



**Üzleti jelentés és Vezetőségi jelentés
az AKKO Invest NYrt.
(korábbi nevén PLOTINUS Holding Nyrt.)
2018. éves beszámolóhoz kapcsolódóan**

Kelt: Budapest, 2019. március 29.

Tartalomjegyzék

1.	A tevékenységi kör bemutatása	3
2.	Alaptőke nagysága, összetétele	5
3.	Előző év teljesítményadatai.....	6
3.1	Változások a Csoport szerkezetében	9
4.	Célok és stratégia	12
5.	Vezető tisztségviselők.....	14
6.	Foglalkoztatáspolitiká.....	16
7.	Kutatás és a kísérleti fejlesztés.....	16
8.	Környezetvédelem.....	17
9.	Telephelyek bemutatása	17
10.	Pénzügyi instrumentumok hasznosítása	17

1. A tevékenységi kör bemutatása

A Budapesti Értéktőzsdén (BÉT) jegyzett AKKO Invest Nyrt. január 23-án megválasztott Igazgatósága az elmúlt hónapban szakértők bevonásával megkezdte a korábbi nevén Plotinus Nyrt. vagyongazdálkodási tevékenységének és működésének átvizsgálását. Prutkay Zoltán, az AKKO Invest új Igazgatóságának elnöke az átvilágítás eddigi eredményei alapján elmondta, hogy jelenleg az egyik legfontosabb feladatnak a tavaly november 26-i rendkívüli közgyűlésen elhatározott Plotinus alaptőkeemelés korábbi menedzsment által elindított jogi folyamatának lezárását tekintik.

Mint ismeretes, akkor a részvényesek a vállalat alaptőkének felüli vagyonának terhére történő tőkeemelésről határoztak. Ezt a döntést a Cégbíróság már bejegyezte, azonban a BÉT terméklistán a mai napig nem történt meg a változások átvezetése. Ennek oka, hogy az alaptőkeemelésből származó új névértékű, korábbiakkal azonos darabszámú részvények tőzsdei bevezetése (azaz a régiók cseréje) nem történt meg december 31-ig. Idén január 1-től viszont a szabályozás megváltozott és a részvények tőzsdei bevezetése (cseréje) esetében is kibocsátási tájékoztató készítése szükséges, függetlenül a tőkeemelés volumenétől. Az AKKO Invest új Igazgatósága a megválasztását követően szembesült azzal, hogy a tőkeemelés nem került teljes mértékben előkészítésre és végrehajtásra, így ezen folyamat minél gyorsabb lezárása érdekében megtesz minden tőle telhetőt, így intézkedett a tájékoztató mihamarabbi elkészítése érdekében. A vállalat működésének adminisztrációs tevékenysége mellett az AKKO Invest Igazgatósága jelenleg is dolgozik a vagyongazdálkodási vállalat stratégiájának kialakításán, ami mellett már rövid távon is olyan befektetési döntéseket hozhat, melyek célja a részvényesi érték növelése. Ezen befektetési döntésekkel összefüggésben az AKKO Invest a birtokába kerülő új vagyonelemekért elsősorban a vállalat saját részvényeivel kíván fizetni. Ezen lépések során a vállalat a tranzakciókat úgy kívánja megvalósítani, hogy azok a társaság saját tőkéjét, vagyonát növeljék.

A vállalat célja, hogy a jelenlegi Standardból a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájába és a BUX-indexbe is bekerüljön.

A társaság jogelődjét 2006.08.07-én jegyezte be a Cégbíróság Plotinus Vagyonkezelő Kft. néven. A Plotinus Zrt. átalakulással, társasági forma váltással jött létre 2008. július 3-án, 2010.11.10-én pedig nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult. 2011. február 15-én az AKKO INVEST NYRT (KORÁBBI NÉVEN: PLOTINUS HOLDING NYRT). tőzsrészvényeket bevezették a Budapesti Értéktőzsdére.



Az AKKO INVEST NYRT (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT) a reálgazdaság számos ágában fektet be alacsony vagy közepes kockázatvállalás és közepes hozamelvárás mellett annak érdekében, hogy hosszútávon jelentős értéknövekedést hozzon tulajdonosainak.

