

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### A NEO Property felvásárlását követően további akvizíciókat tervez az AKKO Invest

Budapest, 2021. február 26. – Sikeresen lezárta a NEO Property Services Zrt. felvásárlását az AKKO Invest. A magyar ingatlanüzemeltetői és szolgáltatói piac szempontjából meghatározó, 18,5 milliárd forint értékű akvizíciót az AKKO saját és banki forrásból finanszírozta, az eladó a WING Csoport volt. A NEO dinamikus növekedési pályán mozog, árbevételét 2015 óta közel megduplázta és a jövőben az organikus növekedés mellett akvizíciókat és új szolgáltatások bevezetését tervezi. A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest a tranzakció zárását követően további felvásárlások lehetőségét vizsgálja, melyek célja, hogy a magyar tőkepiac meghatározó vagyongazdálkodójává váljon. A növekedés finanszírozása érdekében a vagyongazdálkodó alaptőkéjének maximum tízszeresére történő felemelésének lehetőségéről határozott korábban.



18,5 milliárd forintért vásárolta fel a WING Csoporttól Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltető és szolgáltató cégét, a NEO Property Services Zrt-t (korábbi nevén STRABAG Property and Facility) a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest Nyrt. A NEO 2019-ben 23,3 milliárd forintos árbevétel és 1,5 milliárd forintos EBITDA-t (pénzügyi tételektől tisztított, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény) ért el, az előzetes adatok alapján a vállalat 2020-ban is folytatta a növekedést. A NEO dinamikus növekedési pályán mozog, árbevételét 2015 óta közel megduplázta, és a jövőben az organikus növekedés mellett akvizíciókat és új szolgáltatások bevezetését tervezi. A tranzakciót az AKKO saját forrásból és az OTP Bank Nyrt. által biztosított 12 milliárd forint összegű, 15 éves futamidejű hitelből finanszírozta.

**Prutkay Zoltán, az AKKO Invest elnöke az akvizícióval kapcsolatban elmondta, hogy ezzel a lépéssel az AKKO történetének legnagyobb akvizícióját zárták le, és jelentős lépést tettek növekedési terveik megvalósításában, melynek célja, hogy a magyar tőkepiac meghatározó vagyongazdálkodó cégévé váljanak.** Az AKKO Invest támogatja a NEO menedzsmentjét és növekedési stratégiáját, melynek megvalósításához az AKKO stabil tőkepiaci, valamint tulajdonosi háttere nyújt támogatást. **Prutkay Zoltán elmondta, hogy az AKKO-nak további jelentős növekedési tervei vannak, így jelenleg is vizsgálja újabb akvizíciók lehetőségét,** melyek finanszírozása érdekében az AKKO Invest korábban alaptőkéjének maximum tízszeresére történő felemelésének lehetőségéről is határozott.

**Noah Steinberg, a WING Zrt. elnök-vezérigazgatója** elmondta: „Büszkék vagyunk arra, hogy az elmúlt években tovább tudtuk erősíteni a NEO Property Services Zrt. vezető pozícióját az ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatások piacán, és hogy egy dinamikus fejlődő vállalatot értékesíthettünk az AKKO Investnek. A tranzakció illeszkedik vállalatunk elmúlt években folytatott növekedési stratégiájába, amelynek célja, hogy a magyar ingatlanpiacon betöltött vezető szerepünk mellett, megkerülhetetlen nemzetközi ingatlanpiaci szereplővé váljunk és üzleti fókuszunkat a régiós terjeszkedésre, illetve a hazai ingatlanfejlesztői és befektetői tevékenységre összpontosítsuk. Az AKKO Invest pedig tőzsdei jelenlétének köszönhetően új lehetőségeket biztosíthat a NEO Property Services számára. A WING jelenleg is minden ingatlanpiaci szegmensben aktívan fejleszt, legyen szó lakóingatlanokról, irodákról, ipari ingatlanokról, bevásárlóközpontokról vagy hotelekről

Magyarországon, illetve az Echo Investment leányvállalatunkon keresztül irodákat és lakásokat Lengyelországban.”

**Vágó László, a NEO Property Services Zrt. vezérigazgatója** az alábbiakat nyilatkozta: „Az új tulajdonosunkkal a jövőben is változatlan célunk a folyamatos innovációkkal megtámogatott szakmai működés, a stabil, hosszútávon fenntartható növekedés és az ingatlanüzemeltetési piacon betöltött vezető pozíciónk megőrzése. Ezen célok alapját ügyfeleink igényeinek maximális kiszolgálása jelenti, az integrált ingatlanüzemeltetés (FM), az ingatlankezelés (PM) és az építési projektek (fit-out) területén.”

### **NEO Property Services Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltetője és szolgáltatója**

A NEO Property Services 1999-es alapítása óta Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltetője és szolgáltatója. Tevékenységei közé tartozik a létesítménygazdálkodás (Facility Management), az ingatlankezelés (Property Management) és az ingatlanberuházásokhoz kapcsolódó projektmenedzsment. Országos lefedettségének, üzemeltetési szervezetének, illetve a komplex, szinergiákra építő, ügyfélre szabott szolgáltatásainak köszönhetően a NEO legfontosabb partnereivel hosszú évekre nyúló, stabil partneri viszonyban dolgozik. A vállalatnak több mint 170 ügyfele van, közöttük például a Corvinus Egyetem, az ELMŰ-ÉMÁSZ, a Magyar Telekom, a MÁV, a MOL, a STRABAG és a WING. Partnerei számára több mint 10 millió m<sup>2</sup> külterületet gondoz és több mint 3 millió m<sup>2</sup> ingatlanterületet üzemeltet, 650 főt meghaladó munkavállalóval. A vállalat folyamatos növekedési pályán mozog: 2019-ben 19 százalékkal emelte árbevételét és EBITDA-ját egyaránt, és az előzetes adatok alapján a NEO 2020-ban is folytatta a növekedést. A társaság célja, hogy 2025-re 29 milliárd forintos árbevételt és 2,1 milliárd forintos EBITDA-t érjen el.

#### **Az AKKO Invest Nyrt.**

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest Nyrt. vagyonkezeléssel foglalkozik, részvényeit 2011 óta jegyzi a Budapesti Értéktőzsdén. Működése során elsősorban reálgazdasági befektetésekre fókuszál, melynek keretében kedvező növekedési kilátásokkal rendelkező, és jó nyereségtermelő-képességű vállalati részesedéseket és ingatlanokat vásárol. Az AKKO Invest célja, hogy befektetési-portfóliójának folyamatos szélesítésével eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő vagyonkezelőként működjön.

[www.akkoinvest.hu](http://www.akkoinvest.hu)

---

#### **További információ:**

R. Kovács Dániel, Financial Communications

Mobil: 06-20-771-8710

E-mail: [r.kovacs@fincomm.hu](mailto:r.kovacs@fincomm.hu)