

# DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk  
a Duna House hálózatából

88. szám

2018. október



**DHS**  
**BÉT**  
**PRÉMIUM  
KATEGÓRIA**  
A Budapesti Értéktőzsdén Prémium  
kategóriában jegyezve

## ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegkörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

## KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

### Megjelenés időpontja

### Tárgy

2018.12.12.	november hónap adatai
2019.01.12.	2018. IV. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)
2018.01.12.	január hónap adatai

**A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: [www.dh.hu/barometer](http://www.dh.hu/barometer)**

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: [www.dh.hu](http://www.dh.hu)

## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

**Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.**

**Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok,** valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítő által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.



## TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelem, várható megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Duna House Tranzakciószám Becslés
- 6.** Tranzakciós paraméterek Budapest
- 7.** Tranzakciós paraméterek vidék
- 8.** Lakásár adatok
- 9.** Kereslet Index és Érdeklődés a kerületek iránt
- 10.** Minőségi preferencia és Értékesítési idő
- 11.** Ügyfélprofil: Vevők
- 12.** Ügyfélprofil: Eladók

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tranzakciószámok tekintetében erősen indult 2018 utolsó negyedéve. Ugyan már megfigyelhetők az év végi csökkenő tendenciák, az elmúlt évekhez képest így is sokkal aktívabb idén az ingatlanpiac.

Budán az adásvételek harmada már 750 ezer forintos négyzetméteráron vagy az felett bonyolódott le. Tavaly októberhez képest a pesti oldalon is erőteljes árnövekedés történt, a 600 ezer forint felett értékesített ingatlanok aránya több mint megduplázódott egy év alatt. Vidéken ezzel szemben a tranzakciók csupán 10 százaléka esetében érte el a négyzetméterár a 400 ezer forintot. A négyzetméterárakat vizsgálva, a főváros központi területei és a vidéki települések között két és félszeres volt a különbség októberben, míg panelek esetében ez a különbség másfélszeres.

Az ország nagy részén csökkent az értékesítési idő az előző évi értékekhez képest, ám a budai kerületekben és a belvárosban olyan szintű volt az áremelkedés, amely már lassította az ingatlanok forgási sebességét. Különösen téglalakások esetében megfigyelhető, ahol az átlagos négyzetméterár már a 700 ezer forintot súrolja.

*További információk:*

**Benedikt Károly** • PR és elemzési vezető

+36 30 811 0690

benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.

1016 Budapest Gellérthegy u. 17.

+36 1 555 2222

[www.dh.hu](http://www.dh.hu)

### 3 ÉRDEKES ADAT:



A fővárosban tavalyhoz képest **megduplázódott** a 40 millió forint felett értékesített ingatlanok aránya.

Első lakásunk átlagosan **60 négyzetméteres és 32 millió forintot** fizetünk érte.