A Társaság 2018. év során értékesítette minden leányvállalatát. A jelenlegi leányvállalatai a Moon Facility Zrt, és a Vár-Logisztika Zrt.

Társaság neve	Részesedés nagysága
VÁR-Logisztika Zrt. (székhelye: 1124 Budapest, Lejtő út 17/A.)	74 %
MOON Facility Zrt. (székhelye: 1124 Budapest, Lejtő út 17/A.)	74 %

Társaságunk IFRS szerinti konszolidált beszámolóját is elkészítetteti, amelybe leányvállalatként az alábbi társaságok kerültek bevonásra a 2018 évben:

- David Gerincklinika Zrt.
- Apor Gyógytorna Egészségügyi Kft. (az Apor Gyógytorna Egészségügyi Kft. a David Gerincklinika Zrt. leányvállalata)
- Plotinus Ingatlan Kft. VA (végelszámolást 2017.01.18-án befejezte)
- Plotinus Autó Kft.
- Plotinus Property Kft. VA (végelszámolást 2018.01.01-el kezdte meg)
- Gönczy 2 Kft.
- Gönczy Hostel Management Kft.
- Plotinus Invest Zrt.

2019 évben:

- Vár-Logisztika Zrt.
- MOON Facility Zrt.

A konszolidált beszámoló a BÉT honlapján, az MNB által üzemeltetett közzétételi rendszeren és az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.). honlapján is megtekinthető.

2. Alaptőke nagysága, összetétele

A Társaság alaptőkéjének összetétele 2018. december 31-én:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték
Törzs	250	494 236	123 559 000
Osztaléksőbbbségi	250	200	50 000
Szavazatelsőbbbségi	250	26 739	6 684 750
Alaptőke nagysága	250	521 175	130 293 750

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2018. december 31-én:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények darabszáma	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	494 236	494 236	1	494 236	462 440
Osztaléksőbbbségi	200		0		200
Szavazatelsőbbbségi	26 739	26 739	1*	26 739	26 739
Összesen	521 175	520 975	N/A	520 975	489 379

A Társaság törzsrészvényei a részvény névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesítenek meg. Ennek megfelelően a társaság minden 250 Ft névértékű törzsrészvénye 1 szavazatra jogosít.

A Társaság szavazatelsőbbbségi jogot biztosító részvényfajtába tartozó részvényei a részvény névértékéhez igazodó szavazati jogot biztosítják, ennek megfelelően minden 250 Ft névértékű szavazatelsőbbbségi jogot (vétőjogot) biztosító részvényfajtába tartozó részvénye 1 szavazatra jogosít, azzal a megkötéssel, hogy Közgyűlési határozat csak a szavazatelsőbbbséget biztosító részvények egyszerű többségének igenlő szavazata mellett hozható meg. A szavazatelsőbbbségi jog a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamennyi döntéshozatalra vonatkozik. 2018-ban a Társaság a saját részvény visszavásárlásai miatt átlépte a Ptk-ban meghatározott szintet, ezért az új Igazgatótanács feladata ennek a kezelése.

Alaptőke felemelése, leszállítása

Az alaptőke felemeléséről az Igazgatótanács előterjesztése alapján a közgyűlés határoz. A közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik.

Az alaptőke leszállításának a közgyűlés határozata alapján van helye.

3. Előző év teljesítményadatai

Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) jelentésében a 2018. év folyamatairól számol be. Társaságunk IFRS szerinti konszolidált beszámolóját is elkészítette, amelyet szintén közzétettünk.

