



**OPUS**  
GLOBAL

**2020**

**I. Negyedéves  
Jelentés**



**OPUS  
GLOBAL  
Nyrt.**



Konszolidált

IFRS

2020.05.30.

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. I. negyedéves konszolidált jelentése

### Tartalomjegyzék

I. A CSOPORT 2020. I. NEGYEDÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI.....	3
II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI.....	6
III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK.....	11
<b>A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK.....</b>	<b>11</b>
IV. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE .....	37
V. NYILATKOZAT .....	37
VI. Mellékletek.....	38

Készült az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok szerinti konszolidált pénzügyi kimutatások alapján.

### Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Holding”, „Vállalatcsoport”.



## I. A CSOPORT 2020. I. NEGYEDÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Főbb pénzügyi adatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA-2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	534 906 514	646 210 234	707 999 130	-173 092 616	-24,45
<b>Saját tőke</b>	<b>236 736 320</b>	<b>287 555 166</b>	<b>320 977 108</b>	<b>-84 240 788</b>	<b>-26,25</b>
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	3 529	5 864	5 886	-2 357	<b>-40,04</b>
<b>Összes működési bevétel</b>	47 873 789	210 142 393	57 294 181	-9 420 392	-16,44
<b>Működési költségek</b>	43 077 673	213 446 555	76 397 508	-33 319 835	-43,61
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>4 796 116</b>	<b>-3 304 162</b>	<b>-19 103 327</b>	<b>23 899 443</b>	<b>-125,11</b>
<b>EBIDTA</b>	<b>10 688 924</b>	<b>24 082 162</b>	<b>-10 611 169</b>	<b>21 300 093</b>	<b>-200,73</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 195 404	-3 176 911	617 189	-1 812 593	<b>-293,69</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 600 712</b>	<b>-6 481 073</b>	<b>-18 486 138</b>	<b>22 086 850</b>	<b>-119,48</b>
<b>Nettó eredmény folytatódó tevékenységből</b>	<b>2 704 545</b>	<b>-4 809 872</b>	<b>-16 606 021</b>	<b>19 310 566</b>	<b>-116,29</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>3 293 466</b>	<b>-34 396 433</b>	<b>-16 612 802</b>	<b>19 906 268</b>	<b>-119,82</b>

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összehasonlítása alapján kerültek kimutatásra.

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Részvény információk	2019 Q1 proforma	2019 Q1-Q4	2020 Q1	Változás 2019Q1/2020Q1
Záróár (Ft)	445	340,4	186,0	-58%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	701 646 050	0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	312,2	238,8	130,5	-58%
EPS (F. tev. nettó eredmény/részvény db – saját részvény)	-24,3	-7,0	4,0	-116%
BVPS (teljes saját tőke/részvény db – saját részvény)	469,4	420,6	346,2	-26%

### GAZDASÁGI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2020 Q1 időszakot a Vállalatcsoport konszolidált szinten 534.907 millió forint Mérlegfőösszeggel és 236.736 millió forint Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye 3.293 millió forint lett.

Fontos megjegyezni, hogy 2019 Q1 időszakban az Energetika szegmens társaságai még az OPUS Csoport konszolidációs körébe tartoztak, így ezen társaságok tevékenységei még jelentős hatással voltak a 2019 Q1 pénzügyi mutatóira, azonban a 2020 Q1 időszakban azok már kikerültek a Célcsoportból és 2019. év végével Megszűnő tevékenységként kerültek bemutatásra.

A társaság 2020 első negyedévi pénzügyi számaiban egyértelmű pozitív elmozdulásként tükröződik vissza a 2020 márciusában értékesített Energetikai társaságok konszolidációs körből való kikerülése.

A 2019. évi bázisidőszakhoz viszonyítottan az **OPUS Csoport az energetikai társaságok értékesítéséből adódó portfólióváltása mellett 2020 első negyedévében a Működési bevételének 16%-os mérséklődése, és a Működési költségeinek drasztikus, 44%-os csökkenése következtében 4,8 milliárdos Üzemi eredményt ért el konszolidált szinten.**

Kiemelendő a nyereséges EBIT érték annak tudatában is, hogy az építőiparnál az apportkor kimutatott szerződésállományokhoz kapcsolódó elszámolt értékcsökkenés 2020 első negyedévében az IFRS sztenderdnek megfelelően 4,4 milliárd forint értékben került beazonosításra, rontva ezzel az Üzemi eredményt.

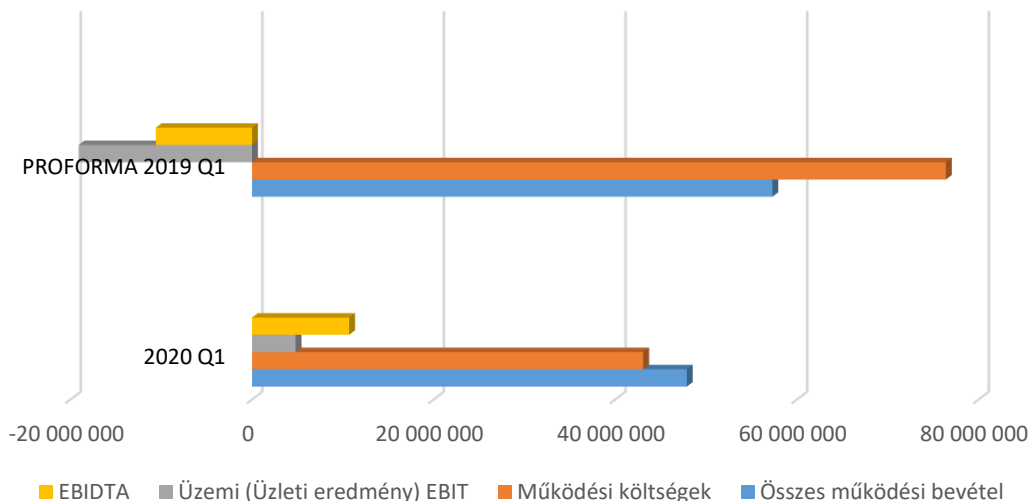
**A majd 4,8 milliárd forintos üzemi nyereség mellett az EBITDA mutató 10,7 milliárd forintot ért el, több, mint 21 milliárd forinttal jobb eredményt generálva a bázisévi 10 milliárdos veszteség ellenében.**

**A Vállalatcsoport 2020 első negyedévében konszolidált szinten mindösszesen 2,7 milliárd forint Adózott eredményt generált a tavalyi év ugyanezen időszakának PROFORMA 16,6 milliárdos veszteségével szemben, mely több, mint 19 milliárd forintos eredményjavulást jelent a Cégcsoportnál.**

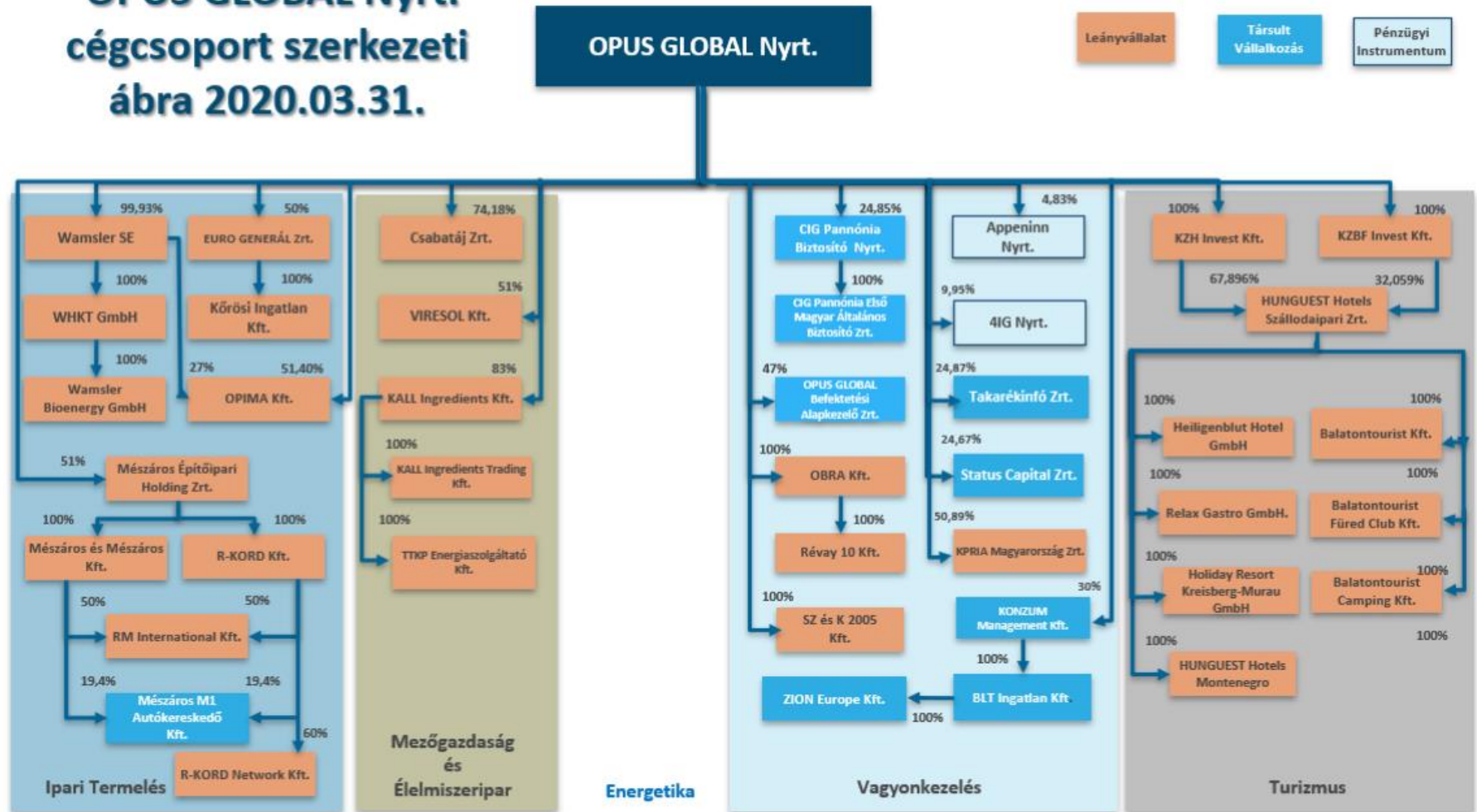
**Az OPUS Cégcsoport 2020.03.31-én konszolidált szinten közel 535 milliárd forint értékű Mérlegfőösszeggel zárt, amely, közel 17%-kal csökkent az előző évi bázisadatokhoz képest, amely csökkenés leginkább az energetikai társaságok értékesítéséből adódik, amely tételek 2019. év végéig az Értékesítésre tartott eszközök címén kerültek beazonosításra.**

A 2019. éves IFRS Konszolidált Éves jelentés közzétételkor még nem lehet teljes egészében felmérni és modellezni, hogy milyen hatást fog gyakorolni a Csoport működésére a koronavírus terjedése. Az OPUS GLOBAL Nyrt. vezetősége azonban a stratégiai gondolkodás és az egyes stratégiai elemek újratervezése szerint mindent megtesz, hogy minél jobban minimalizálja, illetőleg a működésében rejlő szinergiák kihasználása révén egyes szegmensekben elkerülje a koronavírus okozta károkat a 2020-as gazdasági évben. Jelen időpontban a pandémiás helyzet hatásai a turizmus divízióban mutathatóak ki főként és elsődlegesen, amely helyzet az ütemezett szállodafelújítások, munkaerőgazdálkodás és a diverzifikált portfólió működtetése révén kezelhető mértékű a Vállalatcsoport számára.

#### MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÉS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA 2020 Q1 ÉS 2019 Q1 IDŐSZAKBAN



## OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport szerkezeti ábra 2020.03.31.





## II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI

### Növekedési stratégia, portfólió változás

#### Energetikai szegmens:

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. december 23-án szerződést írt alá a Magyar Villamos Művek Zrt.-vel (**MVM**), mint vevővel a Status Power Invest Kft. üzletrésznének értékesítéséről, mely értékesítési folyamat 2020. március 26-án záródott le, amelyre tekintettel az energetikai vállalatok kikerültek az OPUS csoport érdekeltségéből és konszolidációs köréből. A jelen, 2020 Q1-es időszak mérleg és eredményadatai így már nem tartalmazzák az értékesített társaságok ezen időszakban elért eredményeit az ügylet zárási időpontjára tekintettel.

Az energetikai szegmens átalakításának törekvése mentén ez évben, 2020. február hó 7. napján az OPUS GLOBAL Nyrt. az E.ON Hungária Zrt.-nek, mint eladónak, az E.ON Energiakereskedelmi Kft., (**EKER**) 100%-os üzletrésznére kiírt pályázatára – az elvárható gondosság figyelembevételével – kötelező érvényű ajánlatot tett (**Pályázat**).  
[https://www.bet.hu/newkibdata/128354090/OPUS\\_Hird\\_EKER\\_HU\\_20200210.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128354090/OPUS_Hird_EKER_HU_20200210.pdf)

Az elbírálás - figyelemmel a Társaság időközben megváltozott piaci érdekeire is - jelenleg is folyamatban van, a Társaság sikeres szereplése számos feltétel meglététől függ. A piaci versenyhelyzet és folyamat szerint jelenleg a pályázati eljárás végső kimenetele nem ismert. Fontos megjegyezni, hogy a pandémiás helyzet új alapokra helyezte a Társaság tárgyalási stratégiáját, amely alapján az Anyacég abban az esetben érdekelt az akvizícióban, amennyiben kifejezetten előnyös, már rövid és középtávon profitábilis, a befektetői értékteremtés szempontjából előnyös üzlet köthető.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a korábbi tájékoztatása szerint az E.ON Hungária Zrt. német anyavállalatával megállapodást kötött az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (**Titász**) megvásárlásának feltételeiről. A tranzakció értékelése, elemzése jelenleg is folyamatban van, nemzetközileg elismert, az üzletágban kiemelkedő minősítéssel rendelkező tanácsadók bevonásával és az értékelés szempontrendszerének a valós piaci körülményekre és lehetőségekre szabásával. E helyütt is rögzíteni kívánjuk, hogy a tárgyalási stratégiánk fő mozgatója a fentebb rögzítettek szerint került átstrukturálásra.  
[https://www.bet.hu/newkibdata/128308404/OPUS\\_Titasz\\_hirdetm%C3%A9ny\\_20191004\\_HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128308404/OPUS_Titasz_hirdetm%C3%A9ny_20191004_HU.pdf)

#### Turizmus szegmens:

A portfólió optimalizálás okán a Turizmus szegmensnél tavaly év végi fordulónappal a Ligetfürdő Kft., a Legatum Kft., a BLT Group Zrt., az MB Hills Szállodaüzemeltető Kft. és a Pollux Hotel Zrt. beolvasztásra került 2019.12.31.napjával a HUNGUEST Hotels Zrt.-be.