**A Pest megyeiek bevállalnak** nagyobb felújításokat is.

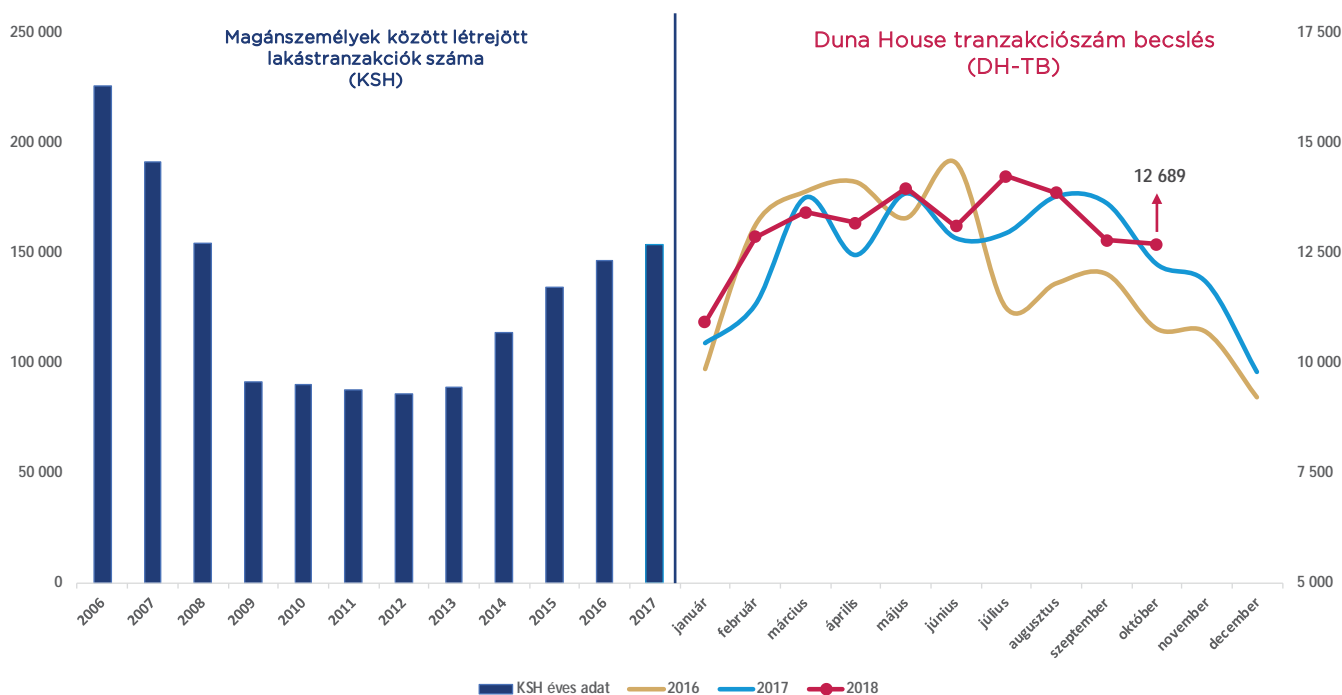




## TRANZAKCIÓS ADATOK

### Duna House Tranzakciószám Becslés (DH-TB)

Erősen indult 2018 utolsó negyedéve, 2016-hoz képest 18-, 2017-hez képest pedig 4 százalékkal több ingatlan adásvétel történt annak ellenére, hogy idén októberben hosszú hétvége is csökkentette a munkanapok számát. Az őszi, téli hónapok általánosságban visszaesést mutatnak, ám ez idén egyelőre még várat magára, hiszen az októberi érték gyakorlatilag megegyezik a szeptemberben mért tranzakciószámmal.



Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
<b>2016</b>	9 870	13 130	13 897	14 118	13 294	14 550	11 257	11 814	12 029	10 786	10 700	9 229
<b>2017</b>	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246	11 820	9 787
<b>2018</b>	10 918	12 869	13 426	13 180	13 967	13 098	14 246	13 869	12 787	12 689		



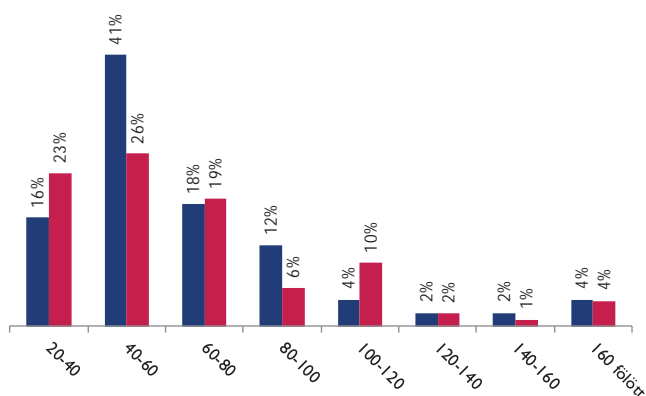
**A DH-TB módszertana:** Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adásvételi tranzakciószám. A DH-TB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újjépítési piac fellendülésével az előszerződtetett lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

## TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK BUDAPEST

A fővárosban a 80 négyzetméter alatti lakások forgalma messze felülmúlja a nagyméretű ingatlanok arányát. Tavalyhoz képest legnagyobb mértékben a 20-40 négyzetméteres ingatlanok népszerűsége nőtt. Budán az adásvételek harmada 750 ezer forintos négyzetméterár felett zajlott, de Pesten is 600 ezer forint feletti négyzetméteráron kelt el az ingatlanok közel 40 százaléka. A fővárosban tavalyhoz képest megduplázódott a 40 millió forint felett értékesített ingatlanok aránya.

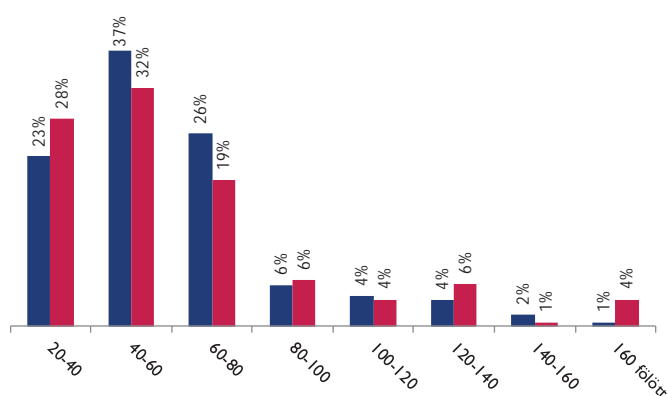
### BUDA

Lakásméret (m<sup>2</sup>)

