

Progress Étteremhálózat Kft.

Éves beszámoló / Annual Financial Statements

2021. december 31. / 31 December 2021

Tartalomjegyzék / Contents

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditors' Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Progress Étteremhálózat Kft. ("Társaság") mellékelt 2021. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 66.373.005 E Ft, az adózott eredmény 6.765.718 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő pénzügyi évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Az alábbi kérdés esetében a könyvvizsgálati megközelítésünk leírása ebben a kontextusban történt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdéssel kapcsolatos is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei - beleértve az alábbi kérdést célzóan végrehajtott eljárásokat is - nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Éttermi árbevétel megfelelő kimutatása

Az éttermi értékesítésből származó árbevétel a 2021. december 31-én végződő évben 43.510.820 E Ft volt. Az árbevétel kimutatását alapértelmezés szerint olyan területnek tekintjük, ahol magasabb a lényeges hibás állítások kockázata. Az éttermi árbevételnek a Társaság teljes árbevételéhez viszonyított jelentős mértékéből adódóan a megfelelő árbevétel kimutatást kiemelt könyvvizsgálati figyelmet igénylő területnek és ezáltal kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésnek tekintjük.

A könyvvizsgálati eljárásaink - további eljárásaink mellett - magukba foglalták a Társaság éttermi árbevétel kimutatására vonatkozó számviteli politikájának értékelését, hogy az megfelel-e a számviteli törvény előírásainak. Megértettük az éttermi árbevétel kimutatásával kapcsolatos vezetőség által működtetett kontrollokat. Adatelemzési eljárással elemeztük a Társaság éttermi árbevételét a teljes populációra vonatkozó árbevétel könyvelési tételek felhasználásával, amely magába foglalta az árbevétel és a különféle fizetési módokból származó pénzbefolyások és az általános forgalmi adó közötti összefüggések vizsgálatát. Teszteltük a pénzbefolyásokat alátámasztó bizonylatokhoz a mérlegfordulónap körül, hogy megítéljük, hogy az éttermi árbevétel megfelelő időszakra került kimutatásra.

Megítéltük a Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében az éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásainak megfelelőségét.

A Társaság éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásai és az árbevétel kimutatásával kapcsolatos számviteli politika elemek az éves beszámoló kiegészítő melléklet 3.11-es Árbevétel pontjában találhatóak.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Ezen felül az irányítással megbízott személyek felé nyilatkozunk arról, hogy megfeleltünk a függetlenségünkre vonatkozó releváns etikai előírásoknak, és kommunikálunk feléjük minden olyan kapcsolatot és egyéb ügyet, amely ésszerű megfontolás mellett érintheti a függetlenségünket, valamint, ahol releváns, a fenyegetés kiküszöbölése érdekében meghozott intézkedéseket vagy alkalmazott óvintézkedéseket.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat, amelyek a legnagyobb jelentőséggel bírtak a jelen időszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során, és amelyek ily módon kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseknek minősülnek.

Budapest, 2022. április 22.



Kujbus Attila
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Mészáros Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám:005805

This is a translation of the Hungarian Report

Independent Auditors' Report

To the Quotaholder of Progress Étteremhálózat Kft.

Opinion

We have audited the accompanying 2021 annual financial statements of Progress Étteremhálózat Kft. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021 - showing a balance sheet total of HUF 66,373,005 thousand and a profit after tax for the year of HUF 6,765,718 thousand -, the related profit and loss account for the financial year then ended and notes to the annual financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the annual financial statements give a true and fair view of the equity and financial position of the Company as at 31 December 2021 and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the Act C of 2000 on Accounting ("Hungarian Accounting Law").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable ethical requirements according to relevant laws in effect in Hungary and the policy of the Chamber of Hungarian Auditors on the ethical rules and disciplinary proceedings and, concerning matters not regulated by any of these, with the International Ethics Standards Board of Accountants' (IESBA) International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the annual financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the annual financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the “Auditor’s responsibilities for the audit of the annual financial statements section” of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the annual financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying annual financial statements.

Occurrence of revenue of sales from restaurants

Revenue from restaurant’s sales for the year ended 31 December 2021 amounted to HUF 43,510,820 thousand. We consider revenue recognition by default, an area of higher assessed risk of material misstatement. Due to the significance of sales from restaurants to the total sales of the Company, we consider proper revenue recognition to be an area, requiring special audit attention and therefore we consider the occurrence of revenue of sales from restaurants as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, evaluation of the appropriateness of the Company’s accounting policies related to recognition of sales from restaurants and whether this is in accordance and compliant with the Hungarian Accounting Law. We obtained an understanding of management’s internal controls over the revenue recognition process of sales from restaurants. We analyzed the Company’s revenue through entire population of journal entries of sales transactions by use of data analytics approach, including correlations between revenue and different payment type cash inflows and value added tax. We also performed cash inflows test around the balance sheet date to supporting documentation to assess that sales from restaurants are properly recorded in the correct period.