A HUNGUEST Hotels igazgatósága május 11-én új vezérigazgató kinevezéséről döntött, Róna Andrea személyében. A szállodaüzemeltetésben és ingatlanfejlesztésben jelentős tapasztalatokkal rendelkező, elismert szakember június 22-től veszi át a szállodalánc irányítását. Jean-Paul Herzog, a Hilton Szálloda Csoport Közel-keleti és Afrikai piacokért felelős korábbi elnöke után Róna Andrea a második nemzetközileg is elismert szállodaipari szakember, aki csatlakozott a HUNGUEST Hotels vezetéséhez.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy a HUNGUEST Hotels a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstruktó – nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztés és új szállodák létesítése – programban meghirdetett feltételek szerint, támogatásként 14 szálloda vonatkozásában, összességében 17.724.074.527,-Ft támogatási összegre vált jogosulttá<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> [https://kisfaludyprogram.hu/documents/prod/Dontesi-lista\\_1.pdf](https://kisfaludyprogram.hu/documents/prod/Dontesi-lista_1.pdf)

#### Ipari termelés szegmens:

Az építőipari szegmensnél a portfólió kialakításában 2020. évben a Mészáros M1 Autókereskedő Kft.-ben lévő részesedés 10% alá csökkent, így a konszolidációs hatás elhanyagolható már 2020 Q1-et követően. Portfólióbővülés történt azonban az R-Kord Kft. részesedésében, mivel 60%-os üzletrésszel rendelkezik 2020-tól az R-KORD NETWORK Kft.-ben, amely társaság a biztonsági berendezések kiépítése területén támogatja a vasútechnikai vállalatot.

2020. május 19-én a Társaság tájékoztatta a T. Részvényeseket, hogy megkötésre került a Budapest – Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának teljes körű tervezésére és kivitelezésére szóló szerződés, valamint az ennek finanszírozásáról szóló hitelszerződés a Kínai Exim Bank és a Magyar Állam között, és az egyéb támogatási megállapodás a Magyar Állam, a Vegyesvállalat és a Megrendelő között. A CRE közös irányítású magyar-kínai konzorciumban a tőzsdei társaság közvetett, 51 százalékos tulajdonában lévő RM International Zrt. fele részben vesz majd részt a munkálatokban. A beruházás összértéke 2,078 milliárd dollár. A szerződési feltételek teljesülésével a vállalkozási szerződés fedezetének biztosításához szükséges forrás rendelkezésre áll.

#### Szervezeti változások, Közgyűlési határozatok

A koronavírus járványra tekintettel a Társaság 2020. március 30-án közzétette az éves rendes közgyűlési meghívót, melyben tájékoztatta a részvényeseket, hogy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (Covid-19) kapcsán Magyarországon kialakult rendkívüli helyzetre tekintettel, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit (így különösen a 46/2020. (III.16.) Korm. rendelet szellemiségét és konkrét szabályait), a közzétett Közgyűlési Meghívó szerint nem lát lehetőséget arra, hogy a 2020. április 30. napjára kitűzött Éves Rendes Közgyűlése a Társaság Alapszabálya előírásainak megfelelően, a meghirdetett időpontban személyes megjelenéssel megtartásra kerüljön.

A veszélyhelyzet elhúzódnása okán a Társaság 2020. április 30-án tájékoztatta a T. Részvényeseket, hogy a Társaság Igazgatósága a Társaság 2020. év 04. hónap 30. napjára meghirdetett éves rendes közgyűlésének napirendjén szereplő ügyekkel összefüggő előterjesztésekről és határozati javaslatokról a 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében – miután a nyilvánosan működő részvénytársaság ügyvezetése jogosult dönteni minden olyan kérdésben, mely a korábban közzétett közgyűlési meghívóban napirenden szerepel, ideértve a Társaság éves beszámolójának elfogadását is – 2020. év 04. hónap 30. napján döntött Közgyűlés megtartása nélkül.

A Társaság Igazgatósága – különös figyelemmel a humánjárvány (Covid 19) által okozott helyzetre – Igazgatósági és Felügyelőbizottsági Ülés megtartása helyett, írásban, ülés tartása nélkül szavazott az Éves Rendes Közgyűlés Meghívójában meghatározott napirendi pontokhoz rendelt határozati javaslatokról és elrendeli a Társaság részére az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó határozatok (a szavazás eredményének) Részvényesekkel való közlését akként, hogy azok a Társaság honlapján ([www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu)), a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), valamint a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett hivatalos közzétételi helyen ([www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu)) közzétételre kerüljenek.

A közgyűlési döntéseket a jelentés VII. Mellékletek című része tartalmazza.

#### Befektetői elemzések

Menedzsmenti döntés szerint a transzparencia erősítése érdekében 2020-tól BÉT elemzés-árjegyzés programjának keretében - bekerülés feltételeként a különböző kvantitatív kritériumok (méret, közkezhányad, forgalom és likviditás) teljesítése mellett - az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére is sor kerül, árjegyzési szolgáltatással együtt a programhoz szintén újonnan csatlakozó Equilor Befektetési Zrt. révén. Az OPUS részvények BÉT azonnali piaci likviditását árjegyzés is támogatja a befektetési szolgáltató által. A programban való részvételhez a Társaság vállalta, hogy 2020-tól negyedévente teszi közzé jelentéseit, beszámolóit, ami alapján a befektetési szolgáltató a vállalatot elemzi. Az első elemzésre várhatóan 2020 Q3-ban fog sor kerülni.

## A Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel

A Társaság a finanszírozási és növekedési tervei megvalósítása és a tőkepiacról történő finanszírozási struktúra kialakítása érdekében 2019. nyarán részt vett a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramjában (NKP).

Az OPUS GLOBAL Nyrt. az NKP-ban való sikeres részvételét követően és a Közgyűlési felhatalmazásának birtokában 2019. október 25-én sikeres zártkörű kötvénykibocsátást hajtott végre 28.6 milliárd forint névértéken, és 28,77 milliárd forint kibocsátási értéken. A KELER Zrt. az értékpapírokat 2019. október 29. napján megkeletkeztette.

Társaság által kibocsátott „OPUS GLOBAL 2029 Kötvény” megnevezésű kötvényeivel való kereskedésre a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett XBond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben 2020. március 30. napjától nyílt meg a lehetőség.

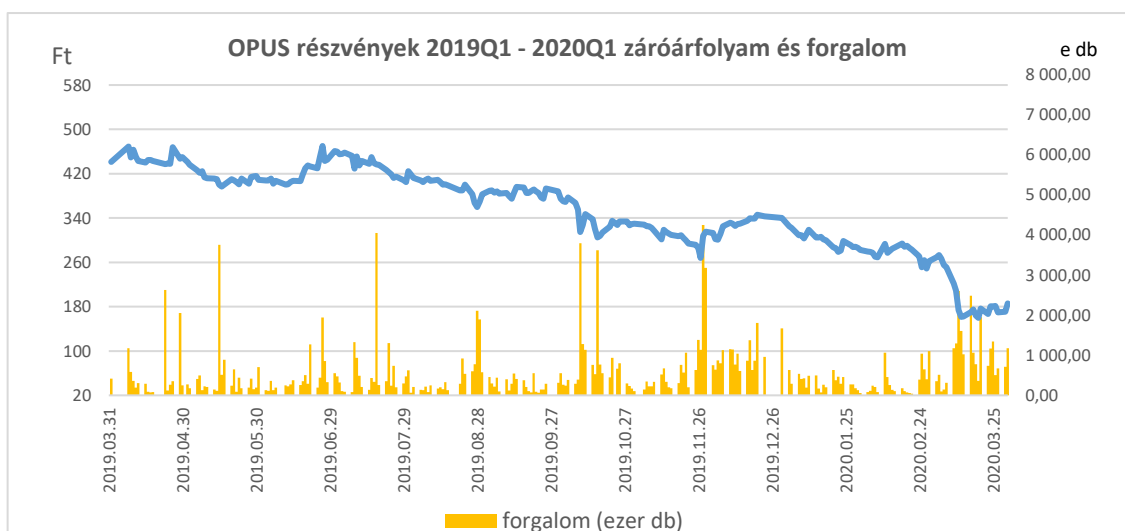
Tekintettel arra, hogy a Társaság által kibocsátott Kötvények az NKP keretében értékpapír-aukció, mint értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlattétel útján kerültek forgalomba, valamint a kötvények nyilvános ajánlattétel útján forgalomba hozott értékpapírok, ezért a Kötvényeink nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírnak minősülnek.

Tekintettel az NKP-ban történő részvételére az Anyacég, jelezzük, hogy a Scope Ratings GmbH hitelminősítő felé a Társaság a megtörtént társasági események, valamint jelentések és egyéb háttérinformációk megküldésével folyamatosan adatot szolgáltat, kiemelten előtérbe helyezi a jelenleg fennálló hitelminősítés megtartásának célját.

## Részvénypiaci megítélés

A Budapesti Értéktőzsde kosár felülvizsgálatai alapján 2020. március 23. napjától az OPUS részvény továbbra is megtartotta helyét a BÉT által meghatározott indexkosarakban. A BUX-indexkosárban az ötödik legnagyobb súllyal (1,75%), a BUMIX kosárban viszont a legnagyobb, 19,75%-os súllyal szerepel.

Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy 2018-tól folyamatosan tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is.





### Saját részvény vásárlás

A Társaság Közgyűlése a 4/2019. (X.04.) számú Közgyűlési határozattal felhatalmazta a Ptk 3:223. § (1) alapján a Társaság Igazgatóságát, hogy a Társaság által kibocsátott, „A” sorozatú, dematerializált, 25 forint névértékű, tőzsrészvények tulajdonjogát megszerezze a Társaság javára, akként, hogy – a Társaság saját részvényeinek minősülő részvények darabszámán túl – a Társaság tulajdonában egyidejűleg legfeljebb a Társaság által kibocsátott teljes részvénytömeg 5%-át kitevő darab saját részvény lehet. A saját részvény megszerzésére ingyenesen és visszterhesen kerülhet sor. Visszterhes szerzés esetén a tőzsdei és nyilvános ajánlat útján, vagy tőzsdén kívüli jogügylet útján, ideértve a saját részvény megszerzésére jogosító pénzügyi eszköz által biztosított jog (pl. vételi jog, átcserélési jog stb.) gyakorlása útján történő megszerzést is. Visszterhes részvényszerzés során alkalmazott ellenérték legalább legmagasabb és legalacsonyabb összegét a Társaság a napi tőzsdei árfolyam + / - 20%-ában határozta meg.

A Társaság a felhatalmazásra alapítottan saját részvényeinek a megvásárlására az MKB Bank Nyrt.-nek adott megbízást, melynek keretében, a 2020. március 23-i közzététele alapján *egyedi döntésétől függetlenül kerül sor* a 2020. április elejétől számított három hónapos időkereten belül a részvényvásárlások piaci környezetben történő megvásárlására. A Társaság a korábbi egy éves időszak forgalmi adatai alapján kalkulált és adta meg megbízását a napi kereskedés 10%-ában maximalizálva megszerezhető részvények arányát, valamint összességében rögzítve, hogy a megbízással legfeljebb 3.000.000 db részvény – így valamivel több, mint a részvények 0,4 %-a – kerülhet a birtokába.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. saját tulajdonában lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesevés (2019. december 31.)		Részesevés (2020. május 30.)	
	db	%	db	%
OPUS GLOBAL Nyrt.	5.404.454	0,77	6.967.246	0,99

### Cégesoporra ható gazdasági környezet

A Magyar Kormány a 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével 2020. március 11-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet. A Magyar Kormány ezt követően a COVID-19 terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. Ezzel párhuzamosan gazdaságélénkítő intézkedésekről is döntött a Kormány, melyek közül a legjelentősebbek közé tartozik az adósságszolgálati moratórium elrendelése 2020. december 31. napjáig.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. működésére a járvány okozta intézkedések jelentős, de nem kritikus hatással vannak.

A Csoport megtesz minden olyan óvintézkedést, mellyel segítheti a járvány terjedésének lassítását és fenntartja a folyamatos működést.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. diversifikált működéséből fakadóan szerencsésebb helyzetben van azoknál a társaságoknál, amelyek a gazdasági élet egy területére fókuszálnak. A diversifikáltságból fakadó előnyöket a független hitelminősítése során a hitelminősítő is alátámasztotta. A járványhelyzet okozta válság egyik legnagyobb kárvallottja a turizmus, amely a HUNGUEST Csoport révén egyik fontos divíziója Célcsoportunknak. Márciusban felfüggesztettük szállodáink működését, majd döntöttünk az eredetileg jövő év elejére tervezett felújítások előre hozásáról. Mivel a kijelölt hotelekben a munkálatok huzamosabb ideig, akár két évig is eltarthatnak, elkerülhetlenné vált csoportos létszámcsökkentés megindításáról szóló döntés, amely a Turizmus csoport munkavállalóinak több mint 50 %-át érinti. A felújítások eredményeként ugyanakkor az OPUS GLOBAL Nyrt.-hez tartozó HUNGUEST Csoport már négycsillag, illetve négycsillag superior szállodákkal erősíti piacvezető szerepét a remélhetőleg minél előbb magához térő turisztikai ágazatban. A szegmensbe tartozó társaságok éltek a béreket érintő járulékfizetési könnyítésekkel és a fizetési moratóriummal.

