

A jelen Információs Dokumentum a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1054 Budapest, Szabadság tér 7. Platina torony. I. ép. IV. em.; Cg. 01-10-044764; a továbbiakban: „BÉT”) „Az Xtend általános üzletszabályzata” alapján készült. Az Információs Dokumentumot a BÉT mint Piacműködtető 2018. szeptember 28. napján kelt, 9/Xtend/2018. számú határozatában hagyta jóvá.

INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM

Megakrán.HU

a **MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(8060 Mór, Nemes utca 23.; Cg. 07-10-001492; a továbbiakban: „Kibocsátó”)

által kibocsátott valamennyi, összesen 600.000 darab, 1.000 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénynek

a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához

2018. szeptember 26.

Kijelölt tanácsadó: MKB Bank Zrt.

FIGYELMEZTETÉS: Az MKB Bank Zrt. mint kijelölt tanácsadó nem vállal felelősséget a befektetők és egyéb harmadik személyek felé az Információs Dokumentum tartalmáért. Mivel az Információs Dokumentummal kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget, ezért a Kibocsátó értékpapírai a befektetők szempontjából kiemelten kockázatosak.

A jelen Információs Dokumentum nem tekinthető és nem minősül a Tpt. és a vonatkozó EU jogszabályok alapján tájékoztatónak, azt a Felügyelet nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá, ezért ebből a szempontból a Kibocsátó értékpapírjába történő befektetés nagyobb kockázatot képvisel azokhoz az esetekhez képest, ahol rendelkezésre áll az illetékes felügyeleti hatóság által jóváhagyott tájékoztató.

Az MKB Bank Zrt. a Kibocsátó mellett egyszerre Kijelölt Tanácsadóként és jelentős hitelezőként is szerepet vállal.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	i
1 Felelős személyek	1
2 Bevezetés	2
3 A Kibocsátó megalakulásának története, legfontosabb cégjogi változások	2
3.1 A Megakrán Kft. alapítása	2
3.2 A beolvadás	3
3.3 Átalakulás	3
3.4 Részvény adás-vételi szerződés	3
3.5 Működési formaváltás	4
4 Könyvvizsgálók	4
5 Kockázati tényezők és kockázatkezelés	4
5.1 A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők	4
5.2 A piacra és iparágra jellemző kockázatok	10
5.3 A Kibocsátó Részvényeire vonatkozó kockázati tényezők	10
5.4 Kockázatkezelési mechanizmusok	12
6 A Kibocsátó általános bemutatása	12
6.1 Céginformációk a Kibocsátóról	12
6.2 A Kibocsátó története	13
6.3 Cégstruktúra, szervezeti felépítés.....	13
6.4 Lényeges szabadalmak, licencek.....	14
6.5 Védjegyek és védjegybejelentések	14
6.6 Domain.....	15
6.7 Alkalmazottak létszáma	15
6.8 Stratégiai és/vagy érdekvédelmi szövetségek bemutatása, ahol a Kibocsátó tagsággal rendelkezik.....	15
7 A Kibocsátó üzleti tevékenységének bemutatása	15
7.1 A Kibocsátó működése.....	15
7.2 A Kibocsátó története, fejlődése és a Kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.....	17
7.2.1 Indulás (2004-2008)	17
7.2.2 Válság, válságot követő időszak (2008-2013)	17
7.2.3 Piaci fellendülés, tevékenység diverzifikálás (2013-2016).....	18
7.2.4 Dinamikus növekedés, szervezetfejlesztés (2016-2018).....	19
7.3 A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak ismertetése	20
7.3.1 Daruzás, emeléstechnika.....	20

7.3.2	Géptelepítés	21
7.3.3	Gépbérlet	21
7.3.4	Kereskedelem	22
7.3.5	Egyéb	22
7.4	A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása	22
7.4.1	Daruzási piac	27
7.4.2	Géptelepítési piac.....	28
7.4.3	Gépbérlet	28
7.4.4	Kereskedelem.....	29
7.5	A Kibocsátó célpiacainak bemutatása.....	29
7.6	Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása.....	30
7.7	A Kibocsátó üzleti stratégiájának rövid összefoglalása.....	30
7.8	Tőkeszerkezeti- és osztalékpolitika bemutatása.....	31
7.9	Érdekeltségek.....	32
7.10	A Kibocsátó tevékenységéhez szükséges fontosabb tanúsítványok.....	32
7.11	Eszközpark bemutatása	32
8	Pénzügyi információk.....	35
8.1	Mérleg.....	36
8.2	Eredménykimutatás	37
8.3	Cash flow kimutatás.....	38
8.4	Számviteli politika és mellékletek.....	38
9	A Kibocsátó vezetésének elemzése a Kibocsátó elmúlt két évének pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről	41
9.1	Árbevétel.....	41
9.2	Működési ráfordítások.....	42
9.2.1	Anyagjellegű ráfordítások	42
9.2.2	Anyagköltség	42
9.2.3	Igénybevett szolgáltatások költsége	43
9.2.4	Egyéb szolgáltatások értéke	44
9.2.5	Eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ).....	44
9.2.6	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44
9.2.7	Személyi jellegű ráfordítások	45
9.3	Egyéb eredmény	47
9.4	Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA.....	48
9.5	Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló tényezők bemutatása	50
9.6	Pénzügyi eredmény.....	51
9.7	Adózott eredmény	51
9.8	Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók.....	52
9.9	Eszközök összesen.....	53

9.9.1	Befektetett eszközök	54
9.9.2	Forgóeszközök	56
9.10	Források	57
9.11	Tőkeforrások bemutatása	58
9.11.1	Hitelek	58
9.11.2	Lízingek	59
9.11.3	Állami támogatások.....	61
9.12	Cash Flow	62
10	Tulajdonosok, tisztségviselők, munkavállalók	63
10.1	Igazgatóság.....	63
10.1.1	Langmáhr Tamás	63
10.1.2	Takács Mariann	64
10.1.3	Lobogós János	65
10.1.4	Lehmann Henriett	66
10.2	Felügyelőbizottság	66
10.3	Vezetők	69
10.3.1	Maróti István	69
10.3.2	Seres Réka	69
10.3.3	Viola Csilla	70
10.1	Auditbizottság.....	70
10.2	Családi kapcsolatok.....	70
10.3	Csalárd bűncselekményre, csőd- és felszámolási eljárásra, valamint egyéb szankciókra vonatkozó nemleges nyilatkozat.....	71
10.4	Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek és vezető állású munkavállalók összeférhetetlensége	71
10.5	Javadalmazás és juttatások.....	71
10.6	Nyilatkozat vállalatirányítási gyakorlatról.....	72
10.7	Eltérő szavazati jogok hiányáról szóló nyilatkozat.....	72
10.8	Az igazgatási, irányító és felügyelő szerv tagjaira vonatkozó főbb rendelkezések.....	72
10.8.1	Közgyűlés.....	72
10.8.2	Igazgatóság.....	74
10.8.3	Vezérigazgató, vezérigazgató-helyettes(ek).....	76
10.8.4	Felügyelőbizottság.....	76
10.8.5	Auditbizottság	78
11	Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott jelentősebb ügyletek	79
12	Munkavállalói ösztönző rendszerek	81
13	Értékpapírokhoz és részvénytőkéhez kapcsolódó információk.....	81
13.1	A Részvényekre vonatkozó információk	81

13.2	A részvénytőke története	81
13.3	Részvényekhez kapcsolódó jogok.....	82
13.3.1	A részvényt megillető vagyoni jogok	82
13.3.2	A részvényt megillető közgyűlési jogok.....	83
13.3.3	A részvényeseket megillető kisebbségi jogok	83
13.3.4	A részvényesek kötelezettségei és felelőssége	84
13.4	Részvények átruházhatósága.....	85
13.5	Értékpapírokra vonatkozó határozatok, engedélyek, jóváhagyások	85
14	Bírósági, választottbírósi vagy egyéb hatósági eljárások.....	85
15	Lényeges szerződések	85
15.1	Szokásos üzleti tevékenység keretében kötött lényeges szerződések.....	85
15.2	Szokásos üzleti tevékenységen kívüli lényeges szerződések.....	85
15.2.1	Hitelszerződések.....	86
15.2.2	Lízingszerződések	86
16	Információ a kibocsátásról	86
17	Információ az értékesítő részvényesekről.....	86
18	A kibocsátás összege és költsége.....	87
19	Árfolyamstabilizációs mechanizmusok	87
20	Egyéb, kulcsfontosságúnak ítélt információk	87
20.1	Biztosítás	87
20.2	Langmáhr Kft.....	88
20.3	Folyamatban lévő perek	88
20.4	A Kijelölt Tanácsadó a Kibocsátó hitelezője.....	88
21	Kiegészítő információk.....	88
21.1	Harmadik személyektől származó információk	88
22	Megtekinthető dokumentumok	89
23	Fogalom-meghatározások.....	90
24	Mellékletek – A Kibocsátó és jogelődjeinek auditált pénzügyi beszámolóí	92

Jelen Információs Dokumentum kizárólag a Részvényeknek Magyarországon, az Xtend-en történő kereskedésre regisztrálása céljából készült, amelyet a Kibocsátó jóváhagyásra benyújt a BÉT-hez.

A Részvényeket a Kibocsátó az Xtend-en kívül semmilyen más piacra nem kívánja bevezetni, azokkal kereskedni máshol nem szándékozik. A Kibocsátó nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvények nyilvános forgalomba hozatalát, szabályozott piacra való bevezetését célozná akár Magyarországon, akár más országban.

A Kibocsátó nem vizsgálta a más országokban alkalmazandó jogszabályi követelményeket, hogy miként lehetséges jogszerűen terjeszteni a jelen Információs Dokumentumot Magyarországon kívül, vagy azt, hogy más országokban a Részvények jogszerűen miként vezethetők be multilaterális kereskedési rendszerekbe, szabályozott piacokra vagy értékesíthetők-e, ezért a Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum Magyarországon kívüli terjesztéséért és a Részvényeknek Xtend-től eltérő piacára való regisztrálásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

Az Xtend a Tpt. és Bszt. vonatkozásában multilaterális kereskedési rendszernek minősül. Az Xtend nem minősül a Tpt. alapján szabályozott piacnak.

1 FELELŐS SZEMÉLYEK

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság¹ (székhelye: 8060 Mór, Nemes utca 23.; cégjegyzékszám: 07-10-001492; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) felelős az Információs Dokumentumban szereplő információkért és az Információs Dokumentum félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért. Ezen felelősség az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli és felelőssége érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Alulírott Langmáhr Tamás mint a Kibocsátó képviselőjére jogosult kijelenti, hogy az Információs Dokumentum a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kibocsátó Részvényei, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

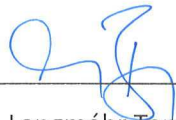
A jelen Információs Dokumentum elkészítése során a Kibocsátó a tőle elvárható módon törekedett arra, hogy a jelen Információs Dokumentum a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban tartalmazzon minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Információs Dokumentumban közölt adatok, adatcsoportosítások, állítások, elemzések a valóságnak megfelelőek, helytállóak, és lehetővé teszik a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának a befektetők részéről történő megalapozott megítélését. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Információs Dokumentum félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely veszélyezteti a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A jelen Információs Dokumentum félrevezető tartalmával és információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért kizárólag a Kibocsátó felel, a Kijelölt Tanácsadó az Információs Dokumentum tartalmáért nem vállal felelősséget, ezért a Kibocsátó kifejezetten felhívja a figyelmet arra, hogy a Részvények a befektetők szempontjából kiemelten kockázatosnak minősülnek.

Kelt: Mór, 2018. szeptember 26.

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Langmáhr Tamás

¹ Jelen nyilatkozat aláírásakor a Kibocsátó még zártkörűen működő részvénytársaság, mivel a működési formaváltás még nem került bejegyzésre a cégjegyzékbe. A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján döntött arról, hogy a Kibocsátó működési formáját nyilvánosan működő részvénytársasággá módosítja. A nyilvánosan működő részvénytársasággá válás további feltétele a Kibocsátó részvényeinek regisztrálása az Xtenden, majd ezt követően működési formaváltás végleges cégbírósági bejegyzése. A működési formaváltás hatályának napja az Xtenden történő regisztráció napja.

2 BEVEZETÉS

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: „**Kibocsátó**”) a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási szolgáltatásokat nyújt autódaruival, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával is foglalkozik. Tevékenységei elsősorban a hazai ipar kiszolgálását célozzák.

A vállalat alapítása óta a tudatos fejlődésre, innovatív, az iparágban is élenjáró megoldások alkalmazására alapozta növekedési stratégiáját, melyben fontos szerepe van mindennapi működés során tanúsított munkabiztonságnak, valamint gépkezelők szakmai képzésének.

A vállalat menedzsmentje által elfogadott stratégia és vállalati krédó jól összefoglalja a jövőbeni célokat és feladatokat:

A stratégia fő üzenete: „A MEGAKRÁN a hazai emelőtechnikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban, hogy szolgáló és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hiszünk, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.

Mint minden közép vállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megteremtése valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét.”

A Kibocsátó tulajdonosának és menedzsmentjének döntése alapján a vállalat a további fejlesztéseinek és bővítéseinek finanszírozási igényét elsősorban tőkeági finanszírozással kívánja megvalósítani. Ennek érdekében tőkeemelésen keresztül új tulajdonosokat kíván bevonnani a vállalatba, miután részvényei bevezetésre kerültek a BÉT Xtend platformjára.

3 A KIBOCSÁTÓ MEGALKULÁSÁNAK TÖRTÉNETE, LEGFONTOSABB CÉGJOGI VÁLTOZÁSOK

3.1 A Megakrán Kft. alapítása

A Megakrán Kft. (cégjegyzékszám: 07-09-010063; székhely: 8060 Mór, Széchenyi u. 14.) 2004. január 9-én jött létre, a társaság megalapításakor a Megakrán Kft.-nek két tagja volt: Hajnal Zsuzsanna (anyja neve: Takács Mária, lakcím: 8060 Mór, Dózsa György utca 18. 2/8) és Langmáhr Tamás (anyja neve: Szücs Éva, lakcím: 8060 Mór, Nemes utca 22). Langmáhr Tamásnak a Megakrán Kft. megalapításától kezdődően közvetlen irányítást biztosító befolyása volt, amely Hajnal Zsuzsanna tagi jogviszonyának 2010. október 12-i megszűnését követően akként módosult, hogy Langmáhr Tamás a Megakrán Kft. egyedüli tagjává vált.

A Megakrán Kft. alapításkor 3.000.000 Ft, 100%-ban pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkével jött létre. 2015. december 16-i hatállyal a Megakrán Kft. jegyzett tőkéje 17.000.000 Ft-ra emelkedett, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból állt. Végül, az immáron Langmáhr Tamás kizárólagos tulajdonában álló társaság jegyzett tőkéje 2015. december 31-i hatállyal 100.000.000 Ft-ra emelkedett a NETKOSÁR Kft. és a MEGAKRÁN Kft. egyesülése során (részletesen a 3.2

pontban), amely szintén kizárólag pénzbeli hozzájárulásból állt. A Megakrán Kft. ezen 100.000.000 Ft kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkéje nem változott a 3.3 *pontban* részletezett átalakulásig, amellyel a társaság 2017. október 31-i hatállyal jogutóddal megszűnt. 2017-ben a Kibocsátó 500.000.000 Ft tőkeemelést hajtott végre az eredménytartalék terhére a 2017.10.30-i átalakulással egy időben. A saját tőke 2018 első félévének végén 68 millió Ft emelkedést mutatott, melynek a forrása az első féléves eredmény.

3.2 A beolvadás

A Megakrán Kft. és a NETKOSÁR Gépkereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-017932; székhely: 8060 Mór, Nemes u. 22.) 2015. november 13-án tartott összehívott taggyűlésén elhatározásra került a NETKOSÁR Kft. és a MEGAKRÁN Kft. egyesülése.

A NETKOSÁR Kft. a Lag-Mann Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-ből történő átalakulással jött létre, alapításkor a társaság 1.000.000 Ft, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkével rendelkezett. Főtevékenysége a TEÁOR 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás volt. Két tagja Langmáhr Tamás és Babai Veronika (anyja neve: Jáger Ida Rozália, 8060 Mór, lakcím: Martinovics utca 64.) volt. Langmáhr Tamás tagi jogviszonya 2012. szeptember 4-én megszűnt, ezáltal a NETKOSÁR Kft. egyedüli tagja Babai Veronika maradt.

Megakrán Kft. és a NETKOSÁR Kft. között 2015. november 13-án létrejött egyesülési szerződés szerint a felek akként állapodtak meg, hogy a NETKOSÁR Kft. beolvadás útján egyesül a Megakrán Kft.-vel, valamint a felek rögzítették, hogy a jogutód Megakrán Kft. jegyzett tőkéje 100.000.000 Ft-ra emelkedik.

3.3 Átalakulás

2017. június 16-án a Megakrán Kft. egyedüli tagja, Langmáhr Tamás alapítói határozatban elhatározta a Megakrán Kft. zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását, ezáltal létrehozva a jelenlegi formában működő Kibocsátót. Az alapítói határozat értelmében a jogutód Kibocsátó alaptőkéjét az egyedüli tag 600.000.000 Ft-ra emelte akként, hogy a Megakrán Kft. 100.000.000 Ft-os, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkéjét, a társaság adózott eredménye és eredménytartaléka terhére, 500.000.000 Ft-tal 600.000.000 Ft-ra emelte. A tőkeszerkezet rendezésének célja az volt, hogy a Kibocsátó egyértelműen tudja tőkeerősségét mutatni a piac számára.

A Kibocsátó alaptőkéje 600.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll, a részvények kibocsátása névértéken történt, Langmáhr Tamás valamennyi részvény átvételére kötelezettséget vállalt.

3.4 Részvény adás-vételi szerződés

A Kibocsátó egyedüli részvényese, Langmáhr Tamás és Vitkovics Péter (születési hely, idő: Mór, 1973. május 22., anyja neve: Zajos Gizella) 2018. augusztus 13-án részvény adás-vételi szerződést kötöttek egymással, melynek alapján Langmáhr Tamás 30.000 darab Részvényt eladott Vitkovics Péternek. Langmáhr Tamás részesedése ezáltal az alaptőkéhez viszonyított 100%-ról 95%-ra csökkent, Vitkovics Péter részesedése pedig az alaptőkéhez viszonyított 5% lett. Vitkovics Péter részvényest a Kibocsátó Igazgatósága 2018. augusztus 15-én jegyezte be a részvénykönyvbe. Figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó többszemélyes zártkörűen működő részvénytársasággá vált, ettől kezdve a Közgyűlés gyakorolja a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó ügyekben való döntést.

3.5 Működési formaváltás

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján döntött a Kibocsátó működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá és a Részvények regisztrációjáról az Xtendre.

A működési formaváltásra irányuló változásbejegyzési kérelmét a Kibocsátó 2018. augusztus 27-én benyújtotta a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága részére.

A Részvények Xtendre történő regisztrációja céljából készített jelen Információs Dokumentumot 2018. augusztus 29. napján jóváhagyásra benyújtotta a BÉT-nek, és kérelmezte a Részvények regisztrációját. A Kibocsátó a regisztrációt követő 3 munkanapon belül a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága részére benyújtja a működési formaváltás végleges bejegyzésére irányuló kérelmét.

4 KÖNYVVIZSGÁLÓK

A Kibocsátó könyvvizsgálatát 2017. augusztus 22. óta a DUNAUDIT'94. Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (20120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.; Cg. 13-09-068643, könyvvizsgálói kamarai tagszám: 001904) látja el, megválasztása 2020. augusztus 22-ig szól.

A Kibocsátó könyvvizsgálatáért személyében is felelős személy Csizmadia Lajos Zoltán (anyja neve: Szabó Karolina, könyvvizsgálói kamarai tagszám: 005900).

Ezt megelőzően a Kibocsátó jogelődjének könyvvizsgálatát az AUDIT-TRADE Könyvvizsgáló és Vagyonértékelő Kft. látta el (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 3. V/1.; Cg. 07-09-001411; könyvvizsgálói kamarai tagszám: 000481). A személyében felelős könyvvizsgáló Szabóné Ihos Erzsébet (kamarai tagszám: 000427) volt.

A DUNAUDIT'94. Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság valamint az AUDIT-TRADE Könyvvizsgáló és Vagyonértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság fenntartások nélkül jóváhagyta a jelen Információs Dokumentum mellékleteként közzétett, auditált pénzügyi beszámolókat.

5 KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KOCKÁZATKEZELÉS

5.1 A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó stratégiájával összefüggő kockázatok

1. A Kibocsátó régóta tevékenykedik a piacon és megfelelően átgondolt stratégiai tervekkel rendelkezik, azonban nem garantálható, hogy a Kibocsátó stratégiája sikeres lesz, és képes lesz a jelenlegi és jövőbeni növekedést hatékonyan és eredményesen kezelni.
2. Új telephely létesítése esetén a makrogazdasági, üzleti, szabályozási és/vagy jogi környezet esetleges kedvezőtlen változása negatív hatással lehet a beruházás révén megvalósított telephely pénzügyi teljesítményére és így a Kibocsátó eredményességére.

A Kibocsátó projektjeinek megvalósításával összefüggő kockázatok

3. Nem lehet kizárni, hogy a beruházások megvalósításával összefüggésben olyan gazdasági, pénzügyi, jogi vagy mérnöki események következnek be a beszerzett eszközökkel vagy a vállalattal kapcsolatban, amelyek negatív hatással lehetnek a Kibocsátó üzleti tevékenységére és eredményességére. Ilyen események lehetnek:
 - a. az eszközök gyártója késve szállítja le a megrendelt új emeléstechnikai eszközöket, ami késlelteti az üzembe helyezést és termelésbe állítást;
 - b. az új, megrendelt eszközök gyártójának hibás teljesítése, meghiúsíthatja vagy jelentős késedelmet okozhat az eszközök üzembe helyezésében, mert egyes termelőeszközök újragyártási ideje akár 8-12 hónap is lehet.
4. Annak ellenére, hogy a Kibocsátó a projektek megvalósításának előkészületei során gondos műszaki, jogi és gazdaságossági tervezést végez, mégsem zárható ki egyes projektek engedélyezésének elhúzódása vagy ellehetetlenülése, amely a Kibocsátó eredménytermelő képességére kihatással lehet.
5. Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel lekötni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést okozhatnak a Kibocsátónál.
6. A Kibocsátó emeléstechnikai és géptelepítési tevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés során egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
7. Bár a Kibocsátó csak kipróbált, referenciákkal bíró technológiákat és eszközöket alkalmaz, ezek előrejelzettnél gyengébb működése veszteséget okozhat a Kibocsátó számára.

A Kibocsátó gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok

8. A Kibocsátó árbevételének jelentős része származik kevés számú, de jelentős értékben megrendelő ügyfelektől, amely miatt kevés számú megbízási szerződés megszerzése vagy elvesztése is jelentős hatással lehet a Kibocsátó jövőbeli árbevételére és eredményességére.
9. A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától és a feladatok mértékétől.
10. A Kibocsátó eredményessége a nagyfokú megbízhatóságon, valamint a szakszerű és hiba nélkül végrehajtott szolgáltatásnyújtáson alapul, amennyiben ez valamilyen oknál fogva negatívan változna, komoly visszaesés következhet be.

11. Az iparág sajátosságainak megfelelően a Kibocsátó árbevételének jellemzően kevesebb, mint 30 százaléka származhat nagy értékű, egyedi projektekből. Ennek következtében kevés számú projekt kivitelezése vagy nem megvalósulása is hatással lehet a Kibocsátó jövőbeli árbevételére és eredményességére. Ezen nagyméretű projektek gyakran hosszú (évet meghaladó) lefolyásúak, számos erőforrás tartós lekötését igénylik és számos esetben alvállalkozók bevonásával valósulnak meg. Egy-egy ilyen nagymértékű projekt esetleges elhalasztása, sikertelen vagy veszteséges megvalósulása közvetlen hatással lehet a Kibocsátó eredményességére.
12. Az üzemanyagok, kenőanyagok árának esetleges jövőbeni emelkedése a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír.
13. A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. Az elöregedett eszközök esetén nő a javítási és karbantartási költség, de ami igazán befolyásolhatja az eredményt az a daruk, eszközök állásából származó bevételkiesés. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.
14. Amennyiben a Kibocsátó által használt emelőtechnikai eszközök másodpiacának kereslete visszaesik, vagy bármilyen oknál fogva csökken a használt eszközök eladási ára, miközben az értékesíteni kívánt eszközök már nem járulnak hozzá a Kibocsátó árbevételéhez és eredményéhez, az eszközök értékesítéséből vesztesége származhat a Kibocsátónak.
15. A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.
16. A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, azonban a Kibocsátó, vagy ezen vállalkozások tulajdonosi struktúrájának esetleges jövőbeli változása esetén, nem garantálható, hogy a Kibocsátó viszonya ezen vállalkozásokkal változatlan marad.
17. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
18. Jelentős megbízási szerződések esetén, amennyiben a megrendelő nem igazolja a teljesítést, vagy nem tudja a szerződés szerint teljesíteni fizetési kötelezettségét, akkor a megíusult ügyletek rövid- vagy hosszú távon veszteséget eredményezhetnek a Kibocsátó számára.
19. Amennyiben a gyártók vagy szállítók bármilyen ok miatt nem képesek megfelelő időben, áron és minőségben szállítani a Kibocsátó által megrendelt eszközöket, alkatrészeket, akkor az a megbízások megvalósításának csúszását és többletköltségeket okozhat.

20. A Kibocsátónak 70 millió Ft értékben követelése áll fenn a Westerbeck GmbH-val szemben, amely azonban felszámolás alatt áll. Tekintettel arra, hogy a felszámolói jelentés szerint a felszámolási eljárás során befolyó értékesítésekből a követelések kb. 13 %-a elégíthető csak ki, valószínűsíthető, hogy a Kibocsátó ezen követelése nem, vagy csak igen csekély mértékében kerül kielégítésre. A behajthatatlan követelés 13,8 millió Ft értékben már leírásra került.
21. A Kibocsátó egyes megbízásai teljesítéséhez alvállalkozókat vesz igénybe, és az általuk való teljesítésért a Kibocsátó felel.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok

22. Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.
23. A Kibocsátó önjáró autódaruinak közlekedéséhez útvonal engedélyre van szükség, melyet minden alkalommal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. bocsát ki. Az útvonal engedélyezés változása hatással lehet a Kibocsátó eredményességére.

A Kibocsátó elnyert támogatásaival összefüggő kockázatok

24. A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emeléstechnikai gépeket zárt végű és nyílt végű pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, ezen hitel és lízing szerződések jelentős része az MNB NHP keretében került megkötésre. Az NHP keretében igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek feltétele, hogy azokat az NHP-ban részt vevő pénzügyi intézmény csak az NHP Terméktájékoztatóban megjelölt társaságoknak, azaz a KKVtv. szerinti KKV vállalkozások részére nyújthatja. A Kibocsátó az NHP keretében összesen négy hitelszerződést kötött az MKB-val, valamennyi szerződés tartalmazza azt a rendelkezést, miszerint, ha KKV-nak vagy magánszemélynek nem minősülő jogalanyok 25% feletti részesedést szereznek a Kibocsátóban, akkor a Kibocsátó elesik az NHP keretében alkalmazott kedvezményes hitelkonstrukciótól, az MKB köteles felmondani a szerződést és a Kibocsátó köteles haladéktalanul, büntetőkamatokkal terheltlen visszafizetni tartozásait. Ezt a rendelkezést az NHP keretében megkötött lízingszerződések is tartalmazzák. Az Xtend piacon nem lesz módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. Tekintettel arra, hogy mind az NHP, mind az Xtend piac célja, hogy a KKV-k számára kedvezményes finanszírozási konstrukciót biztosítson, a jogszabályi környezet összehangolása célszerű lenne. A jelenlegi szabályozás mellett azonban nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy KKV-nak vagy magánszemélynek nem minősülő befektetők 25%-ot meghaladó részesedést szereznek a Kibocsátóban, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet. Ez esetben az NHP finanszírozások piaci alapú megoldásokkal kiválthatók lennének, amelyek várható éves többlet kamatköltsége jelen Információs Dokumentum készültekor nem haladja meg az évi 3.000.000 forintot.
25. A Kibocsátó tőketartozása az NHP hitelekhez kapcsolódóan 249.773.763 Ft, míg az NHP alapú lízingekhez kapcsolódóan 357.004.799 Ft volt 2017. december 31-én. A hitelek és

lízingek kamatának 100 bázispontú emelkedése esetén a Kibocsátó éves kamatköltsége az NHP hitelekhez kapcsolódóan 2.497.737 Ft-tal, míg az NHP alapú lízingekhez kapcsolódóan 3.570.048 Ft-tal emelkedne a 2017. december 31-én fennálló állapot szerint. Az NHP lízingek átlagos kamata 1,91%, míg a nem támogatott lízingek átlagos kamata 4,31% volt a 2017. december 31-én fennálló állapot szerint.

26. Felmerülhet a Kibocsátó esetleges visszafizetési kötelezettsége a GINOP-1.2.1-16-2017-00236. sz. 404.954.693 Ft összegű vissza nem térítendő állami támogatással összefüggésben abban az esetben, ha a Kibocsátó elveszíti KKV státuszát. A vonatkozó uniós jogszabályok azonban még a KKV státusz elvesztése esetére is tartalmazzak olyan kivétel szabályokat, amelyeket esetlegesen a Kibocsátó is alkalmazhat. Ezért a Kibocsátó álláspontja szerint jelen Információs Dokumentum elkészülte napján ezen kockázat távoli, azonban teljesen nem zárható ki. Amennyiben a Kibocsátó a támogatási előleg kifizetését követő 8 hónapon belül nem nyújtana be kifizetési igénylést, vagy a támogató által végzett helyszíni ellenőrzés tapasztalatai a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítják, a Kibocsátó ezekben az esetekben is köteles visszafizetni a folyósítás napjától számított, a Ptk. 6:47.§ szerinti ügyleti kamattal növelt mértékben a 202.477.346 Ft összegű támogatási előleget.
27. A Kibocsátó pályázott a tőzsdei felkészülést támogató mentor programra (GINOP-1.1.7-17-2017-000001), amelynek keretében 50%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatásban részesül a Budapesti Értéktőzsdétől. A támogatási szerződés szerint a kifizetés feltétele a Részvények Xtendre történő regisztrációja. A Kibocsátó minden tőle elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy a támogatási szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tegyen, azonban nincs kizárva, hogy a BÉT, Információs Hivatal, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság, a Magyar Államkincstár és minden egyéb jogszabályban, vagy egyéb megbízásban, szerződésben feljogosított ellenőrző szervezet által végzett ellenőrzés(ek) során hiányosságokat talál, emiatt részben vagy egészben vissza kell térítenie a kapott támogatást, melynek összege legfeljebb 40.000.000 Ft.

Refinanszírozás kockázata

28. A Kibocsátó üzleti kilátásaiban, az általános finanszírozási környezetben, a kamatkörnyezetben, illetve az általános tőkepiaci hangulatban bekövetkező negatív változások és kockázatok esetén a fennálló hitelek refinanszírozása potenciálisan csak akár jelentősebb rosszabb feltételek mellett lehet lehetséges vagy akár teljes egészében ellehetetlenülhet.

Szabályozással összefüggő kockázatok

29. A Kibocsátó többféle személyes adatot kezel. Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete („**GDPR**”) a személyes adatok kezelésének és védelmének komplex szabályozását tartalmazza, és az esetleges jogszabálysértéseket igen jelentős bírságtételekkel rendeli szankcionálni. Amennyiben a Kibocsátó a GDPR szabályait megszegi (akár önhibáján kívül – pl. egy IT incidens folytán), akkor – a körülmények tükrében – akár nagy összegű bírság megfizetésére lehet kötelezhető. A Kibocsátó rendelkezik adatkezelési szabályzattal.

30. A Kibocsátó pénzügyi helyzetére és eredményességére az adózási szabályok változása hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása nem csupán a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a Részvények tulajdonosainak helyzetét is hátrányosan érintheti.
31. A Kibocsátó minden tőle elvárható elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
32. Jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában a Kibocsátó nem felel semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére.

Devizaárfolyamok változása

33. Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamvesztéssel járhat. Ezen kockázatok elleni védekezés lehetséges fedezeti ügyletekkel, ugyanakkor ezek költsége és feltételrendszere egyedileg megfontolandó és menedzselendő. Nem minden pénzügyi kockázat küszöbölhető ki teljes mértékben ilyen fedezeti ügyletekkel, illetve bizonyos esetekben nem áll rendelkezésre kereskedelmileg ésszerű feltételekkel fedezeti ügylet. Egy esetleges hátrányos árfolyam-elmozdulás akár jelentős pénzügyi veszteséget okozhat a Kibocsátó részére.

Szakértelem elvesztése

34. Kulcsfontosságú vezetők és alkalmazottak, mérnökök és szakértők elvesztése negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét.

Vis maior

35. A Kibocsátó pénzügyi helyzetét, eredményességét, illetve működését akár jelentősen hátrányos mértékben befolyásolhatják egyes előre nem látható, elháríthatatlan események (pl. természeti csapások, rendkívüli politikai események stb.). Ezen események mértéke és hatása nem megjósolható.

Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok

36. A saját működtetéséhez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

IT kockázat

37. A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

5.2 A piacra és iparágra jellemző kockázatok

1. A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.
2. A Kibocsátó működésére negatívan hathat a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
3. Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb döntések. Így egyes hatósági vagy bírósági döntések esetenként következtelennel hathatnak, és egymásnak ellentmondóak lehetnek. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.
4. Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.
5. Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.
6. A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeire az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak a vállalat eredményére, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a vállalat árbevételére.
7. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

5.3 A Kibocsátó Részvényeire vonatkozó kockázati tényezők

1. A Részvények árfolyamának csökkenése kapcsán fennálló veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

2. A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.
3. A magyar részvénypiac relatív kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvénypiaci tendenciákat. Emiatt a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a Részvények Xtenden való teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhatnak a részvények árfolyamára a magyar országkockázat befektetői megítélése és/vagy hitelminősítői besorolása.
4. A Részvények Xtend piacra való bevezetése kapcsán semmilyen módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.
5. Nem biztosított, hogy a Részvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ezért előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.
6. A Xtend piacra való bevezetést követően a piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem kizárható a Részvények árának csökkenése. Emiatt nem biztosítható, hogy a befektetők a kibocsátási áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.
7. A Részvények a Kibocsátó döntése alapján kivezethetők az Xtend piacról. Egy ilyen kivezetés a Kibocsátó nyilvános részvénytársaságból zártkörű részvénytársasággá alakulását eredményezné. Az ilyen társasági működési formát érintő döntéshez háromnegyedes többség szükséges, és nem igényli az összes részvényes egyetértését. Amennyiben az Részvények kivezetésre kerülnek az Xtend piacról, akkor azok Xtend-en kívüli forgalma igen korlátozott mértékű lehet.
8. A Közgyűlés tőkebevonás céljából további tőkeemelésekről dönthet, amely az egy Részvényre jutó sajáttőke és szavazati arány csökkenésével jár együtt.
9. A Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó. Ennek megfelelően nem zárható ki, hogy a jelen Információs Dokumentum dátumát követően olyan jogszabályváltozás következik be, amely hatással lehet a Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra.
10. A Kibocsátó a Részvényeket a BÉT által működtetett Xtendre kívánja bevezetni, amely multilaterális kereskedési platform, és amelyet a BÉT 2018 januárjában hozott létre és még nincs működési historikája. Jelen Információs Dokumentum készültekor még nincsenek más részvények regisztrálva az Xtendre. Az Xtend újdonsága miatt egyáltalán nem jelezhető előre a Részvények iránti kereslet alakulása. Továbbá előfordulhat, hogy az Xtend gyakorlati működése során fellépő kérdésekre válaszul a BÉT módosítja az Xtend Általános Üzletszabályzatát, ami akár hátrányosan érintheti a Kibocsátót.

11. Egyes befektetők befektetési tevékenységüket jogszabályok és egyéb előírások alapján végezhetik, illetve ezen tevékenységüket egyes hatóságok ellenőrzik és felügyelik. Minden befektetőnek ajánlott saját jogi tanácsadóival konzultálnia és egyértelműen megbizonyosodni arról, hogy a Részvényekbe történő befektetés megfelel a tevékenységére vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak.

5.4 Kockázatkezelési mechanizmusok

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította a saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek valamint nevesítésre kerültek azok a területek, ahol a kockázatok feltárása a feladatok része. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a vállalat igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a vállalat vezetése felé.

Az önálló kontrolling szervezeten keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése és a munkafolyamatba épített rendszeres ellenőrzések.

A kontrolling szervezet havonta készít riportot a vállalat tevékenységéről, amelyet közvetlenül az igazgatóságnak juttat el. A kontrolling riport kitér a feltárt hiányosságokra és a várható kockázatokra is.

A vállalatnál működik független Felügyelőbizottság és Auditbizottság, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak független ellenőrzést és értékelést a vállalatot érintő kockázatokról.

6 A KIBOCSÁTÓ ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

6.1 Céginformációk a Kibocsátóról

<u>A Kibocsátó cégneve:</u>	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen ² Működő Részvénytársaság
<u>A Kibocsátó cégbejegyzésének helye és cégjegyzékszám:</u>	Székesfehérvár (Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága), 07-10-001492
<u>A Kibocsátó bejegyzésének időpontja:</u>	2017. október 31.
<u>A Kibocsátó székhelye:</u>	8060 Mór, Nemes utca 23. , Magyarország
<u>A Kibocsátó jogi formája:</u>	zártkörűen működő részvénytársaság ³
<u>A Kibocsátó működésére irányadó jog:</u>	magyar
<u>A Kibocsátó bejegyzésének országa:</u>	Magyarország

² A Kibocsátó közgyűlése 2018. augusztus 21-én döntött arról, hogy a Kibocsátó működési formáját nyilvánosan működő részvénytársasággá módosítja.

³ A Kibocsátó Részvényeinek Xtendre történő regisztrációjának hatályával a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársaságként működik majd tovább.

A Kibocsátó létesítő okirat szerinti székhelyének címe és telefonszáma:

8060 Mór, Nemes utca 23. , Magyarország
+36 20 935 9555

A Kibocsátó tulajdonosainak, tényleges tulajdonosainak személye:

- Langmáhr Tamás
Részvényeinek darabszáma: 570.000 db Kibocsátóban
fennálló tulajdoni hányad: 95,0%

- Vitkovics Péter
Részvényeinek darabszáma: 30.000 db Kibocsátóban
fennálló tulajdoni hányad: 5,0%

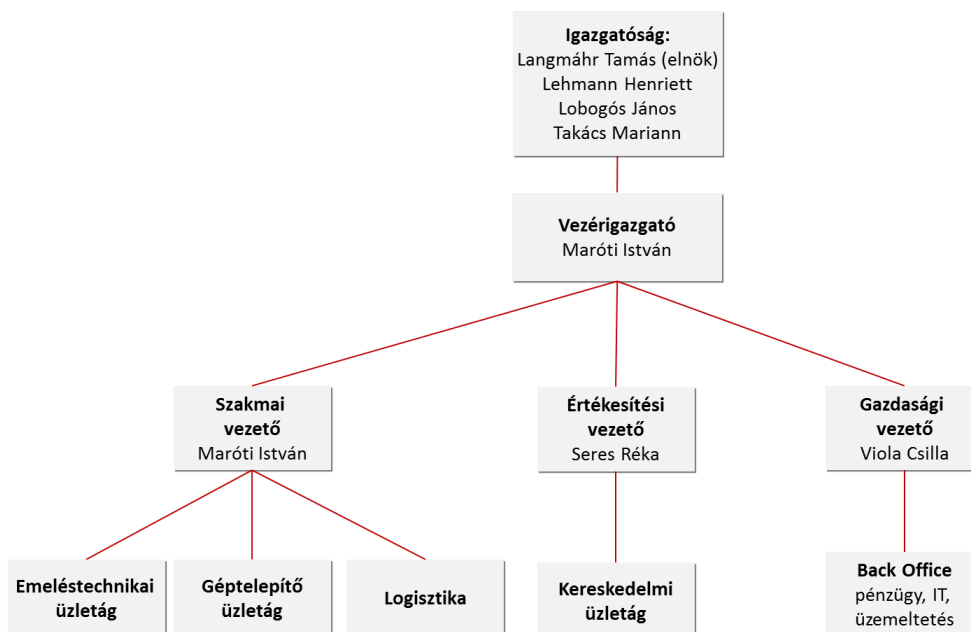
6.2 A Kibocsátó története

A Kibocsátó jogelődje korlátolt felelősségű társaságként működött és Jelen Információs Dokumentum elkészültét megelőző 2 évben sor került társasági átalakulásra és tőkeemelésre is, amelyeket részletesen a 3. „A Kibocsátó megalakulásának története, legfontosabb cégjogi változások” fejezet tartalmazza.

6.3 Cégstruktúra, szervezeti felépítés

A Kibocsátó nem rendelkezik részesedéssel más gazdasági társaságban. A Kibocsátó részvényesének, Langmáhr Tamásnak 100 % részesedése áll fenn a Langmáhr Kft.-ben, így az a Kibocsátóval a Tao. tv. szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő gazdasági társaság. A Kibocsátó szervezeti felépítését az 1. ábra mutatja.

1. ábra: A Kibocsátó szervezeti felépítése



6.4 Lényeges szabadalmak, licencek

A Kibocsátó nem rendelkezik szabadalmakkal és licenciákkal.

6.5 Védjegyek és védjegybejelentések

A Kibocsátó kettő védjeggyel rendelkezik: a „Megakrán”, és a „Langmáhr” védjegyekkel.

A Kibocsátó az alábbi ábrás lajstromozott védjegy jogosultja:

2. ábra: Langmáhr megjelölés



A fenti Langmáhr ábrás megjelölés M1200701 ügyszámon 2012. március 2-ai elsőbbséggel került bejelentésre, majd 2012. szeptember 21. napján a Nizzai Megállapodás szerinti 37. osztályba tartozó építkezés; javítás; szerelési szolgáltatások; állványozás; daruk (építőipari gépek) kölcsönzése; exkavátorok (kotrógépek) kölcsönzése; építés; építmények lebontása; építőipari gépek kölcsönzése szolgáltatások vonatkozásában, majd 207408 lajstromszámon került, bejegyzésre. A védjegy jogosultja a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának elektronikusan elérhető aktuális nyilvántartása szerint a Megakrán Kft. A társasági átalakulás következtében ez a jogosultság a Kibocsátót illeti.

A Kibocsátó használ egy fekete színű szöveges és ábrás elemeket tartalmazó megjelölést is, a Megakrán.hu-t:

3. ábra: Megakrán.hu megjelölés



Ezen megjelölésben, egyrészt a fekete, kövér betűkkel írt Megakrán név „g” betűje ipari vagy emelőhorgot ábrázol, míg a „.hu” kifejezés piros színű és csupa nagybetűből áll. A Kibocsátó 2018. március 21-ei elsőbbséggel védjegybejelentési kérelmet nyújtott be a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalához, az eljárás jelenleg folyamatban van M1800901 ügyszám alatt. A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala nyilvános online védjegyadatbázisában elérhető adatok szerint e megjelölés vonatkozásában a védjegybejelentés a Nizzai Megállapodás szerinti 37. osztályba tartozó építkezés; javítás; szerelési szolgáltatások; állványozás; daruk (építőipari gépek) kölcsönzése; exkavátorok (kotrógépek) kölcsönzése; építés; épületbontás; építőipari felszerelések kölcsönzése szolgáltatások vonatkozásában került benyújtásra, a bejelentés jogosultja a Kibocsátó. A védjegybejelentést a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a feltétlen kizáró okok tekintetében már elbírálta, és 2018. július 16-i hatállyal meghirdette a Szabadalmi Közlöny és Védjegyértesítőben. Esetleges korábbi jogok jogosultjai viszonylagos kizáró okok alapján felszólalást nyújthatnak be a meghirdetés napjától számított három hónapos határidőn belül, és kérhetik a védjegybejelentés elutasítását. Felszólalás hiányában a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a három hónapos határidő elteltével fogja kiadni a védjegyokiratot, amihez hozzáfűzi majd a lajstromkivonatot. A védjegyoltalom - a bejelentés napjára visszaható hatállyal - a lajstromozáskor keletkezik, vagyis 2018. március 21-ei hatállyal.

6.6 Domain

A Kibocsátó a 2007. augusztus 17-én regisztrált <megakran.hu> domain név alatt elérhető weboldalon kívül további 26 domain névből álló portfólióval rendelkezik.

6.7 Alkalmazottak létszáma

A Kibocsátó auditált éves beszámolója alapján a Kibocsátó alkalmazottainak száma:

- a) 2018. I-VI. hónapjában átlagosan 68 fő volt, ebből 23 fő volt szellemi állományban, és 45 fő volt fizikai állományban, a Kibocsátó teljes munkaidőben 65 főt foglalkoztatott;
- b) 2017. XI-XII. hónapjában átlagosan 78 fő volt, ebből 23 fő volt szellemi állományban, és 55 fő volt fizikai állományban, a Kibocsátó teljes munkaidőben 72 főt foglalkoztatott;

A Megakrán Kft. auditált éves beszámolója alapján a Kibocsátó alkalmazottainak száma:

- c) 2017. I-XI. hónapjában átlagosan 78 fő volt, ebből 23 fő volt szellemi állományban, és 55 fő volt fizikai állományban, a Kibocsátó teljes munkaidőben 72 főt foglalkoztatott;
- d) 2016-ban átlagosan 48 fő volt, ebből 4 fő volt szellemi állományban, és 44 fő volt fizikai állományban, a Kibocsátó teljes munkaidőben 44 főt foglalkoztatott;

A Kibocsátó 2017-ben 28 dolgozót vett át a Langmáhr Kft-től, amely ezt megelőzően a Kibocsátó alvállalkozójaként működött.

6.8 Stratégiai és/vagy érdekvédelmi szövetségek bemutatása, ahol a Kibocsátó tagsággal rendelkezik

A Kibocsátó nem tagja semmilyen stratégiai, érdekvédelmi szövetségnek.

7 A KIBOCSÁTÓ ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

7.1 A Kibocsátó működése

A Kibocsátó komplex emeléstechikai megoldásokat nyújt ügyfelei számára az ország több pontján, a Kibocsátó székhelyét és telephelyeit a 4. ábra szemlélteti, székhelye Mórahalomon található, további telephellyel rendelkezik Székesfehérváron (Iszkaszentgyörgy, Székesfehérvár határán), illetve Veszprémben is.

4. ábra: A Kibocsátó székhelye és telephelyei (2018)



A Kibocsátó az elmúlt 14 évben a Magyarországi emeléstechikai, daruzási, gyártósor- és géptelepítési piac egyik meghatározó szereplőjévé fejlődött. Szigorú minőségbiztosítási és munkavédelmi szabványokkal, a szektorban egyedülállóan magas biztosítási fedezettel és magas szintű kontrolling rendszerrel működik.

A Kibocsátó elsősorban emeléstechikai és géptelepítési háttérszolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait elsősorban iparvállalatok veszik igénybe. A Kibocsátó egyik főszegmense a (i) daruzási, emeléstechikai szolgáltatások nyújtásával, másik főszegmense pedig (ii) gépek, komplett gyártósorok installálásával, telepítésével foglalkozik. Ehhez a két főtevékenységhez kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásként (iii) az emelőgépek bérbeadása, (iii) az emeléstechikai biztonsági termékek forgalmazása, valamint (iv) szakértői szolgáltatások nyújtása.

A Kibocsátó a magyar piacon egyedülként diverzifikálta működését és a három kapcsolódó piacon (emeléstechika, géptelepítés, gépkölcsonzés) önmagában is jelentős szereplő, ezért ügyfeleinek komplex szolgáltatásokat képes nyújtani. A teljes körű ügyfélszolgálat érdekében a Kibocsátó alvállalkozók bevonásával dolgozik, amelyek többnyire a kivitelezésben (pl. villanszerelő, technikus) működnek közre.

A Kibocsátó folyamatos fejlődésének motorja a visszatérő megbízók részéről tapasztalt keresletnövekedés, valamint az elégedett ügyfelek ajánlása útján érkező új megrendelések. A Kibocsátó szakmai hírnevét országszerte több mint 3.000 hiba nélküli emelés és több száz emeléstechikai referencia erősíti.

7.2 A Kibocsátó története, fejlődése és a Kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események

7.2.1 Indulás (2004-2008)

2004 – Jogelőd megalapítása

A Megakrán Kft-t Langmáhr Tamás 2004. január 9-én alapította, amely folyamatosan fejlődő, használt eszközparkkal folytatott daruzási, emeléstechikai tevékenységet, főként az építőipar számára. A használt eszközök elavultak, korszerűtlenek voltak, műszaki állapotuk éppen elérte az elégséges szintet, használatuk magas üzemeltetési, karbantartási, és javítási költségekkel járt. A korszerűtlen eszközpark az új gépekhez képest alacsony hatékonysággal működött, az építőipar kiszolgálására alkalmas volt, ugyanakkor más iparágak minőségi elvárásainak nem felelt meg.

2007 – Rakodó gépek beszerzése

2007-ben bővült a szolgáltatások köre, a Megakrán Kft. az autódaruk és emelők mellé rakodó gépeket vásárolt, lehetővé téve a megrendelők teljes körű kiszolgálását.

7.2.2 Válság, válságot követő időszak (2008-2013)

2008 – Válság

A 2008 szeptemberében kezdődő gazdasági világválság drasztikusan visszavetette az építőipari megbízásokat, a beruházások visszaesése következtében az építőipari alvállalkozók, így a daruzási piac is 10-25 százalékos volumen csökkenést tapasztalt a korábbi évekhez képest.

2008 – Ipari megbízások előtérbe kerülése

A Megakrán Kft. saját használt eszközökből álló eszközparkját 2008 elején, még a válság kitörése előtt egy új, korszerű autódaruval (Liebherr LTF1045) bővítette. Az új autódaru az eredményesség jelentős javulása mellett új megbízásokat is eredményezett, a társaság kapacitásait egy évre előre lekötötték, mivel a megrendelőknél a válság okozta kapacitáscsökkentésekhez, üzemátrendezésekhez szükség volt megbízható emeléstechikai eszközre.