A Társaság szempontjából legrelevánsabb adatok a saját tőke és az adózás előtti eredmény alakulása, amelyek Társaságunk esetében a teljesítmény mérésének legmegbízhatóbb mutatói. Ezek a következőképp alakultak:

Összefoglaló adatok forintban (IFRS konszolidált, Ft)	2018	2017
Saját tőke*	30 475 000	3 136 568 000
Adózás előtti eredmény	522 978 000	797 468 000

A tőzsdei bevezetés után, 2011 februárjában 1 525 Ft-os árfolyamon kezdődött a kereskedés a Társaság részvényeivel, amely azóta 5 700 Ft környékéig emelkedett. Büszkék vagyunk arra, hogy 2011 februárja és 2017 februárja között, 6 év alatt éves átlagban több, mint 24%-os hozamot tudtak befektetőink elérni, amely mind hazai, mind nemzetközi mércével mérve kiemelkedő. 2017-től azonban új stratégiát követ a Társaság, amelynek már nem volt meghatározó eleme a tőzsdei jelenlét és a tőkepiaci műveletek. 2019-ben az új Igazgatóság számára fontos a tőzsdei jelenlét, ennek megfelelően törekszik arra hogy a Társaság hosszú távú tőzsdei jelenlétével értéket teremtsen a részvényesei számára.

Az év üzleti környezete és eredményei:

A 2018-as évet is sikerrel zártuk a teljes reálgazdasági portfóliónkat értékesíteni tudtuk.

Derivatívák:

A tőkepiaci tevékenységet leépítettük, a kibocsátott kötvényeket visszaváltották vagy visszavásároltuk, így ilyen irányú kitettségek nem fog maradni.

Hosszabb távú tőkepiaci befektetések:

A hosszabb távú tőkepiaci befektetéseink lezárásra kerültek.

Reálgazdaság:

Három fő irányvonal volt az év folyamán, amivel foglalkoztunk: egyrészt az egészségügyi szegmens (David Gerincklinika Zrt.), másrészt az új hostel elindítása, harmadrészt a spekulatív ingatlanbefektetések.

DAVID Gerincklinika Zrt.

A Gerincklinika a német- finn DAVID gerinc módszertan alapján kezeli a panaszosokat, amely egy nemzetközileg is elismert preventív és rehabilitációs gyógytorna. A majdnem három évtizede tökéletesített módszertan lényege, hogy az ízületek megterhelése nélkül, célzottan végzi a gerincoszlop tartóizmainak fejlesztését. Az anyavállalat Gerincklinikában lévő tulajdonrésze 100%-ban értékesítésre került 2018.10.01-én a Plotinus Invest Zrt. részére.

Apor Gyógytorna Egészségügyi Kft.

A Társaságot 2012.02.24-én alapította a David Gerincklinika Zrt., melyben 100% tulajdonos. Így az Nyrt. közvetített anyavállalata volt 96,1%-os részesedéssel 2018.09.30-ig. A Társaság 2018.09.30 napjával beolvadt a David Gerincklinika Zrt-be.

Plotinus Autó Kft.

A Plotinus Autó Kft. részvény vagy kötvény, illetve magyar állampapír fedezete mellett nyújt kedvező tartós bérleti konstrukciót Magyarországon forgalomba helyezett gépjárművekre. Így a bérlő kedvező ár/érték arányú bérleti szerződése mellett az állampapír piaci átlaghozam feletti megtérülést érhet el befektetésén. A Plotinus Autó Kft. lévő tulajdonrész 100 %-ban értékesítésre került 2018.08.15-én a Plotinus Invest Zrt. részére.

Plotinus Property Kft.



A Társaságot 2015. szeptember 08-án alapította az Anyavállalat és 2016.05.09-én jegyezték be. Főtevékenysége saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. A Plotinus Property 2018.08.24-én végelszámolással fejezte be tevékenységét.

Gönczy 2 Kft.

A Társaságot a 2015.09.17-én megvásárolt - Budapest, IX. ker, Gönczy Pál utca 2., 2. emelet (hrsz: 37029/0/A/5) alatt található – ingatlanhoz kapcsolódó beruházási feladatok elvégzése céljából akvirálta az Anyavállalat. A Társaságban lévő tulajdonrészét 2018.09.14-én értékesítette a Holding a Plotinus Invest Zrt. részére.

Gönczy Hostel Management Kft.

