

# DUNA HOUSE GROUP

## Negyedéves mérőszámok 2021 Q4

2022. január 7.



# Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE GROUP jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2022. január 7.

---

# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása	5. oldal
Magyar ingatlanpiaci trendek a DH-Barométer* alapján	6. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása	7. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása	8. oldal

---

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Diverzifikált növekedés minden szegmensben

**2021. negyedik negyedében ismételten volumen rekordokat ért el Duna House Group. A franchise ingatlanközvetítés 29%-kal, a saját irodás ingatlanközvetítés 39%-kal, a hitelközvetítés pedig 74%-kal bővült év/év alapon.**

Magyarországon a lakóingatlan piac 10 éve nem látott szinteket ért el az év első felében, amit követően a második félévben némi megnyugvás volt jellemző. Egy kifejezetten erős decemberrel végződött az év, amellyel az ingatlanpiac a Csoport becslése szerint elérte a covid előtt megszokott évi 150 ezer db-os tranzakciószámot.. A Csoport magyarországi franchise ingatlanközvetítői hálózata összesen 2.7 milliárd forintos jutalékvolument elérve 29%-kal növekedett 2021. negyedik negyedében 2020. azonos időszakához képest. A saját irodák volumene 90%-kal ugrott. A hitelezés volumene 13%-kal emelkedett.

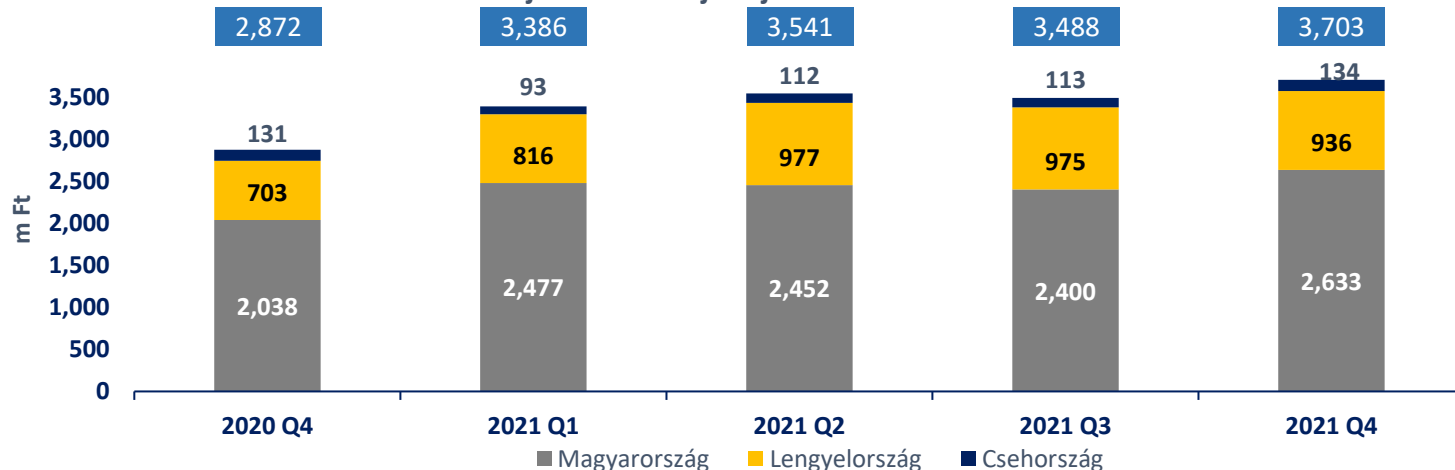
Lengyelországban némileg csillapodott a piac az erős nyári hónapok után, ennek ellenére erős év/év növekedést mutattak a lengyel leányvállalatok. A lengyel franchise hálózat jutalékbevételei 33%-os éves növekedéssel 936 millió Ft-ot értek el. A lengyel saját irodák volumene 11%-kal múlta felül 2020. negyedik negyedévéét. Hitelezésben kimagasló, 102%-kal bővült a Duna House Group pénzügyi közvetítői üzletága Lengyelországban. A hitelvolumenek 25%-át a korábban indított hálózatbővítésből származó volumenek adják.

A Cégcsoport két nagy piaca mellett jelentős volt a cseh üzletágak teljesítménye is: sajátirodás ingatlanközvetítésben 19% volt az éves növekedés.

A Csoport 2021. december 10-én írt alá befektetési megállapodást az olasz Hgroup csoport felvásárlásáról. A tranzakció zárása várhatóan 2022. január 14-ig megtörténik, az olasz társaságok volumen és pénzügyi számai várhatóan a 2022. első negyedévi jelentésekben már szerepelni fognak.

## Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása

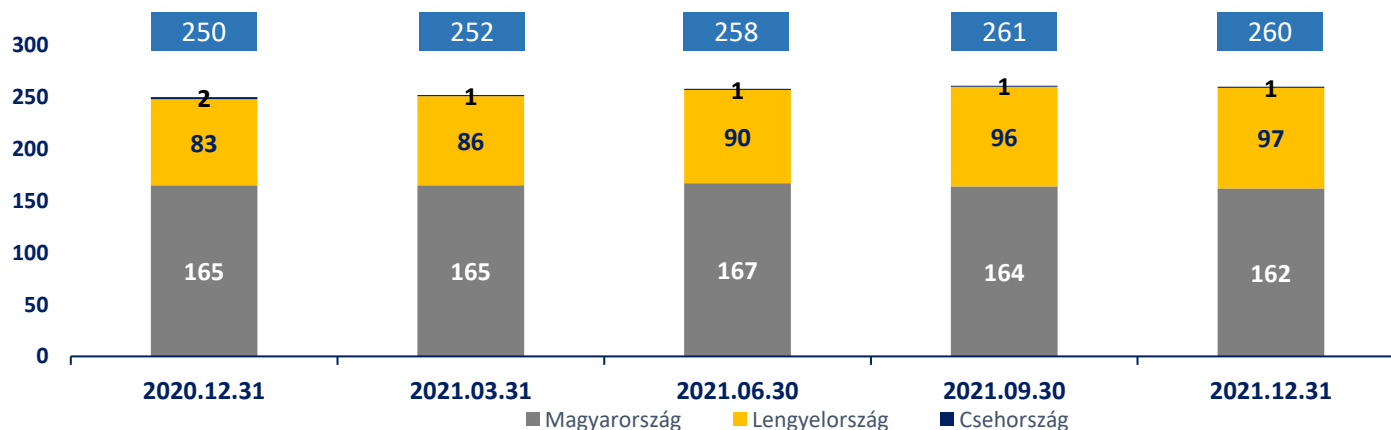
Teljes hálózatra jutó jutalékbevételek\*



\*az az összbevételek, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

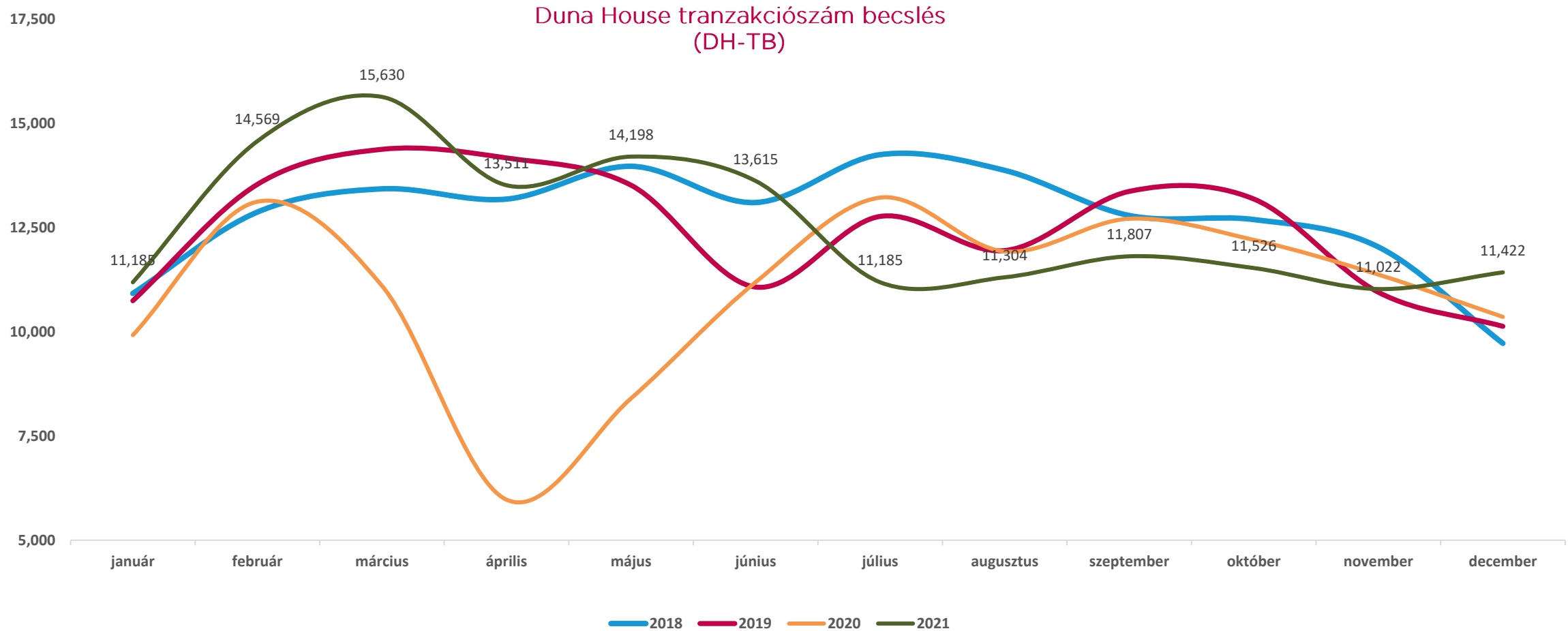
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