We assessed the accuracy of the information presented in the notes to the annual financial statements regarding sales from restaurants.

The Company’s disclosures about sales from restaurants, and the recognition policies are included in Note 3.11 Revenues to the annual financial statements.

Other information

Other information consists of the 2021 business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any. Our opinion on the annual financial statements does not cover the business report.

In connection with our audit of the annual financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the annual financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Concerning the business report it is our responsibility also, in accordance with the Hungarian Accounting Law, to consider whether the business report has been prepared in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any.

In our opinion, the business report of the Company for 2021 is consistent, in all material respects, with the 2021 annual financial statements of the Company and the relevant requirements of the Hungarian Accounting Law.

Since no other legal regulations prescribe for the Company further requirements with regard to its business report, we do not express opinion in this regard.

Further to the above, based on the knowledge we have obtained about the Company and its environment in the course of the audit we are required to report whether we have identified any material misstatement in the business report, and if so, the nature of the misstatement in question. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the annual financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the annual financial statements in accordance with the Hungarian Accounting Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of annual financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Management is required to apply going concern principle unless the applicability of that principle is precluded by other provisions or there are facts and circumstances that contradict with the continuance of the Company's business activity.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these annual financial statements.

As part of an audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the annual financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the annual financial statements, including the disclosures, and whether the annual financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance we determine those matters that were of most significance in the audit of the annual financial statements of the current period and are therefore the key audit matters.

Budapest, 22 April 2022

(The original Hungarian version has been signed.)

Kujbus Attila
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Registration No. 001165

Mészáros Péter
Registered auditor
Chamber membership No.: 005805

10624500-5610-113-01
Statisztikai számjel

01-09-078924
Cégjegyzék száma

Progress Étteremhálózat Kft

Éves beszámoló 2021

Keltezés: Budapest, 2022. Április 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	37 812 154	0	46 122 168
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	453 386	0	507 365
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	6 078		6 809
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	320 200		398 870
7	Üzleti vagy cégérték	127 108		101 686
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 342 424	0	21 578 710
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 862 297		13 080 250
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 789 361		5 098 388
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	52 055		67 757
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	581 977		2 806 231
16	Beruházásokra adott előlegek	56 735		526 084
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 016 343	0	24 036 093
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 013 343		24 033 093
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltezés: Budapest, 2022. Április 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
26	B.	Forgóeszközök	19 282 145	0	18 962 457
27	I.	KÉSZLETEK	308 938	0	428 792
28		Anyagok	57 802		46 962
29		Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30		Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31		Késztermékek			
32		Áruk	251 136		381 830
33		Készletekre adott előlegek			
34	II.	KÖVETELÉSEK	1 285 469	0	1 254 065
35		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	900 573		965 285
36		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	21 613		14 047
37		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38		Váltókövetelések			
39		Egyéb követelések	363 283		274 733
40	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41		Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42		Egyéb részesedés			
43		Saját részvények, saját üzletrészek			
44		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	17 687 739	0	17 279 600
46		Pénztár, csekkek	46 853		57 089
47		Bankbetétek	17 640 886		17 222 511
48	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 154 952	0	1 288 380
49		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 013 607		891 759
50		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	141 345		396 621
51		Halasztott ráfordítások			
52		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	58 249 251	0	66 373 005

Keltezés: Budapest, 2022. Április 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	19 094 800	0	25 860 518
54	I. JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 773 292		9 441 882
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 668 590		6 765 718
62	E. Céltartalékok	80 016	0	318 704
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	80 016		318 704
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	36 681 020	0	37 112 027
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	33 000 000	0	33 000 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: Budapest, 2022. Április 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 681 020	0	4 112 027
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 610 377		2 263 030
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	158 420		0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	912 223		1 848 997
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 393 415	0	3 081 756
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 325 151		1 239 878
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 068 264		1 841 878
93	Halasztott bevételek			
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	58 249 251	0	66 373 005

Keltezés: Budapest, 2022. Április 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	37 407 781		51 386 505
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 205		0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	37 408 986	0	51 386 505
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	867 934		1 754 350
8		ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5	Anyagköltség	1 159 726		1 315 782
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 076 585		13 221 372
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	84 573		152 224
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	10 136 732		13 615 957
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 258 869		2 538 421
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	22 716 485	0	30 843 756
15	10	Béreköltség	7 858 927		9 518 081
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	405 186		522 255
17	12	Bérfelrakások	818 930		1 300 099
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	9 083 043	0	11 340 435
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	1 194 561		1 565 884
20	VII.	Egyéb ráfordítások	1 577 669		2 122 384
21		ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	3 705 163	0	7 268 395

Keltezés: Budapest, 2022. Április 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	231 168		630 269
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	231 168		630 269
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	27 844		138 645
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	254 291		306 252
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	513 303	0	1 075 166
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	287 896		992 587
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott	0		
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	87 221		11 060
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	375 118	0	1 003 646
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	138 185	0	71 520
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 843 348	0	7 339 916
46	X.	Adófizetési kötelezettség	174 758		574 198
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	3 668 590	0	6 765 718

Keltetés: Budapest, 2022. Április 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT KFT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021.

