



FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt.

(Székhely: 7011 Alap, Dózsa Gy. út 81–83., Cg. 07-10-001537)

ÉVES JELENTÉS 2019.

a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint



A JELENTÉST A FUTURAQUA NYRT. IGAZGATÓSÁGA KÖZGYŰLÉSI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRVA

2020. ÁPRILIS 15-ÉN 5/2020. (IV. 15.) SZAMÚ HATÁROZATÁVAL ELFOGADTA.

Alap, 2020. április 15.

Tartalomjegyzék

1.1. A Társaság közgyűlése.....	4
1.2. A Társaság bemutatása, alapadatok	8
1.3. A Közgyűlés összehívásának időpontjában a részvények darabszáma és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma	9
2. Pénzügyi kimutatások	10
2.1.1. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS	10
2.1.2. ÁTFOGÓ JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS	12
2.1.3. CASH FLOW-KIMUTATÁS	13
2.1.4. SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS.....	14
2.2. Magyarázatok a pénzügyi kimutatásokhoz	15
2.2.1. Az IFRS standardok 2019. január 1-jétől érvényes módosuló szabályainak, illetve új standardok bevezetésének hatása a pénzügyi kimutatásra	16
2.2.2. Az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések	17
2.2.3. Az IASB által kibocsátott és az EU által el nem elfogadott standardok és értelmezések	17
2.2.4. A SZÁMVITELI POLITIKA LÉNYEGES ELEMEI	18
3. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSÁHOZ.....	25
3.1. PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK	25
3.2. VEVŐ- ÉS EGYÉB KÖVETELÉSEK	25
3.3. KÉSZLETEK	26
3.4. EGYÉB FORGÓESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	26
3.5. FOLYÓ ADÓKÖVETELÉSEK	26
3.6. INGATLANOK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK.....	27
3.7. BEFEKTETÉSI CÉLÚ INGATLANOK	27
3.8. IMMATERIÁLIS JAVAK.....	27
3.9. BEFEKTETÉSEK	28
3.10. SZÁLLÍTÓK.....	29
3.11. RÖVID LEJÁRATÚ LÍZINGKÖTELEZETTSÉGEK	30
3.12. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	30
3.13. FOLYÓ ADÓKÖTELEZETTSÉGEK.....	30
3.14. HALASZTOTT ADÓKÖTELEZETTSÉGEK.....	31
3.15. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK.....	31
3.16. JEGYZETT TŐKE.....	31
3.17. TŐKETARTALÉK	31
4. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÁTFOGÓ JÖVEDELEM KIMUTATÁSHOZ	32
4.1. ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTEL	32
4.2. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	32
4.3. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	34
4.4. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	34
4.5. JÖVEDELEMADÓ RÁFORDÍTÁS.....	34
4.6. EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY /EPS/.....	35
4.7. KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	35
4.8. KOCKÁZATKEZELÉS.....	35
4.9. SAJÁT TŐKE MEGFELELTETÉSI TÁBLA.....	36

5. Vezetőségi (üzleti) jelentés a FuturAqua Nyrt. 2019-es tevékenységéről	38
5.1. Mérlegkészítést követő események	39
5.2. Az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt	39
5.3. Az Alap 2. Ásványvízüzem Projekt	40
5.4. A Szekszárdi vízbázis.....	41
5.5. A részvényesek vízvételi joga, annak gyakorlása a 2019-es évben	42
5.6. A Társaság részvényei.....	43
5.7. A FuturAqua Nyrt. várható fejlődésére vonatkozó adatok	44
5.8. Kutatás-fejlesztés	44
5.9. Telephely, fióktelep, valamint saját tulajdonú ingatlanok	44
5.10. A FuturAqua Nyrt. foglalkoztatáspolitikája.....	46
5.11. A FuturAqua Nyrt. és a FuturAqua Csoport környezetvédelmi politikája	47
5.12. Főbb kockázati tényezők.....	48
5.13. A Társaság alaptőkéjének összetétele 2019. december 31-én.....	49
5.14. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és - visszavásárlásra vonatkozó jogkörök és változásuk.....	50
5.15. A Társaság saját értékpapírra vonatkozó ügyletei.....	52
5.16. Vállalatirányítási nyilatkozat – Felelős Társaságirányítási Jelentés	53
5.17. Javadalmazások és juttatások a 2019-es évben	54
5.18. Ingatlanok – Saját tulajdonú palackozóüzem és más ingatlan	55
5.19. Tokenizációs fejlesztések – Watereum	57
5.20. Ivóvízre váltható utalványok.....	58
5.21. Könyvvizsgálóval kapcsolatos változások.....	59
5.22. Megszűnő tevékenységek és értékesítendő eszközcsoportok	60
6. A FuturAqua Nyrt. stratégiája.....	61
7. Az üzleti jelentéshez és a beszámoló kiegészítő mellékletéhez kapcsolódó további adatok	62
8. A FuturAqua Nyrt. leányvállalatai és társult vállalkozásai.....	63
8.1. A HUMAN GOODS Értékesítő Kft. – Társult vállalkozás	63
8.2. A VásárlóMecénás Kft. – Társult vállalkozás.....	67
8.3. Ásványvíztermelő társaságunk, az Olup Aqua Kft.	68
8.4. Az EcoPay Zrt.	71
8.5. A Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.....	72
8.6. Javadalmazás: igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok.....	72
8.7. A Társaság tulajdonosi szerkezete 2019. december 31-én.....	73
8.8. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat	73
8.9. A környezet védelmét szolgáló intézkedések.....	73
8.10. A Társaság külföldi telephelyei.....	74
8.11. Nyilatkozat sokszínűségi politikáról	74
8.12. Nyilatkozat vételi ajánlatról, esetleges megállapodásokról	74
9. Nyilatkozat	75

1.1. A Társaság közgyűlése

Tisztelt Részvényesünk!

A FuturAqua Nyrt. Igazgatósága hirdetményében összehívta a Társaság évi rendes közgyűlését 2020. április 15-én 14 órára, a Társaság székhelyére (7011 Alap, Dózsa György. út 81–83.), határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlést pedig 2019. április 30-án 14 órára.

Az előírásoknak megfelelően az éves rendes közgyűlésre szóló közgyűlési meghívó hirdetményt Társaságunk 2020. március 16-án a Budapesti Értéktőzsde (www.bet.hu), a Magyar Nemzeti Bank által működtetett tőkepiaci közzétételek (www.kozzetetelek.hu), valamint a Társaság honlapján (www.futuraqua.eu) tette közzé.

A FuturAqua Nyrt. Igazgatósága a jogszabályoknak megfelelően készítette el vezetőségi (üzleti) jelentését a Társaság gazdasági évben folytatott tevékenységéről a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint. Jelen dokumentum célja, hogy az éves jelentés adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Az éves rendes közgyűlés alkalmával a Társaság tavalyi gazdálkodásával kapcsolatos minden kérdésre igyekszünk választ adni. A 2019-es üzleti év lezárását az alábbi dokumentumokkal támasztjuk alá, amelyek elfogadásához kérjük megtisztelő jelenlétüket és szavazatukat.

Alap, 2020. április 15.

**A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Igazgatósága**



HIRDETMÉNY 2020. ÉVI RENDES KÖZGYŰLÉS ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(székhelye: 7011 Alap, Dózsa György út 81-83., cégjegyzékszám: 07-10-001537, a továbbiakban:
„Társaság”)

Igazgatósága értesíti Önöket, hogy a Társaság Igazgatóságának döntése értelmében a
FuturAqua Nyrt. 2020. évi rendes közgyűlést tart az alábbiak szerint:

A Rendes Közgyűlés időpontja: 2020. április 15. (szerda) 14:00 óra

A Közgyűlés helyszíne: 7011 Alap, Dózsa Gy. út 81-83. (kültéri helyszín)

A közgyűlés megtartásának módja: a részvényesek személyes részvételével

A Közgyűlés napirendje a 2020. március 25-én közzétett módosítás alapján:

1. Az Igazgatóság beszámolója a Társaság 2019. évi tevékenységéről, a 2019. évre vonatkozó, a nemzetközi számviteli szabályok –IFRS– szerinti egyedi és konszolidált éves jelentés megtárgyalása

2. A Felügyelőbizottság jelentése a nemzetközi számviteli standardok –IFRS– szerint elkészített egyedi és konszolidált 2019-es beszámolóhoz

3. Az Audit bizottság jelentése a nemzetközi számviteli standardok –IFRS– szerint elkészített egyedi és konszolidált 2019-es beszámolóhoz

4. A könyvvizsgáló jelentése a nemzetközi számviteli standardok –IFRS– szerint elkészített egyedi és konszolidált 2019-es beszámolóhoz

5. A FuturAqua Nyrt. nemzetközi számviteli standardok –IFRS– szerint elkészített egyedi és konszolidált 2019-es éves jelentésének elfogadása az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság, az Audit bizottság, valamint a könyvvizsgáló jelentése alapján, a 2019. évi eredmény megállapítására és felosztásra.

6. A vezető tisztségviselők előző üzleti évben végzett munkájának értékelése, döntés felmentvény tárgyában

7. Felelős társaságirányítási jelentés elfogadása

8. Döntés Felügyelőbizottsági tag és audit bizottsági tag választásáról

9. Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása 2020. évre vonatkozóan

10. Az Alapszabály módosítása és az új, egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály elfogadása (a döntés meghozatalához a jelenlévő részvényesek $\frac{3}{4}$ -ének szavazata szükséges)

11. Döntés a Társaság által kibocsátani tervezett Watereum termék elindításáról

12. Döntés az igazgatóság ösztönzési rendszerének, javadalmazási politikájának elfogadásáról

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító 5.- (öt) forint névértékű részvények által megtestesített szavazatok több mint felét képviselő részvényes, vagy meghatalmazottja jelen van. Az összehívás időpontjában meglévő részvények és szavazati jogok számára vonatkozó összesítéseket, valamint a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztések összefoglalóját és a határozati javaslatokat a Társaság a Közgyűlés előtt 21 nappal teszi közzé a társaság honlapján (www.futuraqua.hu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Magyar Nemzeti Bank által működtetett www.kozzetetelek.hu oldalon. A Közgyűlésen a részvények tulajdonosai szavazati jogukat a részvénykönyv bejegyzése alapján, az ott feltüntetett mértékben gyakorolják. Minden 5.- (öt) forint névértékű részvény egy (1) szavazatra jogosít. Nem gyakorolhatja szavazati jogát a részvényes, ha az esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette. A közgyűlés megtartásának módja: a közgyűlés megtartása a részvényesek és meghatalmazottaik személyes jelenlétével történik.

A részvényesi jogok gyakorlásának feltételei:

A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét - lezárásának időpontjában - a részvénykönyv tartalmazza. Minden 5.- (öt) forint névértékű részvény egy (1) szavazatra jogosít. Nem gyakorolhatja szavazati jogát a részvényes, ha az esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

A közgyűlésen az a részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott vehet részt, akit legkésőbb a közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon bejegyezték a részvénykönyvbe. A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét - lezárásának időpontjában - a részvénykönyv tartalmazza.

A részvénykönyv lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek a részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és az őt, mint részvényest megillető jogokat gyakorolja. Ha a részvényes képviselő (meghatalmazott) útján kíván eljárni, akkor ugyanezen pontban meghatározott időpontig a társaság rendelkezésére kell bocsátania a meghatalmazását is. A Közgyűlésen csak személyes részvétellel, illetve meghatalmazott útján lehet részt venni.

A közgyűlés napirendje kiegészítésének joga:

A közgyűlés napirendjének kiegészítésére vonatkozó jogot azok a részvényesek gyakorolhatják, akik a szavazatok legalább egy százalékával rendelkeznek. A szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirendi pontokkal összefüggésben határozati javaslatot is előterjeszhetnek. Amennyiben a részvényesek éltek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:259. §-ban foglalt jogaikkal és ez a

közgyűlés napirendjének módosításával jár, akkor a kiegészített napirend, illetve a részvényesek által előterjesztett határozati javaslatok közzétételének módjára az Alapszabály 6.4. pontjának rendelkezései megfelelően irányadók.

Képviselő, meghatalmazás a közgyűlésre:

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. A részvényes képviselőjének adott meghatalmazás csak egy alkalomra szólhat, amelynek hatálya kiterjed a határozatképtelenség miatt megismételt Közgyűlésre és a felfüggesztett Közgyűlés folytatására is. Nem lehet a részvényes képviselője az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagja, a társaság vezető állású munkavállalója, valamint az állandó könyvvizsgáló. A meghatalmazás visszavonása a társasággal szemben csak akkor hatályos, ha azt a Közgyűlés megnyitása, illetve - ha a meghatalmazás egy adott napirenden történő szavazásra vonatkozik - a napirend tárgyalásának megkezdése előtt az Igazgatóságnak benyújtották. A meghatalmazás visszavonására a meghatalmazás adására vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Ha a részvényes több értékpapírszámlán vezetett részvénnel rendelkezik a nyilvánosan működő részvénytársaságban, az egyes értékpapírszámlákon vezetett részvények tekintetében külön képviselőt hatalmazhat meg, de az ugyanazon részvényeshez tartozó részvények tekintetében eltérő szavazatot nem lehet leadni. Ha az ugyanazon részvényeshez tartozó részvények tekintetében eltérő szavazatot adtak le, e szavazatok mindegyike semmis.

A Tisztelt részvényeseink a <https://futuraqua.eu/dokumentumok/> oldalon letölthetik a meghatalmazás formaúrlapját, valamint a képviselővel kapcsolatos más információkat, dokumentumokat is találhatnak.

Határozatképtelenség esetére meghirdetett megismételt közgyűlés:

Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, úgy a megismételt közgyűlés ideje:

2020. év április 30. (csütörtök) 14:00 óra

A megismételt közgyűlés helye: 7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. (kültéri helyszín)

A határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlés megtartásának módja: a részvényesek és meghatalmazottaik személyes jelenlétével történik.

A napirendi pontok: változatlanok. A megismételt közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés megtartására a 41/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 4. § d) pontját figyelembe véve, valamint a vészhelyzetre tekintettel az esetleges jövőbeni jogszabályváltozásokat maradéktalanul betartva kerül sor.

Alap, 2020. március 16.

FuturaAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság Igazgatósága

1.2. A Társaság bemutatása, alapadatok

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 7011 Alap, Dózsa Gy. út 81–83., Cg. 02-10-060369, a társaság fióktelepe: 7011 Alap, Dózsa György út 81–83.) 2011. január 30-án alakult zártkörűen működő részvénytársaságként Pécsen, a Társaságot a Cégnyilvántartásba 2011. február 23-án jegyezték be. A Társaság a működési formáját 2011. április 9-én tartott rendkívüli közgyűlésén változtatta nyilvánosan működő részvénytársaságra, amely változást a cégbíróság 2011. június 28-án jegyezte be. A Társaság cégjegyzékszám 07-10-001537-re változott a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2019. szeptember 10-ei bejegyzése szerint.

A Társaság hatályos alapszabályának kelte: 2019. július 29.

A Társaság rövidített cégneve: FuturAqua Nyrt.

A Társaság jegyzett tőkéje: 2019. december 31-én 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszezer forint

A Társaság jegyzett tőkéje a 2019-es gazdasági év során elhatározott alaptőke-emelés kapcsán változott. A Társaság Igazgatósága által 2019. július 16-án elhatározott tőkeemelés után az új alaptőke: 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszezer forint.

A FuturAqua Nyrt. internetes honlapjának címe, elérhetősége: <https://futuraqua.eu/>

A Társaság vezető tisztségviselői:

- **Hajnal Zsolt András** (született: Debrecen, 1974. március 9., anyja neve: Nyíri Margit, lakcíme: 2600 Vác, Erzsébet utca 64.) 2019. április 30. napjától határozatlan ideig
- **Kis-Benedek Róbert Ferenc** (született: Gyöngyös, 1972. december 30., anyja neve: Boldog Mária, lakcíme: 3231 Gyöngyössolymos, Petőfi Sándor utca 8.) 2019. április 30. napjától határozatlan ideig
- **Lassú Katalin** (született: Gyöngyös, 1980. június 30., anyja neve: Bagi Anna, lakcíme: 3231 Gyöngyössolymos, Petőfi Sándor utca 8.) 2019. július 29. napjától határozatlan ideig
- **dr. Fodor István** (született: Pécs, 1976. november 18., anyja neve: dr. Pais Ella Regina, lakcíme: 1073 Budapest, Akácfa utca 62. Fsz. 5B.) 2011. január 30. napjától 2019. július 29. napjáig
- **dr. Pais Ella Regina** (született: Milej, 1948. január 6., anyja neve: Varga Regina, lakcíme: 7625 Pécs, Ilona u. 17.) 2011. január 30. napjától 2019. július 29. napjáig
- **Somlyai Gábor** (született: Budapest, 1956. március 24., anyja neve: Csepregi Anna, lakcíme: 1215 Budapest, Deák Ferenc utca 51/A) 2018. április 30. napjától 2019. április 30. napjáig

Az igazgatóság új elnököt választott tagjai sorából. 2019. május 1-től a Társaság igazgatóságának új elnöke Hajnal Zsolt András.

A Társaság állandó könyvvizsgálója:

A Társaság állandó könyvvizsgálója 2019. április 30. napjától 2020. április 30-ig:

ESSEL Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzék száma: 01-09-698566, címe: 1162 Budapest, Fertály utca 5–7., MKVK: 001109, személyében eljáró könyvvizsgáló: a Társaság részére megküldött nyilatkozat alapján dr. Sasvári László bejegyzett könyvvizsgáló (kamarai tagsági száma: 001630, születési ideje: 1957. április 2., anyja neve: Tóth Erzsébet, címe: 1162 Budapest, Fertály utca 5–7.)

