

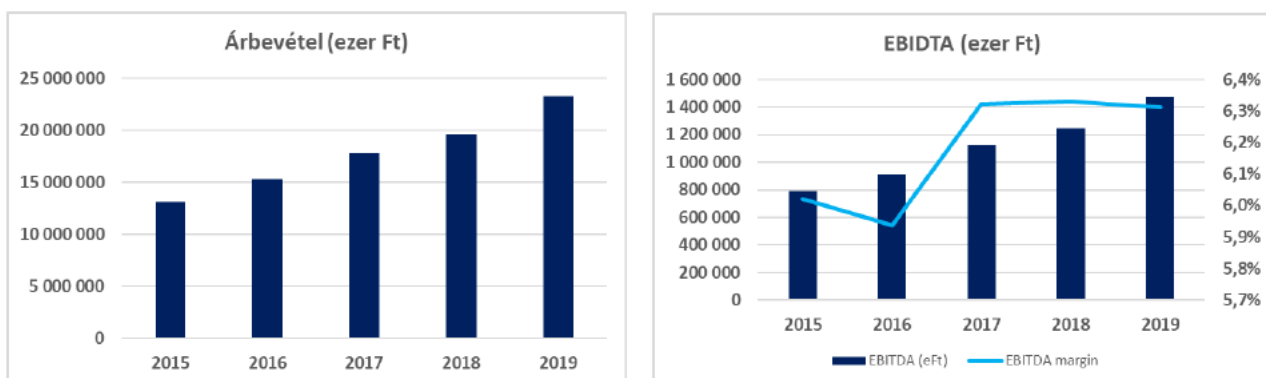
SAJTÓKÖZLEMÉNY

A NEO Property felvásárlásáról és tőkeemelésről is döntött az AKKO Invest

Budapest, 2021. február 1. – Az AKKO Invest Igazgatótanácsa hétfői ülésén Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltető és szolgáltató cégének, a jelenleg a WING Csoport tulajdonában álló NEO Property Services Zrt-nek 18,5 milliárd forintért történő felvásárlásáról határozott. A tavaly novemberben a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájába lépett társaság emellett döntött a társaság alaptőkéjének maximum tízszeresére történő felemelésének lehetőségéről, valamint új Igazgatósági tag választásáról.

18,5 milliárd forintért vásárolhatja meg Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltető és szolgáltató cégét, a NEO Property Services Zrt-t (korábbi nevén STRABAG Property and Facility) a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest Nyrt. Többek között erről döntött saját hatáskörben az AKKO Igazgatótanácsa a koronavírus-járvány kapcsán meghirdetett korlátozások miatt az eredetileg hétfői napra összehívott rendkívüli közgyűlés előzetes előterjesztéseinek megfelelően (a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Kormányrendelet 9. § (3) bekezdése alapján). A NEO 2019-ben 23,3 milliárd forintos árbevételt és 1,5 milliárd forintos EBITDA-t ért el, az előzetes adatok alapján a vállalat 2020-ban is folytatta a növekedést. Jelenleg a WING Csoport tulajdonában álló NEO dinamikus növekedési pályán mozog, árbevételét 2015 óta közel megduplázta, és a jövőben az organikus növekedés mellett akvizíciókat és új szolgáltatások bevezetését tervezi. Az AKKO ezzel a lépéssel történetének legnagyobb akvizícióját hajtja végre, és jelentősen növelheti a kezelt vagyona nagyságát. A vállalat célja a továbbiakban is a részvényesi érték maximalizálása. A tranzakciót az AKKO saját és banki forrásból fedezi, a záráshoz a banki finanszírozás rendelkezésre állása még szükséges, mellyel kapcsolatban előrehaladott tárgyalások folynak.