Iparági fókuszváltást indokolt az építőiparban tapasztalható rossz fizetési fegyelem, valamint hogy építőipari projektekben egy daruzó vállalkozás csak alvállalkozói státuszt tud betölteni. Ezzel szemben az ipari környezetben felmerülő emeléstechikai feladatok ellátása során az iparvállalatok közvetlenül a Kibocsátótól rendelik meg a szolgáltatást, és jellemzően megbízhatóan és pontosan fizetnek. Ugyanakkor ezek a megbízások összetettebbek, magasabbak az elvárások, a feladatok elvégzésének minősége és gyorsasága kulcsfontosságú, aminek következtében, a munka komplexitásával és minőségével együtt a jövedelmezőség is magasabb. Előbbiekre is tekintettel a Kibocsátó jogelődje 2008 végén az ipari vevőkör magas minőségű, teljes körű kiszolgálását tűzte ki célul.

A válság első éveiben a Megakrán Kft. az ipari vállalatok emeléstechikai kiszolgálására fókuszált, ennek érdekében tudatosan fejlesztette és megújította eszközparkját, korszerű eszközöket vásárolt, illetve lízingelt, valamint folyamatosan fejlesztette szakembereit, és működési folyamatait. A Kibocsátó, illetve már jogelődje is 2009-től folyamatos, erősen gyakorlat orientált szakmai és munkabiztonsági képzéseket is biztosít munkavállalói részére.

2010 – Piaci átrendeződés

A keresleti változások és finanszírozási nehézségek következtében 2010-re jelentősen átrendeződött a piac, az építőipari megrendelések drasztikusan csökkentek, az ipari termelő vállalatok részéről folyamatosan biztosított volt a kereslet, miközben az emelőtechnikai piaci szereplők száma drasztikusan csökkent a válság előtti időszakhoz képest.

A válság következtében a Megakrán Kft. több versenytársa csődbe ment, vagy elvesztette korszerű eszközeinek jelentős részét az építőipari kereslet visszaesés, és/vagy a bedőlt hitelek miatt. A Megakrán Kft.-nek ezzel szemben nem volt hitele, fejlesztéseit teljes mértékben a nyereség visszaforgatásából finanszírozta, a válság következtében pedig növekedett az ipari megbízások száma a termelőkapacitások optimalizálása következtében, így a Megakrán Kft. stabil anyagi háttérrel folytathatta az ipari megrendelések kiszolgálását. Az emelőtechnikai piac szereplőinek több mint 50 százaléka csődbe ment vagy jelentősen csökkentette kapacitását, melynek eredményeképp 2010-re letisztult a piac.

A Megakrán Kft. megrendelőinek jelentős része 2010-re már ipari termelő vállalatokból állt, akik a válság hatására szűkítették kapacitásaikat, átrendezték üzemeiket, melyhez elengedhetetlen volt emelőtechnikai szolgáltatások igénybe vétele. A megemelkedett ipari kereslet minőségi kiszolgálása érdekében a Megakrán Kft. korszerű berendezéseket vásárolt, folytatta az eszközpark csereprogramját. A több korszerű gépnek és a piaci átrendeződésnek köszönhetően a válság időszakában nőtt a Megakrán Kft. piaci részesedése, erősíteni tudta piaci pozícióját.

7.2.3 Piaci fellendülés, tevékenység diverzifikálás (2013-2016)

2013 - Piaci fellendülés

A gazdasági élénkülés hatására fellendült az emelőtechnikai piac, a megbízások száma számottevően növekedett, ugyanakkor a válság után több korábbi szereplő nem, vagy csak lassan tudott talpra állni, ezért kevesebb piaci szereplő rendelkezett megfelelő eszközparkkal és szakértő csapattal. A Megakrán Kft. megbízásainak jelentős része ekkor már géptelepítési szolgáltatáshoz kapcsolódó emelőtechnikai feladatokból állt. A Megakrán Kft. a szakmai színvonal fejlesztése érdekében 2013-ban mérnök szakemberrel bővítette csapatát, mellyel megalapozta a géptelepítési üzletág kialakítását, és 2014-re a Megakrán Kft. Fejér megyében piacvezető emelőtechnikai szolgáltató lett.

2014 - Géptelepítési üzletág

A rendelkezésre álló eszközpark és mérnöki szaktudás géptelepítési területen történő hasznosítása már 2014-ben komoly árbevétel növekedést eredményezett. A Megakrán Kft. géptelepítési és emelőtechnikai szolgáltatásait 2014 óta folyamatosan igénybe veszi többek között a Bridgestone (gumigyártás), a Győri Keksz (élelmiszeripar), Egis (gyógyszeripar), az Adient (autóipar), a Wescast (autóipar), Alcoa Kőfém (alumíniumgyártás) illetve a Toyota Tsusho (külkereskedelmi szolgáltatás). 2014-ben a Megakrán Kft. egyedi megbízás keretében közreműködött az Emerson gyár (gépgyártás) költöztetésében, a Lear (autóipar) gépeinek mozgatásában, valamint a Hankook (autógyártás) gépsor telepítésében és gépmozgatásában és az Inotal (alumíniumipar) megmunkáló gépeinek telepítésében is.

2015 - Kereskedelmi üzletág

A Megakrán Kft. működése során magas a kiegészítő eszköz, szerszám és alkatrész igény. Mivel ezek beszerzése korábban hetekbe, hónapokba telt, ezért a folyamatos és biztonságos ellátás

érdekében a Megakrán Kft. 2015-től már maga szerzi be a szükséges kiegészítő eszközöket, alkatrészeket és forgalmazza ezeket a többi piaci szereplő részére is.

7.2.4 Dinamikus növekedés, szervezetfejlesztés (2016-2018)

A géptelepítési üzletág sikerei, valamint a fejlett eszközpark további keresletnövekedést generáltak, melyet a Megakrán Kft. az eszközök maximális kapacitáskihasználása mellett sem tudott teljes egészében kiszolgálni, így több megrendelést is vissza kellett utasítson az eszközkapacitás korlátai miatt.

A Megakrán Kft. a géptelepítési üzletág fejlesztése érdekében tovább növelte a mérnökképesítésű kollégák számát, hogy több magas szakértelmet igénylő feladatot láthasson el párhuzamosan.

2015-2016 - Brand építés, összeolvadás

A Kibocsátó főtulajdonosa 2015-ben egy egységes brand kialakításáról döntött annak érdekében, hogy minden tevékenységet teljes egészében a Megakrán brand alatt, a Megakrán Kft. keretein belül folytassa. Ennek megfelelően, 2015. november 13-án a Netkosár Kft. a Megakrán Kft.-vel beolvadás útján egyesült. Az egységes Megakrán brand bevezetését a piac pozitívan fogadta.

2016 – Szervezetfejlesztés

A vállalat növekedésével együtt járó kihívások kezelése, valamint a hosszú távú stratégiai célok elérése érdekében a Kibocsátó főtulajdonosa 2016-2017 során átalakította a társaság szervezetét és megújította működési folyamatait. 2017 tavaszára különvált a stratégiai és operatív vezetés, az egyszemélyes ügyvezetés helyett pedig egy többfős menedzsmentcsapat vette át az öt divízióval rendelkező cég irányítását.

2017 – Digitális átállás

2017 októberére felállt a folyamatvezérelt szervezet, mely az SAP ügyviteli rendszer kiterjesztésnek köszönhetően letisztult, digitalizált, eredményorientált folyamatokkal, a Kibocsátó működésére egyedileg kidolgozott ügyviteli és kontrolling rendszerrel biztosítja a hatékony és jól szervezett ügyfélkiszolgálást. Új vállalati információs rendszer került bevezetésre (SAP Business One ERP – Easyplan kontrolling rendszer), bővült a kereskedelmi tevékenység online platformja.

A Kibocsátó működési költségeinek jelentős része üzemanyagköltség formájában jelentkezik, ezért az üzemanyag felhasználás hatékonyabb nyomon követése érdekében a Kibocsátó 2017-ben az üzemanyagtartályokba GPS nyomkövetőket tett.

2017 – Üzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztések

A 2017-es üzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztés magában foglalta a gépek és eszközök karbantartási folyamatainak hatékonyabbá tételét, amely a következő két főbb változtatást eredményezte:

- a. Saját szerviz kialakítása az Iszkaszentgyörgyi telephelyen (Székesfehérvár határán), az erre szakosodott, saját állományban lévő alkalmazottakkal, mely költségcsökkenést eredményezett. Ezzel párhuzamosan csökkent a jellemzően kevésbé hatékony külső szolgáltatók igénybevétele.
- b. Az általános szerződési feltételek megújítása, amely gép bérbeadás esetén lehetővé teszi a rongálásból eredő többletköltségek áthárítását a bérlőkre.

2017 – Elektromos, nulla emissziós emelőeszközök beszerzése

2017-ben Magyarországon elsőként a Megakrán Kft. szerzett be tisztán elektromos meghajtású zéró emissziós emelőeszközöket, amelyek folyamatos gyártás közben is használhatóak, akár élelmiszeripari, gyógyszeripari környezetben is. A legmodernebb, még Európában is újdonságnak számító technológia alkalmazása jelentős versenyelőnyt jelent a Kibocsátó számára, mert a legrövidebb idő alatt, maximális biztonság mellett képes folytatni emelőtechnikai, géptelepítési tevékenységét. A zéró emissziós emelőeszközök előnye, hogy (i) használatakor a kompakt méretnek köszönhetően nem kell megbontani a csarnok tetőszerkezetét; (ii) zárt térben alkalmazható akár élelmiszeripari vagy gyógyszeripari környezetben is, mert nem bocsát ki káros anyagokat, így (iii) gyorsan, a gyártási folyamatot kevésbé befolyásolva képes kivitelezni a munkát.

2017 – Nyíregyházi telephely felszámolása

A Nyíregyházi telephely 2017-ben felszámolásra került, üzemeltetéséhez mind személyi jellegű mind infrastrukturális fejlesztésekre lett volna szükség, a régióban elért átlagos éves 80 millió forintos forgalom figyelembevételével a vezetőség úgy döntött, hogy a beruházás illetve a telephely fenntartása gazdaságilag nem indokolt.

2017 – Társasági formaváltás (zártkörűen működő részvénytársasággá alakulás)

2017. október 31-én a Megakrán Kft. korlátolt felelősségű társaságból zártkörű részvénytársasággá alakult át.

2018 – Veszprémi telephely

A Kibocsátó Veszprémi telephelyét 2018 januárjától üzemelteti. A Kibocsátó 2017-ben vásárolta meg a Veszprém megye emelőtechnikai piac jelentős részét lefedő Sebestyén és Társa Kft. daruzási üzletágát.

2018 – Működési formaváltás (nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulás)

A Kibocsátó részvényesei 2018. augusztus 21. napján a 2018. augusztus 21./13. számú és a 2018. augusztus 21./26. számú Közgyűlési Határozatokban elhatározták, hogy (i) a Részvényeket a BÉT által működtetett Xtend piacra kívánják regisztrálni, valamint (ii) a Kibocsátó működési formájának megváltoztatásáról döntöttek. A fenti határozatokat a cégjegyzékbe való bejegyzés céljából 2018. augusztus 27. napján a Kibocsátó benyújtotta a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága számára. A Ctv. 52.§ alapján a cégbíróság a benyújtott iratok megfelelősége esetén a változást a cégjegyzékbe bejegyzi, azonban - a Részvények Xtendre történő bevezetéséig - a változás időpontját (hatályát) nem tünteti fel.

A Kibocsátó jelen Információs Dokumentum jóváhagyása iránti kérelem benyújtását megelőzően, 2018. augusztus 29-én kérelmezte a Részvények regisztrációját az Xtendre.

A BÉT regisztrációs kérelmet jóváhagyó döntését követően, a BÉT határozatát a Kibocsátó benyújtja a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága számára, hogy a Ctv. 52. § (3) bekezdése alapján bejegyzésre kerüljön a nyilvánosan működő részvénytársasággá válás hatálya, amely a Részvényeknek az Xtend Értékpapírlistára történő regisztrációjának napja lesz.

7.3 A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak ismertetése**7.3.1 Daruzás, emelőtechnika**

A Kibocsátó főtevékenysége a daruzás, amely a piac legkorszerűbb gépeivel, jelenleg több mint 110 eszközből álló eszközparkkal rendelkezik. Az eszközök korszerűsége és egyedi paraméterei

összetettebb emelőtechnikai feladatok megoldását is lehetővé teszik. Magyarországon egyedülállóan, 700 millió forint/kár/év daruzási és emelőtechnikai biztosítással rendelkezik, amely bármilyen nem várt körülmény, daruzási probléma esetén fedezi a gépekben, környezetben keletkezett esetleges károkat. A megrendelők erre vonatkozó igénye esetén a Kibocsátó egyes projektekre egyedi, emelt összegű biztosítást köt. A speciális, nulla emissziós gépekkel a legtisztább körülmények között (élelmiszeripar, gyógyszeripar) csarnokon belül is végezhet emelőtechnikai munkát. Az eszközpark karbantartására, szállítására és javítására külön terület szakosodott a Kibocsátón belül.

7.3.2 Géptelepítés

A megrendelők visszajelzései alapján a Kibocsátó felismerte, hogy komoly előnyt jelentene, ha maga felelne a géptelepítési feladat komplett lebonyolításáért, és 2014-ben elindította géptelepítési üzletágát. Míg korábban a Kibocsátó csak a gépek, gépsorok kamionról való leemelését és helyre mozgatását végezte, 2014-től a géptelepítési projekt teljes lebonyolítására is képes, és a gépek szétszedésétől, csomagolásától és szállításán át, a célhelyen történő újra üzembe helyezéséig minden feladatot el tud látni, esetenként a gépeknek nem csak megrendelőjével, hanem azok gyártójával is együttműködve. A Kibocsátó szolgáltatásportfóliójának mára legdominánsabb eleme a géptelepítési szolgáltatás, amely 2017-ben a bevételek mintegy 56 százalékát adta, ebből 20 százalék daruzásból, illetve az emelőtechnikai eszközök (daruk, rakodó és emelőgépek) alkalmazásából adódott, így ez a bevétel technikailag a daruzás üzletágat illeti meg.

A szolgáltatás válságálló, mivel válság idején az üzemek kapacitáscsökkentés miatti átrendezése és/vagy a kapacitások újra allokálása miatt van szükség emelőtechnikai szolgáltatásokra, míg gazdasági fellendülés idején a fejlesztések és beruházások miatt tapasztalható keresletnövekedés indokolja. A Kibocsátó szolgáltatásait mind a gépsor gyártója, mind a gépsor megrendelője részére tudja nyújtani.

A géptelepítési üzletág jellemzően projekt alapon működik, a megbízások jellemzően két típusra bonthatóak:

- i. nagyobb beruházások esetén ipari gépek, komplett gépsorok telepítése;
- ii. egy-egy adott gép korszerűsítése kapcsán az új gép telepítése, korábbi gép elszállítása, áthelyezése.

A bevételek jelentős része nagyobb, komplex gépsor-telepítési feladatokból származik, az üzletág a komplett gyártósor telepítését a tervezéstől az átadásig, üzembe helyezésig és programozásig végzi. A nagyobb projektalapú megbízások közötti szabad kapacitást kisebb, gépmozgatási feladatok elvégzésével köti le a Kibocsátó, melyek jellemzően gyors, 1-3 napos lefutási idejű projektek.

7.3.3 Gépbérlet

A Kibocsátó emelőgépeket, személyemelő és rakodó gépeket, földmunkagépeket és targoncákat ad bérbe ügyfeleinek, igény szerint képesített kezelővel, napi, havi vagy heti bérleti díj ellenében. A Kibocsátó teljes körűen biztosítja a bérbe adott gépek karbantartását, cseréjét, javítását, illetve szállítását.

A gépbérleti szolgáltatás keretében a Kibocsátó jellemzően személy- és teheremelő gépeket, illetve targoncákat ad bérbe, elsősorban kezelő nélkül. Igény esetén a társaság szakképzett kezelőszemélyzetet is biztosít a gépek mellé.

7.3.4 Kereskedelem

A Kibocsátó móri telephelyén található üzlete mellett, 2015 és 2017 között három különböző webshopot indított, ahol a lakossági megrendeléseken túl a nagyvállalatok közvetlen, termék specifikus ajánlatkérést tudnak küldeni. A webshop kínálatában megtalálható a legismertebb munkavédelmi felszerelések, védelmi felszerelések és ruházati márkák mellett minden segédeszköz, mely a géptelepítéshez, illetve az emelőtechnikai feladatok végzéséhez szükséges.

7.3.5 Egyéb

Szakértői szolgáltatások

A vállalkozásban lévő páratlan szakértelem hasznosítása érdekében a Kibocsátó kiegészítő szolgáltatásként szakértői szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére, amelynek során azok emelőtechnikai munkagépeinek technikai, műszaki állapotát ellenőrzi, illetve karbantartási szolgáltatást nyújt, ezen kívül emelőtechnikai ügyintéző és szakértői szolgáltatásokat biztosít olyan partnerek számára, amelyek kiszervezik ezeket a tevékenységeket. A daruzási szolgáltatás kiegészítéseként pedig, igény szerint, emelőtechnikai tervezést is biztosít partnerei számára.

Szállítás

A Kibocsátó saját tehergépjárművekkel rendelkezik, melyek a saját emelőtechnikai eszközök, próbasúlyok üzemi területre való szállítására hivatottak.

Oktatás

A Kibocsátó móri központjában kialakított oktatási centrumban különböző tanfolyamokat is tart (tűzvédelmi szakvizsga felkészítő; tanfolyam és vizsga emelőgépek kezeléséhez; munkahelyi elsősegélynyújtás tanfolyam és vizsga). A Kibocsátó rendszeresen – évente minimum 4 alkalommal – szervez képzéseket, mely kiegészül kötelező szakmai továbbképzéssel (biztonságtechnikai oktatás vagy új technológiákat, eszközöket bemutató képzés, át- és utánpótlások).

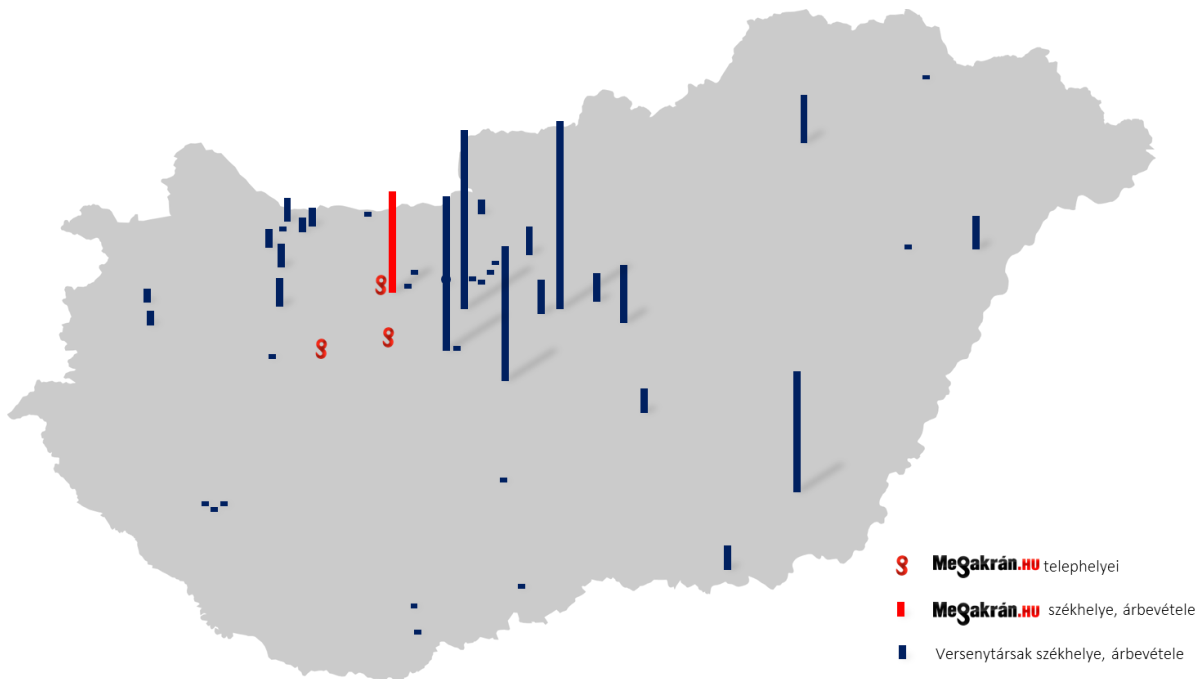
7.4 A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása

Az emelőtechnikai piac Magyarországon nagymértékben diverzifikált. Az elérhető hivatalos adatok szerint daruzással, emelőtechnikával 33 cég foglalkozik hazánkban, ahol az 5 legnagyobb szereplő piaci részesedése eléri a piac 60 százalékát. A géptelepítés esetében ugyanakkor 8 cégről beszélhetünk és ebből az 5 legnagyobb szereplő a piac 97 százalékát mondhatja magáénak. A gépbérlés szegmensben 15 társaságot különböztetünk meg, ahol az 5 legnagyobb piaci súlya 86 százalék. A teljes piacon 60-nál is több cég van jelen, amely összárbevétele 2017-ben, a hivatalos adatok szerint megközelítette a 40 milliárd Ft, amely 40 százaléka daruzáshoz, 24 százaléka géptelepítéshez, 36 százaléka a gépbérléshez köthető.

Az 5. ábra a magyar daruzási és géptelepítési piac szereplőinek székhelyét mutatja, melyek árbevétele 2017-ben meghaladta a 100 millió Ft-ot. A kisebb emelőtechnikai szolgáltatásokat nyújtó szereplők, melyek árbevétele alacsonyabb volt 2017-ben, mint 100 millió Ft nem

szerepelnek a térképen, ezek jellemzően egy-két daruval rendelkező családi vállalkozások, amelyek a rendszerváltást követően jutottak emelőtechnikai berendezésekhez, kevésbé fejlettek, kisebb gépparkkal és munkaerővel operálnak, sok esetben évek óta nem forgatták vissza nyereségüket, autódaruik mára már korszerűtlenek, ipari használatra kevésbé, maximum építőipari használatra alkalmasak.

5. ábra: A daruzási és géptelepítési szolgáltatásokat nyújtó szolgáltatók Magyarországon (2017)



Forrás: A Kibocsátó 2017. évi saját piacelemzése (saját készítésű ábra, Árbevétel és székhely adatok forrása: Bisnode PartnerControl⁴)

A földrajzilag távolabb elhelyezkedő megbízások esetén az autódaruk vonulási költsége magasabb (útdíj, vonulás előkészítés, ellensúlyokat szállító teherautók), ezért elsősorban a földrajzilag közel található eszközökkel költséghatékonyabb megoldani a különböző emelési feladatokat, a piaci szereplők nagyobb teljesítményű autódarui az ország távolabbi pontjaira is felvonulnak egy-egy megrendelés teljesítése érdekében. Magyarországon több nagyteljesítményű autó daru vonult fel Németországból, Hollandiából, mert hazánkban nem volt egy szolgáltatónak sem megfelelő eszköze. A megrendelők adott esetben a speciális eszközigényből vagy eszközhányból adódó magasabb vonulási- és egyéb költségeket is hajlandóak megfizetni.

A 6. ábra az emelőtechnikai piac felépítését mutatja. A piac strukturális felépítését figyelembe véve árbevétel alapján három részre osztható az emelőtechnikai piac: (i) nagyvállalat, melynek árbevétele 2017-ben meghaladta a 800 millió Ft-ot; (ii) középvállalat, melynek az árbevétele 100 és 800 millió Ft közé tehető; (iii) mikrovállalat, melybe a 100 millió Ft alatti árbevételű kis szereplők tartoznak.

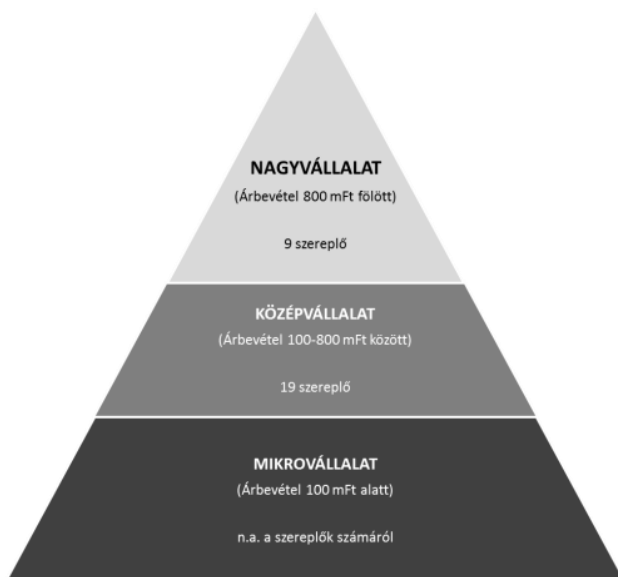
A mikro- és középvállalat kategóriába sok kisebb szereplő sorolható, főleg hazai kisebb kivitelezéseket végeznek, ebben a szegmensben-, ahol a megrendelők erősen ár-érzékenyek, a

⁴ Az 5. ábrán szereplő térképen bemutatott piaci szereplők árbevételre és székhelyre vonatkozó adatait a Kibocsátó a Bisnode PartnerControl oldalról (<https://www.partnercontrol.hu/>) töltötte le.

középső szegmens összárbevétele a BisnodePartnerControl⁵ adatbázis árbevétel adatai alapján (amelyből a Kibocsátó saját piacelemzést készített) kb. 6,1 milliárd Ft, a mikrovállalat szegmens bevételére nincs megbízható hivatalos adat. Ebben a szegmensben a belépési korlát viszonylag alacsony, mivel a kisebb feladatok elvégzéséhez elegendő lehet, egy-két használt daru, melyek ezek üzemeltetéséhez elegendő egy-két darukezelő. Ezek a vállalkozások minimális haszonnal dolgoznak és az esetek nagy részében nem, vagy csak minimálisan forgatják vissza nyereségüket.

A nagyvállalat kategóriába kevesebb, jelentős tőkével és eszközparkkal rendelkező vállalatok tartoznak, melyek elsősorban a regionális piacon tevékenykednek, magasabb áron gyors és megbízható megoldásokat kínálnak. A nagyvállalat szegmens összárbevétele a Bisnode PartnerControl⁶ adatbázisból származó árbevétel adatok alapján (amelyből a Kibocsátó saját piacelemzést készített) közel 19 milliárd Ft volt 2017. évben. Ezen a piacon szempont az emeléstechikai szolgáltató kiválasztásánál az ajánlati ár, de a megrendelőknek fontos, hogy a szolgáltató megfelelő, modern eszközparkkal és szakértelemmel, megfelelő felelősségbiztosítással, komoly referenciákkal és megfelelő tanúsítványokkal és minősítésekkel rendelkezzen, valamint a rábízott feladatot megfelelő minőségben, hatékonyan és gyorsan végezze el. Ezeket a vállalatokat, elsősorban a komplex megoldásokat kereső ipari ügyfelek választják, akiknek rendkívül fontos a magas minőségű, precíz munkavégzés, továbbá, hogy a szolgáltató a lehető leghatékonyabban, gyors megoldásokat alkalmazva, a munkabiztonságot hiánytalanul szem előtt tartva végezze el a rábízott feladatot.

6. ábra: A daruzási és géptelepítési piac felépítése



Forrás: A Kibocsátó 2017. évi saját piacelemzése (saját készítésű ábra, Árbevétel adatok forrása: Bisnode PartnerControl⁷)

Az emeléstechikáról általánosságban elmondható, hogy nem szezonális tevékenység, ugyanakkor a tavaszi és nyári időszakban jóval több a megrendelés. A gépbérlést leginkább a kereskedelmi- és

⁵ A piacelemzéshez a Kibocsátó a piaci szereplők árbevételre és székhelyre vonatkozó adatait a Bisnode PartnerControl oldalról (<https://www.partnercontrol.hu/>) töltötte le

⁶ A piacelemzéshez a Kibocsátó a piaci szereplők árbevételre és székhelyre vonatkozó adatait a Bisnode PartnerControl oldalról (<https://www.partnercontrol.hu/>) töltötte le

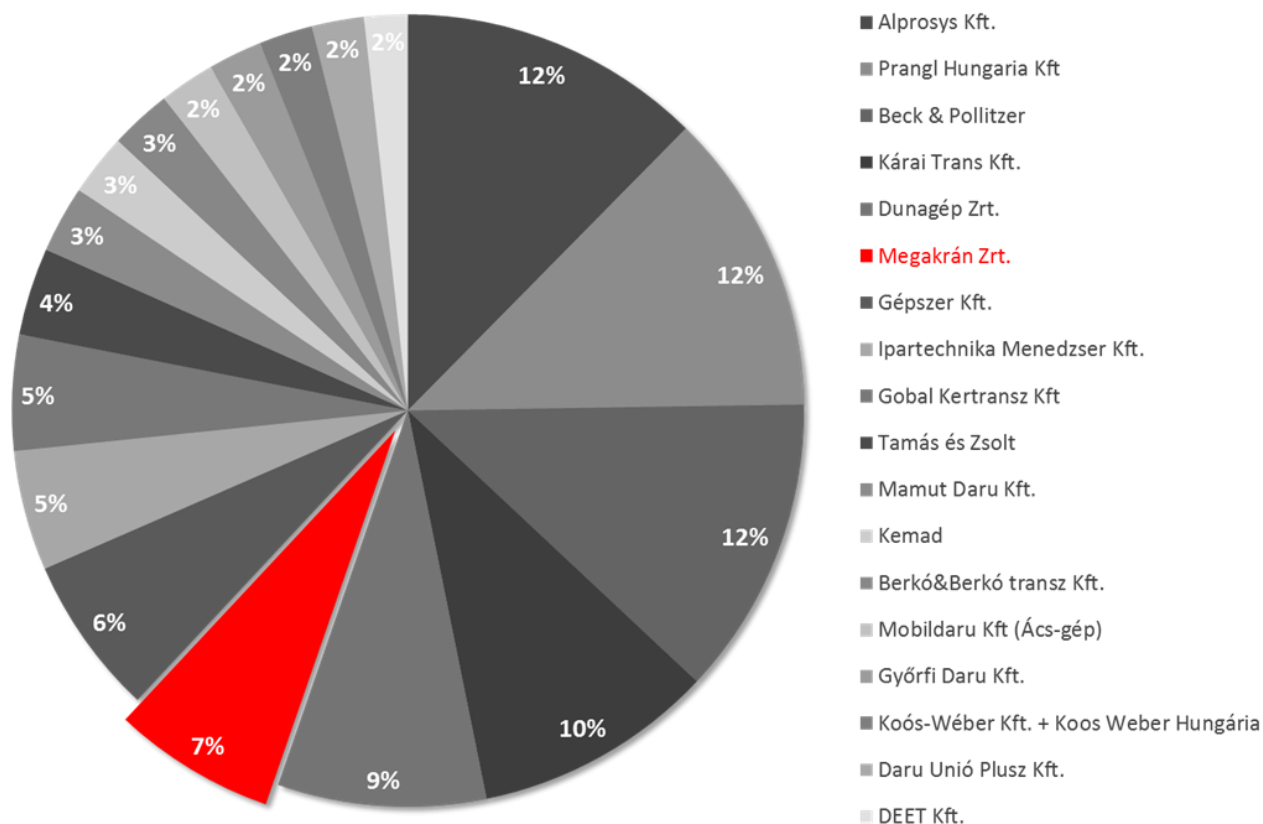
⁷ A piacelemzéshez a Kibocsátó a piaci szereplők árbevételre és székhelyre vonatkozó adatait a Bisnode PartnerControl oldalról (<https://www.partnercontrol.hu/>) töltötte le

ipari építés, valamint a karbantartási tevékenységek ciklusa határozza meg. Ugyanakkor a piac jelentős mozgatórugója napjainkban a magyar állam, valamint az EU-s támogatások által támogatott beruházások. A KSH adatait⁸ figyelembe véve 2011 óta folyamatosan nő a szektorban foglalkoztatottak száma, de a szektor még így is munkaerőhiánnyal küszködik elsősorban a darukezelők tekintetében, amely adott esetben a nagy létszámú munkaerőt igénylő projektek esetében költségek emelkedéséhez vezet.

A Kibocsátó célpiaca az emelőtechnikai kereslet (daruzás és géptelepítés) magas szakértelmet, fejlett eszközparkot és komoly referencia munkákat igénylő szegmense. Ezen a piacon a Kibocsátó meghatározó szereplő, piaci részesedése 2017-ben kb. 6 százalék volt. A Kibocsátó piaci pozíciója rendkívül erős, az ipar részére szolgáltató emelőtechnikai szegmensben magas a belépési korlát, magas a tőkeigény, speciális know-how és szakembergárda szükséges, valamint előnyt jelent korábbi megbízások során kialakított bizalom és referencia is. Az emelőtechnikai piac esetében a fragmentáció hátránya, hogy a verseny nagy, amelyet nagyrészt a beruházások árával, valamint gyors és magas minőségű megoldásokkal lehet megnyerni. A nagyobb, tőkeerősebb társaságok előnyben lehetnek a kisebbekkel szemben, elsősorban a fiatalabb, nagyobb, modernebb és a szerteágazóbb géppark miatt is.

A 7. ábra a daruzási és géptelepítési szolgáltatók piaci részesedését mutatja a nagyvállalat és középvállalat kategórián belül, melyek árbevétele 2017-ben meghaladta a 350 millió Ft-ot. A kisebb piaci szerepek célpiaca nincs átfedésben a Kibocsátó piacaival, mert jellemzően nem felelnek meg az ipari megrendelések esetén elvárt minimum kritériumoknak.

7. ábra: Daruzási és géptelepítő cégek (2017)



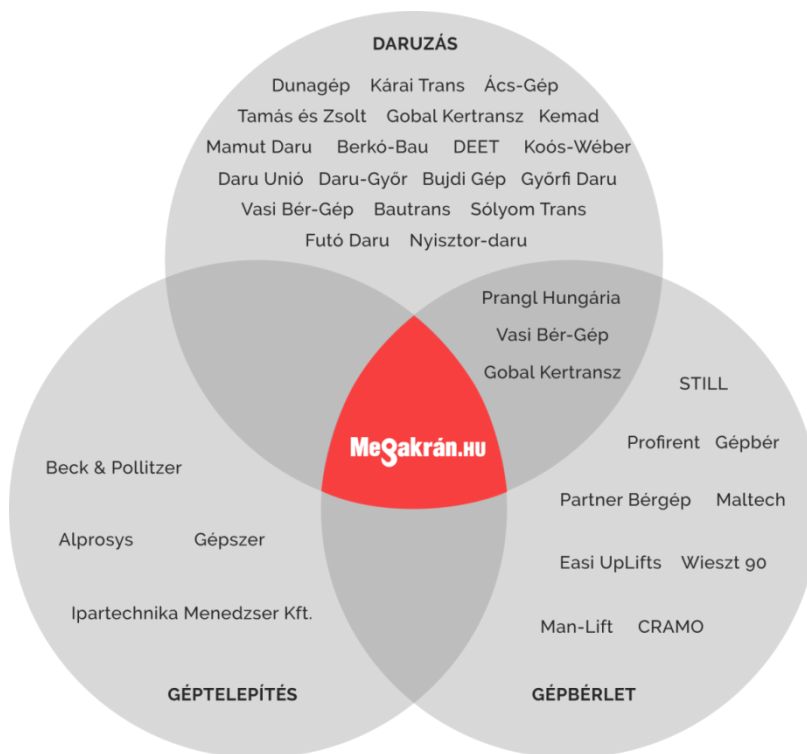
⁸ KSH (2018): A foglalkoztatottak száma foglalkozási főcsoportok szerint, nemenként; Forrás: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_hosszu/mpal2_01_02_09b.html (Letöltés időpontja: 2018.08.01. 14:32) A következtetés összhangban van a KSH pontos számszerű adataival, a Kibocsátó a KSH-tól származó információkat pontosan vette át.

Forrás: A Kibocsátó 2017. évi saját piacelemzése (saját készítésű ábra, adatok: Bisnode PartnerControl⁹)

A Kibocsátó előnye, hogy komplex megoldásokat tud biztosítani partnerei számára, a piacon egyedülálló, hogy az emelőtechnikai szolgáltatások mellett géptelepítéssel és gépbérlettel is foglalkozik, jelenléte mindhárom szegmensben jelentős.

A Kibocsátó fontosabb versenytársait tevékenységi körönként az 8. ábra foglalja össze. Az egyes szolgáltatások piaci megosztottak, számos versenytárs van, a Megakrán versenyelőnye, hogy mindhárom szegmensben jelen van, ezáltal komplex megoldásokat képes nyújtani.

8. ábra: Az emelőtechnikai piac fontosabb szereplői tevékenységi körök szerinti bontásban



Forrás: A Kibocsátó saját kimutatása (2017)

A daruzási, emelőtechnikai szolgáltatásokat nyújtó piac több vezető szereplője már a 90-es évek közepe óta működik. Ezen cégek jellemzően 60 éven felüli tulajdonos-ügyvezetőkkel rendelkeznek, ahol az utódlás kérdése gyakran nem megoldott. A válság éveitől kezdődően jellemzően már nem fejlesztették eszközparkjukat, így eszközparkjuk fokozatosan elöregedett, használnak olyan eszközöket is, melynek életkora akár a 20 évet is meghaladja, gépkezelőik elsősorban az 50 év feletti korosztályból kerülnek ki. Ezek a vállalkozások néhány éven belül jelentős versenyhátrányba kerülnek azokkal a szereplőkkel szemben, akik új eszközparkkal, képzett kezelőkkel működnek a piacon, így tevékenységüket vagy befejezik, vagy cégeiket és piacaikat eladják a tőkeerősebb versenytársaknak.

A daruzási-emelőtechnikai piac a következő 5-6 évben várhatóan jelentősen átrendeződik és azok a vállalkozások, akik megfelelő tőkével és szervezethezettel rendelkeznek, komoly versenyelőnyre tehetnek szert. A Kibocsátó a tőkebevonás segítségével szeretné kihasználni ezt a lehetőséget és tevékenységével a lehető legnagyobb piaci részt kívánja lefedni. Az emelőtechnikai tevékenység tőkeigénye, és a magas belépési korlát lehetővé teszi, hogy a piaci átrendeződés és a

⁹ <https://www.partnercontrol.hu/>

kieső szereplők helyének elfoglalása a Kibocsátó számára hosszú távon stabil versenypozíciót és versenyelőnyt biztosíthat.

7.4.1 Daruzási piac

A daruzási piac többnyire regionális piacnak tekinthető, mert az autódaruk mozgatása költséges és 100-150 km után már nem rentábilis. Ez alól kivételt képeznek a speciális daruk, melyek olyan célfeladatok megoldására alkalmasak, melyekre hagyományos emelőgépek nem. Az autódaruk önjáróan közlekednek, azonban a felvonuláshoz útvonal engedély szükséges, mely tovább növeli a felmerülő költségeket.

Magyarországon a megtett út kilométerszámával arányos útdíj fizetési rendszer (UD) került bevezetésre a díjrendelet (36/2007. (III. 26.) GKM rendelet) alapján. A HU-GO néven ismertté vált rendszer a vonatkozó miniszteri rendeletben kijelölt autópályákat, autótutakat és főutakat érinti, és teljes mértékben megfelel az Európai Unió technológiai követelményeinek, illetve az EETS, azaz az Európai Elektronikus Útdíj Szolgáltatás irányelveinek. A HU-GO rendszer kizárólag a 3,5 tonnát meghaladó össztömegű járműveket érinti, azonban a fizetendő díj mértékét számos tényező határozza meg.

A magasabb kategóriájú autódaruk vonulási díja az eszköz sajátosságainak (súly, műszaki adottságok, magasság, szélesség, hosszúság) figyelembe vételével jellemzően 50-2.500 Ft/km között mozog. A túlsúlyos járművek közlekedését 36/2017. (IX.18.) NFM rendelet szabályozza. Egy-egy daru vonulásához kategóriától függően 1-17 darab kamion vonultatása szükséges (ellensúlyszállítás), ami szintén jelentős mértékben növeli a vonulási díjakat. Ennek következtében a megrendelő számára kedvezőbb a lokálisan közel elhelyezkedő vállalatnál megrendelni az autódarut, mert annak szállítási költsége kedvezőbb. A Kibocsátó ezért tárol darukat Veszprémben, amelyek a Balaton északi részét, illetve Veszprém megyét látják el, illetve az Iszkaszentgyörgyi telephelyen, ahonnan Fejér és Pest megyei keresletet látja el.

Útdíj összegét meghatározzák általában:

1. Jármű sajátosságai: össztömeg, tengelyterhelés, tengelycsoport-terhelés, magasság, szélesség, hosszúság.
2. Eszköz motorja: A korszerű, EURO3-feletti motorral rendelkező autódaruk esetén plusz 148 Ft/km útdíj fizetendő, az EURO3-nál régebbi autódaruk vonulásánál 222 Ft/km.
3. Túlsúlydíj, illetve túlméretdíj
4. A daru ellensúlyait szállító kamionok útdíja

A daruzási piac igen vegyes, a családi vállalkozásoktól a nemzetközi multinacionális vállalatokig több vállalat típus is képviselteti magát. A magyar és regionális emelőtechnikai piacon a kisebb családi vállalkozások egy adott településen tudnak erősek lenni, a Kibocsátó a magyar emelőtechnikai piac 10 legjelentősebb vállalata közé tartozik.

A daruzási szegmensben letisztulni látszik a piac. A családi vállalkozások régebbi gépparkja jellemzően már annyira elavult, hogy fenntartásuk és javításuk nem rentábilis, továbbá korszerű emelési feladatokra már alkalmatlanok. A daruzási piaci szereplők jelentős része elöregedett, korszerűtlen darukkal dolgozik, ezek jellemzően 1-5 fős családi vállalkozások, melyek új eszközök beszerzéséhez nem rendelkeznek megfelelő tőkével, ezért az alacsonyabb kategóriákban komoly árversenyt alakítanak ki, melyben a Kibocsátó jellemzően nem vesz részt.

A gazdasági beruházások élénkülésének köszönhetően 2018-ra keresleti piac alakult ki, a nagyobb beruházások következtében 350 tonna feletti kategóriában eszközhiány van, Nyugat-Európából (pl. Hollandia, Németország) szállítanak hazánkba autódarukat, melyek felvonulási költsége (pl.

útvonal engedély, útdíj, akadálymentesítés költsége, üzemanyagköltség) jelentős. A daruzási üzletág megbízásainak közel 20 százaléka származik az építőiparból, 80 százaléka pedig az ipari szegmensből érkezik.

Az ipari környezetben folytatott daruzási megbízások során rendszeres a közös munka a géptelepítési üzletággal. Az ipari környezetben végrehajtott emeléseknél a speciális eszközök előnyt jelentenek. A Kibocsátó elektromos, zéró emissziós gépei tiszta környezetben folyamatos termelés mellett is folytathatnak emeléstechnikai tevékenységet, amely élelmiszer- és gyógyszeripari ügyfelek esetén komoly versenyelőnyt jelent, mivel így a munkavégzés ideje alatt nem szükséges a termelés felfüggesztése.

A hazai petrokémiai ipari megrendeléseknél feltétel, hogy a szolgáltató rendelkezzen megfelelő munkabiztonsági tanúsítvánnyal (VCA*/SCC* - 2008/5.1 verzió Biztonságirányítási rendszer). A magyar emeléstechnikai piacon a Kibocsátón kívül mindössze egyetlen emeléstechnikai szolgáltató rendelkezik ilyen tanúsítvánnyal, melynek árbevétele 75-80 százaléka egy megrendelőtől származik.

7.4.2 Géptelepítési piac

A nagy értékű, nehezen mozgatható ipari gépek, berendezések és gyártósorok mozgatásához, megbízható, tapasztalt, megfelelő biztosítással rendelkező szolgáltatóra van szükség. A piacon előnyt jelent, ha egy szolgáltató teljes körű megoldásokat kínál, gyorsan, biztonságosan, hatékonyan, a biztonsági előírások szigorú betartásával dolgozik. A komplex szolgáltatások biztosításánál magas a tőke- és szaktudás igény, ez komoly belépési korlátot jelent a piacon. A beruházások élénkülése, valamint a technológiai fejlesztések következtében nőtt a kereslet a géptelepítési szolgáltatások iránt.

A gyártóvállalatoknál a beruházások során az egyik legnagyobb költséget az jelenti, ha áll a termelés. A speciális, kisméretű, ugyanakkor nagy teherbírású, korszerű eszközökkel rövidebb idő alatt elvégezhető a gépsorok áthelyezése. Míg hagyományos daruval egy gépsor áttelepítése (kiemelni a helyéről, áttelepíteni másik helyre, újra bekötni) átlagosan 3-4 munkanapot, vagy akár 1 hetet is igénybe vehet (a hagyományos darunál számos járulékos munka merül fel, a darut fel kell állítani, le kell talpalni, sőt, esetleg az épületet is meg kell bontani, hogy egyáltalán beférjen), a Kibocsátó korszerű, kisebb méretű, de nagy teherbírású gépeivel ugyanaz a munka sokkal hamarabb (akár egy-másfél munkanap alatt) elvégezhető, mivel ezek a járulékos feladatok nem merülnek fel. Mindezek következtében a szolgáltatás fajlagosan drágább, azaz a Kibocsátó lényegesen magasabb óradíjakat tud számlázni, de a megbízónak ez még mindig jobban megéri, hiszen annak költsége (opportunity cost), hogy a hagyományos gépek miatt a termelése 5 napig áll, azzal vetendő össze, hogy az új eszközökkel mindezt átlag másfél nap leállással tudja elvégeztetni. Ezen eszközök beszerzése ezért teremt jelentős versenyelőnyt a Kibocsátó számára.

7.4.3 Gépbérlet

Az ipari fellendülés következtében az emeléstechnikai eszközök bérbeadására specializálódott szereplők bevétele is emelkedett, ez a piac viszonylag telített, sok szereplő és erős árverseny, de növekvő kereslet jellemzi.

A versenytársak között több nagy piaci szereplő van, aki kifejezetten gépbérletre szakosodott. A Kibocsátó a gépbérleti szolgáltatás keretében személyemelő gép, targonca, teleszkópos rakodó gép és földmunkagép bérletet biztosít, melynél a gépbérleti piac jelentősebb szereplői nagyobb

választékot biztosítanak. A Kibocsátó az egyetlen piaci szereplő jelenleg, aki elektromos, zéró emissziós autódarukkal rendelkezik, melyet kizárólag kezelővel ad bérbe.

7.4.4 Kereskedelem

Az emeléstechikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme országosan növekszik, ezen belül jellemzően a nagykereskedelemmel foglalkozó szereplők fejlődnek, a kisebb szereplők a rés piacokon (pl. prémium termékek, speciális termékek) tudnak fejlődni. Ugyanakkor ez a piac meglehetősen telített, de az erős online jelenlét előnyt jelenthet. Marketing követi a weblapok aktivitását, amelyből látható, hogy a minőségi munkavédelmi termékek (Puma, Uvex, Heckel termékek) iránt magas az érdeklődés.

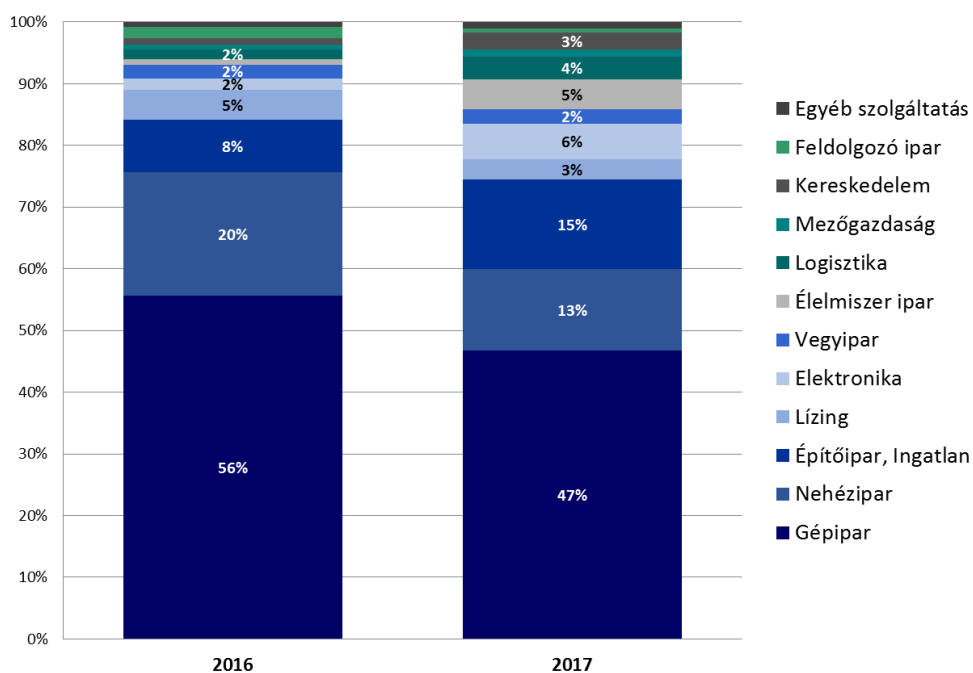
A Kibocsátót megkülönbözteti a versenytársaktól, hogy az adott termékeket nem csak értékesíti, hanem maga is használja, így pontos termékinformációkkal és tapasztalatokkal rendelkezik. A szakmai ismeretek, személyes tapasztalatok különösen fontosak a speciális emeléstechikai termékek, függesztékek kiválasztásánál, mert az ügyfelek gyakran kérnek szakmai tanácsot.

7.5 A Kibocsátó célpiacainak bemutatása

A Megakrán, a komplexitásának köszönhetően, a hazai ipari szektor minden fontosabb ágazatának szolgáltatója. Amíg a versenytársak egy része szinte kizárólag egy-egy iparág vagy kevés számú megbízó megrendeléseire épít, addig a Megakrán az elmúlt években tudatosan diverzifikálta piacait és növelte vevőinek számát.

A 9. ábra a Kibocsátó 2016-2017. évi megrendelőinek iparági bontását mutatja árbevétel arányosan. A Kibocsátó vevő portfóliója diverzifikált, megrendelések jelentős része, 2016-ban 56 százaléka, 2017-ben 47 százaléka a gépiparból (autóipar, gépgyártás, elektronika, alkatrészgyártás) érkezett, illetve számos megbízás érkezett a nehéziparból (2016: 20%; 2017: 13%), építőiparból (2016: 8%; 2017: 15%) is.