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért és az IFRS szerinti konszolidált pénzügyi adatok összeállításáért felelős személy adatai:

Scháb Katalin IFRS Mérlegképes könyvelő, 129875/A/2016

1.3. A Közgyűlés összehívásának időpontjában a részvények darabszáma és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma

Az alaptőke nagysága 2020. március 16-án

Jegyzett tőke: 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhuszmillió HUF

A Társaság alaptőkénének összetétele 2020. március 16-án

	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össz-névérték (Ft)	Részvények fajtája
FuturAqua részvény	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	törzsrészvény
Részvények összesen	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2020. március 16-án

Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra nem jogosító – saját részvények száma	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog
FuturAqua részvény	590.650	23.409.350	1	23.409.350
Szavazatok száma				23.409.350 szavazat

2. Pénzügyi kimutatások

2.1.1. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS	2019.12.31.	2018.12.31.	Magyarázat
(adatok ezer forintban)			
ESZKÖZÖK			
FORGÓESZKÖZÖK			
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	3 219	3 109	3.1
Vevő és egyéb követelések	105 619	40 862	3.2
Készletek	0	28 293	3.3
Egyéb forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások	80	29	3.4
Folyó adókövetelések	13 808	1 368	3.5
Forgóeszközök összesen	122 726	73 661	
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
Ingatlanok, gépek, berendezések	4 838	6 661	3.6
Befektetési célú ingatlanok	31 189	31 924	3.7
Immateriális javak	3 746	1 246	3.8
Befektetések	50 174	35 174	3.9
Egyéb eszközök	99 446	75 927	
Halasztott adókövetelések	19	5	-
Befektetett eszközök összesen	189 412	150 937	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	312 138	224 598	
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK			
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Szállítók	8 719	9 470	3.10
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	3.11
Egyéb kötelez. és passzív időbeli elhatárolások	10 932	18 724	3.12
Folyó adókötelezettségek	14	3 386	3.13
Rövid lejáratú hitelek			-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	19 665	31 580	
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Halasztott adókötelezettségek	648	648	3.14
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek			-
Hosszú lejáratú hitelek			-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			-
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	648	648	

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Éves jelentés – 2019.

SAJÁT TŐKE			
Részvénytőke	120 000	107 453	3.16
Tőketartalék	275 606	92 520	3.17
Eredménytartalék	-103 781	-7 603	-
Saját tőke összesen	291 825	192 370	
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK			
ÖSSZESEN	312 138	224 598	

2.1.2. ÁTFOGÓ JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

ÁTFOGÓ JÖVEDELEM KIMUTATÁS	2019.12.31.	2018.12.31.	Magyarázat 4. PONT
(adatok ezer forintban)			
Árbevétel	16 000	23 230	1
Egyéb bevételek	4	551	1
Összes bevételek	16 004	23 781	
Anyagköltség	158	57	2
Igénybe vett szolgáltatások értéke	22 968	5 166	2
Egyéb szolgáltatások értéke	1 091	714	2
Eladott áruk beszerzési értéke	14 367	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
Anyagjellegű ráfordítások	38 584	5 937	
Személyi jellegű ráfordítások	419		
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	2 560	3 756	3.PONT 7
Egyéb ráfordítások	490	491	3
Tevékenység eredménye	- 26 049	13 597	
Pénzügyi műveletek bevételei	39	1 257	4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	443	85	4
Adózás előtti eredmény	- 26 453	14 769	
Adóráfordítás	29	76	5
Halasztott adó	629	643	5
Adózás utáni eredmény folytatódó tevékenységekből	- 27 111	14 050	
Megszűnő tevékenységek eredménye	-	-	
Adott időszaki nyereség (veszteség)	- 27 111	14 050	
Egyéb átfogó eredmény			
Realizálást követően eredménybe visszakerülő tételek			
Átfogó eredmény	- 27 111	14 050	
Egy részvényre jutó eredmény			
EPS alapérték	-1,22	0,66	6
Hígított EPS	-1,22	0,66	6

2.1.3. CASH FLOW-KIMUTATÁS

CASH FLOW-KIMUTATÁS 2019.12.31.

adatok ezer
Ft

MEGNEVEZÉS	2019.01.01- 2019.12.31.	2018.01.01- 2018.12.31.	2017.01.01- 2017.12.31.
MŰKÖDÉSI EREDMÉNY (+/-)	-27 111	14 050	-11 858
Értécsökkenés (+)	2 560	3 756	4 113
Elszámolt értékvesztés +	0	59	4 016
Saját teljesítmények változása (+/-)	-	-	-
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+/-)			
Szállítói tartozások változása (+/-)	-751	-2 888	3 101
Egyéb rövid lejáratú kötel. változása (+/-)	-7 792	0	1 138
Vevők állományváltozása (+/-)	0	59	2 122
Egyéb rövid lej. követelések változása (+/-)	64 757	-29 373	-7 430
Egyéb változások (+/-)	-145 217	0	0
MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁSOK	-113 554	-14 337	-4 798
Kapott osztalék			
Árfolyam-különbözetek	0	31	1 141
Kamatkülönbözet	-1 576	1 141	61
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+/-)	-1 576	1 172	1 202
Részvénykibocsátás eredménye (+)	195 633	87 840	
Hitel és kölcsön felvétele (+)	335	9 000	4 158
Részvénybevonás, saját részvény vásárlás (-)	-69 709		
Hitel- és kölcsöntörlesztés (-)	-11 019	-4 342	-805
Véglegesen átadott pénzeszköz (-)			
Egyéb változások (+/-)	0	-76 959	
PÉNZÜGYI MŰVELETEK PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁSA	115 240	15 539	3 353
PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (+/-)	110	2 374	-243
PÉNZESZKÖZÖK AZ IDŐSZAK ELEJÉN	3 109	735	978
PÉNZESZKÖZÖK AZ IDŐSZAK VÉGÉN	3 219	3 109	735

2.1.4. SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA 2018.

	RÉSZVÉNY- TŐKE	TŐKE- TARTALÉK	EREDMÉNY- TARTALÉK	EGYÉB SAJÁT TŐKE	ÖSSZESEN
2018. JANUÁR 1.	100 133	12 000	-21 653		90 480
TŐKEEMELÉS	7 320	80 520			87 840
TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY			14 050		14 050
2018. DECEMBER 31.	107 453	92 520	-7 603		192 370

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA 2019.

	RÉSZVÉNY- TŐKE	TŐKE- TARTALÉK	EREDMÉNY- TARTALÉK	EGYÉB SAJÁT TŐKE	ÖSSZESEN
2019. JANUÁR 1.	107 453	92 520	-7 603		192 370
TŐKEEMELÉS	12 547	183 086			195 633
SAJÁT RÉSZVÉNY VISSZAVÁSÁRLÁS			-69 067		-69 067
TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY			-27 111		-27 111
2019. DECEMBER 31.	120 000	275 606	-103 781		291 825

Alulírott, Hajnal Zsolt András és Kis-Benedek Róbert Ferenc mint együttes képviselőre jogosult képviselők (igazgatóság elnöke, igazgatósági tag) aláírásunkkal igazoljuk, hogy a beszámoló és a fentiekben bemutatott valamennyi kimutatás a valóságnak megfelelnek.

Alap, 2020. április 10.

*Hajnal Zsolt András
igazgatóság elnöke*

*Kis-Benedek Róbert Ferenc
igazgatósági tag*

2.2. Magyarázatok a pénzügyi kimutatásokhoz

Megfelelőségi nyilatkozat és a beszámoló elkészítésének alapjai

A pénzügyi kimutatásokat a FuturAqua Nyrt. Igazgatósága 2020. április 10-én fogadta el. Az éves beszámoló azon Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készült, amelyek az Európai Unió (EU) hivatalos lapjában rendeleti formában kihirdetésre és beiktatásra kerültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Bizottság (IFRS IC) által megfogalmazott standardok és értelmezések alkotják.

A pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó magyarázatok az IFRS előírásain felül, a magyar számviteli törvény követelményei szerinti közzétételeket is tartalmazzák. A FuturAqua Nyrt. jelen beszámolója a 2019. december 31-én kibocsátott és hatályos standardok Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal és IFRS IC értelmezésekkel összhangban készült.

A beszámoló fordulónapja 2019. december 31.

A pénzügyi kimutatások adatai ezer forintban kerültek kimutatásra.

2.2.1. Az IFRS standardok 2019. január 1-jétől érvényes módosuló szabályainak, illetve új standardok bevezetésének hatása a pénzügyi kimutatásra

A jelen beszámolási időszaktól hatályba lépő, az IASB által közzétett és az EU által elfogadott új és módosított standardok és értelmezések:

- IFRS 16 “Lízingek” standard – az EU által elfogadva 2017. október 31-én (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRS 9 “Pénzügyi instrumentumok” standard módosításai – Előtörlesztés jellemzők negatív kompenzációval – az EU által elfogadva 2018. március 22-én (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 19 “Munkavállalói juttatások” standard módosításai – Programmódosítás, -megszorítás vagy -rendezés – az EU által elfogadva 2019. március 13-án (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 28 “Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések” standard módosításai - Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő hosszú távú érdekeltségek – az EU által elfogadva 2019. február 8-án (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- Egyes standardok módosításai - “IFRS-ek továbbfejlesztése (2015-2017 években)” – Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 és IAS 23) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében – az EU által elfogadva 2019. március 14-én (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

A meglévő standardok és értelmezések fentiekben bemutatott módosításainak elfogadása nem vezetett a Társaság pénzügyi kimutatásainak lényeges változásához.

2.2.2. Az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések

Ezen pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában nincsenek az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott olyan standardok, valamint meglévő standardok és értelmezések módosításai, amelyek még nem léptek hatályba.

2.2.3. Az IASB által kibocsátott és az EU által el nem fogadott standardok és értelmezések

Az EU által elfogadott IFRS-ek jelenleg nem különböznek jelentősen a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) által elfogadott rendeletektől, kivéve az alábbi új standardokat, a meglévő standardok módosításait és új értelmezéseket, amelyeket az EU-ban még nem fogadtak be 2019. szeptember 26-ig:

- IFRS 14 “Szabályozói elhatárolások” standard (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban) – az Európai Bizottság döntést hozott, mely értelmében a jóváhagyási folyamatot a jelenlegi köztes standardra nem fogja alkalmazni, és megvárja a végső standardot.
- IFRS 17 “Biztosítási szerződések” (hatályba lép a 2021. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRS 3 “Üzleti kombinációk” standard módosításai – Üzleti tevékenység definíciója (hatályos azon üzleti kombinációkra vonatkozóan, amelyeknél az akvizíció dátuma a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokba esik, valamint az adott időszak kezdetén vagy azt követően bekövetkező eszközbeszerzésekre).
- IFRS 10 “Konszolidált pénzügyi kimutatások” és IAS 28 “Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések” standardok módosításai – Eszközök eladása, illetve átadása a befektető és annak társult vagy közös vezetésű vállalkozása között (a hatálybalépés időpontját bizonytalan időre elhalasztották, amíg a kutatási projekt konklúzióra jut a tőkemódszerrel kapcsolatban).
- IAS 1 “Pénzügyi kimutatások prezentálása” és IAS 8 “Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai és hibák” standardok módosításai – Lényegesség definíciója (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- A Koncepcionális keretelvekre való hivatkozások módosításai az IFRS standardokban (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

A fenti standardok és értelmezések fentiekben bemutatott módosításainak elfogadása nem vezetne a Társaság pénzügyi kimutatásainak lényeges változásához.

2.2.4. A SZÁMVITELI POLITIKA LÉNYEGES ELEMEI

A pénzügyi kimutatás készítésének alapjai

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság pénzügyi kimutatása a 2019. december 31-én kibocsátott és hatályos standardok Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal és IFRS IC értelmezésekkel összhangban készült, és az adatokat ezer forintban tartalmazza.

A FuturAqua Nyrt. mint tőzsdére bevezetett társaság az Európai Parlament és Tanács 1606/2002 EK rendelet 4. cikke és a számvitelről szóló törvény 10. § (2) bekezdése alapján 2011-től (a tőkepiaci bevezetés évétől) a nemzetközi számviteli standardoknak (IFRS) megfelelően összeállított összevont (konzolidált) éves beszámoló készítésére kötelezett.

A pénzügyi kimutatások a bekerülési elv alapján és a vállalkozás folytatásának elve figyelembevételével készültek.

A pénzügyi helyzet kimutatásához kapcsolódó számviteli politikák

Tárgyi eszközök és immateriális javak

A tárgyi eszközök és az immateriális javak beszerzési értéken szerepelnek az értékcsökkenési leírással csökkentve. A tárgyi eszközöknek és immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amely idő alatt ezeket az eszközöket a Társaság előreláthatóan használni fogja. Az értékcsökkenést az adott eszköz becsült hasznos élettartama alatt lineáris módon számítja az alábbi éves kulcsok szerint:

- Immateriális javak Szoftverek 15-33,3%
- Vagyoni értékű jogok 16,7% Ingatlanok 1-2%
- Irodai berendezések, járművek 9-33,3%

A tárgyi eszközökre és az immateriális javakra azok üzembe helyezésének napjától kezdődően számol el értékcsökkenést. A tárgyi eszközök és immateriális javak könyv szerinti értékét az Nyrt. évente felülvizsgálja és szükség esetén értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték tartósan magasabb a piaci értéknél. Amennyiben indokolt, meghatározásra kerül az eszköz piaci értéke, és ha szükséges, az értékvesztés a piaci értékig elszámolásra kerül. Ha nincs lehetőség az egyes eszköz piaci értékének meghatározására, a Társaság annak az eszközcsoportnak a piaci értékét határozza meg, ahová az adott eszköz tartozik. Ha az épületek, berendezések, egyéb tárgyi eszközök és immateriális javak könyv szerinti értéke nagyobb, mint a várhatóan megtérülő összeg, a különbséget azonnal leírásra kerül a várhatóan megtérülő értékig.

Befektetési célú ingatlanok

A befektetési célú ingatlanok olyan földterületek, épületek, épületrészek, amelyeket bérbeadási vagy tökefelértékelődési, vagy mindkét céllal tart, nem pedig szolgáltatások előállításával vagy nyújtásával kapcsolatos felhasználásra vagy igazgatási célokra, vagy a szokásos üzletmenet keretében történő értékesítésre. Az Nyrt. a befektetési célú ingatlanokat értékcsökkenéssel és értékvesztéssel (amennyiben van) csökkentett bekerülési értéken tartja nyilván. A befektetési célú ingatlanoknak a hasznos élettartam végén várható

maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amely idő alatt ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja. Az értékcsökkenést az adott eszköz becsült hasznos élettartama alatt lineáris módon számítják 2%-os éves kulcsok szerint.

Befektetések és egyéb pénzügyi eszközök

A pénzügyi eszközök az IAS39 alapján az átfogó eredmény kimutatáson keresztül valósan értékelt pénzügyi eszközök, adott kölcsönök, lejáratig tartott befektetések vagy értékesíthető pénzügyi eszközök lehetnek. A pénzügyi eszközök bekerüléskor valós értéken kerülnek kimutatásra.

A befektetések vásárlásának és értékesítésének elszámolása a teljesítés időpontjában történik, amely időpont az eszköz másik fél részére történő átadásának napja.

A társaság pénzügyi eszközei felvételkor kerülnek besorolásra tartalmuk és céljuk szerint. A pénzügyi eszközök készpénzt, rövid lejáratú betéteket, vevőköveteléseket, kölcsönöket és egyéb követeléseket, részesedéseket foglalnak magukban.

Átfogó eredmény kimutatáson keresztül valósan értékelt pénzügyi eszközök

Ebbe a kategóriába a kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközök tartoznak, amellyel a társaság jelenleg nem rendelkezik.

Lejáratig tartott befektetések

A lejáratig tartott befektetések olyan fix vagy előre meghatározott kifizetésekkel és fix lejáratú bíró nem származékos pénzügyi eszközök, amelyeket a társaság szándékozik és képes azok lejáratáig megtartani (pl. kötvények).

A társaság ilyen pénzügyi instrumentummal jelenleg nem rendelkezik.

Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték (NRV) közül az alacsonyabb értéken kell nyilvántartani. A költség fogalma kiterjed a beszerzési költségre, átalakítási költségekre (anyag, munka és átalány), és minden egyéb költségre, amely felmerül a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba juttatása során, de nem terjed ki az árfolyamkülönbségekre.

A nem felcserélhető készletelemek esetében a tényleges értéket kell az egyedi készletelemekhez hozzárendelni.

A felcserélhető készletelemek esetében a költséget a FIFO („first in first out”) elv alapján számolja el a Társaság.

A készletek értékesítésekor a könyv szerinti értéket ráfordításként kell elszámolni arra az időszakra, amikor a kapcsolódó árbevétel elszámolásra kerül.

Az NRV-re történő leírásokat ráfordításként kell elszámolni arra az időszakra, amikor a leírásra sor kerül. Az NRV növekedéséből eredő visszairásokat a készletek ráfordítás csökkenéseként kell elszámolni arra az időszakra, amikor felmerülnek.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

A társaság minden mérlegfordulónapon értékvesztés-vizsgálatot végez a pénzügyi eszközök, illetve ezek csoportjai vonatkozásában. Értékvesztés kerül elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz várható jövőbeli pénzáramait.

Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott eszközök

Az értékvesztés összege megegyezik az eszköz könyv szerinti értékének és a jövőbeli pénzáramoknak az eszköz eredeti effektív kamatlábjával diszkontált nettó jelenértékének különbözetével. Az értékvesztés összege az átfogó eredmény kimutatásban kerül elszámolásra. Az értékvesztés szükségességének megállapítása az egyedileg nem jelentős összegű eszközök esetében csoportosan, míg a jelentős összegűek esetében egyedileg történik. Amennyiben egy későbbi időszakban az értékvesztés összege csökken, és a csökkenés az értékvesztés elszámolását követő időszakban bekövetkezett eseményből származik, a korábban elszámolt értékvesztés visszaírandó. Az értékvesztés visszaírása kizárólag azon mértékig történhet, hogy az eszköz könyv szerinti értéke ne haladja meg az eszköz visszaírás időpontjára vonatkozó amortizált bekerülési értéket.

Pénzeszközök és pénz-egyenértékesek

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz-egyenértékesek olyan rövid távú, a kibocsátástól számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú, magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak, és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók.

Vevőkövetelések

A vevőkövetelések a kétes követelésekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Ahol a pénz időértéke jelentős (egy évet meghaladó lejáratúak), a követelések nyilvántartása amortizált bekerülési értéken történik. Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a meglévő információk alapján valószínűsíthető, hogy a társaság a követelés összegét részben vagy egészben nem lesz képes behajtani. A követelés kivezetése a behajthatatlansággá történő minősítést követően történik meg.

Pénzügyi eszközök (a már részletezetteken kívül)

Az IAS 39 hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök az alábbi négy csoportba sorolhatóak:

- nyereséggel vagy veszteséggel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök;
- kölcsönök és követelések;
- lejáratig tartandó befektetések;
- értékesíthető pénzügyi eszközök.

A vezetés a megszerzés időpontjában határozza meg a pénzügyi eszközök besorolását. A pénzügyi eszközök kezdeti értékelése valós értéken történik. Az adott eszköz megjelenítésére a kereskedés napjával kerül sor.