Budapest, 2022. április 21.



Égi Zsolt
ügyvezető igazgató

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2021. december 31.

1. Főbb tevékenységek

A McDonald's Magyarországi Étterem Hálózat Kft-t a McDonald's Restaurant Operations (MRO) US 19808 Wilmington, Delaware 2711. Centerville Road, Suite 400., 1991 szeptember 16-án alapította. 1993. január 1-én a McDonald's Gyorskiszolgáló Étterem Kft beolvadt a McDonald's Kft-be. A McDonald's Restaurant Operations 2008. november 1-én átruházta a Társaságban lévő üzletrészét a Golden Arches European Holdings BV-re (NL-11-05BH Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 14.) A McDonald's Corporation üzletrész-adásvételi szerződést írt alá Scheer Sándor vállalkozóval, az ő Leones QSR Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft befektetési társaságával. A megállapodás értelmében a McDonald's a magyarországi vállalatban meglévő tulajdoni érdekeltségét teljeskörűen Scheer Sándorra ruházta át, aki Developmental Licensee partnerként fejleszti és üzemelteti a piacon működő McDonald's éttermeket.

A Cégbírósági bejegyzés időpontja: 2019. február 28.

A vállalat új neve: Progress Étteremhálózat Kft

A vállalkozás alaptevékenysége gyorskiszolgáló étteremhálózat működtetése a főváros, illetve az ország területén.

Progress Étteremhálózat Kft székhelye 1095. Budapest, Soroksári út 30.-34. Haller Gardens Irodaház D. épület 4. emelet.

Weboldal címe: www.mcdonalds.hu

A társaság 2002. március 20-án alapította meg 3.000eFt törzstőkével a Progress Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 %-ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye 1095. Budapest, Soroksári út 30-34

2. Számviteli alapelvek

2.1. Általános rész

Az éves beszámoló elkészítésekor a Társaság a 2000. évi C. sz. Számviteli Törvény előírásaival összhangban járt el. A számlatükröt a törvény által ajánlott bontásban állította össze, a naprakész, pontos és részletes információk biztosítására alkalmas további számlánkénti bontásban.

A költség nemek szerinti bontás a vállalkozás által választott összköltség eljárással készített eredmény kimutatás alapját képezi. A vállalkozás minden hónap végén teljes körű könyvviteli zárlatot készít a vállalati eredményig.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek minősül:

- az 1000 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beruházási, felújítási munka
- az éves nettó árbevétel 90%-kal nő vagy csökken
- éves szinten az összes ráfordítások összege 90%-kal nő, vagy csökken

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbséget összegében, ha ez a különbséget tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A beszámoló készítés és könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy Antal Krisztina (an: Csontos Mária, 2100. Gödöllő, Szent Imre út 6.) Regisztrált Mérlegképes könyvelő / regisztrációs száma: 184562.

A beszámolási időszak végén az étterem hálózatban 97 étterem működött, 45 franchise rendszerben és 52 vállalati üzemeltetésben. A vállalati üzemeltetésű éttermek közül 32 Budapesten, 20 vidéken, a franchise üzemeltetésű éttermek közül 17 Budapesten, 28 vidéken található.

2.1.1 A Társaság működésére ható jelentős külső tényezők

A COVID-19 járványt a WHO 2020 márciusban világjárvánnyá nyilvánította. A járvány hatásait és annak időtartamát, valamint szélesebb körű következményeit tekintve még mindig bizonytalanság van.

Az energiaszektorra nehezedő nyomás, valamint ellátási bizonytalanság kivédésére a vállalat időben felkészült és a piaci helyzethez igazodó jól megválasztott stratégia mentén, már 2021 nyarán költséghatékonyan biztosította a teljes hálózat 2022. évre vonatkozó villamos -és földgáz ellátását.

A tavaszi ún. harmadik hullámban is elrendelt, vendéglátóipari egységeket érintő bezárások továbbra is arra késztették a Társaságot, hogy folytassa a korábbi évben kialakított szigorú költséggazdálkodást, és cash-flow termelő döntéseit kezelje prioritásként.

A Társaság munkahely-megtartást célzó munkáltatói döntéseit nagy mértékben támogatta a Kormányzatnak a Vendéglátóipart megsegítő ágazati bértámogatása is, melynek segítségével tovább állományban tudta tartani az ideiglenesen bezárásra kényszerített éttermekben dolgozó munkavállalókat.

A Társaság megítélése szerint, mindezen döntések szükségesek és elegendőek ahhoz, hogy az üzletmenet folytonossága biztosított legyen a következő években is.

2.2. A beszámolóban használt devizanem

A könyvvizetés magyar forintban történik (Ft) és a beszámolóban az összegek ezer Ft-ban kerülnek meghatározásra (eFt).