A koronavírus okozta válsághelyzetben e néhány hónap tapasztalatai azt mutatják: tőkeerős, stabil fundamentumokkal rendelkező tőzsdei társaságként - a jelenlegi számításaink alapján - egy elhúzódó válság esetén sem kerül veszélybe az OPUS GLOBAL Nyrt. működése.

Ezt támasztja alá az építőipari szegmens megrendelés állománya, illetve a mezőgazdasági szegmens társaságainak dinamikus árbevétel növekedése. Az OPUS GLOBAL Nyrt. részére nagy előnyt jelent, más hazai társaságokkal szemben, hogy portfóliója diverzifikált, így egy szegmenst érintő válságot a többi leányvállalat teljesítménye tudja kompenzálni, ezáltal stabilá téve a Társaság hosszú távú működését. Ugyanakkor ebben jelentős előnyre is szert tett az OPUS GLOBAL Nyrt. a hazai cégek körében, hiszen diverzifikált portfóliójának köszönhetően kiegyensúlyozottabb működést tud folytatni azoknál, akik a gazdaság egy szegmensére koncentrálnak.

Az már most látható, hogy a világvárvány egyik legnagyobb vesztese a turizmus, amely ágazat kiemelkedő helyet foglal el az OPUS Csoport egyik fő portfóliójaként. A HUNGUEST Csoport a közismert veszélyhelyzetben meghozott kormányzati és nemzetközi rendelkezésekkel összhangban, bejelentette, hogy március 22-től határozott időtartalomra felfüggeszti a vidéki és külföldi szállodák működését, ezért vendégeket nem fogadnak, melynek várható következményeként a 2020-as év eredményességében egyértelműen meg fog mutatkozni, mellyel már most számolnunk kell. A pandémiás helyzet enyhülését követően a turisztikai szakma egyöntetűen a belföldi turizmus térnyerését várja, ebből a vidéki dominanciájú HUNGUEST Hotels szállodák előbb tudnak profitálni, mint a budapesti szálláshelyek.

A járványügyi helyzet enyhülése okán a szállodalánc már május 15-én újrainyitotta két szállodáját elsőként a szegedi Hunguest Hotel Forrást és a mátraházi Lifestyle Hotel Mátrát. A többi, nem tartós felújítás alá kerülő szálloda többsége (Saliris Resort - Spa & Konferencia Hotel Egerszalók, Hotel Aqua-Sol és Apollo Hajdúszoboszló, Hotel Erkel Gyula, Hotel Répce Gold Bükfürdő, Hotel Freya Zalakaros és Hotel Sóstó Nyíregyháza) a tervek szerint legkorábban május 29-től lesz újra foglалható, a Hotel Pelion (Tapolca) pedig június közepétől várja a vendégfoglalásokat. Az újrainyítások végleges időpontjai a városi fürdőkomplexumokkal összhangoltan, a fürdőket érintő korlátozó intézkedések feloldásának függvényében kerülnek véglegesítésre.

A prognosztizált cégszintű árbevétel – a teljes egészében kieső három hónap és a felújításban érintett szállodák miatt - jelentősen (kb. 50%-kal) alatta fog maradni a bázisévben realizált bevételnek. A társaság a drasztikus bevételkiesést azonnali költségcsökkentési intézkedésekkel ellensúlyozta, ezzel részben kompenzálni lehet az átmeneti veszteségeket.

A hiteltörlesztési moratóriumra vonatkozó kormányzati döntés alapján az OPUS Csoport a biztos pénzügyi alapoknak köszönhetően a turizmus területén él ezzel a könnyítéssel, a többi szegmens a hitel visszafizetését zavartalanul folytatja.

Az építőipari és az élelmiszeripari cégeket ez idáig kevésbé érintette hátrányosan a járványhelyzet gazdasági hatása. Szakmai reputációjukat növeli, hogy az élelmiszeripari divízióinkba tartozó KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. szakembergárdája is részt vett a Magyar Kereskedelmi- és Iparkamara élelmiszeripari mentőcsomag-javaslatának kidolgozásában.

### III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

#### Preambulum

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-042533; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) („Társaság”, illetve „OPUS GLOBAL Nyrt.”) a jelen konszolidált, nem auditált 2020. I. negyedéves jelentése („Jelentés”) kapcsán – figyelemmel a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság („KONZUM Nyrt.”) 2019. június hó 30. napjával jogutóddal történő megszűnésének és az OPUS GLOBAL Nyrt.-be való beolvadásának tényére – rögzíti, hogy a Jelentés során a bázisadatként egyrészt a 2019. I. negyedéves historikus adatait használja, mely még csak kizárólag az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. I. negyedéves konszolidált beszámolójának tényadatait tartalmazza, amely még az átalakulást megelőző gazdálkodáson és eseményeken alapszik. Másrészt az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2019. I. negyedéves konszolidált PROFORMA számokat, mely proforma konszolidált pénzügyi információk kizárólag szemléltető céllal készültek, mert ezek az információk egy feltételezett állapotot mutatnak be.

Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek és annak konszolidálásba bevont leányvállalatainak (továbbiakban: a „Cégcsoport”, „OPUS Csoport”, „Vállalatcsoport”) a 2019. március 31. napjával végződő időszakra vonatkozó Proforma konszolidált pénzügyi információi (továbbiakban „PROFORMA”) összeállításának célja az volt, hogy a jobb összehasonlíthatóság érdekében bemutassa, miként alakult volna a Cégcsoport Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok („IFRS-ek”) szerint megállapított konszolidált átfogó eredménye 2019. március 31-én, ha a KONZUM Nyrt. beolvadása az OPUS GLOBAL Nyrt.-be már 2019. január 1-jén megtörtént volna. Fontos azonban kiemelni, hogy ezen PROFORMA adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, hiszen tényként nem tartalmazhatják a Cégcsoport valós átfogó eredményét vagy pénzügyi helyzetét.

A Proforma konszolidált pénzügyi információk elkészítésekor a Cégcsoport a fent bemutatott feltételezések kivételével ugyanazokat a számviteli politikákat, megjelenítési kritériumokat alkalmazza, mint az utolsó OPUS GLOBAL Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai auditált éves pénzügyi kimutatásai során, melynek fordulónapja 2019. december 31.

#### A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

##### Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített pénzügyi kimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt. + KONZUM Nyrt.
	2020Q1	2019YE	2019Q1	PROFORMA 2019Q1
<b>ESZKÖZÖK</b>				
Éven túli eszközök				
Ingatlanok, gépek, berendezések	187.759.167	181.342.076	216.547.911	328.254.356
Immateriális javak	875.383	814.225	605.291	898.579
Goodwill	92.773.107	92.773.107	76.593.128	92.773.105
Befektetési célú ingatlanok	2.230.000	2.230.000	2.135.139	2.135.139
Befektetett pénzügyi eszközök	4.760.645	4.827.470	4.805.847	4.969.822
Éven túli kapcsolt követelések	1.114.485	1.108.408	1.159.039	1.159.039
Halasztott adó követelések	1.133.951	1.761.918	1.544.930	1.617.599
Részesedések	18.932.909	18.934.711	3.412.743	11.111.119
Szerződésállomány	59.927.475	64.358.926	80.966.394	80.966.394
Eszköz használati jog	2.193.300	2.190.434	-	261.676
<b>Éven túli eszközök összesen</b>	<b>371.700.422</b>	<b>370.341.275</b>	<b>387.770.422</b>	<b>524.146.828</b>
Forgóeszközök				
Készletek	15.405.747	17.540.748	23.861.765	24.199.969
Beruházási szerződésből származó befejezetlen termelés	-	272.259	-	-
Biológiai eszközök	231.460	133.068	171.927	171.927
Tárgyvévi társasági adó követelés	439.737	267.442	13.947	104.902
Vevők	15.692.236	21.798.517	19.734.704	20.436.377
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	51.457	-	103.119	103.119
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	-	45.652	512.748	1.674.205
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	41.847.428	27.271.520	35.514.320	37.203.094
Értékpapírok	106.198	10.264.595	-	200
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	-	108.279	-	-
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	88.135.505	79.444.973	94.106.405	99.958.509
Értékesítésre tartott eszközök	1.296.324	118.721.907	-	-
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>163.206.092</b>	<b>275.868.960</b>	<b>174.018.935</b>	<b>183.852.302</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>534.906.514</b>	<b>646.210.235</b>	<b>561.789.357</b>	<b>707.999.130</b>

#### FORRÁSOK

##### Saját tőke

Jegyzett tőke	17.541.151	17.541.151	13.409.612	17.541.151
Visszavásárolt saját részvény	- 405.879	- 405.879	- 405.879	- 405.879
Tőketartalék	166.887.066	166.887.066	132.733.654	166.887.066
Tartalékok	- 25.207	8.033	68	68
Felhalmozott eredmény	18.975.167	46.100.380	22.670.737	35.302.656
Tárgyévi eredmény	2.264.744	- 27.125.213	- 17.226.595	- 16.753.680
Átértékelési különbség	427.724	- 118.335	41.756	41.756
<b>Anyavállalatra jutó saját tőke összesen</b>	<b>205.664.766</b>	<b>202.887.204</b>	<b>151.223.353</b>	<b>202.613.138</b>
Nem ellenőrző részesedés	31.071.554	84.667.963	98.419.333	118.363.970
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>236.736.320</b>	<b>287.555.167</b>	<b>249.642.686</b>	<b>320.977.108</b>

##### Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	81.831.683	75.007.042	68.435.775	107.117.907
Állami támogatások	26.784.265	25.432.248	10.753.743	16.210.036
Tartozások kötvénykibocsátásból	28.771.540	28.771.540	-	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	8.774.362	8.624.472	2.743.104	3.888.643
Céltartalékok	1.848.888	1.970.764	18.963.770	18.991.767
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	6.308.912	4.408.634	13.561.962	18.222.671
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	1.655.288	1.656.014	99.075	104.241
Halasztott adó kötelezettség	1.958.738	1.922.986	10.961.865	14.746.023
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>157.933.676</b>	<b>147.793.700</b>	<b>125.519.294</b>	<b>179.281.288</b>

##### Rövid lejáratú kötelezettségek

Értékesítési célú kötelezettségek	-	64.941.829	-	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	21.964.504	22.986.956	18.291.951	32.435.003
Szállítók	20.569.579	26.547.540	28.099.510	29.735.326
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	95.101.909	92.971.560	137.774.559	142.309.973
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	1.339.852	2.142.554	572.711	1.293.316
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	545.469	531.044	65.067	66.836
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	715.205	739.885	1.823.579	1.900.280
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>140.236.518</b>	<b>210.861.368</b>	<b>186.627.377</b>	<b>207.740.734</b>

<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>534.906.514</b>	<b>646.210.235</b>	<b>561.789.357</b>	<b>707.999.130</b>
---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------



## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt.	OPUS GLOBAL Nyrt. + KONZUM Nyrt.
	2020Q1	2019YE	2019Q1	PROFORMA 2019Q1
<b>Megnevezés (adatok e Ft-ban)</b>				
Árbevétel	48.790.078	198.935.865	47.584.448	55.009.579
Aktivált saját teljesítmények értéke	- 4.545.352	7.263.618	404.788	409.078
Egyéb működési bevétel	3.629.063	3.942.910	1.290.699	1.875.524
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>47.873.789</b>	<b>210.142.393</b>	<b>49.279.935</b>	<b>57.294.181</b>
Anyagjellegű ráfordítások	30.862.154	158.794.421	41.622.879	44.811.013
Személyi jellegű ráfordítások	5.661.842	21.657.740	9.046.906	11.605.041
Értékcsökkenés	5.892.808	27.386.324	7.730.816	8.492.158
Értékvesztés	2.214	207.210	-	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	658.655	5.400.860	10.794.758	11.489.296
<b>Összes működési költség</b>	<b>43.077.673</b>	<b>213.446.555</b>	<b>69.195.359</b>	<b>76.397.508</b>
<b>EBITDA</b>	<b>10.688.924</b>	<b>24.082.162</b>	<b>- 12.184.608</b>	<b>- 10.611.169</b>
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>4.796.116</b>	<b>- 3.304.162</b>	<b>- 19.915.424</b>	<b>- 19.103.327</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	687.376	4.040.243	60.857	2.698.657
Badwill	-	3.225.736	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1.882.780	5.030.297	1.006.920	1.417.563
Részesedés tőke módszerrel elszámolt befektetésekből	-	-5.412.593	-	663.906
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 1.195.404</b>	<b>- 3.176.911</b>	<b>- 946.063</b>	<b>617.188</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3.600.712</b>	<b>- 6.481.073</b>	<b>- 20.861.487</b>	<b>- 18.486.139</b>
Halasztott adó	624.612	-2.766.113	1.777.878	2.571.685
Nyereségadó ráfordítás	271.555	1.094.912	635.439	691.567
<b>Nettó eredmény folytatódó tevékenységből</b>	<b>2.704.545</b>	<b>- 4.809.872</b>	<b>- 19.719.048</b>	<b>- 16.606.021</b>
<b>Nettó eredmény megszűnő tevékenységből</b>	<b>-</b>	<b>-29.412.824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2.704.545</b>	<b>- 34.222.696</b>	<b>- 19.719.048</b>	<b>- 16.606.021</b>

Valós értékelés hatása	-	-	-	-	-
Árfolyamváltozás hatása	628.028	-183.416	-	6.849	6.849
Halasztott adó hatás	39.107	9.679	-	68	68
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>588.921</b>	<b>- 173.737</b>	<b>-</b>	<b>6.781</b>	<b>6.781</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>3.293.466</b>	<b>- 34.396.433</b>	<b>-</b>	<b>19.725.829</b>	<b>- 16.612.802</b>
<b>Adózott eredményből</b>					
Anyavállalatra jutó	2.264.744	-27.125.213	-	17.226.595	16.753.680
Nem ellenőrző részesedésre jutó	439.801	-7.097.484	-	2.492.453	147.659
<b>Egyéb átfogó jövedelemből</b>					
Anyavállalatra jutó	512.820	-158.357	-	6.777	6.777
Nem ellenőrző részesedésre jutó	76.101	-15.380	-	4	4
<b>Teljes átfogó eredményből</b>					
Anyavállalatra jutó	2.777.564	-27.283.570	-	17.233.372	16.760.457
Nem ellenőrző részesedésre jutó	515.902	-7.112.864	-	2.492.457	147.655