9. ábra. A Kibocsátó megrendelői iparági bontásban a 2016-2017. évi árbevétel arányában



Forrás: A Kibocsátó saját kimutatása (2016-2017)

7.6 Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása

A Kibocsátó hosszú távú üzleti kapcsolatban van több jelentős ipari vállalattal a Bridgestone-nal, az Alcoa Kőfém-mel, a Hydro-val, a Wescast-tal, illetve az Adient-tel.

7.7 A Kibocsátó üzleti stratégiájának rövid összefoglalása

A Kibocsátó credója és stratégiája:

„A MEGAKRÁN a hazai emeléstechnikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban, hogy szolgáló és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hiszük, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.

Mint minden közép vállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megteremtése valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét.”

A Kibocsátó az emeléstechnikai piacon részesedését kívánja növelni és megtartani, abban a piaci szegmensben, ahol az ügyfelek komplex megoldásokat keresnek, magas minőséget és a legmagasabb szintű munkabiztonságot várnak el, a lehető legrövidebb idő alatt történő teljesítéssel. Ez a piacnak a felső 20-25 százalékát jelenti, ahol az elérhető szolgáltatási díjak és ezáltal az elérhető árak is a legmagasabbak.

A Kibocsátó által megvalósított fejlesztések, a folyamatok automatizálása, digitalizálás növelése, vállalatirányítási rendszer bevezetése, kontrolling rendszer kialakítása, teljesítményadatok mérése a piaci szereplőknél magasabb hatékonyság elérését teszik lehetővé.

A Kibocsátó növekedésének és piaci pozíciója megerősítésének megvalósítását elsősorban az alább felsorolt lépések mentén képzelel el. Mindezek mellett az eddigiekhez hasonlóan rugalmasan kíván reagálni, új, jelenleg nem ismert üzleti lehetőségekre azokban az esetekben, amikor a Kibocsátó szakértelmével és emeléstechnikai tapasztalattal értéket tud teremteni. Vállalati szinten

- i. Az eszközpark további fejlesztése
- ii. Győri régió további fejlesztése
- iii. Telephelyek további fejlesztése
- iv. Eredményesség javítása
- v. Keresztértékesítés növelése
- vi. Regionális terjeszkedés

A fenti stratégia megvalósítása során a Kibocsátó:

- a) olyan teljes körű, ügyfél-központú és rugalmas emeléstechikai szolgáltatásokat biztosít, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak a Kibocsátó eredményességéhez;
- b) folyamatosan fejleszti eszközparkját, hogy speciális, komplex megrendelések esetén magas minőségű szolgáltatást biztosíthasson;
- c) tevékenységét a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építi, a legmodernebb online folyamatmenedzsmentet alkalmazva;
- d) a munkaerő megtartása érdekében kollégáit a folyamatos képzések biztosítása mellett a versenytársakhoz képest kiemelkedő, nyugat-európai szintű, jogtisztá bérezésben részesíti, így nem jellemző a fluktuáció;
- e) magasabb árazással dolgozik, mint versenytársai, így tud nyereségesen működni, és visszaforgatni a fejlesztésekbe, miközben a munkatársak is elégedettek.

A Kibocsátó jelenleg elsősorban Magyarországon működik, de célja, hogy tevékenységeit hosszabb távon a régió más országaira (pl. Ausztria, Szlovákia) is kiterjessze. A Kibocsátó elsődleges üzleti partnerei ipari nagyvállalatok, kis- és középvállalkozások. A Kibocsátó jelenléte a győri és veszprémi régióban a legerősebb, ahol a piacok kiszolgálásához az eszközpark bővítése szükséges.

A stratégia fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat a Kibocsátó oldja meg, melyhez rendelkezik a szükséges szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel. A Kibocsátó az elvállalt megbízásokat kiemelkedően magas színvonalon látja el, amely további megbízásainak referencia alapját képezi.

A géptelepítési üzletág célja a jelentősebb megbízókkal egyre nagyobb számban stratégiai partnerkapcsolatok kiépítése, több éves szerződések megkötése, hogy ne csak egy-egy nagyobb projektet hajtson végre a géptelepítési üzletág, hanem adott projektmunkánál minden felmerülő feladatot a Kibocsátó végezzen el, csökkentve a nagyobb projektek közti vagy szezonális visszaeséseket. A Kibocsátó célja, hogy hosszú távú kapcsolatokat építsen ki gépipari gyártókkal, hogy a hazai telepítések esetén a Kibocsátó legyen a gyártók hivatalos telepítője.

Az emeléstechikai, daruzási üzletág célja a szolgáltatások folyamatos fejlesztése, legmodernebb eszközök és felkészült szakemberek közreműködésével. Folyamatos terjeszkedés elsősorban az észak-dunántúli régióban, a működési terület lefedettségének bővítésével.

A gépbérlet üzletág elsődleges célja, hogy emeléstechikai eszközeivel ügyfelei komplex kiszolgálását segítse, illetve igény szerint erőforrást biztosítson a daruzási és géptelepítési üzletágnak, a fennmaradó szabad kapacitást bérbe adva külső ügyfelek részére.

A kereskedelmi üzletág célja speciális munka- és emelésbiztonsági termékek, eszközök értékesítése az emeléstechikai piaci szereplők igényeire szabva, valamint a Kibocsátó két fő szolgáltató üzletágának (géptelepítés és emeléstechika) kiszolgálása a munkavégzéshez szükséges eszközökkel. A kereskedelmi üzletág piaci kapcsolatai révén üzletszerzési és piac bővítési feladatokat is ellát a Kibocsátó szolgáltató üzletágai számára.

7.8 Tőkeszerkezeti- és osztalékpolitika bemutatása

A Kibocsátó nem rendelkezik közgyűlés által elfogadott osztalékpolitikával, arról az adott év adózott eredménye függvényében a közgyűlés dönt.

A hitelszerződésekben a Kibocsátó kötelezettséget vállalt arra, hogy a Kibocsátó az utolsó lezárt évi beszámolóban meghatározott eredményből legfeljebb az adózott eredmény 50 százalékát fizetheti ki osztalék formájában a tulajdonosok részére.

A Kibocsátó a gazdasági folyamatok függvényében törekszik arra, hogy hitelek és lízing kötelezettségek saját tőkéhez viszonyított arányát közép és hosszú távon 50 százalék alatt tartsa.

7.9 Érdekeltségek

A Kibocsátó nem rendelkezik olyan részesedéssel, ami jelentősen befolyásolja a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének, valamint eredményének értékelését.

7.10 A Kibocsátó tevékenységéhez szükséges fontosabb tanúsítványok

A Kibocsátó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi tanúsítvánnyal és minősítéssel, valamint az ezekhez szükséges kötelezettségeinek eleget tesz. A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a VCA*/SCC* - 2008/5.1 tanúsítvány, illetve a TÜV ISO 9001: 2008 tanúsítvány.

A VCA képesítés jelenleg rendkívüli jelentőséggel bír, hiszen vannak olyan országosan jelentős vállalkozások, amelyek kizárólag az ilyen képesítéssel rendelkező szakembereket foglalkoztató emeléstechikai vállalkozásokkal dolgozik együtt. A Kibocsátó VCA*/SCC* - 2008/5.1 verziós Biztonságirányítási rendszerrel rendelkezik, mely a petrokémiai megrendelőknél előfeltétel, illetve – egyéb – a munkabiztonságot komolyan elváró – vevőknél előnyt jelent (pl. gumigyártás). A magyar emeléstechikai piacon a Kibocsátón kívül jelenleg mindössze egyetlen cégnek van ilyen tanúsítvány, amely azonban kizárólag saját anyavállalata részére végez szolgáltatásokat. A Kibocsátó folyamataiba beépült a munkavégzést közvetlenül megelőző kockázatértékelési-gyakorlat (LMRA - Last Minute Risk Assessment), mely a legszigorúbb petrokémiai előírásoknak is megfelel.

Ipari szolgáltatások esetén kötelező a TÜV ISO 9001: 2008 általános minősítési szabvány. Nemzetközi megbízásoknál már az ajánlatadásnál feltétel, hogy a cég rendelkezzen minőségirányítási rendszerrel és tanúsítvánnyal. A TÜV ISO 9001: 2008 általános minősítési szabvány esetén háromévente tanúsító auditot kell lefolytatni külső auditor bevonásával, az utolsó megújítás 2018. június 27-én történt. Az ISO 9001 minőségirányítási rendszer folyamatos felülvizsgálatot igényel, a tanúsítvány megtartásához szükséges a (i) munkautasítások naprakészen tartása a változások figyelembevételével, (ii) a beszállítók értékelésének elkészítése évente egy alkalommal, (iii) aminőségi célok meghatározása az érintett területek bevonásával. A minőségbiztosítás fontos eleme a vevői elégedettség folyamatos mérése, kiértékelése, illetve a vevői panaszok kezelése.

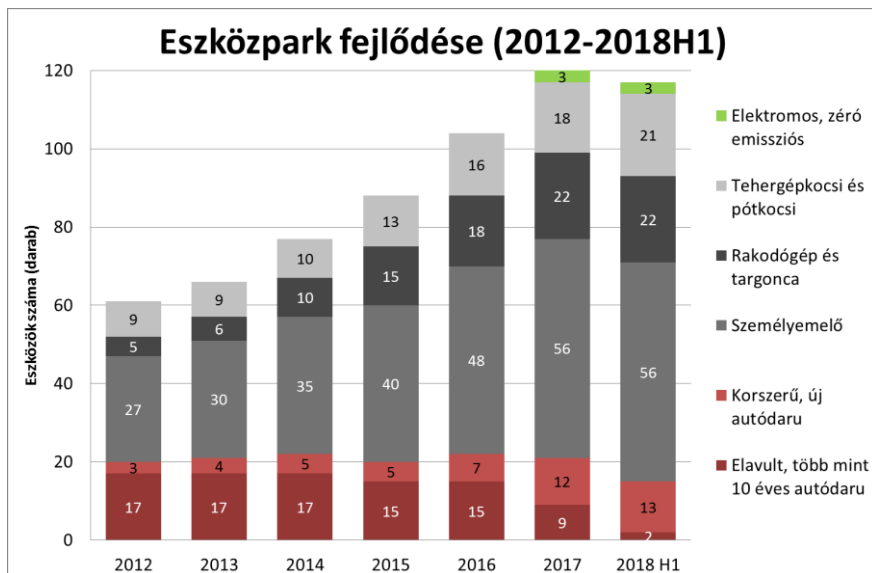
A VCA*/SCC* - 2008/5.1 tanúsítvány megújításához szükséges felügyeleti audit évente esedékes, mely ellenőrzi a Kibocsátó egészének, illetve az egyes minősített dolgozók munkavégzését is.

7.11 Eszközpark bemutatása

Miközben a magyar versenytársak jelentős része a 90-es években beszerzett eszközökkel dolgozik, a Kibocsátó új, korszerű gépparkkal rendelkezik.

Az új emelőtechnikai eszközöket a Kibocsátó a használt eszközöknél hatékonyabban, kevesebb állásidővel, alacsonyabb üzemeltetési és karbantartási költséggel üzemelteti. Az eszközök számának és összetételének fejlődését a 10. ábra szemlélteti.

10. ábra – Az eszközpark fejlődése és összetétele (2018.06.30.)



Forrás: A Kibocsátó saját nyilvántartása

A Kibocsátó gépparkjában található eszközök száma 2012 és 2018. június 30. között megkétszereződött, használt eszközeinek jelentős részét, új korszerű eszközökre cserélte, korszerű autódaruinak számát 3 darabról 13 darabra növelte, miközben régebbi autódaruinak száma 17 darabról 2 darabra csökkent. A 2017-es évben a teljes eszközparkon belül a korszerű autódaruk aránya 10 százalékra emelkedett (7 százalékról), a régebbi autódaruk száma 14 százalékról 8 százalékra csökkent. A teljes eszközpark 2016-ban 52 darab, 2017-ben 54 darab személyemelő gépet tartalmazott, ezek, a kisebb értékű kiegészítő eszközök az összes eszköz darabszám 45 százalékát tették ki. 2018-ban az új eszközök üzembe helyezését követően 7 régebbi autódaru eladásra került, melyek feladatait a korszerű modern eszközök kevesebb állásidővel, alacsonyabb karbantartási költségek mellett látják el.

A Kibocsátó 2017-ben beszerezte első három Pick & Carry munkagépét, amelyek elektromos, zéró emissziós berendezések, és a klasszikus emelőtechnikai munkagépektől eltérően kompakt méretűek, gyorsabb kivitelezést és biztonságosabb gépmozgatást tesznek lehetővé. Egy targonca méretű Pick & Carry emelőtechnikai munkagép akár 60 tonna mozgatására is alkalmas, melynek következtében egyes géptelepítési projektek időtartama több nappal lerövidülhet. Tiszta környezetben csarnokon belüli emelőtechnikai feladatok megoldására is alkalmasak, ami előnyt jelent gyógyszer-, élelmiszer-, valamint vegyipari megrendeléseknél. Előnyük, hogy folyamatos termelés mellett is használhatóak, kis helyen elférnek és nincs káros anyag kibocsátásuk. Hazánkban jelenleg csak a Kibocsátó rendelkezik ilyen eszközökkel, melyek rakodógépként és emelésre is alkalmazhatóak.

A Pick & Carry munkagépek alapterülete a 2 x 4,4 méter, munkamagassága 12 méter, a korábban hasonló rakodó munkákra használt targonca munkamagassága 4 méter, alapterülete 2 x 5 méter volt, ezen felül a munkavégzéshez szükséges targonca villa hossza 4 méterrel, míg a Pick & Carry csörlője 1 méterrel növeli az alapterületet. A Kibocsátó a Pick & Carry munkagépek beszerzése előtt egy 16 tonnás Kato autódaruval végezte el a jelenleg Pick & Carry által végzett emelési

munkákat, melynek alapterülete 11,5 x 2,5 méter, területigénye miatt elhelyezésük sok esetben csak csarnokbontással volt megoldható. Ezek figyelembe vételével a Pick & Carry alkalmazása gazdaságos a megrendelő részére.

A korszerű autódaruk (például a 130 tonnás Liebherr) a korábbi eszközöknél (például a 120 tonnás Kato) kisebb alapterületen elférnek 16,4 méter helyett 14,5 méter hosszúak, munkamagasságuk 50 méter helyett 60 méter, valamint teherbírásuk 120 tonna helyett 130 tonna. A korszerű, új eszközök a magyar jogszabályoknak megfelelően a korábbi EURO 0-s motor helyett EURO 6-os motorral rendelkeznek.

A Kibocsátó csak kiegészítő eszközként használ a személyemelő eszközöket, a korszerűbb (elektromos, tiszta térben használható) emelők jellemzően a géptelepítési üzletágot szolgálják ki.

A Kibocsátó nagy értékű gépparkjának kiváló másodlagos piaca van. A modern emelőtechnikai munkagépek, a beszerzést követően átlagosan 8 év alatt megtérülnek, míg 8-10 év használat után a gépek még mindig az eredeti beszerzési ár 55-60 százalékáért értékesíthetőek, tekintettel azok hosszú, több hónapos gyártási idejére is. Ez azt jelenti, hogy függetlenül attól, hogy a modern géppark felépítése jelentős tőkeinjekciót követelt meg a Kibocsátótól, a másodlagos piacnak köszönhetően, a géppark kiváló megtérülési mutatókkal rendelkezik. Egy eszköz megfelelő karbantartás mellett akár 25-30 évig is üzemképes, ugyanakkor a Kibocsátó a régebbi, 10-15 éves eszközöket a nemzetközi másodpiacon értékesíti. Az eszközök legyártása több mint fél év, beszerzési ára kategóriánként eltérő.

1. táblázat: A Kibocsátó autódaru állománya (2018.06.30.)

Autódaru állomány (2018. június 30.)			
Daru típusa	Teherbírás	Évszám	Könyv szerinti érték (eFt)
Elektromos, zéró emissziós			
JMG MC90S 9T	9 tonna	2017	36 536
JMG MC160	16 tonna	2017	61 267
Ormig 16tmE	16 tonna	2017	53 322
Autódaru			
Palfinger 7,5T	7,5 tonna	2009	3 818
KRUPP 20T (KMK 2025)	20 tonna	2015	17 517
Tátra 20T	20 tonna	2012	3 801
Liebherr 25T	25 tonna	2017	17 412
XCMG 25T	25 tonna	2012	4 053
XCMG 25T	25 tonna	2008	2 581
Hydros 28T*	28 tonna	2006	-
Scania 45T	45 tonna	2009	10 655
Liebherr 45T (City)	45 tonna	2015	71 466
Liebherr 55T	55 tonna	2010	12 618
Liebherr 60T	60 tonna	2015	126 090
Liebherr 60T	60 tonna	2016	120 120
Liebherr 130T	130 tonna	2015	194 806
Liebherr 130T	130 tonna	2014	116 029
Terex Demag 220T	220 tonna	2018	301 813
* eladva 2018.júliusában			

Forrás: A Kibocsátó saját nyilvántartása (2018)

8 PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

A jelen fejezet a Kibocsátó, illetve jogelődje, a Megakrán Kft. Számviteli törvény szerinti, auditált éves beszámolóit, valamint egyes pénzügyi információinak elemzését tartalmazza a 2016. és 2017. pénzügyi évek vonatkozásában.

A Kibocsátó 2017. november 1-én zártkörű részvénytársasággá alakult, ezért a 2017-es évben két éves beszámoló készült, a Megakrán Kft. éves beszámolója (2017. I-X. hó), illetve a Kibocsátó éves beszámolója (2017. XI-XII. hó). A Kibocsátó mindkét üzleti időszak beszámolóit könyvvizsgáló auditálta az érvényes számviteli szabályok szerint. Az összehasonlíthatóság érdekében a jelen fejezet a két beszámoló alapján készült összesített, de nem auditált 2017-es teljes évre szóló kimutatás adatait is tartalmazza.

A jelen fejezetben szereplő legfrissebb adatok a Kibocsátó 2018. I-VI. havi nem auditált, évközi mérlege és eredménykimutatása, valamint időközi vezetőségi beszámolójából származnak, amelyekhez összehasonlító adatként szerepelnek a 2016. és 2017. évi I.-VI. havi nem auditált adatok is.

2018-at megelőzően a Kibocsátó külső számviteli szolgáltató vállalkozás igénybevételével tett eleget könyvvezetési és beszámolási kötelezettségének. Az alkalmazott könyvvezetési megoldás miatt a 2016 és 2017 első féléves főkönyvek nem tartalmaznak sem értékcsökkenést sem ELÁBÉ-t. A Kibocsátó még 2017-ben döntött arról, hogy kiterjeszti a már korábban részlegesen bevezetett SAP Business One integrált ügyviteli rendszer használatát a társaság valamennyi folyamatára, beleértve számviteli-pénzügyi folyamatokat is és saját hatáskörben működteti azokat. Ez 2018.01.01-től megvalósult, így a 2018-as adatok már teljeskörűek.

Az összehasonlíthatóság érdekében ezért a 2016 és 2017-es mérleg és eredménykimutatás ezekre az időszakokra is tartalmaz értékcsökkenést, ami a mérlegben külön soron „Kalkulált értékcsökkenés” megnevezés mellett jelenik meg.

A jelen Információs Dokumentumban az adatok bemutatása során a kerekítés általános szabályai kerültek alkalmazásra, amelynek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

8.1 Mérleg

2. táblázat: Mérleg

ezer Ft	2016.12.31	2017.10.31*	2017.12.31	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 524 207	1 670 883	1 659 119	1 413 419	1 628 560	1 849 432
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	44 337	81 751	78 799	8 455	50 756	70 039
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	26 048	25 178	-	-	22 594
Szellemi termékek	3 245	9 855	9 306	8 455	9 664	7 677
Üzleti vagy cégérték	41 092	45 848	44 315	-	41 092	39 768
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 479 870	1 589 132	1 580 320	1 517 341	1 705 101	1 779 393
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	238 131	240 253	241 438	163 554	241 131	238 491
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 216 038	1 286 603	1 260 443	1 329 194	1 409 659	1 460 532
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 639	19 475	22 173	21 109	24 474	19 134
Beruházások, felújítások	7 062	11 373	25 546	3 484	10 249	46 046
Beruházásra adott előlegek	-	31 428	30 720	-	19 588	15 190
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-	-	-	-
TECHNIKAI KORREKCIÓ: Kalkulált értékcsökkenés**	-	-	-	- 112 377	- 127 297	-
B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	384 587	343 870	303 726	395 558	358 462	372 897
I. KÉSZLETEK	22 729	57 417	46 913	-	61 705	54 493
II: KÖVETELÉSEK	342 318	270 990	233 478	347 535	290 930	286 624
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	289 583	254 517	208 726	241 077	284 171	247 202
Egyéb követelések	52 735	16 473	24 752	106 458	6 759	39 422
- Kapcsolt feleknek nyújtott kölcsön	28 700	-	-	-	949	-
- Óvadék, letéti díj, kaució	257	278	278	275	4 933	23 880
- Helyi adók és TAO túlfizetés	6 296	7 801	9 690	-	-	-
- Egyéb	17 482	8 394	14 784	106 183	877	15 542
III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-	-	-	-
IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 540	15 463	23 335	48 023	5 827	31 780
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	30 009	40 455	18 831	13 410	17 605	29 088
Hosszú lejáratú hitelek kamai	13 625	13 696	13 700	-	-	-
Egyéb bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása	16 384	26 759	5 131	13 410	17 605	29 088
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 938 803	2 055 208	1 981 676	1 822 387	2 004 627	2 251 417

ezer Ft	2016	2017.10.31*	2017	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
D. SAJÁT TŐKE	837 278	829 614	797 830	684 260	835 133	865 734
Jegyzett tőke és tőketartalék	100 000	100 000	600 000	100 000	100 000	600 000
Eredménytartalék	348 742	661 229	204 437	254 107	687 278	175 235
Lekötött tartalék	-	26 048	25 178	94 635	-	22 594
Adózott eredmény	388 536	42 337	31 785	235 518	47 855	67 905
E. CÉLTARTALÉKOK	-	-	-	-	-	-
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 066 692	1 198 709	1 167 126	1 100 679	1 148 493	1 370 585
I. HITELEK	732 780	938 000	911 890	812 147	993 496	1 034 647
Hosszú lejáratú kötelezettségek (Beruházási és fejlesztési hitelek; tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben)	550 324	594 421	660 728	690 314	630 807	776 503
Rövid lejáratú hitelek	182 456	343 579	251 162	121 833	362 689	258 144
II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (KIVÉVE: HITELEK)	333 912	260 709	255 236	288 532	154 997	335 938
Vevőktől kapott előleg	866	18 779	3 731	11 547	559	6 322
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	70 330	71 460	106 652	181 529	40 220	28 570
R.lej.köt.kapcs.váll.-sal szemben	8 750	22 326	20 640	-	-	20 640
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	253 966	148 144	124 213	95 456	114 218	280 406
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	34 833	26 885	16 720	37 448	21 001	15 098
Támogatáshoz kapcsolódó	21 001	11 895	9 919	37 448	21 001	5 266
Egyéb	13 832	14 990	6 801	-	-	9 832
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 938 803	2 055 208	1 981 676	1 822 387	2 004 627	2 251 417

* A társasági formaváltás következtében a 2017-es évben két éves beszámoló készült, a Megakrán Kft. 2017.10.31-i éves beszámolója (2017. I-X. hó), illetve a Megakrán Zrt. 2017.12.31-i éves beszámolója (2017. XI-XII. hó).

** 2016. I. félévben, és 2017. I. félévben nem volt évközi értékcsökkenés elszámolás, ezért a nem auditált, 2016.06.30-as, illetve a 2017.06.30-as befektetett eszközök nem tartalmaznak értékcsökkenést.

Forrás: A Kibocsátó éves és féléves beszámolóí és főkönyvi kivonatai (2016.12.31.-2018.06.30)

8.2 Eredménykimutatás

3. táblázat: Összevont eredménykimutatás

ezer Ft	2016.12.31	2017.10.31*	2017.12.31*	2017.12.31**	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 778 749	1 273 510	178 332	1 451 842	749 790	743 806	665 027
Aktívált saját teljesítmények értéke	-	26 063	-	26 063	0	0	0
Egyéb bevételek	155 413	36 157	9 759	45 916	128 247	197	90 706
- támogatásból	16 447	9 106	1 975	11 081	0	0	4 430
- egyszeri - céltartalék feloldás	122 387	-	-	-	0	0	0
- egyéb	16 579	27 051	7 784	34 835	128 247	197	86 276
Anyagjellegű ráfordítások	966 186	522 128	82 208	604 335	380 382	295 328	236 524
Anyagköltség	195 295	123 176	26 706	149 882	92 165	70 335	75 084
Igénybe vett szolgáltatások	175 725	179 585	19 700	199 284	59 020	117 323	73 576
Egyéb szolgáltatások	30 487	31 249	7 311	38 560	16 936	22 295	31 853
Eladott áruk beszerzési értéke	99 869	44 333	9 597	53 930	48 294	-10 793	12 357
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	464 810	143 785	18 894	162 679	163 967	96 168	43 654
Személyi jellegű ráfordítások	278 941	452 291	91 813	544 104	121 653	237 460	286 655
Béreköltség	211 965	340 786	66 894	407 680	94 508	177 618	232 176
Személyi jellegű egyéb	4 131	26 695	6 812	33 507	117	14 311	4 289
Bérfjárulék	62 845	84 810	18 107	102 917	27 028	45 531	50 190
Értéksökkenési leírás	224 753	222 507	32 086	254 593	112 377	127 297	100 226
Meglévő eszközök	224 753	222 507	32 086	254 593	112 377	127 297	100 226
- ebből: alapítás-átszervezés	-	14	857	871	0	0	0
Egyéb ráfordítások	38 782	75 457	12 921	88 379	14 925	25 415	50 271
- értékcsökkentett BE	-	5 269	2 751	8 020	0	0	35 178
- adók	2 204	3 307	485	3 792	252	290	3 548
- helyi adók	24 859	22 038	4 916	26 954	11 996	15 753	10 674
- HIPA	18 707	17 888	2 446	20 334	8 997	11 762	10 521
- egyéb	6 152	4 150	2 470	6 620	2 999	3 991	153
- bírság, kötbér, késedelmi kamat	795	462	141	603	309	142	435
- adott támogatás	56	7	-	7	7	7	0
- elszámolt értékesítés	8 027	22 957	33	22 990	66	684	0
- behajthatatlan követelés	317	11 283	3 892	15 175	0	0	0
- egyéb	2 524	10 134	703	10 838	2 295	8 539	436
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	425 500	63 347	- 30 937	32 410	248 700	58 503	82 057
Pü.-i műveletek bevételei	6 201	4 790	4 300	9 090	472	3 469	1 620
- árfolyam nyereség	-	2 906	2 230	5 136	472	2 125	1 620
- egyéb	6 201	1 884	2 070	3 954	0	1 344	0
Pü.-i műveletek ráfordításai	29 415	25 800	4 803	30 604	13 653	14 118	15 772
- fizetett kamat	24 324	22 183	2 779	24 962	11 508	12 331	15 347
- meglevő hitelek után	24 324	22 183	2 779	24 962	11 508	12 331	15 347
- új hitelek után	-	-	-	-	0	0	0
- árfolyam veszteség	-	3 147	2 024	5 171	2 145	1 578	425
- egyéb	5 091	470	-	471	0	209	0
Pénzügyi műveletek eredménye	- 23 214	- 21 010	- 503	- 21 514	-13 181	-10 649	-14 152
Adózás előtti eredmény	402 286	42 337	- 31 440	10 896	235 519	47 854	67 905
Adófizetési kötelezettség	13 750	-	345	345	-	-	-
Adózott eredmény	388 536	42 337	- 31 785	10 551	235 519	47 854	67 905
EBITDA	650 253	285 854	1 149	287 003	361 077	185 800	182 283
EBITDA-margjn (%)	36,6%	22,4%	0,6%	19,8%	48,2%	25,0%	27,4%

* A társasági formaváltás következtében a 2017-es évben két éves beszámoló készült, a Megakrán Kft. éves beszámolója (2017. I-X. hó), illetve a Megakrán Zrt. éves beszámolója (2017. XI-XII. hó).

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás

Forrás: A Kibocsátó éves és féléves beszámolóí és főkönyvi kivonataí

8.3 Cash flow kimutatás

4. táblázat: Cash flow kimutatás

ezer Ft	2016.12.31	2017.10.31*	2017.12.31*	2017.12.31**	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Adózott eredmény	388 536	42 337	-31 785	10 552	235 519	47 854	67 905
Értécsökkenési leírás	224 753	222 507	32 086	254 593	112 377	127 297	100 226
Készletek állományváltozása	695	-34 688	10 504	-24 184	17 600	-38 976	-7 580
Vevő- és váltókövetelések állományváltozása	-121 057	35 066	45 791	80 857	64 528	7 607	-38 476
Egyéb követelések állományváltozása	184 979	36 262	-8 279	27 983	0	42 614	-14 670
Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása	-12 193	-10 446	21 624	11 178	4 406	12 404	-10 257
Céltartalékok állományváltozása	-122 387	0	0	0	-122 387	0	0
Szállítók, váltókötelezettségek és előlegek állományváltozása	37 656	19 043	20 144	39 187	-5 400	-43 446	-75 492
Hitelek, kölcsönök állományváltozása	-42 987	161 123	-92 416	68 707	0	4 320	6 982
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása	289 033	-79 894	-16 793	-96 687	25 972	53 966	183 665
Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása	-9 984	-7 948	-10 165	-18 113	-7 369	-13 832	-1 622
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	817 044	383 362	-29 289	354 073	325 246	199 808	210 681
Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása	-505 002	-369 183	-20 322	-389 505	-269 916	-231 652	-290 539
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-505 002	-369 183	-20 322	-389 505	-269 916	-231 652	-290 539
Jegyzett tőke változása	0	0	0	0	0	0	0
Tőke- és eredménytartalék változása	-202 387	-50 000	0	-50 000	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása	-47 514	44 097	66 307	110 404	0	80 484	115 775
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	0	0	0	0	0	-50 000	0
Fizetett osztalék	-61 266	-12 353	-8 824	-21 177	-25 972	-12 353	-27 482
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-311 167	-18 256	57 483	39 227	-25 972	18 131	88 293
Készpénz és készpénz jellegű tételek nettó változása	875	-4 077	7 872	3 795	29 358	-13 713	8 435

* A társasági formaváltás következtében a 2017-es évben két éves beszámoló készült, a Megakrán Kft. éves beszámolója (2017. I-X. hó), illetve a Megakrán Zrt. éves beszámolója (2017. XI-XII. hó).

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás felhasználásával készült, eltér a kiegészítő mellékletben szereplő CashFlow kimutatástól

Forrás: A Kibocsátó auditált mérleg és eredménykimutatása, illetve főkönyvi kivonata alapján készült

A 4. táblázatban szereplő Cash Flow kimutatásban szereplő adatok módszertani különbségek miatt térnek el az auditált beszámolóban szereplő adatoktól.

8.4 Számviteli politika és mellékletek

A számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény 14. § előírja, hogy a számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározható, hogy mi tekinthető a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek. Meghatározza továbbá azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén kell alkalmazni, vagy az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell esetleg megváltoztatni

A Kibocsátó számviteli politikájának részleteit a 2017. november 11-től hatályos számviteli politika tartalmazza.

A beszámoló formája, típusa	éves
A mérleg változata	„A” változat
Az eredménykimutatás előírt tagolása	összköltség eljárással
A könyvvizetés módja	kettős
Valós értéken történő értékelést	nem alkalmazza
A gazdálkodó szervezet könyvvizsgálót	alkalmaz
IFRS-ek alkalmazása	nem alkalmaz

Lényegesnek minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 5 millió forint nagyságú változást okozhat.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 10 millió forint nagyságú változást okozhat.

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leíráshoz szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történik.

Alapítás-átszervezés aktivált értékeként a vállalkozási tevékenység indításával, megkezdésével, jelentős bővítésével, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos - beruházásnak, felújításnak nem minősülő - a külső vállalkozók által számlázott, valamint a saját tevékenység során felmerült olyan közvetlen önköltségbe tartozó költségeket lehet kimutatni, amelyek az alapítás-átszervezés befejezését követően a tevékenység során a bevételekben várhatóan megtérülnek. Ide tartoznak a minőségbiztosítási rendszer bevezetésével kapcsolatos tevékenység költségei is.

Az alapítás-átszervezés aktivált értékéből még le nem írt összeget az eredménytartalékból le kell kötni és a lekötött tartalékba át kell vezetni.

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történik.

Az értékcsökkenés elszámolása főszabály szerint az alábbi táblázatban foglaltak alapján történik, azonban ezen kulcsoktól az eszköz várható hasznos élettartamának figyelembevétele alapján el lehet térni.

Megnevezés	Kulcs	Maradvány érték
Immateriális javak		
vagyoni értékű jogok	20,00%	0%
(vásárolt szoftverekre)	50,00%	0%
üzleti és cégérték	20,00%	0%
szellemi termék	50,00%	0%
alapítás, átszerv. aktivált értéke	20,00%	0%
kutatás-fejlesztés	20,00%	0%
Ingtatlan		
beton, vasbeton, téglá épületek	2,00%	0%
könnyűszerkezetes épületek	3,00%	0%
raktár és irodakonténerek	14,50%	0%
telek	0,00%	0%
bérelt ingatlanon végzett beruházás (várható bérleti időszakra vetítve)	5,00%	0%
üzemkörön kívüli ingatlan	4,00%	0%
Műszaki gép, berendezés, jármű (tev. közv. szolg.)		
termelő gépek	14,50%	0%
autódaruk	12,50%	40%
pick and carry eszközök	12,50%	40%
személyemelő gépek új beszerzés	12,50%	30%
személyemelő gépek használt beszerzés	25,00%	10%
járművek	20,00%	20%
egyéb használatos gép berendezés	14,50%	0%
egyéb gép, berendezés	14,50%	0%
Egyéb berendezés, felszerelés, jármű		
ügyviteltechnikai eszközök, bútorok	14,50%	0%
járművek	20,00%	20%
számítástechnika	40,00%	0%
egyéb felszerelés, berendezés	14,50%	0%
Kisértékű, és érték szerinti		
200.000 forint alatt (akár időarányosítás nélkül)	50,00%	0%
50.000 forint alatt (azonnal, egy összegben)	100,00%	0%

9 A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A KIBOCSÁTÓ ELMÚLT KÉT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL

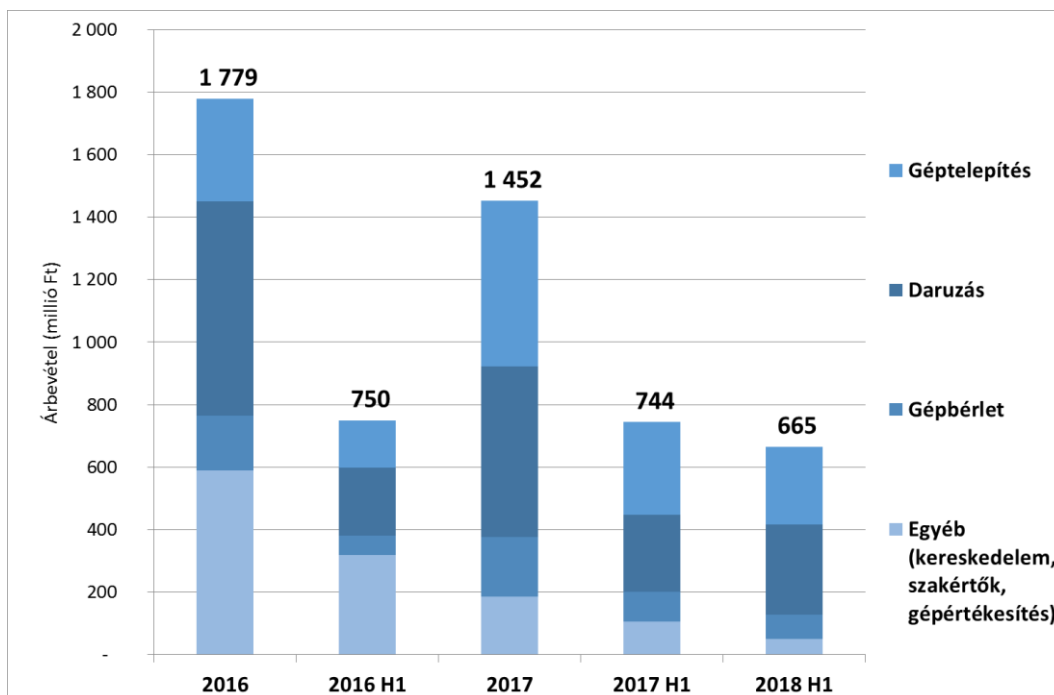
9.1 Árbevétel

A gazdasági fellendüléssel összhangban a Kibocsátó 2016-ban 17,8 százalékkal tudta növelni árbevételét, 1.509 millió Ft-ról (2015) 1.779 millió Ft-ra (2016). A Kibocsátó üzemi eredménye a 2016. évben a korábbi 207 millió Ft-ról 425,5 millió Ft-ra emelkedett, ebben a növekedésben jelentős szerepet játszott a 2015-ben megképzett 122 millió Ft céltartalék 2016. évi feloldása miatt keletkezett egyéb bevétel. A céltartalékhoz kapcsolódó egyszeri hatás kiszűrése után a két év eredménye: 329 millió Ft (2015), illetve 303 millió Ft (2016).

A megelőző évhez képest 2017-ben a 18,4 százalékkal csökkent a Kibocsátó árbevétele 1.779 millió Ft-ról (2016) 1.452 millió Ft-ra (2017), és ezzel párhuzamosan az árbevétel arányos üzemi tevékenység eredménye is lecsökkent 23,9 százalékról 2,2 százalékra, az üzemi eredmény 425,5 millió Ft-ról 32,4 millió Ft-ra csökkent. A 2017. évi visszaesés fő okait a 9.5 pont mutatja be részletesen.

A 11. ábra a Kibocsátó árbevételének üzletágankénti eloszlását mutatja. 2017-ben a géptelepítési üzletág árbevétele 18,5 százalékról (2016: 329 millió Ft) 36,4 százalékra (2017: 529 millió Ft) emelkedett a Kibocsátó éves árbevételén belül, miközben az egyéb tevékenység (kereskedelem, szakértői szolgáltatások, gépértékesítés) árbevétel arányosan 33 százalékról 13 százalékra csökkent (értékben 589 millió Ft-tól 185 millió Ft-ra). 2018 első felében az árbevétel 665 millió Ft volt, melynek 37 százaléka géptelepítésből, 43 százaléka daruzásból származott, a gépbérlet árbevétel arányosan 12 százalék, az egyéb tevékenységből származó bevétel pedig 8 százalék volt. A vizsgált időszakban a daruzási üzletág és a géptelepítési üzletág bevételének aránya a teljes árbevételén belül emelkedett.

11. ábra: Árbevétel üzletágankénti bontásban (2016-2018 H1)



Forrás: A Kibocsátó saját kimutatásai

A 2016, 2017 és 2018-as adatok összevetése alapján megállapítható, hogy az árbevétel összetételében jelentős változás 2016-hoz képest következett be. A 2016. évben az árbevétel közel kétharmadát a daruzás üzletág és az egyéb tevékenység alkotta közel azonos nagyságrendben. 2018 első félévében az egyéb (személyzet, kiegészítők) tevékenységből származó árbevételek aránya 5 százalékra esett vissza a 2017. I. félévi 11 százalékról. A csökkenés oka az, hogy a kereskedelmi célú gépértékesítés egyre kisebb nagyságrendet ért el, illetve 2018 első félévében ilyen értékesítés nem is történt.

A daruzás üzletág mellett a géptelepítési üzletág nőtt a legnagyobb árbevétel termelő üzletággá, így 2018. I. félévére ebből a két tevékenységből származik az árbevétel háromnegyede.

9.2 Működési ráfordítások

9.2.1 Anyagjellegű ráfordítások

5. táblázat: Anyagjellegű ráfordítások

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31**	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Anyagköltség	195	150	92	70	75
Üzemanyag	69	68	26	31	40
Karbantartási anyagok	79	47	31	22	19
Vásárolt beépített anyag	36	26	30	13	14
Egyéb	11	8	5	4	3
Igénybe vett szolgáltatások értéke	176	199	59	117	74
Bérelti díj	20	57	8	47	11
Tanácsadás, elemzés, kontrollíng	17	37	4	17	7
Eszközök javítása, karbantartása	41	21	10	10	8
Szállítási és postai költségek	10	12	6	9	2
Utazási költségek	11	12	2	1	1
Pénzügyi és üzleti költségek	10	13	4	5	3
Informatikai költségek	6	10	1	3	1
Oktatás, munkaegészségügy	14	6	9	3	5
Telefon, internet	5	6	3	3	3
Hirdetések, webes megjelenések	17	1	0	0	0
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	25	25	12	19	34
Egyéb szolgáltatások értéke	30	39	17	22	32
Biztosítási díj	20	25	13	16	21
Bankköltség	7	7	3	3	8
Hatósági, igazgatási díj	4	6	1	3	2
Eladott áruk beszerzési értéke	100	54	48	-11	12
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	465	163	164	96	44
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	966	604	380	295	237

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás.

Forrás: A Kibocsátó éves beszámolója, illetve főkönyvi kivonatai

9.2.2 Anyagköltség

Az anyagjellegű ráfordításokon belül jelentősebb tétel az üzemanyag költség (2017: 68 millió Ft), karbantartási anyagköltség (2017: 47 millió Ft), illetve a vásárolt, beépített anyagok költsége (2017: 26 millió Ft). A Kibocsátó folyamatosan korszerűsíti eszközparkját, új, korszerű eszközök üzemeltetési és karbantartási költsége alacsonyabb, mint a korábbi használt, kevésbé korszerű

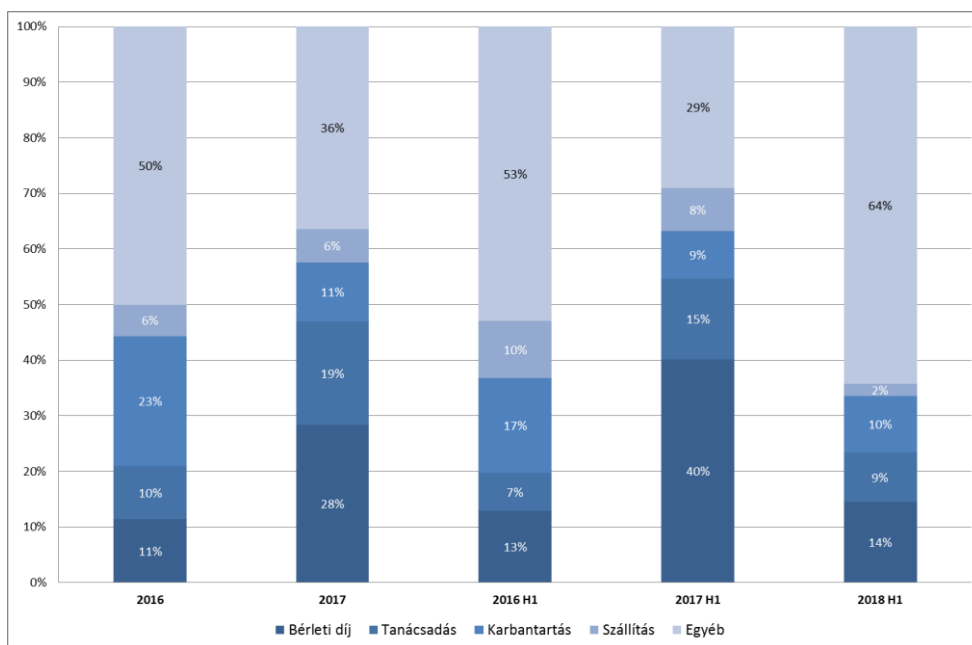
eszközöké. Ezáltal az anyagköltség 2017-ben annak ellenére csökkent 195 millió Ft-ról 150 millió Ft-ra, hogy az eszközök száma 104 darabról 2017. év végére 120 darabra emelkedett, mely alátámasztja, hogy az új, korszerű eszközök üzemeltetése hatékonyabb. Az anyagköltségek 2017-es csökkenéséhez hozzájárult az iszkaszentgyörgyi telephelyen kialakított saját szerviz, valamint a karbantartási folyamatok hatékonyabbá tétele is. 2018 első félévében az anyagköltség az előző félévhez képest 5 millió Ft-tal emelkedett (2017 I-VI. hó: 70 millió Ft, 2018. I-VI. hó: 75 millió Ft) .

A karbantartási és vásárolt beépített anyagokat főként a gépek karbantartásához szükséges alkatrészek és kenőanyagok alkotják. A géppark folyamatos frissítése miatt az eszközök karbantartására felhasznált alkatrészek költsége 2017-ben 79 millió Ft-ról 47 millió Ft-ra csökkent, ez a tendencia 2018-ban is folytatódott.

9.2.3 Igénybevett szolgáltatások költsége

A vizsgált időszakban igénybe vett szolgáltatások megoszlását a 12. ábra mutatja. Az elmúlt három évet a folyamatos fejlesztések eredményeképp a költségszerkezet dinamikus változása jellemezte. Az igénybe vett szolgáltatások összege 2017-ben volt a legmagasabb (199 millió Ft) és a három félév közül is a 2017-es emelkedik ki. Ebben az évben a bérleti díjak és a tanácsadási költségek jelentősen meghaladták a másik két félév ilyen jellegű költségeit. A tanácsadói költségek értéke a tőzsdei bevezetésre való felkészülés, illetve a korszerűbb vállalatirányítási megoldások bevezetése miatt emelkedett meg. A bérleti díjak alakulását alapvetően a vevők által igényelt, illetve a Kibocsátó rendelkezésére álló eszközpark összetétele közötti különbség és a telephelybérletek változása határozza meg.

12. ábra: Igénybe vett szolgáltatások költsége (2016 – 2018 H1)



Forrás: a Kibocsátó éves beszámolóí, főkönyvi kivonataí (2016-2018H1)

A legjelentősebb igénybevett szolgáltatási költség az ingatlanok és munkagépek bérletéhez kapcsolódott (2017-ben 57 millió Ft). A bérleti díjak emelkedését a termelésből kieső értékesített régebbi autódaruk ideiglenes pótlására bérbe vett eszközök költsége okozta, melyre ideiglenesen a megrendelt új eszközök munkába állításáig volt szükség. A Kibocsátó három ingatlant bérelt 2016-2017 között, két móri belterületet (egyét anyagtárolási célra, illetve a munkavállalók

lakhatásának biztosítására, egyet pedig anyag és eszköztárolás céljára), illetve egy nagyvelegi ingatlant, melynek bérlete 2018. év elején megszűnt.

A tanácsadási díjak (2017-ben 37 millió Ft) tartalmazzák az SAP és az ifleet (digitális teljesítésigazolás) fejlesztéseket, az ELITE program és egyéb menedzsment képzések költségeit, valamint a Livermore CMS Kft. által nyújtott, átszervezéshez kapcsolódó tanácsadói megbízás díját.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások főként (i) pénzügyi és üzleti szolgáltatásokat, (ii) PR szolgáltatásokat, munkavállalókkal kapcsolatos szolgáltatásokat (munkaruha, belépőkártya, névjegykártya) és (iv) járműkísérést tartalmazott 2017-ben.

9.2.4 Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások költsége a 2017-es évben főként biztosításokat (25 millió Ft), bankköltséget (7 millió Ft) és hatósági, igazgatási díjakat (6 millió Ft) tartalmazott. 2018 első felében az egyéb szolgáltatások költsége 32 millió Ft volt, melyből 8 millió Ft a pénzügyi szolgáltatások értéke (faktorálási és bankköltségek), 21 millió Ft a különféle biztosítások díja, 2 millió Ft a hatósági díjak és illetékek összege. A biztosítások közül a legnagyobb tételt a felelősségbiztosítások teszik ki, ezt a tevékenység sajátos jellege követeli meg, a Kibocsátó a piacon elérhető legmagasabb felelősségbiztosítással rendelkezik.

9.2.5 Eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ)

A Kibocsátó kiegészítő tevékenység keretében forgalmaz munkavédelmi és emeléstechnikai árucikkeket, illetve időszakosan emeléstechnikai berendezéseket. A cél ebben az esetben a komplex szolgáltatások biztosítása, valamint presales tevékenység. A 2018-as évet megelőzően az alkalmazott számviteli megoldás miatt évközi ELÁBÉ könyvelés nem volt, csak az év végi leltárkülönbözlet alapján került megállapításra ez az érték, illetve az árrés. Az SAP teljeskörű bevezetésére 2017-ben került sor, az éles alkalmazásra pedig 2018.01.01-től. Ezért erre az időszakra már van évközi adat is a kereskedelmi árbevétel, ELÁBÉ és árrés alakulásáról. Információnk szerint a volumenben az elmúlt évek során jelentősebb változás nem volt, kivéve a 2018 első félévét, mert ebben az időszakban emeléstechnikai gépértékesítés nem volt. A 2018. I. félév során a kereskedelmi tevékenység árbevétele 17,1 millió Ft (ez a 2018. I-VI. havi árbevétel 2,5 százaléka) volt, ezen belül az eladott áruk beszerzési értéke 12,3 millió Ft.

9.2.6 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Az eladott (közvetített) szolgáltatások között az alvállalkozók által végzett daruzási, géptelepítési munkák költsége szerepel, értéke 2016-ban 465 millió Ft, 2017-ben pedig 163 millió Ft volt. A mintegy 65 százalékos csökkenés főként annak tudható be, hogy a Kibocsátó 2016-ban egy üzletág-átruházási megállapodás keretében eszközöket, szerződéseket, árukészletet, know-how-t és 28 munkavállalót vett át a Langmáhr Kft-től. A Kibocsátó az üzletág átruházást megelőzően alvállalkozói szerződés keretében vette igénybe a Langmáhr Kft. munkaerejét, a 2016 második felétől, saját munkavállalóként foglalkoztatja a korábban bér munkaezőként alkalmazott 28 szakembert. Az igénybe vett alvállalkozói teljesítmények csökkenéséhez kisebb mértékben hozzájárult az is, hogy 2017-ben több projekt is lezárásra került. 2018 első felében az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 44 millió Ft volt, az emeléstechnika (daruzás és gépbérlet)

összesen 35 millió Ft értékben vett igénybe alvállalkozókat, a megbízók részére nyújtott szakértői és oktatói szolgáltatásokhoz pedig 7 millió Ft értékű alvállalkozói összeg kapcsolódott.