2.3. Devizaszámítás

A társaság a külföldi devizában történő tranzakcióit az MNB teljesítés napján érvényes deviza árfolyamán számítja át.

Az árfolyam-különbséget a pénzügyi műveletek ráfordításai, illetve bevételei között számolja el a vállalkozás.

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2021. december 31.

2.4. Készletek

A készletek beszerzési áron vannak nyilvántartva.

2.5. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása – ide sorolva az ingatlanokat, a műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket és az egyéb berendezéseket, felszereléseket – a lineáris amortizációs elvnek megfelelően történik. A 100 eFt alatti eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A társaság 2016. január 1-től a Számviteli Törvény rendelkezéseivel összhangban, megkezdte az üzleti vagy cégérték állományban lévő értékének amortizációját 10 évre vonatkozóan.

A 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően

- az értékcsökkenés leírás alapja a beszerzési érték,
- a leírás lineáris.

3. Megjegyzések

3.1. Befektetett Eszközök

A Befektetett eszközök mozgástáblája az alábbiak szerint alakult:

Befektetett eszköz	Eszköz mozgása					Értékcsökkenés mozgása									Eszköz	
						Terv szerinti				Terveen felüli						
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Záró	Záró	
	egyenleg				egyenleg	egyenleg				egyenleg				egyenleg	Nettó érték	
Alapításkor akk. á.	16 683	3 683	0	0	20 246	10 605	2 932	0	0	0	0	0	0	13 437	6 809	
Vagyonértékpfr.	910 419	400 000	0	0	1 310 419	635 999	38 426	0	0	0	0	0	0	674 425	635 994	
Szolgáltatások	651 413	192 990	29 786	0	814 617	331 213	112 499	27 985	0	0	0	0	0	416 747	398 870	
Üzleti vagy cégé	1 000 321	0	0	0	1 000 321	873 213	25 422	0	0	0	0	0	0	898 635	101 688	
Földingatlan	1 478 311	106 723	0	0	1 685 034	0	0	0	75 600	0	0	0	0	75 600	1 609 534	
Ingtalan épület	16 186 690	3 418 609	229 976	0	19 375 223	8 001 524	600 602	161 625	0	0	0	0	0	8 444 601	10 934 722	
Gép-berendezék	8 211 258	3 079 728	305 065	0	10 895 921	6 421 897	735 598	359 962	0	0	0	0	0	6 797 633	5 098 388	
Computertárhely	262 603	67 093	2 119	0	327 647	210 648	50 407	1 165	0	0	0	0	0	259 790	67 757	
Beruházás	627 177	2 530 214	305 969	0	2 851 431	0	0	0	46 200	0	0	0	0	46 200	2 805 231	
Beruházás adó	56 735	2 844 950	2 375 691	0	526 084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	526 084	
Összesen	29 401 410	12 643 940	3 338 607	0	38 706 843	15 484 899	1 565 886	650 717	0	120 700	0	0	0	16 620 768	22 086 076	

3.2. Befektetett Pénzügyi Eszközök

A Befektetett pénzügyi eszközök az alábbiakat tartalmazzák:

A Társaság 2002. március 20-án megalapította 3 000eFt törzstőkével a McDonald's Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 % -ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye: 1095. Budapest, Soroksári út 30-34. A McDonald's Promotion Kft új neve: Progress Promotion Kft, a székhely nem változott.

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2021. december 31.

A kapcsolt vállalkozás 2021. évi mérlegének és eredmény kimutatásának bemutatása:

Értékesítés nettó árbevétele:	4 014 011 eFt
Befektetett eszközök állománya:	85 228 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	185 562 eFt
Adózott eredmény:	1 166 eFt

Foglalkoztatottjainak átlagos állományi létszáma: 0 fő.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Tartósan adott kölcsön	24 013 343	24 033 093	

3.3. Készletek

A készletek az alábbiakat foglalják magukban:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Anyagok	57 802	46 962	
Áruk	251 136	381 830	
Összesen	308 938	428 792	

Elfekvő, vagy sérült készlet nincs.

3.4. Követelések

A követelések az alábbiakat foglalják magukban:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Követelések (vevők)	900 573	965 285	
Egyéb követelések	363 283	274 733	
Követelés kapcsolt vállalk. szemben	21 613	14 047	
Összesen	1 285 469	1 254 065	

Kétes követelés nincs.

A vevők összetevői:

	2019.dec.31	2020.dec.31	adatok eFt
Belföldi vevők	101 661	80 182	
Franchise partnerek	798 912	885 103	
Összesen	900 573	965 285	

A Társaság a tárgyévben értékvesztést nem számolt el, mivel annak számviteli politikában részletezett körülményei nem álltak fenn.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2021. december 31.

