



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

4. sz. melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
2018. április 26-án tartandó évi rendes Közgyűlésének
előterjesztéséhez

Az Audit Bizottság jelentése
a Társaság IFRS szerint készített 2017. évi egyedi éves beszámolójáról és az IFRS szerint
készített 2017. évi konszolidált éves beszámolójáról



**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság IFRS szerint készített
2017. évi egyedi és konszolidált beszámolóiról**

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság 2017. évi IFRS éves egyedi beszámolóját és a Társaság 2017. évi üzleti tevékenységéről, történéseiről szóló igazgatótanácsi jelentést.

Az Audit Bizottság a Társaság 2017. évi üzleti tevékenységéről, történéseiről szóló igazgatótanácsi jelentést elfogadja. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaság 2017. évi IFRS éves egyedi beszámolójának elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	36.708.484 E Ft
Saját tőke:	26.322.893 E Ft
Árbevétel:	4.716.948 E Ft
Adózás előtti eredmény:	13.137.761 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	13.471.601 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság 2017. évi, a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok szerint készült éves konszolidált beszámolóját. Az Audit Bizottság a Társaság 2017. évi IFRS szerinti konszolidált beszámolójának elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	36.257.001 E Ft
Saját tőke:	25.775.098 E Ft
Árbevétel:	3.805.550 E Ft
Adózás előtti eredmény:	12.592.551 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	12.926.468 E Ft

Budapest, 2018. április 5.

Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.