Nyereséggel vagy veszteséggel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök (FVTPL):

Ezek egyfelől a kereskedési céllal megszerzett pénzügyi eszközök, amelyek a közeljövőben továbbértékesítésre kerülnek. Ebbe a kategóriába sorolandóak a részvények, kötvények és egyéb kamattal bíró befektetések. Az FVTPL kategóriába tartoznak a származékos termékek is. Ezek az eszközök elsődlegesen abból a célból kerültek beszerzésre, hogy az árfolyamváltozásból eredően nyereséget termeljenek.

Kölcsönök és követelések: olyan fix vagy meghatározható kifizetéssel rendelkező, nem származékos pénzügyi eszközök, amelyeket nem jegyeznek az aktív piacon. A kölcsönöket és követeléseket a forgóeszközök között tartja nyilván a Társaság, kivéve azokat, amelyek lejáratát a mérlegfordulónaptól számítva meghaladja a 12 hónapot. Utóbbiakat az Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök között mutatja ki a Társaság.

Lejáratig tartandó befektetések: olyan fix vagy meghatározott kifizetésekkel és fix lejáratú bíró nem származékos pénzügyi eszközök, amelyeket a Társaság határozottan szándékozik és képes a lejáratig megtartani. Ezt a kategóriát nem használja jelenleg a Társaság.

Értékesíthető pénzügyi eszközök: olyan nem származékos pénzügyi eszközök, amelyeket értékesíthetőnek jelölték meg, vagy amelyeket nem minősítettek kölcsönöknek és követeléseknek; lejáratig tartandó befektetésnek; az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközöknek. A kezdeti megjelenést követően azon pénzügyi eszközök, amelyek FVTPL kategóriába tartoznak, valós értéken kerülnek értékelésre. A valós értékben bekövetkezett későbbi változások nettó eredményben kerülnek elszámolásra. Az értékesíthető pénzügyi eszközök (AFS) is valós értéken értékelendők, azzal, hogy az átértékelés miatti nyereség vagy veszteség (hacsak utóbbi nem végleges értékvesztés) az egyéb átfogó eredményt érinti. Ez az egyéb átfogó eredmény az adott instrumentum kivezetésekor átsorolásra kerül a nettó eredménybe. A tőzsdéi forgalomban résztvevő befektetések esetén a valós érték, az a piaci érték, amely a mérlegfordulónapon jegyzett hivatalos árfolyam alapján kerül meghatározásra. Tőzsdén nem jegyzett, illetve nem forgalmazott értékpapírok esetén, a piaci érték a hasonló/helyettesítő pénzügyi befektetés piaci értéke, amennyiben ez a módszer nem alkalmazható, akkor a piaci érték a befektetéshez kapcsolódó eszköz becsült jövőbeli pénzáramlása alapján kerül meghatározásra. A kölcsönök és követelések, valamint a lejáratig tartott pénzügyi instrumentumok valós értéken kerülnek be a könyvekbe, a későbbiekben pedig az értékvesztéssel csökkentett amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre az effektív kamatláb módszer használatával. A tranzakciós költségeket az eszköz értékéhez hozzá kell számítani, kivéve az FVTPL eszközöket, amelyek esetében a tranzakciós költség a nettó eredményt terheli.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság minden mérlegfordulónapon értékvesztés vizsgálatot végez a pénzügyi eszközök illetve ezek csoportjai vonatkozásában. Értékvesztés kerül elszámolásra, ha az értékvesztés fennállására egyértelmű bizonyíték létezik, amely lényegesen befolyásolja a pénzügyi eszköz várható jövőbeli pénzáramait.

Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott eszközök: Az értékvesztés összege megegyezik az eszköz könyv szerinti értékének és a jövőbeli pénzáramoknak az eszköz eredeti effektív kamatlábával diszkontált nettó jelenértékének különbözetével. Az értékvesztés összege az átfogó eredmény kimutatásban kerül elszámolásra. Az értékvesztés szükségességének

megállapítása az egyedileg nem jelentős összegű eszközök esetében csoportosan, míg a jelentős összegűek esetében egyedileg történik.

Amennyiben egy későbbi időszakban az értékvesztés összege csökken, és a csökkenés az értékvesztés elszámolását követő időszakban bekövetkezett eseményből származik, a korábban elszámolt értékvesztés visszaírandó. Az értékvesztés visszaírása kizárólag azon mértékig történhet, hogy az eszköz könyv szerinti értéke ne haladja meg az eszköz visszaírás időpontjára vonatkozó amortizált bekerülési értéket.

Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenésekor valós értéken értékeli. A kivezetés akkor történik meg, ha a pénzügyi kötelezettség rendezésre került (kiegyenlítettük, elengedték, vagy nem érvényesíthető).

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek olyan pénzügyi kötelezettségek, amelyeket a Társaság kereskedési céllal szerzett, vagy amelyeket azok kezdeti megjelenítésekor az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek minősített. A kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek közé azok a kötelezettségek tartoznak, amelyeket elsősorban a rövid távú árfolyammozgásokból várható nyereség miatt vállalt a Társaság. Ebbe a kategóriába tartoznak azon határidős ügyletek is, amelyek nem minősülnek hatékony fedezeti instrumentumnak.

Hosszú lejáratú, fix kamatozású pénzügyi kötelezettségek (bankkal és kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek és átváltható kötvények) valós értékét a diszkontált cash flow értékelési technikával határozza meg a Társaság. A kötelezettségek pénzáramait a Társaság által hasonló pénzügyi instrumentumoknál elfogadhatónak tartott kamatlábbal diszkontálja. A változó kamatozású, illetve az egy éven belül lejárató pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékénél az a vélelem, hogy azok valós értéke várhatóan megegyezik a könyv szerinti értékkel.

A hiteleket és kölcsönöket a tranzakciós költségekkel csökkentett valós értéken veszi a Társaság nyilvántartásba. A későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerrel meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek. Az effektív kamatot a kölcsön futamideje alatt a nettó eredmény terhére számolja el a Társaság.

Lízing

A pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközöket (amelyek hasonló jogokkal és kötelezettségekkel járnak, mintha az eszközök saját tulajdonúak lennének) a tényleges bekerülési értéken aktiválja, és a hasznos élettartam ideje alatt amortizálja. A lízingdíj tőkerészét a lízingkötelezettség csökkenéseként, míg a kamatrészt az eredmény terhére számolja el, így a fennálló kötelezettség állandó arányban csökken a lízing időtartama alatt.

Visszavásárolt saját részvények

A visszavásárolt saját részvényeket az Nyrt. tőzsdén, illetve a tőzsdén kívüli piacon vásárolja és az egyedi éves pénzügyi kimutatásban saját tőkét csökkentő tételként mutatja be. A visszavásárolt saját részvények értékesítésének eredménye közvetlenül a tartalékokkal (saját tőke) szemben kerül elszámolásra. A saját részvények kivezetése FIFO módszerrel történik.

Céltartalékok

Céltartalék képzésére akkor kerül sor, ha a társaságnak jelenbeli – jogilag előírt vagy vélelmezett – kötelezettsége keletkezik egy múltbeli esemény következtében és valószínű, hogy gazdasági javak átadásával kell majd a kötelezettségeit rendezni, továbbá a kötelezettség összege jól becsülhető. Ha a céltartalék várhatóan részben vagy egészben megtérül, a megtérülésből eredő hozamot a tényleges megtérülés időpontjában eszközként kell állományba venni. A megtérüléssel a céltartalék összege nem csökkenthető.

A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra, a becslések pontosítására kerülnek. A céltartalék értéke a kötelezettség rendezésére vonatkozó kiadások jelenértéke, amelynek meghatározásánál diszkontrátaként a becsült kockázatmentes kamatláb szolgál. Az idő múlását jelentő diszkontfeloldás alkalmazásakor a céltartalék mérlegértéke évről évre nő a diszkonthatással. A növekmény kamatkölségként kerül elszámolásra.

Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

Nyereségadó

Az évente fizetendő társasági adó mértéke a magyar törvények alapján meghatározott adókötelezettségen alapul, amely korrigálva van a halasztott adózással. A pénzügyi kimutatásokban és az adóbevallásban jelentkező eredmény közötti átmeneti időbeli eltérések miatt halasztott adó elszámolására olyan adókulcsokkal került sor, amelyek várhatóan a halasztott adó eszköz realizálásakor, illetve a halasztott adó kötelezettségek teljesítésekor érvényben lesznek. Az Nyrt. halasztott adókövetelést olyan mértékben jelenít meg minden olyan levonható átmeneti különbözetre, amilyen mértékben valószínű, hogy az átmeneti különbözet a belátható jövőben visszafordul és elegendő adóköteles nyereség fog rendelkezésre állni, amellyel szemben az átmeneti különbözet felhasználható.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

A bevételeket akkor kell elszámolni, ha azokat a Társaság realizálta.

Árbevételek

A bevételeket akkor kell elszámolni, ha azokat a Társaság realizálta – azaz ha a szerződéseknek megfelelően teljesített vevői részére és a követelés pénzügyi rendezése (a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társaság általi realizálása) valószínű, valamint annak és a kapcsolódó költségeknek az összege megfelelően (megbízhatóan) mérhető. Az árbevétel elszámolásának az IAS 18 standard feltételeként szabja az áruk tulajdonlásával járó lényeges kockázatok és hasznok átadását is.

A működéshez kapcsolódó ráfordítások

A nem pénzügyi jellegű ráfordításokat a következő kategóriákba kell besorolni:

- anyagjellegű ráfordítások;

- személyi jellegű ráfordítások;
- értékcsökkenés és amortizáció.

Saját termelésű készletek állományváltozása
A Társaság nem állít elő készletre vehető terméket.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Társaság az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni. Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredménykimutatásában.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

Az osztalékbevételeket és kamatbevételeket pénzügyi bevételként kell kimutatni. A kamatbevételeket időarányosan kell elszámolni, az osztalékbevételeket pedig akkor szabad kimutatni, ha az osztalékról az azt folyósító társaság érvényesen döntött.

A kamatráfordításokat az effektív kamatláb módszer segítségével kell kiszámítani és a pénzügyi ráfordítások kategóriába sorolni. A Társaság a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg. A pénzügyi eredményt az eredménykimutatásba nettósítva állítja be a Társaság.

Nettósítás

A Társaság a pénzügyi kimutatásokban – az IFRS tételes előírásain túlmenően – akkor jeleníti meg egy tranzakció hatását nettó módon, ha az a tranzakció természete az ilyen kimutatást megköveteli és az üzleti tevékenység szempontjából az adott tétel nem releváns.

3. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSÁHOZ

3.1. PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK

A pénzeszközök a társasági házipénztár, a banki folyószámlák, valamint az egyéb bankszámlák egyenlegét tartalmazza. Valuta- és devizakészletek nincsenek. A fordulónapon sem a tárgyévben, sem az előző évben 3 hónapnál rövidebb futamidejű értékpapírokkal vagy egyéb pénzeszköz-egyenértékesnek minősülő eszközzel nem rendelkezett.

A 2019. december 31-i fordulónapon a FuturAqua Nyrt. 3.219 ezer Ft pénzeszközzel rendelkezett szemben az előző év végi 3.109 e Ft-tal.

adatok ezer forintban	2019.12.31	2018.12.31
Pénztár	69	331
Bankbetétek	3150	2778
Pénzeszközök összesen	3219	3109

3.2. VEVŐ- ÉS EGYÉB KÖVETELÉSEK

adatok ezer forintban

Vevő korosított kimutatás	2019.12.31
1 éven túli kintlévőség értékvesztés	208 208
<i>Nettó vevőkövetelés</i>	0
Összes nettó vevőkövetelés	0

Vevő korosított kimutatás	2018.12.31
1 éven túli kintlévőség értékvesztés	208 208
<i>Nettó vevőkövetelés</i>	0
Összes nettó vevőkövetelés	0

Az 1 éven túli kintlévőség mindkét évben a Human Goods Kft. mint társult vállalkozás.

A vevőkövetelések között leányvállalatokkal kapcsolatos tranzakciók nem voltak.

EGYÉB KÖVETELÉSEK

Az egyéb követelések megoszlása a következő:

adatok ezer forintban

Megnevezés	2019.12.31	2018.12.31
Leányvállalatoknak adott kölcsönök	51 156	36 647
Társult vállalkozásnak adott kölcsön	1 194	1 154
ebből értékvesztés	-1 010	-1 010
Üzletrész vételár követelés	3 750	3 750
Kaució	50 000	0
Egyéb követelések	529	321
Követelések könyv szerinti értéke	105 619	40 862

3.3. KÉSZLETEK

A 2018-as évben budapesti ingatlan (lakás) került megvásárlásra, amelyet a Társaság továbbértékesítési céllal vásárolt, és a beszámolási évben eladásra került. A 2019-es évben a készletek között előleg szerepel 7 087e Ft értékben.

3.4. EGYÉB FORGÓESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az egyéb forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások a pénzeszközökön, a készleteken, a vevő-, adó- és egyéb követeléseken kívüli forgóeszközöket tartalmazzák az aktív időbeli elhatárolásokkal együtt. Jellemzően ide tartoznak – a saját részvények kivételével – a vásárolt értékpapírok és egyéb pénzügyi eszközök, valamint a vásárlásukkal kapcsolatosan adott előlegek. Az eszközök bekerülési értéke a nyilvántartási érték, amelyre értékvesztés számolandó el, ha a számviteli politikában meghatározott feltételek bekövetkeznek.

A pénzügyi kimutatás mindkét évben aktív időbeli elhatárolást tartalmazza, amely az adott kölcsönök kamatbevételeiből adódik.

3.5. FOLYÓ ADÓKÖVETELÉSEK

A mérleg sor megoszlása a következő: /adatok ezer forintban/

Megnevezés	2019.12.31	2018.12.31
Általános forgalmi adó követelés	13513	1368
Környezetvédelmi termékadj	0	0
Iparüzési adó	295	0
Társasági adó	0	0
Összesen	13808	1368

3.6. INGATLANOK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK

Az ingatlanok, gépek és berendezések között olyan eszközök kimutatására kerül sor, amelyek tartósan szolgálják a Társaság tevékenységét.

A pénzügyi kimutatásokban a jelentésünkben a vonatkozó fejezeteknél bemutatott ingatlanok és kisebb berendezések értéke szerepel.

Az eszközök bekerülési értéken kerülnek a pénzügyi kimutatásokba, majd üzembe helyezésüktől kezdődően amortizáció elszámolására kerül sor.

A telkek, földterületek esetén amortizáció nincs, az ingatlanokra évi 2-3%, a bérelt ingatlanokra évi 6% a leírási kulcs. A gépek, berendezések esetén, azok fajtájától és az igénybevétel intenzitásától függően 14,5-33% amortizáció számolható el. Az eszközök használhatósági foka minden év végén kontroll alá kerül, a leírási kulcs a feltételek megváltozása esetén módosulhat. Az amortizáció költségként kerül elszámolásra az átfogó jövedelem kimutatásban és része a működési eredménynek.

Az ingatlan, a gép és a berendezés értékesítésén realizált nyereség, vagy veszteség mértéke az értékesítési bevétel és az eszköz nyilvántartási értéke közötti különbséggént kerül meghatározásra és a működési eredményben kerül kimutatásra.

A Futuraqua Nyrt. a 2018-as IFRS szerinti pénzügyi kimutatás készítésének fordulónapján 6.661 ezer Ft ide sorolandó eszközzel rendelkezett, míg a beszámolási évben az eszközök nettó értéke 4.838 E Ft.

3.7. BEFEKTETÉSI CÉLÚ INGATLANOK

A Társaság tulajdonában lévő ingatlanok az IAS 40 standard alapján befektetési célúnak minősülnek és a bekerülési modell alapján értékelték. A besorolási szempont a hosszabb távú tőkenyereség elérése, nem a szokásos értékesítési tevékenység, vagy bérbeadási cél.

A 2018-as évben vásárlásra került egy „VÍZMŰ”, amelyre még nem kapta meg a kitermelési engedélyt, így még nem aktiválta a Társaság. A 2019. évben jelentős beruházás folyt ezen ingatlanon is.

3.8. IMMATERIÁLIS JAVAK

A tárgyévi pénzügyi kimutatásokban az immateriális javak értéke 2.500 e Ft növekedést mutat, amely a **Watereum** elnevezésű, Ethereum ERC-20 blockchain-technológián alapuló digitális kereskedési rendszer webfelületének fejlesztésére lett fordítva. Az előző években aktivált vagyoni jogok (védjegyek) határozatlan élettartamú immateriális eszközök, amelyekre az értékvesztés tesztet elvégeztük, arra utaló jelet nem értelmeztünk. Ugyanakkor megállapítottuk azt is, hogy a határozatlan élettartam továbbra is fennáll.

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása

Megnevezés	2018.01.01 egyenleg	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Átváltási különbözlet	2018.12.31. egyenleg
IMMATERIÁLIS JAVAK	246	1 000			1 246
TÁRGYI ESZKÖZÖK	60 041		2 200		57 841
Ingatlanok					0
Gépek, berendezések	23 113		2200		20 913
Befektetési célú ingatlanok	36 928				36 928

Megnevezés	2019.01.01 egyenleg	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Átváltási különbözlet	2019.12.31. egyenleg
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 246	2 500			3 746
TÁRGYI ESZKÖZÖK	57 841				57 841
Ingatlanok					0
Gépek, berendezések	20 913				20 913
Befektetési célú ingatlanok	36 928				36 928

Immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	2018.01.01 egyenleg	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Átváltási különbözlet	2018.12.31. egyenleg
IMMATERIÁLIS JAVAK	0				0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	17 700	3 756	2200		19 256
Ingatlanok					
Gépek, berendezések	13 430	3 020	2200		14 250
Befektetési célú ingatlanok	4270	735			5 005

Megnevezés	2019.01.01 egyenleg	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Átváltási különbözlet	2019.12.31. egyenleg
IMMATERIÁLIS JAVAK	0				0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	19 256	2 560			21 816
Ingatlanok					
Gépek, berendezések	14 250	1 825			16 075
Befektetési célú ingatlanok	5005	735		-1	5 739

3.9. BEFEKTETÉSEK

A Társaság a leányvállalatokban és a társult vállalkozásban lévő részesedések kapcsán minden fordulónapra elvégzi az értékvesztés tesztet. Amennyiben a leányvállalatokból várható megtérülés nem éri el a részesedés könyv szerinti értékét, akkor értékvesztés kerül elszámolásra. A beszámolási évben további értékvesztés nem lett elszámolva.