9.2.7 Személyi jellegű ráfordítások

2017-ben az átlagos statisztikai létszám 28,9 fővel növekedett a 2016-os 48,8 főről 2017-re 77,7 főre. Ennek elsődleges oka, hogy a korábban a Langmáhr Kft-től bérelt munkaerő (28 fő) a Kibocsátó a saját alkalmazásába került. Az alkalmazottak számának növekedésével párhuzamosan együtt járt az alvállalkozói munkák értékének csökkenésével a Langmáhr Kft-től átvett munkavállalók személyi jellegű ráfordítása 2016-ban kb. 124 millió Ft volt. A Kibocsátó személyi jellegű ráfordításait a 6. táblázat ismerteti.

6. táblázat: Személyi jellegű ráfordítások (2016-2018 H1)

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31**	Változás 2016-2017	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Béreköltség	212	408	192%	95	178	232
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4	34	850%	0	14	4
Bérfelrakások	63	103	163%	27	46	50
Személyi jellegű ráfordítások	279	544	195%	122	237	287
Főbb teljesítménymutatók	2016.12.31	2017.12.31**	Változás 2016-2017	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Átlagos statisztikai létszám	48,8	77,7	159%	46,95	77,46	67,97
Átlagos havi munkabér (eFt/hó)	361	435	120%	335	382	569

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás.

Forrás: A Kibocsátó éves beszámolója, főkönyvi kivonatai alapján készült saját kimutatás

A Kibocsátó 2016 és 2017 között munkavállalóinak alpbéret jelentősen, mintegy 23 százalékkal megemelte, a 2016. évi 361 ezer Ft-ról 435 ezer Ft-ra, amely kiegészült egyéb juttatásokkal, teljesítményértékeléssel összekötött bónusz kifizetésekkel is. Jelenleg a KSH adatai alapján, a Kibocsátó átlag feletti béreket fizet a munkavállalóinak. 2018 első felében a létszám csökkent, de a bértömeg tovább nőtt. A növekedésben szerepet játszott az is, hogy a 2018. januári személyi ráfordítások között található két előző évi tétel is, melyek nem kerültek elhatárolásra, így a 2018. évi költségek között szerepel 14,4 millió Ft összegű jutalom, illetve 11,8 millió Ft értékben a 2017. december havi mozgó bér. A 7. táblázatban látható, hogy a korrigált bértömeg, de még inkább a bérszínvonal is jelentős emelkedést mutat.

7. táblázat: 2018. évi I-VI. havi béreköltség korrekciója

millió Ft	2018.06.30
2017-re vonatkozó jutalom kifizetés	14,4
2017. 12. havi mozgó bér	11,8
Korrekció	26,2
Korrigált 2018 I-VI. havi béreköltség	206,0
Korrigált 2018. I.VI. havi bérszínvonal	505 ezer Ft/hó

Forrás: A Kibocsátó saját kimutatásai

A 7. táblázat mutatja a 2018. I. félévi korrigált bérköltség adatokat. 2018. I. félévében az átlagos havi alapbér 505 ezer Ft volt. A Kibocsátó munkavállalói az alapbéren felül mozgó bérben is részesülnek, melynek mértéke a teljesítmény értékelés alapján havonta változó. Az irodai dolgozók közel 30 százaléka, míg a fizikai dolgozók közel 60 százaléka részesült mozgó bérben a 2017-es évben, illetve 2018-ban is.

8. táblázat: A 2017. év végi bértömeg változás összetevői (2017.06.30 – 2018.06.30)

millió Ft	2017.06.30	2018.06.30	Változás mértéke	Százalékos változás
Létszámváltozás miatt	178	156	-22	87,56%
Bérszínvonal változás miatt	156	232	76	148,72%
Bértömeg változás összesen	178	232	54	130,34%

Forrás: A Kibocsátó saját kimutatásai

A 2017.06.30. és a 2018.06.30. között tapasztalható 54 millió Ft összegű bértömeg változás két összetevőre bontható: (i) 22 millió Ft-os csökkenést okozott a bértömegben a létszámváltozás, illetve (ii) 76 millió Ft-os bértömeg növekedést okozott a bérszínvonal változása. A létszámváltozás okozta bértömeg növekmény (volumen változás hatása) 22 millió Ft volt, mert a 2017. évi szinten rögzített bérszínvonal mellett meghatározott a 2018. évi bértömeg 156 millió Ft. A bérszínvonal változás okozta bértömeg növekedés a vizsgált időszakban 76 millió Ft, mert a 2018. évi rögzített bérszínvonal mellett a 2017. évi bértömeg 232 millió Ft volt. Ezek alapján a volumenindex 87,67 százalék (ha nem változott volna a bérszínvonal, akkor így csökkent volna a bértömeg). A bérindex, pedig: 148,72 százalék, tehát ennyivel nőtt volna a bértömeg a 2018-ra, ha nem változott volna a létszám. A két index szorzata adja ki a tényleges bértömeg változást, mely összesen 54 millió Ft. A 2018 első féléves bérszínvonal közel 49 százalékkal haladta meg a 2017. első félévi szintet, ezzel a Kibocsátó biztosítani tudta, hogy megfelelő szakmai tudással rendelkező munkaerőt tudjon tartósan foglalkoztatni és így a vevők minőségi kiszolgálása révén tudja megtartani, illetve tovább javítani a piacon elfoglalt pozícióját.

9.3 Egyéb eredmény

A Kibocsátó egyéb eredménye 2016-ról 2017-re közel 159 millió Ft-tal csökkent (2016-ban 117 millió Ft nyereség, 2017-ben 42 millió Ft veszteség), melyet az egyéb bevételek 109 millió Ft-os csökkenése, illetve az egyéb ráfordítások 49 millió Ft-os emelkedése eredményezett.

9. táblázat: Egyéb eredmény

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31**	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Egyéb bevételek támogatásból	16	11	0	0	4
Egyszeri - céltartalék feloldás	122	0	0	0	0
Egyéb tételek	17	35	128	0	86
Egyéb bevételek	155	46	128	0	91
Értékesített befektetett eszközök	0	8	0	0	35
adók	2	4	0	0	4
helyi adók	25	27	12	16	11
HIPA	19	20	9	12	11
egyéb	6	7	3	4	0
bírság, kötbér, késedelmi kamat	1	1	0	0	0
adott támogatás	0	0	0	0	0
elszámolt értékvesztés	8	23	0	1	0
behajthatatlan követelés	0	15	0	0	0
egyéb	3	11	2	9	0
Egyéb ráfordítások	39	88	15	25	50
EGYÉB EREDMÉNY	116	-42	113	-25	41

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás.

Forrás: A Kibocsátó éves beszámolója, főkönyvi kivonata

2015-ben a Kibocsátó 122 millió Ft céltartalékot képzett a negatív saját tőkével rendelkező Netkosár Kft beolvadása miatti veszteség ellentételezésére. Ezt a céltartalékot 2016-ban feloldotta, jelentős egyéb bevételt generálva ezzel. 2017-ben ilyen tétel nem jelent meg az egyéb bevétel soron, ezért a jelentős különbség az egyéb bevételek 2016-os illetve 2017-es nagyságrendje között. 2018 első felében az egyéb bevételek 91 millió Ft-ot tettek ki, melyből 86 millió Ft volt az értékesített eszközök bevétele. A Kibocsátó ekkora összegben adott el olyan emeléstechnikai eszközöket, melyek helyett korszerűbbeket szerzett be, és amelyek további üzemeltetése már gazdaságtalan volt vagy nem feleltek meg a piaci elvárásoknak. Ezek az eszközök a piacon még jó áron – nyereséggel – értékesíthetőek voltak, így ez az akció cash flow és eredmény szempontból is hasznos volt a társaság számára.

A Kibocsátó egyéb ráfordításai 49 millió Ft-tal növekedtek 2016 és 2017 között (39 millió Ft-ról 88 millió Ft-ra). Ennek fő tételei 2017-ben (i) a helyi adók (27 millió Ft); (ii) a követelés értékvesztés (23 millió Ft); (iii) a behajthatatlan követelések kivezetése (15 millió Ft); (iv) a fizetett kártérítés (8 millió Ft); valamint (v) az értékesített immateriális javak könyv szerinti értéke (8 millió Ft). 2016-hoz képest a Kibocsátó egyéb ráfordításainak növekedését főleg a követelések értékvesztése, illetve leírása, valamint a fizetett kártérítés okozta. 2018 első felében az egyéb ráfordítások összege 50 millió Ft volt, melyből 35 millió Ft az értékesített gépek, berendezések könyv szerinti értéke, 15 millió Ft pedig az adók és helyi adók összege volt.

9.4 Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

10. táblázat: Üzleti tevékenység eredménye

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31**	Változás 2016-2017	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 779	1 452	-327	750	744	665
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	26	26	0	0	0
Anyagköltség	195	150	-45	92	70	75
Igénybe vett szolgáltatások értéke	176	199	23	59	117	74
Egyéb szolgáltatások értéke	30	39	9	17	22	32
Eladott áruk beszerzési értéke	100	54	-46	48	11	12
Eladott (közvetített) szolgáltatások	465	163	-302	164	96	44
Anyagjellegű ráfordítások	966	604	-362	380	295	237
Személyi jellegű ráfordítások	279	544	265	122	237	287
Egyéb bevételek	155	46	-109	128	0	91
Egyéb ráfordítások	39	88	49	15	25	50
Egyéb eredmény	116	-42	-158	113	-25	41
Beszámoló szerinti EBITDA	650	287	-363	361	186	182
Módosító tételek						
Követelés értékvesztés / (visszaírás) / leírás	8	27		0	1	0
Egyszeri fuvardíj	-	8		0	0	0
Visszlízing hatása	1	6		0	0	0
Egyéb	-6	5		0	0	0
2017 évi jutalom és mozgóbér + terhei	0	-32		0	0	32
Előre fizetett biztosítási díj	-	5		0	0	0
Nyíregyházi telephely bérlet	-	4		0	0	0
Immateriális eszköz értékesítés	-9	-12		0	0	0
Támogatások	-16	-11		0	0	0
Céltartalék feloldás	-122	0		-122	0	0
Egyszeri oktatási költség	10	0		0	0	0
Egyszeri sportrendezvény támogatás	15	0		0	0	0
Módosító tételek összesen	-119	0	119	-122	1	32
Módosított EBITDA	531	287	-244	239	187	214
Zárás utáni módosítás	-31	31		0	0	0
Móri telephely bérleti díja	10	9		0	0	0
Telephelyek bérleti díja	-21	40		8	0	8
Pro-forma tételek összesen	-42	80	122	8	0	8
Pro-forma módosított EBITDA	489	367	-122	247	187	222
Beszámoló szerinti EBITDA-margin (%)	36,56%	19,77%		48,16%	24,98%	27,41%
Módosított EBITDA marzs (%)	29,85%	19,77%		31,87%	25,13%	32,18%

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás.

Forrás: A Kibocsátó éves beszámoló, főkönyvi kivonatai (2016-2017-2018)

A 10. táblázat mutatja a Kibocsátó üzleti tevékenység eredményének levezetését, valamint az azt módosító tételeket. A Kibocsátó 2017-es beszámoló szerinti EBITDA-ja közel 56 százalékkal (363 millió Ft-tal) csökkent (2016-ban 650 millió Ft, 2017-ben 287 millió Ft volt). Az árbevétel 18,4 százalékos csökkenésével (2016-ról 2017-re 327 millió Ft eltérés) párhuzamosan csökkent az anyagjellegű ráfordítások mértéke 37,5 százalékkal (362 millió Ft-tal), a működési ráfordítások csökkenésében a hatékonyság növelő lépéseknek, új eszközök gazdaságosságának, illetve saját szervizpark kialakításának is nagy szerepe van. Az eredményt csökkentette a személyjellegű ráfordítások növekedése (265 millió Ft-tal), illetve az egyéb eredmény csökkenése (158 millió Ft-tal), melyben kiemelten nagy szerepe van a 2015-ben megképezett céltartalék 2016-os feloldásának. A 2017-es évben ilyen eredményjavító bevétel nem volt. A Kibocsátó 2017. évi eredményességét befolyásolta, hogy a cégforma változással összefüggésben felmerült költségeket 2017-ben aktiválta 26 millió Ft értékben. Az aktivált költségek tartalmazzák a (i) tanácsadói

díjakat; (ii) egyéb üzletviteli tanácsadást; (iii) az ELITE program költségeit; (iv) egyéb menedzsment-képzéseket; illetve a (v) külföldi utazások költségeit.

A Kibocsátó a stratégiai célok megvalósítása érdekében 2017. év során jelentős fejlesztéseket hajtott végre, mely minden területre kihatott, első sorban amiatt, hogy a szervezetfejlesztés és digitális átállás időszakosan kivonta a munkatársak egy részét a termelésből. A 2017-ben végrehajtott vállalatfejlesztés főbb területei (melyet részletesen a 7.2.4 „Dinamikus növekedés, szervezetfejlesztés (2016-2018)” fejezet ismertet):

- i. Szervezetfejlesztés és átalakítás
- ii. Saját, önálló pénzügyi és számviteli osztály kialakítása
- iii. SAP Business One bevezetése és integrálása a vállalat minden működési területére
- iv. Menedzsment-fejlesztés
- v. Megakrán brand piaci bevezetése a korábbi Langmáhr brand helyett
- vi. HR rendszer fejlesztése

A 10. táblázat második fele a Kibocsátó módosított EBITDA-jának levezetését mutatja be, amely az egyszeri, nem ismétlődő, illetve nem a főtevékenységhez tartozó módosító tételekkel korrigálja a beszámoló szerinti EBITDA értékét. A Kibocsátó működési eredményére, illetve EBITDA-jára 2017-ben az alábbi jelentős egyszeri tényezők hatottak:

- i. Átszervezéshez kapcsolódó költségek, amelyet 26 millió Ft értékben aktivált a Kibocsátó 2017-ben, ezért a beszámoló szerinti EBITDA-ra nem voltak hatással.
- ii. Vevőkövetelések értékvesztésének, azok visszairásának, illetve a behajthatatlan követelések kivezetésének hatása.
- iii. Egyszeri tételnek minősülő fuvar szolgáltatás költsége.
- iv. Értékesített gépek 2016-ban 85 millió Ft, és 2017-ben 48 millió Ft értékben, melyeket a Kibocsátó visszalízingelt.
- v. A 2009, 2011. és 2012. években kapott GOP támogatások elhatárolásra kerültek, melynek feloldásával párhuzamosan az eszközök értékcsökkenése is elszámolásra került.
- vi. 2016-ban 122 millió Ft céltartalék került feloldásra a Netkosár Kft. beolvadásához kapcsolódóan.
- vii. A 2017-es bérleti díj költség tartalmazott egy 31 millió Ft összegű tételt, amely valójában a 2016-os pénzügyi évre vonatkozott, de nem került elhatárolásra.

Az egyszeri, jelentős hatások kiszűrése utáni módosított EBITDA 2016-ban 531 millió Ft, 2017-ben 287 millió Ft volt.

2018 első felében a Kibocsátó 665 millió Ft árbevétel mellett 182 millió Ft EBITDA-t ért el. Az üzleti tevékenység eredményét negatívan befolyásolta a 2017 évről áthúzódó személyi ráfordítások el nem határolt 32 millió Ft összege, mely 26,2 millió Ft-os bérköltségből és annak 5,7 millió Ft összegű bérjárulékából áll. Az ennek megfelelően korrigált EBITDA összege 2018. I. felében 214 millió Ft. Egyes 2018-ra szerződött nagyobb volumenű megbízások a tervezett időponthoz képest későbbre tolódtak, így az első négy hónap visszafogottabb dinamikát mutat, de a beruházások beindulását követően mindkét görbe erősen felívelő szakaszába ért. A módosított EBITDA marzs mértéke 2018. I. félévében 32,18 százalék volt, mely meghaladja a 2016. I. félévi (31,87%) és a 2017. I. félévi (25,13%) módosított EBITDA marzsot is.

9.5 Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló tényezők bemutatása

Jelentős eredményt csökkentő tételek a 2017. évben:

(i) A márkaépítés következtében felmerült többlet marketing költség 28,9 millió Ft (15 millió Ft 2016-ban, 13,9 millió Ft 2017-ben) volt. (ii) A személyi jellegű ráfordítás közel 95 százalékkal magasabb volt a 2017-es évben, 279 millió Ft-ról 544 millió Ft-ra nőtt. A statisztikai létszám 2017-ben 29 fővel (49 főről 78 főre), az átlagos havi munkabér pedig több mint 20 százalékkal (361 ezer Ft-ról 435 ezer Ft-ra) emelkedett. (iii) A több eszközből álló eszközpark fenntartási költsége magasabb, emellett a 2016-ban teljes kihasználtsággal működő eszközök karbantartása 2017-ben vált szükségessé, ennek következtében a karbantartás állásideje miatt bekövetkezett forgalomkiesés, valamint a karbantartás költsége (kb. 30 millió Ft) is a 2017. évben merült fel. (iv) A Kibocsátó alacsonyabb kapacitással működött 2017-ben, részben a végrehajtott működési struktúra átszervezés és digitalizálás miatt, részben pedig azért, mert több munkagép leselejtezésre került. A 2017. év során a Kibocsátó jelentős szervezetfejlesztésen esett át, ami a működés minden területre hatással volt, elsősorban a munkatársak termelésből való kivonása miatt, összesen közel 600 belső munkatársak által ráfordított munkaóra esett ki az aktív termelésből. A vállalatfejlesztés eredményeképp 2017-ben átfogó szervezetfejlesztés és átalakítás történt, kialakításra került egy önálló pénzügyi osztály azzal a céllal, hogy a Megakrán a teljes számviteli-pénzügyi tevékenységet saját hatáskörbe vonja, megszüntetve ezzel a kiszervezett megoldást. Ez 2018-ra megvalósult, kiegészítve azzal, hogy felépült egy új kontrolling rendszer havi riportokkal, negyedéves beszámolókkal, illetve bevezetésre került SAP Business One ERP rendszer a vállalat minden működési területére. A menedzsmentfejlesztés személyenként havi 12-16 óra időráfordítást igényelt.

A Kibocsátó 2017-es eredményességét csökkentette, hogy 28 fővel emelkedett a munkavállalók létszáma, és 20 százalékkal az átlag havi bérköltsége is. Az alvállalkozótól átvett munkaerő integrálása és betanítása is komoly erőforrásokat igényelt, miközben a korábbi munkavállalók egy részét a vállalat fejlesztési folyamatai, és a digitális fejlesztések kötötték le, ami szintén elvonta az erőforrásokat az aktív üzletmenettől.

A 2017. évben lezárt projektek miatt csökkent a Kibocsátó forgalma, a 2016-os évben több nagyberuházás lebonyolításában működött közre, melyek rövid átmeneti holtidővel követték egymást. 2017-ben a leszerződött projekteknél is több hónap csúszás volt a kezdésben. A Kibocsátó egyik tervezett 2017-es nagy projektje a megrendelő miatt csúszott és csak 2018-ban kezdődött el, a felszabaduló kapacitásokat a Kibocsátó már nem tudta lekötni, ezért a csúszás több mint 100 millió Ft árbevétel kiesést okozott a 2017. évre.

Az előző évekhez képest, a Kibocsátó több megrendelője halasztotta el a termelés megújító beruházásait az EU támogatások visszatartása miatt. (Ugyanakkor 2017 utolsó napjaiban jelentős mennyiségű támogatási döntés született, melynek hatására 2018. év elején felélénkült az ajánlatkérések és megrendelések száma.)

A tudatos kintlévőség kezelés érdekében a Kibocsátó a nem, vagy rendszeresen késve fizető ügyfeleket kiszűrte, mely éves szinten 50-70 millió Ft forgalom visszaeséshez vezetett, főként a daruzási és emelőgép bérbeadási üzletágban.

A Kibocsátó a nyíregyházi tevékenységet leépítette, az ottani elavult gépek eladásra kerültek. A nyíregyházi tevékenység árbevétele a korábbi 100 millió Ft-ról kb. 20-30 millió Ft-ra csökkent, amely főként gépek bérbeadásából származott. A nyíregyházi telephely felszámolása 80 millió forint forgalom kiesést eredményezett a 2017-es évre.

A 2018-as év egyik legnagyobb projektje - mely mintegy 300 millió Ft-os árbevételt jelent a Kibocsátó számára - az eredeti tervekhez képest több hónap csúszással indult, így az első negyedévben már nem sikerült a kiesett bevételt teljes egészében pótolni, hiszen a szerződések előkészítése már az előző negyedévben megtörtént és a kapacitások lekötése során ez a kiemelt megrendelés behatárolta a vállalható mennyiséget. A második negyedévben a beruházás megkezdődött és a piac is fellendülőben van, ez a bevételek és megrendelések havi alakulásán és a kapacitás kihasználtság mutatók alakulásán is látszik.

9.6 Pénzügyi eredmény

A Kibocsátó pénzügyi műveletekből származó eredménye 2017-ben az előző évhez képest 1,7 millió Ft-tal javult, 2016-ban -23,2 millió Ft-, 2017-ben pedig -21,5 millió Ft volt. A pénzügyi műveletek ráfordítási ugyan emelkedtek 1,2 millió Ft-tal de a pénzügyi műveletek bevételei 2,9 millió Ft-tal haladták meg az előző évi pénzügyi bevételeket. A pénzügyi műveletek bevételei főként árfolyamnyereséget tartalmaztak 5 millió Ft összegben 2016-ban és 2017-ben, továbbá 2017-ben 3 millió Ft derivatív ügyleteken elért nyereséget. A pénzügyi műveletek ráfordításai döntően hitel és lízing kamatokat (24 millió Ft és 25 millió Ft), valamint árfolyam veszteséget tartalmaznak. 2018 első felében a pénzügyi eredmény 2 millió Ft bevétel mellett 16 millió Ft kiadást eredményezett. A bevétel devizás műveletek árfolyamnyeresége, a kiadások pedig lízing kötelezettségek kamat ráfordításai, melyek az újabb beruházások következtében meghaladták az előző év azonos időszakában jelentkező kamat kötelezettségeket.

9.7 Adózott eredmény

A Kibocsátó adózott eredménye 2016 és 2017 között 388,5 millió Ft-ról 10,6 millió Ft-ra csökkent, mely az árbevétel csökkenésének, a működési ráfordítások növekedésének együttes hatásából ered. A jelentős csökkenés okait részletesen a 9.5. „Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló tényezők bemutatása” fejezet mutatja be. 2018 első félévében a Kibocsátó 68 millió Ft adózás előtti eredményt ért el (az évközi eredménykimutatás nem tartalmaz társasági adót). Ez az eredmény 20 millió Ft-tal jobb, mint a 2017 első félévi, de elmarad a 2016-os első félév eredményétől. A három félév közötti eltérést az üzleti eredmények összevetése alapján a 11. táblázat mutatja be.

11. táblázat: Üzleti tevékenység eredményének eltéréseinek elemzése

<i>millió Ft</i>	Eltérés (2016.06.30-2017.06.30)	Eltérés (2017.06.30 – 2018.06.30) 2017 H1 – 2018 H1
Árbevétel	-6	-79
Anyagjellegű ráfordítások	-85	-59
Személyi jellegű ráfordítások	116	49
Értékcsökkenés	15	-27
Egyéb bevételek/ráfordítások	-139	66
Üzemi eredmény	-190	24

Forrás: Kibocsátó éves beszámoló (2016.06.30-2018.06.30)

Jelentős eltérés az üzleti tevékenység eredményében 2017 és 2016 között látható. A 2017. évi üzleti eredmény 393 millió Ft-tal alacsonyabb, mint a megelőző 2016. év 425,5 millió Ft-os eredménye. A csökkenés alapvetően két tényezőnek tudható be: ez egyéb bevétel/ráfordítás eredménye csökkenésének, illetve a személyi jellegű ráfordítások növekedésének. Mindkettőről szó esett már, a 2016 évi céltartalék feloldás, illetve az átvett létszám miatti bértömeg növekedés a fő okozói az eltérésének.

2018 és 2017 első féléve között már jóval kisebb különbség tapasztalható. Az árbevétel 79 millió Ft-os különbsége éves szintre vetítve nem jelentős, az anyagjellegű ráfordítások legnagyobbbrészt az alvállalkozói költségek jelentős csökkenésének az eredője. Az egyéb bevételek-ráfordítások eredményében mutatkozó 66 millió Ft-os többlet az eszközök értékesítéséből fakadó eredmény következménye. Az amortizációs soron mutatkozó 27 millió Ft-os költségcsökkenés egyrészt a 2017 évi átalakulás következménye (az átalakulást követően az értékcsökkenés alapja az átalakulás napján számított nettó könyv szerinti érték), másrészt a 2018 első negyedévében értékesített eszközök kiesése az értékcsökkenés számításból. A személyi ráfordítások tovább nőttek, mely a jelentősen megemelkedett bérszínvonal következménye.

9.8 Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók

A Kibocsátónak három kapcsolt partnere volt a vizsgált időszakban, Langmáhr Tamás és a 100%-os tulajdonában álló Langmáhr Kft., valamint a Netkosár Kft., amely 2015-ig szintén Langmáhr Tamás tulajdonában állt. A kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciókat a 12. táblázat ismerteti.

12. táblázat: Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók (2016 - 2018 H1)

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31	2018.06.30
Langmáhr Kft.	113	4	0
Langmáhr Tamás	10	40	0
Költségek kapcsolt felekkel szemben	123	44	0
Bevételek kapcsolt felekkel szemben	0	0	0
Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók egyenlege	-123	-44	0
Livermore CMS Kft. – Vitkovics Péter	0	14	15
A vezetőség cégeihez kapcsolódó tranzakciók egyenlege	0	-14	-15

Forrás: A Kibocsátó éves beszámoló (2016-2017)

A 2016-2017 közötti időszakban a legjelentősebb kapcsolt szállító a Langmáhr Kft. volt, amely 2016-ban főként géptelepítéssel összefüggő alvállalkozói tevékenységet nyújtott 113 millió Ft értékben, míg 2017-ben autódaru bérletet biztosított a Kibocsátó számára. A két év közötti csökkenés oka, hogy a Kibocsátó 2017 elején saját alkalmazásba vette át a Langmáhr Kft. 28 munkavállalóját.

A Kibocsátó Langmáhr Tamástól bérelt ingatlant 40 millió Ft értékben, mely 2016-hoz képest 28 millió Ft-tal emelkedett, nagyrészt a móri telephely bérlethez kapcsolódóan. Az iszkaszentgyörgyi telephely 2016-ban a Kibocsátó tulajdonába került, ezáltal ez a bérleti díj költség megszűnt. A bérleti díjak a piaci áraknak megfelelően kerültek meghatározásra.

A Kibocsátó vezetőségének tulajdonában álló cégek közül a Vitkovics Péterhez köthető Livermore CMS Kft. 2017-ben 14 millió Ft összegben nyújtott üzletviteli és vezetési tanácsadás szolgáltatásokat a Kibocsátónak, amely a Kibocsátó pénzügyi-számviteli folyamatainak és belső

jelentési rendszerének fejlesztéséhez, valamint az Xtend piacra történő belépés előkészítéséhez kötődött.

A Kibocsátó 2016-ban Langmáhr Tamás részére 29 millió Ft összegben nyújtott kölcsönt, mely 2017-ben visszafizetésre került, 2018. augusztus 16-án a fizetendő kamatot a Langmáhr Kft. átvállalta kb. 13,7 millió Ft összegben, amely összeg 2018. augusztus 16-án beszámítással került elszámolásra: ezzel az összeggel csökkentették a Kibocsátónak a Langmáhr Kft-vel szembeni kötelezettségét.

A Langmáhr Kft gépeket ad bérbe a Kibocsátó részére, a bérleti szerződés féléves elszámolást tartalmaz, ezért a bérleti díj még nem jelenik meg a könyvekben. A havi bérleti díj 830 ezer Ft + ÁFA, így a féléves összeg 4,98 millió Ft.

A fenti tranzakciókban alkalmazott árképzésről a Kibocsátó nem készített a jogszabályok által megkövetelt transzferárzási, vagyis a kapcsolt vállalkozások közötti tranzakciókban alkalmazott árak piaci mivoltát alátámasztó nyilvántartást, illetve nem rendelkezik egységes transzferár politikával.

9.9 Eszközök összesen

13. táblázat: Eszközök (2016 - 2018 H1)

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31*	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	25	0	0	23
Szellemi termékek	3	9	8	10	8
Üzleti vagy cégérték	41	44	0	41	40
<i>Immateriális javak</i>	<i>44</i>	<i>79</i>	<i>8</i>	<i>51</i>	<i>70</i>
Ingtatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	238	241	164	241	238
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 216	1 260	1 329	1 410	1 461
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19	22	21	24	19
Beruházások, felújítások	7	26	3	10	46
Beruházásokra adott előlegek	0	31	0	20	15
<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>1480</i>	<i>1580</i>	<i>1 517</i>	<i>1 705</i>	<i>1 779</i>
TECHNIKAI KORREKCIÓ: Kalkulált értékcsökkenés**			- 112	- 127	-
Befektetett eszközök ÖSSZESEN	1 524	1 659	1 413	1 629	1 849
Készletek	23	47	0	62	54
Vevő követelések	290	209	241	284	247
Egyéb követelések	53	25	106	7	39
<i>Követelések</i>	<i>342</i>	<i>233</i>	<i>348</i>	<i>291</i>	<i>287</i>
<i>Pénzeszközök</i>	<i>20</i>	<i>23</i>	<i>48</i>	<i>6</i>	<i>32</i>
Forgóeszközök ÖSSZESEN	385	304	396	358	373
Aktív időbeli elhatárolások	30	19	13	18	29
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 939	1 982	1 822	2 005	2 251

** 2016. I. félévben, és 2017. I. félévben nem volt évközi értékcsökkenés elszámolás, ezért a nem auditált, 2016.06.30-as, illetve a 2017.06.30-as befektetett eszközök nem tartalmaznak értékcsökkenést

Forrás: A Kibocsátó éves beszámoló

9.9.1 Befektetett eszközök

A befektetett eszközök értéke 2017-ben 135 millió Ft-tal nőtt, 1.524 millió Ft-ról 1 659 millió Ft-ra.

Az immateriális javak értéke közel 80 %-kal nőtt. A nagyarányú változást leginkább az alapítás-átstrukturizálás aktiválás okozta 25 millió Ft összegben, amely a Kibocsátó zártkörű részvénytársasággá történő átalakulásához köthető. A kapcsolódó aktivált költségek főként a tanácsadói díjakat, az ELITE program költségeit és egyéb menedzsment-képzéseket tartalmazzák. Az üzleti vagy cégérték 2016-ban 41 millió Ft, 2017-ben 44 millió Ft volt, amely egy korábbi versenytárs eszközeinek és piacának felvásárlásához kapcsolódik. A szellemi termékek (2017-ben 9 millió Ft értékben) főképp a 2013-ban informatikai fejlesztésre kapott támogatásokat tartalmazzák.

A Kibocsátó tárgyi eszközeinek állománya 2016-2017 közti időszakban összesen 100 millió Ft-tal emelkedett. A tárgyi eszközök meghatározó eleme az emelőtechnikai eszközök értéke, a Kibocsátó tárgyi eszközei a 2016-2017-es években főképp darukat, tehergépkocsikat, elektromos karos emelőket és rakodógépeket tartalmazott, a Kibocsátó folyamatosan fejlesztette eszközparkját, melyet részletesen a 7.11 „Eszközpark bemutatása” fejezet ismerteti. A Kibocsátó használt elavult eszközei helyett új eszközöket vásárolt, 2016. év végén még 15 elavult, és 7 korszerű autódaruval, 2018 I. félév végére már csak 2 elavult autódaruval, és 13 korszerű autódaruval, illetve 3 új elektromos, nulla emissziós eszközzel rendelkezett a Kibocsátó. Az eszközpark fejlődését a 7. 11. fejezetben található 10. ábra mutatja be részletesen. A műszaki berendezések, gépek, járművek értéke a 2016. év végi 1.216 millió Ft-ról 2017. év végére 1.260 millió Ft-ra emelkedett, 2018. I. félév végére pedig elérte az 1.461 millió Ft-ot.

A Kibocsátó mind bérleti jogviszony alapján, mind pedig tulajdonosként használ ingatlanokat tevékenységével összefüggésben, ingatlanjai földterületeket (2017-ben 124 millió Ft értékben), illetve telephelyeket, épületeket foglalnak magukba (2017-ben 117 millió Ft értékben). A Kibocsátó tulajdonában három ingatlan van: a Mór belterületén kivett autószalonn, szerviz, udvar megjelölésű ingatlan; az Iszkaszentgyörgy belterületén kivett telephely megjelölésű ingatlan; illetve Győr belterületén egy kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.

A Kibocsátó 2017. évben három ingatlant bérelt: két ingatlant Mór belterületén, illetve egy ingatlant Nagyvelegen. A nagyvelegi ingatlan bérlete 2018. február 28-án, szűnt meg. A Mór belterület 1286 hrsz. két részterületből álló ingatlan bérlete pedig 2018. június 30-án módosult, a korábban készlettárolás, illetve a mozgásban lévő eszközök tárolása céljából bérelt részterület bérlete megszűnt, ugyanakkor a lakhatás céljára bérelt részterület megmaradt, melyben a Kibocsátó a darukezelők számára biztosít szállást. Ezen felül a Kibocsátó Mór belterületén anyag és eszköztárolására bérel a (3265/14 hrsz.) ingatlant

2018. I. félévében a Befektetett eszközök állománya 190 millió Ft-tal emelkedett, ebben benne van a Demag AC 220-5 típusú 320 millió Ft értékű, 220 tonnás daru beszerzése, melynek az aktivált értéke 313 millió Ft. A befejezetlen beruházások értéke 20 millió Ft-tal nőtt a tőzsdei bevezetést szolgáló projekt aktiválandó ráfordításai miatt.

14. táblázat: Tárgyi eszközök (2016-2018 H1)

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Ingtatlanok	238	241	164	241	238
Termelésben résztvevő járművek	425	800	447	438	746
Termelésben résztvevő gépek, berendezések	559	418	649	739	683
Támogatott eszközök	232	42	233	233	32
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1216	1260	1329	1410	1461
Irodai gépek, berendezések	5	9	7	11	1
Egyéb járművek	9	9	10	8	8
Üzemi gépek, berendezések	4	4	1	4	2
Kis értékű gépek	1	-	3	1	0
Támogatott egyéb berendezés	0	-	0	0	8
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19	22	21	24	19
Győri telephely ingatlan építés	5	5	1	5	24
SAP	0	0	0	1	0
Pályázati sikerdíj	-	19	0	0	0
Digitális teljesítés igazolás	-	1	0	0	1
Izszakszentgyörgyi telephely felújítás	2	-	0	0	0
Flamingo projekt	0	0	0	0	11
Beruházások, felújítások	0	1	2	4	10
Beruházásokra adott előlegek	-	31	0	20	15
Beruházások, felújítások	7	26	3	10	46
Beruházásra adott előlegek	0	31	0	20	15
Tárgyi eszközök ÖSSZESEN	1 480	1 580	1 517	1 705	1 779

Forrás: A Kibocsátó éves beszámolója, főkönyvi kivonatai

A műszaki berendezések a 2016-2017-es illetve 2018 első féléves mérlegében főképp darukat, tehergépkocsikat, elektromos karos emelőket és rakodógépeket tartalmaztak. A Kibocsátó a saját tőke mellett lízingeket, beruházási hiteleket, illetve állami- és EU-s támogatásokat is igénybe vett a műszaki eszközök finanszírozása érdekében, melyet a 9.11. „Tőkeforrások bemutatása” fejezet ismerteti.

A Kibocsátó eszközeinek jelentős részét pénzügyi lízingből finanszírozza, a lízingelt eszközök könyv szerint értékét és fennálló tőketartozását a 15. táblázat ismerteti. A Kibocsátó jellemzően a nagyobb értékű autódaruit finanszírozta pénzügyi lízingből, amelyek fennálló tőketartozása 2017 végén 478 millió Ft, volt mely 15 százalékkal magasabb az autódaruk könyv szerinti értékénél.

A Kibocsátó jelentős összegben vásárolt emelőgépeket az Információs Dokumentum elkészültének időpontjáig.

15. táblázat – Lízingelt eszközök (2018.06.30.)

	Lízing típusa	Lízingek száma	Lízing összege (mFt)	Fennálló tőketartozás (mFt) 2018.06.30-án	Deviza
Deutsche Leasing Hungaria Zrt	Autódaru, tehergépkocsik	5	575	318	Forint
SG Eszközfinanszírozás Zrt	Autódaru	1	198	109	Euró
De Lage Landen Finance Zrt	Elektromos karos emelő, mobildaru, rakodógép	8	123	79	Euró, Forint
UniCredit Leasing Hungary Zrt	Tehergépkocsi	8	16	9	Forint
MKB-Euroleasing Autólízing Zrt	Tehergépkocsi, személygépkocsi	7	23	17	Forint
CIB Lízing Zrt	Személygépkocsi	2	9	3	Forint
OBER Pénzügyi Lízing Zrt	Tehergépkocsi	2	6	2	Forint
Merkantil Bank Zrt	Targonca	1	8	1	Forint
Devizás lízing ártértékelés				-2	Forint
LÍZINGEK ÖSSZESEN		34	958	534	

Forrás: A Kibocsátó saját nyilvántartása (2018.06.30.)

A Kibocsátó 2017-ben és 2018 első félévében több fejlesztés hajtott végre, amelyek eredményeképp a beruházások, felújítások értéke 7 millió Ft-ról 46 millió Ft-ra emelkedett. Az eszközbeszerzés céljából megpályázott GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatás sikerdíját aktiválta a Kibocsátó 19 millió Ft összegben 2017.12.31-én. A 2018 első félévében is folyamatban lévő legnagyobb beruházás az iszkaszentgyörgyi (Székesfehérvár határán található) telephely felújítása volt. Jelentős tételt jelentett 2017-ben a beruházásokra adott 31 millió Ft-os előleg, melyből 16 millió Ft már elszámolásra került 2018-ban.

9.9.2 Forgóeszközök**16. táblázat: Forgóeszközök (2016-2018 H1)**

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Készletek	23	47	0	62	54
Követelések	342	233	348	291	287
Vevő követelések	290	209	241	284	247
Egyéb követelések	53	25	106	7	39
Értékpapírok	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	20	23	48	6	32
FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	385	304	396	358	373

Forrás: A Kibocsátó éves beszámoló

A Kibocsátó forgóeszközei 2016-ól 2017-re 21 százalékkal (81 millió Ft-tal) csökkentek, 385millió Ft-ról 304 millió Ft-ra, amelyet alapvetően a vevőkövetelések 81 millió Ft-os csökkenése okozott. A csökkenést (i) az alacsonyabb nem lejárt és 1-30 napos követelések, (ii) a behajthatatlan követelések kivezetése (15 millió Ft) és (iii) az elszámolt értékvesztések (21 millió Ft) együttes hatása okozta. A Kibocsátó változó vevői körrel rendelkezik és nincs jelentősebb koncentráció a követeléseik között. A vevők forgási sebessége 2017-ben 52,5 nap volt. 2018-ban a forgóeszközök összege megnőtt köszönhetően a vevőállomány emelkedésének, mely a kiemelt vevők részére nyújtott hosszabb fizetési határidőknek köszönhető.

2017. év végén a 47 millió Ft értékű készletek tartalmazták az (i) emelőtechnikai eszközöket (36 millió Ft), (ii) munkaruha készleteket (11 millió Ft) és (iii) készletekre adott előlegeket (1 millió Ft). Az emelőtechnikai eszközök és a munkaruhák egy részét a kereskedelmi üzletág értékesíti, valamint részben a Kibocsátó saját maga használja fel. A készletek 24 millió Ft-os növekményét főképp az emelőtechnikai eszközök új beszerzése okozta, melyeknek csak egy kis része került év végéig felhasználásra vagy értékesítésre. 2018-ban sem a készletek nagysága, sem pedig összetétele nem változott különösebb mértékben az előző évhez képest.

2016-ban az egyéb követelések tartalmazták a Langmáhr Tamás részére nyújtott kölcsönt 29 millió Ft összegben, mely 2017-ben visszafizetésre került. Ezen felül, az egyéb követelések főképp társasági adó (10 millió Ft) és szállítói (14 millió Ft) túlfizetést tartalmaztak. A Langmáhr Tamásnak nyújtott kölcsön kamatát korábban az aktív időbeli elhatárolások tartalmazták kb. 13,7 millió Ft összegben, amely azonban 2018 januárjában átvezetésre került az egyéb követelések közé. A Langmáhr Tamásnak nyújtott kölcsön ügyletet a 11. „Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott jelentősebb ügyletek” című fejezet mutatja be részletesen.

9.10 Források

17. táblázat: Források (2016-2018H1)

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
D. SAJÁT TŐKE	837	798	684	835	866
Jegyzett tőke és tőketartalék	100	600	100	100	600
Eredménytartalék	349	204	254	687	175
Lekötött tartalék	0	25	95	0	23
AE	389	-32	236	48	68
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 067	1 167	1 101	1 148	1 371
I. HITELEK	733	912	812	993	1 035
Hosszú lejáratú kötelezettségek	550	661	690	631	777
Rövid lejáratú hitelek	182	251	122	363	258
II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (KIVÉVE: HITELEK)	334	255	289	155	336
Vevőktől kapott előleg	1	4	12	1	6
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	70	107	182	40	29
R.lej.köt.kapcs.váll.-sal szemben	9	21	0	0	21
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	254	124	95	114	280
G. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	35	17	37	21	15
Támogatáshoz kapcsolódó	21	10	37	21	5
Egyéb	14	7	0	0	10
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 939	1 982	1 822	2 005	2 251

Forrás: A Kibocsátó éves beszámoló, főkönyvi kivonatai

A Kibocsátó saját tőkéje 4,7 százalékkal - 837 millió Ft-ról (2016. év vége) 798 millió Ft-ra (2017. év vége) – csökkent a 2017. évben.

A 2016 évi elfogadott beszámoló alapján a társaság 50 millió Ft osztalék kifizetését hagyta jóvá, valamint az alapítás-átszervezés aktivált értékével azonos, 25 millió Ft összegű lekötött tartalékot képzett, amelyből az értékcsökkenés mértékének megfelelő 831 ezer Ft feloldásra került 2017. 11-12. hónapokban.

2017. október végén a társasági formaváltáskor (2017.10.31.-én az akkor 661 millió Ft értékű eredménytartalék terhére) jegyzett tőkeemelés történt: 100 millió Ft-ról 600 millió Ft-ra emelkedett a Kibocsátó jegyzett tőkéje.

A Kibocsátó saját tőkéje 2016-ról 2017-re 50 millió Ft-tal csökkent a 2016-os év után jóvá hagyott 50 millió Ft osztalék miatt, és 10 millió Ft-tal nőtt a 2017-es év összesített adózott eredménye által, így a saját tőke változás 40 millió Ft csökkenés. 2017-ben a Kibocsátó tőkeemelését hajtott végre a 2017.10.30-i átalakulással egy időben, a tőkeemelés az eredménytartalék terhére valósult meg. A saját tőke 2018 első félévének végén 68 millió Ft emelkedést mutatott, melynek a forrása az első féléves eredmény.

A Kibocsátó külső finanszírozását bankhitelek és lízingek alkották, amelyek értéke 2016.12.31-én összesen 907 millió Ft, 2017.12.31-én 912 millió Ft, 2018.06.30-án 1035 millió Ft volt.

A rövid lejáratú kötelezettségek (kivéve hitelek) 2017-ben 334 millió Ft-ról 255 millió Ft-ra csökkentek, ezen belül a rövid lejáratú hitelek 2017-ben 182 millió Ft-ról 251 millió Ft-ra emelkedtek, melyet részben a lízing és bankhitel tartozás következő évben esedékes törlesztendő része határoz meg. A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke a 2016. év végi 550 millió Ft-ról 661 millió Ft-ra növekedett 2017. év végére.

2017-ben a Kibocsátó hitelek nélkül számított rövid lejáratú kötelezettségei 24 százalékkal (30 millió Ft-tal) csökkentek, amelyen belül a szállítói kötelezettségek 53 százalékos emelkedése (70 millió Ft-ról 107 millió Ft-ra) volt jelentős.

2018-ban a féléves számok 68 millió Ft-os tőkenövekményt mutatnak, de a féléves mérleg adatai alapján a tőkeváltozást nem értékeljük. A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya 661 millió Ft-ról 777 millió Ft-ra nőtt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változását 2017-ben (i) az osztalék kötelezettség emelkedése, illetve a (ii) létszámnövekedéssel járó 90 százalékkal magasabb munkabér és járulékok alakította. 2017.12.31-én az Egyéb kötelezettség 50 százaléka osztalékfizetési kötelezettség, 28 százaléka adó és járulékfizetési kötelezettség, 15 százaléka kötelezettség a munkavállalók felé, míg 14 százaléka ÁFA kötelezettség formájában jelentkezett.

2018-ban az egyéb rövidlejáratú kötelezettségeken belül a nem kiemelt – Egyéb kategóriába sorolt – rövidlejáratú kötelezettségek összege 219 millió Ft-tal nőtt, mely egy nagy összegű pályázati előleg januári lehívásának köszönhető (202 millió Ft). A pályázat (GINOP-1.2.1-16-2017-00236) 810 millió Ft értékű gépbeszerzésről szól 50 százalékos vissza nem térítendő támogatással. Jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése folyik, várhatóan szeptemberi lezárással.

A passzív időbeli elhatárolások 2017-ben 19 millió Ft-tal csökkentek, melyet főképp a kapott támogatások feloldása okozott. Az állami támogatások összefoglalója a 20.2 „Állami támogatások” fejezetben kerül bemutatásra.

9.11 Tőkeforrások bemutatása

A Kibocsátó a műszaki berendezések, gépek, járművek finanszírozásához a saját tőke mellett, beruházási hiteleket, illetve állami- és EU-s támogatásokat is igénybe vett. 2017-ben a külső finanszírozást 33 lízingszerződés és 5 bankhitel alkotta, melyeknek év végi állománya rendre 600 millió Ft és 312 millió Ft volt 2017.12.31-én.

9.11.1 Hitelek

A Kibocsátó 2016-ban összesen 174 millió Ft értékben rendelkezett beruházási hitelekkel, melyek lejáratá 2022-ben esedékes, illetve egy folyószámlahittel 60 millió Ft értékben. 2017-ben a Kibocsátó három beruházási hitelt vett igénybe 250 millió Ft értékben, illetve egy

folyószámlahittel (igénybevett összeg: 62 millió Ft; lehívható összeg: 70 millió Ft) rendelkezett, melyeket rendre az MKB Bank Zrt. nyújtott. A beruházási hitelek közül jellemzően daruk és elektromos targoncák beszerzését, valamint ingatlan beruházásokat finanszírozott a Kibocsátó.

A 2018.06.30. napján fennálló hitel állományt a 18. táblázat foglalja össze. A Kibocsátó 2018.06.30-án négy beruházási hittel (482 millió Ft értékben), egy forgóeszköz hittel (10 millió Ft értékben), illetve egy 70 millió Ft keretösszegű folyószámlahittel rendelkezett, melyből az igénybevett összeg 7 millió Ft volt.

18. táblázat – Hitelek összefoglalása (2016-2018 H1)

	Hitel lejárat	2016.12.31. Igénybe vett összeg (mFt)	2017.12.31. Igénybe vett összeg (mFt)	2018.06.30. Igénybe vett összeg (mFt)
Beruházási hitel	2022	61	42	20
Beruházási hitel (NHP)	2022	113	111	89
Beruházási hitel (NHP)	2023		97	111
Beruházási hitel	2024			263
Forgóeszköz hitel	éven belül			10
Beruházási és egyéb hitelek ÖSSZESEN		174	250	492
Folyószámla hitel (70 millió Ft)	éven belül	60	62	7
Rövid lejáratú hitelek ÖSSZESEN		60	62	7

Forrás: A Kibocsátó saját nyilvántartása (2018)

A Kibocsátó NHP hiteleit az MKB Bank Zrt. nyújtja az MNB Növekedési Hitelprogram III. szakasza keretében, a kedvezményes hitelkonstrukció feltételeinek a Kibocsátó a tőkepiaci forrásbevonást követően is megfelel. A hitelszerződésekhez nem kapcsolódott állami támogatási konstrukció.

9.11.2 Lízingek

A Kibocsátó 2017-ben jellemzően kisteher gépjárműveket, illetve munkagépeket (autódaru, elektromos karos emelő, mobildaru, rakodógép) finanszírozott pénzügyi lízinggel. A Kibocsátó vegyesen, mind nyíltvégű, mind pedig zárt végű lízingszerződéseket kötött a lízingbe adókkal, 2017. év végén összesen 954 millió Ft értékben 33 pénzügyi lízingszerződéssel rendelkezett 8 különböző hitelezőnél, melyből 25 szerződés forintban denominált, 8 szerződés pedig euróban denominált. A szerződések futamideje 3-6 év között változik a legkésőbbi lejárat 2022 novemberében esedékes.

A Kibocsátó 2018.06.30-án 34 pénzügyi lízingszerződéssel rendelkezett nyolc különböző szolgáltatónál, melyeket a 19. táblázat foglal össze. A Kibocsátó operatív lízinggel nem rendelkezik.

19. táblázat: Lízing finanszírozás összefoglalása 2018.06.30-án

	Lízing típusa	Lízingek száma	Lízing összege (mFt)	Fennálló tőketartozás (mFt) 2018.06.30-án	Deviza
Deutsche Leasing Hungaria Zrt	Autódaru, tehergépkocsik	5	575	318	Forint
SG Eszközfinanszírozás Zrt	Autódaru	1	198	109	Euró
De Lage Landen Finance Zrt	Elektromos karos emelő, mobil daru, rakodógép	8	123	79	Euró, Forint
UniCredit Leasing Hungary Zrt	Tehergépkocsi	8	16	9	Forint
MKB-Euroleasing Autólízing Zrt	Tehergépkocsi, személygépkocsi	7	23	17	Forint
CIB Lízing Zrt	Személygépkocsi	2	9	3	Forint
OBER Pénzügyi Lízing Zrt	Tehergépkocsi	2	6	2	Forint
Merkantil Bank Zrt	Targonca	1	8	1	Forint
Devizás lízing átértékelés				-2	Forint
LÍZINGEK ÖSSZESEN		34	958	534	

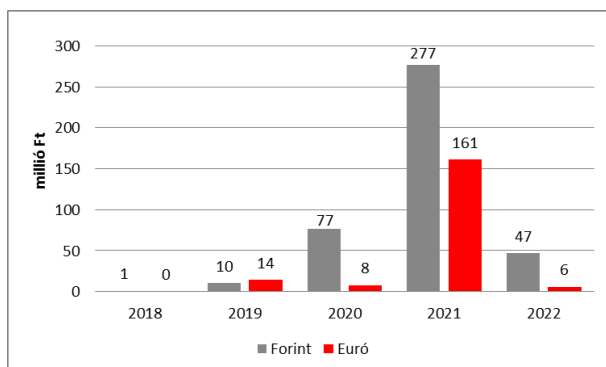
Forrás: A Kibocsátó saját nyilvántartása (2018)

A Kibocsátó főképp daruk, személygépkocsik és egyéb tehergépkocsik finanszírozását biztosította pénzügyi lízing konstrukciók keretében. A lízing konstrukcióban finanszírozott eszközök hasznos élettartama jellemzően 13-16 év, ezért jelentős összegű, az eszközök megújítását célzó beruházás nem szükséges az általában 7 év futamidejű lízingszerződések lejáratakor sem. A futamidő lejártát követően még további 6-9 évig az eszközök hasonló mértékű bevételt termelnek, mint az élettartamuk első 7 évében, ugyanakkor karbantartási költségeik még nem emelkednek jelentősen.

A 2016.06.30-i lízingek között 25 szerződés forintban, 9 szerződés euróban denominált, melyeknek fennálló tőke tartozása 350 millió Ft illetve 188 millió Ft volt 2018.06.30-án. A lízingek havi törlesztésűek és jellemzően fix kamatozásúak.

A lízingszerződések 2018.06.30-án fennálló tőketartozását lejárat szerint a 13. ábra szemlélteti. A lízingszerződések futamideje jellemzően 3-6 év, a legkésőbbi lejárat 2022. november. 2018.06.30-án 34 lízingszerződéssel rendelkezett a Kibocsátó, amelyből 7 szerződés 2021-ben jár le, melyeknek fennálló tőketartozása 2017. év végén összesen 438 millió Ft volt.

13. ábra – Lízingszerződések fennálló tőketartozás lejárat szerint 2018.06.30-án (millió Ft)



Forrás: A Kibocsátó saját nyilvántartása (2017)

9.11.3 Állami támogatások

A Kibocsátó által igénybe vett állami támogatásokra vonatkozó információt a 20. táblázat tartalmazza.

20. táblázat – Állami támogatások (2018.06.30)

millió Ft	Kapcsolódó eszközök bekerülési értéke	Kapott támogatás	Támogatási arány	Összes bevétel	Összes értékcsökkenés	Elhatárolt bevétel 2017.12.31-én	Elhatárolt bevétel 2018.06.30-án
Palfinger daru	30						
Genie karos-emelő	12						
Genie karos-emelő	12						
GOP-2.1.1-11/A-2011-0238	53	19	36%	19	53	2	0
Manitou önjáró állvány	10						
Manitou ollós emelő	4						
Manitou ollós emelő	4						
Manitou önjáró állvány	15						
GOP-2.1.1-09/A-2009-1472	34	23	67%	23	23	-	0
Manitou teleszkópos rakodó	27						
Manitou önjáró munkagép	15						
GOP-2.1.1-09/A-2009-1472	42	15	36%	15	37	-	0
Teleszkópos rakodó	15	4	27%				
GOP-2.1.1-08/A-2008-0845	15	4	27%	4	14	-	0
Mantou rakodógép	21						
Bontókalapács	6						
Soosan roppantó olló	13						
GOP-2.1.1-11/A-2012-0381	41	20	49%	20	41	3	2
Doosan láncos kotró	38	25					3
GOP-1.3.1-11/C-2012-0228	38	25	65%	25	38	4	3
Informatikai fejlesztés	16	8					
GOP-2.2.1-11-2013-0291	16	8	50%	8	16	1	0
TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	238	114	48%	114	221	10	5

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi kivonata), Halasztott bevételek elszámolása

A fentiek felül, a Kibocsátó az eszközparkjának fejlesztéséhez 2017-ben 405 millió Ft vissza nem térítendő állami támogatásban részesült, a GINOP-1.2.1-16-2017-00236. sz. állami támogatási projekt kedvezményezettjeként. A 405 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatás a projekt teljes, 810 millió forintos költségéhez viszonyítva 50 százalékos támogatási intenzitást jelent. A támogatási szerződés aláírásra került és a Kibocsátó támogatási előlegben részesült.

A pályázatra vonatkozó pályázati kiírás alapján a pályázatban való részvétel feltétele, hogy a pályázó KKV-nak minősüljön. A Kibocsátó elveszítheti KKV státuszát, ha a meghatározott határértékeket (foglalkoztatott létszám, éves árbevétel, mérlegfőösszeg) a kapcsolódó vállalkozások és a partner vállalkozásokra vonatkozó összeszámitási szabályok alapján, valamint a 2 éves fennállási szabály figyelembevétel átlépi. A vonatkozó uniós jogszabályok azonban még a KKV státusz elvesztése esetére is tartalmaznak olyan kivétel szabályokat, amelyeket esetlegesen a Kibocsátó is alkalmazhat. Abban az esetben azonban, ha a KKV státuszt a Kibocsátó elveszti és az elvesztést kiváltó ok nem tartozik a kivételek közé, a Kibocsátónak visszafizetési kötelezettsége állhat majd fenn. Amennyiben a Kibocsátó a támogatási előleg kifizetését követő 8 hónapon belül nem nyújtana be kifizetési igénylést, vagy a támogató által végzett helyszíni ellenőrzés tapasztalatai a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítják, a Kibocsátó ezekben az esetekben is köteles visszafizetni a folyósítás napjától számított, a Ptk. 6:47.§ szerinti ügyleti kamattal növelt mértékben a 202.477.346 Ft összegű támogatási előleget.

9.12 Cash Flow

A Kibocsátó magyar számviteli szabályok alapján készített cash flow kimutatását a 21. táblázat tartalmazza, a kimutatás a 2016. és 2017. évi beszámolók illetve a féléves főkönyvi kivonatok alapján készült.

21. táblázat: Cash flow kimutatás (millió Ft)

millió Ft	2016.12.31	2017.10.31*	2017.12.31*	2017.12.31**	2016.06.30	2017.06.30	2018.06.30
Adózott eredmény	389	42	-32	10	236	48	68
Értékcsökkenési leírás	225	224	32	256	112	127	100
Készletek állományváltozása	1	-35	11	-24	18	-39	-8
Vevő- és váltókövetelések állományváltozása	-121	35	46	81	65	8	-38
Egyéb követelések állományváltozása	185	36	-8	28	0	43	-15
Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása	-12	-10	22	12	4	12	-10
Céltartalékok állományváltozása	-122	0	0	0	-122	0	0
Szállítók, váltókötelezettségek és előlegek állományváltozása	38	19	20	39	-5	-43	-75
Hitelek, kölcsönök állományváltozása	-44	161	-92	69	0	4	7
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása	288	-81	-18	-99	26	54	184
Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása	-10	-8	-10	-18	-7	-14	-2
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	817	383	-29	354	325	200	211
Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása	-505	-369	-20	-389	-270	-232	-291
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-505	-369	-20	-389	-270	-232	-291
Jegyzett tőke változása	0	0	0	0	0	0	0
Tőke- és eredménytartalék változása	-202	-50	0	-50	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása	-48	44	66	110	0	80	116
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	0	0	0	0	0	-50	0
Fizetett osztalék	-61	-12	-9	-21	-26	-12	-27
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-311	-18	57	39	-26	18	88
Készpénz és készpénz jellegű tételek nettó változása	1	-4	8	4	29	-14	8

* A társasági formaváltás következtében a 2017-es évben két éves beszámoló készült, a Megakrán Kft. éves beszámolója (2017. I-X. hó), illetve a Megakrán Zrt. éves beszámolója (2017. XI-XII. hó).

** 2017. év végi pro-forma eredménykimutatás felhasználásával készült

Forrás: A Kibocsátó auditált beszámoló és főkönyvi kivonatai alapján készült pénzügyi kimutatás

A 21. táblázatban szereplő cash flow kimutatásban szereplő adatok módszertani különbségek miatt térnek el az auditált beszámolóban szereplő adatoktól.

A 9.5. fejezetben kifejtett események következtében 2017-ben csökkent a Kibocsátó jövedelmezősége és visszaesett a működő tőke pozíciója. A működési cash flow, a 2016-os 817 millió Ft-os szintről 2017-re 354 millió Ft-ra csökkent. A működési pénzáramot jelentősen befolyásolta az adózott eredmény 378 millió Ft-os-, illetve a rövid lejáratú hitelek 69 millió Ft-os növekedése, valamint a vevő követelések növekménye, mely főképp a „nem lejárt” kategóriát érintette, 81 millió Ft összegben.

A működési cash flow 2018. első félévében 211 millió Ft-os értéket mutat, ami kissé meghaladja az előző félévi 200 millió Ft-os értéket.

A Kibocsátó 2015-ben 122 millió Ft összegben céltartalékot képzett, mely ellensúlyozta a 2015.12.31-i hatállyal beolvadt Netkosár Kft. negatív saját tőkéjét. 2016-ban a céltartalék teljes mértékben feloldásra került, a beolvadó társaság negatív saját tőkéje pedig az eszközök és források beillesztése során az eredménytartalékon keresztül csökkentette a saját tőkét. A két változás együttes eredője a készpénz állományra nem volt hatással.

A befektetési cash flow 2016-ban -505 millió Ft, 2017-ben -389 millió Ft volt. Ebben az időszakban legnagyobb részben az új eszközök beszerzése, valamint a két legnagyobb beruházás, a Győri telephely megvásárlásával és építésével, illetve az Iszkaszentgyörgyi telephely felújításával kapcsolatos beruházás alakította. A Kibocsátó az Iszkaszentgyörgyi telephelyen saját karbantartó üzemeltetést alakított ki, mely 2017 decemberében került átadásra. 2018-ban 341 millió Ft értékben hajtott végre beruházásokat a Kibocsátó, de az eszközök értékesítéséből befolyt 85 millió Ft-ból

50 millió Ft eredményágon, 35 millió Ft pedig a kivezetett eszközök könyv szerinti értékének megfelelően a befektetési oldalon jelentett realizált bevételt. A beruházási előlegek elszámolása miatti mérlegesorok közötti átrendezés 15 millió Ft-tal tovább módosította a befektetési cash flow-t, így alakult ki a 291 millió Ft-os végösszeg.

A finanszírozási cash flow 2016-ban negatív értéket mutatott (-311 millió Ft), de ebből két tétel csak technikai jellegű változás, valódi pénzmozgás nem áll mögötte. Ezek a Netkosár Kft. beolvadása miatti 122 millió Ft-os tőkevesztés, mely cash flow-ra gyakorolt negatív hatását a céltartalék feloldás azonos összege ellensúlyozta, valamint a 80 millió Ft-os jóváhagyott osztalék, mely a rövidlejáratú kötelezettségek azonos összegű növekedése miatt nem okoz változást a pénzeszközökben. Így a valódi hatás csak a kifizetett osztalék 61 millió Ft-os összege. 2017-ben a megelőző időszakhoz képest a finanszírozási cash flow 39 millió Ft-os pozitív értéket ért el, melyből a jóváhagyott 50 millió Ft-os osztalék szintén technikai tétel.

2018 első féléve folyamán a finanszírozási cash flow 88 millió Ft pozitív összeget mutat, mely a hosszú lejáratú kötelezettségek növekedésének a következménye (lízing és beruházási hitel).

A fentiek eredményeként 2016-ban a készpénzállomány változása 1 millió Ft volt, 2017-ben a pedig 4 millió Ft.

A Kibocsátó 2018 első félévében 211 millió Ft működési cash flow-t ért el. Ezt csökkentette a befektetési cash flow 291 millió Ft-os összege, de a finanszírozási cash flow 88 millió Ft-tal növelte a készpénz beáramlást, így a teljes cash flow 2018 első félévében 8 millió Ft volt.

A fentiek alapján jól látható, hogy a működés során elért pozitív cash flow nagy részét a Kibocsátó az eszközparkjának korszerűsítését, illetve bővítését szolgáló beruházásokra fordítja.

10 TULAJDONOSOK, TISZTSÉGVISELŐK, MUNKAVÁLLALÓK

10.1 Igazgatóság

Az Igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve. Az Igazgatóság kötelezettsége a Kibocsátó szervezetének kialakítása és vezetése, irányítja a Kibocsátó tevékenységét és elvégzi azokat a feladatokat, amelyeket a Ptk. és a Kibocsátó létesítő okirata az Igazgatóság hatáskörébe utal.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) feletti munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja. A munkavállalók feletti munkáltatói jogokat a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek önállóan gyakorolják.

A Kibocsátó Igazgatóságának tagjai és a velük kapcsolatos főbb információk:

10.1.1 Langmáhr Tamás

Igazgatósági jogviszony kezdete:	2017. június 16.
Igazgatósági jogviszony vége:	határozatlan
Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása:	Igazgatóság elnöke, részvényes
A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor	Az igazgatóság elnöke tevékenységét munkaviszony alapján látja el.

juttatásokat írnak elő:

Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:

Langmáhr Tamás egyedüli tagja a Langmáhr Kft-nek, amelynek főtevékenysége építőipari gép kölcsönzése (TEÁOR 7732 '08).

A Langmáhr Kft. és a Megakrán Kft. 2016. december 30-án üzletág átruházási megállapodást kötött, amelynek keretében a Megakrán Kft. a Langmáhr Kft. teljes kereskedelmi üzletágát megvette.

Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanynak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetben):

Társaság adatai	Vezető tisztségviselő / Felügyelőbizottsági tag	Tagság
Langmáhr Kft.	√	√

A Kibocsátóban közvetlenül tulajdonolt részvények száma 2018. augusztus 24-án:

570.000 db

Szakmai életrajz:

Langmáhr Tamás a Kibocsátó alapítója. 1994-ben ausztriai tanulmányait követően alapította első vállalkozását Langmáhr Auto Bt. néven, 1996-ban vásárolta meg első autódaruját, azóta foglalkozik emeléstechnikai szolgáltatásokkal, több mint 22 éve van jelen a piacon.

2003 decemberében megalapította a Megakrán Kft.-t, mely kifejezetten emeléstechnikai szolgáltatásokra szakosodott. A Kibocsátót vezető menedzsment munkáját 2017 óta tulajdonosi és stratégiai döntéshozó szerepben támogatja.

10.1.2 Takács Mariann

Igazgatósági jogviszony kezdete:

2018. augusztus 21.

Igazgatósági jogviszony vége:

határozatlan

Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása:

Igazgatósági tag

A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:

Az Igazgatóság tagjai vezető tisztségviselői tevékenységüket megbízási jogviszony alapján látják el.

Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:

Takács Mariann főkönyvelője az Almi-Hungary Kft-nek, amelynek fő tevékenysége fűszer nagykereskedelem (TEÁOR 4637 '08). Az Almi-Hungary Kft. nem áll szerződéses kapcsolatban a Kibocsátóval.

Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még

nincs ilyen cég

mindig tagja-e a jogalanynak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetben):

A Kibocsátóban közvetlenül tulajdonolt részvények száma 2018. augusztus 24-én:

Szakmai életrajz:

A kibocsátóban részesedéssel nem rendelkezik

Takács Mariann mérlegképes könyvelői végzettséggel rendelkezik. 2015. óta főkönyvelője az Almi-Hungary Kft.-nek amelynek fő tevékenysége fűszer nagykereskedelem

Ezt megelőzően az Esab-Mór Kft.-nél volt főkönyvelő, amely cég gépgyártással foglalkozik, illetve a Gyurkamion Kft.-nél töltött be szintén főkönyvelői pozíciót, aki szállítás, logisztika iparágban tevékenykedik.

10.1.3 Lobogós János

Igazgatósági jogviszony kezdete:

2017. június 16.

Igazgatósági jogviszony vége:

határozatlan

Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása:

Igazgatósági tag

A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:

Az Igazgatóság tagjai vezető tisztségviselői tevékenységüket megbízási jogviszony alapján látják el.

Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:

Lobogós János a LOB-IKON Komplex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (01-06-714139, székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14.) beltagja és ügyvezetője 2008. július 17-e óta. A társaság főtevékenysége 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Azon jogalanynak felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanynak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetben):

Társaság adatai	Vezető tisztségviselő / Felügyelőbizottsági tag	Tagság
LOB - IKON Komplex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-714139; székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14.)	√	√

A Kibocsátóban közvetlenül tulajdonolt részvények száma 2018. augusztus 24-én:

A Kibocsátóban részesedéssel nem rendelkezik.

Szakmai életrajz:

Lobogós János építész technikus tanulmányait követően 1967-ben kezdte a szakmát statikus tervezőként. 1985-ben Okleveles Építésmérnöként szerzett diplomát az YBL Miklós Műszaki Főiskolán, ezt követően 2011-ig számos felsőoktatási intézményben szerzett kiegészítő szakmai okleveleket. 1978-tól tervezési osztályvezetőként dolgozott. 1993 óta aktívan tevékenykedik mint építész. 1994-2017 között a RUTIN

Építőipari Fővállalkozó, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft fő-építésvezetői feladatait is ellátta. Saját vállalkozása a LOB-IKON Bt., ahol 1993 óta mérnöki szaktanácsadással foglalkozik. 2017. június 16-tól tagja a Megakrán Zrt Igazgatóságának.

10.1.4 Lehmann Henriett

Igazgatósági jogviszony kezdete:	2017. június 16.
Igazgatósági jogviszony vége:	határozatlan
Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása:	Igazgatósági tag
A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:	Az Igazgatóság tagjai vezető tisztségviselői tevékenységüket megbízási jogviszony alapján látják el.
Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:	Nincs ilyen tevékenység.
Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetben):	Lehmann Henriett az elmúlt öt évben sem tag, sem ügyvezető, sem felügyelőbizottsági tag nem volt más gazdasági társaságban.
A Kibocsátóban közvetlenül tulajdonolt részvények száma 2018. augusztus 24-én:	A Kibocsátóban részesedéssel nem rendelkezik.
Szakmai életrajz:	Lehmann Henriett több mint 20 év szakmai tapasztalattal rendelkezik a kereskedelmi és idegenforgalmi területen. Tapasztalatát és tudását elsősorban az FMCG termékek forgalmazásának piacán szerezte, kezdetben vállalkozóként, ezt követően pedig az Arzenál Kft., majd a Ferrero Magyarország Kft. menedzsereként. Közel 6 éve segíti és támogatja a háttérből a Kibocsátó fejlődését. 2017-től tagja a Megakrán Zrt. Igazgatóságának.

10.2 Felügyelőbizottság

A Kibocsátónál jelen Információs Dokumentum lezárásának napján felügyelőbizottság még nem működik.

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján, a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától kezdődően 2021. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra az alábbi tagokat választotta meg a Felügyelőbizottság tagjainak:

Vitkovics Péter

Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása: részvényes 2018. augusztus 15. napjától

Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:

Vitkovics Péter tagja és ügyvezetője a Livermore CMS Kft.-nek, amelynek fő tevékenysége üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (TEÁOR 7022 '08). A Livermore CMS Kft. szerződéses kapcsolatban áll a Kibocsátóval, tanácsadási tevékenységet végez a Kibocsátónak az Xtend piacra történő felkészítése kapcsán.

Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetben):

Társaság adatai	Vezető tisztségviselő / Felügyelőbizottsági tag	Tagság
APIS LOGISTIC Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-907448; székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 5.)	v (már nem)	X
FUNNY-BOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-121535; székhely: 2083 Solymár, Mátyás Király utca 70.)	v (már nem)	X
Livermore CMS Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-068887; székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. III. em. 64.)	v	v
MFM Hotel Ingatlanüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 20-09-074093; székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi Ferenc utca 16-18.)	v (már nem)	X

A Kibocsátóban közvetlenül tulajdonolt részvények száma 2018. augusztus 24-én:

30.000 db

Szakmai életrajz:

Vitkovics Péter jogi szakokleveles közgazdász, könyvvizsgáló. Diplomáit a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán, majd a JPTE-n szerezte 1997-ben. 2006-ig egy hazai vállalatcsoport gazdasági-, majd ügyvezetőjeként dolgozott, azóta pedig elsősorban változás és válságmenedzserként tevékenykedik a középvállalati szektorban. Számos hazai KKV reorganizációját, vállalatfejlesztési folyamatát vezényelte sikerrel. Emellett óraadóként tanít a Zsigmond Király Egyetemen válságmenedzsment és projektmenedzsment tárgyakat.

2016. óta tanácsadóként segíti a Kibocsátó szervezeti átalakulását és középvállalattá fejlődését, 2017. november 1-től pedig a Megakrán Zrt. igazgatósági tagja, egyben a külső befektetési kapcsolatokért és a vállalat fejlesztésért is felelős. A nyilvános részvénytársasággá válásával Igazgatósági tagságát a Kibocsátónál megszüntette, a jövőben a Felügyelő Bizottság tagjaként tevékenykedik.

Dr. Szabó Gyula

Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetekben):

Dr Szabó & Mater Ügyvédi Iroda tagja

Szakmai életrajz:

Dr Szabó Gyula végzettsége jogász, gazdasági büntető szakjogász. Diplomáit a JPTE-n valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen, illetve a Rendőrtiszti Főiskolán szerezte. 1997 óta dolgozik egyéni ügyvédként, 2008 óta tagja és vezetője a Dr Szabó & Mater Ügyvédi Irodának.

Tarabiah Ádám

Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító, és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e, az említett szervezetekben):

Daru Expert Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-025924, székhely: 9011 Győr, Vajda János utca 32.) tagja és ügyvezetője 2014 január 14-e óta. A Daru Expert Kft. tevékenysége műszaki vizsgálat, elemzés.

Szakmai életrajz:

Tarabiah Ádám végzettsége logisztikai mérnök, műszaki menedzser. Diplomáit a Széchenyi István Egyetemen szerezte 2005-ben és 2012-ben. 2015 óta a részben tulajdonában álló Daru Expert Kft. vezetőjeként végez műszaki szakértői tevékenységet. Előtte a Győr-Szol Zrt. Logisztikai vezetője volt közel 5 évig. Ezt megelőzően 2006-tól a Kuhn Rakodógép Kft-nél töltött be kereskedelmi vezetői pozíciót.

Nincsen olyan munkaszerződés, amely a felügyelőbizottsági tagok és a Kibocsátó között jött volna létre és a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írna elő.

10.3 Vezetők

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján úgy döntött, hogy a cégvezetői kinevezéseket megszünteti és a jövőben cégvezető a Kibocsátónál nem működik. A korábbi cégvezetők közül Maróti István és Seres Réka mint vezérigazgató és vezérigazgató-helyettesek folytatják munkájukat a jövőben. A Kibocsátó Igazgatósága kinevezte Viola Csillát vezérigazgató-helyettesnek a Kibocsátó nyilvános részvénytársasággá válásának napjától kezdődő határozatlan időtartamra.

A Kibocsátó napi ügyvezetési feladatait a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek látják el. Hatáskörükbe tartoznak azon ügyeknek az eldöntése, amelyek nincsenek a Közgyűlés vagy az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe utalva.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) megválasztására az Igazgatóság jogosult.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) együttes cégjegyzési joggal rendelkeznek.

10.3.1 Maróti István

Munkavállalói jogviszony kezdete:	2014. március 3.
Kibocsátónál betöltött beosztása:	vezérigazgató
A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:	Munkaviszony megszűnésekor az Mt. szerinti juttatásokra jogosult.
Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:	nincs ilyen
Szakmai életrajz:	Maróti István végzettsége szerint szerkezet lakatos és hegesztő. Szakmai múltját tekintve több éves tapasztalattal rendelkezik építésvezető és szerelésvezetőként. 2014 évi csatlakozása előtt is több évre visszamenő munkakapcsolatban állt a Kibocsátóval, ahol először műszaki vezetőként, majd 2016 elejétől üzletágvezetőként és cégvezetőként erősíti a vállalatot.

10.3.2 Seres Réka

Munkavállalói jogviszony kezdete:	2014.05.07
Kibocsátónál betöltött beosztása:	Vezérigazgató-helyettes
A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:	Munkaviszony megszűnésekor az Mt. szerinti juttatásokra jogosult.
Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:	nincs
Szakmai életrajz:	Seres Réka egyetemi tanulmányait a Pécsi Tudományegyetem Közgazdaságtudományi Karán végezte.

2014-ben csatlakozott a Kibocsátó csapatához a kereskedelmi üzletág tagjaként, melynek 2017 januárjától vezető tisztségviselője.

10.3.3 Viola Csilla

Munkavállalói jogviszony kezdete:	2018.08.06.
Kibocsátónál betöltött beosztása:	Gazdasági Vezető, vezérigazgató-helyettes a Részvények Xtendre történő regisztrációjának napjától
A Kibocsátóval kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:	Munkaviszony megszűnésekor az Mt. szerinti juttatásokra jogosult.
Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:	nincs
Szakmai életrajz:	Viola Csilla egyetemi tanulmányait a Gödöllői Agrártudományi Egyetem Gazdaság- és Társadalomtudományi Karán végezte. 20 év munkatapasztalattal rendelkezik gazdasági területen ebből 6 évig főkönyvelő volt egy multinacionális cégnél. 2018-ban csatlakozott a Kibocsátó csapatához a Gazdasági vezetőként.

10.1 Auditbizottság

A Társaságnál jelen Információs Dokumentum lezárásának napján auditbizottság még nem működik.

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján, a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától kezdődően 2021. szeptember 30. napjáig a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az auditbizottság tagjainak is.

Nincsen olyan munkaszerződés, amely az auditbizottsági tagok és a Kibocsátó között jött volna létre és a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írna elő.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Vitkovics Péter teljesíti.

10.2 Családi kapcsolatok

A Kibocsátóban befolyásoló részesedéssel bíró Langmáhr Tamás, aki egyben az Igazgatóság elnöke és a Kibocsátó igazgatóságának tagja, Lehmann Henriett élettársi kapcsolatban állnak egymással.

A fent jelzett kapcsolaton túlmenően a Kibocsátónak nincs tudomása arról, hogy a Kibocsátó Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának, Auditbizottságának tagjai között családi kapcsolat állna fenn.

10.3 Csalárd bűncselekményre, csőd- és felszámolási eljárásra, valamint egyéb szankciókra vonatkozó nemleges nyilatkozat

A Kibocsátó tudomása szerint az Igazgatóság, Felügyelőbizottság, Auditbizottság tagjai, valamint a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek közül:

- I. jelen Információs Dokumentum dátumát megelőző három évben senkit nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt;
- II. jelen Információs Dokumentum dátumát megelőző három évben senki ellen nem indult bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt eljárás;
- III. a jelen Információs Dokumentum dátumát megelőző három évben senki sem volt a beosztásából eredően részese semmilyen csőd-eljárásnak, csődgondnokságnak vagy felszámolási eljárásnak;
- IV. a jelen Információs Dokumentum dátumát megelőző három évben senki ellen sem indított semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) hivatalos vádemelést és/vagy nem alkalmazott szankciókat; ennek megfelelően ezen személyek egyikét sem tiltották el bírósági ítélettel semmilyen társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, illetve üzleti tevékenységének irányításától.

10.4 Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek és vezető állású munkavállalók összeférhetlensége

A Kibocsátó tudomása szerint az Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Auditbizottság tagjai által a Kibocsátó számára végzett feladatok, ezen személyek magánérdeke, valamint egyéb feladatai között nem áll fenn összeférhetlenség.

A Kibocsátó nem kötött a fő részvényeseivel, ügyfeleivel, szállítóival vagy egyéb személyekkel olyan megállapodást vagy egyezséget, amelynek alapján az Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Auditbizottság tagjait igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjává vagy vezető állású munkavállalóvá választották.

A kapcsolt vállalkozásokkal folytatott jelentősebb ügyletekről szóló 9. szakaszban részletesen bemutatásra kerültek az igazgatóság két tagjának, akik egyben a Kibocsátó részvényesei is azon ügyletei, amelyek relevánsnak mondhatók, azonban ezek egyike sem alapoz meg összeférhetlenséget.

10.5 Javadalmazás és juttatások

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszony keretében az alábbi juttatásokra jogosultak:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Langmáhr Tamás	1.400.000,-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Lobogós János	100.000,-	kiküldetés esetén költségtérítés
Lehmann Henriett	100.000,-	kiküldetés esetén költségtérítés
Takács Mariann	100.000,-	kiküldetés esetén költségtérítés

Felügyelőbizottsági tagok juttatásai:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Vitkovics Péter elnök	100.000,-	Kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Szabó Gyula tag	70.000,-	Kiküldetés esetén költségtérítés
Tarabiah Ádám tag	70.000,-	Kiküldetés esetén költségtérítés

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

10.6 Nyilatkozat vállalatirányítási gyakorlatról

A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezése alapján a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató jelentést, a felelős társaságirányítási jelentést a Közgyűlés fogadja el. A Ptk. 3:289.§-ban foglaltaknak megfelelően, a jelentést a Kibocsátó Igazgatósága készíti el és terjeszti a Közgyűlés elé.

A Ptk. rendelkezéseivel összhangban a Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján, a BÉT honlapján és a kozzetetelek.hu oldalon az éves jelentés közzétételével egyidejűleg közzéteszi.

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában még zártkörűen működő részvénytársaságként működik, ilyen jelentés elkészítésére még nem került sor. A Kibocsátó szándéka szerint a BÉT Felelős Társaságirányítási Ajánlását kívánja majd alkalmazni, a Kibocsátó honlapján közzétett eltérésekkel.

10.7 Eltérő szavazati jogok hiányáról szóló nyilatkozat

A Kibocsátóban 5 % részesedéssel bír Vitkovics Péter. A Kibocsátóban befolyásoló részesedéssel Langmáhr Tamás rendelkezik, aki a Részvények 95%-át tulajdonolja. Mindegyik részvényes törzsrészvényekkel rendelkezik, ezáltal egyikük sem bír eltérő szavazati jogokkal.

10.8 Az igazgatási, irányító és felügyelő szerv tagjaira vonatkozó főbb rendelkezések

10.8.1 Közgyűlés

A részvényesek a jogszabály vagy az Alapszabály alapján az őket megillető döntési jogköröket a részvényesek összességéből álló Közgyűlésen gyakorolják. A Közgyűlés a Kibocsátó legfőbb szerve.

A Közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a részvényt, illetve a részvényesi meghatalmazottat a Kibocsátó részvénykönyvébe bejegyezzék legkésőbb a Közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon.

A Közgyűlést megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyz, és azt a tulajdonosi megfeleltetés adataival lezárja. Ezt követően a részvénykönyvbe a részvényes

részvénytulajdonát érintő bejegyzést leghamarabb a Közgyűlés berekesztését követő munkanapon lehet tenni.

A részvénytulajdonos bejegyzett személy Közgyűlésen történő részvételi és a Közgyűlésen gyakorolható részvényesi jogait nem érinti a részvénynek a Közgyűlés napját megelőző átruházása.

A Közgyűlést az Igazgatóság meghívó közzétételével hívja össze, illetve gondoskodik a Közgyűlésre szóló meghívónak a Közgyűlés kezdő napját legalább 30 (harcinc) nappal megelőző közzétételéről a Kibocsátó honlapján, valamint az alkalmazandó jogszabályok által előírt közzétételi helyeken. A részvényesek 100%-ának hozzájárulása esetén a Közgyűlés korábbi időpontra is összehívható.

A Közgyűlést évente legalább egyszer – a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása érdekében – össze kell hívni.

A Közgyűlés hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés, amit jogszabály vagy az alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Közgyűlés hatáskörébe különösen az alábbi kérdések tartoznak:

- a) alapszabály módosítás
- b) átalakulás
- c) működési formaváltás
- d) egyesülés,
- e) jogutód nélküli megszűnés
- f) alaptőke leszállítás
- g) pénzügyi segítségnyújtás harmadik személynek a Kibocsátó részvényeinek megszerzéshez
- h) részvények kivezetése a szabályozott piacról
- i) Igazgatóság, Auditbizottság és a Felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása
- j) Igazgatóság tagjainak felmentvény adása
- k) beszámoló jóváhagyása, döntés osztalékról, és osztalékelőlegről
- l) Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása
- m) vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsági taggal, könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése
- n) Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlásra 18 (tizennyolc) hónapos időtartamig
- o) vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, vezető állású munkavállalók hosszú távú díjazása és ösztönzési rendszere irányelveinek meghatározása
- p) átváltoztatható és jegyzési jogot biztosító kötvények kibocsátása, Igazgatóság felhatalmazása átváltoztatható kötvény kibocsátására
- q) egyes részvénytulajdonosokhoz kapcsolódó jogok megváltoztatása
- r) alaptőke felemelése
- s) az Igazgatóság felhatalmazása alaptőke emelésére
- t) felelős társaságirányítási jelentés elfogadása
- u) új társasági szerv felállítása
- v) pénzügyi segítség, illetve kölcsön vagy hitel nyújtása az alaptőke 5 %-át meghaladó mértékben

- w) cégcsoporton kívüli külső félért történő, a Kibocsátó mindenkori alaptőkéjének 5 %-át elérő, vagy meghaladó mértékű kötelezettségvállalás vagy garanciavállalás.

A Közgyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel határozhat az a)-h és p)-q) pontokban foglalt kérdéskörökben.

Az s) pontot érintő döntés tekintetében - vagyis az Igazgatóság felhatalmazásáról alaptőke-emelésre a Ptk. 3:294.§-ban foglaltak szerint – *háromnegyedes* szótöbbséggel hozott határozat szükséges akkor, ha az Igazgatóságot zártkörben történő tőkeemelésre hatalmazza fel a Közgyűlés. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell a legfeljebb öt éves időtartamot, amely alatt az alaptőke felemelésre kerülhet és annak összegét a megjelölt időtartam alatt, valamint, hogy az Igazgatóság döntésében a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogot kizárhatja-e vagy nem.

Az s) pontot érintő döntés tekintetében - vagyis az Igazgatóság felhatalmazásáról alaptőke-emelésre a Ptk. 3:294.§-ban foglaltak szerint – *egyszerű* szótöbbséggel hozott határozat szükséges akkor, ha az Igazgatóságot nyilvánosan történő tőkeemelésre hatalmazza fel a Közgyűlés. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell a legfeljebb öt éves időtartamot, amely alatt az alaptőke felemelésre kerülhet nyilvánosan és annak összegét a megjelölt időtartam alatt, valamint, hogy az Igazgatóság a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogot kizárhatja-e vagy nem.

Egyebekben a Közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A h) pont vonatkozásában a Kibocsátó kifejezetten vállalja, hogy a Tpt. 63. § (7) bekezdésében a kivezetésről szóló közgyűlési döntést nem támogató részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítani fogja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételek szerint.

A q)-s) pontok szerinti döntésekhez az érintett részvénysorozatok részvényeseinek egyszerű többséggel meghozott hozzájárulása szükséges.

A t) pont szerinti elfogadott jelentést a Társaság a honlapján közzéteszi.

10.8.2 Igazgatóság

Az Igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve.

Az Igazgatóság tagjai feladataikat a Kibocsátó érdekeinek megfelelően kötelesek ellátni.

Az Igazgatóság tagjai az ügyvezetési tevékenység során a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

Az Igazgatóság tagjai e jogkörükben eljárva harmadik személynek okozott károkért a Kibocsátó felel. Az Igazgatóság tagja a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.

Az Igazgatóság négy tagból áll. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki. Az Igazgatóság elnöke Langmáhr Tamás, szavazategyenlőség esetén az Igazgatóság elnökének szavazata a döntő.

Az Igazgatóság tagjai a Közgyűlés által bármikor visszahívhatóak, azonban a Közgyűlés legfeljebb egy igazgatósági tag visszahívásáról határozhat érvényesen, azzal, hogy az egy igazgatósági tag visszahívásáról döntő Közgyűlést követő hat hónapon belül további igazgatósági tagok visszahívására nem kerülhet sor.

Az Igazgatóság tagja a Kibocsátóval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhet, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Kibocsátóval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve, ha a Közgyűlés határozatával jóváhagyja.

Ha az Igazgatóság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Kibocsátót.

Az Igazgatóság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, így különösen, de nem kizárólag feladata:

- (i) vezérigazgató, és vezérigazgató-helyettes(ek) kinevezése és felettük a munkáltatói jogok gyakorlása;
- (ii) az ügyvezetés ellátása, vezérigazgató, vezérigazgató-helyettes(ek) tevékenységének ellenőrzése;
- (iii) a Kibocsátó részvénykönyvének vezetése vagy annak céljából megbízás adása;
- (iv) ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Kibocsátó munkavállalói részére cégjegyzési jogosultság adása;
- (v) a Kibocsátó Szervezeti és Működési Szabályzatának kidolgozása és a Kibocsátó munkaszervezetének kialakítása;
- (vi) a Kibocsátó számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatának az elkészítése, előterjesztése;
- (vii) a Kibocsátó üzleti könyveinek szabályszerű vezetése;
- (viii) a közgyűlési döntést igénylő kérdésekben előzetes állásfoglalás kialakítása, javaslat előterjesztése; a Kibocsátó éves és hosszú távú szakmai programjainak, az éves pénzügyi, fejlesztési és üzleti terveknek és üzletpolitikai koncepcióknak az előkészítése, illetőleg azok végrehajtásának ellenőrzése;
- (ix) a Kibocsátó könyvvizsgálójának megválasztására vonatkozó határozati javaslat előterjesztése;
- (x) a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé;
- (xi) a Kibocsátó vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer a Közgyűlés és háromhavonta a Felügyelőbizottság részére jelentés készítése;
- (xii) hatóságok és egyéb szervek felé előírt kötelező jelentések teljesítése;
- (xiii) saját részvény megszerzése a Közgyűlése felhatalmazása alapján vagy a Kibocsátót megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében vagy átalakulás során;

- (xiv) döntés mindazokban a kérdésekben, amelyet a jogszabály, a Közgyűlés vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés hatáskörébe.

Az Igazgatóság köteles nyolc napon belül - a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a Közgyűlést értesíteni és határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

- a) a Társaság saját tőkéje az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
- b) a Társaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
- c) a Társaságot fizetéképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
- d) a Társaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

Az Igazgatóság tagjai kérhetik a bíróságtól a Közgyűlés és a Kibocsátó egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza.

10.8.3 Vezérigazgató, vezérigazgató-helyettes(ek)

Az Igazgatóság döntése alapján a Kibocsátónál egy vezérigazgató és egy vagy több vezérigazgató-helyettes tevékenykedik, akiket az Igazgatóság választ meg.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) a Kibocsátóval munkaviszonyban állnak és felettük a munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja.

A Kibocsátó munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek önállóan gyakorolják a belső szabályzatokban foglaltak szerint.

10.8.4 Felügyelőbizottság

A Kibocsátónál jelen Információs Dokumentum lezárásának napján Felügyelőbizottság még nem működik.

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján azonban döntött felügyelőbizottság felállításáról a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától kezdődő hatállyal és annak tagjait megválasztotta szintén a fenti hatálytól kezdődően 2021. szeptember 30. napjáig. A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától kezdődően, a Kibocsátó felügyelőbizottságára a lenti főbb rendelkezések lesznek alkalmazandók.

A Felügyelőbizottság a Kibocsátó ellenőrző testülete. Ha a Felügyelőbizottság szerint a Kibocsátó ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba vagy az Alapszabály valamely rendelkezésébe ütközik, ellentétes a Közgyűlés határozataival vagy egyébként sérti a Kibocsátó vagy a Közgyűlés érdekeit, erről a Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja és javaslatot tesz annak intézkedésére.

A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelőbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai a Kibocsátó ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

A Felügyelőbizottság három természetes személy tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat. A Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják.

A Felügyelőbizottság tagja a Kibocsátóval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhetnek, továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Kibocsátóéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban. Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Kibocsátót.

A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

A Felügyelőbizottság tagja kérheti a bíróságtól a Közgyűlés és a Kibocsátó egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

Amennyiben a Közgyűlés, vagy a Kibocsátó egyéb szervei által hozott határozatot a Kibocsátó valamely vezető tisztségviselője támadná meg, és nem lenne a Kibocsátónak más olyan vezető tisztségviselője, aki a Kibocsátó képviselőjét elláthatná, a perben a Kibocsátót a Felügyelőbizottság által kijelölt felügyelőbizottsági tag képviseli.

A Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés vagy az Igazgatóság elé kerülő valamennyi fontosabb előterjesztést megvizsgálni és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés vagy Igazgatóság ülésén ismertetni.

A Számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Osztalékelőlegre vonatkozó igazgatósági javaslatához a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

A Felügyelőbizottság az elrendelt ellenőrzéseket tagjai közreműködésével, vagy külső szakértők bevonásával végzi. A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Kibocsátó ügyvezetését.

A Felügyelőbizottság a Kibocsátó irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Kibocsátó munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Kibocsátó

fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

10.8.5 Auditbizottság

A Kibocsátónál jelen Információs Dokumentum lezárásának napján auditbizottság még nem működik.

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. augusztus 21. napján azonban döntött auditbizottság felállításáról a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától kezdődő hatállyal és annak tagjait megválasztotta szintén a fenti hatálytól kezdődő három éves időtartamra. A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától kezdődően, a Kibocsátó auditbizottságára a lenti főbb rendelkezések lesznek alkalmazandók:

Az Auditbizottság a Kibocsátó ellenőrző testülete. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóság a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. Az Auditbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

Az Auditbizottság tagjai az Auditbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. Az Auditbizottság tagjai a Kibocsátó ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét.

Az Auditbizottság három természetes személy tagból áll, tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat. Az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság tagjai közül. Az Auditbizottság legalább egyik tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkezniük kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással.

Az Auditbizottság elnökét az Auditbizottság tagjai választják meg maguk közül.

Az Igazgatóság tagja és hozzátartozója nem választható meg a Kibocsátó Auditbizottságába. Az Auditbizottság tagja a Kibocsátóval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhet, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Kibocsátóéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban. Ha az Auditbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Kibocsátót.

Az Auditbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. E körben:

- (i) figyelemmel kíséri a Kibocsátó belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát és szükség esetén ajánlásokat fogalmaz meg;
- (ii) figyelemmel kíséri az éves beszámoló jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatát, figyelembe véve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) szerinti könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság által lefolytatott, a Kkt. szerinti minőségellenőrzési eljárás során tett megállapításokat és következtetéseket;
- (iii) felülvizsgálja és figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég függetlenségét, különös tekintettel a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó egyedi követelményekről és a 2005/909/EK bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikkében foglaltak teljesülését.

Az Auditbizottság az éves rendes Közgyűlést megelőző legalább huszonegy nappal a feladatkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos megállapításairól írásos jelentést készít a Közgyűlés részére.

A Számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak az Auditbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Az Auditbizottság a Kibocsátó irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Kibocsátó munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Kibocsátó fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

11 KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT JELENTŐSEBB ÜGYLETEK

Langmáhr Tamás kizárólagos, egyedüli tagja a Langmáhr Kft-nek. A Langmáhr Kft. 2013.02.04-én jött létre, jegyzett tőkéje 3.000.000 Ft, főtevékenysége építőipari gép kölcsönzése (TEÁOR 7732 '08). A Ptk. 3:115.§ -ban foglalt általános szabály szerint (létesítő okirat eltérően rendelkezhet) egy társaság vezető tisztségviselője nem szerezhethet tagsági részesedést és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó és a Langmáhr Kft. főtevékenysége eltérő, ezért Langmáhr Tamás vezető tisztségviselői státuszával összefüggésben nem áll fenn összeférhetetlenség.

Langmáhr Tamás 2018. augusztus 24-én vállalta, hogy nem fog a Kibocsátó főtevékenységével azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban munkaviszony vagy egyéb megbízási jogviszony keretében tevékenységet végezni, és abban tagsági részesedést szerezni mindaddig, amíg a Kibocsátóban a tulajdona legalább 25 % + 1 szavazat erejéig fennáll, és amíg a Kibocsátó részvényei az Xtend piacon forgalomban vannak tartva.

A Kibocsátónak három kapcsolott partnere volt a vizsgált időszakban, Langmáhr Tamás, mint magánszemély, Langmáhr Kft., amely Langmáhr Tamás 100% tulajdonú cége, valamint a Netkosár Kft., amely 2015-ig szintén Langmáhr Tamás többségi tulajdonában állt. A kapcsolott vállalkozásokkal folytatott tranzakciókat a 22. táblázat foglalja össze, a kapcsolott felekkel folytatott

tranzakciók összege 2016-ban 123 millió, az árbevétel közel 7 százaléka volt, 2017-ben 44 millió Ft, amely az árbevétel 3 százalékát tette ki.

22. táblázat: Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók (2016-2017)

millió Ft	2016.12.31	2017.12.31
Langmáhr Kft.	-113	-4
Langmáhr Tamás	-10	-40
Költségek kapcsolt felekkel szemben	-123	-44
Langmáhr Tamás	-	0,1
Netkosár Kft.	0	-
Bevételek kapcsolt felekkel szemben	0	0
Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók egyenlege	-123	-44
Livermore CMS Kft. – Vitkovics Péter	-	-14
A vezetőség cégeihez kapcsolódó tranzakciók	-	-14

Forrás: A Kibocsátó éves beszámolója (2016-2017)

A Langmáhr Kft. és a Kibocsátó 2016. december 30-án üzletág átruházási megállapodást kötött, amelynek keretében a Kibocsátó a Langmáhr Kft. teljes kereskedelmi üzletágát megvette 68 millió Ft ellenértékért. Az üzletág átruházási megállapodás alapján a Langmáhr Kft. kereskedelmi üzletágának részét képezték, többek között, az üzletág átruházási megállapodás szerinti kereskedelmi szerződések és 28 munkavállaló is, akik nem kerültek nevesítésre.

A 2016-2017 közötti időszakban a legjelentősebb kapcsolt szállító a Langmáhr Kft. volt. 2016-ban főként géptelepítéssel összefüggő alvállalkozói tevékenységet nyújtott 121,4 millió Ft értékben, míg 2017-ben autódaru bérletet biztosított a Kibocsátó számára 9,96 millió Ft értékben.

A Kibocsátó Langmáhr Tamástól bérelt ingatlant 40 millió Ft értékben, amely összeg 2016-hoz képest 28 millió Ft-tal emelkedett, nagyrészt a móri telephely bérlethez kapcsolódóan. Az iszkaszentgyörgyi telephely 2016-ban a Kibocsátó tulajdonába került, ezáltal ez a költség megszűnt. A bérleti díjak a piaci áraknak megfelelően voltak meghatározva.

A Kibocsátó 2016-ban Langmáhr Tamás részére 29 millió Ft összegben nyújtott kölcsönt, mely 2017-ben visszafizetésre került. A Kibocsátó a 2015. december 31-ét megelőző több évben is nyújtott kölcsönt Langmáhr Tamás részére, melyek tőkerésze 2015. december 31-ig visszafizetésre került. A kölcsön tőkerésze a Kibocsátó a mindenkori jegybanki alapkamat +5% mértékű, időarányos kamatot számított fel. A felhalmozott kamatok összege 2015. december 31-én 12,5 millió Ft, a 2016. évben nyújtott kölcsönre felszámított kamat összege 1, 2 millió Ft, illetve a 2017. évre eső kamatösszeg 72 ezer Ft volt. A 2017. december 31-ig felhalmozódott, összesen 13,7 millió Ft kamatot 2018 januárjában a Langmáhr Kft. teljes összegében átvállalta, amely összeggel 2018. májusban csökkentették a Kibocsátónak a Langmáhr Kft-vel szemben fennálló tartozását.

A Kibocsátó vezetőségének tulajdonában álló cégek közül a Vitkovics Péterhez, korábbi igazgatósági taghoz köthető Livermore CMS Kft. 2017-ben 14 millió Ft összegben nyújtott üzletviteli és vezetési tanácsadás szolgáltatásokat a Kibocsátónak, amely a Kibocsátó pénzügyi-számviteli folyamatainak, belső jelentéstételi rendszerének fejlesztéséhez, az Xtend piacon történő megjelenés előkészítéséhez kötődött.

A transzferárak a piaci árak megfelelően kerültek meghatározásra.

12 MUNKAVÁLLALÓI ÖSZTÖNZŐ RENDSZEREK

Jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában nincsenek olyan megállapodások, amelyek révén a Kibocsátó munkavállalói részesedhetnek a Kibocsátó tőkéjéből.

13 ÉRTÉKPAPÍROKHOZ ÉS RÉSZVÉNYTŐKÉHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

13.1 A Részvényekre vonatkozó információk

A Kibocsátó cégjegyzékbe bejegyzett alaptőkéje 600.000,- darab egyenként 1.000,- Ft (azaz ezer forint), névértékű, névre szóló törzsrészvényből (ISIN azonosítója: HU0000159389) áll.

A Részvények dematerializált formában kerültek előállításra 2018. július 31-ei értéknappal. A Részvények névértéke, illetve kibocsátási értéke teljes egészében a Kibocsátó rendelkezésére lett bocsátva.

Langmáhr Tamás és Vitkovics Péter között 2018. augusztus 13. napján létrejött részvény adásvételi szerződés visszavásárlási jogot tartalmaz Langmáhr Tamás részére a Vitkovics Péter által megvásárolt 30.000 darab Részvény vonatkozásában. Langmáhr Tamás akkor gyakorolhatja a visszavásárlási opcióját, amennyiben a Kibocsátó által tervezett tőkebevonás (vagyis zártkörű tőkeemelés keretében új befektetői tőke megjelenése a Kibocsátónál) 2019. március 31-ig nem valósul meg. Ebben az esetben Langmáhr Tamásnak joga keletkezik a részvények visszavásárlására eladási áron, melyet 2019. december 31. napjáig gyakorolhat. Langmáhr Tamás nem gyakorolhatja az opciós jogát, ha a tőkebevonástól a saját döntéséből eredően lép vissza.

13.2 A részvénytőke története

A Kibocsátó a Megakrán Kft. átalakulásával jött létre 2017. október 31-én, jogutódja a Megakrán Kft.-nek.

A Megakrán Kft. 2004. január 9-én jött létre, alapításkor 3.000.000 Ft, 100%-ban pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkével. 2015. december 16-i hatállyal a Megakrán Kft. jegyzett tőkéje 17.000.000,- Ft-ra emelkedett, majd ezt követően a Megakrán Kft. jegyzett tőkéje 2015. december 31-i hatállyal 100.000.000,- Ft-ra emelkedett. A Megakrán Kft. ezen, kizárólag pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló, 100.000.000,- Ft jegyzett tőkéje nem változott az átalakulásig.