Egyéb követelések összetevői:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Költségvetéssel szembeni követelés	47 341	26 577	
Munkavállalóval szembeni követelés	0	923	
Áfa követelés	126 076	0	
Letét	185 629	179 420	
Egészségbiztosítási ellátások	0	58 127	
Egyéb	4 237	9 687	
Összesen	363 283	274 734	

3.5. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbiakat foglalják magukban:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Pénztár	45 853	57 089	
Bankbetétek	17 640 886	17 222 511	
Összesen	17 687 739	17 279 600	

3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbiakat foglalják magukban:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Bérleti díj	77 625	329 333	
Biztosítási díj	22 455	25 535	
Bevételek aktív időbeli	139 012	891 759	
Bértámogatás	614 165	0	
Egyé aktív időbeli elhatárolás	0	20 728	
Éttermi költségek	41 265	21 025	
Kölcsön kamat	260 430	0	
Összesen	1 154 952	1 288 380	

3.7. Jegyzett tőke

A Progress Étteremhálózat Kft. 8 854 940 eFt jegyzett tőkével rendelkezik.

3.7.1. Saját tőke

Saját tőke mozgástábla

	nyitó	növekedés	csökkenés	adatok eFt
megnevezés				záró
Jegyzett tőke	8 854 940			8 854 940
Tőketartalék	797 978			797 978
Eredménytartalék	5 773 292	3 668 590		9 441 882
Lekötött tartalék	0			0
Adózott eredmény	3 668 590	6 765 718	3 668 590	6 765 718
Saját tőke	19 094 800	6 765 718		25 860 518

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2021. december 31.

3.11. Árbevétel

A Társaság bevételeinek megbontását az alábbi táblázat mutatja. A Társaság fő bevételi forrása a vendéglátásból származó éttermi bevétel. Emellett franchise és royalty bevétel is származik a Társaságnak a franchise partnerek által működtetett éttermek felé számlázott franchise díj, illetve royalty díj számlázásából.

Az éttermi értékesítés árbevételének kimutatása az éttermi szolgáltatás nyújtásával egy időben történik, az éttermi szolgáltatás jellegéből adódóan a szolgáltatás teljesül az étteremben a rendelés kiszolgálásakor, mely az éttermi kassa rendszeren keresztül egyidejűleg rögzítésre kerül a Társaság nyilvántartásaiban.

A realizált értékesítés árbevétele, pénzügyi teljesítése a szolgáltatás nyújtás teljesítésekor készpénzzel vagy készpénzt helyettesítő fizető eszközzel megtörténik, melynek a társaság bankszámlára történő befolyása egyeztetésre kerül az éttermi árbevétel adatokhoz.

A Franchise és Royalty bevétel az étterem üzemeltetőjével kötött megállapodás alapján havonta kerül számlázásra, teljesítésre.

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Értékesítés árbevétel	30 882 431	43 510 820	
Franchise és Royalty díj bevétel	6 526 556	7 875 685	
Összesen	37 408 987	51 386 505	

3.12. Egyéb bevételek

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Értékesített eszközök	0	1 890	
Bértámogatás	614 165	1 415 482	
Egyéb bevétel	253 769	336 978	
Összesen	867 934	1 754 350	

3.13. Munkavállalók

A vállalat átlagos állományi létszáma 2 173 fő.

Béreköltség megoszlása:

	2020.dec.31.		2021.dec.31.	
	Fő	eFt	Fő	eFt
Fizikai dolgozók	1 643	5 043 769	1 768	5 737 514
Szellemi dolgozók	351	2 815 158	405	3 780 567
Összesen	1 994	7 858 927	2 173	9 518 081

	2020.dec.31.		2021.dec.31.	
Ebből:	Fő	eFt	Fő	eFt
Részmunkaidős fizikai:	519	1 082 103	499	1 180 242
Részmunkaidős szellemi	31	119 403	35	175.186
Összesen	550	1 201 506	534	1 355 428

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2021. december 31.

Alapító a Társaság 2021. üzleti évben keletkezett 6 765 718.eFt összegű adózott eredményét a Társaság eredménytartalékába helyezte.

3.8. Céltartalék

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Céltartalék a jövőbeni költségekre	80 016	318 704	
Összesen	80 016	318 704	

3.9. Kötelezettségek.**3.9.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök**

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000	33 000 000	
Összesen	33 000 000	33 000 000	

A Társaság 2020. szeptember 16-án sikeres kötvényaukciót tartott az alábbiak szerint:

Forgalomba hozatal össz mennyisége névértéken	33 000 000 eFt
Bevont forrás összege	34 360 000 eFt
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kupon mértéke	3%
Átlagos eladási ár	104,1218%
Átlaghozam	2,469%
Kötvény lejárat	2030. szeptember 18.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt., a 33/XBond/2021. számú határozata alapján a Társaság PROGRESS 2030 Kötvény elnevezésű, 001 részletszámú, 660db, egyenként 50 000 eFt névértékű, 33 000 000 eFt össznévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját 2021. március 8. napjával az XBond Értékpapírlistán regisztrálta.