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Éves jelentés – 2019.

A befektetések részletezése a következő:

adatok ezer forintban

Leányvállalatok	részesedés mértéke	bekerülési érték	eddig elszámolt értékvesztés	
Olup Aqua Kft.	100%	58 933 000	23 759 000	40,32%
EcoPay Zrt.	100%	10 000 000	10 000 000	100%
Watereum Invest Zrt.	100%	10 000 000	0	0%
Összesen:		78 933 000	33 759 000	

Társult Vállalkozások	részesedés mértéke	bekerülési érték	eddig elszámolt értékvesztés		könyv szerinti érték
Vásárlómeccénás Kft.	20%	2 000	2 000	100%	0
HUMAN GOODS Kft.	24,95%	3 990	3 990	100%	0
Összesen:		5 990	5 990		0

3.10. SZÁLLÍTÓK

A pénzügyi kimutatások szállítók sora szolgál a termékvásárlásból, szolgáltatások igénybevételeből, beruházási javak beszerzéséből keletkezett, még ki nem egyenlített tartozások nyilvántartására. A pénzügyi helyzet kimutatásban a tárgyévi fordulónapi szállító állomány 8.719 ezer Ft belföldi kötelezettség.

Ehhez viszonyítva a 2018-as üzleti év végén a szállítók 9.470 e Ft-ot tesznek ki.

Tranzakciók leány- vagy társult vállalkozásokkal nem volt, így az egyenleg sem tartalmaz ilyen nyitott tételt.

adatok ezer forintban

Szállítók korosított kimutatása	2019.12.31
90 napnál több	0
30 napnál több	1 257
30 napon belüli	3 350
még nem esedékes	4 112
Összes szállító kötelezettség	8 719

adatok ezer forintban

Szállítók korosított kimutatása	2018.12.31
1 éven túli	7 147
180 napnál több	342
90 napnál több	136
30 napnál több	1 026
30 napon belüli	170
még nem esedékes	649
Összes szállító kötelezettség	9 470

3.11. RÖVID LEJÁRATÚ LÍZINGKÖTELEZETTSÉGEK

2019. évben nem volt.

3.12. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A számviteli politika rendelkezései szerint a pénzügyi helyzet kimutatásának ezen sorában azok a tartozások kerülnek beállításra, amelyek nem termékbeszerzésből, szolgáltatás vásárlásából származnak, nem az adóhatóságokkal szemben állnak fenn, illetve nem pénzügyi intézménnyel szembeni kötelezettségek. Ide sorolandók az olyan nem a tárgyévhez kapcsolódó kötelezettségek is, amelynek eredményre gyakorolt hatása egy másik beszámolási időszakban realizálódik.

adatok ezer forintban

Megnevezés	2019.12.31	2018.12.31
Alapítókkal szembeni kötelezettség	770	5 398
Visszavásárolt részvény ellenértéke	2 140	4 870
Leányvállalattal szembeni kötel.	0	0
Kapott kölcsön	4 360	8 000
Kapott kaució	0	0
Egyéb tételek	327	129
Passzív időbeli elhatárolások	3 335	327
Összesen:	10 932	18 724

3.13. FOLYÓ ADÓKÖTELEZETTSÉGEK

E soron az állami és az önkormányzati adóhatóság felé, valamint az adók módjára működő egyéb fizetési kötelezettségek fordulónapon fennálló összegét kell feltüntetni, ha az adóbevalláson, vagy adóhatósági határozaton alapul. Itt kell feltüntetni azt a beszámolási időszakra vonatkozó adókötelezettséget is, amelyet az éves jelentésig hivatalosan nem kellett bevallani, de annak mértéke számítás, vagy egyéb módszer segítségével meghatározható.

adatok ezer forintban

Megnevezés	2019.12.31	2018.12.31
Társasági adó	29	76
Iparüzési adótelephelyre		114
Vízkészlet járulék		0
NAV pótlék		0
NAV vagyonszerz. illeték		3 200
Járulékkötelezettség	13	0
Gépjárműadó		0
MNB bírság		0
NAV bírság		0
összesen	42	3 390

3.14. HALASZTOTT ADÓKÖTELEZETTSÉGEK

A bázisévben az eredménytartalék terhére lett képezve fejlesztési tartalék 7.200 e Ft értékben, amelynek 9% társasági adója 648 e Ft volt. Ezen összeg a felhasználáskor visszafordul.

3.15. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A hosszú lejáratú kötelezettségek soron egyik évben sincs adat.

3.16. JEGYZETT TŐKE

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Igazgatósága 2019. július 16-án 8/2019. (VII. 16.) számú határozatával döntött a FuturAqua Nyrt. alaptőkéjének ismételt megemeléséről, mely a FuturAqua Nyrt. Közgyűlésének 20/2014. (VIII. 7.) határozatával felhatalmazta a Társaság Igazgatóságát arra, hogy a FuturAqua Nyrt. alaptőkéjét legfeljebb 6.000.000 db (Hatmillió darab) 5 HUF névértékű részvény kibocsátásával névértéken legfeljebb 30.000.000 HUF (Harmincmillió Ft) összeggel, bármely módon megemelje. A felhatalmazás 2014. augusztus 7-től számított 5 (öt) évre szólt. Az alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke nem lehetett kevesebb, mint a FuturAqua részvényeknek (ISIN Kód: HU0000107362) a döntést megelőző 180 napos időszakban a Budapesti Értéktőzsdén elért átlagárfolyama, ami 77,96 Ft volt. Az igazgatósági határozat értelmében 2.509.400 db törzsrészvény került kibocsátásra zárt körben. A FuturAqua Nyrt. a tőkeemelés összegét a vállalati stratégiai terv végrehajtására fordítja. A Társaság jegyzett tőkéje az alaptőke-emelés után 120.000.000 Ft, amely 24.000.000 darab 5 Ft/db részvényből áll.

3.17. TŐKETARTALÉK

Az előző pontban tárgyalt tőkeemelés révén 80.520 e Ft került tőketartalékba. Így a tőketartalék összege a nyitó 92.520 e Ft-ról 275.606 e Ft-ra nőtt.

4. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÁTFOGÓ JÖVEDELEM KIMUTATÁSHOZ

4.1. ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTEL

Az árbevételek alakulása a következő:

Megnevezés	2019. év	2018. év
	érték	érték
Ásványvíz-, italkereskedelem bevétele	0	0
Ingatlanadás	16 000	0
Gépbérlet	0	0
Ford Transit bérleti díj	0	480
Vagyoni értékű jog árbevétele	0	22 750
ÖSSZESEN	16 000	23 230

Az egyéb bevételek soron a 2019. évben 4 e Ft szerepel, szemben az előző időszaki 551 e Ft-tal, ami visszaírt értékvesztést tartalmaz.

4.2. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság átfogó jövedelem kimutatásában szereplő anyagjellegű ráfordítások összetétele a következő:

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2018. év
	Érték	Érték
Anyagköltségek	158	57
Igénybevett szolgáltatások értéke	22 968	5 166
Egyéb szolgáltatások értéke	1 091	714
Eladott áruk beszerzési értéke	14 367	-
Eladott (közvetített) szolg. értéke	-	-
ÖSSZESEN	38 584	5 937

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Éves jelentés – 2019.

Anyagköltség összetétele a következő:

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2018. év
Alapanyag-felhasználás	-	-
Nyomtatvány, irodaszer	27	41
Üzemanyagköltség	26	16
Energiaköltség	13	
Egyéb költség	92	
ÖSSZESEN	158	57

Igénybevett szolgáltatások értéke:

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2018. év
Karbantartási költségek	51	16
Propagandaköltségek	6 765	-
Postai szolgáltatások költségei	18	8
Könyvvizsgálói díj, könyvelési díj	2 941	2 157
BÉT-szolgáltatás költsége	3 281	
Ügyvédi díjak	9 203	300
Egyéb fel nem sorolt szolgáltatások	709	2 685
ÖSSZESEN	22 968	5 166

Egyéb szolgáltatások értéke

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2018. év
Hatósági díjak	334	317
Bankköltségek	545	298
Gépjármű-biztosítások	50	99
Egyéb szolgáltatások	162	-
ÖSSZESEN	1 091	714

4.3. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2018. év
Bírságok, késedelmi pótlékok	187	310
Követelések elszám. Értékvesztése	0	59
Terven felüli értékvesztés	-	-
Önkormányzati adók	303	122
Egyéb fel nem sorolt ráfordítások	-	0
ÖSSZESEN	490	491

4.4. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Pénzügyi eredmény alakulása:

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2018. év
Kapott kamatok	39	1 226
Árfolyamnyereségek		31
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	39	1 257
Fizetett kamatok	443	85
Tulajdoni részesedést jelentő befekt.értékvesztése	-	-
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	443	85
PÉNZÜGYI EREDMÉNY ÖSSZESEN	-404	1 172

4.5. JÖVEDELEMADÓ RÁFORDÍTÁS

Az adóráfordítás a következő módon bomlott föl részekre:

Megnevezés	2019.12.31	2018.12.31
Társasági adó 9%	29	76
Halasztott adók	629	643

A halasztott adó mérleg szerinti értékét már bemutattuk a pénzügyi kimutatások kiegészítő magyarázatai között. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

4.6. EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY /EPS/

A Társaság az egy törzsrészvényére jutó nyereséget/veszteséget a törzsrészvényeseknek az adott időszakra felosztható nettó eredmény, és a törzsrészvények időszak alatti súlyozott számtani átlagának hányadosaként számítja ki. A hígító hatású törzsrészvényre váltható opciók ténylegesen törzsrészvényre átváltottként vannak figyelembe véve.

Törzsrészvények tulajdonosaira jutó 2019. évi nettó eredmény: -27.111 e Ft
A törzsrészvények súlyozott átlagos darabszáma: 22.193.777 db
Egy törzsrészvényre jutó nyereség (+) / veszteség (-) (forint): -1,22 Forint/részvény
A hígított EPS mutató nem tér el az alap mutatótól.

Törzsrészvények tulajdonosaira jutó 2018. évi nettó eredmény: 14 050 e Ft
A törzsrészvények súlyozott átlagos darabszáma: 21.398.348 db

A FuturAqua Nyrt. a 2018. üzleti évben részvényenként 0,66 Ft eredményt (nyereséget) realizált. A hígított EPS mutató nem tér el az alap mutatótól.

4.7. KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A FuturAqua Nyrt. és a kapcsolott felek között a hitelezési kapcsolatokon túl más tevékenységből eredő kötelezettségek és követelések nem keletkeztek. Ezeket bemutattuk az egyéb követelések, illetve az egyéb kötelezettségek kiegészítő megjegyzésében. Az átfogó jövedelem kimutatásban és az aktív időbeli elhatárolások között szerepel a járó kamatok elszámolása.

4.8. KOCKÁZATKEZELÉS

Árfolyamkockázat: a FuturAqua Csoport devizában nem folytatott tranzakciókat, ezért árfolyamkockázata e területen nem merült fel.

Kamatkockázat: hitelállomány sem a fordulónapon, sem azt megelőzően nem volt. A kapcsolott felek közti, illetve a Csoporton belüli hitelezés sem vetett fel kamatkockázatot.

Likviditási kockázat: a FuturAqua Csoport cash flow adatai a tárgyidőszakban megfelelően alakultak, kötelezettségállománya azonban a pénzeszközök és a követelések állományához képest jelentősnek mondható.

Hitelezési kockázat: vevőállomány és a hitelállomány vonatkozásában azonosíthatók kockázatok.

4.9. SAJÁT TŐKE MEGFELELTETÉSI TÁBLA

A számviteli törvény 114/B paragrafusa előírja, hogy az IFRS-ek alapján jelentő társaság tegye közzé a saját tőke megfeleltetési tábláját minden időszakra vonatkozóan.

A saját tőke egyeztetett értéke 2019.12.31-én a következő:

adatok ezer forintban	záró	nyitó
<i>114/B §. (4) IFRS-ek szerinti saját tőke</i>		
Jegyzett tőke	120 000	107 453
Tőketartalék	275 606	92 520
Eredménytartalék	-103 781	-7 603
Egyéb saját tőke	0	0
Saját tőke összesen	291 825	192 370
<i>114/B. § (4) a) saját tőke</i>	291 825	192 370
IFRS-ek szerinti saját tőke	0	0
IFRS-ben kötelezettségként kimutatott kapott pótbefizetés (+)	0	0
Fizetett pótbefizetés IFRS-ek szerinti eszköz értéke (-)	0	0
Jogszabály alapján tőketartalékba helyezendő pénzeszközök, átvett eszközök értékéből a halasztott bevételként kimutatott összeg (+)	0	0
Tőkeinstrumentumnak minősülő tőkeemelés miatt, a tulajdonosokkal szemben kimutatott követelés összege (-)	0	0
Saját tőke összesen	291 825	192 370
<i>114/B § (4) b) IFRS-ek szerinti jegyzett tőke</i>		
A létesítő okiratban meghatározott jegyzett tőke, amennyiben az tőkeinstrumentumnak minősül	120 000	107 453
Visszavásárolt saját részvények névértéke (-)	-12 547	0
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	107 453	107 453
<i>114/B § (4) c) Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>		
IFRS-ek szerinti jegyzett tőkéből a gazdálkodó rendelkezésére még nem bocsátott összeg	0	0
<i>114/B § (4) d) Tőketartalék</i>		
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti		
jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, az adózott eredmény vagy a lekötött tartalék fogalmának	275 606	92 520
Tőketartalék összesen	275 606	92 520
<i>114/B § (4) e) Eredménytartalék</i>		
IFRS-ek szerinti éves beszámolóban kimutatott, korábbi évek halmozott - és a tulajdonosok részére még ki nem osztott - adózott eredmény, ideértve az IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegeket is, amely az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása című standard szerinti egyéb átfogó jövedelmet - az átsorolási		
módosítások kivételével - nem tartalmazhat (+/-)	-14 160	-14 160
A fizetett pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege (-)	0	0

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Éves jelentés – 2019.

A fel nem használt fejlesztési tartaléknak a kapcsolódó, az IAS 12 Nyereségadók című standard alapján számított halasztott adóval csökkentett összege (-)	0	6 557
Eredménytartalék összesen	-14 160	-7 603

114/B § (4) g) Adózott eredmény

Az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása című standard szerinti átfogó jövedelemkimutatás eredmény szakaszában szereplő, a folytatódó és a megszűnt tevékenységekre bemutatott adózás utáni nettó eredmény együttes összege	-27 111	14 050
Adózott eredmény összesen	-27 111	14 050

114/B § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése:

Cégbíróságon bejegyzett tőke	120 000	107 453
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	120 000	107 453
Eltérés (visszavásárolt saját részvény névértéke)	0	0

114/B (5) b) Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék

Az utolsó beszámolóval lezárt üzleti év tárgyévi adózott eredményét is magában foglaló eredménytartalék összege	-27 111	-14 160
Az IAS 40 Befektetési célú ingatlanok című standard szerinti befektetési célú ingatlanok valós érték növekedése miatti elszámolt - halmozott - nem realizált nyereség összegével csökkentett és a kapcsolódó IAS 12 Nyereségadók című standard alapján elszámolt nyereségadó halmozott összegével növelt összeg	0	6 557
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló szabad eredménytartalék	-27 111	-7 603

5. Vezetőségi (üzleti) jelentés a FuturAqua Nyrt. 2019-es tevékenységéről

A FuturAqua Nyrt. jelen vezetőségi (üzleti) jelentésének célja, hogy a beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, az Nyrt.-t a tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a múltbeli tény és a várható jövőbeni adatok alapján a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság megalakulása óta az ásványvízkincs felkutatásával, a vagyonkezelésébe tartozó vízvagyon menedzselésével és hasznosításával foglalkozik. 2019. április 30-án az éves rendes közgyűlésen a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a Társaság jövőképeinek a középpontjába, a cég és leányvállalatai, vagyis a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyoma minimalizálása iránt.

Az új stratégiai irányvonalak jegyében megújult a Társaság addigi fő célkitűzése – az édesvíz stratégiai szerepének felértékelése –, valamint az a törekvése, hogy a FuturAqua Nyrt. nemzetközi szinten meghatározó és Európán kívüli kereskedelmi kapcsolatokkal is rendelkező vízpiaci, pénzügyi és élelmiszeripari vagyonkezelő társaság legyen – gyártói és kereskedelmi tevékenységgel, hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel.

A FuturAqua Nyrt. megújult stratégiájának kiemelten fontos elemévé vált a környezet megóvása, így környezettudatos gyártóként 2019-ben csatlakozott a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának a megelőzésére, ezáltal azok mennyiségének csökkentésére irányuló törekvésekhez és a hulladékgyártás további folyamataihoz.

A Társaság stratégiájának további lényeges része az édesvíz globálisan is kezelhető szélesebb körű gazdálkodási perspektíváinak megnyitása, valamint platformjának a megteremtése. Ennek jegyében a FuturAqua Nyrt. 2019-ben újragondolta és újrapozicionálta ásványvíz-kitermelését és termékeit, köztük blockchain-technológián alapuló Watereum tokenjét.

A FuturAqua Nyrt. az ásványvíz kitermelésében és értékesítésében folytatott tevékenységi körében közvetve, 100%-ban tulajdonolt leányvállalatán keresztül érdekelt. A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonába tartozik az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft., amely két törzskönyvezett ásványvízkúttal rendelkezik Fejér megyében, Alap községben. A számviteli törvény értelmében az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft. összevont (konszolidált) mérlegbeszámoló készítésébe bevont leányvállalat, míg a FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt. összevont (konszolidált) mérlegbeszámolót készítő anyavállalat. A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonában álló leányvállalat, az EcoPay Zrt. pénzügyi (utalvány-kibocsátói) tevékenység folytatására jött létre, ez a tevékenység azonban meghiúsult. A Társaság stratégiai céljainak megvalósítása érdekében 2019-ben létrehozta harmadik leányvállalatát, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, amelynek kizárólagos részvényese a FuturAqua Nyrt. A Watereum Zrt. alaptőkéje 10.000.000.- HUF, azaz tízmillió forint, amely kizárólag készpénzből áll.