2017. június 16-án a Megakrán Kft. egyedüli tagja, Langmáhr Tamás alapítói határozatban elhatározta a Megakrán Kft. zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását, ezáltal létrehozva a Kibocsátót. Az alapítói határozat értelmében a jogutód Kibocsátó alaptőkéjét az egyedüli tag 600.000.000,- Ft-ra emelte akként, hogy a Megakrán Kft. 100.000.000,- Ft-os, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkéjét, a társaság adózott eredménye és eredménytartaléka terhére, 500.000.000,- Ft-tal 600.000.000,- Ft-ra emelte.

2018. augusztus 13-án Langmáhr Tamás és Vitkovics Péter részvény adásvételi szerződést kötöttek. A Kibocsátó tulajdonosi szerkezete jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában:

Részvényes	Részvényei darabszáma	Tulajdoni részesedés mértéke
Langmáhr Tamás	570.000	95%
Vitkovics Péter	30.000	5%

13.3 Részvényekhez kapcsolódó jogok

A részvényes a Kibocsátóval szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A bejegyzés elmaradása a részvény feletti tulajdonjogot nem érinti.

A részvénykönyvi bejegyzés akkor tagadható meg, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a részvény átruházásra vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

A részvényes részvénykönyvi bejegyzését kérelmére törölni kell.

A Kibocsátó részvénykönyvét az Igazgatóság vezeti, illetve annak vezetésére megbízást adhat. Utóbbi esetben a megbízás tényét és a részvénykönyv vezetőjének adatait a Kibocsátó honlapján közzéteszi.

A részvényes részvényesi jogosultságait képviselő útján is gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. Nem lehet képviselő a Kibocsátó vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és a könyvvizsgálója. A képviselőre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A részvényes a részvényesi jogainak Kibocsátóval szemben történő gyakorlására részvényesi meghatalmazottat bízhat meg. A részvényesi meghatalmazott a részvényesi jogokat saját nevében, a részvényes javára gyakorolja. A részvényesi meghatalmazottat a részvénykönyvbe be kell jegyezni.

A Kibocsátó a saját részvénnel részvényesi jogokat nem gyakorolhat. A Közgyűlésen a határozatképesség megállapításánál, valamint a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásánál a saját részvényt figyelmen kívül kell hagyni. A saját részvényre eső osztalékot az osztalékra jogosult részvényeseket megillető részesedésként kell számításba venni.

13.3.1 A részvényest megillető vagyoni jogok

Osztalékhoz való jog

A részvényest a Kibocsátónak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel.

A Közgyűlés a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatóságnak, a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetéséről. A KELER Általános Üzletszabályzata értelmében a Közgyűlés napja és az osztalékfizetés kezdőnapja között legalább tíz munkanapnak kell eltelnie. Az osztalék fizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg és erről közleményben tájékoztatja a részvényeseket. Az osztalék teljesítésére nem pénzbeli juttatás formájában nincs lehetőség.

Osztalékelőleg

A Közgyűlés két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha annak jogszabályi feltételei fennállnak.

Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján lehet határozni. Az Igazgatóság javaslatához a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

Ha az osztalékkelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékkelőleget a részvényesek a Kibocsátó felhívására kötelesek visszafizetni.

Likvidációs hányadhoz való jog

A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona a Társaság részvényeseit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban ők vagy jogelődjük a Társaság javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek, figyelembe véve a Ptk. 3:322. §-ában foglaltakat is.

A Ptk. 3:322.§ előírja, hogy amennyiben a részvénytársaság likvidációs hányadhoz fűződő elsőbbségi részvényt bocsátott ki, a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyon felosztásakor az elsőbbségi részvény biztosította jogokat figyelembe kell venni.

Ha a végelszámolás megindításának, illetve a felszámolás elrendelésének időpontjáig a részvénytársaság alaptőkéje nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokra vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és azok teljesítését a részvényesektől követelni, ha arra a részvénytársaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében van szükség.

13.3.2 A részvényest megillető közgyűlési jogok

Közgyűlésen való részvétel joga

A részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni, szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

Tájékoztatáshoz való jog

A Közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az Igazgatóság köteles minden részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges tájékoztatást megadni, úgy, hogy a részvényes – a Közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelmére – a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt három nappal megkapja.

A beszámoló, illetve az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatai vonatkozásában a tájékoztatás határideje a Közgyűlést megelőző tizenöt nap.

Szavazáshoz való jog

A Kibocsátó a részvénykönyvben jelöli, ha szavazati jog bármilyen okból kifolyólag (pl. saját részvény) nem gyakorolható részvényekhez kapcsolódóan.

13.3.3 A részvényeseket megillető kisebbségi jogok

Közgyűlés összehívásának joga

A Kibocsátó azon részvényese vagy részvényesei, akik együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a Kibocsátó Közgyűlésének összehívását. Ha az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a Közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében az

ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására.

Napirend kiegészítéséhez való jog

Ha a Kibocsátóban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a Közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről, a részvényesek által előterjesztett határozattervezetekről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga

Ha a Kibocsátó Közgyűlése elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó két évben az Igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, ezt a vizsgálatot a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező részvényesnek vagy részvényeseknek a Közgyűléstől számított harminc napos jogvesztő határidőn belül benyújtott kérelmére a nyilvántartó bíróság a Kibocsátó költségére köteles elrendelni és a könyvvizsgálót kijelölni.

A Kibocsátónak együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesei a részvényesek javára a Kibocsátó saját tőkéjéből, a részvényesek tagsági jogviszonyára figyelemmel teljesített kifizetés jogszerűségének vizsgálata céljából a kifizetéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül könyvvizsgáló kirendelését kérhetik a nyilvántartó bíróságtól, ha a kifizetés következtében a Kibocsátó saját tőkéje nem éri vagy érne el a Kibocsátó alaptőkéjét vagy veszélyeztetné a Kibocsátó fizetőképességét.

Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog

Ha a Közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Társaságnak valamely részvényes, vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező részvényesek a Közgyűléstől számított harminc napos jogvesztő határidőn belül a Kibocsátó képviselőjében a Kibocsátó javára maguk is érvényesíthetik.

13.3.4 A részvényesek kötelezettségei és felelőssége

Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásának kötelezettsége

A részvényes köteles az általa átvett, illetve jegyzett részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Kibocsátó rendelkezésére bocsátani.

Ha a részvényes a vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az Igazgatóság harminc napos határidő kitűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a részvényest a teljesítésre. A határidő eredménytelen elteltével a részvényes

részvényesi jogviszonya megszűnik. A teljesítés elmulasztásával a Kibocsátónak okozott kárért a volt részvényes a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

Adókötelezettségek teljesítése

A Részvények megszerzése, tartása és értékesítése a részvényesnél adókövetkezményekkel járhat, amelynek mértékéről és esedékességéről a Részvényesnek kell tájékozódnia, a Kibocsátót e tekintetben felelősség nem terheli.

13.4 Részvények átruházhatósága

Jelen Információs Dokumentum elkészültekor a Részvények szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozás nincs hatályban.

13.5 Értékpapírokra vonatkozó határozatok, engedélyek, jóváhagyások

A Részvények kibocsátásának alapjául a 2017. június 16. napján hozott alapítói határozat szolgált, amely döntött a jegyzett tőke megemeléséről 600.000.000 forintra. A Részvények megkeletkeztetésre a KELER-nél azonban csak 2018. július 31-ei értéknappal került sor.

A Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum jóváhagyására irányuló és a Részvények Xtend-en történő kereskedésre regisztrálása iránti kérelmet nyújtott be a BÉT-hez. A Részvényeket a Kibocsátó semmilyen más piacra nem kívánja bevezetni, azokkal kereskedni máshol nem szándékozik. Az Xtend a Tpt. és Bszt. vonatkozásában multilaterális kereskedési rendszernek minősül. Az Xtend nem minősül a Tpt. alapján szabályozott piacnak.

14 BÍRÓSÁGI, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI VAGY EGYÉB HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

A Kibocsátó ellen nem folyik a saját tőke 10 százalékát meghaladó értékre vonatkozó bírósági, választottbírói vagy egyéb hatósági eljárás.

15 LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK

15.1 Szokásos üzleti tevékenység keretében kötött lényeges szerződések

A Kibocsátó nem rendelkezik a vállalat működését hosszútávon meghatározó, a szokásos üzletmenet során kötött lényeges szerződéssel.

A Kibocsátó tevékenységével szorosan összefüggő, jellemző szerződések tekintetében a Kibocsátó azt a szerződéskötési gyakorlatot alkalmazza, hogy az általa nyújtott szolgáltatások tekintetében külön ÁSZF-eket alkotott. A Kibocsátó vállalkozási szerződésekre alkalmazandó ÁSZF-je a Kibocsátó honlapján elérhető.

15.2 Szokásos üzleti tevékenységen kívüli lényeges szerződések

A Kibocsátó tevékenységével szorosan nem összefüggő, eseti, vagy nem jellemző szerződéstípusok tartoznak a szokásos üzleti tevékenységen kívüli lényeges szerződések csoportjába.

15.2.1 Hitelszerződések

A Kibocsátónak 2017-ben öt hitelszerződés alapján van fennálló tartozása, a teljes hitelkeret összege 485 millió Ft, a hitelkihasználtság 64,3 százalékos volt. Az öt hitelszerződésből egy forgóeszközhitel (20 millió Ft), három beruházási hitel (összesen 230 millió Ft), egy pedig rulírozó folyószámlahitel (62 millió Ft). A három beruházási szerződésből kettő az NHP keretében jött létre, az igénybevett hitel összeg 108 millió Ft. A hitelszerződésekhez nem kapcsolódott állami támogatási konstrukció. A hitelek forintban denomináltak, fedezetül jellemzően a finanszírozott eszközök, telephelyek szolgálnak. A beruházási hitelszerződések hátralévő futamideje 4-5 év, a legkésőbbi lejárat 2023 november.

2018.06.30-án a Kibocsátó hat hitelszerződéssel rendelkezett, négy beruházási hitellel összesen 482 millió Ft értékben, egy forgóeszközhitellel (10 millió Ft), illetve egy 70 millió Ft keretösszegű folyószámla hitellel, melyből 2018.06.30-án 7 millió Ft volt az igénybe vett összeg.

A hitelszerződések Kibocsátó által kifizethető osztalék összegét korlátozzák aszerint, hogy a Megakrán az utolsó lezárt évi beszámolóban meghatározott eredményből legfeljebb az adózott eredmény 50 százalékának megfelelő osztalékot fizethet ki a tulajdonosok részére. A hitelező bankok hozzájárultak a Kibocsátó tulajdonosi struktúrájának, esetleges későbbi tranzakciók keretében történő megváltozásához, azzal a feltétellel, hogy Langmáhr Tamás, mint főtulajdonos minimum 50%+1 szavazati tulajdonrészrel rendelkezik a továbbiakban is.

15.2.2 Lízingszerződések

A Kibocsátó által kötött pénzügyi lízingszerződések túlnyomó részét standard blanketta szerződések teszik ki, amelyek tárgya kisteher gépjárművek vagy munkagépek (autódaru, elektromos karos emelő, mobildaru, rakodógép) lízingbe vétele a Megakrán által. A Kibocsátó vegyesen, mind nyíltvégű, mind pedig zárt végű lízingszerződéseket kötött a lízingbe adókkal. A Megakrán 2017. év végén összesen 954 millió Ft értékben 33 pénzügyi lízingszerződéssel rendelkezett 8 különböző hitelezőnél, melyből 25 szerződés forintban denominált, 8 szerződés pedig euróban denominált. A szerződések futamideje 3-6 év között változik a legkésőbbi lejárat 2022 novemberében esedékes.

16 INFORMÁCIÓ A KIBOCSÁTÁSRÓL

A Kibocsátó meglévő Részvényeit kívánja az Xtendre bevezetni. Nem kerül sor újonnan kibocsátandó részvények nyilvános értékesítésére. A Részvények Xtendre való regisztrációját, illetve a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válását követően kerül majd csak sor újonnan kibocsátandó részvények zártkörben történő értékesítésére.

17 INFORMÁCIÓ AZ ÉRTÉKESÍTŐ RÉSZVÉNYESEKRŐL

Információ a részvényesekről a 3.4. pontban található. A Részvények Xtendre való regisztrációjakor a részvényesek nem értékesítenek Részvényeket.

18 A KIBOCSÁTÁS ÖSSZEGE ÉS KÖLTSÉGE

Az Xtendre bevezetésre kerülő Részvények teljes névértéke 600.000.000 (azaz hatszázmillió) forint. A bevezetés költségeit a Kibocsátó viseli saját forrásból, valamint a tőzsdei felkészülést támogató mentor programon (GINOP-1.1.7-17-2017-000001) elnyert 50 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatásból, melynek összege 40.000.000 forint.

A Kibocsátó a befektetőkre költséget közvetlenül nem terhel, azokat teljes egészében a Kibocsátó viseli.

19 ÁRFOLYAMSTABILIZÁCIÓS MECHANIZMUSOK

A Részvények Xtendre történő regisztrációját követően, a Részvényekkel történő kereskedés során sem a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) alapján, sem semmilyen más módon nem fog sor kerülni a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

20 EGYÉB, KULCSFONTOSÁGÚNAK ÍTÉLT INFORMÁCIÓK

20.1 Biztosítás

A kibocsátó működése szempontjából három lényeges biztosítással rendelkezik, felelősségbiztosítással, a felelősségbiztosítási kötvény felülbiztosításával, valamint csoportos élet-, baleset- és betegbiztosítással.

A Kibocsátó az Allianz Hungária Zrt.-vel 2014-ben, határozatlan időre kötött felelősség biztosítást. A biztosítási kötvény felelősségbiztosítást nyújt gépek, gépsorok, berendezések szét-összeszerelése; helyszíni áthelyezése, ehhez szükséges mozgatása; valamint autódaruval daruzási tevékenységek vonatkozásában, 700.000.000 Ft/kár/biztosítási év biztosítási limiten belül, egész Európa területén. Az önrész mértéke 10%, de minimum 700.000 forint.

A meglévő felelősségbiztosítási kötvény kiegészítéseként a Megakrán a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepével szerződött határozatlan időre felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási kötvény felülbiztosítására, amely kizárólag egy adott megbízás szerinti géptelepítési szolgáltatásra vonatkozik, az elsődleges felelősségre vonatkozó biztosítási kötvény által nyújtott fedezet (700.000.000 Ft/kár) felett nyújt biztosítást, kiegészítés esetén maximum 1,5 milliárd Ft/kár mértékig.

A Kibocsátó az UNIQA Biztosító Zrt.-vel határozatlan időre kötött csoportos élet-, baleset és betegbiztosítással rendelkezik.

A Kibocsátó 2016-ban összesen 20 millió Ft, 2017-ben összesen 25 millió Ft biztosítási díjat fizetett, ezen belül a felelősségbiztosításért éves szinten 6,5 millió forintot, az egyszeri adott megbízásra vonatkozó felelősségbiztosítás felülbiztosítása egyszeri 7 millió Ft volt, a 2018-ban határozatlan időre létrejött csoportos élet-, baleset és betegség biztosítás kezdeti éves díja 1 millió Ft.

20.2 Langmáhr Kft.

A Langmáhr Kft. főtevékenysége építőipari gép kölcsönzése, azonban az elmúlt 8 évben munkavédelmi termék kereskedelmi és ipari, technológiai szerelési tevékenységet folytatott. Langmáhr Tamás 2010-ben alapította, aki az egyszemélyes tulajdonosa a jelenleg már inaktív társaságnak. A Langmáhr Kft. tulajdonában jelenleg 5 darab használt emelőtechnikai eszköz van, melyet az új eszközök megérkezéséig bérbe ad a Kibocsátónak. Korábban a Langmáhr Kft. a Langmáhr.hu brand alatt folytatott emelőtechnikai tevékenységet, működése szorosan összefonódott a Kibocsátóval, vele deklaráltan cégcsoportot alkotott. 2017-ig alvállalkozóként munkaerőt biztosított a Kibocsátó számára. 2017. év elején a korábban bérbe vett 28 munkavállalót a Kibocsátó saját alkalmazásába vette. A 2016. évben elkezdett szervezetfejlesztés és vállalatfejlesztés során a tulajdonos elhatározta a tevékenységek koncentrációját a Kibocsátóban, ennek eredménye, hogy 2017. január 1-től egyedül a Megakrán Kft. aktív, a Langmáhr Kft. jogilag ugyan még létezik, de érdemi üzleti tevékenységet már nem folytat.

20.3 Folyamatban lévő perek

A Megakrán Zrt 2016. évben a Westerbeck GmbH & Co. KG számára géptelepítési projekt keretében végzett szolgáltatást, amelyből mintegy 70 millió Ft értékben követelése áll fenn, mivel a Westerbeck GmbH, fizetésképtelenségére tekintettel a Kibocsátó felé fennálló tartozását nem elégítette ki. A Westerbeck GmbH ellen felszámolási eljárás van folyamatban. A felszámolói jelentés szerint a felszámolási eljárás során befolyó értékesítésekből a követelések kb. 13 százaléka elégíthető ki.

A Kibocsátónak a fenti eseten kívül egyéb, materiális összegű peres ügye nincs.

20.4 A Kijelölt Tanácsadó a Kibocsátó hitelezője

Az MKB Bank Zrt. a tranzakcióban két ágon is érintett: (i) egyrészt a Kibocsátó Kijelölt Tanácsadója; (ii) másrészt a 9.11.1. pontban bemutatottak szerint a Kibocsátó hitelezője, és ilyen minőségében NHP hiteletet nyújt a Kibocsátó részére.

Tekintettel arra, hogy az MKB Bank Zrt.-n belül, a jogszabályi előírásokkal összhangban, teljes mértékben elkülönül a hitelezési és a befektetési szolgáltatási üzletág, mind döntéshozói, mind pedig operatív szempontból, a Kibocsátó a két tevékenységi kör tekintetében külön-külön szervezeti egységekkel áll kapcsolatban.

21 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

21.1 Harmadik személyektől származó információk

Az Információs Dokumentum nem tartalmaz szakértői minőségben közreműködő személytől származó nyilatkozatot vagy jelentést.

A harmadik felektől átvett információknak tekintendők a Kibocsátó, illetve jogelődje, a Megakrán Kft. lezárt pénzügyi évei tekintetében a magyar számviteli szabályok szerint készült beszámolóira vonatkozó könyvvizsgálói jelentések, amelyek jelen Információs Dokumentum mellékletében szerepelnek.

Továbbá harmadik felektől átvett információknak tekintendők a jelen Információs Dokumentumban szereplő olyan adatok, amelyek a KSH és a Bisnode PartnerControl adatbázisaiból álltak rendelkezésre. A Kibocsátó nyilatkozik, hogy ezen harmadik felektől származó információkat pontosan vette át.

22 MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK

A Kibocsátó honlapján, a www.megakran.hu oldalon, elektronikus formában be lehet tekinteni a Kibocsátó hatályos alapszabályába, valamint a Kibocsátóra vonatkozó korábbi pénzügyi információkba a jelen Információs Dokumentum közzétételét megelőző két pénzügyi év tekintetében.

23 FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

A jelen Információs Dokumentumban szerepelő nagy kezdőbetűs kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Alapszabály	a Kibocsátó 2018. augusztus 21. napján kelt hatályos alapszabálya
Auditbizottság	a Kibocsátó auditbizottsága
ÁSZF	általános szerződési feltételek
BÉT	Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1054 Budapest, Szabadság tér 7. Platina torony. I. ép. IV. em.; Cg. 01-10-044764)
BÉT Felelős Társaságirányítási Ajánlás	a BÉT Felelős Társaságirányítási Bizottsága által készített 2018. évi Felelős Társaságirányítási Ajánlások elnevezésű dokumentuma
Bszt.	a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény
Ctv.	a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény
De Lage Landen Finance Zrt.	De Lage Landen Finance Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043434; székhely: 1133 Budapest, Váci u. 76. I. épület V. emelet)
EBITDA	Kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (angolul: earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)
ELITE Program	a London Stock Exchange Group leányvállalataként működő ELITE S.p.A és együttműködő partnere, a BÉT által szervezett nemzetközi vállalatfejlesztési képzés
Felügyelet	Magyar Nemzeti Bank
Felügyelőbizottság	a Kibocsátó felügyelőbizottsága
Ft vagy forint	Magyarország törvényes fizetőeszköze
GOP	Gazdaságfejlesztési Operatív Program
Igazgatóság	a Kibocsátó igazgatósága
Információs Dokumentum	a jelen információs dokumentum, amely a BÉT „Az Xtend általános üzletszabályzata” alapján készült
KELER	KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042346; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.)
Kibocsátó	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8060 Mór, Nemes utca 23.; Cg. 07-10-001492), illetve szövegkörnyezettől függően annak jogelődje is, a Megakrán Kft.

Kijelölt Tanácsadó	MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., Cg. 01-10-040952)
KKVtv.	a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény
Közgyűlés	a Kibocsátó közgyűlése
KSH	Központi Statisztikai Hivatal
Langmáhr Kft.	Langmáhr Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; (cégjegyzékszám: 07-09-023392; székhely: 8060 Mór, Nemes utca 22.).
Livermore CMS Kft.	Livermore CMS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 20-09-068887, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. III. em. 64)
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-046265 székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.;
Megakrán Kft.	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból (8060 Mór; Széchenyi u. 14.; Cg. 07-09-010063), a Kibocsátó jogelődje
MKB	MKB Bank Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-040952; székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.)
Mt.	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
Netkosár Kft.	NETKOSÁR Gépkereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-017932; székhely: 8060 Mór, Nemes u. 22.), 2015. november 13-án beolvadás útján egyesült a Megakrán Kft-vel.
NHP	Magyar Nemzeti Bank által indított Növekedési Hitelprogram
Ptk.	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
Részvény	a Kibocsátó valamennyi, összesen 600.000 darab, 1.000 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénye
SAP	integrált vállalatirányítási rendszer
Számviteli törvény	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
Tao.	1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról
TEÁOR	gazdasági tevékenységek osztályozási rendszere
Tpt.	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
VCA	VCA munkabiztonsági tanúsítvány
Xtend	a BÉT által működtetett Bszt. szerinti multilaterális kereskedési rendszer, amely harmadik felek pénzügyi eszközökre irányuló, vételi és eladási szándékát hozza össze megkülönböztetésmentes módon, szerződést eredményezve

24 MELLÉKLETEK – A KIBOCSÁTÓ ÉS JOGELŐDJEINEK AUDITÁLT PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓI

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

MEGAKRÁN KFT tulajdonosának (Cégjegyzékszám: 07-09-010063)

Vélemény

Elvégeztük a MEGAKRÁN KFT társaság („a Társaság”) 2016. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 938 803 E Ft, az adózott eredmény 388 536 E Ft (nyereség/veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelőségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MEGAKRÁN KFT 2016. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Handwritten signature

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átoltasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a MEGAKRÁN KFT 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a MEGAKRÁN KFT 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelgye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint azt, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést boesássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Székesfehérvár, 2017. május 10.

Nkosébet
 Szabóné Ihos Erzsébet ügyvezető
 Audit-Trade Kft
 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 3. V/1.
 MKVK szám: 000481

2017. 05. 10.
 SZÉKESFEHÉRVÁR
Szabóné Ihos Erzsébet
 Szabóné Ihos Erzsébet
 kamarai tag könyvvizsgáló
 MKVK szám: 000427

kl

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 07-09-010063, Adószám: 13193544-2-07)

2016. január 01. - 2016. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



Közzétevő cég adatai:

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 07-09-010063

Adószám: 13193544-2-07

KSH szám: 13193544-4519-113-07

Székhely: Magyarország, 8060 Mór Széchenyi u. 14.

Első létesítő okirat kelte: 2003. december 18.

A vonatkozó időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2017.05.10; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (szövege: magyar)

Könyvelő

KILMAN Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 07-09-007703

Adószám: 12597172-2-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Tóvárosi lakónegyed 31. 2. emelet 1. ajtó

Makovsky Zoltán Tamás

Lakcím: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Zára utca 20.

Regisztrációs száma: 114270

Beküldő

KILMAN Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 07-09-007703

Adószám: 12597172-2-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Tóvárosi lakónegyed 31. 2. emelet 1. ajtó

Langmáhr Tamás

Lakcím: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 22.

Adóazonosító: 8389533308

Beküldő személy képviselési minősége:

Társaság törvényes képviselését ellátó személy

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	49	26	23

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2017. május 10.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Langmáhr Tamás

Lakcím: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 22.

Adóazonosító: 8389533308



Langmáhr Tamás

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 243 958		1 524 207
003.	I. Immateriális javak	7 965		44 337
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		
006.	3. Vagyon értékű jogok	0		0
007.	4. Szellemi termékek	7 965		3 245
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		41 092
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. Tárgyi eszközök	1 235 993		1 479 870
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	94 897		238 131
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 059 038		1 216 038
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 811		18 639
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	2 471		7 062
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	62 776		0
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	B. Forgóeszközök	448 329		384 587
031.	I. Készletek	23 424		22 729
032.	1. Anyagok	17 600		0
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
034.	3. Növények-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	0		22 729

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
037.	6. Készletekre adott előlegek	5 824		0
038.	II. Követelések	406 240		342 318
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	168 526		289 583
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	112 180		0
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	125 534		52 735
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. Értékpapírok	0		0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedés	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. Pénzeszközök	18 665		19 540
055.	1. Pénztár, csekkek	14 675		3 351
056.	2. Bankbetétek	3 990		16 189
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	17 816		30 009
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 870		27 651
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	946		2 358
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	Eszközök (aktívák) összesen	1 710 103		1 938 803
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	651 129		837 278
064.	I. Jegyzett tőke	17 000		100 000
065.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
066.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
067.	III. Tőketartalék	0		0
068.	IV. Eredménytartalék	358 178		348 742
069.	V. Lekötött tartalék	94 635		0
070.	VI. Értékelési tartalék	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
073.	VII. Adózott eredmény	181 316		388 536
074.	E. Céltartalékok	122 387		0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	122 387		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	891 770		1 066 692
079.	I. Hátrасorolt kötelezettségek	0		0
080.	1. Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrасorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrасorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
084.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	597 838		550 324
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	597 838		550 324
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
094.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	293 932		516 368
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	225 443		182 456
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	2 026		866
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	31 514		70 330
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		8 750
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

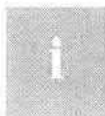
Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	34 949		253 966
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	44 817		34 833
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	37 448		21 001
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 369		13 832
110.	3. Halasztott bevételek	0		0
111.	Források (passzívák) összesen	1 710 103		1 938 803

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 267 643		1 571 521
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	241 758		207 228
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 509 401		1 778 749
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
007.	III. Egyéb bevételek	106 765		155 413
008.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	80 658		88
009.	05. Anyagköltség	127 784		195 295
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	99 842		175 725
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	29 150		30 487
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	541 077		99 869
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	153 389		464 810
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	951 242		966 186
015.	10. Bérköltség	87 829		211 965
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	214		4 131
017.	12. Bérjárulékok	24 349		62 845
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	112 392		278 941
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	196 458		224 753
020.	VII. Egyéb ráfordítások	148 693		38 782
021.	Ebből: – Értékvesztés	3 902		8 027
022.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	207 381		425 500
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 498		1 306
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 396		4 895
032.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10 894		6 201
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	(értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	20 521		24 324
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8 481		5 091
042.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	29 002		29 415
044.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-18 108		-23 214
045.	C. Adózás előtti eredmény	189 273		402 286
046.	X. Adófizetési kötelezettség	7 957		13 750
047.	D. Adózott eredmény	181 316		388 536

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. május 30. (09:44:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 10.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a Megakrán Kft 2016. évi
éves beszámolójához

A társaság 2003.12.18.-án alakult, jegyzett tőkéje 100 millió Ft, székhelye: 8060 Mór, Széchenyi u. 14.

A társaság tulajdonosa:

Langmáhr Tamás
Cím: 8060 Mór, Nemes utca 22.

A beszámoló aláírására Langmáhr Tamás ügyvezető jogosult.

A beszámolót Makovsky Zoltán mérlegképes könyvelő készítette, regisztrációs szám: 114270
A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgáló: Szabóné Ihos Erzsébet, Székesfehérvár, Tolnai u. 3. 5/1. Regisztrációs száma: 000481, kamarai tagsági száma: 000427.

A társaság főtevékenységi köre: 4519'08 Egyéb gépjármű kereskedelem

1. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítása a 2000. évi C törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredmény megállapítása „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2016. december 31.

A beszámolási időszak megegyezik a naptári évvel.

A társaság főkönyvi és analitikus nyilvántartásait 2017. május 10-án zárta le.

A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak:

- a főkönyvi számlák,
- az analitikus nyilvántartások,
- a mérleg,
- az eredmény-kimutatás,
- és az adóbevallások adataival,
- valamint a társaság számviteli politikájában megfogalmazottakkal.

2. Értékelési eljárások

Immateriális javak:

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknel nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leíráshoz szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt.

Az immateriális javak várható élettartama:

- Szellemi termékek 3 év



Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt.

A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben, beszerzéskor leírásra kerültek.

A 100.000,- Ft feletti értékű tárgyi eszközök élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Gépek, berendezések	7 év
- Számítástechnikai berendezések	3 év
- Járművek	5 év

A társaság tulajdonában nincs befektetett pénzügyi eszköz.

Céltartalék képzés:

A társaságba 2015. december 31-i hatállyal beolvad a NETKOSÁR KFT (8060. Mór, Nemes u. 22; adószáma: 12423336-2-07, cégjegyzékszám:07-09-017932). A beolvadó társaság saját tőkéjének összege -122.387 ezer Ft. A beolvadás következtében bekövetkező saját tőke csökkenés értékére a Megakrán KFT 2015 üzleti névben, megegyező összegű céltartalékot képzett. A céltartalék 2016 évben feloldásra került.

Értékelési elvek változása:

A társaságnak a beszámoló elkészítésénél alkalmazott értékelési elvei megegyeznek az előző év értékelési elveivel.

Befektetési kapcsolatok:

A társaságnak nincs leányvállalta, közös vezetésű és társult vállalkozása.

Kötelezettségek:

A társaságnak öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

A beszámolási időszakban váltó elfogadásából, kezességvállalásból, biztosíték nyújtása harmadik személy részére, valamint egyéb a mérlegben nem szereplő kötelezettségvállalásra nem került sor.

Választott tisztségviselők és az üzletvezetés személyéhez kötődő információk:

Az üzleti év fordulónapján Langmáhr Tamás vezető tisztségviselő részére nyújtott kölcsön egyenlege 28.700 ezer Ft.

Környezetvédelem:

Az év során a társaság környezetvédelmi beruházást nem hajtott végre.

A kiegészítő mellékletben a beszámoló értékadatai ezer forintban kerültek bemutatásra.

Eszközök alakulása:

Megnevezés	2015.12.31		2016.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	1 243 959	72,74%	1 524 207	78,62%	280 248
Immateriális javak	7 965	0,47%	44 337	2,29%	36 372
Tárgyi eszközök	1 235 994	72,28%	1 479 870	76,33%	243 876
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%	0
Forgóeszközök	448 328	26,22%	384 587	19,84%	-63 741
Készletek	17 600	1,03%	22 729	1,17%	5 129
Követelések	412 063	24,10%	342 318	17,66%	-69 745
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	18 665	1,09%	19 540	1,01%	875
Aktív időbeli elhatárolások	17 816	1,04%	30 009	1,55%	12 193
Eszközök összesen	1 710 103	100,00%	1 938 803	100,00%	228 700

Források alakulása:

Megnevezés	2015.12.31		2016.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	651 129	63,21%	837 278	43,19%	186 149
Jegyzett tőke	17 000	3,65%	100 000	5,16%	83 000
Eredménytartalék	358 178	54,76%	348 742	17,99%	-9 436
Lekötött tartalék	94 635	1,60%	0	0,00%	-94 635
Adózott	181 316	3,20%	388 536	20,04%	207 220
Céltartalék	122 387	0,00%	0	0,00%	-122 387
Kötelezettségek	891 770	28,72%	1 066 692	55,02%	174 922
Hosszú lejáratú kötelezettség	597 838	15,60%	550 324	28,38%	-47 514
Rövid lejáratú kötelezettség	293 932	13,13%	516 368	26,63%	222 436
Passzív időbeli elhatárolások	44 817	8,07%	34 833	1,80%	-9 984
Eszközök összesen	1 710 103	100,00%	1 938 803	100,00%	228 700

Értékvesztés és deviza elemek átértékelése:

Megnevezés	ezer Ft	Eredményre gyakorolt hatás
Vevők értékvesztése	7 961	Egyéb ráfordítás
Deviza számlák átértékelése	134	Árfolyam veszteség
Deviza lízing kötelezettségek átértékelése	1 674	Árfolyam veszteség
Devizás vevők átértékelése	398	Árfolyam veszteség
Devizás szállítók átértékelése	34	Árfolyam nyereség
Devizában fizetett előlegek átértékelése	46	Árfolyam veszteség

Befektetett eszközök állomány változása:

Megnevezés	Immateriális	Ingatlanok	Műszaki	termelésben	egyéb	kis értékű	Beruházás
	javak		eszközök	részvevő jármű	eszközök	eszközök	felújítások
Nyitó bruttó érték	16 981	102 156	1 183 542	590 489	27 578	12 165	2 47
Növekedés	42 093	152 329	166 033	228 280	10 562	7 115	4 59
Csökkenés	0	0	0	0	849	257	
Záró bruttó érték	59 074	254 485	1 349 575	818 769	37 291	19 023	7 06
Nyitó értékcsökkenési leírás	9 016	7 259	396 610	318 415	10 851	12 048	
Növekedés	5 721	9 095	162 225	75 056	8 527	6 432	
Csökkenés	0	0	0	0	183	0	
Záró értékcsökkenési leírás	14 737	16 354	558 835	393 471	19 195	18 480	
Nyitó nettó érték	7 965	94 897	786 932	272 074	16 727	117	2 47
Záró nettó érték	44 337	238 131	790 740	425 298	18 096	543	7 06

Vagyoni helyzetet jellemző mutatók:

ezer Ft / %

Megnevezés	Képlet	2015 év		2016 év	
		érték	arány	érték	arány
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	181 316	10,60%	388 536	20,04%
	Eszközök	1 710 103		1 938 803	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	181 316	12,01%	388 536	21,84%
	Árbevétel	1 509 401		1 778 749	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	448 326	152,53%	384 587	74,48%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	293 932		516 368	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	1 692 287	189,77%	1 908 794	178,95%
	Kötelezettségek	891 770		1 066 692	
Saját tőke – adósság aránya	Saját tőke	571 129	48,86%	837 278	60,34%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	1 168 967		1 387 602	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	571 129	64,04%	837 278	78,49%
	Kötelezettségek	891 770		1 066 692	
Eladósodottság	Kötelezettségek	891 770	52,15%	1 066 692	55,02%
	Eszközök	1 710 103		1 938 803	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	377 774	25,03%	613 289	34,48%
	Árbevétel	1 509 401		1 778 749	
Eszközök forgása	Árbevétel	1 509 401	89,19%	1 778 749	93,19%
	Eszközök – aktív időbeli elhatárolások	1 692 287		1 908 794	
Tőkeellátottság	Saját tőke	571 129	33,40%	837 278	43,19%
	Eszközök	1 710 103		1 938 803	

KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA

Anyag jellegű ráfordítások:

ezer Ft.

Megnevezés	2015 év	2016. év	változás	
			összeg	%
Karbantartási, rezsi anyag	55 134	115 255	60 121	209,05%
üzemanyag	68 614	69 485	871	101,27%
egyéb anyagok	4 035	10 555	6 520	261,59%
Anyagköltség összesen	127 783	195 295	67 512	152,83%
bérleti díjak	29 526	19 822	-9 704	67,13%
eszközjavítás	22 788	41 297	18 509	181,22%
autópályadíj, útdíj	7 752	9 020	1 268	116,36%
hirdetés, reklám, marketing	49	16 212	16 163	33085,71%
postaköltség, telefon	5 912	7 732	1 820	130,78%
előfizetési díj	99	206	107	N/A
utazás, kiküldetés	627	1 840	1 213	293,46%
üggyévi díj	1 896	3 348	1 452	176,58%
könyvelés, könyvvizsgálat	2 182	2 770	588	126,95%
oktatás, továbbképzés	1 512	12 820	11 308	847,88%
üzemorvosi szolgálat	353	809	456	229,18%
járműkövetés	314	2 254	1 940	N/A
tanácsadás, kontrolling	3 712	17 110	13 398	N/A
egyéb nem anyagjellegű költségek	23 120	40 485	17 365	175,11%
Anyag jellegű szolgáltatás összesen	99 842	175 725	75 883	176,00%
bank költség	5 191	7 287	2 096	140,38%
biztosítási díj	18 824	19 531	707	103,76%
hatósági, vizsgálati díj	5 136	3 669	-1 467	71,44%
Egyéb szolgáltatások összesen	29 151	30 487	1 336	104,58%
Eladott áruk beszerzési értéke	541 077	99 869	-441 208	18,46%
Közvetített szolgáltatás	153 389	464 810	311 421	303,03%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	951 242	966 186	14 944	101,57%

Személyi jellegű ráfordítások:

Megnevezés	2015 év	2016 év	változás		részarány	
			összeg	%	2015 év	2016 év
Bérbérlés	86 773	211 324	124 551	243,54%	77,21%	75,76%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	1 056	642	-414	60,80%	0,94%	0,23%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	214	4 131	3 917	1930,37%	0,19%	1,48%
Szociális hozzájárulási adó	22 786	55 582	32 796	243,93%	20,27%	19,93%
Egészségügyi hozzájárulás	45	699	654	1553,33%	0,04%	0,25%
Rehabilitációs hozzájárulás	0	2 606	2 606	N/A	0,00%	0,93%
Szakképzési hozzájárulás	1 298	3 163	1 865	243,68%	1,15%	1,13%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	193	124	-69	64,25%	0,17%	0,04%
Kifizetői SZJA	27	671	644	2485,19%	0,02%	0,24%
Személyi jellegű ráford. összesen	112 392	278 942	166 550	248,19%	100,00%	100,00%

Foglalkoztatottak létszámának alakulása:

Állománycsoportok	2015 év	2016 év
Teljes munkaidős (fő)	21,85	44,91
Részmunkaidős (fő)	4,00	3,86
Összesen (fő)	25,85	48,77

Egyéb ráfordítások:

Megnevezés	2015 év	2016 év	változás		Részarány	
			összeg	%	2015.12.31	2016.
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	646	795	149	-0,72%	0,43%	2,0
Adók	592	2 204	1 612	-2,01%	0,40%	5,6
Helyi adók	18 181	24 859	6 678	-22,62%	12,23%	64,1
Adott támogatás	20	56	36	-0,05%	0,01%	0,1
Követelésekre elszámolt értékvesztés	3 902	8 027	4 125	-7,30%	2,62%	20,7
Céltartalék képzés beolvadás miatti veszteségre	122 387	0	-122 387	0,00%	82,31%	0,0
Behajthatatlan követelés	2 330	317	-2 013	-0,29%	1,57%	0,8
Nem a vállalkozással kapcsolatos ktg.	5	77	72	-0,07%	0,00%	0,2
Le nem vonható lízing ÁFA	495	534	39	-0,49%	0,33%	1,3
Különféle egyéb ráfordítások	135	1 911	1 776	-1,74%	0,09%	4,9
Egyéb ráfordítások összesen	148 693	38 780	-109 913	-35,28%	100,00%	100,

Bevételek alakulása:

Az egyéb értékesítés bevétele a visszlízing miatt értékesített eszközök, az eszközt finanszírozó pénzügyintézetnek kiszámlázott összege.

ezer Ft

Megnevezés	2015 év	2016 év	változás		Részarány	
			összeg	%	2015 év	2016 év
főtevékenység bevétele	968 324	1 694 272	725 948	174,97%	59,51%	87,32%
egyéb értékesítési bevétel	541 077	84 477	-456 600	15,61%	33,25%	4,35%
értékesített eszközök bevétele	80	8 871	8 791	11088,75%	0,00%	0,46%
káresemények kártérítés bevétele	4 006	5 617	1 611	140,21%	0,25%	0,29%
követelések visszaírt értékvesztése	80 658	88	-80 570	0,11%	4,96%	0,00%
kapott támogatás	17 892	16 447	-1 445	91,92%	1,10%	0,85%
céltartalék feloldás	0	122 387	122 387	N/A	0,00%	6,31%
kamat bevétel	5 498	1 306	-4 192	0,00%	0,34%	0,07%
árfolyam nyereség	5 396	4 973	-423	92,16%	0,33%	0,26%
egyéb bevételek	4 129	1 925	-2 204	46,62%	0,25%	0,10%
Bevételek összesen	1 627 060	1 940 363	313 303	119%	100,00%	100,00%

Az értékesítés bevételének megoszlását az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft	Megoszlás	Megoszlás
	2015 év	2016 év	2015 év	2016 év
Belföldi értékesítés bevétele	1 268 800	1 571 521	84,06%	88,35%
EU-ba történő értékesítés	240 601	206 745	15,94%	11,62%
- ebből Ausztiába	3 490	5 024		
Cseh Köztársaságba	2 472	666		
Egyesült Királyságba	788	2 350		
Lengyelországba	231 718	48 055		
Németországba	0	115 084		
Olaszországba	0	32 710		
Romániába	631	0		
Spanyolországba	0	297		
Szlovéniába	0	1 262		
Szlovákiába	1 502	1 297		
EU-n kívüli értékesítés	0	483	0,00%	0,03%
Értékesítés összesen	1 509 401	1 778 749	100,00%	100,00%

A beszámolási időszak társasági adó fizetési kötelezettségének megállapítása:

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft
Adózás előtti eredmény	402 286	
Csökkentő tételek összesen		453 005
- értékcsökkenés Tao tv. Szerint		300 618
- 2015-ben képzett céltartalék feloldása		122 387
- visszaírt értékvesztés		0
- beruházási kedvezmény		30 000
Növelő tételek összesen	227 929	
- Szt. tv. szerinti értékcsökkenés	224 753	
- határozatban megállapított bírság	795	
- nem a vállalkozás érdekében felmerült kiadás	77	
- behajthatatlan követelés leírt összege	317	
- egyéb növelő tétel	1 987	
Korrigált adóalap	177 210	
Társasági adó fizetési kötelezettség	17 721	
Adókedvezmény	3 971	
Adófizetési kötelezettség	13 750	

Vissza nem térítendő állami támogatás

A Megakrán Kft sikeresen vett részt az elmúlt években az Új Magyarország Gazdaságfejlesztési Operatív Program keretében mikro-, kis- és középvállalkozások technológia fejlesztése tárgyú pályázatokon.

A korábbi években befolyt és a jövőbeni időszakra elhatárolt bevételek összege:

ezer Ft

Pályázat szám	Elhatárolt összeg
GOP-2.1.1-11/A-2011-0238	2 764
GOP-2.1.1-09/A-2009-1472/1	3 289
GOP-2.1.1-09/A-2009-1472/2	1 305
GOP-2.1.1-11/A-2012-0381	2 900
GOP-1.3.1-11/C-2012-0228	3 625
GOP-22.2.1-11-2013-0291	2 564
Összesen:	16 447

Cash flow alakulása

Megnevezés	Összeg
Adózott eredmény	388 536
Értékcsökkenési leírás	224 753
Készletek állományváltozása	695
Vevő- és váltókövetelések állományváltozása	-121 057
Egyéb követelések állományváltozása	72 799
Értékpapírok állományváltozása	0
Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása	-12 193
Céltartalékok állományváltozása	-122 387
Szállítók, váltókötelezettségek és előlegek állományváltozása	37 656
Hitelek, kölcsönök állományváltozása	-34 237
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása	219 017
Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása	-9 984
Operatív cash flow	643 598
Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása	-505 002
Befektetett pénzügyi eszközök állományváltozása	0
Befektetési cash flow	-505 002
Jegyzett tőke változása	195 180
Tőke- és eredménytartalék változása	-190 752
Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása	-47 514
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	0
Fizetett osztalék	-94 635
Finanszírozási cash flow	-137 721
CASH FLOW	875

Mór, 2017. május 10.



Langmáhr Tamás
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MEGAKRÁN KFT tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a MEGAKRÁN KFT 2017. január 1-től 2017. október 31-ig terjedő időszakra vonatkozó átalakulás miatt üzleti évet záró éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. október 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 055 208 eFt, az adózott eredmény 42 337 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. október 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MEGAKRÁN KFT 2017. 1-10 hónapot érintő üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a MEGAKRÁN KFT 2017. 1-10 hó időszak üzleti jelentése összhangban van a MEGAKRÁN KFT 2017. 01.01-2017.10.31-i időszakra vonatkozó éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés, (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a 2017.01.01.-2017.10.31-i időszakra vonatkozó éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

2

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Közzétesszük az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Székesfehérvár, 2018. január 30.


 Szabóné Ihos Erzsébet
 Audit-Trade Kft
 8000 Székesfehérvár
 Tolnai u. 3. V/1.
 Nyilvántartási szám: 000481

BEVÉTELEK ÉS
 SZÉKESFEHÉRVÁR


 Szabóné Ihos Erzsébet
 kamarai tag könyvvizsgáló
 MKVK szám: 000427

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 07-09-010063, Adószám: 13193544-2-07)

2017. január 01. - 2017. október 31.

időszakra vonatkozó

Átalakulás miatti üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 07-09-010063

Adószám: 13193544-2-07

KSH szám: 13193544-4519-113-07

Székhely: Magyarország, 8060 Mór Széchenyi u. 14.

Első létesítő okirat kelte: 2003. december 18.

A vonatkozó időszak: 2017. január 01. - 2017. október 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Átalakulás miatti üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2018.01.30; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (szövege: magyar)

Könyvelő

KILMAN Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 07-09-007703

Adószám: 12597172-2-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Tóvárosi lakónegyed 31. 2. emelet 1. ajtó

Makovsky Zoltán Tamás

Lakcím: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Zára Zára utca. 20. épület

Regisztrációs száma: 114270

Könyvvizsgáló

Audit Trade Könyvvizsgáló KFT

Nyilvánt. szám: 07-09-001411

Adószám: 10515158-1-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Tolnai utca 3. 5. emelet 1. ajtó

Szabóné Ihos Erzsébet

Lakcím: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Nagyszombati utca 99.

Regisztrációs száma: 000427

Beküldő

KILMAN Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 07-09-007703

Adószám: 12597172-2-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Tóvárosi lakónegyed 31. 2. emelet 1. ajtó

Langmáhr Tamás

Lakcím: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 22.

Adóazonosító: 8389533308

Beküldő személy képviselési minősége:

Társaság törvényes képviselését ellátó személy

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen.

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	78	49	26

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2018. január 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Langmáhr Tamás

Lakcím: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 22.

Adóazonosító: 8389533308



Langmáhr Tamás

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



2017. január 01. - 2017. október 31. időszakra vonatkozó
Átalakulás miatti üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 524 207		1 670 883
003.	I. Immateriális javak	44 337		81 751
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		26 048
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
006.	3. Vagyoni értékű jogok			0
007.	4. Szellemi termékek	3 245		9 855
008.	5. Üzleti vagy cégérték	41 092		45 848
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. Tárgyi eszközök	1 479 870		1 589 132
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	238 131		240 253
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 216 038		1 286 603
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 639		19 475
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	7 062		11 373
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		31 428
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	B. Forgóeszközök	383 419		343 870
031.	I. Készletek	22 729		57 417
032.	1. Anyagok	0		0
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	22 729		56 756

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2017. január 01. - 2017. október 31. időszakra vonatkozó
Átalakulás miatti üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
037.	6. Készletekre adott előlegek	0		661
038.	II. Követelések	341 150		270 990
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	291 777		254 517
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	49 373		16 473
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. Értékpapírok	0		0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedés	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. Pénzeszközök	19 540		15 463
055.	1. Pénztár, csekkek	3 351		2 991
056.	2. Bankbetétek	16 189		12 472
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	30 009		40 455
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	27 651		32 704
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 358		7 751
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	Eszközök (aktívák) összesen	1 937 635		2 055 208
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	836 444		829 614
064.	I. Jegyzett tőke	100 000		100 000
065.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
066.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
067.	III. Tőketartalék	0		0
068.	IV. Eredménytartalék	348 742		661 229
069.	V. Lekötött tartalék	0		26 048
070.	VI. Értékelési tartalék	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

9/3

2017. január 01. - 2017. október 31. időszakra vonatkozó
Átalakulás miatti üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
073.	VII. Adózott eredmény	387 702		42 337
074.	E. Céltartalékok	0		0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	1 066 358		1 198 709
079.	I. Hátrасorolt kötelezettségek	0		0
080.	1. Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrасorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrасorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
084.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	550 324		594 421
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	550 324		594 421
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
094.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	516 034		604 288
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			0
096.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	358 369		343 579
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	866		18 779
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	83 359		71 460
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	8 750		22 326
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

925

2017. január 01. - 2017. október 31. időszakra vonatkozó
Átalakulás miatti üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	64 690		148 144
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	34 833		26 885
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	13 832		14 990
110.	3. Halasztott bevételek	21 001		11 895
111.	Források (passzívák) összesen	1 937 635		2 055 208

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2017. január 01. - 2017. október 31. időszakra vonatkozó
Átalakulás miatti üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

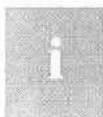
Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 571 521		1 261 135
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	207 228		12 375
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 778 749		1 273 510
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		26 063
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		26 063
007.	III. Egyéb bevételek	155 413		36 157
008.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	88		6 773
009.	05. Anyagköltség	195 295		123 176
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	175 725		179 585
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	30 487		31 249
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	99 869		44 333
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	464 810		143 785
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	966 186		522 128
015.	10. Bérköltség	211 966		340 786
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 131		26 695
017.	12. Bérjárulékok	62 845		84 810
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	278 942		452 291
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	224 753		222 507
020.	VII. Egyéb ráfordítások	38 780		75 457
021.	Ebből: – Értékvesztés	8 027		20 979
022.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	425 501		63 347
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 306		297
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 185		4 493
032.	Ebből: – Értékelési különbözet			0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 491		4 790
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2017. január 01. - 2017. október 31. időszakra vonatkozó
Átalakulás miatti üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

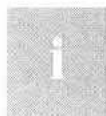
Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	(értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	24 324		22 142
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 216		3 658
042.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	28 540		25 800
044.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-24 049		-21 010
045.	C. Adózás előtti eredmény	401 452		42 337
046.	X. Adófizetési kötelezettség	13 750		0
047.	D. Adózott eredmény	387 702		42 337

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. január 31. (10:23:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. január 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a Megakrán Kft 2017. évi
átalakulási záró beszámolójához

A társaság 2003.12.18.-án alakult, jegyzett tőkéje 100 millió Ft, székhelye: 8060 Mór, Széchenyi u. 14.

