



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2018 Q4

2019. Január 10.



Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2019. január 10.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	7. oldal
Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása.....	8. oldal

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

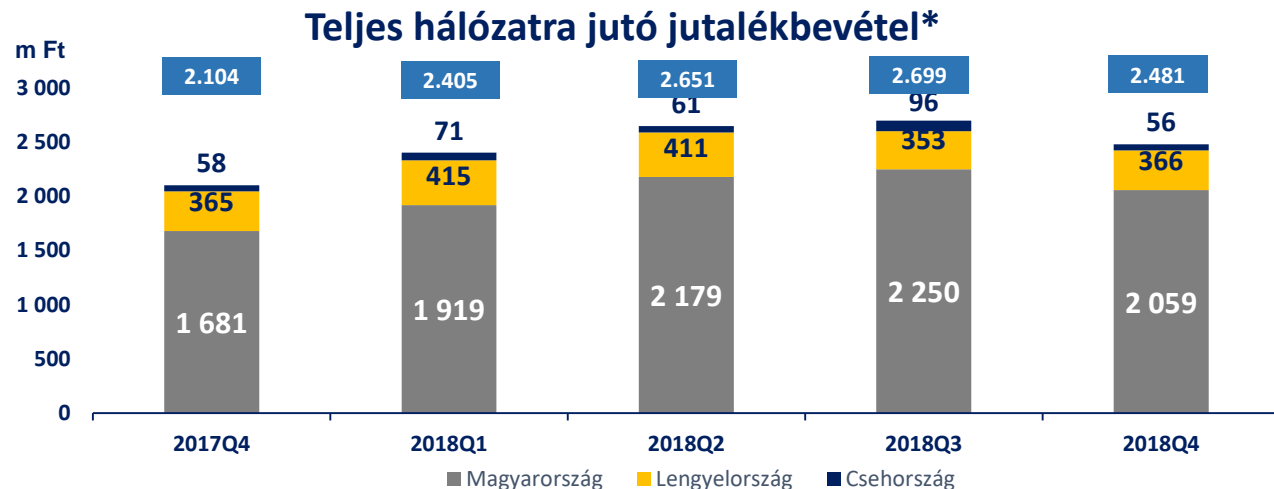
Erős növekedés ingatlanközvetítésben, felvásárlás Lengyelországban

A Cégcsoport franchise ingatlanközvetítési tevékenysége 2018. második félévében is fenntartotta 19-20%-os növekedési ütemét az előző évhez képest, az év utolsó negyedévében 2,5 milliárd forintos jutalékvolument ért el a franchise üzletág. A saját irodák összesen 12%-kal bővültek a negyedév során, köszönhetően a magyar irodák erős teljesítményének. A pénzügyi közvetítői üzletágak a lengyel Gold Finance novemberi felvásárlása és az LTP termékek állami támogatásának megszüntetése kapcsán tapasztalt erős októberi érdeklődés következtében ugrottak meg jelentősen. Kizárólag az október 16-ig kötött LTP termékekre járt állami támogatás.

Magyarországon a franchise ingatlanközvetítői hálózat folytatta kiemelkedő teljesítményét az év negyedik negyedévében is, szokásos szezonális mellett 2,1 milliárd forintos jutalékvolument, ezzel 23%-os növekedést ért e. 2017. negyedik negyedévéhez képest. A növekedést elsősorban az egy irodára jutó átlagos jutalékvolumen folyamatos emelése okozta. A saját irodák a harmadik negyedév után ismét 20% fölötti növekedést értek el. A közvetített hitelvolumen éves szinten 15%-kal bővülve 12,9 milliárd forintot tettek ki. A lakástakarékpénztári volumenek 15,9 milliárd forintot tettek ki a negyedévben a kiemelkedően erős októberi kereslet következtében.

Lengyelországban a piacon 5. legnagyobb hitelközvetítőnek számító Gold Finance november eleji akvizíciójának és 30% fölötti organikus növekedésnek következtében 21,5 milliárd forintra ugrott a közvetített hitelek volumene 2018. negyedik negyedévében, ezzel 184%-al meghaladva 2017. azonos időszakát. A franchise ingatlanközvetítői hálózat jutalékvolumene 0,3%-kal növekedett 2017. negyedik negyedévéhez képest.

