



## A Budapesti Ingatlan Nyrt. osztalékfizetése

A Budapesti Ingatlan Nyrt. (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; a továbbiakban: Társaság) értesíti részvényeseit, hogy a 2018. április 26-án megtartott éves rendes közgyűlésének 12/2018.04.26. számú közgyűlési határozata szerint a Közgyűlés a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2017. évi éves egyedi beszámolója alapján osztalékként kifizethető szabad eredmény és eredménytartalék terhére 2.008.610.800,-Ft, azaz kétmilliárd-nyolcmillió-hatszázötvennyolcszáz forint összegű osztalék megállapítását és kifizetését hagyta jóvá. A közgyűlés meghagyta az Igazgatótanácsnak, hogy gondoskodjon a törzsrészvényekre (ISIN azonosító HU0000088760) megállapított osztalék részvényarányos kifizetéséről a Társaság Részvénykönyvében 2018. április 20.-i fordulónappal nyilvántartott törzsrészvényesek részére. A törzsrészvényekre járó osztalék kifizetése 2018. május 17. napján kezdődik. A saját részvényekre eső osztalékot a Társaság az osztalékra jogosult részvényeseknek fizeti ki részvényeik névértéke arányában, az Alapszabály 16.2. pontja szerint.

A fentiek értelmében a Társaság az általa kibocsátott törzsrészvények névértékére vetítve a 2017-es üzleti év vonatkozásában 94 %-os osztalékot fizet, azaz a 100,-Ft névértékű részvényekre a kifizetendő bruttó osztalék összege részvényenként **94,-Ft, azaz kilencvennégy forint.**

### Kiemelt időpontok:

**2018. április 18.:** A Budapesti Értéktőzsdén az osztalékra jogosító részvények megszerzésére irányuló tőzsdei ügylet kötésének utolsó napja.

**2018. április 20.:** Az osztalék fizetéséhez kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja. Osztalékra az jogosult, aki e nap végén a részvény tulajdonosa, nevét a részvénykönyvbe a Társaság alapszabályának megfelelően bejegyeztette.

**2018. május 17. (E-nap):** Az osztalék fizetésének kezdőnapja.

A Társaság megbízottjaként az osztalék fizetés tekintetében a KELER Zrt. (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.) jár el, a részvényes számláját vezető befektetési szolgáltató által megadott adatok szerint.

### Az osztalék kifizetésének feltételei

Osztalékra azon részvénytulajdonosok jogosultak, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

1. A részvényes, illetve a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 151. §-ában meghatározott részvényesi meghatalmazott bejegyzésre került a Budapesti Ingatlan Nyrt. részvénykönyvébe.
2. Az osztalék számfejtéséhez szükséges adatok a Budapesti Ingatlan Nyrt., illetve a megbízottjaként eljáró KELER Zrt. rendelkezésére állnak. Az adatokat a 2018. április 20-i fordulónappal elrendelt tulajdonosi megfeleltetés során a részvényesek számlavezetői adják meg a KELER Zrt. részére.

### Az osztalék fizetéséhez szükséges adatok

- **Magánszemélyek esetében:** a részvényes neve, lakcíme, adóazonosító jele, neme, születési neve, születési helye és dátuma, állampolgársága, anyja születési neve. Külföldi magánszemélyeknél magyar adóazonosító jel hiányában az útlevelezőszámot is meg kell adni.
- **Jogi személyek esetében:** a részvényes cégneve, székhelye, illetősége, illetve belföldi illetőség esetén az adó- vagy regisztrációs száma is
- **Részvényesi meghatalmazott (nominee) esetén:** a nominee-re vonatkozó elnevezés, székhely, illetőség, adó- vagy regisztrációs szám (belföldi illetőség esetén). A részvényesi meghatalmazott a kifizetést megelőzően nyilatkozik az általa kezelt értékpapír mennyiségről és annak tulajdonosi összetételéről (jogi, illetve magánszemélyek). A Társaság felhívja a nominee-k figyelmét arra, hogy a nyilatkozatban megadott

arányon a kifizetést követően nem áll módjában változtatást elfogadni, mivel a jogi és magánszemélyek adózása, bevallása eltér egymástól. Nyilatkozat hiányában a Társaság nem fizet ki osztalékot.

## **Az osztalék fizetésének módja**

Az osztalék 2018. május 17. napjától kezdve átutalással kerül az értékpapírszámla-vezetők által bejelentett pénzeszámlákra. A Budapesti Ingatlan Nyrt. és a megbízottjaként eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hibás vagy hiányos adatszolgáltatásából, valamint az adatok feldolgozásának időigényességéből származó késedelemért. Amennyiben a hiányzó, illetve javított adatokat a számlavezető utólag jelenti a KELER Zrt.-nek, úgy az osztalékot a bejelentést követő hónap 5. munkanapjáig utalja át a KELER Zrt.. Az osztalék – előzőekben leírt okok miatt – 2018. május 17-e után történő átutalása esetén a Budapesti Ingatlan Nyrt.-t kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

## **Adózási szabályok**

### *Belföldi és külföldi magánszemélyek*

A személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény jelenleg hatályos rendelkezései szerint Társaságunk a törzsrészesvények esetében 15% személyi jövedelemadót von le a törvény hatálya alá tartozó magánszemélyektől.

**Külföldi illetőségű magánszemély részvényesek** esetében, amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján a kedvezményes adólevonási kulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni, az a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban Szja. tv.) 7. számú mellékletében részletezett dokumentumokat legkésőbb **2018. május 11-ig** kell átadnia a KELER Zrt. részére. Felhívjuk az értékpapírszámla-vezetők figyelmét, hogy a külföldi illetőség igazoláshoz elegendő a külföldi adóhatóság által kiállított okirat angol nyelvű példánya, magyar nyelvű szakfordítása, vagy ezek egyikéről készült másolat is, így a 2017. adóévről az ilyen formában kiállított illetőségigazolásokot áll módunkban elfogadni. Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzói nyilatkozat megléte is szükséges, úgy annak elfogadását szintén a szakfordítással ellátott okirat képezi. A haszonhúzói nyilatkozat természetesen magyar nyelven is megtehető. Abban az esetben, ha sem az illetőségigazolás, sem annak későbbi pótlására vonatkozó jelzés nem érkezik 2018. május 11-ig a KELER Zrt.-hez, akkor az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül utalásra. Amennyiben a külföldi illetékességű tulajdonos rendelkezik az Szja. tv. 7. számú mellékletében részletezett dokumentumokkal, valamint van e két ország között kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, és az kedvezményes adókulcsot ír elő, de a tulajdonos a dokumentumokat nem nyújtja be 2018. május 11-ig a KELER Zrt.-nek, és ezért az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával került elutalásra számára, úgy az ügyfél a 15%-os és a kedvezményes adókulcs közötti különbözetre adó-visszatérítési igényt terjeszthet elő a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál. Az adókülönbözetet az adóhatóság a külföldi illetőségű magánszemély által megjelölt fizetési számlára utalja át (Szja. tv. 7. számú melléklet 4. pontja).

### *Tartós befektetési számlán tartott részvények esetén*

Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által tartós befektetési szerződés alapján az Szja.tv. 67/B.§-a szerint lekötött részvények esetén az osztalék kifizetése adó levonása nélkül történik (Szja. tv. 67/B.§ (6) c) pont). Az értékpapírszámla-vezető köteles az osztalékigény bejelentésével egyidejűleg a KELER Zrt.-nek megadni azt az információt, hogy a részvények tartós befektetési szerződés alapján vannak lekötve. Amennyiben az értékpapírszámla-vezető ezt elmulasztja, akkor az osztalék 15% személyi-jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

### *Belföldi és külföldi jogi személyek*

Jogi személy részvényes részére az osztalék kifizetése közteher levonása nélkül történik.

A részvények után a 2017. év vonatkozásában kifizetett osztalékról és a levont adó összegéről a KELER Zrt. adóigazolást állít ki és juttat el a részvényesekhez postai úton. A 2017-es év után járó osztalék az osztalékfizetés kezdő időpontjától számított 5 évig igényelhető, ezután az osztalékra való igény elévül.

Budapest, 2018. április 27.

Budapesti Ingatlan Nyrt.  
Igazgatótanács