A NEO Property Services Zrt. gazdálkodása



További, jelentős növekedési terveinek megvalósítása érdekében az AKKO Invest alaptőkéjének maximum tízszeresére történő felemelésének lehetőségéről is határozott. A két évre szóló felhatalmazás alapján a tőkeemelés során kibocsátandó új törzsrészesvények kibocsátási értéke az erről szóló döntést megelőző száznyolcvan nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagára vagy a megelőző háromszázhatvan nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagára közül a magasabb. Prutkay Zoltán, az AKKO Invest elnöke kiemelte, hogy a társaság részvényei tavaly szeptemberben kerültek be a BUX indexbe, majd novemberben a Prémium kategóriába. Ezekkel a lépésekkel és a NEO akvizíciójával a vállalat még közelebb kerül ahhoz a céljához, hogy a magyar tőkepiac meghatározó vagyongazdálkodó cége legyen.



Az AKKO Invest emellett Matskási Istvánt új Igazgatótanácsi taggá választotta. Matskási István 1995-ben a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen szerzett közgazdász diplomát. Szakmai pályafutását a Messer Hungarogáznál kezdte, majd 1998-2003 között a Ferroglobus Kereskedőház főkontrollere volt. 2003-tól kezdve felsővezetői pozíciókban dolgozott, komoly tapasztalatokra tett szert többek között pénzügyi vezetés, vállalatvezetés, vállalatfinanszírozás és kockázati tökekezelés területén. 2003-2008 között a Multireklám Köztéri Médiaügynökség gazdasági igazgatója, majd 2008-2010 között az OTP Bank elnökének főtanácsadója, 2010-2012 között a Bonafarm gazdasági igazgatója volt. Ezt követően két-két évig a Scitec Kft. pénzügyi igazgatója.

2014-2016 között a Morando Kockázati Tőkealap vezérigazgatójaként az alap befektetéseiért, a portfólió cégek ellenőrzésért és fejlesztésért felelt. 2008 óta a saját tulajdonában álló, magánbefektetői csoport vagyonának kezelésével foglalkozó MMXVI Kft. ügyvezetője, valamint 2013 óta a Zambiában befektetéseket kezelő PAMO Mangala Farm Ltd. ügyvezetője és résztulajdonosa.

NEO Property Services Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltetője és szolgáltatója

A NEO Property Services 1999-es alapítása óta Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltetője és szolgáltatója. Tevékenységei közé tartozik a létesítménygazdálkodás (Facility Management), az ingatlankezelés (Property Management) és az ingatlanberuházásokhoz kapcsolódó projektmenedzsment. Országos lefedettségének, üzemeltetési szervezetének, illetve a komplex, szinergiákra építő, ügyfélre szabott szolgáltatásainak köszönhetően a NEO legfontosabb partnereivel hosszú évekre nyúló, stabil partneri viszonyban dolgozik. A vállalatnak több mint 170 ügyfele van, közöttük például a Corvinus Egyetem, az ELMŰ-ÉMÁSZ, a Magyar Telekom, a MÁV, a STRABAG és a WING. Partnerei számára több mint 10 millió m² külterületet gondoz és több mint 3 millió m² ingatlanterületet üzemeltet, 650 főt meghaladó munkavállalóval. A vállalat folyamatos növekedési pályán mozog: 2019-ben 19 százalékkal emelte árbevételét és EBITDA-ját egyaránt és az előzetes adatok alapján a NEO 2020-ban is folytatta a növekedést. A társaság célja, hogy 2025-re 29 milliárd forintos árbevételét és 2,1 milliárd forintos EBITDA-t érjen el.

Az AKKO Invest Nyrt.

A Budapesti Értéktőzsdé Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest Nyrt. vagyonkezeléssel foglalkozik, részvényeit 2011 óta jegyzi a Budapesti Értéktőzsdén. Működése során elsősorban reálgazdasági befektetésekre fókuszál, melynek keretében kedvező növekedési kilátásokkal rendelkező, és jó nyereségtermelő-képességű vállalati részesedéseket és ingatlanokat vásárol. Az AKKO Invest célja, hogy befektetési-portfóliójának folyamatos szélesítésével eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő vagyonkezelőként működjön.

www.akkoinvest.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Financial Communications

Mobil: 06-20-771-8710

E-mail: r.kovacs@fincomm.hu