A Társaságot a 2015.09.17-én megvásárolt - Budapest, IX. ker, Gönczy Pál utca 2., 2. emelet (hrsz: 37029/0/A/5) alatt található – ingatlan hasznosítása céljából alapította a Csoport. A hostel fix bérleti díjat fizet az Akko Invest Nyrt. (korábbi néven Plotinus Holding Nyrt.). számára, illetve ezen felül az üzemeltetésből származó eredmény egy része realizálódik az Anyavállalat tulajdonosai számára. Az üzemeltetéssel foglalkozó tulajdonostársak (HostelProfessionals Kft.) az üzemeltetésből származó – a tagok között rögzített megállapodásnak megfelelő – eredmény másik részét kapják. A Hostelre eső tulajdonrész 2018.08.15-én került értékesítésre Plotinus Invest Zrt. részére.

Plotinus Invest Vagyonkezelő Zrt.

A Társaság 2018.06.21-én került alapításra azzal a céllal, hogy összefogja az Akko Invest Nyrt. (korábbi néven Plotinus Holding Nyrt.) reálgazdasági befektetéseit. Ennek megfelelően 2018.08.15-2018.10.14 között minden leányvállalat üzletrészét átvette a Zrt.

A Plotinus Invest Zrt. üzletrészét 2018.10.25-én értékesítették, ezzel együtt kikerült a csoportból minden leányvállalat.

Közös szerveződés

A Csoport 2016-ban megszerzett egy közös vállalkozásnak minősülő közös szerveződést. A közös vállalkozás olyan közös szerveződés, amelyben a felek a közös szerveződés nettó eszközértéke felett rendelkeznek, azaz az eszközök a közös vállalkozás birtokában, kezelésében vannak, a kötelezettségek a közös vállalkozást terhelik, a tagoknak a szerveződés egyes eszközeiben és kötelezettségeiben külön-

külön nincs érdekeltsége, illetve azokat közvetlenül külön-külön nem szerzik meg. A felek részesedését a közös vállalkozás által elért nyereség vagy veszteség tekintetében a szerződéses megállapodás rögzíti.

A V188 Iroda Kft.-ben a Csoport 32%-os részesedéssel rendelkezett 2018.06.20-ig, melyet 2016.11.30-án szerzett meg. 2018.06.20-án értékesítésre került a részesedés 9,92 %-a, majd a fennmaradó 22,08% 2018.08.27-én került értékesítésre a Plotinus Invest Zrt. részére.

Ez a vállalkozás közös vállalkozásnak minősült.

3.1. Változások a Csoport szerkezetében

A Plotinus Property Kft-t 2015. szeptember 08-án alapították és – az eljárás elhúzódása miatt – csak 2016. május 09-én jegyezték be. Főtevékenysége saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Végelszámolásáról 2018. január 1-én döntés született, melyet 2018.08.24-én fejezett be.

A Csoport a belső átszervezése során a leányvállalatok és közös vezetésű vállalat bekerült, majd átkerült a Plotinus Invest Zrt. tulajdonába.

A Plotinus Invest Zrt. értékesítésre került 2018.10.25-én, minden leányvállalattal együtt.

Befektetések

Likvid eszközök: készpénz és pénzüpi befektetések, magyar állampapírok:

A Társaságnak bank és értékpapírszámláin, és készpénz formájában megközelítőleg cca 63 millió forintja volt.

Egyéb értékpapír befektetések nem voltak.

Származtatott ügyletek

A negyedév utolsó napján a Társaság jelentősebb derivatív befektetésekkkel nem rendelkezett.

Reálgazdaság

Társaságunk IFRS szerinti konszolidált beszámolóját is elkészítetteti, amelybe leányvállalatként az alábbi társaságok kerülnek bevonásra:

- David Gerincklinika Zrt.
- Apor Gyógytorna Egészségügyi Kft.: a David Gerincklinika Zrt. leányvállalata
- Plotinus Autó Kft.
- Plotinus Property Kft. „vm”
- Gönczy 2 Kft.
- Gönczy Hostel Management Kft.
- Plotinus Invest Zrt.

Közös vezetésű vállalatként:

- V188 Irodaház Kft.

Várakozások:

A Társaság eddigi leánycégei 2018-as évben értékesítésre kerültek. 2019-ben az új Igazgatóság megkezdte a munkáját ennek eredményeként eddig két ingatlant tulajdonló üzletrész többségi befolyását szerezte meg. Az ingatlanok fejlesztésével és bérbeadásával magas hozamot fog tudni elérni a Társaság amellyel megalapozza az értékteremtést a részvényesei részére.

Hitelek/kölcsönök

2015. júniusában kötvénykibocsátást valósítottunk meg, 640,8 millió forint értékben bocsátottunk ki Plotinus 2019/A jelű kötvényeket, a névérték és kibocsátási érték 100 000 Ft/db, lejáratra 2019/06/22, kamatozása éves 2%, átcserélhetőek 20 db Plotinus törzsrészvényre a futamidő alatt minden hónap 10. és 15. között. Az átcserélésre kerülő kötvényekre az adott évi felhalmozott kamat nem jár. A kötvények közül 45 darab (4,5 millió forint névérték) átcserélésre került részvényekre az első félév során. A kötvények a Budapesti



Értéktőzsdére is bevezetésre kerültek. A kötvény állomány 2018 év során teljes mértékben a Társaság tulajdonába került, így azok tőzsdei forgalmazását lezárta és törölte a sorozatot.

A kötvénykibocsátásból elszámolt fizetendő kamat 2018. évben 12 millió forint.

Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) a Budapest, Gönczy Pál u. 2. alatti ingatlan megvásárlásához, és ott működő hostel kialakításához összesen 232,56 M Ft hitelt vett fel a Növekedési Hitelprogram keretében. A hitel az üzletág értékesítés során kikerült a könyvekből.

A Társaság leányvállalataival csoportfinanszírozási megállapodást kötött, így az éppen készpénzre szoruló tagvállalatok a likvid eszközökkel rendelkező vállalatoktól pénzt kapnak. A megállapodás szerint az üzleti kamat 6 %. A csoport megszűnésével a hitelek is rendezésre kerültek.

4. Célok és stratégia

Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) holdingtársaság, azaz olyan több társaságban részesedéssel rendelkező gazdasági társaság, amelynek gazdasági célja a holding és a leányvállalatok közötti hatékony együttműködés révén a hosszú távú értéknövekedés elérése. Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) saját vagyonát fekteti be, nem végez külső vagyonkezelést, és alapvető célja nem a tulajdonában lévő leányvállalatok adásvétele, hanem a leányvállalatokban (és természetesen az anyavállalatban) elért vagyongyarapódás, értéknövekedés.

A Társaság célja tehát egy sikeres holding kiépítése, amely bár kockázattal működik, de diverzifikált jellege révén remélhetően a legtöbb piaci-gazdasági környezetben értéknövekedést képes elérni tulajdonosai számára. Legfontosabb kitűzött célunk a vállalat értékének növelése, s ezzel párhuzamosan a részvények árfolyamának emelkedése.

Erőforrások és kockázatok

A Társaság erősen emberierőforrás-orientált, sikere az igazgatótanács helyes döntésein múlik. A kockázatok ugyanebben keresendők. Mivel a Társaság befektetései során jelentősebb mértékben hajlandó külső forrásokra támaszkodni (hitel, lízing, kötvénykibocsátáson keresztül), így a beszerzett eszközök árfolyamában történő kisebb elmozdulás is jelentősen módosíthatja a cég értékét és ezen keresztül a részvények árfolyamát. ***A Társaság vagyonának alakulása – és ebből következően a részvényárfolyam is – igen jelentős kilengéseket mutathat, és bármikor fennáll a tőkevesztés lehetőség is.***

Kilátások

A Társaság életében jelentős változást hozott 2018, mivel a tőkepiaci tevékenységeket felszámoltuk.

Részvényekkel kapcsolatos tervek

A 2018. november 26-i rendkívüli közgyűlés alkalmával született alaptőke-emelés döntésének, majd annak cégbírósági bejegyzésének következtében az új igazgatótanács további feladat elé



néz a részvények névérték változásának kezelésére, azaz a gyakorlatban és a cégdokumentumokban megjelölt névértékek összhangba hozásával kapcsolatosan, amihez Kibocsátói Tájékoztató készítése szükséges – engedélyezés céljából - a felügyeleti szervek (MNB) részére. Továbbá a Társaság a saját részvények tekintetében meghaladta a Ptk-ban előírt szintet , ezért az új Igazgatóság a részvények értékesítése mellett döntött, azért hogy megfeleljen a törvényes működésnek.

Vezető tisztségviselők Plotinus részvény és kötvény tulajdona

2018.12.31. év végén vezető tisztségviselő nem rendelkezett Plotinus részvény vagy kötvény tulajdonnal.

Beszámolási időszakot követő lényeges események, javasolt osztalék

A Társaság a következő jelentősebb mérlegfordulónap utáni eseményeket azonosította, amelyek – mivel nem módosító események – nincsenek hatással a kimutatások számszaki részére.

A Társaság 2018.11.26-i rendkívüli közgyűlése 2/2019. (XI.26.) -i határozata értelmében döntés született a Társaság alaptőkéjének felemeléséről, valamint a Társaság részvényeinek 250 Ft-os névértékének 1.600 Ft-ra történő módosításáról. Ezt a változást a cégbíróság bejegyezte, de sajnálatos módon a végrehajtási folyamat időközben megrekedt. 2019. január 23-i rendkívüli közgyűlés alkalmával a Társaság élére új igazgatótanácsi tagok kerültek megválasztásra – tekintettel a régi tagok lemondására -, valamint a Társaság elérhetőségeiben, nevében is változások léptek életbe. Ezen változásokat az illetékes cégbíróság cégjegyzékbe be is jegyezte. Ahhoz, hogy a Társaság közgyűlése által korábban elfogadott és a Cégbíróság által bejegyzett névérték változás (emelés mind a KELER-nél, mind a BÉT-nél) átvezetésre kerüljön, azaz az Alapszabályban lévő adatok összhangba kerüljenek a gyakorlatban is egymással, szükséges Kibocsátói Tájékoztató készítése, és annak a felügyeleti szervek - MNB - általi engedélyeztetése. A jelenlegi Igazgatótanács megtesz minden elvárható intézkedést ezen helyzet rendezése érdekében.



A Társaság 2019. február 15-én tájékoztatta részvényeseit, hogy 74%-os üzletrészt vásárolt, így minősített befolyást szerzett az ingatlannal rendelkező Vár-Logisztika Zrt-ben.

2019. március 13-i közzétételben adott hírt a Társaság az AGY69 AG több, mint 10%-os tulajdoni arányának megszerzéséről.

A Társaság 2019. március 22-i közzétételben tájékoztatta tisztelt részvényeseit, hogy a MOON Facility Zrt. 74%-os - ingatlannal rendelkező - üzletrészt vásárolta meg.

A Társaság elkészítette a felelős vállalatirányítási jelentését, melyet a weboldalán – www.akkoinvest.hu is közzétesz.

5. Vezető tisztségviselők

A Társaság hatályos Alapszabálya alapján az egységes arányítást az Igazgatótanács látja el. Az Igazgatótanács tagjait a Közgyűlés jogosult megválasztani. Az Igazgatótanács tagjai újraválaszthatók.

Az Igazgatótanácsi tagságra irányuló jogviszony megszűnik:

- (a) a megbízás időtartamának lejártával,
- (b) visszahívással,
- (c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével,
- (d) lemondással,
- (e) elhalálozással.

Igazgatótanács tagjai:

2019. január 23-ig működő Igazgatótanács tagjai:

- Szabó Zoltán Sándor – igazgatótanács elnöke
- Csongrádi Renáta – igazgatótanácsi tag
- Szabó László – igazgatótanácsi tag
- Csongrádi Krisztina – igazgatótanácsi tag

- Korcsok Csaba – igazgatótanácsi tag

2019. január 23-tól megválasztott új Igazgatótanács tagjai:

- Prutkay Zoltán – igazgatótanács elnöke
- Kalmár Zoltán József – igazgatótanács elnök-helyettese
- Dr. Csizma László – igazgatótanácsi tag
- Kovács Attila Gábor – igazgatótanácsi tag
- Lakatos Julianna – igazgatótanácsi tag

Az Igazgatótanács saját tagjai közül megválasztja az Igazgatótanács elnökét.

Tekintettel arra, hogy a Társaság befektetési tevékenysége gyakran nagyon gyors döntéseket igényel, ezért az Igazgatótanács ülései között a befektetési döntések, és egyéb Társaságra vonatkozó döntések meghozatala, és végrehajtása az Igazgatótanács elnökének és alelnökének feladata, amelyet önállóan gyakorolhatnak. Különös tekintettel vonatkozik ez a Társaság tőke- és pénzügyi tranzakcióira, valamint a működés során felmerülő feladatokra. Ezek tekintetében a Társaság képviselőire és a döntések meghozatalára az elnök és az alelnök jogosult és köteles az Igazgatótanács ülései között.

Audit Bizottság működésének célja elsősorban annak elősegítése, hogy (1) a Társaság eleget tegyen a jogszabályokban és a Társaság belső szabályzataiban meghatározott számviteli normáknak, (2) a Társaság könyvvizsgálója megfeleljen a megbízatása ellátásához szükséges szakmai elvárásoknak, továbbá, hogy (3) felügyelje a Társaság belső ellenőrzési rendszerének teljesítményét.

AUDIT Bizottság tagjai:

2019. január 23-ig működő Audit Bizottság tagjai:

- Szabó Zoltán Sándor – audit bizottság elnöke
- Csongrádi Renáta – audit bizottsági tag
- Korcsok Csaba – audit bizottsági tag

2019. január 23-tól megválasztott Audit Bizottság tagjai:

- Lakatos Julianna – audit bizottság elnöke
- Dr. Csizma László – audit bizottsági tag
- Kalmár Zoltán József – audit bizottsági tag

Az igazgatótanács és az audit bizottság tagjai munkájukért javadalmazásban nem részesülnek. Az igazgatótanács elnöke osztalékelsőbbbségi részvényeken keresztül jogosult volt az adózott eredmény 20%-ára.

6. Foglalkoztatáspolitikai

Az igazgatótanács és az audit bizottság tagjai ingyenesen végezték 2018-ban a tevékenységüket, sem pénzbeli, sem nem pénzbeli juttatásban nem részesültek.

A társaság 2015. októbertől 2019. januárig munkavállalóként alkalmazott egy vállalkozási, pénzügyi ügyintézőt, aki a szervezet pénz-, adó-, vám-, egészség- és nyugdíjbiztosításával kapcsolatos pénzügyi adminisztratív feladatokat látta el.

2019.02.11-től a Társaság egy befektetési kapcsolattartót és 2019.03.13-tól egy vezérigazgatót alkalmaz, ami által kettő alkalmazottja van a cégnek. A jelenlegi két munkavállaló látja el a napi pénzügyi és adminisztratív feladatokat.

7. Kutatás és a kísérleti fejlesztés



A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költségek nem kerültek elszámolásra.

8. Környezetvédelem

Társaságunk tevékenysége a környezetre nézve nem veszélyes. A tevékenység jellegéből adódóan az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

A környezetvédelem nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással. A környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

9. Telephelyek bemutatása

Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) a jelentés készítés napján nem rendelkezik telephellyel.

10. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása

A Társaság az üzleti tevékenységét tartósan szolgáló eszközöket a befektetett eszközök között mutatja ki. A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok a forgóeszközök között kerülnek bemutatásra akkor is, ha az értékpapír eredeti futamideje, vagy a lejáratig hátralévő idő az egy évet meghaladja.

A tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírok akkor sorolhatóak a befektetett eszközök közé, ha azt a Társasági irányítási, ellenőrzési vagy befolyásolási céllal vásárolta az Alapító, illetve az igazgatótanács ilyen értelmű döntésének megfelelően.

A tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél szükség esetén a rendelkezésre álló információk alapján értékvesztést kell elszámolni, ha a könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összeg közötti különbség veszteségjellegű, tartós és jelentős. Tartós, ha legalább egy éven keresztül fennáll. Jelentős, ha a könyv szerinti érték 10%-át meghaladja.



AKKO INVEST NYRT.
1124 Budapest, Lejtő út 17/A.
Adószám: 14355499-2-43
Bank (UniCredit):
10818001-00300105-39180004