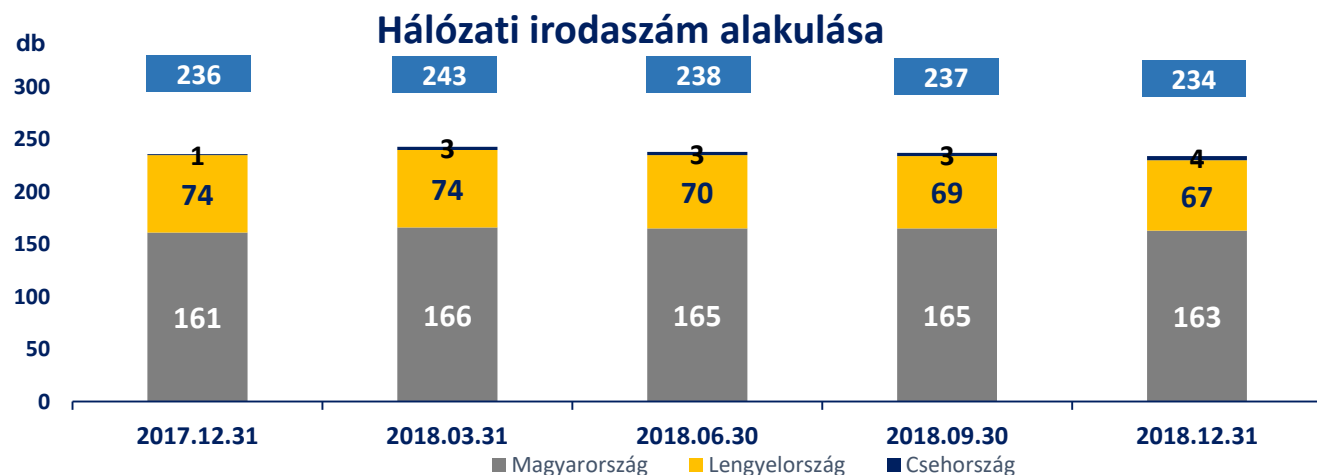
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



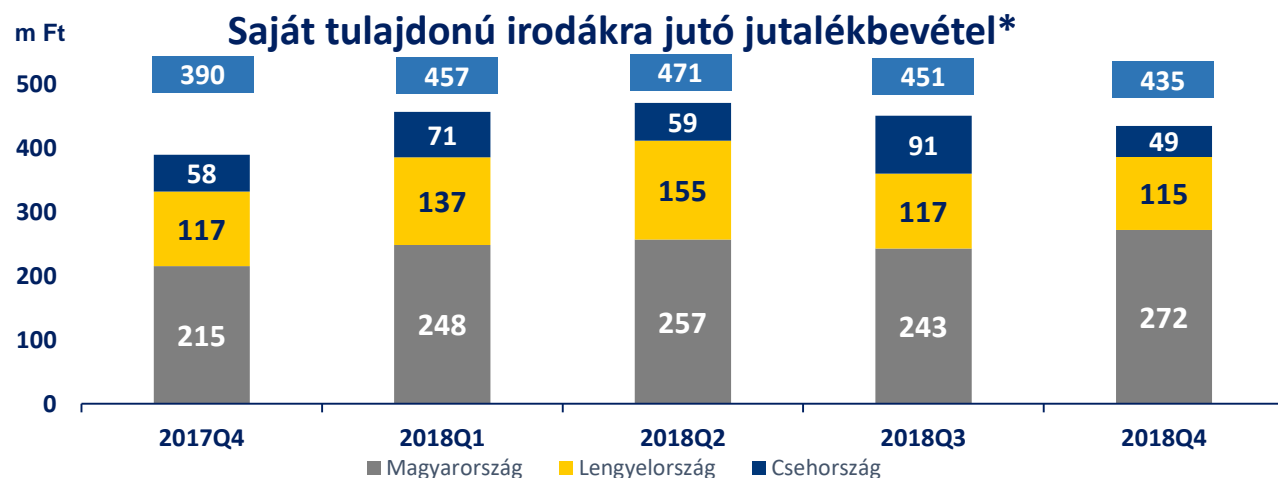
*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A Duna House Cégcsoport 2,5 milliárd forint ingatlanközvetítési jutalékot ért el 2018. negyedik negyedévében az utolsó negyedévekre jellemző szezonálisitást követve.
- A magyarországi teljesítmény volt a legerősebb, a jutalékvolumen elérte a 2.1 milliárd forintot (22,5%-os éves növekedés). Az egy irodára jutó átlagos jutalékok 21,0%-kal növekedtek. A növekedést elsősorban az árak emelkedése vezérelte, a tranzakciószámokat az egy évvel korábbi szintekre becsüljük.
- Csehországban a jutalékvolumen 3,4%-kal csökkent éves szinten 2017. utolsó negyedévéhez képest.
- Lengyelországban a jutalékvolumen 0,3%-kal növekedtek csökkenő irodaszám mellett. Az egy irodára jutó átlagos jutalékok 10,8%-kal növekedtek 2017. negyedik negyedévéhez képest.
- 2018. év egészét tekintve a hálózati bevételek 19,3%-kal bővülve 10,2 milliárd forintra emelkedtek konstans irodaszám mellett