3.9.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Szállítók	2 610 376	2 263 030	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	912 223	1 848 997	
Rövid lej.köt. kapcsolt vállalk.szemben	158 420	0	
Összesen	3 681 019	4 112 027	

A szállítók összetevői:

	2020.dec.31	2021.dec.31	adatok eFt
Külföldi szállítók	382 421	479 742	
Belföldi szállítók	2 227 955	1 783 288	
Összesen	2 610 376	2 263 030	

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2021. december 31.

3.17. Társasági adó levezetése

A 2021. évi Társasági adó levezetése az alábbiak szerint alakult:

Adóalapot csökkentő tételek

	adatok eFt
Értékcsökkenési leírás	1 447 467
Behajthatatlan köv. visszaírt érték.	11 103
Egyéb tételek	2 916
Adomány 20 % -a	5 351
Összesen:	1 466 837

Adóalapot növelő tételek

	adatok eFt
Értékcsökkenési leírás	1 672 113
Céltartalék várható költségekre	238 688
Egyéb növelő tételek	28 808
Bírság	93
Összesen:	1 939 702

	adatok eFt
Adózás előtti eredmény	7 339 916
Adóalap növelő tételek	1 939 702
Adóalap csökkentő tételek	1 466 837
Csoporttag Társasági adóalapja	7 812 781

Csoporttagra jutó Társasági adó	606 936
Adókedvezmény	32 843
Csoporttagra jutó Társasági adó	574 198

2020. január 1-vel a Leones 18 Holding Kft, a Leones QSR Kft, a Progress Étteremhálózat Kft. és a Progress Promotion Kft. csoporttagok csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre. A csoport képviselője a Progress Étteremhálózat Kft. (csoportazonosító: 17101952-6-44).

A Társaságnál a 2000. évi C. Számviteli Törvény 88.§ (8) bekezdése alapján könyvvizsgálat kötelező.

A könyvvizsgálattal a Társaság az Ernst & Young Kft-t (cg.:01-09-267553, H-1132 Budapest, Váci út 20.) bízta meg, a könyvvizsgáló Mészáros Péter (an.: Fleck Klára, Kamarai tagsági szám: MKVK 005805, lakcím: 1222 Budapest, Kötélgyártó utca 4.)

A könyvvizsgálati díj szerződés alapján 2021. évben 8 400 eFt.

Az éves beszámolót az ügyvezető igazgató Égi Zsolt (an.: Böhm Márta, szül.: 1979. június 18. lakcím: 1116 Budapest, Sztregova út 22-28. IV/11.) köteles aláírni.

1. számú melléklet

A mérlegből vett sorok

1. Társ befektetések az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{A sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2020. év

$$\frac{37\,812\,154}{58\,249\,251} = 64,91 \%$$

2021. év

$$\frac{46\,122\,168}{66\,373\,005} = 69,49 \%$$

Megjegyzés: Befektetett eszközök (A sor) = I. Immateriális javak
II. Tárgyi eszközök
III. Befektetett pénzügyi eszközök

2 Forgóeszközök az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{B sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2020. év

$$\frac{19\,282\,145}{58\,249\,251} = 33,10 \%$$

2021. év

$$\frac{18\,962\,457}{66\,373\,005} = 28,57 \%$$

3. Tőkeszerkezet (saját vagyon az összes forrás arányában)

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{D sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2020. év

$$\frac{19\,094\,800}{58\,249\,251} = 32,78 \%$$

2021. év

$$\frac{25\,860\,518}{66\,373\,005} = 38,96 \%$$

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2021. december 31.

4.a.) Kötelezettségek aránya a tartós forrásokban

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon+hátrasorolt köt.}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor+ F/I sor}}$$

2020. év

$$\frac{0}{19\,094\,800} = 0\%$$

2021. év

$$\frac{0}{25\,860\,518} = 0\%$$

4.b.) Hosszúlejáratú kötelezettségek a vagyon arányában

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor}}$$

2020. év

$$\frac{0}{19\,094\,800} = 0\%$$

2021. év

$$\frac{0}{25\,860\,518} = 0\%$$

5. Működő tőke az összes forrás arányában

$$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{B sor+ C sor- F/III. sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2020. év

$$\frac{16\,756\,078}{58\,249\,251} = 28,77\%$$

2021. év

$$\frac{16\,138\,810}{66\,373\,005} = 24,32\%$$

6. Működő tőke

Működő tőke = Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások – Rövidlejáratú kötelezettségek

2020. év

Működő tőke = **B sor + C sor – F/III. sor** = 16 756 078

2021. év

Működő tőke = **B sor + C sor – F/III. sor** = 16 138 810

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2021. december 31.

7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor}}{\text{A sor}}$$

2020. év

$$\frac{19\,094\,800}{37\,812\,154} = 50,50\%$$

2021. év

$$\frac{25\,860\,518}{46\,122\,168} = 56,07\%$$

8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon+Hátrasorolt köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor+ F/I. sor}}{\text{A sor}}$$

2020. év

$$\frac{19\,094\,800}{37\,812\,154} = 50,50\%$$

2021. év

$$\frac{25\,860\,518}{46\,122\,168} = 56,07\%$$

9. Pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/IV. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2020. év

$$\frac{17\,687\,739}{3\,681\,019} = 480,51\%$$

2021. év

$$\frac{17\,279\,600}{4\,112\,027} = 420,22\%$$

10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök+Tartós}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/II. sor+ B/III. sor+ B/IV.}}{\text{sor+A/III/24. sor}} \\ \text{hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok} \\ \text{F/III. sor}$$

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2021. december 31.

2020. év

$$\frac{18\,973\,208}{3\,681\,019} = 515,43 \%$$

2021. év

$$\frac{18\,533\,665}{4\,112\,027} = 450,72 \%$$

11. Rövidlejáratú eszközök és források aránya

$$\frac{\text{Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások+Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás}} = \frac{\text{B sor+ C sor+ A/III/24. sor}}{\text{F/III. sor+ G sor}}$$

2020. év

$$\frac{20\,437\,097}{6\,074\,434} = 336,44 \%$$

2021. év

$$\frac{20\,250\,837}{7\,193\,783} = 281,50 \%$$

12. Követelések forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró vevőállomány}) * 365 / 2}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{(\text{B/II/1. sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás I. sor}}$$

2020. év

$$\frac{166\,237\,060}{37\,408\,987} = 4,44 \text{ nap}$$

2021. év

$$\frac{340\,519\,085}{51\,386\,505} = 6,63 \text{ nap}$$

13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró szállítóállomány}) * 365 / 2}{\text{Anyagijellegű ráfordítások}} = \frac{(\text{F/III/85. sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás IV. sor}}$$

2020. év

$$\frac{780\,690\,653}{22\,716\,485} = 34,37 \text{ nap}$$

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2021. december 31.

2021. év

$$\frac{889\,396\,777}{30\,843\,756} = \mathbf{28,83 \text{ nap}}$$

14. Likviditási mutató

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\mathbf{B \text{ sor}}}{\mathbf{F/III. \text{ sor}}}$$

2020. év

$$\frac{19\,282\,145}{3\,681\,019} = \mathbf{523,83 \%}$$

2021. év

$$\frac{18\,962\,457}{4\,112\,027} = \mathbf{461,15 \%}$$

A vállalat vagyoni, pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott és stabil.

2021. év
 adatok ezer Ft-ban

I. Működési cash flow	8 368 623
(1-13. sorok)	
1a. Adózás előtti eredmény +/-	7 339 916
1b. Adott támogatás illetve működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás miatti adózás előtti eredmény korrekció +/-	-1 016 121
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	6 323 795
2. Elszámolt amortizáció +/-	1 565 884
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	105 463
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	238 688
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	1 124
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-578 515
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	288 987
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	688 341
9. Vevőkövetelés változása +/-	-64 712
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	23 739
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-133 428
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-90 743
13. Fizetett osztalék, részesedés –	
II. Befektetési cash flow	-9 696 873
(14-18. sorok)	
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-9 698 763
15. Befektetett eszközök eladása +	1 890
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	
III. Finanszírozási cash flow	1 016 121
(19-26. sorok)	
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	1 415 482
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) –	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz –	-399 361
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-312 129
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +/-	-96 010
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-408 139

ÜZLETI JELENTÉS 2021

A 2021-es évvel a Progress Étteremhálózat Kft. a McDonald's magyarországi történetének 33. sikeres évét zárja le. A 2020-ban kezdődő, és még a 2021-es évre áthúzódó, a Koronavírus járvány visszaszorítása érdekében foganatosított hatósági intézkedések következtében, a tárgyév első harmadában komoly kihívásokkal kellett megküzdenie/szembenéznie. A Társaság elsősorban a fogyasztók McDonald's márkába vetett bizalmának, a következetesen végrehajtott hatékonyságjavító intézkedéseknek és a Kormányzat, vendéglátóipart megsegítő rendelkezéseinek is köszönhetően, a nehézségeken túllépve összességében eredményes évet tudhat maga mögött.

Az év elején realizált terv alatti forgalom-visszaesés következtében elszenvedett veszteségeket mérsékelte az erős fogyasztói bizalmat élvező McDonald's márkán alapuló stabil vásárlóerő, a helyi franchise partnerek eredményes működése, és az év közben megerősített tudatos költséggazdálkodás.

A tavaszi, ún. harmadik Covid-19 hullámban is elrendelt, a vendéglátóipari egységeket érintő bezárások továbbra is arra készítették a Társaságot, hogy folytassa a korábbi évben már kialakított szigorú költséggazdálkodását és készpénzteremtő, valamint cash-flow termelő döntéseit kezelje prioritásként.

Még a szigorú eredmény-központú szemlélet sem változtatott azonban a Társaság működését alapvetően meghatározó értékeken, amelyek az emberekbe, a márkába és a jövőbe történő hosszútávú befektetésekről szólnak. Az év során a Társaság mind az éttermeiben, mind az irodai állományában növelte munkavállalói létszámát. A munkahely-megtartást célzó munkáltatói döntéseit nagy mértékben támogatta a Kormányzatnak, a Vendéglátóipart megsegítő ágazati bértámogatása is, amelynek köszönhetően továbbra is állományban tudta tartani az ideiglenesen bezárásra kényszerült éttermek munkavállalóit.

A Társaság nemcsak a McDonald's márka erejébe vetett, fogyasztói bizalmat erősítő kampányokat folytatott az év során, de ezeket új elemekkel is bővítette. Megerősítette azokat a márka szegmenseket, csatornákat és üzeneteket, amelyek megfelelő választ tudtak adni a megváltozott fogyasztási helyzetekre.

A házhozzállítási szolgáltatás bővítésével is erősítette forgalmát, amely egyrészt előnyt jelentett azokban az időkben, amikor az étteremben történő fogyasztás tilos volt, másrészt értékes szolgáltatást jelentett azon fogyasztók számára is, akik nem szerettek volna, vagy nem tudtak személyesen az éttermekbe elmenni a termékekért.

A Társaság jövőbe vetett optimista látásmódját az is alátámasztja, hogy 2021-ben is folytatta növekedési stratégiájának megvalósítását. Ebben az évben 23 éttermet újított meg a „Jövő Élménye” koncepció szerint és a 2020-ban történt 4 új étteremnyitást követően 2021-ben további 4 éttermet nyitott meg, amelynek köszönhetően újabb helyszínekre és vásárlókhoz vitte el a Mekizés élményét. Kaposváron, Pápán, Kisvárdán és Ózdon. Ezen túlmenően további

6 helyszínen kezdte meg új éttermek építését: Zalaegerszegen, Kecskeméten, Pécsen, Velencén, Egerben és Szombathelyen.

A 2020-as évben a Társaság a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett Nemzeti Kötvényvásárlási Program alapján 33 mrd Ft értékben kötvényt bocsátott ki. Az Információs Dokumentumban foglaltak szerint a kötvénykibocsátásból eredő készpénzbevétel felhasználásának célja, az új éttermek nyitásának és a már meglévő éttermek modernizálásának finanszírozása.

A frissített üzleti tervek, valamint a koronavírus járványra adott válaszai alapján, illetve a pozitív kilátásokra való tekintettel az MNB által felkért hitelminősítő Scope Ratings egy osztállyal jobbra, BB -re minősítette a Társaságot.

A Társaság elkötelezett a fenntartható fejlődés iránt, amely működésének minden részletét meghatározza. Beszállítóival, Partnereivel és az éttermeivel közösen dolgozik annak érdekében, hogy a növekedését a fenntarthatóság szempontjait szem előtt tartva érje el, felelős vállalként tudatosan figyelve a gazdálkodás és az üzemeltetés környezetre gyakorolt hatásaira.

A Társaság a környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységek részeként szelektív hulladékgyűjtést végez, valamint folyamatosan foglalkozik az energiafelhasználás hatékonyabbá tételével. Az éttermekben a Társaság 2004 óta működteti „Környezetközpontú Irányítási Rendszerét”, 2017-ben pedig megszerezte az EIR – ISO 50001-es tanúsítványt is, amely jelentős mérföldkő a Társaság fenntarthatósági törekvéseiben. A tanúsítvány abban segíti a Társaságot, hogy a hatékonyabb energiafelhasználást, az energiateljesítmény javulását új célok kitűzésével ösztönözze, ezzel is kiszámíthatóbbá, átláthatóbbá téve működését.

A Társaság ellátási rendszerének tagjai számára szigorú minőségbiztosítási és élelmiszerbiztonsági elvárásoknak kell megfelelniük. A Társaság törekszik arra, hogy az éttermek üzemeltetése, az alkalmazott sztenderdek és gyakorlatok példaértékűek legyenek, és a helyi igények és elvárások, a vendégek számára fontos ügyek iránt érzékeny, jó szomszédként legyen aktív részese a közösségnek, amelyből a forgalmát nyeri.

A Ronald McDonald Gyermeksegély Alapítványon keresztül 2021-ben is támogatta a Társaság azokat, akik a nehéz helyzetben segítségre szorulnak. Mindenki, aki Happy Meal menüt vásárolt bármely hazai McDonald's étteremben – amellet, hogy a megszokott finom falatokat és kedvelt játékokat találta meg a színes papírdobozban – egy jó célt is támogatott.

Modern, progresszív burger vállalként a továbbiakban is az a Társaság célja, hogy rövid és hosszú távon egyaránt ne csak a Társaság és partnerei, valamint alkalmazottai, de a hazai gazdaság és társadalom számára is értéket teremtsen. Felelős vállalként tegyen a környezetért, dolgozóinak kiváló munkáltatója legyen, és dolgozói közreműködésével vendégeinek kiemelkedő éttermi élményt nyújtson minden egyes látogatás alkalmával.

Budapest, 2022. április 21.



Égi Zsolt

Ügyvezető igazgató