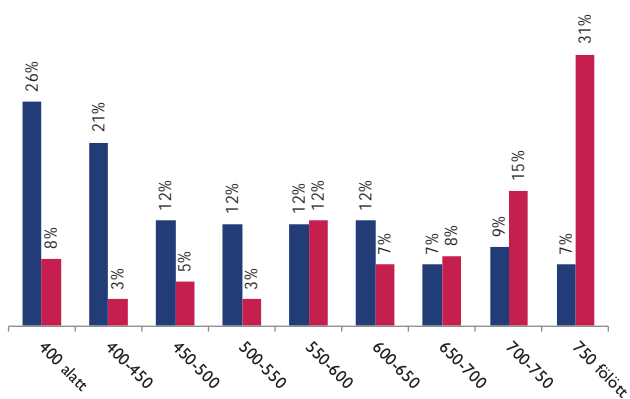


### PEST

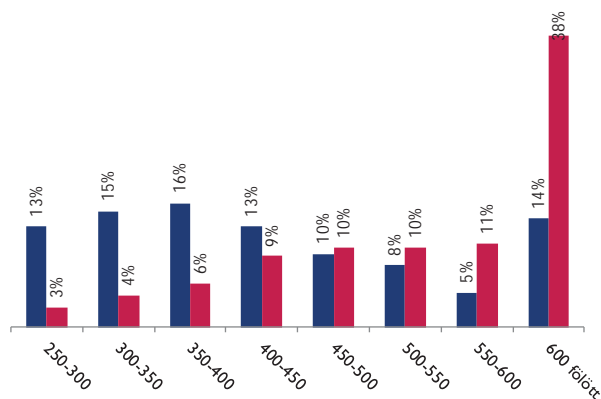
Lakásméret (m<sup>2</sup>)



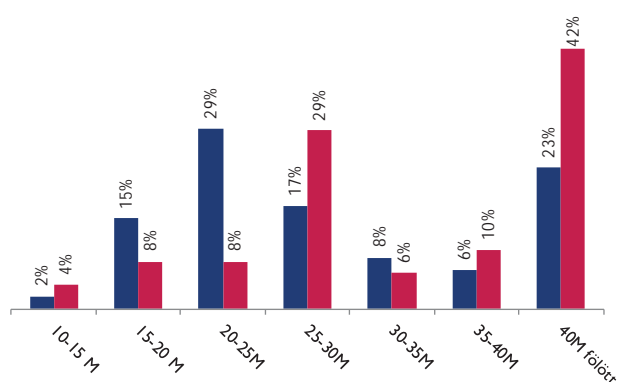
m<sup>2</sup> ár (ezer Ft)



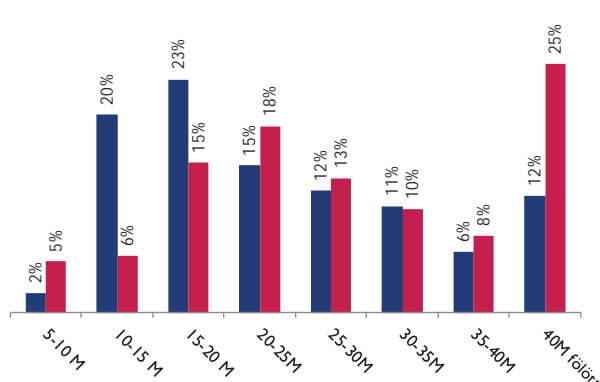
m<sup>2</sup> ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2017. október  
■ 2018. október

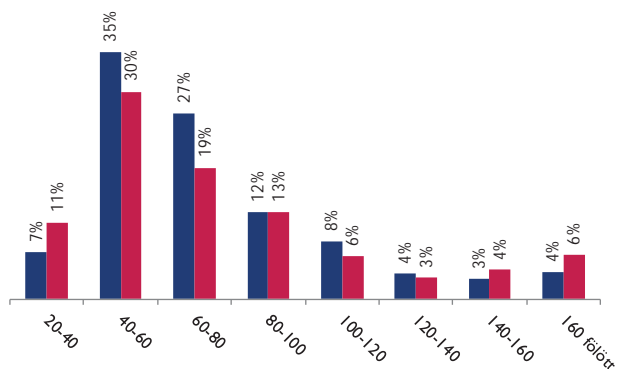
A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

## TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK VIDÉK

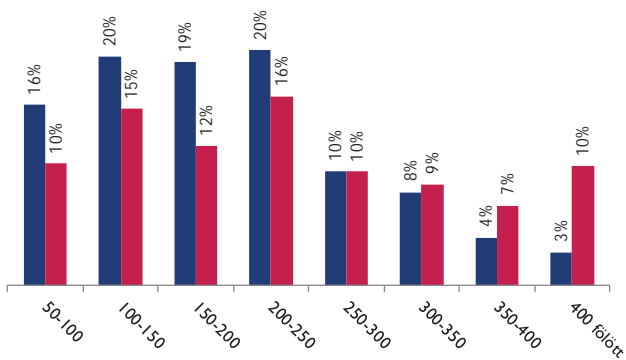
A fővárossal ellentétben, Pest megyében a kisebb és a nagyobb méretű ingatlanok egyformán kelendők a piacon, míg vidéken kiemelkedő volt októberben a 40-60 négyzetméter közötti otthonok aránya az értékesített ingatlanok között. Az árak jóval mérsékeltebbek, mint Budapesten, de tavaly októberhez képest egyértelműen a magasabb árkategóriák irányába tolódott az arány vidéken.

