgálással nem rendelkező) és a bevásárlóközpontokban működő éttermek nyitva tartását kellett a vonatkozó jogszabályok szerint korlátozni, addig a tárgyévben ilyen korlátozó intézkedések nem történtek.

A 2022-es év első hat hónapjában az értékesítési árbevétel 38,3%-kal tudott növekedni az előző év hasonló időszakához képest, elsősorban az említett tavalyi alacsonyabb bázisnak, másrészt az idei év első felében egyértelműen megmutatkozó növekvő keresletnek köszönhetően.

Az értékesítés növekedését segítette a tavalyi év második felében és az év elején megnyíló új éttermeink forgalma, valamint a Franchise üzemeltetésben működő éttermek számának növekedéséből származó megnövekedett Franchise díj bevétele is.

Míg 2021 H2-ben Pápán, Ózdon, Kisvárdán nyitottunk meg új éttermeinket, addig 2022 első félévében már hat helyen, Zalaegerszegen, Pécsen, Velencén, Egerben, Kecskeméten és Szombathelyen fogadjuk vendégeinket új éttermeinkben.

A Drive-thru (autós kiszolgálást biztosító) éttermeink és a házhozszállítás forgalmának bővülése mellett az év első felében növekedésnek indult az éttermi fogyasztás részaránya is.

Egyértelműnek látszik, hogy vásárlóink megbízhatónak találják az éttermi helyben fogyasztást, és megtapasztalják a „Jövő Élménye” koncepció („Experience of the future”) alapján felújított, modernizált éttermek nyújtotta kényelmi, extra kiszolgálási élményt nyújtó vendéglátást.

A Magyarországra érkező turista forgalom az első félévben is jelentősen elmaradt a korábban, ebben az időszakban megszokottól, a hazai fogyasztás bővülése és a vásárlóerő növekedése azonban részben kompenzálni tudta az emiatt kieső forgalmat.

Társaságunk üzemi eredményességére az év első hat hónapjában negatívan hatott a világpiacon végbemenő élelmiszerár-emelkedés és a terv feletti bérnövekedés is. Áthúzódó hatásként kell figyelembe venni azt is, hogy míg az előző év hasonló időszakában az elviteles

időben kötött fedezeti ügyletekkel csökkenteni tudjuk a Forint gyengülését az euróval és a dollárral szemben.

Egyedülálló lehetőséget látunk arra, hogy a megváltozott üzleti környezetben – tovább növeljük piaci részesedésünket.

Az év hátralevő részében változatlan lendülettel folytatjuk expanzív növekedési stratégiánk végrehajtását: év végéig már az ország összes éttermének négyötödét modernizáljuk, és még ebben az évben, új piacokat megnyitva, több modern, autós éttermet fogunk átadni vendégeink számára.

Modern, progresszív vállalként Társaságunk célja a továbbiakban is az, hogy fejlődésével és növekedésével, rövid és hosszú távon a Társaság és partnerei, valamint alkalmazottai mellett a hazai gazdaság és társadalom számára is értéket teremtünk. Felelős vállalként tegyük az éttermeket körülvevő közösségekért, a közvetlen és tágabb társadalmi, természeti és gazdasági környezetért, dolgozóinknak kiváló munkáltatója legyünk, és az elkötelezett munkatársak közreműködésével vendégeinknek kiemelkedő éttermi élményt nyújtsunk minden egyes látogatás alkalmával.

A mérlegfordulónapot követően is fennáll a bizonytalan üzleti környezet – elsősorban az említett élelmiszer-alapanyagok árának emelkedése, az infláció, a terven felüli béremelkedés, valamint az adóemelés (NETA) következtében. A bizonytalansági tényezők okozta üzleti kockázatok enyhítése és Társaságunk stabil működésének fenntartása érdekében a tárgyévét követő időszakban is szigorúan monitorozzuk a gazdasági környezetet, és a 2022-es évben is haladéktalanul megtesszük a szükséges lépéseket az eredményes üzletmenet folytonosságának érdekében.

Budapest, 2022. augusztus 19.