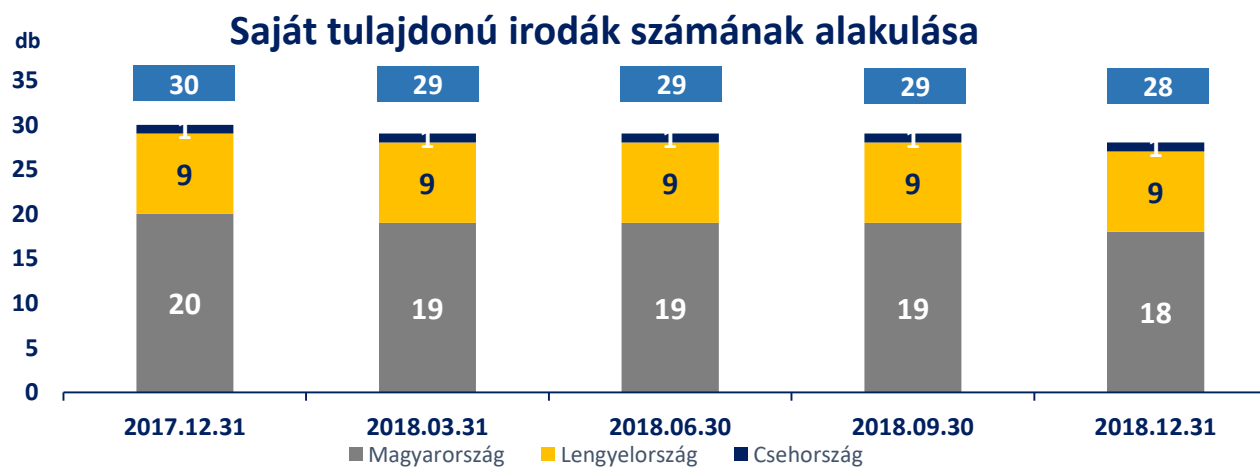


Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

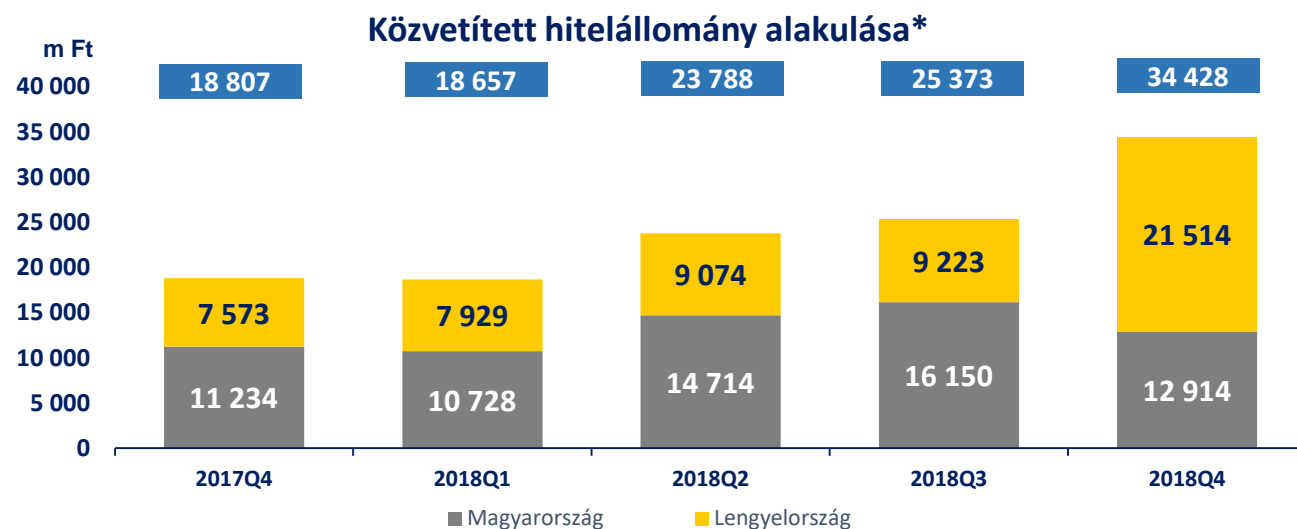


*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott
 Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A saját iroda szegmens a negyedik negyedévben összesen 435 millió forint jutalékbevételt ért el. (11,7%-os éves növekedés)
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 26,5%-kal bővültek.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 1,7%-kal csökkent éves szinten.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele hektikusan alakult az év során, Q4-ben 16,1%-kal csökkent 2017 utolsó negyedévéhez képest.
- 2018. év egészét tekintve a cégcsoport saját irodái 1,8 milliárd forint jutalékbevételt generáltak összességében 9,5%-os növekedéssel.



Közvetített hitelállomány alakulása

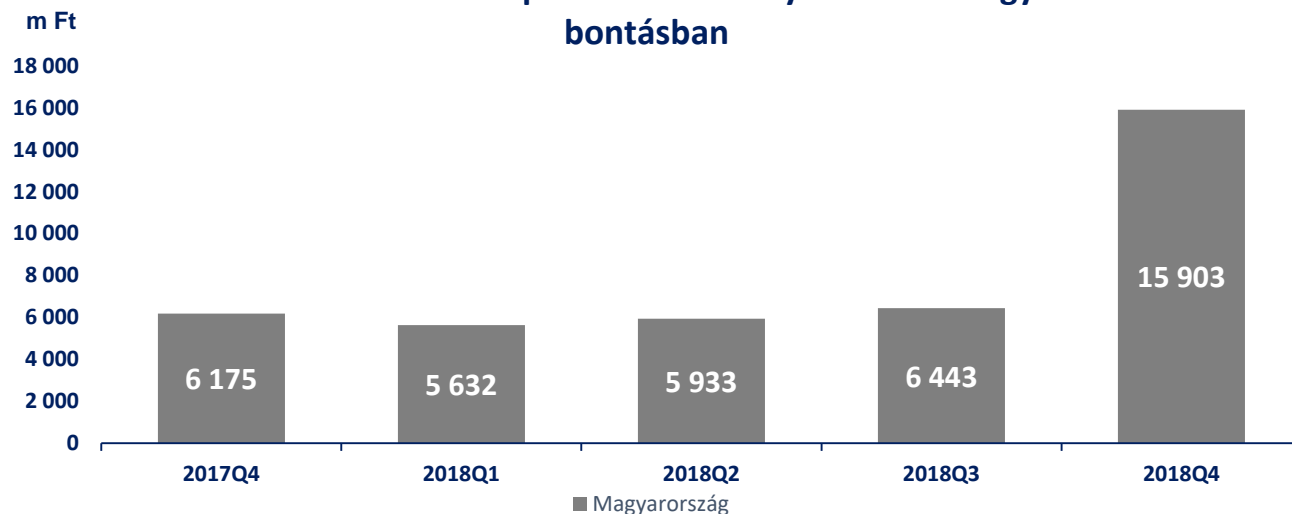


*A 2018 Q4-es számok csak 2018. november 1-től tartalmazzák a Gold Finance által közvetített volument.

- A Duna House Cégcsoport hiteltevékenységeinek kiemelkedő teljesítménye 2018. negyedik negyedévében is folytatódott. A közvetített hitelvolumen meghaladta a 34 milliárd forintot (83,1%-os éves növekedés).
- A negyedévet meghatározta az 5. legnagyobb lengyel hitelközvetítő, a Gold Finance akvizíciója november elején, így összességében 184,1%-kal bővült a lengyelországi hitelvolumen 30% fölötti organikus növekedés mellett. A Gold Finance konszolidálására 2018. novemberétől kerül sor, így a negyedik negyedéves számok kizárólag a november és december havi teljesítményét tartalmazzák a társaságnak.
- Magyarországon 15,0%-kal nőtt a hitelvolumen 2017. negyedik negyedévéhez képest, ami lassulás a korábbi negyedévek növekedési ütemeihez viszonyítva. A növekedés mérséklődése a piac egészére jellemző volt.

Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása

Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása negyedéves bontásban



- A Magyar Országgyűlés 2018. október 16-án megszüntette az újonnan indított lakástakarékpénztári megtakarításokra adott állami támogatást.
- Az állami támogatások megszűnésének fordulónapjáig kiemelkedő számú lakástakarékpénztári szerződés megkötésére került sor.



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