### ORSZÁGOS (KÖZÉP-M.ORSZÁG NÉLKÜL)

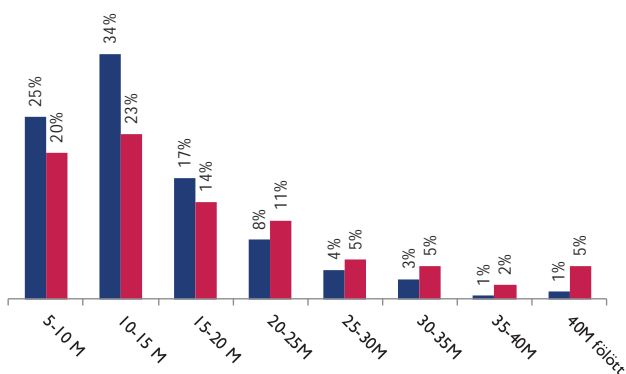
Lakásméret (m<sup>2</sup>)



m<sup>2</sup> ár (ezer Ft)

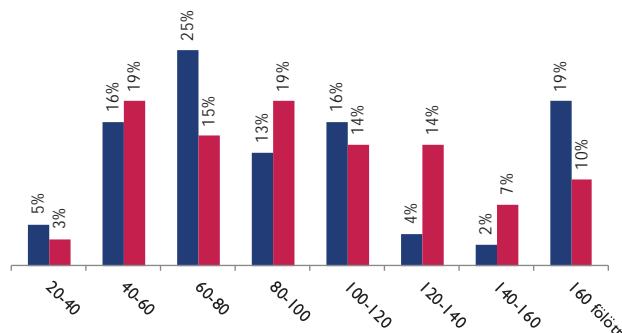


Lakásár (millió Ft)

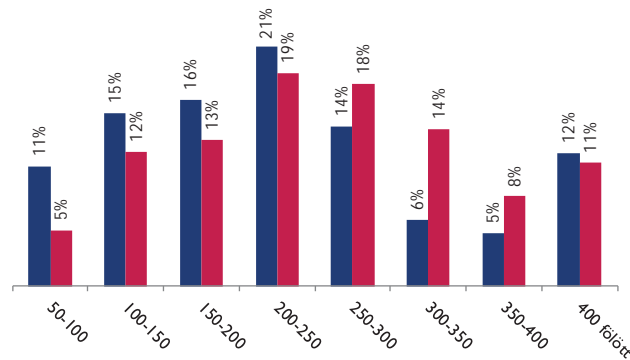


### PEST MEGYE

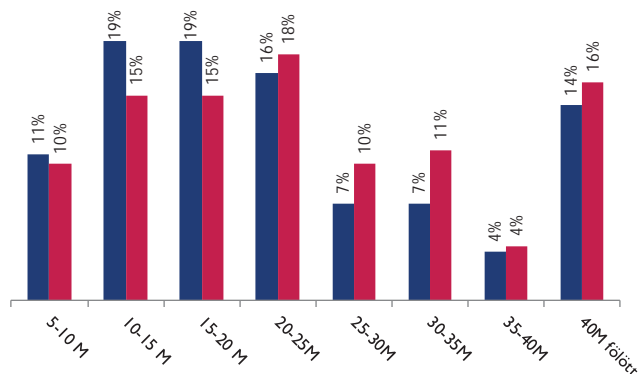
Lakásméret (m<sup>2</sup>)



m<sup>2</sup> ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2017. október  
■ 2018. október

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

## ÁRAK - LAKÁSÁR ADATOK

Kelet- és Nyugat-Magyarországon is a használt téglalakások átlagára 15 millió forint fölé emelkedett, ez keleten 282-, nyugaton 268 ezer forintos átlagos négyzetméterárát jelentett az elmúlt hónapban. A panellakásoknál szintén jelentős volt az emelkedés négyzetméterenként, keleten több mint 80 ezer, nyugaton több mint 50 ezer forinttal drágábban vásárolhattunk októberben lakást, mint az előző év azonos időszakában.

PANEL ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku
<b>2017. október</b>	13 392 000	219 000	2%	5%	10 451 000	192 000	2%	4%
<b>2018. október</b>	15 972 000	304 000	2%	6%	13 347 000	248 000	1%	5%

HASZNÁLT TÉGLA ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku
<b>2017. október</b>	15 299 000	252 000	2%	3%	11 848 000	221 000	1%	5%
<b>2018. október</b>	16 296 000	282 000	1%	1%	15 287 000	268 000	1%	4%

A budai panellakások mintegy 50-60 százalékkal drágábbak, mint a hasonló paraméterű ingatlanok vidéken. 2017 októberéhez képest sokat emelkedtek a pesti panel árak is, így a fővárosban már 420 ezer forint feletti átlagos négyzetméterárral kell számolni.

A budapesti téglá ingatlanok még a paneleknél is 15 százalékkal magasabb áron keltek el októberben. Így Budán 699 ezer, a belvárosban 685 ezer, pesten pedig 524 ezer forint volt az átlagos négyzetméterár.

PANEL BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku
<b>2017. október</b>	21 192 000	417 000	1%	5%	17 720 000	323 000	3%	3%
<b>2018. október</b>	22 400 000	450 000	1%	5%	22 225 000	428 000	2%	1%

HASZNÁLT TÉGLA BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m <sup>2</sup> ár	Irányár változás	Alku
<b>2017. október</b>	36 368 000	585 000	3%	4%	22 887 000	410 000	3%	3%	37 989 000	606 000	2%	5%
<b>2018. október</b>	51 107 000	699 000	2%	4%	25 361 000	524 000	2%	3%	44 414 000	685 000	3%	4%

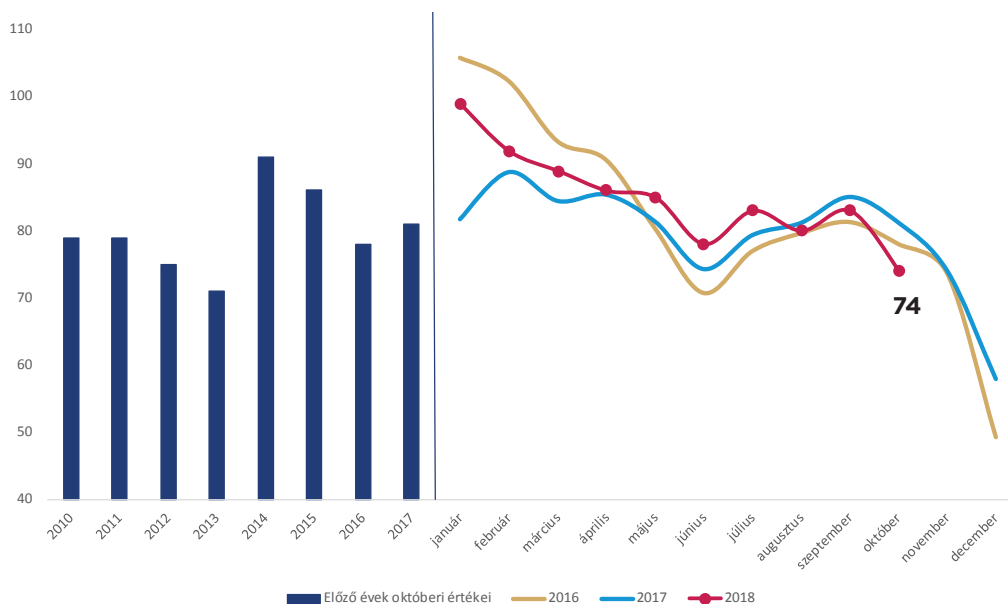
A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

**Módszertan:** Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kötöttet.



## VEVŐK - KERESLETINDEX

Sokat csökkent a kereslet október hónapban, ám ez az éves szezonálisba illő trend, az év utolsó hónapjaiban ugyanis rendre csökken a vevői aktivitás, ráadásul most munkaszüneti napok is csökkentették az érdeklődést. A Keresletindex jelenleg 74 százalékponton áll, amely valamelyest elmarad a tavalyi és az azelőtti értéktől, ám idén korábban előfordult ennek fordítottja is, a nagy vevői érdeklődésnek köszönhetően.

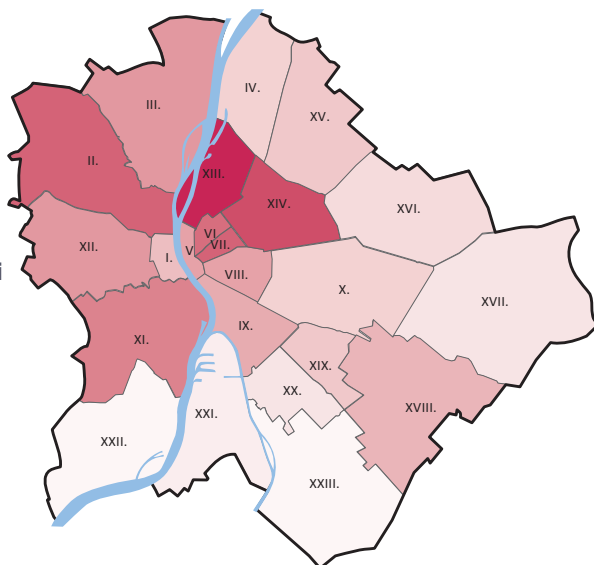


**A Kereslet Index módszertana:** Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítő- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Keresletindex hasznos mutatószám, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Keresletindex egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

## ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

Nem változott számottevően a kerületek közötti sorrend, már ami az érdeklődéseket illeti. Továbbra is a XIII. kerületbe költöznének szívesen a legtöbben, de kedvelt a XIV., a II., VI. és a VII. kerület is.