5.1. Mérlegkészítést követő események

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2020. április 14-én hagyta jóvá, a mérlegkészítés fordulónapja 2020. január 31. A fordulónap és mérleg záró napja között nem történt olyan esemény, amely a mérleget befolyásolná, így az alábbi kijelentéseket tesszük:

1. Nem jutott tudomásunkra bármilyen új vagy várható jogi vagy peres ügy.
2. A 2019-es évben – a Watereum Inves Zrt. létrehozásán kívül – nem volt leányvállalati vagy anyavállalati szinten olyan alapítói határozat, amely jelentős hatással volt vagy lesz a Társaságok életére.
3. Az egész világot sújtó koronavírus-járvány jelen pillanatban semmilyen befolyásoló hatást nem gyakorol az elkészített mérlegre, azonban az általános gazdasági környezetre gyakorolt hatását nem tudjuk előre megjósolni.
4. Jelentős káresemény a gazdasági év lezárása és a mérlegkészítés fordulónapja után nem volt.
5. Nem volt adóvizsgálat, és a felügyeleti szerv 2019-ben nem indított célvizsgálatot a Kibocsátóval kapcsolatban.
6. A Társaság 2/2020. (I.21.) számú közgyűlési határozatban foglaltaknak megfelelően 2020. január 23-án hitelszerződést írt alá Erdős Richárd Zoltán felügyelőbizottsági és audit bizottsági taggal. A szerződés közös megegyezéssel módosításra került 2020. március 23-án. A hitelkeret összege 50.000.000,-Ft, a szerződés lejáratára 2020. július 31.
7. A mérlegkészítés után nem történt jelentős eszközértékesítés, azonban 2020. januárjában a Társaság a WELLSHARE Közvetítő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá, amelyben végső célként hét darab vízkút és a hozzájuk tartozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzése került meghatározásra.
8. A Társaságok működése során nem azonosítottunk jelentősebb hiányosságot.
9. Nem volt új, jelentős volumenű tranzakció a fordulónap és mérleg záró napja között.

5.2. Az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt

Az Alap – 1. Ásványvízüzem és berendezései a FuturAqua Nyrt. tulajdonában vannak, az üzem az Olup Aqua Kft. mint vízjogi engedélyes társaság kezelésében üzemel. A Társaság 2012. április 16-án jogerős építési engedélyt kapott a Társaság új ásványvízüzemének megépítésére. Az építési engedély alapján a Társaság könnyűszerkezetes üzemcsarnokát az *Alap 1. Ásványvízüzem* nevű projekt részeként Fejér megyében, Alapon, a Társaság saját tulajdonú 3400 négyzetméteres területén építhette fel, amelyhez további 2100 négyzetméteres terület csatlakozik. A két szomszédos ingatlanon a beépítési lehetőségeket maximálisan kihasználó, közel 400 négyzetméteres üzemépület és raktár, valamint szociális helyiségek és irodák kaptak helyet. Az üzemépítés során a Társaság OKK B-38-as számú ásványvízkútja (Olup Aqua Kút) az üzemen belülre került, így a kút természetes védettsége egy külső, felszíni megerősítéssel is kiegészül.

A Társaság Közgyűlése a 2019. április 30. napján megtartott éves rendes közgyűlésen 14/2019. (IV. 30.) határozatával a FuturAqua Nyrt. új stratégiai törekvései jegyében egyebek mellett arról döntött, hogy a Társaság Igazgatósága – a többi között a részvényesek vízvételi jogának gyakorlása, továbbá az üzleti környezet megváltozása miatt nyílt lehetőségek kiaknázása érdekében – előkészíti a termelés újraindítását az Alap – 1. Ásványvízüzemben. Ezt követően a FuturAqua Nyrt. Közgyűlése a 2019. július 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen 6/2019. (VII. 29.) határozatával egyebek mellett az Alap – 1. Ásványvízüzem beindításáról, külső környezetének rekonstruálásáról, a termelés megkezdéséről, valamint a termék kereskedelemben történő értékesítéséről döntött. Mindezeknek megfelelően 2019-ben megkezdődtek a munkálatok, amelyek egyes szakaszai 2019-ben le is zárultak. A Társaság a további munkálatok befejezését, valamint a hatósági engedélyek beszerzését követően, 2020. első félévben tervezi megvalósítani az Alap – 1. Ásványvízüzem újraindítását.

A FuturAqua Nyrt. jövőbeni stratégiai céljainak sikeres megvalósítása érdekében 2019. szeptember 30-án adásvételi szerződést írt alá a két szomszédos belterületi ingatlan (Alap hrsz.: 213, hrsz.: 217) megvásárlásáról. A megvásárolt ingatlanok tulajdonjoga a Társaság által 2019-ben létrehozott leányvállalatba – Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. – került. Az így létrejött összesen négy darab egymás melletti ingatlanból álló területi egység (11.864 négyzetméter) alkalmas a FuturAqua Nyrt. azon célkitűzésének megvalósítására, hogy a közeli jövőben egy nagyobb kapacitással rendelkező termelőegység megépítése is megvalósulhasson. Az *Alap 1. Ásványvízüzem* projektet a FuturAqua Nyrt. teljes egészében hitelfelvétel nélkül, saját forrásból finanszírozta.

5.3. Az Alap 2. Ásványvízüzem Projekt

A FuturAqua Nyrt. korábban már bejelentette, hogy Alap Község Önkormányzata testületi ülésén megalkotta és elfogadta új rendezési tervét, valamint településszerkezeti tervét. A módosításra alapvetően a FuturAqua Csoport ásványvízvagyonának kitermelése miatt volt szükség. Az új üzem helyéül szolgáló földterület az Alap 0355/1 hrsz.-ú ingatlan, amely 12.044 négyzetméter térmértékű, és szilárd burkolatú út mellett található. Közművesítettsége: a terület alatt gázvezeték található és a villanyvezeték is elérhető, az E.ON a FuturAqua Nyrt. megkeresésére elvégezte a közműfejlesztést. A területet egy vízfolyás választja el a Társaság két saját tulajdonú ingatlanjától, amelyeken az ásványvíz-kutak találhatóak (az ásványvíz betáplálása zárt csővezetéken keresztül megoldható).

A terület belterületbe vonása és gazdasági célú beépítésének megteremtése a terepülésrendezési terv módosításával történt meg. A jelenleg elfogadott rendeleti szövegrész az ingatlan vonatkozásában engedélyezi az ásványvíz kitermeléséhez szükséges ingatlanberuházás megvalósulását. A szabályozás alapján a területen mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület elhelyezhető. Az övezet építési feltétele, hogy újonnan épületek csak szabadon álló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el, a beépítettség legnagyobb értéke 30%, a zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 40%. A terület jelenleg még nincs a FuturAqua Nyrt. tulajdonában.

A projekt adott esetben az Igazgatóság döntése alapján megvalósítható.

5.4. A Szekszárdi vízbázis

A FuturAqua Nyrt. 2018-ban adásvételi szerződést kötött egy rendkívül jó logisztikai adottságokkal és kiemelkedően nagy vízhozammal rendelkező vízbázis megvásárlására. A 9 hektáros ipari ingatlan Szekszárd keleti külterületi részén, a Keselyűsi út kivezető szakaszának északi oldalán található. A 89.697 négyzetméter térmértékű vízmű az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” leosztójánál van, közvetlen aszfaltos útkapcsolattal. A telephely villamosenergia-ellátását saját, 250 kVa teljesítményű transzformátor biztosítja, amely a 22 kV-os nagyfeszültségű hálózathoz tartozik. A vízműtelep alakja szabályos téglalap, felszíne sík, gyepesített. Az ipari ingatlan vételárát, 73 millió forintot a FuturAqua Nyrt. teljes egészében megfizette az eladónak, így a tranzakció zárásra került, az ingatlan birtokbavétele megtörtént.



A vízműtelepen összesen hét vízkút található, ezek közül kettő mélyfúrású kút: talpmélységük 370-375 méter, szűrőzésük 300 és 350 méter mélységben található, összesített vízhozamuk 2850 liter percenként. Jelentős vízhozammal rendelkeznek a területen található öt darab sekély fúrású kút is, amelyek összesített vízhozama 8200 liter percenként. A kutak egy része már most is üzemképes, néhány üzemen kívül van helyezve, felújításuk-korszerűsítésük a Társaság tervei között szerepel. A vízkutak összesített vízhozama alapján a vízbázis kiemelkedő jelentőségűnek mondható.

5.5. A részvényesek vízvételi joga, annak gyakorlása a 2019-es évben

A Társaság Alapszabályának 3.8 pontja értelmében a FuturAqua Nyrt. minden egyes 5.- Ft névértékű törzsrészvénye után egy liter prémiumminőségű ásványvíz vehető át, önköltségi áron. A részvénykönyvbe a 2019. április 30-án tartott éves rendes Közgyűlés időpontjában bejegyzett részvényesek a következő éves rendes közgyűlésig élhetnek vízvételi jogukkal. A 2019-es pénzügyi évben a Társaság részvényesei közül senki nem kívánt élni vízvételi jogának gyakorlásával.

5.6. A Társaság részvényei

A Társaság által kibocsátott részvények ISIN kódja: HU0000107362

Jegyzett tőke: 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszezer forint

A Társaság alaptőkéjének összetétele 2019. december 31-én

	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össz-névérték (Ft)	Részvények fajtája
FuturAqua részvény	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	törzsrészvény
Részvények összesen	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatója 302/2019. számú határozatával a FuturAqua Nyrt. törzsrészvényeit (ISIN azonosító: HU0000107362) 2019. szeptember 23-i hatállyal a BUMIX indexbe új részvényként besorolta.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. (a továbbiakban: Tőzsde) vezérigazgatója a **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7623 Pécs, Megyeri út 25.) kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) **törzsrészvényeit** (ISIN azonosító: HU0000107362) a Kibocsátó kérésére, **2019. június 19-i hatállyal a Részvények Standard kategóriába sorolja** és a Terméklista adatait az alábbiak szerint módosítja:

	Régi adat	Új adat
Tőzsdei kategória:	T kategória	Standard

Indokolás:

A Kibocsátó 2019. június 13-án benyújtott kérelmében kérte a Tőzsdétől törzsrészvényeinek a Részvények T kategóriából a Részvények Standard kategóriába történő átsorolását.

5.7. A FuturAqua Nyrt. várható fejlődésére vonatkozó adatok

A FuturAqua Nyrt. stratégiájának köszönhetően a menedzsment reményei szerint javuló gazdasági mutatók mellett tevékenykedhet a következő időszakban. A stratégiai irányelveknek megfelelően gondoskodni szükséges az Alap – 1. Ásványvízüzem beindításáról, valamint a Társaság merőben új és egyedülálló innovatív fejlesztése, a blockchain-technológián alapuló Watereum token kibocsátásáról. Mindezek megvalósítása érdekében a 2019-es évben megtörténtek a szükséges előkészítő és befejeződtek egyes kivitelezési munkálatok.

5.8. Kutatás-fejlesztés

A Társaságnál a 2019-es gazdasági évben nem került sor kutatás-fejlesztési projektre.

5.9. Telephely, fióktelep, valamint saját tulajdonú ingatlanok

A Társaság székhelye és ásványvíztermeléssel kapcsolatos fióktelepe Alap községben (irányítószám: 7011), a Dózsa György út 81–83. szám alatt található.

Alap község a Mezőföldön, Fejér megyében, a Sárbogárdi kistérségben fekszik, a hozzá legközelebb elhelyezkedő város Sárbogárd (10 km), ahonnan Alapra mellékút is – a 6223-as közút – vezet. A község településszerkezetét tekintve síkvidéki útifalu, fejlett szőlőkultúrával rendelkezik, lakói főleg mezőgazdasággal és állattenyésztéssel (szarvasmarha) foglalkoznak.

A településre vonatkozó további alapadatok: régió: Közép-Dunántúl; a Sárbogárdi Kistérség székhelye: Sárbogárd. Alap község teljes népessége a 2015. január 1-jei adatok szerint 1907 fő; területnagysága: 48,29 km²; a helység lakóinak nemzetiségi kötődése a 2011-es népszámlálás adatai alapján: magyar: 75,5%, roma: 1,4%, német: 0,8%, román: 0,4%, ismeretlen, nem válaszolt: 24,2%.

Saját tulajdonú ingatlanok:

A Társaság az Alap községben lévő palackozóüzem jövőbeni stratégiai céljainak sikeres megvalósítása érdekében 2019. szeptember 30-án adásvételi szerződést írt alá a két szomszédos belterületi ingatlan (Alap hrsz.: 213, hrsz.: 217) megvásárlásáról. A megvásárolt ingatlanok tulajdonjoga a Társaság által frissen létrehozott leányvállalatba – Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. – került. Az így létrejött összesen négy darab egymás melletti ingatlanból álló területi egység (11.864 négyzetméter) alkalmas a FuturAqua Nyrt. azon célkitűzésének megvalósítására, hogy a közeli jövőben egy nagyobb kapacitással rendelkező termelőegység megépítése is megvalósulhasson, figyelemmel arra, hogy a hatályos jogszabályi környezet értelmében a beépíthető terület mérete elérheti a maximális 3.560 négyzetmétert.

A fenti változást követően a Társaság az alábbi saját tulajdonú ingatlanokkal rendelkezik:

1. **Alap 215 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2231 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa

György út 83. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos a Társaság másik ingatlanjával, az Alap 214 hrsz.-ú ingatlannal. Ezen az ingatlanon épületek találhatóak, a beépítettség jelenleg 143 négyzetméter. A társaság irodája, szociális helyiségek és két, a jövőben ásványvíztöltésre, kezelésre szánt melléképület található itt.

2. **Alap 214 hrsz.-ú**, 3448 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 81. szám alatt található, az Alap – 1. Ásványvízüzemnek ad helyet. Ezen az ingatlanon találhatóak a B-37 és B-38-as OKK számú törzskönyvezett ásványvízkutak. A kutak és az üzem kizárólagos tulajdonosa a FuturAqua Nyrt. A kutak hasznosítására a Társaság saját leányvállalatával, az Olup Aqua Kft.-vel kötött kúthasználati- és hasznosítási szerződést.
3. **Alap 213 hrsz.-ú**, 3928 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 79. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos a Társaság másik ingatlanjával, az Alap 214 hrsz.-ú ingatlannal.
4. **Alap 217 hrsz.-ú**, 2257 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 85. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos a Társaság másik ingatlanjával, az Alap 215 hrsz.-ú ingatlannal.
5. **Szekszárd külterület 0239/2 hrsz.-ú**, összesen 89.697 négyzetméter térmértékű „vízmű” megnevezésű ingatlan, amely az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” lehajtójánál található, közvetlen, saját, aszfaltos útkapcsolattal. A vízműtelepen összesen hét vízkút található. Ezek közül kettő mélyfúrású kút, amelyek talpmélysége 370-375 méter, szűrőzése 300 és 350 méter mélységben található, összesített vízhozama 2850 liter percenként. Jelentős vízhozammal rendelkezik a területen található öt darab sekély fúrású kút is, amelyek összesített vízhozama 8200 liter percenként.
6. **Szekszárd külterület 0239/5 hrsz.-ú**, 3794 négyzetméter térmértékű „kivett sajáthasználathoz” ingatlan, amely az 5. pontban írt vízműtelep megközelítését teszi lehetővé.

5.10. A FuturAqua Nyrt. foglalkoztatáspolitikája

A FuturAqua Nyrt. 2019-ben nem foglalkoztatott munkavállalókat. Az EcoPay Zrt. egy részmunkaidős munkavállalóval, míg a HUMAN GOODS Kft. egy fő teljes idős foglalkoztatottal rendelkezett a 2019-es évben.

A Társaság 2019-ben létrehozott leányvállalatában, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.-ben, továbbá a Társaság ásványvíztermelő üzletágának átmeneti szünetelése miatt az Olup Aqua Kft.-ben 2019-ben nem volt foglalkoztatott.

5.11. A FuturAqua Nyrt. és a FuturAqua Csoport környezetvédelmi politikája

A Társaság 2019. április 30-án megtartott éves rendes közgyűlésén a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a FuturAqua Nyrt. jövőképeinek a középpontjába, a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyoma minimalizálása iránt.

Megújult stratégiájának részeként a FuturAqua Nyrt. aktív szerepet kíván vállalni a környezet megóvásában, ezen belül is a víz környezeti fenntartásának, a felelős vízgazdálkodás megteremtésének a megvalósításában, a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának a megelőzésében, ezáltal azok mennyiségének a csökkentésében, továbbá a hulladékgazdálkodás további folyamataiban is részt kíván venni.

Fenntarthatósági célkitűzései jegyében a FuturAqua Nyrt. 2019-ben újragondolta és újrapozicionálta termékeit, illetve ásványvíz-kitermelését, valamint 2019 augusztusában csatlakozott a Környezetvédelmi Szolgáltatók és Gyártók Szövetségéhez (KSZGYSZ), amelynek egyik tagvállalataként kiállítóként jelen volt 2019. október 15. és 17. között a Budapest Water Summit elnevezésű eseményen.

A Társaság környezettudatos gyártóként 2019-ben előkészítette és részben megvalósította azokat a munkálatokat, amelyek révén – az Alap – 1. Ásványvízüzem újraindítása után – üvegpalackokban kínálja majd ásványvizeit és a jövőben kibocsátja majd új és egyedülálló, blockchain-technológián alapuló Watereum tokenjét.

5.12. Főbb kockázati tényezők

Általános gazdasági kockázatok

A FuturAqua Csoport tevékenysége és eredményessége, gazdálkodása a 2019-es esztendőben is ki volt, és a következő időszakban is ki lesz téve a magyarországi makrogazdasági helyzet alakulásának. Ez a kitettség fokozottan jellemző a gazdasági növekedés és az ipari termelés terén. A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása negatívan hathat a FuturAqua Nyrt. egyes tevékenységeinek jövedelemtermelő képességére. A gazdasági helyzet élénkülése, a fizetőképes kereslet megjelenése különösen fontos a prémium italszegmens esetében.

Piaci bevezetési kockázatok

A jelen beszámolóval érintett 2019-es gazdasági évben a FuturAqua Nyrt. nem végzett termelési tevékenységet, azonban a tervek szerint 2020-ban a palackozó üzem újraindításra kerül. Az üzemeltetés kockázati tényezőket rejthet magában. Az új típusú termékek gyártásának, a piacon való megjelenés sikerét előre megítélni nem tudjuk. Ebben a piaci szegmensben újra be kell vezetni a termékeket.

A FuturAqua Nyrt. tervezett növekedésének kockázatai

A FuturAqua Nyrt. perspektivikus üzleti tervében számos olyan tényező található (például blockchain-technológián alapuló token, alternatív csomagolóanyagok), amelyek eddig még nem bizonyították működőképességüket a gyakorlatban. Bizonytalan szabályozási környezet miatt nem lehet előre látni a bevezetés körüli kockázatokat. Amennyiben ezekkel kapcsolatban probléma lépne fel, a Társaság növekedési üteme megtorpanhat.