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Saját tőke változása

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen			
adatok eFt-ban													
<b>2018. december 31.</b>	<b>13.409.612</b>	-	<b>405.879</b>	<b>132.733.654</b>	-	-	<b>2.814.508</b>	<b>25.485.245</b>	<b>48.601</b>	<b>168.456.725</b>	<b>111.897.426</b>	<b>280.354.151</b>	
<b>Számviteli politika változása</b>													
<b>IFRS 16 standard alkalmazása</b>	-	-	-	-	-	-	<b>5.142</b>	-	-	<b>5.142</b>	<b>2.488</b>	-	<b>2.654</b>
<b>2019. január 1. módosított</b>	<b>13.409.612</b>	-	<b>405.879</b>	<b>132.733.654</b>	-	-	<b>2.819.650</b>	<b>25.485.245</b>	<b>48.601</b>	<b>168.451.583</b>	<b>111.899.914</b>	<b>280.351.497</b>	
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	25.485.245	- 25.485.245	-	-	-	-	-	-	
Tárgyévi eredmény	-	-	-	68	-	- 17.226.596	- 6.845	-	-	<b>17.233.373</b>	- 2.492.457	-	<b>19.725.830</b>
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7.902.880	-	<b>7.902.880</b>
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 3.082.755	-	<b>3.082.755</b>
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2019. március 31.</b>	<b>13.409.612</b>	-	<b>405.879</b>	<b>132.733.654</b>	<b>68</b>	<b>22.665.595</b>	-	<b>17.226.596</b>	<b>41.756</b>	<b>151.218.210</b>	<b>98.421.822</b>	<b>249.640.032</b>	
Konsum beolvadása	826.308	-	-	37.458.643	-	19.125.852	-	-	-	<b>57.410.803</b>	16.429.937	-	<b>73.840.740</b>
Tőkerendezés	3.305.231	-	-	3.305.231	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tárgyévi eredmény	-	-	-	-	7.965	-	- 9.898.617	- 159.544	-	<b>10.050.196</b>	- 4.620.407	-	<b>14.670.603</b>
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.718	-	<b>16.718</b>
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 5.360.306	-	<b>5.360.306</b>
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 16.823.492	-	<b>16.823.492</b>
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	4.308.933	1	- 547	<b>4.308.387</b>	-	2.104.987	-	-	<b>6.413.374</b>
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	<b>7.902.889</b>
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 5.501.287	-	<b>8.584.042</b>
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2019. december 31.</b>	<b>17.541.151</b>	-	<b>405.879</b>	<b>166.887.066</b>	<b>8.033</b>	<b>46.100.380</b>	-	<b>27.125.212</b>	-	<b>118.335</b>	<b>202.887.204</b>	<b>84.667.963</b>	<b>287.555.167</b>

Eredmény átvezetése	-	-	-	-	-	27.125.212	27.125.212	-	-	-	-	
Tárgyévi eredmény	-	-	-	-	33.239	-	2.264.744	546.606	<b>2.778.111</b>	515.903	<b>3.294.014</b>	
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200	<b>1.200</b>	
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 46.371.514	<b>- 46.371.514</b>	
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	547	<b>547</b>	-	<b>547</b>	
Üzleti kombináció változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7.742.000	<b>- 7.742.000</b>	
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2020. március 31.</b>	<b>17.541.151</b>	<b>-</b>	<b>405.879</b>	<b>166.887.066</b>	<b>-</b>	<b>25.206</b>	<b>18.975.168</b>	<b>2.264.744</b>	<b>427.724</b>	<b>205.664.768</b>	<b>31.071.552</b>	<b>236.736.321</b>

### III.1. Az OPUS Csoport 2020. I. negyedévi gazdálkodása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfoliója egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak, mely vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfolió másik részeként pedig a likvid befektetéseket kezeli a Holding asset management területe.

2019. év végével a szervezeti és működési folyamatok racionalizálása és átláthatósága érdekében a 2018. évi nagyértékű akvizíciók és a KONZUM Nyrt. beolvadásának végbementével az alábbi szegmensek kialakításával újult meg a portfolió:

- Ipari termelés
- Mezőgazdaság és Élelmiszeripar
- Energetika
- Turizmus
- Vagyonkezelés - Asset Management

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

A konszolidációs kör nagymértékben bővült, tekintve, hogy míg 2019 első félévében még csak 31 vállalat, addig 2019. év végével már 54 társaság került bevonásra. 2020. március 31-ével pedig az energetikai társaságok értékesítésével és figyelemmel a Társaság portfóliótisztítási és az átlátható gazdálkodás terén tett lépéseire, e folyamatban jelenleg 42 társaság van a konszolidációs körben.

A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a Vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandó társaságok körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

#### KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2020.03.31. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2018.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.03.31.
<b>Ipari termelés</b>							
<b>EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.</b>	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	50,00%	50,00%	50,00%
KŐRÖSI INGATLAN Ingatlanhasznosító és szolgáltató Kft.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Mészáros Építőipari Holding Zrt.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%	51,00%
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	T	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem	Magyarország	Közvetett	23,46%	19,82%	19,82%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	közvetett	-	-	30,6%
<b>Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.</b>	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%	99,93%



Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%	99,93%
<b>OPIMA Kft.</b>	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%	51,00%
<b>Mezőgazdaság és Élelmiszeripar</b>							
<b>Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.</b>	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%	74,18%
<b>KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.</b>	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	100,00%	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	100,00%	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	100,00%	83,00%	83,00%
<b>VIRE SOL Kft.</b>	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%	51,00%
<b>Energetika</b>							
<b>Status Power Invest Kft.</b>	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetlen	55,05%	55,05%	-
MÁTRA ENERGY HOLDING Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	40,00%	40,00%	-
Mátrai Erőmű Zrt.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	40,00%	-
Mátrai Erőmű Központi Karbantartó Kft.	L	Ipari gép, berendezés javítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	40,00%	-
Mátrai Erőmű Bányászati Mélyépítő Kft.	L	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	Magyarország	Közvetett	40,00%	40,00%	-
Status Geo Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	-	40,00%	-
Geosol Kft.	L	Hulladék újrahasznosítása	Magyarország	Közvetett	-	40,00%	-
Bakony-Sol Kft.	L	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	-	40,00%	-
<b>Vagyonkezelés</b>							
<b>OPUS GLOBAL Nyrt.</b>	A	<b>Vagyonkezelés</b>	<b>Magyarország</b>	-	-	-	-
<b>OBRA Ingatlankezelő Kft.</b>	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%	100,00%
Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	100,00%	100,00%	100,00%
<b>STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.</b>	T	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	Magyarország	Közvetlen	24,67%	24,67%	24,67%
<b>SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.</b>	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%	100,00%
<b>Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.</b>	T	Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%	24,87%
<b>4iG Nyrt.</b>	P	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	13,79%	9,95%	9,95%
<b>KONZUM MANAGEMENT Kft.</b>	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	beolvadás	30,00%	30,00%

BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	beolvadás	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	beolvadás	30,00%	30,00%
<b>Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt.</b>	P	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	beolvadás	4,83%	4,83%
<b>OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.</b>	T	Alapkezelés	Magyarország	Közvetlen	beolvadás	47,00%	47,00%
<b>CIG Pannónia Nyrt.</b>	T	Biztosítás	Magyarország	Közvetlen	beolvadás	24,85%	24,85%
<b>KPRIA Magyarország Zrt.</b>	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	40,00%	50,89%	50,89%
<b>Turizmus</b>							
<b>KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	beolvadás	100,00%	100,00%
<b>KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	beolvadás	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
POLLUX HOTEL Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	beolvadás HH
MB Hills Szállodaüzemeltető Kft.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	beolvadás HH
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria		beolvadás	99,99%	99,99%
Ligetfürdő Ingatlanfejlesztő és Fürdőüzemeltető Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
Legátum '95 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	beolvadás HH
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
BLT Group Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	beolvadás HH
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%
Legjobb Napok Kft. "v.a."	L	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	Magyarország	Közvetett	beolvadás	99,99%	99,99%

L: Teljes körűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített, P: Pénzügyi instrumentum, A: Anyacég

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. I. negyedéves jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2020. március 31-re vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

### III.2. A Vállalatcsoport gazdálkodása

A jelentés a 2019.03.31-i PROFORMA számokat hasonlítja össze a tény 2020. I. negyedéves IFRS konszolidált pénzügyi kimutatással, mert összehasonlíthatóság szempontjából ez realisabb adatokat hordoz magában, feltételezve a jelen időszakival azonos csoportfelépítést már 2019. I. negyedévében is.

Az összehasonlítások során a szegmens riportokban a megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések nélkül állapította meg a Csoport, figyelembe véve az összes konszolidációs tételt. A vállalatcsoport gazdálkodásának bemutatásában a pénzügyi adatok már tartalmazzák a konszolidált kiszűréseket.

A Csoport 2020. I. negyedéves gazdálkodását tekintve a Vagyongazdálkodás szegmens rendelkezik az Eszközök legnagyobb hányadával 33%-kal, míg az Ipari termelés részesedése 29%, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens részesedése 20%, a Turizmus szegmensé 18%.

**A 2020 Q1 időszakban a Vállalatcsoport konszolidált szinten 534.906.514 eFt Mérlegfőösszeggel és 236.736.320 eFt Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye, 3.293.466 eFt lett.**

#### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA 2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	47 873 789	210 142 393	57 294 181	-9 420 392	-16,44
Működési költségek	43 077 673	213 446 555	76 397 508	-33 319 835	-43,61
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	4 796 116	-3 304 162	-19 103 327	23 899 443	-125,11
EBIDTA	10 688 924	24 082 162	-10 611 169	29 792 251	-155,95
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 195 404	-3 176 911	617 189	-1 812 593	-293,69
Adózás előtti eredmény	3 600 712	-6 481 073	-18 486 138	22 086 850	-119,48
Nettó eredmény folytatódó tevékenységből	2 704 545	-4 809 872	-16 606 021	19 310 566	-116,29
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből	0	-29 412 824	0	0	0,00
Teljes átfogó jövedelem	3 293 466	-34 396 433	-16 612 802	19 906 268	-119,82

Megjegyzés: a 2019 Q1 PROFORMA, a 2019. december 31-re vonatkozó tényadatok és a 2020 Q1 tényadatok a konszolidáció eredményét mutatják be, a teljes konszolidációs kiszűrést figyelembe véve.

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyongazdálkodó Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

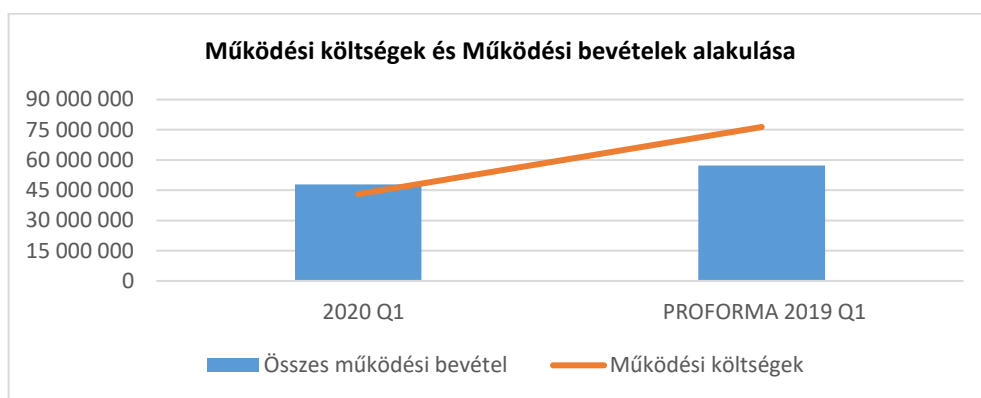
Fontos megjegyezni, hogy 2019 Q1 időszakban az Energetika szegmens társaságai még az OPUS Csoport konszolidációs körébe tartoztak, így ezen társaságok tevékenységei még jelentős hatással voltak a 2019 Q1 pénzügyi mutatóira, azonban a 2020 Q1 időszakban azok már kikerültek a Cégcsoportból és 2019. év végével Megszűnő tevékenységként kerültek bemutatásra. 2019 első negyedévében azonban az Energetikai szegmens még a Vállalatcsoport Működési bevételéből 22.208.332 eFt, a Működési költségéből 23.742.040 eFt-tal részesedett, így -1.533.708 eFt negatív EBIT-tel járult hozzá a 2019 első negyedév Üzemi eredményhez.

Amennyiben a 2019 első negyedéves PROFORMA kimutatásban nem vennénk figyelembe a megszűnt energetikai szektor időszaki eredményét, akkor elmondható, hogy a bázisadatokhoz képest 2020 első negyedévében kizárólag a Folytatódó tevékenységből származóan is eredményesen működött a Célcsoport, 36%-kal magasabb árbevételt ért el, miközben 18%-kal csökkentek a működési költségek.

2020 első negyedévében a Vállalatcsoport a Működési bevételen belül 48.790.078 eFt nettó árbevételt ért el, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke – 4.545.352 eFt, az Egyéb bevételek 3.629.063 eFt értékben jelentkeztek.

A 2020. I. negyedévi árbevételből az Ipari termelés szegmens adja a legnagyobb részarányt, 60%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 27%-ot, míg a Turizmus szegmens 13%-ot képvisel. Az Ipari szegmens bevétele, a már ismert megkötött szerződésállomány alapján továbbra is a Célcsoport árbevételének stabil részesedését tudja biztosítani.

Várakozás szerint a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar részaránya tovább fog nőni a következő időszakban hiszen a VIRE SOL Kft. próbaüzeme 2020-ban zárul le, illetve az indulási szakaszt követően a KALL Ingredients Kft. is folyamatosan növeli a termelésének volumenét.



2020 I. negyedévében a Csoport összes **Működési költsége** konszolidált szinten 43.077.673 eFt értékben került elszámolásra, vagyis 44%-kal kevesebb költségszinten működött, mint 2019 első negyedévében a PROFORMA adatok alapján.

A szegmenseken belül a költségek az Ipari termelésnél jelentkeznek a legnagyobb arányban, 53%-ban, a további 32% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél, 15% pedig a Turizmusnál generálódik 2020 Q1 időszakban, a Vagyongazdálkodás szegmens az összes működési költségekből csupán 1%-kal részesedik.

A Működési költségeken belül az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke 31%-kal csökkent, így 2020 Q1-ben a Célcsoporton belül 30.862.154 eFt értéket mutat, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is. Az Anyagjellegű ráfordítások 53%-át a vizsgált időszakban az Ipari termelés szegmens adja. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél keletkezik további 37%, a Turizmus szegmens részesedése csekélyebb volt, 10% konszolidált szinten. A Vagyongazdálkodás szegmensnél az Anyagjellegű ráfordításoknak csupán 2%-a keletkezik.

A szegmensek súlya a csoport teljes gazdálkodásának számait is nagymértékben befolyásolja, amely a személyi jellegű ráfordítások alakulásában is egyértelműen megmutatkozik.

A költségstruktúrában a **Személyi jellegű ráfordítások** értéke mutatja a legnagyobb, 51%-os csökkenést a PROFORMÁHOZ képest, így 2020 első negyedévében 5.661.842 eFt-ot mutat, melyből 48% a Turizmus szegmensnél, 27% az Ipari termelés szegmensnél, 23% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél jelentkeznek, míg a Vagyongazdálkodás szegmens részesedése 2%. A 2020 I. negyedévben foglalkoztatottak létszáma 3529 fő volt, ebből a fizikai munkások aránya 58%, a szellemi munkásoké 42% volt. A tétel jelentős csökkenése egyértelműen az Energetika szegmens által foglalkoztatott (2019 Q1-ben 2.294 fő), de 2020 Q1-ben már kikerült társaságok adatainak következménye.

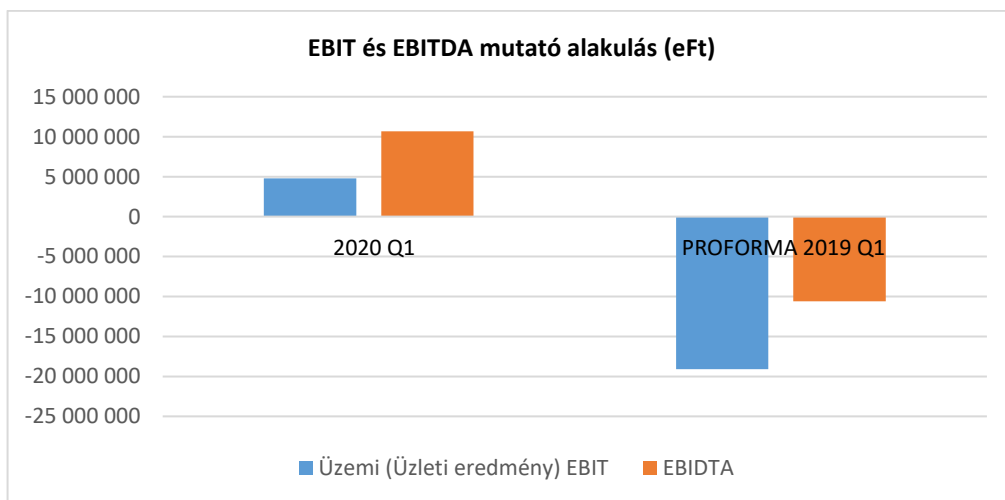
Az **Értékcsökkenés** is jelentősen, 31%-kal csökkent a bázisidőszakhoz képest, amely a 2020 első negyedéves Működési költségek 14%-át képviseli.

A Csoport az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve az építőipari leányvállalatok apportjakor beazonosított és felvett szerződésállományokat a követő értékelések során, a szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök közül az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a több évet érintő projektek készültségi foka. A Csoport ezen elvek alapján 2020 I. negyedévi gazdálkodása során mindösszesen 4.431.451 eFt értékcsökkenést számolt el.

A Cégcsoport az energetikai társaságok értékesítéséből adódó portfólióváltozása során 2020 első negyedévében a realizált - a 2019. évi PROFORMA adatokhoz viszonyítva - Működési bevételének 16%-os a mérséklődése, de a Működési költségeinek nagyobb arányú, 44%-os csökkenése mellett Üzemi eredmény (EBIT) szinten 4.796.116 eFt nyereséget ért el, konszolidált szinten.

Az időszaki **EBITDA-mutató** mértéke több, mint 21 milliárd forintos pozitív változást mutat, így a bázisidőszaki 10,6 milliárdos veszteséggel szemben közel 10,7 milliárdos eredményt realizált 2020.03.31-én.

A Vállalatcsoport 2020 első negyedévében konszolidált szinten mindösszesen 2.704.545 eFt **Adózott eredményt** ért el a tavalyi év ugyanezen időszakának PROFORMA 16.606.021 eFt veszteségével szemben, mely több, mint 19 milliárd forintos eredményjavulást jelent a Cégcsoportnál.





**Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:**

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA 2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	534 906 514	646 210 234	707 999 130	-173 092 616	-24,45
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	88 135 505	79 553 252	99 958 509	-11 823 004	-11,83
<b>Saját tőke</b>	<b>236 736 320</b>	<b>287 555 166</b>	<b>320 977 108</b>	<b>-84 240 788</b>	<b>-26,25</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>157 933 676</b>	<b>147 793 700</b>	<b>179 281 288</b>	<b>-21 347 612</b>	<b>-11,91</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	140 236 518	210 861 368	207 740 734	-67 504 216	-32,49
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>103 796 187</b>	<b>97 993 998</b>	<b>139 552 910</b>	<b>-35 756 723</b>	<b>-25,62</b>
<b>Külső tulajdonsok részesedése</b>	31 071 554	84 667 963	118 363 970	-87 292 416	-73,75
<b>Idegen forrás/Mérlegfőösszeg</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,55</b>
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	3 529	5 864	5 886	-2 357	<b>-40,04</b>

Megjegyzés: A feltüntet adatok a 2019 Q1 PROFORMA, a 2019. december 31-re vonatkozó tényadatok és 2020 Q1 tényadatok a konszolidáció eredményét mutatják be, a teljes kiszűrést figyelembe véve.

A 2020 Q1 mérleg sorok változását a 2019. december 31-re készült auditált beszámoló mérleg soraihoz képest mutatja be a Társaság.

Az OPUS Cégcsoport 2020.03.31-én konszolidált szinten 534.906.514 eFt **Mérlegfőösszeggel** zárt, amely 111.303.721 eFt-tal, közel 17%-kal csökkent az előző évi bázisadatokhoz képest. Ez a csökkenés a 2019. év végével beazonosított Értékesítésre tartott eszközök eladásához kötődik.

Az **Éven túli eszközök értéke** 371.700.422 eFt volt a tárgynegyedév végén. Az Éven túli eszközök értéke az Eszközök értékén belül 69%-ot tesz ki, míg a Forgóeszközök értéke 31%.

A **Szerződésállományok** értékéből a korábban már ismertett módszer alapján 7%-os csökkenés került elszámolására 2020 Q1 időszakban, értéke az Éven túli eszközök 16%-át teszik ki.

A **Forgóeszközök** értéke 41%-kal csökkent, mely egyrészt az Energetika szegmens tárgynegyedévben megtörtént értékesítésével magyarázható.

Az Anyavállalat a kötvénykibocsátásából befolyt pénzeszközből, a még fel nem használt összeget 2019. év végével befektetési céllal MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény Befektetési Alap által kibocsátott befektetési jegy vásárlásra költötte 10.080.385 eFt értékben. A befektetési jegyek - a COVID-19 járvány okozta piaci turbulenciákra időben reagálva, a piaci hozamemelkedést megelőzve - a tárgynegyedévben visszaváltásra kerültek.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke 18%-kal, 50.818.847 eFt-tal csökkent a 2019.12.31. napi értékhez képest. Ennek oka, a nem ellenőrző részesedésre jutó saját tőke csökkenése, 53.596.409 e Ft értékben, így a Nem ellenőrzésre jogosító részesedés értéke 31.071.554 e Ft lett 2020 Q1 végén.

A Saját tőke összetevői között a Visszavásárolt saját részvény soron került kimutatásra az anyavállalat és a leányvállalatok által birtokolt OPUS részvények könyv szerinti értéke.

A **Kötelezettségek** értéke 2020.03.31-én 17%-kal csökkent, legnagyobb részét, 37%-át az Ipari termelés, 34%-át a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, 18%-át a Turizmus és 10%-át a Vagyonkezelés szegmens adja.

A **Kötelezettségeken** belüli eloszlást megfigyelve eltolódás tapasztalható. Míg a Cégcsoport kötelezettségei 2019. év végével 41%-ban hosszú, 59%-ban rövid lejáratúak voltak, addig a tárgynegyedév végével a hosszú lejáratú kötelezettségek 53%-ban, a rövid lejáratúak 47%-ban jelentkeztek.

A **Rövid lejáratú kötelezettségek** értékében bekövetkezett jelentős csökkenés túlnyomórészt a bázisévben kimutatásra kerülő Értékesítési célú kötelezettségek csökkenésével magyarázható.

A **Kötelezettségek** 35%-át a Hitelek és kölcsönök teszik ki (103.796.187 eFt), ez a mutatóérték a bázisidőszakban 27% volt. A hitelállomány növekedését az év végi és az időszak végi MNB középárfolyam változása okozta, 330.21 Ft/EUR-ról 359,09 Ft/EUR-ra növekedett.

A Csoporton belül legnagyobb hitelállománnyal a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens rendelkezik 68%-ban, míg ugyanez az érték a Turizmus szegmens esetében 28%, a Vagyonkezelés szegmens esetében 4%.

### III.3. Szegmensenkénti gazdálkodás bemutatása:

#### Ipari termelés szegmens

Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfóliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst.

##### A. A szegmenst érintő gazdasági környezet bemutatása:

Az Ipari termelés szegmens építőipari vállalatait 2020 első negyedévében nem érintette jelentősen a koronavírus okozta negatív gazdasági hatás, tevékenységük folyamatos volt az idei első negyedévben is. A korábban megindított pályázati eljárásokban ezen negyedévben is több közbeszerzésen is sikeresen szerepeltek ezek a társaságok.



A nehézipari ágazathoz tartozó Wamsler Csoportot sem érintette kritikusan a járvány, azonban a termékadás területén már látható volt a kiskereskedelmi visszaesés. A Wamsler SE a közép-kelet-európai régió legnagyobb kandalló- és tűzhelygyára, európai piaci részesedése 7-8% körül alakul. Az előállított termékek több mint háromnegyede exportra készül, főleg német, osztrák, holland piacra, de jelentős a hazai piacon megszerzett részesedés is. A koronavírus terjedése miatt Európa ezen országaiban - a járvány korábbi megjelenése miatt - a hazánkban bevezetett szabályokhoz képest már korábban bevezették a korlátozásokat, amelyek nem kedveztek a kiskereskedelemnek, így – DIY üzletek, kiskereskedelmi üzletek nyitvatartásának, valamint OEM partnerek értékesítési nehézségei miatt - a második negyedévben további árbevétel elmaradás prognosztizálható.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. leányvállalatai közül egyedülként a Wamsler SE nyújtott be kérelmet a csökkentett munkaidős foglalkoztatásra a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében meghirdetett támogatásra. Ennek keretében 454 fő munkavállalónk 4 órában történő foglalkoztatását tervezi 3 hónap időtartamra.

A szegmens vállalatainak kicsi a külső finanszírozók felé az eladósodottsága, így nem merült fel, hogy éljenek a hitel és kamatfizetési moratóriummal 2020-ban.

Az építőipari szegmensnél a vasútépítési tevékenységet végző leányvállalattal bővült a konszolidációs kör, az R-KORD Kft. 60%-os részesedésű leányvállalatával, az R-KORD Network Kft.-vel.

A beszámolási időszakot követően 2020. május 19-én került bejelentésre, hogy megkötésre került a Budapest – Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának teljes körű tervezésére és kivitelezésére szóló szerződés, valamint az ehhez kapcsolódó egyéb megállapodások, így a CRE közös irányítású magyar-kínai konzorciumban az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetett, 51 százalékos tulajdonában lévő RM International Zrt. fele részben vesz majd részt a munkálatokban. A beruházás összértéke 2,078 milliárd USD. A szerződési feltételek teljesülésével a vállalkozási szerződés fedezetének biztosításához szükséges forrás rendelkezésre áll. A finanszírozási megállapodástól függő kezdési időponttól számítva öt évet kap a CRE Konzorcium a vasúti szakasz újjáépítésének megtervezésére és kivitelezésére, a jótállási időszak további 2 év.