### A fővárosi kerületek iránti érdeklődés alakulása



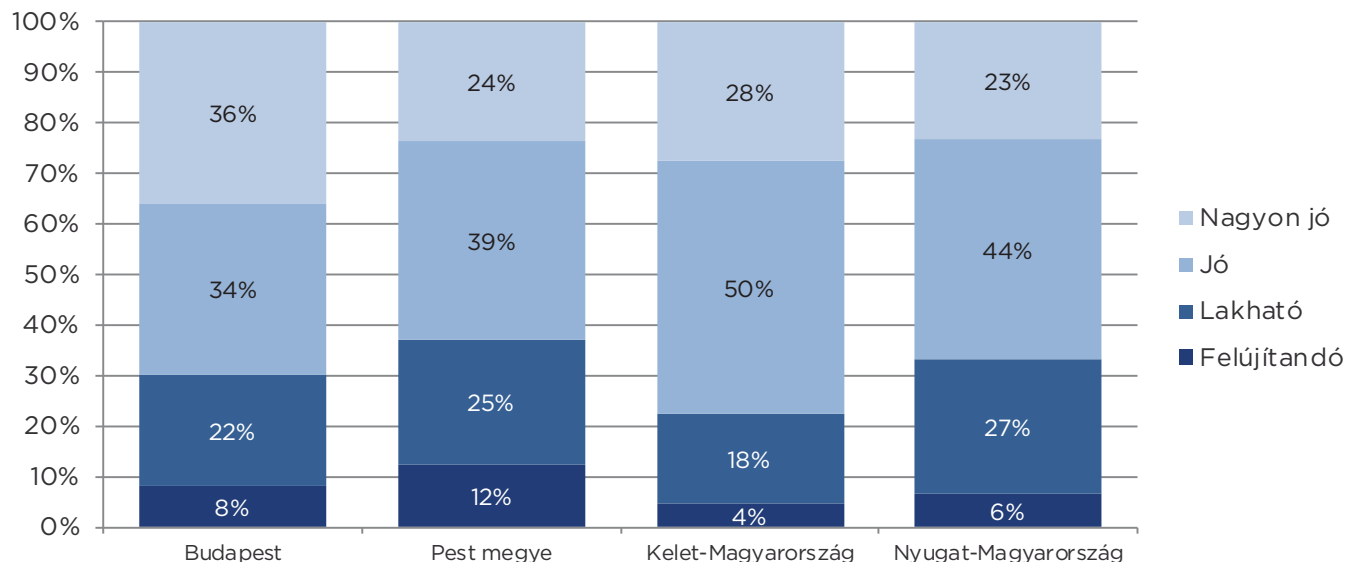
KERÜLET	2017. OKTÓBER	2018. OKTÓBER
Budapest 01. ker.	8,4%	8,2%
Budapest 02. ker.	14,0%	15,3%
Budapest 03. ker.	12,9%	11,6%
Budapest 04. ker.	6,8%	6,3%
Budapest 05. ker.	10,8%	11,0%
Budapest 06. ker.	15,1%	14,9%
Budapest 07. ker.	14,3%	16,0%
Budapest 08. ker.	10,6%	11,1%
Budapest 09. ker.	12,0%	11,9%
Budapest 10. ker.	6,2%	5,8%
Budapest 11. ker.	16,5%	13,7%
Budapest 12. ker.	12,1%	12,9%
Budapest 13. ker.	19,0%	18,2%
Budapest 14. ker.	16,5%	16,3%
Budapest 15. ker.	6,5%	7,1%
Budapest 16. ker.	5,7%	6,0%
Budapest 17. ker.	4,7%	5,0%
Budapest 18. ker.	7,8%	8,8%
Budapest 19. ker.	6,8%	7,8%
Budapest 20. ker.	6,0%	6,4%
Budapest 21. ker.	4,0%	3,6%
Budapest 22. ker.	4,1%	4,1%
Budapest 23. ker.	2,8%	2,7%

**Módszertan:** Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerületek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

## MINŐSÉGI PREFERENCIA

Országszerte továbbra is a jó, ám nem tökéletes állapotú ingatlanokat keresik a vevők. A felújítási munkálatokat leginkább keleten szeretnék elkerülni, míg a Pest megyeiek bevállalnak nagyobb felújításokat is.



## ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

A legtöbb esetben csökkent az értékesítési idő tavaly októberhez képest, ám elsősorban a budai és belvárosi téglá ingatlanok eladásához több idő szükséges, mint egy évvel ezelőtt. Ezeken a területeken ugyanis már 700 ezer forint feletti átlagos négyzetméterár jellemző, amely megnehezíti a vevők helyzetét.

PANEL				
Értékesítés ideje (nap)				
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest
<b>2017. október</b>	22	76	61	59
<b>2018. október</b>	77	61	75	58

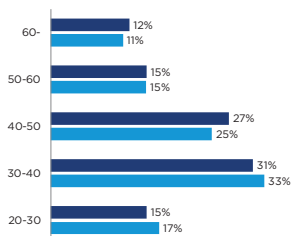
HASZNÁLT TÉGLA					
Értékesítés ideje (nap)					
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest	Belváros
<b>2017. október</b>	144	119	42	111	73
<b>2018. október</b>	111	107	90	95	103

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

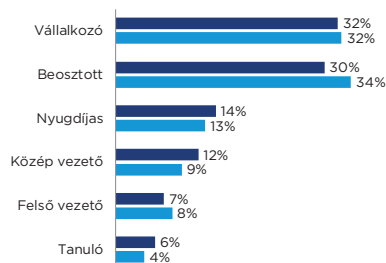
## VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

Budapesten ingatlant vásárlók közül kiemelkednek a 30-50 év közöttiek, akik együttesen több mint az ingatlanok felét veszik. A vevők legnagyobb arányban befektetési szándékkal vásárolnak, de az első lakásukat vásárlók is kiemelkednek a többiek közül. Befektetésre átlag 40 milliót forintot költenek, míg az első lakásokat 32 millió forintért vásárolják.

VEVŐK KORA BP.



VEVŐK STÁTUSZA BP.



VÁSÁRLÁS OKA BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
KOR	ÁR	M2
20-30	24 431 000	49
30-40	39 946 000	73
40-50	38 101 000	74
50-60	36 124 000	66
60-	37 907 000	57

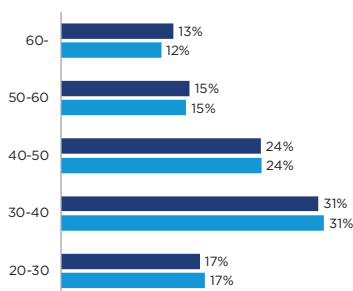
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Beosztott	25 27 8000	54
Felső vezető	66 915 000	96
Közép vezető	35 555 000	66
Nyugdíjas	38 618 000	59
Tanuló	28 075 000	45
Vállalkozó	42 956 000	83

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Befektetés	39 467 000	65
Első lakás vásárlása	31 824 000	60
Generációk különválása	30 922 000	59
Generációk összeköltöznek	40 082 000	107
Kisebbsé költözés	30 264 000	57
Nagyobbba költözés	43 668 000	97
Válás	12 750 000	43

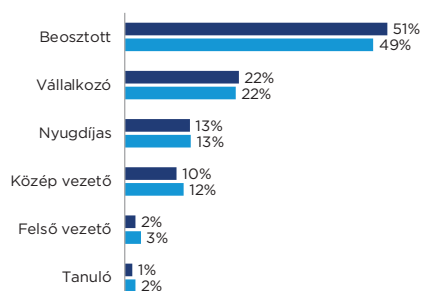
## VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

A vidéki vevők között is a fiatalabb korosztályok dominálnak. A vidéki ingatlanvásárlók több mint fele beosztott státuszú. A vidéki vevők többsége is befektetési szándékkal vásárol, ám arányuk kevésbé kiemelkedő, mint Budapesten. Az ingatlanok átlagára mintegy fele a fővárosinak, befektetéseket 19 millió forintért, első lakást 15,6 millió forintért vásárolnak átlagosan.

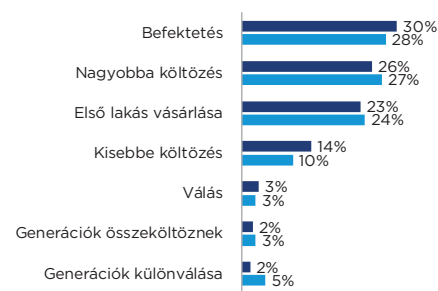
VEVŐK KORA VIDÉK



VEVŐK STÁTUSZA VIDÉK



VÁSÁRLÁS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
20-30	15 026 000	76
30-40	22 035 000	99
40-50	19 465 000	78
50-60	18 383 000	90
60-	17 704 000	68