Égi Zsolt
Ügyvezető igazgató

PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT KFT. NEM-AUDITÁLT BESZÁMOLÓ
2022 Június 30

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	2021.12.31	Előző év(ek) módosí- tásai	2022.06.30
a		b	c	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	46 122 168	0	53 361 552
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	507 365	0	433 270
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	6 809		5 969
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5		Vagyoni értékű jogok			
6		Szellemi termékek	398 870		338 222
7		Üzleti vagy cégérték	101 686		89 080
8		Immateriális javakra adott előlegek			
9		Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 578 710	0	28 750 575
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 080 250		13 330 227
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 098 388		5 153 765
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	67 757		55 327
14		Tenyészállatok			
15		Beruházások, felújítások	2 806 231		9 132 396
16		Beruházásokra adott előlegek	526 084		1 078 859
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 036 093	0	24 177 708
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 033 093		24 174 708
21		Egyéb tartós részesedés			
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23		Egyéb tartósan adott kölcsön			
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	B.	Forgóeszközök	18 962 457	0	13 863 667
27	I.	KÉSZLETEK	428 792	0	604 501
28		Anyagok	46 962		39 721
29		Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30		Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31		Késztermékek			
32		Áruk	381 830		564 780
33		Készletekre adott előlegek			
34	II.	KÖVETELÉSEK	1 254 065	0	1 387 878
35		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	965 285		1 020 807
36		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	14 047		38 040
37		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38		Váltókövetelések			
39		Egyéb követelések	274 733		329 031
40	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41		Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42		Egyéb részesedés			
43		Saját részvények, saját üzletrészek			
44		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	17 279 600	0	11 871 287
46		Pénztár, csekkok	57 089		71 426
47		Bankbetétek	17 222 511		11 799 860
48	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 288 380	0	1 264 501
49		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	891 759		891 759
50		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	396 621		372 742
51		Halasztott ráfordítások			
52		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	66 373 005	0	68 489 720

PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT KFT. NEM-AUDITÁLT BESZÁMOLÓ
2022 Június 30

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	2022.06.30
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	25 860 518	0	28 102 662
54	I. JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 441 882		16 207 599
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 765 718		2 242 144
62	E. Céltartalékok	318 704	0	299 789
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	318 704		299 789
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	37 112 027	0	36 486 554
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	33 000 000	0	33 000 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 112 027	0	3 486 554
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 263 030		1 370 421
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 848 997		2 116 132
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 081 756	0	3 600 715
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 239 878		1 121 683
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 841 878		2 479 032
93	Halasztott bevételek			
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	66 373 005	0	68 489 720

PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT KFT. NEM-AUDITÁLT BESZÁMOLÓ
 2022 Június 30

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	2021.12.31	Előző év(ek) módosi- tásai	2022.06.30
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	51 386 505		32 250 300
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	51 386 505	0	32 250 300
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	1 754 350		62 178
8		ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5	Anyagköltség	1 315 782		1 055 717
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 221 372		8 066 434
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	152 224		81 201
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	13 615 957		10 072 407
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 538 421		1 346 651
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	30 843 756	0	20 622 410
15	10	Béreköltség	9 518 081		5 985 956
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	522 255		395 684
17	12	Bérbírlékek	1 300 099		681 744
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	11 340 435	0	7 063 384
19	VI.	Értékesítői leírás	1 565 884		985 954
20	VII.	Egyéb ráfordítások	2 122 384		1 608 834
21		ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	7 268 395	0	2 031 897
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	630 269		0
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	630 269		0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	138 645		306 325
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	306 252		402 476
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 075 166	0	708 801
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	992 587		492 260
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 060		6 294
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	1 003 646	0	498 554
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	71 520	0	210 247
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	7 339 916	0	2 242 144
46	X.	Adófizetési kötelezettség	574 198		
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 765 718	0	2 242 144



Progress Étteremhálózat Kft., a McDonald's Developmental Licensee Partnere
1095 Budapest, Soroksári út 30-34., Haller Gardens Irodaház, D. épület IV. Emelet

Felelősségvállaló Nyilatkozat

A Progress Étteremhálózat Kft (cégjegyzékszám: 01-09-078924, Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34) nyilatkozik, hogy a 2022. első féléves beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült, valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, azonban a beszámoló adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A Vezetőségi Jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2022. augusztus 19.

Égi Zsolt

Ügyvezető Igazgató

Glattfelder Tamás

Gazdasági Igazgató