## B. A szegmens 2020 Q1 időszak tevékenységének bemutatása:

### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Ipari termelés szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok a 2020. március 31. és 2019. március 31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA-2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	204 060 195	200 556 778	231 339 614	-27 279 419	-11,79
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	54 243 771	63 134 211	70 485 523	-16 241 752	-23,04
<b>Saját tőke</b>	<b>67 215 280</b>	<b>82 718 737</b>	<b>89 856 116</b>	<b>-22 640 836</b>	<b>-25,20</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>9 915 066</b>	<b>9 811 086</b>	<b>5 984 702</b>	<b>3 930 364</b>	<b>65,67</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	126 929 849	108 026 955	135 498 796	-8 568 947	-6,32
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>22 233</b>	<b>105 470</b>	<b>8 303 409</b>	<b>-8 281 176</b>	<b>-99,73</b>
<b>Idegen forrás/Mérlegfőösszeg</b>	0,00	0,00	0,04	-0,04	-99,70
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>936</b>	<b>931</b>	<b>960</b>	<b>-52</b>	<b>-5,26</b>

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. 2018. novemberi akvizíciójához a PWC Magyarország Kft. készítette el az üzletértékelést, amely során a bekerülő leányvállalatok esetében nagy értékű szerződésállományt azonosított be. Ez alapján a Csoport a konszolidált IFRS beszámolóban 2018-ban összesen 101.299.000 eFt értékben az eszközök között mutatta ki az apportkori szerződésállomány értékét. Ezen szerződésállomány a szerződések futam idejének figyelembevétele mellett és azok lejártával az eszközök közül az értékcsökkenéssel szemben idővel kikerül a konszolidált könyvekből. Ezen szerződésekből származó eredmény az időszak adózott eredményét nem növelheti, hiszen eredményvonalon már nem jelenhet meg ismételt a Csoport saját tőkéjét növelve az IFRS sztenderdek megfelelően. 2020 első negyedéve során 4.431.451 eFt értékcsökkenés lett elszámolva ezen szerződésállományok alapján, így az év végéhez képest 64.358.926 eFt-ról 59.927.475 eFt-ra csökkent le a szerződésállomány értéke 2020. március 31-ével.

A Rövid lejáratú kötelezettség értéke tartalmazza a Mészáros Építőipari Holding Zrt. által a társaság tulajdonosai részére fizetendő osztalékot, mely a 2019. évi gazdálkodás eredménye alapján került meghatározásra 15.800.000 eFt értékben. 2019 első negyedévében a 2018. évi gazdálkodás után 10.055.223 eFt osztalékot mutatott ki a Mészáros Építőipari Holding Zrt.

### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Ipari szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok a 2020. március 31. és 2019. március 31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA-2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	24 369 338	141 489 972	21 987 125	2 382 213	10,83
Működési költségek	23 306 744	148 132 088	31 286 711	-7 979 967	-25,51
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	1 062 594	-6 642 116	-9 299 586	10 362 180	-111,43
EBIDTA	5 733 033	15 108 406	-4 926 441	10 659 474	-216,37
Pénzügyi műveletek eredménye	15 859 099	11 411 950	10 144 459	5 714 640	56,33
Adózás előtti eredmény	16 921 693	4 769 834	844 873	16 076 820	1902,87
Adózott eredmény	16 013 165	4 320 025	1 231 037	14 782 128	1200,79
Teljes átfogó jövedelem	16 093 543	4 346 449	1 224 945	14 868 598	1 213,82

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

Az Ipari termelés szegmens Összes működési bevétel részeként a nettó árbevétel az előző év hasonló időszakához képest 27%-kal nőtt 2020 Q1-ben. Az árbevétel 92,7%-a, 27.846.794 eFt értékben az építőipari tevékenységből származott az első negyedévben.

Az R-KORD Kft.-nek jelenleg 34 élő projektje van, a nyitott szerződéses állománya 2020.01.01-jén 86.035 millió Ft volt, amelyből 2020.03.31-ig 7.505 millió Ft értékű megbízást teljesített. A társaság árbevételének 62,09%-át a vasúti felsővezeték építése és karbantartása adta ebben a negyedévben.

A Mészáros és Mészáros Kft. jelenleg 51 élő projektben dolgozik, a nyitott szerződéses állománya 2020.01.01-jén 146.344 millió Ft volt, amelyből 2020.03.31-ig 19.188 millió Ft értékben teljesített.

A Wamsler csoportnál 2020 első negyedévében az értékesített mennyiség 1.340 darabbal, a termelés 10.075 darabbal alacsonyabb volt a 2019 első negyedévi volumenhez képest. Az alacsonyabb termelést az a magas év végi zárókészlet tervezett csökkentése indokolta, mely a fűtési szezonban értékesített alacsonyabb darabszám miatt alakult ki. Az előző év azonos időszakához viszonyítva 2020. március 31-ig realizált nettó árbevétel a termelés visszafogása mellett is 0,8%-kal magasabb volt, mely növekedés jellemzőbb indokai között szerepel az értékesítési volumen csökkenésének hatása, ár- és termékösszetétel változás pozitív hatása, valamint az előző évinél magasabb HUF/EUR árfolyam változásának pozitív hatása.

Működési költség oldalon a beszámolási időszakban az Ipari termelés szegmens jelentős csökkenést (25,51%) ért el 2019 első negyedévéhez képest. Az Összes működési bevétel jelentős, közel 11%-os növekedése és a működési költségek több, mint 25%-os csökkenése eredményeképp Üzemi eredmény szinten (EBIT) pozitív eredményt ért el a szegmens 2020 első negyedévében 1.062.594 eFt értékben, mindezt látványos, 5,7 milliárd forint értékű EBITDA mellett.

A Pénzügyi műveletek eredménye is jelentős, 15.859.099 eFt-ot realizált, amelyet a Mészáros Építőipari Holding Zrt. által kimutatott osztalékbevétel okozott. Az R-KORD Kft. a 2019-es adózott eredményéből 4.000.000 eFt, míg a Mészáros és Mészáros Kft. 11.800.000 eFt osztalék kifizetéséről döntött az anyavállalatának számító Mészáros Építőipari Holding Zrt. részére.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. közgyűlése a társaság 2019. évi gazdálkodásának eredményessége alapján 15,8 milliárd Ft osztalék kifizetéséről, határozott, amelyből az OPUS GLOBAL Nyrt. 51%-ban részesedik.



Az Ipari termelés szegmens a legkevésbé kitett a deviza mozgásoknak, hiszen mind a bevételei, mind a költségei döntő módon forintban vannak. Továbbá, mivel külső finanszírozók felé sincsenek jelentős hitelek, így a Pénzügyi ráfordítások között elszámolt fizetendő kamatok értéke sem magas 2020. első negyedév végével.

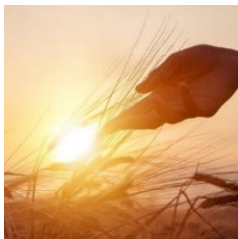
A szegmens 16.013.165 eFt Adózott eredményt generált a beszámolási időszakban.

A Wamsler-csoport két tagja a Wamsler Bioenergy GmbH és a Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH EUR-ban vezeti könyveit és a Csoport IFRS Számviteli politikájának megfelelően az időszak végén forintban kell kimutatni a konszolidáció során a beszámolóját. Ennek hatásaként 80.378 eFt árfolyamváltozást számolt el a szegmens 2020 első negyedévében, így teljes átfogó jövedelme 16.093.543 eFt lett.

## Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

Jelenleg a szegmensbe három fő leányvállalat tartozik: a mezőgazdasági tevékenységgel bíró Csabatáj Zrt. (74,18% részesedéssel), valamint az élelmiszeripari ágazatba tartozó VIRE SOL Kft. (51% részesedéssel), továbbá az OPUS GLOBAL Nyrt. által 83%-ban tulajdonolt KALL Ingredients Kft., és ennek leányvállalatai.

### A. A szegmenset érintő gazdasági környezet bemutatása:



2020 első három hónapjában a legjelentősebb piaci hatás a szegmensre nézve, ahogyan a gazdaság minden ágazatában is, a COVID-19 vírus megjelenése. A mezőgazdasági szegmens társaságainak tevékenységét lényegesen nem befolyásolták a koronavírus okozta korlátozások. A folyékony cukor esetében a piaci árak javulása 2020 elejétől folytatódott, azonban a pandémiás helyzet kiszélesedése már a negyedév utolsó hónapjában értékesítési volumen és fuvarszervezés oldalon éreztette negatív hatását.

A keményítő gyártás mennyisége elmaradt a tervezetthez képest, melynek oka, hogy a korona vírus miatti intézkedések hatására minden üzem visszafogta az új termék teszteléseket, így ezen igények megváltozására rugalmasan reagált a VIRE SOL Kft. Továbbá a járványhelyzet negatív hatásaként számolhatjuk el a megkezdett beruházások csúszását, mivel a külföldi mérnökök és szakemberek távolmaradása a projektek előrehaladását megakasztotta.

A terméklánc kapcsolatának erősítéseként az élelmiszeripari társaságok februárban szakmai napot tartottak több mint 130 gazda részvételével, ahol az iparági aktualitásokat és piaci kérdéseket vitatták meg, megismertetve közelebbről is az alapanyagbeszállító partnerekkel a termékpalettát, bemutatva azt, hogy milyen termékek készülnek az általuk szállított terményekből.

Az OPUS Csoport szakmai reputációját növeli, hogy az élelmiszeripari divízióba tartozó KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. szakembergárdája is részt vett a Magyar Kereskedelmi- és Iparkamara élelmiszeripari mentőcsomag-javaslatának kidolgozásában a COVID-19 járványhelyzetben.

A megváltozott igények miatt növekedtek a kézfertőtlenítő alapanyagául szolgáló alkohol értékesítések a más célú felhasználáshoz képest a járványügyi időszakban, mely lépéssel a hazai megnövekedett piaci igényeket igyekeztek kiszolgálni.

## B. A szegmens 2020 Q1 időszak tevékenységének bemutatása:

### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok a 2020. március 31. és 2019. március 31. napjára vonatkoztatott, az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA 2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	137 923 600	128 179 850	111 607 770	26 315 830	23,58
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	6 663 207	8 796 713	3 404 309	3 258 898	95,73
<b>Saját tőke</b>	<b>10 979 184</b>	<b>9 986 202</b>	<b>2 319 804</b>	<b>8 659 380</b>	<b>373,28</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>106 039 298</b>	<b>98 838 650</b>	<b>86 013 592</b>	<b>20 025 706</b>	<b>23,28</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	20 905 119	19 354 998	23 274 377	-2 369 258	-10,18
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>70 218 923</b>	<b>66 103 023</b>	<b>66 694 262</b>	<b>3 524 661</b>	<b>5,28</b>
<b>Idegen forrás/Mérlegfőösszeg</b>	0,51	0,52	0,60	-0,09	-14,80
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>717</b>	<b>648</b>	<b>657</b>	<b>69</b>	<b>10,65</b>

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

A szegmens mérlegfőösszege megnőtt 2019. december 31-hez képest, 9.743.750 eFt értékben, ami alapvetően az árfolyamváltozáshoz kötődik, és az év végi Ft/EUR árfolyamhoz képest jelentkező jelentős elmozdulásnak köszönhető (MNB deviza középárfolyam 330,52 Ft/EUR-ról 359,09 Ft/EUR értékre növekedett).

Az Eszköz oldalon a tárgyi eszközök értéke emelkedett meg jelentősen 7.507.601 eFt értékben, ami több tényezőtől tevődött össze. Egyrészt a VIRE SOL Kft.-nek jelentősen megnövekedett a beruházások értéke az idei első negyedévben, másrészt a KALL Ingredients Kft.-nél is emelkedett a beruházások értéke, azonban az eszközállomány növekedésére jelentős hatást gyakorolt az első negyedévben jelentkező árfolyamváltozás is, tekintve, hogy e társaság EUR-ban vezeti könyveit.

**Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok a 2020. március 31. és 2019. március 31. napjára vonatkoztatott, az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA 2020 Q1 összehasonlítás	Változás %- ban
Összes működési bevétel	15 130 823	45 955 289	7 678 468	7 452 355	97,06
Működési költségek	13 967 114	47 533 372	8 914 540	5 052 574	56,68
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	1 163 709	-1 578 161	-1 236 072	2 399 781	-194,15
EBIDTA	1 971 438	1 857 468	-458 932	2 430 370	-529,57
Pénzügyi műveletek eredménye	-736 673	-2 290 515	-558 802	-177 871	31,83
Adózás előtti eredmény	427 036	-3 868 676	-1 794 874	2 221 910	-123,79
Adózott eredmény	545 657	-3 308 937	-1 845 829	2 391 486	-129,56
Teljes átfogó jövedelem	992 980	-3 396 306	-1 846 518	2 839 498	-153,78

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

A szegmens Összes működési bevétele megkétszereződött a 2019 első negyedévi PROFORMA kimutatáshoz képest. Ezen belül az Értékesítés nettó árbevétele is 108%-kal nőtt: míg 2020 első negyedévében már 13.520.905 eFt, addig tavaly ugyanezen időszakban még csak 6.501.979 eFt volt. A gyárak működésének növekedési pályára állása egyértelműen tükröződik a számokban.

A VIRE SOL Kft. visontai gyára 2019 februárjában került felavatásra, így a 2019-es első negyedéves adatokban még sem az árbevétel, sem a költségek egyenlegére nem volt ilyen jelentős hatással a működés 2019. év azonos időszakához képest. 2020 Q1-ben sikerült 166% árbevétel növekedést realizálni, ahol a termékek túlnyomó részét export piacokra értékesíti a társaság. A VIRE SOL Kft. árbevételének 64%-a alkoholértékesítésből származott 2020 első negyedévében.

A szegmens árbevételének legnagyobb növekedése a KALL Ingredients Kft.-nél keletkezett, a bázisidőszakhoz képest majd megkétszereződött a társaság nettó árbevétele. Az export értékesítés aránya 2020 Q1-ben jelentős, 73%-os volt, kiemelkedő szerepet kaptak vevő oldalról az Európai Unió országai.

A szegmens társaságai számára az alapanyagbeszerzésben nagyságrendileg nem érezhető a járványhelyzet negatív hatása, a COVID-19 situáció ellenére az alapanyagok megfelelő mennyiségben és minőségben álltak rendelkezésre, a gyárak alapanyag ellátottsága zavartalan.

A mezőgazdasági ágazatba tartozó Csabatáj Zrt. gazdálkodására pozitívan hatott a korai tavaszodás, így gyakorlatilag március elejétől elindulhattak a tavaszi talajmunkálatok, azonban a szokatlan csapadékhiány, mely jellemezte a márciusi és áprilisi időjárást lelassította az állomány fejlődését. A Társaság 2020. március 31-ig 9.942 ezer darab étkezési tyúktojást termelt, amely közel 25%-kal több az előző év hasonló időszakához képest. Az értékesítési átlagár 3,54 Ft/db-bal magasabb a 2019. év hasonló időszakához képest. A tojás értékesítés volumene 1,764 millió darabbal növekedett, amely növekedés legfőbb oka a tavalyihoz képest eltérő idejű rotációs ciklus is.

Az OPUS csoportban ezen újonnan indult üzemek teljesítményének egyértelmű felfutása látható az év eleji időszakban, amely a megnövekedett termelési volumenének következtében a foglalkoztatotti létszámban is növekedést eredményezett, tavaly év végéhez képest már több, mint 10%-os növekedés látható.

A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2020 első negyedévében pozitív Üzemi eredményt realizált (EBIT) 1.163.709 eFt értékben, így 2,4 milliárd forinttal magasabb eredményt ért el, mint a tavalyi első negyedévben. A pozitív Üzemi eredményhez nagymértékben hozzájárult, hogy míg a bevételek 97%-ban nőttek, addig a működési költségek növekedése csak 56,68% volt, ami tovább erősítette az árbevétel növekedésének a hatását. Mindezt a mellett érte el a szegmens, hogy a mezőgazdasági ágazathoz tartozó Csabatáj Zrt. tevékenységének szezonálisitása okán az év első felében jellemzően a költségek jelentkeznek, és az árbevétel az év második felében generálódik.

A Működési költségek közül az Anyagjellegű ráfordítás értéke a legjelentősebb, közel 84%-ot tesz ki (11.745.772 eFt értékben), amiből 10.052.409 eFt anyagköltség 2020 első negyedévében.

A Pénzügyi műveletek eredménye 736.673 eFt ráfordítást mutat. A szegmens 579.436 eFt értékben számolt el fizetett kamatot 2020 első negyedévében.

A szegmens adózás előtti nyereségként 2020 első negyedévében 427.036 eFt-ot ért el, és az eredménye tovább növekedett az IFRS módosító tételeken elszámolt halasztott adó bevétellel, amely 118.621 eFt volt 2020 Q1 időszakban. A Mezőgazdasági Szegmens Teljes átfogó jövedelme összességében 992.980 eFt nyereség lett 2020 első három hónapjában.

A Társaság a Számviteli Politikájának megfelelően, a külföldi pénznemben vezetett könyvek esetében (KALL Ingredients Kft., KALL Ingredients Trading Kft.) elvégzi az átváltást a Csoport beszámolójának a prezentációs pénznemére.

## Turizmus szegmens



Az OPUS Csoporton belül 2019. július 1-től, a KONZUM Nyrt. beolvadásával egy új szegmens alakult ki, a turizmus. A HUNGUEST Csoport és a Balatontourist Csoport 2019. július 1-től már leányvállalatként szerepel az OPUS Csoport IFRS szerinti konszolidált beszámolójában.

A Ligetfürdő Kft., a Legátum Kft., a BLT Group Zrt., az MB Hills Szállodaüzemeltető Kft. és a Pollux Hotel Zrt. 2019.12.31. napjával beolvadt a HUNGUEST Hotels Zrt.-be. A BLT Group Zrt. beolvadását követően három leányvállalat, a Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft., a BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft. és a Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft. közvetlenül a HUNGUEST Hotels Zrt. tulajdonába került.

A HUNGUEST Hotels igazgatósága május 11-én döntött Róna Andrea vezérigazgatói kinevezéséről. A szállodaüzemeltetésben és ingatlanfejlesztésben jelentős tapasztalatokkal rendelkező, elismert szakember június 22-től veszi át a szállodalánc irányítását. Jean-Paul Herzog, a Hilton Szállodacsoport Közél-keleti és Afrikai piacokért felelős korábbi elnöke után Róna Andrea a második nemzetközileg is elismert szállodai szakember, aki csatlakozott a HUNGUEST Hotels vezetéséhez.

### C. A szegmenset érintő gazdasági környezet bemutatása:

2020-ban a szegmens legnagyobb kihívását a koronavírus megjelenése jelenti. Gyakorlatilag világszerte, így Magyarországon is lecsökkent, illetve leállt a turizmus március második felében. Ennek következtében a Magyar Kormány kiemelt válság területnek minősítette az iparágat, így már 2020 márciusától kezdve több döntésével segítette az ágazatot, hogy az elszorított károkat enyhítsék a szegmensben dolgozó vállalatoknál.

Az alábbiakban mutatjuk be azon kormányzati intézkedéseket, amelyeket a HUNGUEST Csoport is igénybe vett:

- A vállalkozások (és magánszemélyek) a március 18-ig megkötött hiteleinek tőke és kamatfizetési kötelezettségét 2020. év végéig felfüggesztette a Kormány, amelyet a bankok is lekövettek. A HUNGUEST Csoport élt a hitel moratórium lehetőségével, azonban a beszámolóalkészítés szempontjából a Csoport társaságai kimutatták a negyedéves kamatfizetési kötelezettségüket. (HUNGUEST Hotels Zrt. 176 millió Ft, kamatráfordítást határolt el 2020 első negyedévében.
- A Kormány a gazdaság néhány szektora számára célzott, azonnali könnyítéseket vezetett be. Az első körben érintett szektorok közé számít a Cégcsoportunk kiemelt portfóliója, a turizmus, a vendéglátás, szórakoztatóipar, a sport, a kulturális szolgáltatások és a személyszállítás mellett. Ezekben a szektorokban a munkáltatói járulékfizetési kötelezettséget teljes egészében elengedik, a munkavállalók járulékát jelentősen csökkentik, és nyugdíjjárulékot sem kell fizetniük. Az egészségbiztosítás díja a törvényi minimumra csökkent. Mindez egyelőre június 30-ig, amely jelentősen csökkenti a bérjárulékok mértékét. Munkahelymegőrzés program részeként az állam 70%-ban támogatja a kieső munkaidőt a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében.
- A turizmus kormányzati szinten is újraindítandó kiemelt ágazatnak lett nyilvánítva.
- A korábbi döntésnek megfelelően július 1-jétől 17,5%-ról 15,5%-ra csökken a szociális hozzájárulási adó mértéke, mely várhatóan szintén nagy mértékben hozzájárul a bérterhek csökkenéséhez.
- A rendelkezés szerint a turizmus ágazatban 2020. december 31-ig a vendégeknek nem kell megfizetniük az idegenforgalmi adót, az ez után járó támogatást az állam és a kormány fizeti meg.
- Kedvezőbb lesz a SZÉP kártya igénybevétele is: csökken az adóteher és növekszik az elkölthető összeg is, így 2020. június 30-ig nem kell szociális hozzájárulást fizetni a kártyára utalt összeg után és a jelenlegi 32,5%-os adóteher 15%-ra csökken, valamint az adható összeg közel megduplázódik: 450 ezer forint után 800 ezer forint. Ez a kormányzati döntés, a HUNGUEST Csoport számára fontos lehet az újraindításhoz kapcsolódóan, mivel Magyarország egyik legjelentősebb SZÉP kártya beváltó helyének minősül, és remélhetőleg ez az intézkedés erősíti majd a belföldi turizmust, amelyben a HUNGUEST Csoportnak jelentős szerepe van.

#### **A HUNGUEST Csoport járvány okozta válság kezelésével kapcsolatban hozott eddigi döntései:**

A Csoportban az Ausztriában fekvő szállodákat érintette legelsőként a koronavírus hatása, mivel már március 14-én ezen szállodákat be kellett zárni. A síszezonhoz igazítva ezek a szállodák amúgy is szezonálisan tartanak nyitva, azonban így majd egy hónappal lecsökkent a szezon ideje. A Hotel Heiligenblut szállodánkban márciusban karanténba került 50 vendég, akinek az ellátása jelentősebb, előre nem tervezett költséget okozott a társaságnak, 110.000 EUR értékben, melynek kompenzálását kártérítésként várja a társaság az osztrák államtól.

A magyarországi szállodák esetében a foglalások drasztikus visszaesése, a még ott pihenő vendégek és a munkavállalók egészségének megóvása érdekében a HUNGUEST Hotels igazgatósága úgy döntött, hogy március 22-től átmenetileg szüneteltetik a vendégek fogadását a hotellánc által üzemeltetett szállodákban. A HUNGUEST Hotels Zrt. eredetileg 24 szállodát (19 magyarországi és 5 külföldi, saját érdekkörben lévő hotelt) üzemeltet, emellett partnerszerződések alapján további 2 szálloda tartozik a lánchoz. Az intézkedés a két fővárosi szállodán kívül valamennyi üzemeltetett hotelre vonatkoztak. A budapesti Hunguest Hotel Millennium és a Hunguest Hotel Platánus, ahogyan évek óta, továbbra is biztosítja a rendvédelmi dolgozók elhelyezését.

A HUNGUEST Hotels igazgatóságának döntésével egyidőben tulajdonosi döntés született arról is, hogy az üzemeltetés szüneteltetése miatt valamennyi hotel esetében előre hozzák az éves karbantartásokat, a szállodalánc tagjainál tervezett felújítást pedig szintén korábbi időpontokra ütemezik át. A várakozások szerint a fejlesztések megvalósításával egyidőben újraindul a magyarországi turizmus is, így addigra már egy megújult, superior négycsillagos HUNGUEST Hotels szállodalánc fogja várni a vendégeket.

Az átütemezés szerint a felújítási munkálatok teljes zárás mellett huzamosabb ideig, akár két évig is eltarthatnak, így az igazgatóság április 22-i ülésén döntött a csoportos létszámleépítési folyamat megindításáról a felújítási programban lévő szállodák esetében.

A leépítésben érintett dolgozókat elhelyezkedési tanácsadással, életvezetési coach-al és átképzési támogatásokkal segítik. A dolgozói létszám várhatóan kb. 50%-kal csökken májustól. A társaság vezetése hangsúlyozta, hogy a felújítás kb. két évet fog igénybe venni, de az újraindítás után ismét jelentős számú szakképzett munkaerőt kíván alkalmazni a magasabb csillag kategóriával minősített szállodáiban.

A járványügyi helyzet enyhülése okán a szállodalánc május 15-én újraindította két szállodáját, így a szegedi Hunguest Hotel Forrás és a mátraházi Lifestyle Hotel Mátra megnyitotta kapuit a vendégek előtt. A többi, nem tartós felújítás alá kerülő szálloda többsége (Saliris Resort - Spa & Konferencia Hotel Egerszalók, Hotel Aqua-Sol és Apollo Hajdúszoboszló, Hotel Erkel Gyula, Hotel Répce Gold Bükkfürdő, Hotel Freya Zalakaros és Hotel Sóstó Nyíregyháza) a tervek szerint legkorábban május 29-től, a pünkösti hosszú hétvégére lesz újra foglalható, a Hotel Pelion (Tapolca) pedig június közepétől várja a vendégfoglalásokat. Az újraindítások végleges időpontjai a városi fürdőkomplexumokkal összehangoltan, a fürdőket érintő korlátozó intézkedések feloldásának függvényében kerülnek véglegesítésre.

A társaságok 2020 elején éltek a hitel és kamat visszafizetési moratórium lehetőségével, így a bankok felé fennálló adósságszolgálat terhe csökkent, azonban a társaságok lekönnyítették az első negyedévben fizetendő kamat értékét, így a Jelentésben bemutatott szegmens jelentés tartalmazza ezt a ráfordítást 2020 első negyedévében.

A **kemping szolgáltatásnál** a tevékenység szezonálitása miatt a beszámolási időszakban jelentős pénzügyi hatás nem generálódott a pandémia miatt, tekintve, hogy a kempingek normál működés mellett áprilisban nyitnak, így az első negyedévben szállásdíjbevételek nem realizálódnak. Szintén az ágazatra jellemzően ezen szálláshelyeknél a bevételek 75-85%-a júliusi és augusztusi hónapokban folyik be, így a jelenlegi járványügyi helyzetben a vezetőség már lát arra lehetőséget, hogy ezen időszakokban a kempingek már üzemszerűen tudnak működni, kiszolgálva a belföldi és akár a külföldi vendégek igényeit is. A nyitás pontos idejéről még nem született döntés, de várhatóan május végére tolódik a 2020 szezonnyitás. A nyitáshoz kapcsolódó tevékenységek már elindultak, és a korábbi eltervezett műszaki munkálatok is folytatódnak, de kizárólag szigorú és szerszerű intézkedések mentén.

A társaság kezdeményezte a foglalások későbbi felhasználását ösztönző intézkedések bevezetését, így felajánlva a vendégeknek, hogy az idei szezonban fel nem használható foglalásukat 2021-ben kedvezményesen, 5%-kal növelt értékben használhatják fel a kempingekben.

#### D. A szegmens 2020. I. negyedéves tevékenységének bemutatása:

##### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Turizmus szegmens**

A foglalkoztatott létszámban 2020. március 31-ével gyakorlatilag nem történt jelentős változás 2019. év végéhez képest, azonban a HUNGUEST Hotels Zrt. vezetőségének március végén meghozott döntésével jelentős csökkenés áll be, melynek hatása a Q2-ben válik nagyságrendileg is láthatóvá, de a negyedéves jelentés közzétételéig kb. 50%-kal csökken a foglalkoztatási létszám a szállodák egy részének a felújítások miatti hosszabb idejű bezárása okán.

A 2019. év végével végbemenő átalakulás (beolvadás) következtében a HUNGUEST Hotels Zrt. Mérlegfőösszege a vagyonmérlegben 50.489.830 eFt-ról 55.174.594 e Ft-ra, míg saját tőkéje 23.845.761 eFt-ról 24.700.634 eFt-ra nőtt 2020. január 1-én, azonban ezen átrendeződés nem okozott jelentős változást a Turizmus szegmens mérlegadataiban.

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.03.31. és 2019.03.31. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA-2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	123 585 706	127 286 799	121 943 440	1 642 266	1,3
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	4 993 251	5 229 231	4 674 895	318 356	6,8
<b>Saját tőke</b>	<b>56 366 479</b>	<b>57 380 329</b>	<b>54 826 539</b>	<b>1 539 940</b>	<b>2,8</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>37 887 853</b>	<b>33 111 996</b>	<b>27 660 396</b>	<b>10 227 457</b>	<b>36,9</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	29 331 373	36 794 474	39 456 504	-10 125 131	-25,6
<b>Hitelek és kölcsönök</b>	<b>28 873 072</b>	<b>27 138 745</b>	<b>23 138 124</b>	<b>5 734 948</b>	<b>24,8</b>
<b>Idegen forrás/Mérlegfőösszeg</b>	0,23	0,21	0,19	0,04	23,1
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>1 853</b>	<b>1938</b>	<b>1 949</b>	<b>-96</b>	<b>-4,9</b>

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevonása alapján kerültek kimutatásra.

A Turizmus szegmens mérlegében jelentős változást nem tapasztalható a PROFORMA számokhoz viszonyítva. A Saját tőke 1.539.940 eFt értékű csökkenése az idei első negyedévben bekövetkezett jövedelem csökkenés okozta a 2019.03.31-i PROFORMA számokhoz képest.

A Turizmus szegmensben belül a hitelállomány értéke az első negyedév során 1.734.327 eFt-tal nőtt tavaly év végéhez képest. A változás oka, hogy 2020. március 31-én az árfolyam 359,09 HUF/EUR-ra emelkedett, az év végi MNB 330,52 Ft/EUR középárfolyamhoz képest, ezzel jelentős árfolyam változást okozva. A hiteleken elszámolt árfolyamvesztés értéke a szegmensben 1.322.569 eFt lett az idei első negyedévben.



### **Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás- Turizmus szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2020.03.31. és 2019.03.31. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2020.03.31. nem auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. Konszolidált 2019.12.31. auditált tényadatok	Opus Global Nyrt. és Konzum Nyrt. Csoport PROFORMA 2019.03.31. összesen nem auditált	2019 Q1 PROFORMA 2020 Q1 összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	6 333 070	33 809 621	7 087 215	-754 145	-10,6
Működési költségek	6 619 725	30 014 224	6 895 027	-275 302	-3,9
Üzemi (Üzleti eredmény)					
EBIT	-286 655	3 795 397	192 188	-478 843	-249,2
EBIDTA	112 179	5 942 434	941 320	-829 141	-88,08
Pénzügyi műveletek eredménye	-765 179	-814 628	-172 987	-592 192	342,3
Adózás előtti eredmény	-1 051 834	2 980 774	19 200	-1 071 034	-5578
Adózott eredmény	-1 019 652	3 938 768	734 386	-1 754 038	-238,8
Teljes átfogó jövedelem	-866 458	3 827 274	734 386	-1 600 844	-218

Megjegyzés: A 2019.03.31. PROFORMA számok az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak és a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. 2019. március 31-i konszolidált IFRS pénzügyi adatainak összevontása alapján kerültek kimutatásra.

A HUNGUEST szállodaláncon a belföldi szállodák összesen 3.352 szobával és 6.739 férőhellyel rendelkeznek. A szállodák kiemelt turisztikai célpontokban (fürdő- és üdülőhelyeken - pl. Hajdúszoboszló, Gyula, Szeged, Hévíz, Bükkfürdő, Zalakaros, Mátra, Balaton térségében) található, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körünkbe tartozik négy osztrák szálloda (Murauban a Hotel Relax Resort és a Hotel Alpenblick, Heiligenblutban pedig a Hotel Heiligenblut és a Landhotel Post) és a montenegrói, közvetlen tengerparti fekvésű Hotel Sun Resort összesen 526 szobával és 1.206 férőhellyel.

A Turizmus szegmens az idei első negyedévben összehasonlítva a 2019. év első negyedévével 10,64%-os működési bevétel csökkenést ért el, annak ellenére, hogy az idei első két hónapban az üzleti tervhez képest 4,3%-kal magasabb árbevételt realizáltak a szállodák. A csökkenés oka, hogy a vezetőség már március 22-től ideiglenesen felfüggesztette a szállodák működését a budapesti Hunguest Hotel Millennium és a Hunguest Hotel Platánus kivételével.

Ezt a bevételcsökkenést a szobakihasználtsági adatok is alátámasztják a magyarországi szállodáknál, mert míg 2019 első negyedévében 60,7% volt a kihasználtság, addig 2020 első negyedévében 53,6%-ot ért el. A kempingek árbevétele a már ismertett szeszonalitás okán az első negyedévben nem emelték a bevételi adatokat egyik időszakban sem.

A Működési költség értéke csak 4%-kal csökkent, ami nem lineáris az időszaki árbevétel csökkenéssel, melynek legfőbb oka, hogy a Célcsoporton belül az első negyedévben a személyi jellegű ráfordítások értéke magasabb volt a tavalyi azonos időszakhoz képest, tekintve, hogy a kiváló 2019. évi teljesítmény okán a pandémiás helyzet előtti intézkedés szerinti a 2020 januárjától bevezetett béremelés hatása emeli a költségeket, illetve a külföldi szállodák is a tervezettnél magasabb költségen tudtak alkalmazottakat felvenni a 2020-as szezonra, tekintve, hogy a munkaerőhiány extrém méreteket öltött még a január-februári időszakban.

A Pénzügyi műveletek eredménye jelentősen, 592.192 eFt-tal romlott 2019 első negyedévéhez képest, amelynek magyarázata, hogy egyrészt a pénzügyi műveletek bevétele megnőtt 59.330 eFt értékben, míg a ráfordítások értéke 651.522 eFt értékben emelkedett az HUF/EUR árfolyam nagyfokú változásának a hatására. A szegmens a hitelei után fizetett negyedéves kamatainak értéke 371.420 eFt volt.

A Turizmus szegmens 2020 Q1-ben 1.019.652 eFt veszteséget realizált, ami jelentős visszaesés a 2019. első negyedévhez képest. 2020 első negyedév kedvezőtlen eredményének nagy részét a pénzügyi ráfordítások emelkedése okozta 860.334

eFt értékben, bár már üzemi szinten is érezte hatását a március közepétől jelentkező vendéglétszám lecsökkenése (-286.655 eFt értékben).

A teljes átfogó jövedelme 866.458 eFt veszteség lett 2020 Q1-ben, amelynek az oka a halasztott adó ráfordítás értéke: 4.591 eFt, míg az elszámolt árfolyamváltozás hatása 157.785 e Ft nyereség volt IFRS konszolidált szinten.

A Turizmus szegmens 2019 Q1-ben 19.200 eFt adózás előtti eredményt ért el, halasztott adóváltozásként elszámolva 735.639 eFt halasztott adóbevételt és 20.453 eFt fizetett adót a tevékenység után, így a szegmens 734.386 eFt eredményt generált a bázisidőszakban.

#### **IV. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE**

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2020. május 29-án a 12/2020 (V.29.) Igazgatósági határozatban ebben a formában közzétételre engedélyezte.

#### **V. NYILATKOZAT**

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrassy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2020. I. negyedéves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

2020. május 30.

Dr. Mészáros Beatrix  
az Igazgatóság elnöke

Gál Miklós  
Vezérigazgató

## VI. Mellékletek

### A Társaság könyvvizsgálója

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (MKVK szám:002387, 1103 Budapest, Kóér utca 2/A. C. épület, cégjegyzék száma:01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42), személyében felelős könyvvizsgáló: Kékesi Péter, Kamarai tagszám:007128. A Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a 2020-as évre 19.950.000 Ft + ÁFA.

### Szervezeti és személyi változások

A Társaság vezető állású tisztviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény
IGT	Dr. Mészáros Beatrix	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Halmi Tamás	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
IGT	Vida József	tag	2018.06.19.	2022. 05.02.	-
IGT	Járai Zsigmond	tag	2019.10.04.	2022. 05.02.	-
IGT	Dr. Balog Ádám	tag	2019.10.04.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Tíma János	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2018.04.27.	2022. 05.02.	-
SP	Gál Miklós	Vezérigazgató	2019.07.01.*	-	68.000 db
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	Operatív vezérigazgató-helyettes	2009.07.01.*	-	-
SP	Dr. Dakó Gábor Miklós	Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes	2019.07.01.*	-	-
SP	Králik Gábor	Energetikai divízió vezető	2019.11.01.*	-	-
SP	Dr. Tóth Anett	Élelmiszeripari divízió vezető	2019.07.01.	-	-
SP	Halmi Tamás	Ipari divízió vezető	2019.07.01.	-	-

IGT: Igazgatóság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

FB: Felügyelőbizottság tagja

\*a munkaviszony kezdő időpontja

2020 Q1-ben nem volt személyi változást érintő döntés a vezetőség részéről.

### Közzétételi információk

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon és a Társaság honlapján: [www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu).

### A Tőzsdei kapcsolattartás

2019.07.01-től az OPUS GLOBAL Nyrt. szervezetésben dr. Dakó Gábor, Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes munkakörénél fogva személyesen, vagy az irányítása és felügyelete alatt álló munkaszervezeten keresztül felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatok teljeskörű ellátásáért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

Elérhetőség: +36 1 433 0701, [info@opusglobal.hu](mailto:info@opusglobal.hu)

## Részvényesi információk

A Társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság cégjegyzékszáma:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1062 Budapest, Andrássy út 59.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
Befektetési kapcsolattartó:	Dr. Dakó Gábor Miklós - (36-1) 433-07-01
A társaság alaptőkéje:	17.541.151.250 Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2019. április 8.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

## Értékpapír struktúra

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	701.646.050
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	17.541.151.250 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítás módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

Társaság részvénykönyvének vezetését az OPUS GLOBAL Nyrt. saját maga végzi.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

## Tulajdonosi struktúra

### A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2019. december 31.)		Részesezés (2020. május 28.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	5.404.454	0,77	6.967.246	0,99
Leányvállalatok <sup>1</sup> : Csabatáj Zrt.	12.500.000	1,78	12.500.000	1,78
<b>Összesen</b>	<b>17.904.454</b>	<b>2,55</b>	<b>19.467.246</b>	<b>2,77</b>

<sup>1</sup> Konszolidációba bevont társaságok.

### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (RS3) 2020.03.31. napján

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
<b>KONZUM PE Magántőkealap</b>	<b>nem</b>	<b>178 240 361</b>	<b>25,40%</b>
közvetlen	nem	175 584 196	25,02%
közvetett	nem	2 656 165	0,38%
<b>Mészáros Lőrinc</b>	<b>nem</b>	<b>172 792 796</b>	<b>24,63%</b>
közvetlen	nem	146 314 411	20,85%
közvetett (a STATUS CAPITAL KOCKÁZATI TŐKEALAP-KEZELŐ Zrt.-n keresztül)	nem	26 478 385	3,77%
<b>Talents Group Beruházás-szervező Zrt.</b>	<b>nem</b>	<b>46 998 875</b>	<b>6,70%</b>
<b>KONZUM MANAGEMENT Kft.</b>	<b>nem</b>	<b>49 809 673</b>	<b>7,10%</b>
<b>Mészárosné Kelemen Beatrix</b>	<b>nem</b>	<b>48 902 911</b>	<b>6,97%</b>
<b>Közkezhányad: 26,43%</b>			

A közkezhányad meghatározásánál nem vettük figyelembe a fent feltüntetett és 5%-nál nagyobb mértékben tulajdonolt részvénycsomagot, valamint a Társaság és a konszolidációs körébe tartozó leányvállalatai által birtokolt részvénytársaságokat.

### A Társaság 2020. május 30-ig megtartott közgyűlési határozatainak összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2020. (IV.30.)	2019. évi IFRS egyedi Éves beszámoló elfogadása
2/2020. (IV.30.)	2019. évi IFRS Konszolidált Éves beszámoló elfogadása
3/2020. (IV.30.)	2019. évi IFRS egyedi és Konszolidált Éves beszámoló elfogadása
4/2020. (IV.30.)	A Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
5/2020. (IV.30.)	Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság munkájának értékelése
6/2020. (IV.30.)	A Társaság könyvvizsgálójának megválasztása és díjazásának megállapítása
7/2020. (IV.30.)	Véleménynyilvánító szavazás a Társaság Javadalmazási Politikájáról

### Az időszakban közzétett tájékoztatások

Dátum	Hirdetmény megnevezése
2020.01.02.	Tájékoztató részesezések százalékos arányának változásáról
2020.01.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31.	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2020.02.10.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.02.28.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról

2020.02.28.	Egyéb tájékoztatás
2020.03.04	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.04	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.16	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Információs Dokumentuma, amelyet a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vezérigazgatója a 9/XBond/2020. számú határozatban hagyott jóvá
2020.03.16	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.19	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.23.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.24	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.26	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.27	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.30.	Közgyűlési meghívó
2020.03.31.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.04.01.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.02.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.03.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.06.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.07.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.08.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.08.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.09	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.09.	Közgyűlési előterjesztések
2020.04.15	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.15.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.16	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.17	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.17	Rendkívüli tájékoztatás az éves rendes közgyűléssel kapcsolatban
2020.04.22	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.22.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.23	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.23.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.04.27.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.04.30.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.04.30.	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának Közgyűlési hatáskörben meghozott határozata
2020.04.30.	Éves Jelentés
2020.04.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2020.04.30.	OPUS GLOBAL Nyrt. Javadalmazási politika
2020.05.05.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.08.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.13.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.05.14.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.15.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

	az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.18.	RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS az OPUS GLOBAL Nyrt. saját részvény vásárlásáról
2020.05.19.	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.01.02.	Tájékoztatás részesedések százalékos arányának változásáról
2020.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.01.31.	Tájékoztatás a társaság vezető tisztségviselőiről
2020.02.10.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.02.28.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2020.02.28.	Egyéb tájékoztatás
2020.03.04	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.04	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.16	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Információs Dokumentuma, amelyet a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vezérigazgatója a 9/XBond/2020. számú határozatban hagyott jóvá
2020.03.16	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.19	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.23.	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.24	Tájékoztatás konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2020.03.26	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.27	Rendkívüli Hirdetmény
2020.03.30.	Közgyűlési meghívó
2020.03.31.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról