



Tárgy: a SET Real-Estate Kft.-vel kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Befektetők!

A **SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27., cégjegyzékszám: 01-10-046842, a továbbiakban: Társaság) Igazgatósága az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket.

A Társaság leányvállalata, a **SET Real-Estate Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27., cégjegyzékszám: 01-09-323422, a továbbiakban: Leányvállalat) a 2019. január 25. napján tett szándéknyilatkozata alapján előszerződést kötött a Budapest II. kerületében épülő, megközelítőleg 40%-os készültségű 4 lakásos társasház megvásárlása vonatkozásában. Az ingatlan vételárát a felek 140.000.000,- Ft-ban határozták meg. A végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan eladó általi tehermentesítése.

Az előzetes kalkulációk szerint az ingatlan további 120.000.000,- Ft-os beruházást igényel a SET Real-Estate Kft. részéről. A beruházás végeredményképpen négy darab, összesen nettó 350 m<sup>2</sup> alapterületű örökpanorámás lakás kerül átadásra.

A jelenlegi ingatlanpiaci átlagárakat figyelembe véve a társaság jelentős profitra számít az ingatlan értékesítéséből.

Budapest, 2019. április 9.

SET GROUP Nyrt. Igazgatósága