5.13. A Társaság alaptőkéjének összetétele 2019. december 31-én

Jegyzett tőke: 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszezer HUF

A Társaság alaptőkéjének összetétele 2019. december 31-én

	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össz-névérték (Ft)	Részvények fajtája
FuturAqua részvény	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	törzsrészvény
Részvények összesen	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2019. december 31-én

Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra nem jogosító – saját részvények száma	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog
FuturAqua részvény	590.650	23.409.350	1	23.409.350
Szavazatok száma				23.409.350 szavazat

A FuturAqua Nyrt. jegyzett tőkéje a 2019-es gazdasági év során az Igazgatóság által elhatározott alaptőke-emelés kapcsán változott.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatója 398/2019. számú határozatában rendelkezett a FuturAqua Nyrt. alaptőke-emelésből származó 2.509.400 darab, azaz kettőmillió-ötszázkilencezer-négyezer darab, egyenként 5 forint névértékű, 12.547.000 forint, azaz tizenkettőmillió-ötszáznegyvenhétezer forint össznévértékű dematerializált, névre szóló törzsrészvényének 2019. december 4. értéknappal a tőzsdei kereskedésbe történő bevezetéséről. Fenti határozatában továbbá a Terméklista adatait a bevezetett értékpapír mennyiségére vonatkozóan 24.000.000 darabra, azaz huszonnégy millió darabra módosította.

A Társaság Igazgatósága a számlavezetők részére megküldte kibocsátói utasítását, hogy a részvényesek értékpapír-számláján a részvények jóváírásra kerülhessenek.

5.14. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök és változásuk

A Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon ügyekben – amelyeket törvény vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe – az Igazgatóság jogosult és köteles dönteni és eljárni. Az Igazgatóság külön nevesítetten jogosult arra, hogy a Társaság közbenső mérlegét elfogadja.

A Társaság ügyvezető szerve a minimum 3 (három), maximum 7 (hét) tagú Igazgatóság. E grémium az alábbiak szerint jogosult részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök gyakorlására.

Az Igazgatóság jogosultsága az alaptőke felemelésére

A FuturAqua Nyrt. Közgyűlése 20/2014. (VIII. 7.) számú határozatával felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát arra, hogy a FuturAqua Nyrt. alaptőkéjét legfeljebb 6.000.000 db (hatmillió darab) 5 HUF névértékű részvény kibocsátásával névértéken legfeljebb 30.000.000 HUF (harmincmillió Ft) összeggel bármely módon megemelje. A felhatalmazás 2014. augusztus 7-től számított 5 (öt) évre szól. Az alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke nem lehet kevesebb, mint a FuturAqua részvényeknek (ISIN Kód: HU0000107362) a döntést megelőző 180 napos időszakban a Budapesti Értéktőzsdén elért átlagárfolyama.

E jogosultság alapján az Igazgatóság először 2015. december 21-én 19/2015. (XII. 21.) számú határozatával, majd 2018. január 24-én 2/2018. (I. 24.) számú határozatával döntött a FuturAqua Nyrt. alaptőkéjének megemeléséről.

A fenti jogosultság alapján a FuturAqua Nyrt. Igazgatósága 2019. július 16-án 8/2019. (VII. 16.) számú határozatával a Társaság alaptőkéjének megemeléséről döntött. Az alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke nem lehet kevesebb, mint a FuturAqua részvényeknek (ISIN Kód: HU0000107362) a döntést megelőző 180 napos időszakban a Budapesti Értéktőzsdén elért átlagárfolyama, ami a rendelkezésre állt adatok alapján 77,96 Ft volt. Az igazgatósági határozat értelmében 2019-ben 2.509.400 darab, azaz kétfélmillió-ötszázkilencezer-négyszáz darab részvény (a korábban kibocsátott részvényekkel mindenben megegyező, és teljes évi osztalékra jogosító, HU0000107362 ISIN azonosítójú törzsrészvény) került kibocsátásra zárt körben, a FuturAqua részvények Budapesti Értéktőzsdén jegyzett árfolyamának 180 napos átlagárán, mint kibocsátási árfolyamon.

A tőkeemelésre a következő magánszemélyek tettek előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatokat, amelyekben a tőkeemelés során a teljes részvénytőke lejegyzésére, valamint a kibocsátási érték pénzbeli szolgáltatására feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállaltak:

1. Deák Sándor 500.000 db
2. Egyed Gábor 500.000 db
3. Juhász András: 1.000.000 db
4. Kis-Benedek Róbert Ferenc 509.400 db

A zárt körű alaptőke-emelés során a Társaság elsőbbségi joggal rendelkező részvényesei mindösszesen 1.978.119 darab törzsrészvény átvételére vállaltak érvényesen kötelezettséget. Az alaptőke-emelésben való részvételre feljogosított személyek az általuk átvételre kerülő mindösszesen 2.509.400 darab törzsrészvény kibocsátási értékét az előírt határidőben befizették a Társaság erre kijelölt bankszámlájára.

A tőkeemelés során a Molnár Lajos és dr. Schalbert Lőrinc felügyelőbizottsági és audit bizottsági tagok érdekeltségébe tartozó OKTKER-NODUS Kiadó Kft. (8200 Veszprém, Bartók Béla u 12., Cg. 19-09-501398) elsőbbségi jogával élve 100.000 darab törzsrészvény, Erdős Richárd Zoltán felügyelőbizottsági és audit bizottsági tag elsőbbségi jogával élve 50.000 darab törzsrészvény, míg Kis-Benedek Róbert Ferenc igazgatósági tag kötelezettségvállaló nyilatkozatára tekintettel 132.820 darab törzsrészvény tulajdonjogát szerezte meg.

A kibocsátásra került, mindösszesen 2.509.400 darab új törzsrészvény az alaptőke-emelés cégbírósági bejegyzésétől számított kilencven napon belül bevezetésre került a Budapesti Értéktőzsdére.

A FuturAqua Nyrt. jegyzett tőkéje az alaptőke-emelés után 120.000.000.- HUF, azaz egyszázhuszmillió HUF, amely 24.000.000 darab, azaz huszonnégymillió darab részvényből áll.

Az Igazgatóság felhatalmazása nyilvános tranzakcióra

A Közgyűlés 21/2014. (VIII. 7.) határozatával felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy a FuturAqua Nyrt. részvényeinek (a Társaság saját részvényeinek vagy egyes tulajdonosok által külön erre a célra átadott részvényeinek) nyilvános értékesítésre történő felajánlását és a nyilvános tranzakciót előkészítse és megvalósítsa.

5.15. A Társaság saját értékpapírra vonatkozó ügyletei

A beszámolási időszak során – 2019. január 1-től 2019. december 31-ig – a Társaság kettő alkalommal vásárolt saját részvényeket a FuturAqua Nyrt. Közgyűlése által a 2019. július 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen elfogadott 7/2019. (VII. 29.) számú határozat alapján, amely a következőket tartalmazza:

„A Közgyűlés 7/ 2019. (VII. 29.) határozatával a Társaság Igazgatóságát legfeljebb 600.000 db, névre szóló, szavazati jogot biztosító, egyenként 5,-Ft névértékű saját törzsrészvény visszterhes megszerzésére oly módon, hogy a saját törzsrészvények vételára részvényenként legalább 69,5,- Ft, legfeljebb 600,-Ft lehet. A felhatalmazás 18 hónapos időtartamra szól.” (Szavazati arány: Igen: 11.822.228 db; Nem: 0 db; Tartózkodott: 0 db. A jelenlévő részvényesek 100 %-a, és a teljes alaptőke 55,01%-a igennel szavazott.)

A FuturAqua Nyrt. 2019. augusztus 16-án 159.600 darab saját részvényt vásárolt meg, 113,23.- Ft/db átlagáron, tőzsdei forgalomban. A tranzakció a Társaság közgyűlésének 2019. július 29-ei jóváhagyása alapján, a KBC Securities Magyarországi Fióktelepe mint befektetési szolgáltató közreműködésével történt. A Társaság saját részvény állománya 2019. augusztus 16-án, a tranzakciót követően 159.600 darab volt.

Ezt követően a Társaság 2019. augusztus 23-án 431.050 darab saját részvényt vásárolt meg, 119,86.- Ft/db átlagáron, tőzsdei forgalomban. A tranzakció a Társaság közgyűlésének 2019. július 29-ei jóváhagyása alapján, a KBC Securities Magyarországi Fióktelepe, mint befektetési szolgáltató közreműködésével történt. A Társaság saját részvény állománya 2019. augusztus 23-án a tranzakciót követően 590.650 darab.

5.16. Vállalatirányítási nyilatkozat – Felelős Társaságirányítási Jelentés

A Társaság a Budapesti Értéktőzsde által kialakított Felelős Társaságirányítási Ajánlás alapján idén is elkészítette és a 2020. évi rendes Közgyűlés elé terjeszti, majd elfogadás után a BÉT és a Társaság honlapján közzéteszi a Társaság Felelős Társaságirányítási Jelentését.

A 2019-es évre vonatkozó jelentés elkészítésekor a Társaság tekintettel volt a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Igazgatósága által 2018. július 23-án jóváhagyott ajánlási dokumentációra.

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy a törvényi és piaci szabályozásnak mindenben megfelelően alakítja ki a felelős társaságirányításra vonatkozó tájékoztatási, jelentéskészítési gyakorlatát.

5.17. Javadalmazások és juttatások a 2019-es évben

A FuturAqua Nyrt.-nél a javadalmazás kérdéskörében a 2019-ben hozott 10/2019. (IV. 30.) számú közgyűlési határozat volt az irányadó. E szerint az Igazgatóság tagjainak havi 100.000.- Ft (egyszázezer forint) díjazás jár. A Felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesülnek. Az Igazgatóság tagjai a fenti határozat ellenére 2019-ben nem részesültek a megszavazott anyagi juttatásban, arról lemondtak.

A Társaság konszolidációs körébe tartozó leányvállalatánál, az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft.-nél az ügyvezető igazgató nem részesült, és jelenleg sem részesül pénzügyi vagy természetbeni juttatásban.

A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonában álló leányvállalat, az EcoPay Zrt. vezérigazgatója részmunkaidős munkaviszony keretében látja el feladatait, 2019-ben éves díjazása bruttó 546.000.- Ft volt.

A Társaság kizárólagos tulajdonában álló leányvállalat, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. vezérigazgatója nem részesült pénzügyi vagy természetbeni juttatásban.

A FuturAqua Nyrt. társult vállalkozása, a HUMAN GOODS Értékesítő Kft. ügyvezető igazgatója, Pál László szintén munkaviszonyban látta el feladatait 2019-ben, díjazása 2019. január 1. és június 30. között havi bruttó 200.000.- Ft, 2019. július 1. és december 31. között havi bruttó 300.000.- Ft volt.

A Társaság vagy leányvállalata által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott összegek nem kerültek elkülönítésre.

Alulírott, Hajnal Zsolt András és Kis-Benedek Róbert Ferenc, mint együttes képviselőre jogosult képviselők (igazgatóság elnöke, igazgatósági tag) aláírásunkkal igazoljuk, hogy jelen üzleti jelentés a valóságnak megfelel.

Alap, 2020. április 15.

Hajnal Zsolt András
Igazgatóság elnöke

Kis-Benedek Róbert Ferenc
igazgatósági tag

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

5.18. Ingatlanok – Saját tulajdonú palackozóüzem és más ingatlan

A Társaság Közgyűlése a 2019. április 30. napján megtartott éves rendes közgyűlésen 14/2019. (IV. 30.) határozatával a FuturAqua Nyrt. új stratégiai törekvései jegyében egyebek mellett arról döntött, hogy a Társaság Igazgatósága – a többi között a részvényesek vízvételi jogának gyakorlása, továbbá az üzleti környezet megváltozása miatt nyílt lehetőségek kiaknázása érdekében – előkészíti a termelés újraindítását az Alap – 1. Ásványvízüzemben. Ezt követően a FuturAqua Nyrt. Közgyűlése a 2019. július 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen 6/2019. (VII. 29.) határozatával egyebek mellett az Alap – 1. Ásványvízüzem beindításáról, külső környezetének rekonstruálásáról, a termelés megkezdéséről, valamint a termék kereskedelemben történő értékesítéséről döntött.

A Társaság Igazgatósága ennek megfelelően újragondolta és újrapozicionálta a Társaság ásványvíz-termékeit, valamint megtette az ásványvíz-kitermelés újraindításához, az Alap – 1. Ásványvízüzem újbóli működéséhez, illetve az annak előkészítéséhez szükséges lépéseket. Az Alap – 1. Ásványvízüzem vezetését Kis-Benedek Róbert Ferenc vette át.

Az üzem újbóli működésének előkészítéseként 2019. nyár folyamán megrendelésre kerültek a kivitelezési munkálatokhoz szükséges alapanyagok, majd 2019 szeptemberében megkezdődött az Alap – 1. Ásványvízüzem külső környezetének a rekonstruálása. A kültéri munkálatok során 2019 októberére elkészült az épületegyüttes megközelítését biztosító térkövezés, amelynek köszönhetően a nagy teherbírású szállítójárművek, kamionok fennakadás nélkül érhetik el az alapi üzemet, emellett pedig befejeződtek a csapadékvíz elvezetését szolgáló munkálatok, valamint a közműfejlesztés.

2019 novemberében megvalósult a gyártócsarnok vasszerkezetének a festése, továbbá a fenntarthatóság és a környezettudatosság jegyében a palackozó gépsor átalakítása – amelynek eredményeként a gépsor PET-palackok helyett üvegpalackok töltésére vált alkalmassá –, valamint a Társaság beszerezte az üvegmosógépet, illetve az öblítőrendszert is. 2019 decemberében a higiénikus munkavégzés körülményeinek megteremtése, biztosítása céljából megtörtént a padló műgyantázása.

Mindeközben elkészültek a FuturAqua Nyrt. egyedi, prémiumkategóriás ásványvizes üvegpalackjainak tervei.

Az Alap – 1. Ásványvízüzem újraindítását a további munkálatok befejezését, valamint a hatósági engedélyek beszerzését követően tervezi megvalósítani a Társaság, amely először a gasztrovonal részére, 0,33 literes szénsavas és szénsavmentes ásványvizet kíván palackozni, majd a későbbiekben nagyobb kiszerezésű ásványvíz gyártását is tervezi a kiskereskedelem részére.

Az alapi ingatlanegyüttes bővítése

Az Alap községben lévő palackozóüzem jövőbeni stratégiai céljainak sikeres megvalósítása érdekében a Társaság úgy döntött, hogy kísérletet tesz a szomszédos belterületi ingatlanok megvásárlására (Alap hrsz. 213, hrsz. 217).

Mind a két ingatlan esetében a vásárlási ajánlatot az ingatlantulajdonosok elfogadták, ennek köszönhetően a Társaság 2019. szeptember 30-án adásvételi szerződést írt alá az ingatlanok megvásárlásáról.

A megvásárolt ingatlanok tulajdonjoga a FuturAqua Nyrt. által 2019-ben létrehozott leányvállalatba – Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. – került.

Az így létrejött összesen négy darab egymás melletti ingatlanból álló területi egység (11.864 négyzetméter) alkalmas a Társaság azon célkitűzésének megvalósítására, hogy a közeli jövőben egy nagyobb kapacitással rendelkező termelőegység megépítése is megvalósulhasson, figyelemmel arra, hogy a hatályos jogszabályi környezet értelmében a beépíthető terület mérete elérheti a maximális 3.560 négyzetmétert.

A Szekszárd közelében található ingatlanegyüttes megvásárlása

A Társaság a 2018-ban megvásárolt szekszárdi vízbázis előkészítéseként korábban adásvételi szerződést kötött a Szekszárd 0239/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 3794 négyzetméter térmértékű „kivett aszfaltos út” ingatlan megvásárlására.

A FuturAqua Nyrt. 2018-ban adásvételi szerződést kötött egy rendkívül jó logisztikai adottságokkal és kiemelkedően nagy vízhozammal rendelkező vízbázis megvásárlására.

A kilenc hektáros ipari ingatlan Szekszárd keleti külterületi részén, a Keselyűsi út kivezető szakaszának északi oldalán található. A 89.697 négyzetméter térmértékű vízmű az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” lehajtójánál van, közvetlen aszfaltos útkapcsolattal. A telephely villamos energia ellátását saját, 250 kVa teljesítményű transzformátor biztosítja, amely a 22 kV-os nagyfeszültségű hálózathoz tartozik. A vízműtelep alakja szabályos téglalap, felszíne sík, gyepesített. A vízműtelepen összesen hét vízkút található, ezek közül kettő mélyfúrású kút: talpmélységük 370-375 méter, szűrőzésük 300 és 350 méter mélységben található, összesített vízhozamuk 2850 liter percenként. Jelentős vízhozammal rendelkezik a területen található öt darab sekély fúrású kút is, amelyek összesített vízhozama 8200 liter percenként. A kutak egy része már most is üzemképes, néhány üzemen kívül van helyezve, felújításuk-korszerűsítésük a Társaság tervei között szerepel. A vízkutak összesített vízhozama alapján a vízbázis kiemelkedő jelentőségűnek mondható.

A rendelkezésre álló vízkészlet mellett elképzelhető a remek logisztikai adottságokkal rendelkező ipari terület más irányú hasznosítása is.

5.19. Tokenizációs fejlesztések – Watereum

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2019-ben meghatározott új stratégiai célkitűzéseinek jegyében vallja, hogy felelős vállalként a vízgazdálkodás területén folytatott tevékenységével hozzájárulhat a világszerte egyre több embert fenyegető vízválság megállításához, illetve megelőzéséhez, továbbá az édesvizek környezeti fenntartásához.

„FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize” – fogalmazta meg eme küldetése esszenciáját a Társaság új mottójában. A Társaság egyúttal arra törekszik, hogy a „jövő vállalként” követendő példát mutasson.

Mindennek égisze alatt a FuturAqua Nyrt. újrapozicionálta termékeit, így folyamatosan dolgozott – miként jelenleg is dolgozik – a Watereum token újragondolásán is. A bevezetni kívánt merőben új és egyedülálló Watereum Ethereum ERC-20 blockchain-technológián alapul. Egy egységnyi Watereum egy liter ivóvíz elviteli jogát biztosítja majd a FuturAqua Nyrt.-től, a rendelkezésre álló kutak kiváló minőségű és jelentős mennyiségű édesvíz-készletéből.

