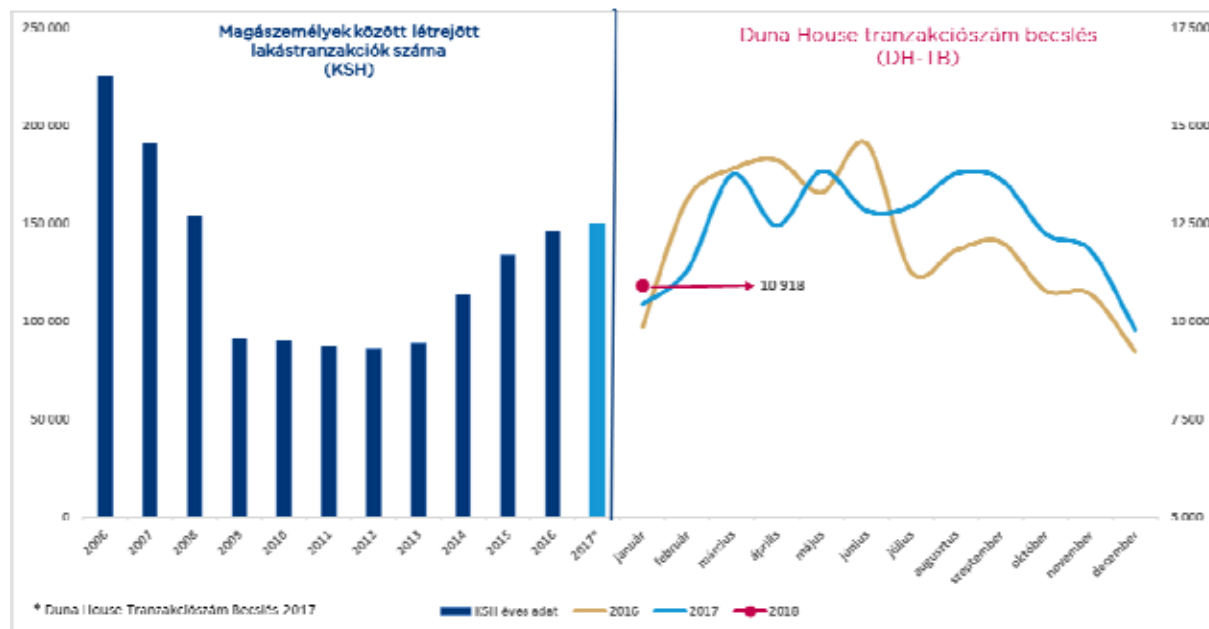


Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2018. január

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2018. januárban, országosan 10 918 ingatlan adás-vétel bonyolódott.



A 2018-as év első hónapja így mintegy 4,5 %-kal erősebben indult, mint a tavalyi év ugyanezen időszaka. A január szezonálisan nem tartozik az ingatlanpiac erősebb hónapjai közé, ennek ellenére tavaly és idén is tízezer feletti adás-vételt becsült a Duna House, amely alátámasztja az ideai tranzakciószám emelkedéssel kapcsolatos várakozásokat.

Az év további hónapjai a szezonális alapon jellemzően erősebb forgalmat generálnak, a február és márciusi időszak általában 20-30%-kal haladja meg a január havi adatot. Az idei évben a szokásosnál nehezebben becsülhető a piac a megnövekedett újépítésű lakások mennyisége és az azokkal kapcsolatos kevesebb információ, valamint időbeli bizonytalanságok miatt.

Budapest, 2018. február 2.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2016	9 870	13 130	13 897	14 118	13 294	14 550	11 257	11 814	12 029	10 786	10 700	9 229
2017	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246	11 820	9 787
2018	10 918											

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók

szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.