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Beosztott	16 520 000	81
Felső vezető	33 061 000	90
Közép vezető	22 758 000	97
Nyugdíjas	17 639 000	67
Tanuló	17 380 000	77
Vállalkozó	22 902 000	94

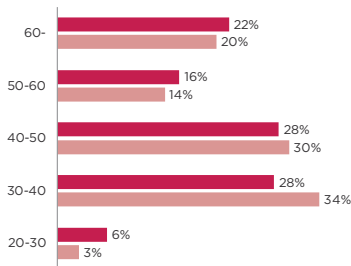
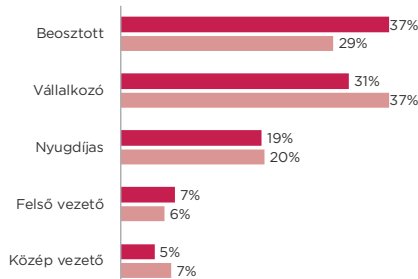
ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Befektetés	18 869 000	66
Első lakás vásárlása	15 604 000	79
Generációk különválása	14 634 000	69
Generációk összeköltöznek	21 838 000	106
Kisebbsé költözés	17 005 000	71
Nagyobbba költözés	26 297 000	118
Válás	20 092 000	78

■ 2018. október  
■ 2017. október

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelhetnek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

## ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

Az eladók között is a 30-50 év közöttiek dominálnak, de nagyobb arányban vannak jelen 60 év felettiak is. Az eladás oka Budapesten legtöbbször a nagyobb ingatlanba költözés, de a vevők ötöde örökölt ingatlant értékesített, másik ötöde pedig kisebb otthonba költözött.

**ELADÓK KORA BP.**

**ELADÓK STÁTUSZA BP.**

**ELADÁS OKA BP.**

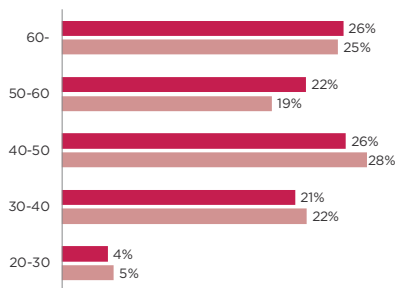
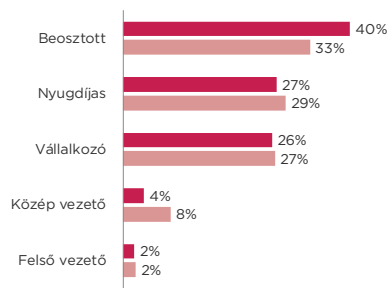
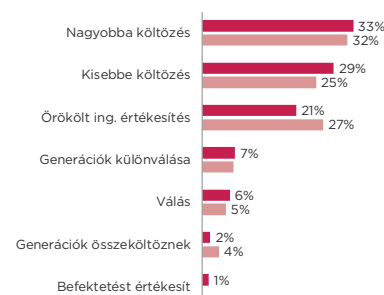

KOR	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
20-30	27 546 000	41
30-40	29 999 000	54
40-50	35 881 000	64
50-60	35 606 000	74
60-	33 109 000	72

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Beosztott	25 544 000	48
Felső vezető	54 313 000	95
Közép vezető	31 250 000	64
Nyugdíjas	30 084 000	69
Vállalkozó	40 041 000	85

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Befektetés értékesítése	28 900 000	79
Generációk különválása	51 680 000	75
Generációk összeköltöznek	31 398 000	68
Kisebbe költözés	44 556 000	107
Nagyobba költözés	32 874 000	56
Örökölt ing. értékesítés	30 579 000	55
Válás	35 467 000	67

## ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken szinte minden korosztályból egyformán található eladók, egyedül a 30 év alattiak vannak jelen kevésbé a piacon. A vezető eladási ok Budapesthez hasonlóan a nagyobb lakásba költözés, de nem sokkal maradtak el a kisebb lakásba költözők és az örökölt ingatlant értékesítők sem.

**ELADÓK KORA VIDÉK**

**ELADÓK STÁTUSZA VIDÉK**

**ELADÁS OKA VIDÉK**


KOR	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
20-30	16 735 000	65
30-40	17 263 000	76
40-50	19 686 000	82
50-60	20 364 000	95
60-	18 142 000	98

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Beosztott	15 675 000	82
Felső vezető	26 872 000	108
Közép vezető	19 693 000	93
Nyugdíjas	17 411 000	97
Vállalkozó	24 894 000	84

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m <sup>2</sup>
Befektetés értékesítése	12 337 000	39
Generációk különválása	20 500 000	37
Generációk összeköltöznek	9 617 000	39
Kisebbe költözés	23 305 000	111
Nagyobba költözés	18 300 000	110
Örökölt ing. értékesítés	24 868 000	124
Válás	12 752 000	64

■ 2018. október  
■ 2017. október

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékek tekinthetők. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.