A társaság tulajdonosának döntése alapján a KFT. 2017. október 31-i hatállyal Zártkörű Részvénytársasággá alakult.

A társaság tulajdonosa:

Langmáhr Tamás

Cím: 8060 Mór, Nemes utca 22.

A beszámoló aláírására Langmáhr Tamás ügyvezető jogosult.

A beszámolót Makovsky Zoltán mérlegképes könyvelő készítette, regisztrációs szám: 114270

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgáló: Szabóné Ihos Erzsébet, Székesfehérvár, Tolnai u. 3. 5/1. Regisztrációs száma: 000481, kamarai tagsági száma: 000427.

A társaság főtevékenységi köre: 4519'08 Egyéb gépjármű kereskedelem

1. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítására a 2000. évi C törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredmény megállapítása „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2017. október 31.

A beszámolási időszak: 2017. január 1- 2017. október 31.

A társaság főkönyvi és analitikus nyilvántartásait 2018. január 20-án zárta le.

A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak:

- a főkönyvi számlák,
- az analitikus nyilvántartások,
- a mérleg,
- az eredmény-kimutatás,
- és az adóbevallások adataival,
- valamint a társaság számviteli politikájában megfogalmazottakkal.

2. Értékelési eljárások

Immateriális javak:

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leíráshoz szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt.

Az immateriális javak várható élettartama:

- Szellemi termékek

3 év

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt.

A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben, beszerzéskor leírásra kerültek.

A 100.000,- Ft feletti értékű tárgyi eszközök élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Gépek, berendezések	7 év
- Számítástechnikai berendezések	3 év
- Járművek	5 év

A társaság tulajdonában nincs befektetett pénzügyi eszköz.

Céltartalék képzés:

Az üzleti évben céltartalék képzésre nem került sor.

Értékelési elvek változása:

A társaságnak a beszámoló elkészítésénél alkalmazott értékelési elvei megegyeznek az előző év értékelési elveivel.

Befektetési kapcsolatok:

A társaságnak nincs leányvállalta, közös vezetésű és társult vállalkozása.

Kötelezettségek:

A társaságnak öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

A beszámolási időszakban váltó elfogadásából, kezességvállalásból, biztosíték nyújtása harmadik személy részére, valamint egyéb a mérlegben nem szereplő kötelezettségvállalásra nem került sor.

Választott tisztségviselők és az üzletvezetés személyéhez kötődő információk:

A mérleg fordulónapján a társaság tulajdonosával szemben nem áll fenn követelést. Langmáhr Tamás vezető tisztségviselő részére nyújtott kölcsön az üzlet évben visszafizetésre került.

Környezetvédelem:

Az év során a társaság környezetvédelmi beruházást nem hajtott végre.

A kiegészítő mellékletben a beszámoló értékadatai ezer forintban kerültek bemutatásra.

Eszközök alakulása:

Megnevezés	2016.12.31		2017.10.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	1 524 207	78,66%	1 670 883	81,30%	146 676
Immateriális javak	44 337	2,29%	81 751	3,98%	37 414
Tárgyi eszközök	1 479 870	76,38%	1 589 132	77,32%	109 262
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%	0
Forgóeszközök	383 419	19,79%	343 870	16,73%	-39 549
Készletek	22 729	1,17%	57 417	2,79%	34 688
Követelések	341 150	17,61%	270 990	13,19%	-70 160
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	19 540	1,01%	15 463	0,75%	-4 077
Aktív időbeli elhatárolások	30 009	1,55%	40 455	1,97%	10 446
Eszközök összesen	1 937 635	100,00%	2 055 208	100,00%	117 573

Források alakulása:

Megnevezés	2016.12.31		2017.10.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	837 278	63,21%	829 614	40,37%	-7 664
Jegyzett tőke	100 000	3,65%	100 000	4,87%	0
Eredménytartalék	348 742	54,76%	661 229	32,17%	312 487
Lekötött tartalék	0	1,60%	26 048	1,27%	26 048
Adózott	388 536	3,20%	42 337	2,06%	-346 199
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%	0
Kötelezettségek	1 066 692	28,72%	1 198 709	58,33%	132 017
Hosszú lejáratú kötelezettség	550 324	15,60%	594 421	28,92%	44 097
Rövid lejáratú kötelezettség	516 368	13,13%	604 288	29,40%	87 920
Passzív időbeli elhatárolások	34 833	8,07%	26 885	1,31%	-7 948
Eszközök összesen	1 938 803	100,00%	2 055 208	100,00%	116 405

Értékvesztés és deviza elemek átértékelése:

Megnevezés	ezer Ft	Eredményre gyakorolt hatás
Vevők értékvesztése	20 896	Egyéb ráfordítás
Deviza számlák átértékelése	15	Árfolyam nyereség
Deviza lízing kötelezettségek átértékelése	1.677	Árfolyam nyereség
Devizás vevők átértékelése	316	Árfolyam veszteség
Devizás szállítók átértékelése	966	Árfolyam veszteség
Devizában fizetett előlegek átértékelése	3	Árfolyam veszteség

Befektetett eszközök állomány változása:

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki eszközök	Termelésben résztvevő jármű	Egyéb eszközök	Kis értékű eszközök	Beruházások felújítások
Nyitó bruttó érték	59 074	254 485	1 349 575	818 769	37 291	19 023	7 062
Növekedés	50 710	7 558	219 193	49 482	7 386	6 362	10 221
Csökkenés	0	0	4 953	47 914	0	0	5 910
Záró bruttó érték	109 784	262 043	1 563 815	820 337	44 677	25 385	11 373
Nyitó értékcsökkenési leírás	14 737	16 354	558 835	393 471	19 196	12 048	0
Növekedés	13 296	5 436	123 399	71 929	6 447	12 877	0
Csökkenés	0	0	2 468	47 598	0	0	0
Záró értékcsökkenési leírás	28 033	21 790	679 766	417 802	25 643	24 925	0
Nyitó nettó érték	44 337	238 131	790 740	425 298	18 095	6 975	7 062
Záró nettó érték	81 751	240 253	884 049	402 535	19 034	460	11 373

Vagyon helyzetet jellemző mutatók:

ezer Ft / %

Megnevezés	Képlet	2016 év		2017.10.31	
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	388 536	20,04%	42 337	2,06%
	Eszközök	1 938 803		2 055 208	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	388 536	21,84%	42 337	3,32%
	Árbevétel	1 778 749		1 273 510	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	384 587	74,48%	343 870	56,90%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	516 368		604 288	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	1 908 794	178,95%	2 014 753	168,08%
	Kötelezettségek	1 066 692		1 198 709	
Saját tőke – adósság aránya	Saját tőke	837 278	60,34%	829 614	58,26%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	1 387 602		1 424 035	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	837 278	78,49%	829 614	69,21%
	Kötelezettségek	1 066 692		1 198 709	
Eladósodottság	Kötelezettségek	1 066 692	55,02%	1 198 709	58,33%
	Eszközök	1 938 803		2 055 208	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	613 289	34,48%	264 844	20,80%
	Árbevétel	1 778 749		1 273 510	
Eszközök forgása	Árbevétel	1 778 749	93,19%	1 273 510	63,21%
	Eszközök – aktív időbeli elhatárolások	1 908 794		2 014 753	
Tőkeellátottság	Saját tőke	837 278	43,19%	829 614	40,37%
	Eszközök	1 938 803		2 055 208	

KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA

Anyag jellegű ráfordítások:

ezer Ft.

Megnevezés	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31	változás	
			összeg	%
vásárolt, beépített anyagok	115 255	57 872	-57 383	50,21%
üzemanyag	69 485	58 669	-10 816	84,43%
egyéb anyagok	10 555	6 635	-3 920	62,86%
Anyagköltség összesen	195 295	123 176	-72 119	63,07%
bérelti díjak	19 822	54 582	34 760	275,36%
eszközök javítása	41 297	18 720	-22 577	45,33%
autópályadíj, útdíj	9 020	8 720	-300	96,67%
hirdetés, reklám, marketing	16 212	418	-15 794	2,58%
postaköltség, telefon	7 732	6 882	-850	89,01%
előfizetési díj	206	241	35	116,99%
utazás, kiküldetés	1 840	1 783	-57	96,90%
ügyvédi díj	3 348	4 724	1 376	141,10%
könyvelés, könyvvizsgálat	2 770	4 164	1 394	150,32%
oktatás, továbbképzés	12 820	4 518	-8 302	35,24%
üzemorvosi szolgálat	809	1 286	477	158,96%
járműkövetés	2 254	3 075	821	136,42%
tanácsadás, kontrolling	17 110	34 867	17 757	203,78%
egyéb nem anyagjellegű költségek	40 485	35 604	-4 881	87,94%
Anyag jellegű szolgáltatás összesen	175 725	179 584	3 859	102,20%
bank költség	7 287	5 576	-1 711	76,52%
biztosítási díj	19 531	19 408	-123	99,37%
hatósági, vizsgálati díj	3 669	6 265	2 596	170,75%
Egyéb szolgáltatások összesen	30 487	31 249	762	102,50%
eladott áruk beszerzési értéke	99 869	44 333	-55 536	44,39%
közvetített szolgáltatás	464 810	143 785	-321 025	30,93%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	966 186	522 127	-444 059	54,04%

Személyi jellegű ráfordítások:

Megnevezés	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31	változás		Részarány	
			összeg	%	2016 év	2017 év
Béreköltség	211 324	339 045	127 721	160,44%	75,76%	74,96%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	642	1 741	1 099	271,18%	0,23%	0,38%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	4 131	26 695	22 564	646,21%	1,48%	5,90%
Szociális hozzájárulási adó	55 582	66 674	11 092	119,96%	19,93%	14,74%
Egészségügyi hozzájárulás	699	5 384	4 685	770,24%	0,25%	1,19%
Rehabilitációs hozzájárulás	2 606	3 717	1 111	142,63%	0,93%	0,82%
Szakképzési hozzájárulás	3 163	4 664	1 501	147,45%	1,13%	1,03%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	124	286	162	230,65%	0,04%	0,06%
Kifizetői SZJA	671	4 085	3 414	608,79%	0,24%	0,90%
Személyi jellegű ráford. összesen	278 942	452 291	173 349	162,15%	100,00%	100,00%

Foglalkoztatottak létszámának alakulása:

Állománycsoportok	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31
Teljes munkaidős (fő)	44,91	72,39
Részmunkaidős (fő)	3,86	5,34
Összesen (fő)	48,77	77,73

Egyéb ráfordítások:

Megnevezés	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31	változás		Részarány	
			összeg	%	2016.12.31	2017.10.31
Értékesített inmat.javak, tárgyi eszk. Nettó ért.	0	5 269	5 269	14,37%	0,00%	6,98%
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	795	462	-333	1,26%	2,05%	0,61%
Adók	2 204	3 307	1 103	9,02%	5,68%	4,38%
Helyi adók	24 859	22 038	-2 821	60,09%	64,10%	29,21%
Adott támogatás	56	7	-49	0,02%	0,14%	0,01%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	8 027	22 957	14 930	62,59%	20,70%	30,42%
Behajthatatlan követelés	317	11 283	10 966	30,76%	0,82%	14,95%
Nem a vállalkozással kapcsolatos ktg.	77	736	659	2,01%	0,20%	0,98%
Le nem vonható lízing ÁFA	534	476	-58	1,30%	1,38%	0,63%
Fizetett kártérítések, kötbérek	0	8 106	8 106	22,10%	0,00%	10,74%
Különféle egyéb ráfordítások	1 911	817	-1 094	2,23%	4,93%	1,08%
Egyéb ráfordítások összesen	38 780	75 458	36 678	191,37%	100,00%	100,00%

Bevételek alakulása:

Az egyéb értékesítés bevétele a visszlízing miatt értékesített eszközök, az eszközt finanszírozó pénzintézetnek kiszámlázott összege.

ezer Ft

Megnevezés	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31	változás		Részarány	
			összeg	%	2016 év	2017 év
főtevékenység bevétele	1 694 272	1 273 510	-420 762	75,17%	87,32%	96,88%
egyéb értékesítési bevétel	84 477	0	-84 477	0,00%	4,35%	0,00%
értékesített eszközök bevétele	8 871	15 002	6 131	169,11%	0,46%	1,14%
káresemények kártérítés bevétele	5 617	4 835	-782	86,08%	0,29%	0,37%
követelések visszaírt értékvesztése	88	6 773	6 685	7696,59%	0,00%	0,52%
kapott támogatás	16 447	9 106	-7 341	55,37%	0,85%	0,69%
céltartalék feloldás	122 387	0	-122 387	N/A	6,31%	0,00%
kamat bevétel	1 306	297	-1 009	0,00%	0,07%	0,02%
árfolyam nyereség	4 973	2 906	-2 067	58,44%	0,26%	0,22%
egyéb bevételek	1 925	2 028	103	105,35%	0,10%	0,15%
Bevételek összesen	1 940 363	1 314 457	-625 906	68%	100,00%	100,00%

Az értékesítés bevételeinek megoszlását az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft	Megoszlás	Megoszlás
	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31	2016 év	2017.01.01- 2017.10.31
Belföldi értékesítés bevétele	1 571 521	1 261 135	88,35%	99,03%
EU-ba történő értékesítés	207 228	12 375	11,62%	0,97%
- ebből Ausztiába	5 024	0		
Cseh Köztársaságba	666	1 120		
Egyesült Királyságba	2 350	0		
Lengyelországba	48 055	465		
Németországba	115 567	2 955		
Olaszországba	32 710	0		
Framciaországba	0	3 338		
Romániába	0	0		
Spanyolországba	297	0		
Szlovéniába	1 262	3 732		
Szlovákiába	1 297	765		
EU-n kívüli értékesítés	483	0	0,03%	0,00%
Értékesítés összesen	1 778 749	1 273 510	100,00%	100,00%

A beszámolási időszak társasági adó fizetési kötelezettségének megállapítása:

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft
Adózás előtti eredmény	42 337	
Csökkentő tételek összesen		291 263
- értékcsökkenés Tao tv. szerint		291 263
Növelő tételek összesen	244 544	
- Szt. tv. szerinti értékcsökkenés	232 015	
- határozatban megállapított bírság	461	
- nem a vállalkozás érdekében felmerült kiadás	7	
- behajthatatlan követelés leírt összege	11 283	
- egyéb növelő tétel	778	
Korrigált adóalap	-4 382	
Társasági adó fizetési kötelezettség	0	
Adókedvezmény	0	
Adófizetési kötelezettség	0	

Vissza nem térítendő állami támogatás

A Megakrán Kft sikeresen vett részt az elmúlt években az Új Magyarország Gazdaságfejlesztési Operatív Program keretében mikro-, kis- és középvállalkozások technológia fejlesztése tárgyú pályázatokon.

A korábbi években befolyt és a jövőbeni időszakra elhatárolt bevételek összege:

ezer Ft

Pályázat szám	Elhatárolt összeg
GOP-2.1.1-11/A-2011-0238	2 462
GOP-2.1.1-11/A-2012-0381	3 405
GOP-1.3.1-11/C-2012-0228	4 294
GOP-22.2.1-11-2013-0291	1 734
Összesen:	11 895

Cash flow alakulása

ezer Ft.

Megnevezés	Összeg
Adózott eredmény	42 337
Értékcsökkenési leírás	222 507
Készletek állományváltozása	-34 688
Vevő- és váltókövetelések állományváltozása	37 260
Egyéb követelések állományváltozása	32 900
Értékpapírok állományváltozása	0
Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása	-10 446
Céltartalékok állományváltozása	0
Szállítók, váltókötelezettségek és előlegek állományváltozása	6 014
Hitelek, kölcsönök állományváltozása	-1 214
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása	83 454
Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása	-7 948
Operatív cash flow	370 176
Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása	-369 183
Befektetett pénzügyi eszközök állományváltozása	0
Befektetési cash flow	-369 183
Jegyzett tőke változása	0
Tőke- és eredménytartalék változása	-75 215
Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása	44 097
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	0
Fizetett osztalék	26 048
Finanszírozási cash flow	-5 070
CASH FLOW	-4 077

Mór, 2018. január 30.



Langmáhr Tamás
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MEGAKRÁN Zrt. alapítójának

Vélemény

Elvégeztem a **MEGAKRÁN Zrt.** (8060 Mór, Nemes u. 23., Cg: 07-10-001492, a továbbiakban „Társaság”) 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.981.676 E Ft, az adózott eredmény -31.785 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MEGAKRÁN Zrt. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a MAGAKRÁN Zrt. 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a MEGAKRÁN Zrt. 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben

azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. május 16.

Csizmadia Lajos Zoltán ügyvezető
Dunaudit '94. Kft.
2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.
Kamarai nyilvántartási szám: 001904

Csizmadia Lajos Zoltán
Bejegyzett könyvvizsgáló
2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.
Kamarai tagsági szám: 005900

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Nyilvántartási szám: 07-10-001492, Adószám: 26133588-2-07)

2017. november 01. - 2017. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzetevő cég adatai:**MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nyilvántartási szám: 07-10-001492

Adószám: 26133588-2-07

KSH szám: 26133588-4519-114-07

Székhely: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 23.

Első létesítő okirat kelte: 2017. június 16.

A vonatkozó időszak: 2017. november 01. - 2017. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvizsgálat módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2018.05.16; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (szövege: magyar)

Könyvelő**KILMAN Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvánt. szám: 07-09-007703

Adószám: 12597172-2-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Tóvárosi lakónegyed 31. 2. emelet 1. ajtó

Makovsky Zoltán Tamás

Lakcím: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Zára utca 20.

Regisztrációs száma: 114270

Könyvvizsgáló**DUNAUDIT'94. Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvánt. szám: 13-09-068643

Adószám: 10953325-2-13

Székhely: Magyarország, 2120 Dunakeszi Márton Áron u. 17.

Csizmadia Lajos

Lakcím: Magyarország, 2120 Dunakeszi Nárton Áron utca 17.

Regisztrációs száma: 001904

Beküldő**MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nyilvánt. szám: 07-10-001492

Adószám: 26133588-2-07

Székhely: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 23.

Langmáhr Tamás

Lakcím: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 22.

Adóazonosító: 8389533308

Beküldő személy képviselési minősége:

Társaság törvényes képviselője

Nyilvánosságra hozatalal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	80	0	0

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2018. május 16.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Langmáhr Tamás

Lakcím: Magyarország, 8060 Mór Nemes utca 22.

Adóazonosító: 8389533308



Langmáhr Tamás

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyilvántartási száma: 07-10-001492
Adószáma: 26133588-2-07

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2017. november 01. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 670 883		1 659 119
003.	I. Immateriális javak	81 751		78 799
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	26 048		25 178
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
007.	4. Szellemi termékek	9 855		9 306
008.	5. Üzleti vagy cégérték	45 848		44 315
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. Tárgyi eszközök	1 589 132		1 580 320
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	240 253		241 438
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 286 603		1 260 443
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 475		22 173
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	11 373		25 546
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	31 428		30 720
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	B. Forgóeszközök	343 870		303 726
031.	I. Készletek	57 417		46 913
032.	1. Anyagok	0		0
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	56 756		46 252

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2017. november 01. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
037.	6. Készletekre adott előlegek	661		661
038.	II. Követelések	270 990		233 478
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	254 517		208 726
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	16 473		24 752
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. Értékpapírok	0		0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedés	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. Pénzeszközök	15 463		23 335
055.	1. Pénztár, csekkek	2 991		640
056.	2. Bankbetétek	12 472		22 695
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	40 455		18 831
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	32 704		14 366
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 751		4 465
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	Eszközök (aktívák) összesen	2 055 208		1 981 676
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	829 614		797 830
064.	I. Jegyzett tőke	100 000		600 000
065.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
066.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
067.	III. Tőketartalék	0		0
068.	IV. Eredménytartalék	661 229		204 437
069.	V. Lekötött tartalék	26 048		25 178
070.	VI. Értékelési tartalék	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2017. november 01. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
073.	VII. Adózott eredmény	42 337		-31 785
074.	E. Céltartalékok	0		0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	1 198 709		1 167 126
079.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
084.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	594 421		681 368
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	594 421		660 728
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		20 640
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
094.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	604 288		485 758
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	343 579		251 162
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	18 779		3 731
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	71 460		106 652
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	22 326		0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyilvántartási száma: 07-10-001492
Adószáma: 26133588-2-07

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2017. november 01. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	148 144		124 213
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	26 885		16 720
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 990		6 801
110.	3. Halasztott bevételek	11 895		9 919
111.	Források (passzívák) összesen	2 055 208		1 981 676

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyilvántartási száma: 07-10-001492
Adószáma: 26133588-2-07

Pénznm: HUF
Pénzegység: ezer

2017. november 01. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

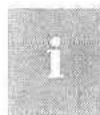
Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 261 135		164 757
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	12 375		13 575
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 273 510		178 332
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	26 063		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	26 063		0
007.	III. Egyéb bevételek	36 157		9 759
008.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	6 773		2 077
009.	05. Anyagköltség	123 176		26 706
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	179 585		19 700
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	31 249		7 311
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	44 333		9 597
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	143 785		18 894
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	522 128		82 208
015.	10. Bérköltség	340 786		66 894
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	26 695		6 812
017.	12. Bérjárulékok	84 810		18 107
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	452 291		91 813
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	222 507		32 086
020.	VII. Egyéb ráfordítások	75 457		12 921
021.	Ebből: – Értékvesztés	20 979		0
022.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	63 347		-30 937
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	297		0
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 493		4 300
032.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 790		4 300
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyilvántartási száma: 07-10-001492
Adószáma: 26133588-2-07

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2017. november 01. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	(értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	22 142		2 774
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 658		2 029
042.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	25 800		-4 803
044.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-21 010		-503
045.	C. Adózás előtti eredmény	42 337		-31 440
046.	X. Adófizetési kötelezettség	0		345
047.	D. Adózott eredmény	42 337		-31 785

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2018. május 23. (16:04:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a Megakrán Zrt 2017. november 1- december 31. közötti
üzleti év éves beszámolójához.

A társaság 2017. november 1-én átalakulással jött létre. Jogelődje a Megakrán KFT. Jegyzett tőkéje 600 millió Ft, székhelye: 8060 Mór, Nemes utca 23.

A társaság tulajdonosa:

Langmáhr Tamás
Cím: 8060 Mór, Nemes utca 22.

A beszámoló aláírására Langmáhr Tamás ügyvezető jogosult.

A beszámolót Makovsky Zoltán mérlegképes könyvelő készítette, regisztrációs szám: 114270
A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgáló: Dunaudit'94 Számviteli Szolgáltató KFT. Csizmadia Lajos 2120. Dunakeszi, Márton Áron u.17. Regisztrációs száma:001904, kamarai tagsági száma: 005900.

A társaság főtevékenységi köre: 4519'08 Egyéb gépjármű kereskedelem

1. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítása a 2000. évi C törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredmény megállapítása „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2017. december 31.

A beszámolási időszak: 2017. november 1- 2017. december 31.

A társaság főkönyvi és analitikus nyilvántartásait 2018. május 14-én zárta le.

A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak:

- a főkönyvi számlák,
- az analitikus nyilvántartások,
- a mérleg,
- az eredmény-kimutatás,
- és az adóbevallások adataival,
- valamint a társaság számviteli politikájában megfogalmazottakkal.

2. Értékelési eljárások

Immateriális javak:

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leíráshoz szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt.

Az immateriális javak várható élettartama:

- Szellemi termékek

3 év



Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt.

A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben, beszerzéskor leírásra kerültek.

A 100.000,- Ft feletti értékű tárgyi eszközök élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Gépek, berendezések	7 év
- Számítástechnikai berendezések	3 év
- Járművek	5 év

A társaság tulajdonában nincs befektetett pénzügyi eszköz.

Céltartalék képzés:

Az üzleti évben céltartalék képzésre nem került sor.

Értékelési elvek változása:

A társaságnak a beszámoló elkészítésénél alkalmazott értékelési elvei megegyeznek az előző év értékelési elveivel.

Befektetési kapcsolatok:

A társaságnak nincs leányvállalta, közös vezetésű és társult vállalkozása.

Kötelezettségek:

A társaságnak öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

A beszámolási időszakban váltó elfogadásából, kezességvállalásból, biztosíték nyújtása harmadik személy részére, valamint egyéb a mérlegben nem szereplő kötelezettségvállalásra nem került sor.

Választott tisztségviselők és az üzletvezetés személyéhez kötődő információk:

A mérleg fordulónapján a társaság tulajdonosával szemben nem áll fenn követelést.

Környezetvédelem:

Az év során a társaság környezetvédelmi beruházást nem hajtott végre.

A kiegészítő mellékletben a beszámoló értékadatai ezer forintban kerültek bemutatásra.

Az előző időszak adatai a jogelőd Megakrán KFT 2017. január 1-október 31 közötti üzleti év adatait tartalmazza.

Eszközök alakulása:

Megnevezés	2017.10.31		2017.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	1 670 883	81,30%	1 659 119	83,72%	-11 764
Immateriális javak	81 751	3,98%	78 799	3,98%	-2 952
Tárgyi eszközök	1 589 132	77,32%	1 580 320	79,75%	-8 812
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%	0
Forgóeszközök	343 870	16,73%	303 726	15,33%	-40 144
Készletek	57 417	2,79%	46 913	2,37%	-10 504
Követelések	270 990	13,19%	233 478	11,78%	-37 512
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	15 463	0,75%	23 335	1,18%	7 872
Aktív időbeli elhatárolások	40 455	1,97%	18 831	0,95%	-21 624
Eszközök összesen	2 055 208	100,00%	1 981 676	100,00%	-73 532

Források alakulása:

Megnevezés	2017.10.31		2017.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	829 614	63,21%	797 830	40,26%	-31 784
Jegyzett tőke	100 000	3,65%	600 000	30,28%	500 000
Eredménytartalék	661 229	54,76%	204 437	10,32%	-456 792
Lekötött tartalék	26 048	1,60%	25 178	1,27%	-870
Adózott	42 337	3,20%	-31 785	-1,60%	-74 122
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%	0
Kötelezettségek	1 198 709	28,72%	1 167 126	58,90%	-31 583
Hosszú lejáratú kötelezettség	594 421	15,60%	681 368	34,38%	86 947
Rövid lejáratú kötelezettség	604 288	13,13%	485 758	24,51%	-118 530
Passzív időbeli elhatárolások	26 885	8,07%	16 720	0,84%	-10 165
Eszközök összesen	2 055 208	100,00%	1 981 676	100,00%	-73 532

Befektetett eszközök állomány változása:

Megnevezés	Immat. javak	Ingatlanok	Műszaki eszközök	termelésben részvevő jármű	egyéb eszközök	kis értékű eszközök	Beruházások felújítások
Nyitó bruttó érték	81 751	240 253	472 595	813 988	19 475	19	11 373
Növekedés	278	4 961	169	0	4 007	227	19 198
Csökkenés	0	2 784	0	0	0	0	5 025
Záró bruttó érték	82 029	242 430	472 764	813 988	23 482	246	25 546
Nyitó értékcsökkenési leírás	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés	3 229	1 026	12 639	13 672	1 307	246	0
Csökkenés	0	33	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenési leírás	3 229	993	12 639	13 672	1 307	246	0
Nyitó nettó érték	81 751	240 253	472 595	813 988	19 475	19	11 373
Záró nettó érték	78 800	241 437	460 125	800 316	22 175	0	25 546

Vagyoni helyzetet jellemző mutatók:

Megnevezés	Képlet	ezer Ft / %			
		2017.01.01- 2017.10.31		2017.11.01- 2017.12.31	
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	42 337	2,06%	-31 785	-1,60%
	Eszközök	2 055 208		1 981 676	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	42 337	3,32%	-31 785	-17,82%
	Árbevétel	1 273 510		178 332	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	343 870	56,90%	303 726	62,53%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	604 288		485 758	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	2 014 753	168,08%	1 962 845	168,18%
	Kötelezettségek	1 198 709		1 167 126	
Saját tőke – adósság aránya	Saját tőke	829 614	58,26%	797 830	53,94%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	1 424 035		1 479 198	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	829 614	69,21%	797 830	68,36%
	Kötelezettségek	1 198 709		1 167 126	
Eladósodottság	Kötelezettségek	1 198 709	58,33%	1 167 126	58,90%
	Eszközök	2 055 208		1 981 676	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	264 844	20,80%	301	0,17%
	Árbevétel	1 273 510		178 332	
Eszközök forgása	Árbevétel	1 273 510	63,21%	178 332	9,09%
	Eszközök – aktív időbeli elhatárolások	2 014 753		1 962 845	
Tőkeellátottság	Saját tőke	829 614	40,37%	797 830	40,26%
	Eszközök	2 055 208		1 981 676	

KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA

Anyag jellegű ráfordítások:

ezer Ft.

Megnevezés	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31	arányosított változás	
			összeg	%
Vásárolt, beépített anyagok	57 872	15 908	21 668	27,49%
üzemanyag	58 669	9 570	-10 819	16,31%
egyéb anyagok	6 635	1 228	-495	18,51%
Anyagköltség összesen	123 176	26 706	-96 470	21,68%
bérleti díjak	54 582	2 652	-41 322	4,86%
eszköz javítás	18 720	1 794	-9 750	9,58%
autópályadíj, útdíj	8 720	1 487	-1 285	17,05%
hirdetés, reklám, marketing	418	19	-323	4,55%
postaköltség, telefon	6 882	1 314	-312	19,09%
előfizetési díj	241	0	-241	0,00%
utazás, kiküldetés	1 783	87	-1 348	4,88%
ügynyvédi díj	4 724	322	-3 114	6,82%
könyvelés, könyvvizsgálat	4 164	2 282	7 246	54,80%
oktatás, továbbképzés	4 518	501	-2 013	11,09%
üzemorvosai szolgálat	1 286	0	-1 286	0,00%
Járműkövetés	3 075	709	470	23,06%
Tanácsadás, kontrollíng	34 867	1 839	-25 672	5,27%
egyéb nem anyagjell. ktg.	35 604	6 694	-2 134	18,80%
Anyag jellegű szolgáltatás összesen	179 584	19 700	-159 884	10,97%
bank költség	5 576	1 007	-541	18,06%
biztosítási díj	19 408	6 086	11 022	31,36%
hatósági, vizsgálati díj	6 265	218	-5 175	3,48%
Egyéb szolgáltatások összesen	31 249	7 311	5 306	23,40%
Eladott áruk beszerzési értéke	44 333	9 597	3 652	21,65%
Közvetített szolgáltatás	143 785	18 894	-49 315	13,14%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	522 127	82 208	-439 919	15,74%

Személyi jellegű ráfordítások:

Megnevezés	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31	arányosított változás		Részarány	
			összeg	%	2016. év	2017. év
Béreköltség	339 045	66 739	-5 350	19,68%	74,96%	72,69%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	1 741	156	-961	8,96%	0,38%	0,17%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	26 695	6 812	7 365	25,52%	5,90%	7,42%
Szociális hozzájárulási adó	66 674	14 265	4 651	21,40%	14,74%	15,54%
Egészségügyi hozzájárulás	5 384	1 171	471	21,75%	1,19%	1,28%
Rehabilitációs hozzájárulás	3 717	728	-77	19,59%	0,82%	0,79%
Szakképzési hozzájárulás	4 664	995	311	21,33%	1,03%	1,08%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	286	34	-116	11,89%	0,06%	0,04%
Kifizetői SZJA	4 085	913	480	22,35%	0,90%	0,99%
Személyi jellegű ráford. összesen	452 291	91 813	-360 478	20,30%	100,00%	100,00%

Foglalkoztatottak létszámának alakulása:

Állománycsoportok	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31
Teljes munkaidős (fő)	72,39	70,50
Részmunkaidős (fő)	5,34	3,00
Összesen (fő)	77,73	73,50

Egyéb ráfordítások:

Megnevezés	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31	változás		Részarány	
			összeg	%	2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31
Értékesített inmat.javak, tárgyi eszk. nettó ért.	5 269	2 751	-2 518	-4,40%	6,98%	21,25%
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	462	141	-321	-0,23%	0,61%	1,09%
Adók	3 307	485	-2 822	-0,78%	4,38%	3,75%
Helyi adók	22 038	4 916	-17 122	-7,86%	29,21%	38,05%
Adott támogatás	7	0	-7	0,00%	0,01%	0,00%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	22 957	33	-22 924	-0,05%	30,42%	0,26%
Behajthatalan követelés	11 283	3 892	-7 391	-6,22%	14,95%	30,12%
Nem a vállalkozással kapcsolatos ktg.	736	301	-435	-0,48%	0,98%	2,33%
Le nem vonható lízing ÁFA	476	98	-378	-0,16%	0,63%	0,76%
Fizetett kártérítések, kötbérek	8 106	13	-8 093	-0,02%	10,74%	0,10%
Különféle egyéb ráfordítások	817	291	-526	-0,47%	1,08%	2,25%
Egyéb ráfordítások összesen	75 458	12 921	-62 537	-16,26%	100,00%	100,00%

Bevételek alakulása:

Megnevezés	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31	arányosított változás		Részarány	
			összeg	%	2017.10.31	2017.12.31
főtevékenység bevétele	1 273 510	178 332	-381 850	14,00%	96,88%	92,69%
értékesített eszközök bevétele	15 002	4 700	8 498	31,33%	1,14%	2,44%
káresemények kártérítés bevétele	4 835	0	-4 835	0,00%	0,37%	0,00%
követelések visszaírt értékvesztése	6 773	2 077	3 612	30,67%	0,52%	1,08%
kapott támogatás	9 106	1 975	769	21,69%	0,69%	1,03%
kamat és befektetés bevétele	297	2 070	10 053	0,00%	0,02%	1,08%
árfolyam nyereség	2 906	2 230	8 244	76,74%	0,22%	1,16%
egyéb bevételek	2 028	1 007	3 007	49,65%	0,15%	0,52%
Bevételek összesen	1 314 457	192 391	-352 502	15%	100,00%	100,00%

Az értékesítés bevételének megoszlását az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft	Megoszlás	Megoszlás
	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31	2017.01.01- 2017.10.31	2017.11.01- 2017.12.31
Belföldi értékesítés bevétele	1 261 135	164 757	99,03%	92,39%
EU-ba történő értékesítés	12 375	13 575	0,97%	7,61%
- ebből Ausztiába	0	0		
Cseh Köztársaságba	1 120	701		
Egyesült Királyságba	0	0		
Lengyelországba	465	0		
Németországba	2 955	12 454		
Olaszországba	0	0		
Framciaországba	3 338	0		
Romániába	0	0		
Spanyolországba	0	402		
Szlovéniába	3 732	0		
Szlovákiába	765	18		
EU-n kívüli értékesítés	0	0	0,00%	0,00%
Értékesítés összesen	1 273 510	178 332	100,00%	100,00%

A beszámolási időszak társasági adó fizetési kötelezettségének megállapítása:

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft
Adózás előtti eredmény	-31.440	
Csökkentő tételek összesen	-43.267	
- értékcsökkenés Tao tv. szerint		43.267
Növelő tételek összesen	36.797	
- Szt. tv. szerinti értékcsökkenés		32.152
- határozatban megállapított bírság		159
- nem a vállalkozás érdekében felmerült kiadás		304
- behajthatatlan követelés lefűrt összege		3.892
- egyéb növelő tétel		290
Korrigált adóalap	-37.910	
Minimumadó alapja	3.828	
Adófizetési kötelezettség	345	

Vissza nem térítendő állami támogatás

A Megakrán Kft sikeresen vett részt az elmúlt években az Új Magyarország Gazdaságfejlesztési Operatív Program keretében mikro-, kis- és középvállalkozások technológia fejlesztése tárgyú pályázatokon.

A korábbi években befolyt és a jövőbeni időszakra elhatárolt bevételek összege:

ezer Ft

Pályázat szám	Elhatárolt összeg
GOP-2.1.1-11/A-2011-0238	2 001
GOP-2.1.1-11/A-2012-0381	2 922
GOP-1.3.1-11/C-2012-0228	3 689
GOP-22.2.1-11-2013-0291	1 307
Összesen:	9 919

Cash flow alakulása

ezer Ft.

Megnevezés	Összeg
Adózott eredmény	-31 785
Értékcsökkenési leírás	32 086
Készletek állományváltozása	10 504
Vevő- és váltókövetelések állományváltozása	45 791
Egyéb követelések állományváltozása	-8 279
Értékpapírok állományváltozása	0
Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása	21 624
Céltartalékok állományváltozása	0
Szállítók, váltókötelezettségek és előlegek állományváltozása	20 144
Hitelek, kölcsönök állományváltozása	-114 743
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása	-23 931
Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása	-10 165
Operatív cash flow	-58 754
Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása	-20 322
Befektetett pénzügyi eszközök állományváltozása	0
Befektetési cash flow	-20 322
Jegyzett tőke változása	500 000
Tőke- és eredménytartalék változása	-499 999
Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása	86 947
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	0
Fizetett osztalék	0
Finanszírozási cash flow	86 948
CASH FLOW	7 872

Mór, 2018. május 16.



Langmáhr Tamás
igazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A **MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (8060.Mór,Széchenyi u. 14.) és a
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8060. Mór,Széchenyi u.14.)
tulajdonosának.

Elvégeztem az átalakulás miatt megszűnő **MEGAKRÁN Kft** és az átalakulással létrejövő (jogutód) **MEGAKRÁN Zrt** 2017 október 31-i időpontra elkészített **végleges** átalakulási vagyonelejtára és vagyommérlege **könyvvizsgálatát**.

A tulajdonos által elhatározott átalakulást a Fejér Megyei Törvényszék Cégbírósága fenti időponttal bejegyezte. .

Az átalakulás könyvviteli megalapozásához a **2017. október 31 -i** időpontra elkészített tevékenységet záró éves beszámoló adatait vették figyelembe. Ezen adatokra alapozva elkészítették a végleges átalakulási vagyonelejtárt és vagyommérleget az átalakuló és a jogutódlással létrejövő társaságra vonatkozóan.

A végleges vagyonelejtár és vagyommérleg elkészítése a cégvezetés feladata. A könyvvizsgáló feladata azok véleményezése és záradékolása a könyvvizsgálat tapasztalatai alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten szem előtt tartottam a Számvitelről szóló – többször módosított-2000. évi C. sz. törvény, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény előírásait

A könyvvizsgálat magában foglalta a végleges vagyonelejtár és vagyommérleg adatait alátámasztó könyvviteli bizonylatok mintavételen alapuló vizsgálatát is.

A végleges vagyommérlegben szereplő adatokat a 2017. október 31 időpontra elkészített könyvviteli zárlat és az eszközökre – forrásokra kiterjedő teljes körű leltár alapozza meg.

Véleményem szerint a végleges vagyommérleg adatai minden tekintetben konzisztensek az átalakulás időpontjára elkészített könyvviteli beszámolóval, amelyből származnak.

Az átalakuló társaság vagyontát nem értékelték át, a könyvviteli nyilvántartásokban szereplő eszközök és források könyvszerinti nyilvántartási értéke megfelel a valós piaci értéknek.

A jogutódlással létrejövő társaság jegyzett (törzs) tőkéjét **600 000 e Ft** összegben határozta meg a tulajdonos, melyből **100 000 e Ft** a megszűnő társaság jegyzett tőkéje, **500 000 e Ft emelés** a társaság eredményes működése során felhalmozott eredménytartalekből származik.

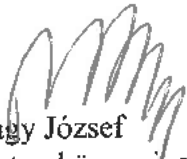
A végleges vagyommérlegben kimutatott saját tőke az adózott eredmény pozitív összegével növekedett . A növekedést az eredménytartalekba helyezték, a jegyzett tőke azonos a vagyommérleg tervezetben kimutatottal..

Összegezés :

Az ellenőrzés tapasztalatai alapján megállapítottam, hogy a végleges átalakulási vagyonelejtárt és vagyommérleget a Számviteli törvény átalakulásra vonatkozó előírásai alapján állították össze, ezért a korlátozás nélküli hitelesítő véleményt megadom.

Székesfehérvár, 2018. január 31.

NAGY JÓZSEF
KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
8000 Székesfehérvár, Balassi B. u. 14.
Telefón: (22) 302-350
Adószám: 46182333-1-27
Bankszámlaszám: 58000236-10002247
E.V. nyilvántartási szám: 4938038


Nagy József
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tags.sz.: 000400

HITELESÍTŐ VÉLEMÉNY

A MEGAKRÁN Kft (8060. Mór, Széchenyi u.14.) megszűnő és a MEGAKRÁN Zrt. (8060.Mór, Széchenyi u. 14.) jogutód 2017.október 31.-i időpontra elkészített végleges vagyonelejtár és vagyommérleg tervezetéhez.

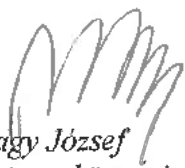
A könyvvizsgálat során az átalakulás miatt megszűnő és jogutód társaság végleges vagyommérlegét és vagyonelejtárát annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam és ennek alapján elegendő bizonyosságot szereztem arról, hogy a végleges átalakulási vagyommérleget a számviteli törvény átalakulásra vonatkozó előírásai és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint a végleges vagyommérleg a megszűnő és átalakulással létrejövő társaság **2017. október 31.-én** fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Az átalakulással létrejövő MEGAKRÁN Zrt végleges vagyommérlegét az alábbi adatokkal korlátozás nélkül hitelesítem.

<i>Mérleg főösszeg</i>	<i>2 055 208 eFt</i>
<i>Jegyzett tőke</i>	<i>600 000 eFt</i>
<i>Saját tőke</i>	<i>829 614 eFt</i>

Székesfehérvár, 2018 január 31.

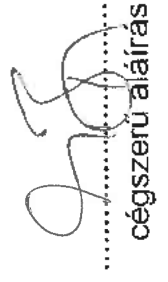

Nagy József
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tags.szám.:000400

NAGY JÓZSEF
KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
8000 Székesfehérvár, Balassi B. u. 14.
Telefon: (22) 302-350
Adószám: 46182333-I-27
Bankszámlaszám: 58000236-10002247
E.V. nyilvántartási szám: 4938038

Megakrán Zrt.
VAGYONMÉRLEG
 2017. október 31.
 Átalakulási nyitó mérleg

Megnevezés	Megakrán KFT 2017.10.31. záró	Rendezés	Megakrán Zrt átalakulási nyitó
Befektetett eszközök	1 670 883		1 670 883
Immateriális javak	81 751		81 751
Tárgyi eszközök	1 589 132		1 589 132
Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
Forgóeszközök	343 870		343 870
Készletek	57 417		57 417
Követelések	270 990		270 990
Értékpapírok	0		0
Pénzeszközök	15 463		15 463
Aktív időbeli elhatárolások	40 455		40 455
Eszközök összesen	2 055 208		2 055 208
Saját tőke	829 614		829 614
Jegyzett tőke	100 000	500 000	600 000
Lekötött tartalék	26 048		26 048
Értékelési tartalék	0		0
Eredménytartalék	661 229	-457 663	203 566
Adózott eredmény	42 337	-42 337	0
Céltartalékok	0		0
Kötelezettségek	1 198 709		1 198 709
Hosszú lejáratú kötelezettségek	594 421		594 421
Rövid lejáratú kötelezettségek	604 288		604 288
Passzív időbeli kötelezettségek	26 885		26 885
Források összesen	2 055 208		2 055 208

KÖNYVVIZSGÁLÓ
 NAGY JÓZSEF
 8000 Szekesfehervár, Adótanácsadó
 Telefon: (22) 302-350
 Adószám: 46182333-1-14
 Bankszámlaszám: 58000236-10002247
 E. V. nyilvántartási szám: 4938038



 cégszerű aláírás

Mór, 2018. január 31.

P.H.

Megakrán Zrt.
 Átalakulási vagyoneleltár
 2017. október 31.
 Készletek leltára

adatok Ft-ban

Fk szám	Megnevezés	összeg	megjegyzés
261	Munkaruha raktár	10 703 496	
262	Emelőtechnikai raktár	46 052 762	
352	Készletekre adott előlegek	660 485	
	Készletek összesen	57 416 743	

KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
 8000 Szekesfehervár
 Telefon: (22) 302-350
 Adószám: 46182353-1-14
 E-mail: info@nagyjosef.hu
 E.V. nyilvántartási szám: 58000336-10002247
 4938038



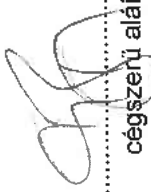
 cégszemélyes aláírás

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyoneleltár
2017. október 31. Saját tőke

adatok ezer Ft-ban

Főkönyvi szám	Megnevezés	Osszeg
411	Jegyzett tőke	600 000
412	Eredménytartalék	203 566
414	Lekötött tartalék	26 048
Saját tőke összesen		829 614

NAGY JÓZSEF
KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
8000 Székesfehérvár, Batassy B. u. 14.
Telefon: (22) 302-350
Adószám: 46182333-1-27
Bankszámlaszám: 58000236-10002247
E.V. nyilvántartási szám: 4936058


.....
cégszerző aláírás

Mór, 2018. január 31.

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.
Immateriális javak és tárgyi eszközök leltára

Főkönyvi számlaszám	Szervezeti egység	Leltárszám	Megnevezés	Écs %	Akt. bruttó érték
111	11101	11101	Zrt-vé alakulás ráfordításai	20	26 048 399
111			ÖSSZESEN		26 048 399
114	21201	11401	Road Mover gk helyzetmeghat.	33,33	64 247
114	11209	11414	Win7Prof 64bit HUN 1pk OEI	33,33	3 347
114	11209	11415	Office 2013 Home and Business	33,33	5 283
114	11209	11417	Office2103 Home and Business	33,33	6 449
114	11209	11418	Eset biztonsági szoftver	33,33	10 989
114	11209	11419	Office 2013 home and Business	33,33	9 239
114	11209	11420	Ms Office 2013 Home and Bussi	33,33	11 989
114	11209	11421	Ms. Windows 7 Pro	33,33	8 753
114	11209	11423	Ms. Office 2013 Home and Bussi	33,33	14 585
114	11212	11424	SAP Business One-upgrade	33,33	172 029
114	91101	11433	Easy Plan szoftver	33,33	396 968
114			ÖSSZESEN		703 878
1141	91101	11406	SAP Business One rendszer	2	8 988 225
1141	11212	11413	Weblap fejlesztés, kivitelezés	33,33	162 798
1141			ÖSSZESEN		9 151 023
115	22201	11501	Langmáhr KFT Keresk.üzletág	20	34 239 560
115	21206	11502	Daruzás üzletág (Veszprém)	20	11 608 517
115			ÖSSZESEN		45 848 077
121	91101	12101	Székesfehérvár telek 9364/2 h		14 352 000
121	29103	12102	5387/314HR SZ Györi telek		31 200 000
121	29104	12104	Izszakszentgyörgy Telek 601/4		78 000 000
121			ÖSSZESEN		123 552 000
123	21213	12302	Konténer Iroda	50	129 491
123	21213	12303	Konténer iroda	50	168 409
123	21213	12304	Konténer iroda	50	160 123
123	21213	12305	Konténer iroda	50	160 123
123	29104	12306	Gépjármű tároló csarnok	3	35 695 765
123	21213	12307	Iroda konténer	25	1 124 248
123	21213	12308	Konténer	20	288 608
123	21213	12309	Konténer	20	721 521
123	21213	12310	Konténer	20	865 824
123	21213	12311	Konténer	20	3 463 299
123	21213	12312	Iroda konténer	20	729 863
123	29101	12313	Mór Hrsz:4225-2 ingatlan	2	58 712 681
123	21213	12314	Iroda konténer	16,66	736 610
123	21213	12315	Iroda konténer	16,66	1 455 423
123	21213	12316	Iroda konténer	16,66	738 987
123	21213	12317	Iroda konténer	16,66	1 455 423
123	21213	12318	Iroda konténer	16,66	1 455 423
123	21213	12319	Iroda konténer	16,66	1 492 373
123	21213	12320	Iroda konténer	16,66	1 492 373
123	21213	12321	Szenyvíz tároló tartály	16,66	514 611
123	21213	12322	Iroda konténer	16,66	1 225 191
123	21213	12331	Szaniter konténer	16,66	1 957 936
123			ÖSSZESEN		114 744 305
124	21213	12401	Iroda konténer	16,66	82 731
124	29104	12402	Betonozott parkoló	7,69	1 322 967
124	29104	12403	Művés parkoló	25	55 932
124	21213	12404	Irodakonténer II.	50	117 901
124	21213	12405	Irodakonténer III.	20	377 585
124			ÖSSZESEN		1 957 116
131	21213	13108	Csördő Manitou MT1740 SLT	50	1 750 000
131	21213	131101	Kosaras emelőállvány	3	1 223 170
131	21213	131102	Áramfejlesztő 20kVA	20	1 383 720
131	21213	131103	Genie Z 45/25 karos emelő	20	9 639 624
131	21206	131106	Tátra AD-20 felépítmény	50	5 685 994
131	21207	131107	Nehézgép szállító 10 tonnás	25	153 021
131	21207	131108	Nehézgép szállító 10 tonnás	25	210 036
131	21207	131109	Nehézgép szállító 14 tonnás	25	157 471
131	21207	131110	Inverteres hegesztőgép	25	244 486
131	21207	131113	Oldalperem emelő RMH-250	20	205 831
131	21213	131114	Linde H50T villástargonca	25	2 830 347
131	21213	131115	Kosaras emelőállvány	16,66	857 352
131	21213	131116	Kosaras emelőállvány	16,66	2 231 224

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.
Immateriális javak és tárgyi eszközök leltára

Főkönyvi számlaszám	Szervezeti egység	Leltárszám	Megnevezés	Écs %	Akt. bruttó érték
131	21213	131117	Kosaras emelőállvány	16,66	2 826 216
131	21207	131118	Nehézgép szállító fix. prof.	16,66	241 107
131	21213	131119	Genie Z 33/18N karos emelő	16,66	6 800 931
131	21213	131120	Haulotte H12SX emelő	16,66	3 046 276
131	21213	131121	Ollós emelő XEM50MINI	16,66	537 410
131	21213	131122	Ollós emelő XE80N	16,66	2 203 057
131	21213	131123	Ollós emelő XE80W	16,66	2 424 914
131	21213	131124	Ollós emelő XE160W	16,66	3 365 973
131	21213	131125	Ollós emelő XE160W	16,66	3 365 973
131	21213	131126	Genie Z45/25 JDC karos emelő	16,66	10 188 060
131	21207	131127	Gépi menetfűró	33,33	200 578
131	21207	131128	Oldal perem emelő 10 tonnás	16,66	300 743
131	21207	131129	Oldal perem emelő 10 tonnás	16,66	300 743
131	21207	131130	Nehézgép szállító	100	42 501
131	21207	131131	Nehézgép szállító	100	42 501
131	21207	131132	Nehézgép szállító	100	42 501
131	21207	131133	Nehézgép szállító	100	42 501
131	21213	131134	Genie Z45/25 JDC karos emelő	16,66	10 480 578
131	21213	131135	Genie Z45/25 JDC karos emelő	16,66	10 480 578
131	21207	131136	Sarokcsiszoló HILTI DAG 230	33,33	85 274
131	21207	131137	Fúrókalapács HILTI TE 30	33,33	115 412
131	21205	131139	Karher HDS 8/18 nagynyom.mosó	16,66	538 659
131	21213	13114	Ollós emelőgép GENIE GS 3246DC	33,33	467 000
131	21213	131140	Telszkópos villástargonca	25	3 983 238
131	21213	131141	Haulotte H25TPX kosaras emelő	25	4 496 287
131	21207	131142	Szűrőfűrés HILTI WSJ750	33,33	102 108
131	21207	131143	Kardfűrés HILTI WSR900	33,33	128 814
131	21207	131144	HILTI SCM22 szett	33,33	156 831
131	21213	131145	Hidraulikus csörlő (Manitou)	16,66	2 029 140
131	21213	131146	Linde H45D Targonca emelőtarg.	16,66	5 319 528
131	21207	131147	Nehézgépszállító fix prof. 14T	33,33	249 406
131	21213	131148	Szerelőkosár targoncához	33,33	179 498
131	21213	13115	Ollós emelőgép GENIE GS 2646DC	33,33	355 000
131	21213	131150	Ollós emelőállvány	16,66	2 149 225
131	21213	131151	ollós emelőállvány	16,66	2 238 793
131	21213	131152	Ollós emelőállvány	16,66	2 238 793
131	21213	131153	Ollós emelőállvány	16,66	3 138 272
131	21213	131154	Ollós emelőállvány	16,66	3 138 272
131	21207	131155	ütvecsavarhúzó	33,33	166 059
131	21207	131156	Ütvecsavarhúzó	33,33	166 059
131	21213	131159	Rakodó villa	50	85 258
131	22202	131160	Mérleg	33,33	153 161
131	21207	131162	Villás raklap emelő 2,5 tonnás	50	108 916
131	21207	131163	Akku acélszerk.csav. gép	33,33	101 314
131	21207	131164	Akku acélszerk.csav.gép ST	33,33	101 314
131	21213	131165	Genie GR26J elektr.oszl.emelő	14,5	6 691 103
131	21207	131166	16T spec. Daru ORMIG 16tmE	14,5	57 397 728
131	21207	131167	Hegesztőgép IWELD ALuflux	33,33	121 427
131	21207	131168	Hegesztőgép IWELD Aluflux	33,33	143 301
131	21207	131169	Szett Te 7-C+DRS+TE-CX(6) M1	33,33	116 053
131	21207	131170	Szett PR 2-HS+PUA25+PUA53Cmkof	33,33	255 332
131	21213	131171	Genie GR 26J oszl.őnj.sz.emelő	14,5	6 979 676
131	91101	131172	Benzines fűnyíró őnjáró	14,5	95 171
131	91101	131173	Benzines fűnyíró őnjáró	14,5	95 171
131	21207	131174	Felsőasztalos gérvágó	33,33	131 984
131	21213	131175	Villástargonca Linde H45D	14,5	5 560 144
131	21213	131176	Villástargonca Linde H45D	14,5	5 560 144
131	21207	131177	JMG MC160 Mobil daru	14,5	65 921 661
131	29201	131178	Knabber-Nibbler gép műany.koff	33,33	136 056
131	21207	131179	JMG MC90S mobil daru	14,5	39 332 364
131	21213	13118	Emelőállvány GENIEGS 3268 RT	33,33	919 000
131	21207	131180	Nagy teherbírású szállítógörgő	20	10 756 446
131	21207	131181	Hidraulika szivattyú	20	4 171 675
131	21205	131182	Krokodilemelő, hosszú 10T	33,33	118 927
131	21207	131183	Sarokcsiszoló DAG 230-D doboz	50	107 477
131	21207	131184	Sarokcsiszoló DAG 230-D doboz	50	107 477

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.
Immateriális javak és tárgyi eszközök leltára

Főkönyvi számlaszám	Szervezeti egység	Leltárszám	Megnevezés	Écs %	Akt. bruttó érték
131	21207	131185	Szett PM 4-M + PMA 31	50	148 555
131	21207	131186	Szerszámkocsi+szerszámkészlet	50	185 622
131	21213	13119	Emelőállvány GENIEGS 3268RT	33,33	919 000
131	21213	131193	Targonca HCCPQD35N-RW22-Y2	33,33	2 374 253
131	21213	131194	Hyundai 50B-9elektromos targon	25	4 714 954
131	21213	131195	Genie Z 34/22 DC személyemelő	14,5	8 746 378
131	21213	131196	Genie GTH 5022 rakodógép	20	21 174 871
131	21213	131197	Targonca	50	366 943
131	21213	13126	Emelőállvány Haulotte 18 SX4	33,33	302 000
131	21213	13127	Emelőállvány Haulotte 15 SX	33,33	275 000
131	21213	13128	Emelőállvány Haulotte 12 SX	33,33	192 000
131	21213	13129	Emelőállvány Haulotte 12 SX	33,33	192 200
131	21213	13130	Emelőállvány Haulotte 12 SX	33,33	192 000
131	21213	13131	Emelőállvány Manitou 105	33,33	692 491
131	21213	13132	Targonca Jungheinrich TFG16	50	21 151
131	21213	13133	Kosaras emelőállvány Haulotte	33,33	384 397
131	21213	13134	Emelőállvány Haulotte HA16PX	33,33	257 483
131	21213	13135	Emelőállvány Haulotte H12SX	33,33	232 961
131	21213	13137	Emelő Manitou 120 AET	50	565 655
131	21213	13138	Emelőállvány TDK 2600 Classic	50	524 934
131	21213	13139	Önmentő készülék	100	25 752
131	21213	13140	Teleszkópos daru Dieci38	50	4 863 300
131	21213	13141	Haulotte 12S	33,33	343 530
131	21213	13142	Elektromos ollós emelő Genie	50	873 933
131	21213	13146	Haulotte 18 SDX D4 WD	100	569 850
131	21213	13150	Karos emelőállvány	50	437 507
131	21213	13152	Haulotte HA16PX emelőállvány	33,33	684 593
131	21213	13153	Haulotte 16TPX emelőállvány	33,33	611 225
131	21213	13154	Haulotte H18SDX emelőállvány	33,33	629 139
131	21205	13155	Optimizer H6 Cosole mérőeszköz	50	71 611
131	21208	13159	Mélyásó kanál	50	95 014
131	21213	13160	Faresin-Hulotte FH14 emelő	14,5	1 610 833
131	21213	13161	Haulotte HTL4017 SN:CT400018	14,5	2 744 818
131	21201	13162	DWT14000 24Vcsörölő+ford.csiga	100	49 008
131	21213	13163	MANTALL XEW ollós emelőállvány	14,5	2 228 055
131	21213	13164	MANTALL XE140W ollós emelőállv	14,5	3 266 630
131	21213	13165	MANTALL XE140W ollós emelőállv	14,5	3 266 630
131	21203	13166	Targonca Caterpillar NSP12N2	33,33	944 586
131	21213	13167	Haulotte HA16PXNT SN:AD106298	25	1 816 362
131	21201	13168	Csörölő DWT14000HD24V	100	64 528
131	21208	13169	Billenthető rézsúkanál	14,5	329 466
131	21213	13170	Halotte HA15X kosaras emelő	33,33	1 729 445
131	21213	13171	Hyundai 50B-9elektromos targon	33,33	7 339 350
131	21213	13174	Targonca HC CDD16-AEC1S	20	1 184 431
131	21207	13175	Kézi láncos emelő	33,33	120 549
131	21207	13176	Kézi láncos emelő	33,33	120 549
131	21207	13177	Kézi láncos emelő	33,33	120 549
131	21207	13178	Univerzális porszívó VC 20-U	50	138 867
131	21213	13180	Elektromos emelőállvány XE140W	20	2 875 821
131	21213	13181	Elektromos emelőállvány XE140W	20	2 875 821
131	21213	13182	Elektromos emelőállvány XW160W	20	3 387 163
131	21213	13183	Elektromos emelőállvány XE160W	20	3 202 133
131	21201	13184	Alumínium rampa Pair H220/35S	100	269 443
131	21213	13185	Villástargonca Lnde H80D	20	2 673 686
131	21213	13186	Emelővilla	33,33	305 585
131	21207	13187	Nehézsúlyszállító	33,33	305 375
131	22202	13188	Darumérleg 20.000kg	25	373 822
131	21213	13192	Emelőállvány ollós	20	721 521
131	21213	13193	Ollós emelő GENIE GS2032 DC	20	1 803 801
131	21213	13194	Ollós emelő GENIE GS2032 DC	20	1 803 801
131	21213	13195	Emelőgép Genie GS324DC	20	1 875 953
131	21213	13196	Ollós emelő Genie GS326RT	33,33	4 256 971
131	21213	13197	Ollós emelő Genie GS 3268 RT	33,33	4 689 884
131			ÖSSZESEN		430 379 103
1311	21213	13120	Teleszkópos rakodó MT 1030 S	33,33	1 515 000
1311			ÖSSZESEN		1 515 000

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.
Immateriális javak és tárgyi eszközök leltára

Főkönyvi számlaszám	Szervezeti egység	Leltárszám	Megnevezés	Écs %	Akt. bruttó érték
1312	21213	131189	MANITOU 120 AETJC2D önjáró	50	1 035 000
1312	21213	131190	MANITOU 120XEL ollós emelő	50	447 000
1312	21213	131191	MANITOU 12XEL ollós állvány	50	447 000
1312	21213	131192	Manitou 180ATJ önjáró állvány	33,33	1 477 000
1312	21213	13123	Manitou teleszkópos rakodó	20	2 655 000
1312	21213	13124	Manitou 180ATJ állvány	20	1 499 000
1312			ÖSSZESEN		7 560 000
1313	21206	13143	Rakodódaru PK-26002EH	33,33	6 409 220
1313	21213	13144	Önjáró karos emelőállvány	33,33	2 523 566
1313	21213	13145	Önjáró karos emelőállvány	33,33	2 523 566
1313			ÖSSZESEN		11 456 352
1314	21208	13149	Soosan SUP25 roppantó olló	50	2 872 360
1314	21208	13157	Bontókalapács	33,33	1 786 328
1314	21213	13158	Manitou MLT teleszkópos rakodó	33,33	6 192 557
1314	21208	13173	Cosben PBS gémhosszabító	33,33	4 229 547
1314			ÖSSZESEN		15 080 792
1315	21208	13151	Doosan DX225Láncos kotró	33,33	6 603 936
1315			ÖSSZESEN		6 603 936
132	21201	13203	Pótkocsi XOP-881	100	150 000
132	21206	13204	Autódaru TÁTRA HMH-121	100	450 000
132	21201	13208	Nyergesvontató SCANIA, JZS-626	100	330 000
132	21206	13210	Autódaru HYDROS 0281T	100	150 000
132	21206	132100	Dacia Dokker Van 1.5dCi	20	2 510 313
132	21206	132101	Dacia Dokker VAN 1.5dCi	20	2 510 313
132	22202	132102	Dacia Dokker Van 1.5dCi	20	2 513 295
132	21210	132103	Dacia Dokker VAN 1.5Dci	20	2 513 295
132	21206	132104	Dacia Dokker VAN 1.5 dCi	20	2 534 164
132	21206	132105	25TMAN-ra szerelt Liebherrdarú	33	11 608 517
132	21206	132106	25T 6x6 MAN alv.szer.Liebh.dar	33,33	17 412 776
132	21207	132107	Dacia Dokker VAN 1.5Dci	20	2 666 835
132	21206	132108	Dacia Dokker VAN 1.5 dCi	20	2 666 835
132	21206	132109	KRUPP KMK202 Autódaru	3	1 437 480
132	21213	132110	Scania P380 CB daru	20	12 055 000
132	21206	132111	Autódaru XCMG QY 25K5	33,33	5 060 400
132	21206	132112	Liebherr-LTC 1045-3.1	20	78 951 502
132	21206	132113	Liebherr LTM 1060-3.1	14,5	130 992 446
132	21206	132114	Liebherr LTM 1130-5.1	14,5	201 698 706
132	21201	132115	Mercedes-Benz Arocs 2548LS	14,5	18 635 459
132	21206	13214	Daru KATO NKI 1200	50	5 780 000
132	21206	13215	Autódaru KAMAZ 551113.HMJ-306	100	382 400
132	21201	13229	AVIA D75 tdk SL/ KRP-726	100	835 000
132	21206	13237	Daru EURO-3 407 QY25K	50	3 613 000
132	21206	13243	Liebherr teleszkópos daru	12,5	13 513 668
132	21201	13244	Scania R124 tdk	50	300 000
132	21206	13247	Daru Kato NK160 K-202	50	952 932
132	21201	13248	DAF tdk, FAD CF 85.340	50	1 990 461
132	29201	13249	Fiat Punto VAN tdk.	50	120 000
132	21206	13250	Fiat Panda tdk. HTC-175	50	200 000
132	29201	13251	Mercedes Vito 112 tdk.HTB-087	50	300 000
132	21201	13252	IVECO 440 Stralis vontató	50	1 300 000
132	21206	13254	Fiat Punto tdk. MDG-829	50	100 000
132	29201	13255	Fiat Panda tdk. MDG-824	50	140 000
132	21201	13256	Kamaz 5511/13T tdk. FIS-808	50	100 000
132	29201	13257	Fiat Punto Van JTD. KDX-991	50	100 000
132	21206	13258	Fiat Punto Van JTD. JSB-619	50	80 000
132	21206	13260	Fiat Panda tdk. LWU-301	50	110 000
132	21205	13262	Fiat Punto tdk. MBR-161	50	133 100
132	21206	13263	Fiat Panda VAN tdk. JTV-902	50	96 928
132	21206	13264	Fiat Panda VAN 1.3 tdk. KBN062	50	110 404
132	21206	13266	Peugeot 206 tdk. MRA849	50	120 806
132	21206	13267	Liebherr LTM 1130 Mobil daru	16,66	119 260 862
132	21205	13268	Renault Master FDB2H6	50	190 863
132	21201	13269	Schmitz pótkocsi XUT618	50	389 068
132	29201	13272	Fiat Punto VAN JTD Multijet	50	155 431
132	21201	13273	Iveco 35 S 14 Tdk.	50	751 124
132	91101	13274	Citroen S C3 MUW903	50	427 617

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.
Immateriális javak és tárgyi eszközök leltára

Főkönyvi számlaszám	Szervezeti egység	Leltárszám	Megnevezés	Écs %	Akt. bruttó érték
132	21201	13275	Scania R124.420 Vontató LFJ951	50	1 048 146
132	21201	13276	Scmitz SPR24L13.62 XWE224	50	493 398
132	21205	13277	Fiat Scudo MWE298	50	235 452
132	21206	13278	Dacia SD Dokker VAN tdk.	33,33	1 023 934
132	21206	13279	Dacia Dokker MXR506	33,33	1 023 934
132	21206	13280	Fiat Doblo Cargo Bingo MYD297	33,33	1 286 248
132	21205	13281	Fiat Scudo NAD322 Tdk	33,33	1 568 724
132	21201	13282	Stena félpótkocsi	50	2 625 451
132	21206	13283	Dacia Dokker Van	20	1 702 432
132	11205	13284	Dacia Dokker Van	20	1 702 432
132	21205	13285	Dacia Docker Van	20	1 702 432
132	21201	13286	Müller-Mittelta Pótkocsi	33,33	4 491 240
132	21205	13288	Fiat Ducato	50	362 000
132	21201	13289	Mercedes Altego 816 tdk.	20	12 926 240
132	29201	13290	Volkswagen tdk.	50	994 029
132	21208	13291	Fiat Panda VAN 1.3JTD	50	435 671
132	21206	13292	Fiat Punto VAN JTD	50	342 146
132	21206	13293	KATO NK300 autódaru	50	7 115 484
132	21205	13294	Volkswagen Transporter	50	546 154
132	21206	13295	Liebherr LTM 1060-3.1 daru	14,5	123 961 688
132			ÖSSZESEN		813 988 235
133	21206	133122	i-fleet GPRS pro csomag	100	5
133	21213	133436	i-fleet mini járműegység	100	18 852
133			ÖSSZESEN		18 857
141	21205	14110	Kompresszor TX-300	50	82 172
141	91101	14111	Motorfűrész	100	36 259
141	21203	14112	Raktári állvány	50	192 467
141	29104	14113	szennyvíztározó	50	183 166
141	21205	14114	Légkompresszor	50	158 450
141	91101	14115	Samsung UE40 EH6030 LCD TV	100	42 239
141	22901	14116	REC pult	20	193 666
141	22901	14117	Egyoldalas 5x5-ös állvány	20	290 238
141	22901	14118	Kétoldalas görgös állvány	20	332 168
141	22901	14119	LIME panel	20	97 339
141	22901	14120	LIME szekrény	100	60 588
141	22901	14121	LO-COST panel	50	147 804
141	22901	14122	LO-COST szekrény	50	143 188
141	22901	14123	LO-Cost szekrény	100	16 099
141	22901	14124	Cipős leülő	100	30 576
141	22901	14125	Lépcsős dobogós szett	50	104 245
141	22901	14126	Kétoldalas kétszintes sziget	50	106 658
141	22901	14127	Rakomány rögzítő állvány	50	98 339
141	22901	14128	Emelő állvány	50	98 339
141	22901	14129	Függesztékes állvány	50	98 339
141	22901	14130	Cipő bemutató polc (perforált)	100	28 637
141	91101	14131	Lo-Cost bútorlap polc	50	76 846
141	22901	14132	LO-COST bútorlap polc	100	26 536
141	22901	14133	LO-COST bútorlap polc	100	23 962
141	91101	14135	Dano tanulópad	50	79 570
141	91101	14136	Forgószék	50	77 059
141			ÖSSZESEN		2 824 949
142	91101	14212	KIA Sportage 1.7 CRDi LX	50	1 105 373
142	29201	14213	Mercedes Vito V 220 CDI	100	211 485
142	21207	14214	Renault Trafic Diesel 2010	50	1 663 934
142	91101	14215	Renault Trafic Diesel 2010	50	1 974 760
142	21207	14216	Fiat Punto 1.3 MJET	50	706 038
142			ÖSSZESEN		5 661 590
143	29101	14310	Kültéri kamerarendszer	50	55 590
143	11205	14311	Tablet Samsung N8000 Galaxy	100	47 031
143	21201	14320	Hmonitor 19" Dell E1909WF	100	10 239
143	21201	14321	Hmonitor 19" Dell E1909WF	100	10 239
143	21203	14324	Dell Ispiron számítógép	100	1 071
143	91101	14325	Irodabútor	100	3 492
143	91101	14326	Apple iPhone 5S 16GB telefon	100	6 230
143	91101	14327	Sony Xperia Z3 compact black	100	6 812
143	12102	14328	Lenovo notebook	100	9 973

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.
Immateriális javak és tárgyi eszközök leltára

Főkönyvi számlaszám	Szervezeti egység	Leltárszám	Megnevezés	Écs %	Akt. bruttó érték
143	11210	14329	Lenovo notebook B50-70	100	13 378
143	22202	14330	Asus notebook NBT200TA-CP004H	100	14 855
143	21210	14331	Asus notebook 12"-14,5"	100	23 814
143	21207	14332	Laptop 15.6 A6-6310 4G 1T M230	100	17 404
143	11209	14333	Számítógép konfiguráció	100	21 053
143	11209	14334	Asus számítógép	100	26 801
143	91101	14335	Samsung Galaxy S5 Duo mobiltel	100	25 402
143	11209	14336	Dell laptop	100	43 220
143	11209	14337	Asus laptop	100	18 353
143	29101	14338	Megfigyelő rendszer	25	972 282
143	11209	14350	Dell Optiplex G630 számítógép	100	40 669
143	21207	14351	Notebook DELL Inspiron	100	34 816
143	91101	14352	Whirlpool Felültöltős mosógép	100	71 416
143	91101	14353	SAP iroda klíma Toshiba suzumi	33,33	223 977
143	91101	14354	kis tárgyaló klíma Toshiba	33,33	187 635
143	91101	14355	vevői pult klíma toshiba	33,33	302 442
143	91101	14356	Samsung galxy S6 Edge G925	100	53 873
143	91101	14357	Sony Xperia Z5 4G E6683	100	59 989
143	91101	14358	Lenovo notebook	50	65 003
143	22202	14359	Dell Inspiration számítógép	50	60 537
143	22200	14360	Del Inspiration számítógép	50	60 537
143	21207	14361	Dell Inspiration számítógép	50	60 537
143	91101	14362	Samsung Galaxy mobil telefon	50	81 694
143	11201	14363	Packard notebook	50	51 061
143	21205	14364	Packard notebook	50	51 061
143	91101	14365	Apple mobiltelefon	50	94 439
143	91101	14366	Cascade Viola klíma	50	129 155
143	91101	14367	Cascade Viola klíma	50	72 732
143	91101	14368	Apple iPhone	50	77 257
143	91101	14369	Apple iPhone	50	77 257
143	91101	14370	Cascade Change klíma	20	217 587
143	91101	14371	Apple iPhone	50	85 145
143	91101	14372	Pocrendszer	20	237 940
143	11209	14373	Laptop Dell Inspiron 15Silver	50	164 167
143	91101	14374	Caterpillar S60	50	89 036
143	11209	14375	Laptop 15,6" Dell Inspiron	50	69 364
143	22901	14377	Montel Jota pénztárgép	50	107 194
143	29101	14378	Kamerarendszer	33,33	3 772 112
143	11209	14379	Hgép Dell + Hwindows10	50	186 222
143	22201	14380	Laptop Dell	50	160 709
143	21202	14381	Laptop Dell	50	160 710
143	91101	14382	Sponeta Asztai	50	108 598
143	12104	14383	Laptop Dell	50	159 740
143	91101	14384	Hlaptop Lenovo Thinkpad	50	108 360
143	11209	14385	Hgép Dell Optiplex	50	350 750
143	11205	14386	Apple Macbook Air 13" 128Gb	50	196 817
143	91101	14387	Huawei P10 64GB	33	107 821
143	91101	14388	Klíma kiépítése	50	167 515
143	91101	14389	Klíma kiépítése	50	167 515
143	91101	14390	Klíma kiépítése	50	167 517
143	21213	14391	Laptop 15,6" Dell Inspiron 15	33	178 968
143	12100	14392	Laptop 15,6" Dell Inspiron 15	33	178 968
143	91101	14393	Phillips 32PFT4132 LED TV, FULL	33	106 695
143	11209	14394	Központi szerver	33	115 754
143	91101	14395	Samsung hűtőszekrény	100	29 767
143	29104	14396	Behatolás jelző rendszer	50	96 061
143	91101	14397	Klíma Cascade Change	33,33	157 293
143	91101	14398	Klíma Cascade Change	33,33	157 293
143			ÖSSZESEN		10 988 944
			Végösszeg		1 628 082 556

NAGY JÓZSEF
ADÓTANÁCSADÓ
 8000 Szekesfehervár, Balassi B. u. 14.
 Telefon: (22) 302-350
 Adószám: 46182333-1-27
 Bankszámlaszám: 58000236-10002247
 E-mail: nyilvantartasi.szam@938038

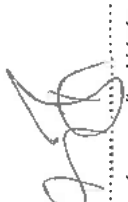
cégszerű aláírás

Megakrán Zrt.
 Átalakulási vagyoneleltár
 2017. október 31.
 Beruházások leltára

adatok Ft-ban

Fk szám	Megnevezés	összeg	megjegyzés
161-3	Győri ingatlan beruházás	5 082 700	
161-5	Digitális teljesítés igazolás	1 265 075	
351	Beruházásokra adott előlegek	31 428 270	
	Beruházások összesen	37 776 045	

KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADOTYANÁCSADÓ
 8000 Szekesfehervár, Adotyanácsadó
 Telefon: (22) 302-350
 Adószám: 46182333-1-27
 E-mail: info@adotyanacsado.hu
 Cégjegyzékszám: 58000236-10002247
 Adószám: 4938038



 cégszerű aláírás

Megakrán Zrt. vagyonleltár

2017. október 31.

Pénztár

A pénzkészletet a mai napon megszámoituk, a tényleges leltárfelvétel eredménye:

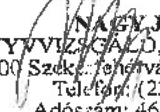
Címletjegyzék

20 000	Ft-os	98	db	1 960 000 Ft
10 000	Ft-os	80	db	800 000 Ft
5 000	Ft-os	41	db	205 000 Ft
1 000	Ft-os	16	db	16 000 Ft
500	Ft-os	17	db	8 500 Ft
200	Ft-os	6	db	1 200 Ft
100	Ft-os	6	db	600 Ft
50	Ft-os	0	db	0 Ft
20	Ft-os	4	db	80 Ft
5	Ft-os	1	db	5 Ft

Leltár összesen

2 991 385 Ft

Mór, 2018. január 31.


NAGY JÓZSEF
KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
8000 Szekesfehervár, Balassi B. u. 14.
Telefón: (22) 302-350
Adószám: 46182333-1-27
Bankszámlaszám: 58000236-10002247
E.V. nyilvántartási szám: 4938038


.....
cégszerű aláírás

Megakrán Zrt.
 Átalakulási vagyonleltár
 2017. október 31.
 Készletek leltára

Fk szám	Megnevezés	összeg	adatok Ft-ban megjegyzés
381	Pénztár	2 991 385	
383	K&H Bank Zrt	373 397	
38810	MKB 4902051	11 641	
3882	MKB 48820016	11 949 608	
3886	MKB 40120013	137 175	
	Pénzeszközök összesen	15 463 206	

KÖNYVVIZSGÁLÓ ADOTANÁCSADÓ
 8000 Szekesfehervár, ADOTANÁCSADÓ
 Telefon: (23) 302-350
 Adószám: 46182333-I-14.
 E.V nyilvántartási szám: 58000236-1/0002247
 számlázási szám: 4938038

.....
 cégvezető aláírás

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Napló- / Jél	Sor- szám	Nyilvántar- tás dátuma	Tartozik (Ft)	Követel (Ft)	Ellenszámla	Szöveg	Főkönyvi számlaszám	Megnevezés	Ellenszámla neve	ÁFA kód
21	1	50 2017.01.01	13 624 744,00		491	Főkönyvi nyitás (Langmátr Tamas kölcsön)	391	Bevételek aktív elhatároló	Nyitómérleg számla	
30	9	49 2017.09.30	71 679,00		915	Langmátr Tamas kölcsön ka	391	Bevételek aktív elhatároló	Kapott kamat, késedelm	
24	12	93 2017.10.31	293 333,00		911	VS2017500016 elhatárolás	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	94 2017.10.31	24 400,00		911	VS2017500026	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	95 2017.10.31	85 086,00		911	VS2017500029	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	96 2017.10.31	400 000,00		911	VS2017500104	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	97 2017.10.31	400 000,00		911	VS2017500105	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	98 2017.10.31	1 140 000,00		911	VS2017500107	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	99 2017.10.31	148 521,00		911	VS2017500106	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	100 2017.10.31	144 643,00		911	VS2017500108	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	101 2017.10.31	372 474,00		911	VS2017500109	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	102 2017.10.31	194 000,00		911	VS2017500142	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	103 2017.10.31	534 184,00		911	VS2017500143	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	104 2017.10.31	55 429,00		911	VS2017500144	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	105 2017.10.31	64 000,00		911	VS2017500145	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	106 2017.10.31	478 333,00		911	VS2017500184	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	107 2017.10.31	87 954,00		911	VS2017500235	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	108 2017.10.31	293 333,00		911	VS2017500239	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	109 2017.10.31	37 000,00		911	VS2017500248	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	110 2017.10.31	104 727,00		911	VS2017500249	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	111 2017.10.31	1 147,00		911	VS2017500255	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	112 2017.10.31	1 000,00		911	VS2017500258	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	113 2017.10.31	1 277,00		911	VS2017500258	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	114 2017.10.31	1 000,00		911	VS2017500259	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	115 2017.10.31	1 147,00		911	VS2017500259	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	116 2017.10.31	1 936,00		911	VS2017500262	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	117 2017.10.31	3 561,00		911	VS2017500262	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	118 2017.10.31	80 060,00		911	VS2017500266	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	119 2017.10.31	1 960,00		911	VS2017500302	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	120 2017.10.31	3 303,00		911	VS2017500302	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	121 2017.10.31	3 303,00		911	VS2017500302	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	122 2017.10.31	110 318,00		911	VS2017500321	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	123 2017.10.31		293 333,00	911	KI2017500333 VS2017500016 6908896	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	124 2017.10.31	3 045,00		911		391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	125 2017.10.31	186 736,00		911	VS2017500373 elhatárolás	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
24	12	277 2017.10.31	32 997 283,00		961	VS2017500073 IPZ értékes	391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
			32 997 283,00	293 333,00			391	Bevételek aktív elhatároló	Értékesítés bevétele	
			32 997 283,00	293 333,00			Végösszeg			

KÖZTÁRSASÁG JÓZSEF
8000 Székesfehérvár, Adótanácsadó
Telefon: (22) 303-350
Adószám: 46182333-1-27
E.V. nyilvántartási szám: 58000236-1/2017.02.24/7
49380-3

Egyenleg:

Cégszerű aláírás

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyommérleg
2017. október 31

Ktg.-ek aktív időbeli elhatárolás leltára

Naplóbb. / Jel	Nyitvatartás dátuma	Számla/biz. száma	Eredeti számlaszám	Tartozik (Ft)	Követel (Ft)	Ellenszámla	Szöveg	Főkönyvi számlaszám	Ellenszámla neve
21	2017.01.01			2 368 506,00		491	FŐKÖNYV NYITÁS	392	Nyitómérleg számla
7	2017.05.08	B2171221	70163	1 491 560,00		4541-478	Nyháza01175/78HRSZ bér.cdi	392	Stylo EpGép Kft.
7	2017.07.17	B2171870	PFC145/2017	1 016 000,00		4541-1171	VIP szék bér.óli	392	Puskás FC Kft.
7	2017.07.06	B2171962	2017-E03273	19 028,00		4541-1218	2018. felh. hozzájár./MiniCRM	392	MiniCRM Zrt.
7	2017.09.01	B2172374	E-DNET-2017-3754	787,00		4541-751	2018. febr. 2017. dom.reg	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172374	E-DNET-2017-3754	1 181,00		4541-751	2018. ekkor rak.hu dom.reg	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172375	E-DNET-2017-3755	787,00		4541-751	2019.alektr.daru.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172375	E-DNET-2017-3755	1 181,00		4541-751	2019.alektr.daru.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172376	E-DNET-2017-3752	787,00		4541-751	2019spec.emelőg.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172376	E-DNET-2017-3752	1 181,00		4541-751	2018spec.emelőg.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172377	E-DNET-2017-3751	787,00		4541-751	2019spec.daru.hu domain r	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172377	E-DNET-2017-3751	1 181,00		4541-751	2018spec.daru.hu domain r	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172378	E-DNET-2017-3742	787,00		4541-751	2019pckandcarry.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172378	E-DNET-2017-3742	1 181,00		4541-751	2018pckandcarry.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172379	E-DNET-2017-3755	787,00		4541-751	2019gept.daru.hu domain r	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172379	E-DNET-2017-3755	1 181,00		4541-751	2018gept.daru.hu domain r	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172380	E-DNET-2017-3756	787,00		4541-751	2019gepmozg.daru.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172380	E-DNET-2017-3756	1 181,00		4541-751	2018gepmozg.daru.hu domain	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172381	E-DNET-2017-3757	787,00		4541-751	2019mindsaruk.hu dom.reg	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.01	B2172381	E-DNET-2017-3757	1 181,00		4541-751	2018mindsaruk.hu dom.reg	392	DoclerNet Hosting Kft.
7	2017.09.27	B2172452	2.01782E+11	312 701,00		4541-53	vállalk.biz.lszkavároska	392	Generali Biztosító Zrt.
7	2017.09.27	B2172819	177690	19 500,00		4541-695	2018OBU-SIM araforg.megúj	392	i-CELL Kft.
7	2017.10.02	B2172717	345463	8 300,00		4541-1129	2017.11.01-12.31 háziforrá	392	Montiviz Zrt.
7	2017.10.02	B2172720	2017/R0007/115	14 330,00		4541-191	2017.11.01-12.31 lávafülg	392	Rödner Kft.
7	2017.10.04	B2172731	GR1571577/2017	714 972,00		4541-120	2017.11.01-2017.12.31 flo	392	Groupama Garancia Biztosí
7	2017.10.15	B2172738	PF4373647/2017	103 503,00		4541-120	2017.11.01-12.31 mobil ka	392	Groupama Garancia Biztosí
7	2017.10.01	B2172740	1591379/2017	39 667,00		4541-276	2017.11.01-12.31 UNION-ko	392	UNION Vienna Insurance Gr
7	2017.10.01	B2172740	1591379/2017	178 500,00		4541-276	2018.01.01-2018.10.01 uni	392	UNION Vienna Insurance Gr
7	2017.10.01	B2172765	GR1601267/2017	6 415,00		4541-120	2018.01.01-01.31 cisco NA	392	Groupama Garancia Biztosí
7	2017.10.01	B2172765	GR1601267/2017	12 830,00		4541-120	2017.11.01-12.31 Casco NA	392	Groupama Garancia Biztosí
7	2017.10.01	B2172766	GR1607367/2017	19 546,00		4541-120	2018.01.01-01.31 NHH544 c	392	Groupama Garancia Biztosí
7	2017.10.01	B2172766	GR1607367/2017	39 092,00		4541-120	2017.11.01-12.31 NHH544 c	392	Groupama Garancia Biztosí
7	2017.10.01	B2172777	53982193	129 219,00		4541-56	2017.11.01-12.31 biztonság	392	UNIGA Biztosító Zrt.
7	2017.10.09	B2172781	1584360/2017	4 833,00		4541-276	2018.01.01-01.09 MCC379 u	392	UNION Vienna Insurance Gr
7	2017.10.09	B2172781	1584360/2017	32 780,00		4541-276	2017.11.01-12.31 MCC379 u	392	UNION Vienna Insurance Gr
7	2017.10.12	B2172782	1718422/2017	16 333,00		4541-276	2017.11.01-12.31 Union ko	392	UNION Vienna Insurance Gr
7	2017.10.12	B2172782	1718422/2017	73 500,00		4541-276	2018.01.01-10.01 union ko	392	UNION Vienna Insurance Gr
7	2017.10.27	B2172800	N-2017-043681	1 433,00		4542-49	11.01-11.19 telefon	392	Ephone Schweiz gmbH
7	2017.10.09	B2172801	2.01783E+11	11 063,00		4541-53	11.01-12.31 árt.felölös	392	Generali Biztosító Zrt.
7	2017.10.09	B2172801	2.01783E+11	22 127,00		4541-53	18.01.01-01.31 árt.felölös	392	Generali Biztosító Zrt.
7	2017.10.09	B2172801	2.01783E+11	29 610,00		4541-53	18.01.01-01.31 GEPEsz biz	392	Generali Biztosító Zrt.
7	2017.10.09	B2172801	2.01783E+11	57 220,00		4541-53	11.01-12.31 GEPEsz biztos	392	Generali Biztosító Zrt.
7	2017.10.16	B2172828	5006079/17	18 874,00		4541-702	NKM6615-1510 novembert ii	392	Deutsche Leasing Hungaria
7	2017.10.16	B2172828	5006079/17	25 077,00		4541-702	NKM6614-1510 novembert ii	392	Deutsche Leasing Hungaria
7	2017.10.16	B2172846	B2017091654	863 711,00		4541-1224	18.01.01-01.31 multivéd.bi	392	Pannónia Állatános Biztos
7	2017.10.16	B2172847	B20171110543	23 056,00		4541-1224	18.01.01-01.31 multivéd.bi	392	Pannónia Állatános Biztos
7	2017.10.29	B2172947	B20171110543	46 112,00		4541-1224	11.01-12.31 multivéd.bizt.	392	Pannónia Állatános Biztos
7	2017.10.26	B2172680	802278836	2 822,00		4541-472	internet	392	UPC Magyarország Kft.
7	2017.10.26	B2172680	802278836	9 670,00		4541-472	11.01-11.25 internet	392	UPC Magyarország Kft.
7	2017.10.25	B2172918	178982	2 000,00		4541-695	2017.12.01-12.31 OBU-SIM	392	i-CELL Kft.
7	2017.10.25	B2172918	178982	27 000,00		4541-695	2018.01.01-11.30 OBU-SIM	392	i-CELL Kft.
				7 750 604,00				392	Osszeg
				7 750 604,00					Végösszeg

NAGY JÓZSEF
KÖNYVVIZSGÁLO, ADOTÁNAKSZÁMOLÓ
8000 Székesfehérvár, Balassai
Telefón: (22) 302-350
Adószám: 461 82333-1-27
Bankszámlaszám: 58000236-10000222
E. V. nyitvatartási szám: 49380387


(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
cégszerű aláírás

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyommérleg
2017. október 31.

Támogatásból származó bevételek elhatárolása

FK szám	Pályázat szám	Elhatárolt összeg
481-4	GOP-2.1.1-11/A-2011-0238	2 462 004
481-5	GOP-2.1.1-11/A-2012-0381	3 405 333
481-6	GOP-1.3.1-11/C-2012-0228	4 293 495
481-7	GOP-22.2.1-11-2013-0291	1 734 168
	Osszesen:	11 895 000


KÖNYVVIZSGÁLÓ ALJOTANÁCSADÓ
8000 Székesfehérvár, Bajcsai B. u. 14.
Telefón: (22) 303-330
Adószám: 46182333-1-27
E.V. nyilvántartási szám: 58000236-10002247
Cégjegyzéki szám: 4938038


Cégszeru aláírás

Megakrán Zrt.
Átalakulási vagyonmérleg
2017. október 31.

2018.04.17 8:14


Költségek passzív időbeli elhatárolása

Napló- Jel	Sor- szám	Nyilvántar- tás dátuma	Tartozik (Ft)	Követel (Ft)	Ellenszámla	Szöveg	Főkönyvi számlaszám	Ellenszámla neve
24 12	126	2017.10.31		5 654,00	511-17	vizdíj	482	Energia és közműdíjak
24 12	127	2017.10.31		38 189,00	511-17	vilamosenergia	482	Energia és közműdíjak
24 12	128	2017.10.31		4 767,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	129	2017.10.31		7 854,00	522-29	hitel kezelési ktg.	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	130	2017.10.31		4 033,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	131	2017.10.31		579 179,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	132	2017.10.31		4 033,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	133	2017.10.31		4 033,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	134	2017.10.31		1 639,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	135	2017.10.31		1 639,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	136	2017.10.31		32 466,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	137	2017.10.31		21 027,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	138	2017.10.31		30 018,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	139	2017.10.31		23 372,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	140	2017.10.31		108 624,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	141	2017.10.31		238 000,00	522-21	jogi tanácsadás	482	Ügyvédi, közjegyzői díj
24 12	142	2017.10.31		1 479,00	522-19	szállítási ktg. TNT	482	Szállítási rakodási ktg.
24 12	143	2017.10.31		31 500,00	522-162	munkahenger javítás	482	Emelőgépek vizsgálati díj
24 12	144	2017.10.31		5 847,00	522-19	szállítási ktg. TNT	482	Szállítási rakodási ktg.
24 12	145	2017.10.31		1 414,00	522-29	szállítási ktg. TNT	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	146	2017.10.31		59 490,00	522-21	ügyvédi munkadíj	482	Ügyvédi, közjegyzői díj
24 12	147	2017.10.31		28 458,00	522-11	linde palack bérleti díj	482	Bérleti díj
24 12	148	2017.10.31		69 975,00	522-162	Haulotte kos.emelő javítá	482	Emelőgépek vizsgálati díj
24 12	149	2017.10.31		361,00	511-17	vizdíj	482	Energia és közműdíjak
24 12	150	2017.10.31		3 469,00	522-27	csatornadíj	482	Csatornadíj
24 12	151	2017.10.31		4 332,00	511-17	vizdíj	482	Energia és közműdíjak
24 12	152	2017.10.31		20 000,00	522-299	weblap karbantartás	482	weblap,sofvt.üzem.,karban
24 12	153	2017.10.31		45 340,00	522-298	Havi printer átalánydíj	482	Havl printer átalánydíj
24 12	154	2017.10.31		302 400,00	522-29	járműkísérés	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	155	2017.10.31		91 935,00	815	Csömör szerelési munka Cl	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	156	2017.10.31		759 677,00	815	gépt.munka Pl-Sebi-Bi Kft	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	157	2017.10.31		4 303 000,00	815	villanyszerelési munka Pl	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	158	2017.10.31		123 600,00	522-161	fékhajtás LAW21	482	Eszközök javítási ktg-e
24 12	159	2017.10.31		4 724,00	531-11	eljárás díj Magyar Közút	482	Hatósági igazgatási díj
24 12	160	2017.10.31		12 521,00	522-29	digitális szolg.díj Telen	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	161	2017.10.31		29 193,00	872	lizing kamat	482	Fizetendő kamat
24 12	162	2017.10.31		6,00	522-29	felsz.díj Magyar Telekom	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	163	2017.10.31		1 848,00	522-122	telefon Telenor	482	Telefon költség
24 12	164	2017.10.31		3 395,00	522-122	Telefon telenor	482	Telefon költség
24 12	165	2017.10.31		637 904,00	815	villanyszerelés Lovizer é	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	166	2017.10.31		81 450,00	522-29	cafeteria	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	167	2017.10.31		349,00	559-11	repi	482	Reprezentáció
24 12	168	2017.10.31		7 528,00	522-13	pályadíj	482	Pályadíj,park.díj, útdíj
24 12	169	2017.10.31		9 370,00	815	NY D2 matrica	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	170	2017.10.31		14 394,00	815	NY benzín	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	171	2017.10.31		279 009,00	815	Ny üzemanyag	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	172	2017.10.31		314 961,00	522-25	e-útdíj	482	E-útdíj
24 12	173	2017.10.31		1 377 634,00	511-14	üzemanyag	482	Üzemanyag
24 12	174	2017.10.31		944,00	522-161	mosó	482	Eszközök javítási ktg-e
24 12	175	2017.10.31		4 685,00	522-13	d2 matrica	482	Pályadíj,park.díj, útdíj
24 12	176	2017.10.31		9 370,00	815	Ny D2 matrica	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	177	2017.10.31		14 571,00	511-14	üzemanyag	482	Üzemanyag
24 12	178	2017.10.31		157 480,00	522-25	e-útdíj	482	E-útdíj
24 12	179	2017.10.31		437 594,00	815	Ny üzemanyag	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	180	2017.10.31		1 457 517,00	511-14	üzemanyag	482	Üzemanyag
24 12	181	2017.10.31		160 000,00	522-29	másh.nem sor.gazd.tev.	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	182	2017.10.31		11 093,00	511-17	áramdíj	482	Energia és közműdíjak
24 12	183	2017.10.31		95 983,00	511-17	áramdíj	482	Energia és közműdíjak
24 12	184	2017.10.31		60 540,00	531-11	tűlsúlydíj	482	Hatósági igazgatási díj
24 12	185	2017.10.31		1 140 000,00	522-161	autódaru munkadíj	482	Eszközök javítási ktg-e
24 12	186	2017.10.31		223,00	815	telefon továbbsz.	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	187	2017.10.31		3 785,00	815	parkolás továbbsz.	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	188	2017.10.31		11 617,00	522-13	parkolás továbbsz.	482	Pályadíj,park.díj, útdíj
24 12	189	2017.10.31		13 619,00	815	internet továbbsz.	482	Eladott (közv.) szolg.é.
24 12	190	2017.10.31		91 151,00	522-122	telefon	482	Telefon költség
24 12	191	2017.10.31		167 469,00	522-122	telefon	482	Telefon költség
24 12	192	2017.10.31		183 114,00	522-123	internet	482	Internet költség
24 12	193	2017.10.31		30 000,00	522-29	szakmai nap	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	194	2017.10.31		2 600,00	522-29	szőnyeg bérlet,tisztítás	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	195	2017.10.31		57 700,00	872	törlesztés kamata	482	Fizetendő kamat
24 12	196	2017.10.31		67 043,00	872	törlesztés kamat	482	Fizetendő kamat
24 12	197	2017.10.31		3 168,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	198	2017.10.31		5 413,00	522-29	hitelkezelési ktg.	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	199	2017.10.31		2 197,00	522-29	Minicrm	482	Egyéb igénybe vett szolg.
24 12	200	2017.10.31		14 629,00	531-13	Mobil casco	482	Biztosítási díj
24 12	201	2017.10.31		12 620,00	511-13	ipari törökendő Mewa	482	Rezsianyagok
24 12	202	2017.10.31		3 530,00	522-26	hulladékszállítás	482	Hulladékszállítás
24 12	203	2017.10.31		154 900,00	522-299	sofvtver karbantartás	482	webtap,sofvt.üzem.,karban
24 12	204	2017.10.31		173 000,00	511-15	munkaruha	482	Munka-védő ruha
24 12	205	2017.10.31		6 444,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	206	2017.10.31		6 444,00	872	hitelkamat	482	Fizetendő kamat

Megakrán Zrt.
 Átalakulási vagyonmérleg
 2017. október 31.
 Költségek passzív időbeli elhatárolása

2018.04.17 8:14

Napló- Jel	Sor- szám	Nyilvántar- tás dátuma	Tartozik (Ft)	Követel (Ft)	Ellenszámla	Szöveg	Főkönyvi számlaszám	Ellenszámla neve
24 12	207	2017.10.31		-28 000,00	531-13	union-kompakt	482	Biztosítási díj
24 12	208	2017.10.31		3 898,00	511-12	10,5kg propán gáz	482	Karbantartási anyagok
24 12	209	2017.10.31		25 906,00	511-12	11kg mol-gáz	482	Karbantartási anyagok
24 12	260	2017.10.31		19 872,00	531-12	banki könyvelési díj	482	Bankköltség
24 12	261	2017.10.31		47 471,00	872	banki hitelkamat	482	Fizetendő kamat
24 12	262	2017.10.31		1 512,00	531-12	bankktg.	482	Bankköltség
24 12	263	2017.10.31		84 379,00	531-12	bankktg.	482	Bankköltség
24 12	264	2017.10.31		4 417,00	531-12	bankktg.	482	Bankköltség
24 12	265	2017.10.31		504,00	531-12	bankktg.	482	Bankköltség
24 12	266	2017.10.31		2 909,00	531-12	bankktg.	482	Bankköltség
24 12	267	2017.10.31		456 619,00	872	MNB3K69N009416W kamat	482	Fizetendő kamat
24 12	268	2017.10.31		83 810,00	872	MNB3K69N002116w kamat	482	Fizetendő kamat
24 12	291	2017.10.31		4 267,00	872	kamatkorrekció	482	Fizetendő kamat
24 12	292	2017.10.31		519,00	531-12	bankktg.	482	Bankköltség
				14 989 616,00			482	Összeg
				14 989 616,00				Végösszeg


NAGY JÓZSEF
 KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
 8000 Székesfehérvár, Balassi B. u. 14.
 Telefon: (22) 302-350
 Adószám: 46182333-1-27
 Bankszámlaszám: 58000236-10002247
 E.V. nyilvántartási szám: 4938038



Megakrán Zrt.
 Átalakulási vagyonteltár
 2017. október 31.
 Kötelezettségek letára

adatok Ft-ban

Fk szám	Vevő neve	összeg	megjegyzés
448	Éven túli lízing tartozások	594 421 250	
	Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	594 421 250	
311	Vevői túlfizetések	1 905 832	
369-1	Deviza követelések átértékelése	-299 250	
3881	MKB Folyószámla hitel	61 153 912	
448	Éven belüli lízing kötelezettség	26 551 696	
452	Rövid lejáratú kölcsön	278 499 380	
453	Vevőtől kapott előlegek	18 778 968	
454	Szállítói kötelezettségek	71 460 078	
462	SZJA kötelezettség	7 584 000	
464-1	Szociális hozzájárulási adó	7 501 000	
464-2	Cégauto adó	57 200	
464-3	Eü. hozzájárulás	2 361 000	
454-4	Szakképzési hozzájárulás	525 000	
464-5	Rehabilitációs hozzájárulás	368 000	
4647	Illeték	-144 000	
464-8	Innovációs járulék	2 887 000	
468	Általános forgalmi adó	22 415 000	
469	Önkormányzati adó kötelezettség	8 434 656	
471	Jövedéklem elszámolási számla	14 603 776	
473-1	Egészségbiztosítási alap	2 966 000	
473-2	Nyugdíjbiztosítási Alap	3 493 000	
473-5	Egyszerűsített foglalkoztatási járulék	15 000	
474	Cafetéria kötelezettség	303 569	
476-1	Egyéb kötelezettség munkavállalókkal szemben	564 867	
476-2	Fel nem vett osztalék	70 588 215	
479-1	Folyamatos AFA	1 714 068	
	Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	604 287 967	
	Kötelezettségek összesen:	1 198 709 217	

NAGYJÓZSEF
 KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
 8000 Székesfehérvár, Adótanácsadó
 Telefon: (22) 302-3300
 Adószám: 46182333-1-33
 Bankszámlaszám: 58000226110002247
 E. V. nyilvántartási száma: 4954038

Mór, 2018. január 31.





 cégszerű aláírás

Megakrán Zrt.
 Átalakulási vagyoneleltár
 2017. október 31.
 Követelések letára

adatok Ft-ban

Fk szám	Vevő neve	összeg	megjegyzés
311	Vevő követelések	281 828 833	
319	Vevők értékvesztése	-28 092 634	
356	Óvadék	278 400	
365	Egyéb követelés	5 000	
369-1	Egyéb követelések értékvesztése	-489 083	Devizák átértékezése
4542	Szállító túlfizetés	9 658 681	
461	Társasági adó	7 800 781	
Követelések összesen		270 989 978	


NAGY JÓZSEF
 KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ
 8000 Székesfehérvár, Balassi B. u. 14.
 Telefon: (22) 302-350
 Adószám: 46182333-1-27
 Bankszámlaszám: 58000236-10002247
 E.V. nyilvántartási szám: 4938038



 cégszerű aláírás