A FuturAqua Nyrt. 2019. április 30. napján megtartott éves rendes közgyűlése 14/2019. (IV. 30.) számú, továbbá 2019. július 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése 6/2019. (VII.29.) számú közgyűlési határozatának megfelelően a Társaság Igazgatósága 2019. november 25-én megtartott ülésén döntött a tokenizációs folyamat elindításának, továbbá az ehhez szükséges szerverkapacitás kialakításának a megkezdéséről.

Ennek megfelelően a Társaság 2019. november 27-én szerződést írt alá az Aqua IT Kft.-vel (székhely: 9372 Csapod, Cziráki u. 11.; Adószám: 23805583-2-08), amely egy 25 éves informatikai és távközlési tapasztalattal rendelkező cégcsoport tagja. A szerződés tartalmazza HW-eszközök esetén a tulajdonjogot, illetve SW-eszközök esetén a licencek tulajdonjogát is. Ennek alapján megkezdődött a Társaság által kezdeményezett, Watereum elnevezés alatt futó tokenizációs fejlesztések megvalósítása, a folyamatok kiszolgálására alkalmas rendszer kiépítése.

A tokenizációs fejlesztések megvalósításával megbízott partner a műszaki munkálatok során 2019. december hónapban kialakította a szerverpark elhelyezésére alkalmas géptermet. Ebben a kor műszaki követelményeinek megfelelő biztonsági rendszereket telepített és üzemelt be. A biztonsági rendszerek egyaránt magas szintű védelmet biztosítanak fizikai megsemmisülés, betörés és rablás, valamint az informatikai hálózatokon esetlegesen érkező támadások ellen.

A FuturAqua Nyrt. által a tokenizációs fejlesztések megvalósításával megbízott partner a kialakított gépteremben – a rendszer műszaki elemeinek a beszerzését követően – telepítette a szerverparkot. Eme munkálatok során kiemelt figyelmet fordított a megfelelő minőségű hardverelemek telepítésére, azok kivétel nélkül alkalmasak szerverszintű szolgáltatás biztosítására. A telepített környezeti körülményeket szabályozó rendszer – mind az állandó hőmérséklet, mind a porvédelem szempontjából – biztosítja a szerverek hosszú távú üzemeltetésének a lehetőségét. A telepített rendszer főbb moduljai a webalapú alkalmazásokhoz, a mobilapplikációkhoz, az adatbázisokhoz, a Walletekhez, valamint az Ethereum-kapcsolathoz szükséges valamennyi részegységet biztosítják. Az IT biztonsági rendszerek esetén telepített, a CISCO cég által biztosított betörésvédelmi és adatlopási megoldások a piacon elérhető prémiumkategóriás védelmet biztosítják a rendszer számára.

A Társaság megbízott partnere a jelen beszámolási időszak végét követően folytatta a tokenizációs fejlesztések megvalósítását, a projekt további kivitelezési munkálatait.

A FuturAqua Nyrt. által bevezetni kívánt Watereum egyszerre jelenthet majd oltalmat saját unokáink számára és nyújthat segítséget azoknak az embereknek, akiknek már most iható vízre van szükségük, hiszen birtokosaik bármikor felhasználhatják tokenjeiket. A Watereum egyúttal a fenntartható vízgazdálkodás megteremtésének az elősegítésére hivatott – olyan innovációs megoldásokat és programokat támogathat, amelyek Magyarország felszíni és rétegvizeinek a megóvását, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kiépítését célozzák.

Mindezeken túlmenően a Watereumban rejlő további lehetőségek kiaknázásával a Társaság olyan innovatív blockchain-technológiát kíván kialakítani, amellyel fundamentum alapú globális vízpiac jöhet létre, ezáltal pedig – a jövő ivóvizeinek stratégiai kihívásaira adott hatékony válaszként – magasabb tudatossági szintre léphet a globális vízkereskedelem. A FuturAqua Nyrt. tehát olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely segítséget nyújthat ahhoz, hogy már a közeljövőben világszerte kialakíthassuk a fenntartható vízgazdálkodást. Ezáltal csatlakozhatunk az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDGs) az eléréséhez, vagyis nem csupán közvetlenül saját unokáinkról, de a Föld valamennyi elkövetkező nemzedékének bőséges és tiszta édesvíz-készleteiről is gondoskodhatunk.

Mindennek eredményeként válik kézzelfoghatóvá a Társaság küldetése, amelynek esszenciája: „FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize”.

5.20. Ivóvízre váltható utalványok

A FuturAqua megalkotta világszerte egyedülálló, magyar innovációját, amelynek segítségével könnyen és hatékonyan lehet kereskedni az ivóvízzel, a jövő kincsével. A pénzügyi instrumentum, amely voltaképpen egy alternatív pénz, térben és időben osztja meg a rendelkezésre álló vízkészletünket.

A WATERCOIN a helyi pénzek jogi szabályozásán alapuló forgatható utalvány, amely bemutatóra szól, átruházása egyszerű. A WATERCOIN fedezettel rendelkező, befektetésre is alkalmas pénzügyi instrumentum: bármikor ivóvízre váltható, ráadásul hazai törvényes fizetőeszköz-fedezete is van. A WATERCOIN tehát egy édesvíz fedezete mellett kibocsátott, érték-alapú kereskedelmi egység: egy vízre beváltható kvóta és közvetve egy befektetési instrumentum.

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság az 1996. évi CXII. törvény rendelkezéseire és a 2013. évi CCXXXV törvény rendelkezéseire figyelemmel bocsátja ki a fenti forgatható utalványokat.

2019. évben utalványkibocsátás nem történt.

5.21. Könyvvizsgálóval kapcsolatos változások

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság korábbi állandó könyvvizsgálója 2019-ben nem változott, megbízatása a Társaság 2019. április 30. napján megtartott éves rendes közgyűlésén a 11/2019. (IV. 30.) számú határozat elfogadásával 2020. április 30-ig meghosszabbításra került.

Az állandó könyvvizsgáló adatai:

ESSEL Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzék száma: 01-09-698566, címe: 1162 Budapest, Fertály utca 5-7., MKVK: 001109.

A könyvvizsgáló 2019. március 22-én kelt tájékoztatása alapján a könyvvizsgáló belső működésében megjelenő ügyteher és az emiatt kialakult új ügyelosztás okán 2019. év március 22. napjától a Társaság könyvvizgálatért személyében felelős könyvvizsgálónak dr. Sasvári László bejegyzett könyvvizsgálót (címe: 1162 Budapest, Fertály utca 5-7., anyja neve: Tóth Erzsébet, kamarai tagsági száma: 001630) nevezi ki.

A könyvvizsgáló díjazása: 2.260.000,- Ft + áfa/év.

5.22. Megszűnő tevékenységek és értékesítendő eszközcsoporthok

Tárgyév

A Társaság megszűnő tevékenységekkel, ill. értékesítendő eszközcsoporthal nem rendelkezik.

Előző év

A Társaság megszűnő tevékenységekkel, ill. értékesítendő eszközcsoporthal a tavalyi üzleti évben nem rendelkezett.

6. A FuturAqua Nyrt. stratégiája

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság megalakulása óta az ásványvízkincs felkutatásával, a vagyonkezelésébe tartozó vízvagyon menedzselésével és hasznosításával foglalkozik.

2019. április 30-án az éves rendes közgyűlésen a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a Társaság jövőképeinek középpontjába, a cég és leányvállalatai, vagyis a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyoma minimalizálása iránt.

A FuturAqua Nyrt. részvényesei új stratégiai irányvonalakat határoztak meg, továbbá két új igazgatósági tagot választottak Hajnal Zsolt András és Kis-Benedek Róbert Ferenc személyében. A környezetvédelmi és az élelmiszeripari szakemberrel kibővült igazgatóság első ülésén a Társaság újragondolt céljainak megvalósítása érdekében új igazgatósági elnököt nevezett ki: a tisztséget 2019. május 1-jétől Hajnal Zsolt András látja el. A FuturAqua Nyrt. 2019. július 29-én tartott rendkívüli közgyűlésén a részvényesek ismét új tagot választottak az Igazgatóságba – a harmadik vezető tisztségviselő Lassú Katalin pénzügyi szakember lett.

Az új stratégiai irányvonalak jegyében megújult a Társaság fő célkitűzése – az édesvíz stratégiai szerepének felértékelése –, valamint az a törekvése, hogy a FuturAqua Nyrt. nemzetközi szinten meghatározó és Európán kívüli kereskedelmi kapcsolatokkal is rendelkező vízpiaci, pénzügyi és élelmiszeripari vagyonkezelő vállalat legyen – gyártói és kereskedelmi tevékenységgel, hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel.

Mindennek megfelelően a FuturAqua Nyrt. megkezdte a vállalat termékeinek újragondolását, valamint az ásványvíz-kitermelés újraindításának, az Alap – 1. Ásványvízüzem újbóli működésének az előkészítését. A FuturAqua Nyrt. termékei újrapozicionálásának egyik első és legfontosabb lépéseként – a Társaság nevéből merítve – megszületett a vállalat új mottója: „FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize”, illetve ennek alapján az új logó és roll-up is.

Fenntarthatósági célkitűzései megvalósítása érdekében a FuturAqua Nyrt. környezettudatos gyártóként – az Alap – 1. Ásványvízüzem újraindítása után – üvegpalackokban kínálja majd ásványvizeit, továbbá új és egyedülálló, blockchain-technológián alapuló tokenje, a Watereum kibocsátásán dolgozik. Egy egységnyi Watereum token a vonatkozó feltételek mellett egy liter ivóvíz elviteli jogát biztosítja majd a FuturAqua Nyrt.-től.

A Társaság küldetése egyúttal a felelős vízgazdálkodás megteremtésére és a műanyag hulladékok mennyiségének csökkentésére irányul, mindezek jegyében pedig a FuturAqua Nyrt. – a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának megelőzése mellett – a hulladékgazdálkodás további folyamataihoz is csatlakozott.

7. Az üzleti jelentéshez és a beszámoló kiegészítő mellékletéhez kapcsolódó további adatok

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	2018. december 31.	2019. december 31.
Társasági szinten				0 db	590.650 db
Leányvállalatok ¹					
Mindösszesen				0 db	590.650 db

¹ A Tpt. vonatkozó szabályai értelmében leányvállalatnak minősülő, konszolidációba bevont társaságok.

A társaság leányvállalatai, főbb azonosító adatai

Társaság neve	Székhelye	Részesedés %-ban	Jegyzett tőke összege Ft-ban
Olup Aqua Kft.	7011 Alap, Dózsa György út 81–83.	100%	3.000.000
EcoPay Zrt.	1076 Budapest, Garay utca 45. 2. em. 216.	100%	10.000.000
Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.	7011 Alap, Dózsa György út 81–83.	100%	10.000.000

A Társaság társult vállalkozásai, főbb azonosító adatai

Társaság neve	Székhelye	Részesedés %-ban	Jegyzett tőke összege Ft-ban
HUMAN GOODS Kft.	7100 Szekszárd, Otthon utca 37. Fszrt.	49,90%	15.990.000
VásárlóMecénás Kft.	1136 Budapest, Tátra utca 5/a al. 2.	20,00%	10.000.000

8. A FuturAqua Nyrt. leányvállalatai és társult vállalkozásai

8.1. A HUMAN GOODS Értékesítő Kft. – Társult vállalkozás



Jelenleg az anyavállalat FuturAqua Nyrt. a Kft. üzletrészből 24,95%-os részesedéssel rendelkezik, míg az Olup Aqua Kft. szintén ugyanilyen mértékű, 24,95%-os üzletrész tulajdonosa. A FuturAqua Csoport tehát a kereskedelmi társaság 49,9%-os tulajdonosa. A FuturAqua Nyrt. 2019-es éves jelentésében a HUMAN GOODS Értékesítő Kft. mint társult vállalkozás kerül bemutatásra.

Alapadatok:

Cégneve: **HUMAN GOODS Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített neve: **HUMAN GOODS Kft.**

Székhelye: **7100 Szekszárd, Otthon utca 37. Fszt**

Cégbejegyzésének helye: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, Szekszárd

Hatályos létesítő okiratának bejegyzése: 2017. szeptember 30.

Cégjegyzékszám: 17-09-006358

Tevékenységének időtartama: határozatlan

Jogi formája: korlátolt felelősségű társaság

Irányadó jog: magyar jog

Jegyzett tőkéje: 15.990.000 Ft (Tizenötmillió-kilencszázkilencvenezer forint)

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére vonatkozó adatok: a cég összevont éves beszámolóba bevont leányvállalat

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésébe bevont többi cég adatai: FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt.

A képviselőre jogosultak adatai: Pál László, született: Szekszárd, 1979. október 7., anyja neve: Girst Katalin, lakcíme: 7100 Szekszárd, Otthon utca 37.

Fő tevékenysége: 46.34 Itál nagykereskedelme

Üzleti éve: a naptári évvel megegyező

Hirdetmények közzétételének helye: Céglönlöny

Jelenleg FuturAqua Nyrt. a Kft. üzletrészből 24,95%-os részesedéssel rendelkezik, míg az Olup Aqua Kft. szintén ugyanilyen mértékű, 24,95%-os üzletrész tulajdonosa. A FuturAqua Nyrt. korábban a HUMAN GOODS Kft. üzletrészt a Kft. saját tőkéjének csökkenésére tekintettel 0 Ft-ra értékelte le.

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Éves jelentés – 2019.

A FuturAqua még korábban vételi jogot szerzett további 1.000.000 Ft-os üzletrész megvásárlására és ezzel a Társaság többségi részesedésének megszerzésére, ez az opciós jog azonban csak 2016. december 13-ig élt. Az Nyrt. igazgatósága úgy döntött, hogy nem él vételi (opciós) jogával és a szerződés meghosszabbítását sem kezdeményezi. A Kft. nem kerül konszolidálásra, jelen beszámolóban mint társult vállalkozás kerül bemutatásra.

2019. január 1. – 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal
HUMAN GOODS Értékesítő Kft.

001. Eszközök (aktívák)	Előző év	Tárgyév - 2019
002. A. Befektetett eszközök	9 149	2 674
003. I. Immateriális javak	7 300	2 164
004. II. Tárgyi eszközök	1 449	110
005. III. Befektetett pénzügyi eszközök	400	400
006. B. Forgóeszközök	65 656	14 345
007. I. Készletek	33 189	0
008. II. Követelések	10 407	8 210
009. III. Értékpapírok	0	0
010. IV. Pénzeszközök	22 060	6 135
011. C. Aktív időbeli elhatárolások	0	33 194
012. Eszközök (aktívák) összesen	74 805	50 213

013. Források (passzívák)	Előző év	Tárgyév - 2019
014. D. Saját tőke	-12 551	-12 057
015. I. Jegyzett tőke	15 990	15 990
016. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
017. III. Tőketartalék	0	0
018. IV. Eredménytartalék	-28 715	-28 541
019. V. Lekötött tartalék	0	0
020. VI. Értékelési tartalék	0	0
021. VII. Adózott eredmény	174	494
022. E. Céltartalékok	0	0
023. F. Kötelezettségek	87 356	62 270
024. I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
025. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 266	3 463
026. III. Rövid lejáratú kötelezettségek	80 090	58 807
027. G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
028. Források (passzívák) összesen	74 805	50 213

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Éves jelentés – 2019.

2019. január 1. – 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal
HUMAN GOODS Értékesítő Kft.

	Előző év	Tárgyév - 2019
001 I. Értékesítés nettó árbevétele	8 757	14 836
002. II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
003. III. Egyéb bevételek	121	2
004. IV. Anyagjellegű ráfordítások	5 238	2 840
005. V. Személyi jellegű ráfordítások	2 678	3 618
006. VI. Értékcsökkenési leírás	0	2 821
007. VII. Egyéb ráfordítások	225	4 290
008. A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	737	1 269
009. VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010. IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	385	329
011. B. Pénzügyi műveletek eredménye	-385	-329
012. C. Adózás előtti eredmény	352	940
013. X. Adófizetési kötelezettség	178	446
014. D. Adózott eredmény	174	494

A HUMAN GOODS Értékesítő Kft. gazdálkodása a 2019-es gazdasági évben

A HUMAN GOODS Értékesítő Kft. 2019-ben 14 836 ezer forintos árbevételt ért el az előző gazdasági év 8 757 ezer forintjával szemben. Az árbevétel-emelkedés köszönhető az Almdudler termékek és más, prémium forgalmazott üdítőitalok iránti kereslet emelkedésének.

Az anyagjellegű ráfordítások az árbevétel emelkedésével szemben csökkentek, 2 840 ezer Ft összegre a korábbi év 5 238 ezer forintjához képest. A személyi jellegű költségek minimálisan emelkedtek a 2019-es évben 3 618 ezer Ft összegre az előző évi 2 678 ezer forint után.

Az üzemi tevékenység eredménye 1 269 ezer Ft lett, amely a bázisidőszakhoz képest a duplájára emelkedett (előző év: 737 ezer Ft), a pénzügyi műveletek eredménye pedig javulást mutat a bázisidőszak -385 ezer forintja után: 2019-ben -329 ezer forint pénzügyi vesztesége keletkezett a Kft.-nek. Az adózás előtti eredmény növekedett, 2019-ben 940 ezer forint lett (a korábbi hasonló időszakban 352 ezer forint volt). Az adózott eredmény mértéke 494 ezer forint lett.

A befektetett eszközök értéke 9.149 ezer forint volt a 2018-as gazdasági év végén. Ebből jelentős, 7 300 ezer forintos tételt képviseltek a vagyoni értékű jogok: a korábbi időszakból megismert vállalatirányítási szoftver és kereskedelmi szerződések miatt.

A forgóeszközök 65.656 ezer forinttal szerepelnek a mérlegben, amely a készletek és a követelések jelentős csökkenésének köszönhetően érte el ezt a szintet. Az eszközök összes értéke 74.805 ezer forint volt a beszámolási időszak végén.



Továbbra is problémát jelent a HUMAN GOODS Kft. saját tőkéjének törvényi minimumszint alatti összege: 2019. év végén -12.057 ezer forint volt, ami némi javulást mutat, azonban még így is jelentősen elmarad a jegyzett tőke 15 990 ezer forintos összegétől. A kötelezettségek mértéke ugyan csökkent, de mértékük továbbra is aggasztó mértékű jelentős kockázati tényező, hogy a HUMAN GOODS Értékesítő Kft. mérlegében a rövid lejáratú kötelezettségek jelentősen meghaladják a forgóeszközök értékét.