Hálózati irodaszám alakulása



- Franchise ingatlanközvetítésben a hálózat által generált jutalékok összege a gyengébb nyári hónapok után újabb rekord szintre emelkedett: 3.7 milliárd forintot tett ki 2021. negyedik negyedévében, 28.9%-kal meghaladva 2020. azonos időszakát.
- Magyarországon 29.2%-kal, Lengyelországban 33.1%-kal nőttek a jutalékvolumenek éves szinten. A lengyel növekedési ütemek elmaradnak 2021. év korábbi negyedéveitől, aminek oka elsősorban a korábban tapasztalt nagyon dinamikus áremelkedések miatt kiváráó kereslet.
- Csehországban 2.6%-os volt a növekedés. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- Az irodaszám két egységgel csökkent Magyarországon és egygel bővült Lengyelországban

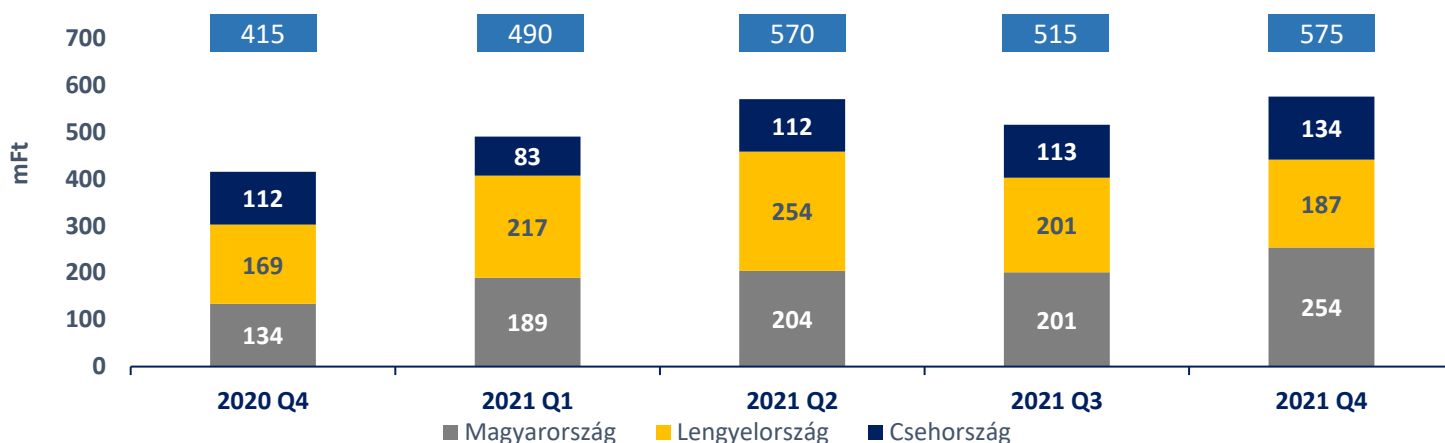
## MAGYAR INGATLANPIACI TRENDEK A DH-BAROMÉTER\* ALAPJÁN



\*Naprakész hivatalos adatközlés hiányában, a fenti adatsorok a Duna House saját becslésein alapulnak.

## Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel\*

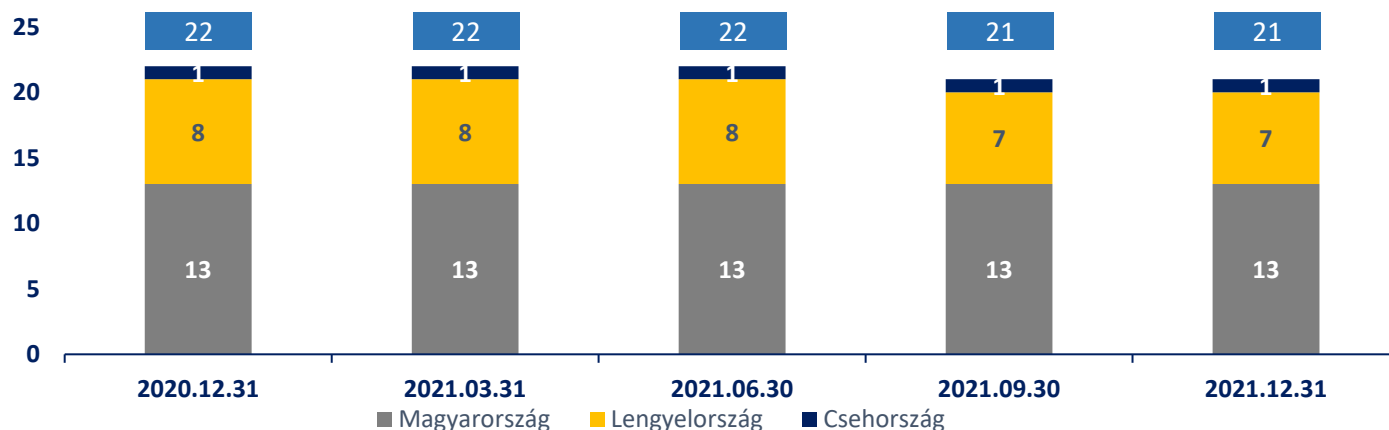


- A saját iroda szegmens volumenei a 2021. harmadik negyedévi mérséklődést követően 575 millió Ft-os rekord szintre ugrottak a negyedik negyedévben (+38.6% év/év).
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 89.8%-kal növekedtek, ezzel az év legerősebb negyedévet generálva.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 11.0%-kal nőtt éves szinten, de elmaradt a 2021. harmadik negyedévi szintektől.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 19.1%-kal nőtt éves szinten. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- Irodák számában nem történt változás.

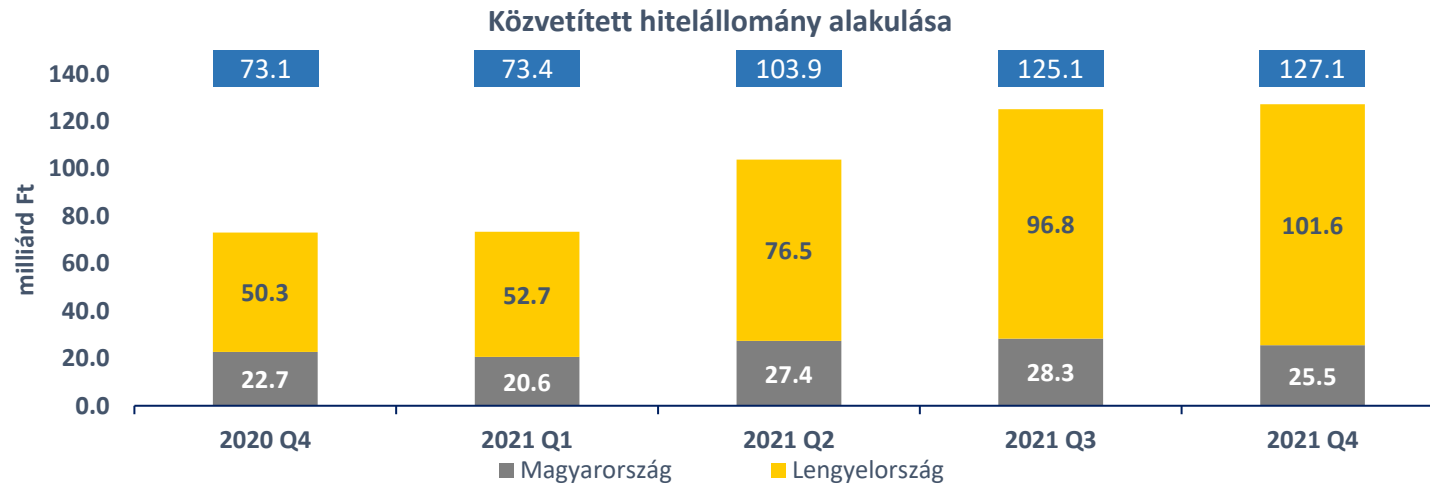
\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

Saját tulajdonú irodák számának alakulása



**Közvetített hitelállomány alakulása**



- A közvetített hitelvolumen ismételten új csúcsra emelkedett meghaladva a 127 milliárd forintot (+74.1% év/év).
- Lengyelországban 101.8%-kal bővült a cégcsoport által közvetített hitelvolumen, mindenkori rekordnak számító 101.6 milliárd Ft-ot érve el. E volumen megközelítőleg 25%-át teszik ki a közzétett 2021. évi Vezetőségi előrejelzésben említett intenzív hálózatépítésből származó hitelvolumenek.
- Magyarországon 2020. negyedik negyedévéhez képest 12.5%-kal bővülve 25.5 milliárd forintot tett ki a közvetített hitelvolumen.