8.2. A VásárlóMecénás Kft. – Társult vállalkozás

Alapadatok:

Cégneve: **VásárlóMecénás Utalványforgalmazó, Marketing és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített neve: **VásárlóMecénás Kft.**

Székhelye: **1136 Budapest, Tátra utca 5/a. al. 2.**

Cégbejegyzésének helye: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Budapest

Hatályos létesítő okiratának bejegyzése: 2015. december 8.

Cégjegyzékszám: 01-09-271782

Tevékenységének időtartama: határozatlan

Jogi formája: korlátolt felelősségű társaság

Irányadó jog: magyar jog

Jegyzett tőkéje: 10.000.000 Ft (Tízmillió forint)

A képviseletre jogosult(tak) adatai: Rolléder Mária, születési ideje: 1951.03.27, anyja neve: Nagy Mária, lakcíme: 7030 Paks, Dózsa György út 77. 1. em. 2.

Fő tevékenysége: 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Üzleti éve: a naptári évvel megegyező

Hirdetmények közzétételének helye: Céglap

A VásárlóMecénás Kft. 2015 őszén alakult meg. A Társaságban a FuturAqua Nyrt. leányvállalata, az EcoPay Zrt. 20%-os részesedéssel rendelkezik, a Kft. adatai nem kerülnek konszolidálásra a FuturAqua Csoport pénzügyi kimutatásában.

2018-tól a vásárlási utalványok, valamint a korábban kibocsátott digitális utalványok forgalmazását a Kft. nem végezte tovább.

A cég adószáma megszűnt, a tervezett tevékenység a vállalkozásban meghiúsult. Az óvatosság elve miatt a VásárlóMecénás Kft.-nek adott tagi kölcsönt és a megvásárlásra fordított üzletrészt, értékvesztésként elszámolta az EcoPay Zrt.



8.3. Ásványvíztermelő társaságunk, az Olup Aqua Kft.

Cégneve: Olup Aqua Ásványvíztermelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Olup Aqua Kft.

Székhelye: 7011 Alap, Dózsa György út 81–83.

Cégbejegyzésének helye, időpontja: Baranya Megyei Bíróság mint Cégbíróság, Pécs, 2009. február 11.

Hatályos létesítő okiratának bejegyzése: 2016. április 5.

Cégjegyzékszám: 02-09-073755

Tevékenységének időtartama: határozatlan

Jogi formája: korlátolt felelősségű társaság

Irányadó jog: magyar jog

Jegyzett tőkéje: 3.000.000.- Ft (hárommillió forint)

A cég statisztikai számjele: 14654327-1107-113-02

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére vonatkozó adatok: a cég összevont éves beszámolóba bevont leányvállalat

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésébe bevont többi cég adatai: FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt.

A képviseletre jogosult adatai: Kis-Benedek Róbert Ferenc ügyvezető (a képviselet módja: önálló)

Fő tevékenysége: Üdítőital, ásványvíz gyártása

Üzleti éve: a naptári évvel megegyező

Könyvvizsgáló: Bankpont Kft. HU-7632 Pécs, Alsó utca 32., Cégjegyzékszám: 02-09-

064892, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: dr. Márkus József (an.:

Depinyi Erzsébet) 2020. május 31-ig

Hirdetmények közzétételének helye: Céglőny

Gazdálkodási adatok

Az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft. a FuturAqua Nyrt. 100%-os tulajdonában álló leányvállalata a beszámolási időszakban az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt keretében szerepel a jelentésben.

Az Alap 1. Ásványvízüzem korábban bérbeadásra került, ennek ellenére az Olup Aqua Kft. engedélyesként fenntartotta működését.

Az Olup Aqua Kft. mérlegfőösszege 69.204 ezer Ft volt, árbevétel nem volt az érintett gazdasági évben sem. A társaság gazdálkodása továbbra is veszteséget mutat. Adózott eredménye -3 531 ezer Ft (előző év: -2 092 ezer forint veszteség). A Kft. a korábbi évektől

kezdve összesen 32 059 ezer forint kölcsönt kapott anyavállalatától, a tulajdonos FuturAqua Nyrt.-től.

A beszámolási időszakban nem volt termelés az üzemben, felújítási munkálatok folytak, a termelés újra indításának elősegítése érdekében. A beruházásokat az anyavállalat végezte a Palackozó üzemben. Az Alap 1. Ásványvízüzem és berendezései továbbra is a FuturAqua Nyrt. tulajdonában vannak.

A FuturAqua Nyrt, mint anyavállalat, Alapítóként elhatározta a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény alapján az Olup Aqua Ásványvíztermelő Korlátolt Felelősségű Társaság új Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését.

Ezzel egyidejűleg született döntés a Társaság törzstőkéjének felemeléséről, amelynek keretében az egyedüli tag 2.500.000 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összeget bocsát a Társaság rendelkezésére annak bankszámlájára történő átutalás útján, törzstőke-emelés jogcímén. A tőkeemelés folytán a Társaság alaptőkéje 3.000.000.- Ft-ra, azaz Hárommillió forintba emelkedik. Az alaptőke-emelést az Nyrt. a mérlegzárást követően teljesítette.

A törzstőke emelés folytán az egyedüli tag FuturAqua Ásványvíztermelő és vagyonkezelő Nyrt. üzletrésze 3.000.000 Ft összegű lesz a Társaságban. Az Olup Aqua Kft. könyvvizsgálójának az Alapító Nyrt. 2/2017 (X.30.) határozatával a BANKPONT Kft-t, személyében eljáró könyvvizsgálónak dr. Márkus Józsefet (született: 1956. január 3., anyja neve: Depinyi Erzsébet, lakcíme: 7632 Pécs, Alsó utca 32., Könyvvizsgáló Kamarai tagsági nyilvántartási száma: MKVK 004922) 2020. május 31. napjáig megválasztotta az Alapító.

A Társaság kitermelhető ásványvízvagyonát az alábbiakban mutatjuk be.

Az ásványvíz-kutak

Az Alap 214 hrsz. számú ingatlanon két ásványvízkút található. A sekélyebb 45 méter talpmélységű, míg a mélyebb kút 82 méter talpmélységű.

Környezetvédelmi azonosítók (KTJ számok):

B-37. Kút: 101941094

B-38. Kút: 102012032

Jogi háttér:

1. Salamon-kút

B-37-es Országos Kútkataszteri nyilvántartási számú ásványvízkút

Elnevezése: **Salamon-kút**, az itt nyert ásványvíz neve: Salamon Aqua Természetes Ásványvíz.

A 82 méter talpmélységű mélyfúrású ásványvízkút a 22994/2008. számú vízjogi létesítési engedély alapján az Alap 214 hrsz-ú ingatlanon készült el. A kút 344/2008 számon rendelkezik VITUKI Kht. által hitelesített Vízföldtani nappalóval.

2. Olup Aqua kút

B-38-as Országos Kútkataszteri nyilvántartási számú ásványvízkút

Elnevezése: Olup Aqua kút. A palackozott ásványvíz megnevezése: Olup Aqua Prémium Ásványvíz.

Korábban, még 2002-ben készült el ez a 45 méter talpmélységű kút, amely vízjogi üzemeltetési engedéllyel is rendelkezik: 21929/2002 KDT KÖTEVIFE. Az engedély módosítása (tekintettel különösen a kitermelt ásványvíz mennyiségére) folyamatban van. A kút 267/2009. számon rendelkezik VITUKI Kht. által hitelesített Vízföldtani naplóval.

A Társaság által végzett ásványvíz-termelési tevékenység kizárólag hatósági engedélyek birtokában folytatható. A hatósági engedélyek a teljesség igénye nélkül a következők:

Vízjogi létesítési engedély a vízkutak létesítésére: a 21666/1999 a 27360/2007. számú vízjogi létesítési engedélyek kerültek kiadásra az Olup Aqua Kft. részére

Vízjogi üzemeltetési engedély: alapján a B-37 és B-38 számú kutakra az Olup Aqua Kft. közös vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott, hogy a saját célú vízi létesítményeket üzemeltesse. A palackozó (csomagoló) üzem megépítéséig az engedély szünetel. Az engedély érvényes: 2013. augusztus 13-ig.

Vízkönyvi tervdokumentációk: együtt a 7/8661-18694 vízkönyvi szám alatt.

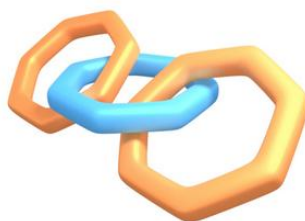
Vízkezelés-gazdálkodás, vízkezelési járulék-fizetés: a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a végrehajtására kiadott 43/1999. KHVM rendelet rendelkezik a létesítési és szüneteltetési vízjogi engedélyekben lekötött vízmennyiség utáni vízkezelési járulék-kötelezettség mértékének a megállapításáról. Az Olup Aqua Kft. a hatályban lévő jogszabályok értelmében önadózó, és jelenleg évente egy alkalommal nyilatkozik a tárgyévi tényleges vízlekötésről, a fizetési kötelezettség alapadatairól és kiszámításáról.

A kitermelt ásványvíz mérése: a kitermelt víz mérésére hiteles vízmennyiség-mérőt szerel fel a társaság a 72/1999. (V. 22) Korm. rendelet alapján.

Vízvizsgálatok: A B-37-es és B-38-as kutak vizének éves vizsgálata: a gázvizsgálatot 5 évente kell elvégezni a 12/1999 (VIII. 29.) KHVM rendelet alapján.

Védőidom-kijelölés: 33263/2009. ügyszámon indult, 68850/2011. iktatószámon kiadott határozat az Alap, B-37 kataszteri számú ásványvízkút hidrogeológiai „A” és „B” védőidomának kijelöléséről és kialakításáról (vízikönyvi szám: 7/8661-18694).

8.4. Az EcoPay Zrt.



Cégneve: EcoPay Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: EcoPay Zrt.

Székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 45. 2. em. 216.

Cégbejegyzésének helye, időpontja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Budapest, 2015. november 18.

Hatályos létesítő okiratának kelte: 2016. október 21.

Cégbizjegyzékszám: 01-10-048664

Adószám: 25418260-2-42

Tevékenységének időtartama: határozatlan

Jogi formája: zártkörűen működő részvénytársaság

Irányadó jog: magyar jog

Jegyzett tőkéje: 10.000.000 Ft (Tízmillió forint)

A cég statisztikai számjele: 25418260-8299-114-01.

A képviseletre jogosultak adatai: Kun István vezérigazgató (a képviselet módja: önálló)

Fő tevékenysége: 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Könyvvizsgáló: Bankpont Kft. HU-7632 Pécs, Alsó utca 32., Cégbizjegyzékszám: 02-09-064892, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: dr. Márkus József (an.: Depinyi Erzsébet)

Üzleti éve: a naptári évvel megegyező

Hirdetmények közzétételének helye: Cégbizközlöny

A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonban álló leányvállalat pénzügyi (utalvány-kibocsátói) tevékenység folytatására jött létre. Az anyavállalat 100.000 darab, 100 HUF névértékű részvény átvételére vállalt kötelezettséget, így a 10.000.000 HUF alaptőkéjű részvénytársaság 100%-os tulajdonosa lett. A leányvállalat irányításával Kun Istvánt urat bízta meg az alapító részvényes.

Az EcoPay Zrt. stratégiai szövetséget kötött az utalványok forgalmazására a VásárlóMecénás Kft.-vel, amelyben kisebbségi, 20%-os üzletrészt is szerzett.

A tervezett tevékenység a vállalkozásban meghiúsult, az EcoPay Zrt. tőkehelyzetével kapcsolatban a Kibocsátó állandó könyvvizsgálója felhívta a figyelmet a Zrt. tőkehelyzetének rendezésére. Az EcoPay Zrt. saját tőkéje a törvényben előírt szint alá csökkent, így továbbra is szükséges ennek rendezése tulajdonosi oldalról.

8.5. A Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.

Az 1/2019 (IX.9.) számú igazgatósági határozat értelmében a FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság létrehozta a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevű leányvállalatát, a stratégiai céljainak megvalósítása érdekében. A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2019. szeptember 23-án bejegyezte a Cg. 07-10-001539 számú cégjegyzékbe. A Társaság székhelye a 7011 Alap, Dózsa György út 81–83. szám alatt található. Egyedüli részvényese a FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság. Alaptőkéje 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint, amely kizárólag készpénzből áll. Az alaptőkét 200 db 50.000,- Ft névértékű, dematerializált úton előállított, névre szóló törzsrészvény testesíti meg. A Cég képviselőjét Hajnal Zsolt András látja el. A Társaság könyvvizsgálatát az ESSEL Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék száma: 01-09-698566, címe: 1162 Budapest, Fertály utca 5-7. MKVK: 001109), személyében eljáró könyvvizsgáló: dr. Sasvári László bejegyzett könyvvizsgáló (tagsági igazolvány száma: 001630, születési ideje: 1957. április 2., anyja neve: Tóth Erzsébet, címe: 1162 Budapest, Fertály u. 5-7.) látja el.

8.6. Javadalmazás: igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok

A Társaság igazgatósági tagjai és felügyelőbizottsági tagjai 2019-ben nem részesültek tiszteletdíjban, így pénzbeli és nem pénzbeli juttatást nem kaptak.

Igazgatóság – pénzbeli és nem pénzbeli juttatások:

1. Hajnal Zsolt András, elnök	0 Ft
2. Kis-Benedek Róbert Ferenc	0 Ft
3. Lassú Katalin	0 Ft
4. Dr. Fodor István, elnök	0 Ft
5. Dr. Pais Ella Regina	0 Ft
6. Somlyai Gábor	0 Ft

Felügyelőbizottság – pénzbeli és nem pénzbeli juttatások:

Dr. Schalbert Lőrinc	0 Ft
Molnár Lajos, elnök	0 Ft
Erdős Richárd Zoltán	0 Ft
Dr. Zsirmon Ilona	0 Ft

8.7. A Társaság tulajdonosi szerkezete 2019. december 31-én

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	2018. december 31.	2019. december 31.
Társasági szinten				0 db	590.650 db
Leányvállalatok ¹					
Mindösszesen				0 db	590.650 db

¹ A Tpt. vonatkozó szabályai értelmében leányvállalatnak minősülő, konszolidációba bevont társaságok.

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Kis-Benedek Róbert Ferenc	2.503.640	10,43
Enviro-Geo Bt.	1.591.930	6,63
Marosy Gábor	1.397.530	5,82
BackOil Zrt.	1.285.000	5,35

Az igazgatóság tagjainak részvényállománya 2019. december 31-én

Név	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Hajnal Zsolt András	100.000	0,42
Kis-Benedek Róbert Ferenc	2.503.640	10,43
Lassú Katalin	0	0

8.8. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A FuturAqua Nyrt. Igazgatósága javasolja, hogy a Társaság a 2019-es eredményét teljes egészében helyezze eredménytartalékba, osztalékfizetést az Igazgatóság nem javasol.

8.9. A környezet védelmét szolgáló intézkedések

Veszélyes hulladék nem keletkezett, így tárolása sem merült fel. Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nem került beszerzésre. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzésre a tárgyévben és az előző üzleti évben sem volt szükség. Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek sem a tárgyévben, sem az előző üzleti évben nem kerültek elszámolásra. Az Olup Aqua Kft. Alap B-37 vízkútjainak hidrogeológiai védőidom kijelölése a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előtt 33263/2009. ügyszámon indult, és a 68850/2011. iktatószámon kiadott határozat alapján történt (az Alap, B-37 kataszteri számú ásványvízkút hidrogeológiai „A” és „B” védőidomának kijelöléséről és kialakításáról). A határozat bizonyos korlátozásokat vezet be a Társaság tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában, ám ezek a korlátozások teljes

egészeben saját vízbázisunk védelmét szolgálják. A hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetületén található ingatlanokra (Alap 214 és 215 hrsz.) vonatkozó előírások és korlátozások:

Új létesítménynél, tevékenységnél tilos:

- a bányászat.

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- fúrás, új kút létesítése,
- a fedő vagy a vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A védőidomokkal érintett ingatlanok tulajdonosai (így a Társaság is) a vízbázis védelme érdekében kötelesek túrni a védőidom kijelölését, kialakítását és a fentiekben felsorolt használati korlátozásokat.

8.10. A Társaság külföldi telephelyei

A Társaságnak nincs külföldi telephelye.

8.11. Nyilatkozat sokszínűségi politikáról

A Társaság ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében alkalmazott, sokszínűséggel kapcsolatos politikával nem rendelkezik, ilyet nem alkalmaz, mert a szervezet kis mérete azt nem indokolja.

8.12. Nyilatkozat vételi ajánlatról, esetleges megállapodásokról

A Társaságnak nincs tudomása a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott értékpapírok, részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti. A Társaság részvételével nincs olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

9. Nyilatkozat

A Társaság 2019. gazdasági évre vonatkozó éves jelentése (beszámolója) kapcsán alulírott, Hajnal Zsolt András és Kis-Benedek Róbert Ferenc, mint együttes képviselőre jogosult képviselők (igazgatóság elnöke, igazgatósági tag) az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

1. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. A beszámoló megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a jövőben mutatkozó főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.
2. A beszámolót független könyvvizsgáló (ESSEL Audit Kft., a Társaság állandó könyvvizsgálója, személyében eljáró könyvvizsgáló: dr. Sasvári László) vizsgálta és elkészítette a csatolt könyvvizsgálói jelentését.
3. A beszámoló tartalmazza a Társaság vonatkozásában a bekövetkezett jelentősebb események és tranzakciók felsorolását, bemutatását, azoknak a Társaság és a Társaság által ellenőrzött vállalkozások, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt., az Olup Aqua Kft., a HUMAN GOODS Kft. és az EcoPay Utalványkibocsátó Zrt., valamint a VásárlóMecénás Kft. pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásainak elemzését.
5. Az IAS 34 standard 19. bekezdése alapján nyilatkozunk, hogy jelen beszámoló összhangban van valamennyi Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standarddal, így különösen a nevezett IAS 34 standarddal.

Jelen beszámoló közlemény formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Társaság honlapján (www.futuraqua.eu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Magyar Nemzeti Bank által működtetett www.kozzetetelek.hu oldalon.

Alap, 2020. április 15.

Hajnal Zsolt András
Igazgatóság elnöke

Kis-Benedek Róbert Ferenc
igazgatósági tag

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság