



ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Ormester Vagyonvédelmi Nyrt.

**Pénzügyi kimutatások
a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2017. június 30. napjával záródó időszakról

TARTALOM

A TÁRSASÁG ALAPADATAI.....	3
FIÓKTELEPEK	3
A CÉG TEVÉKENYSÉGEI.....	3
PIACI KÖRNYEZET.....	4
CÉG BESZÁMOLÓJ A 2017.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT).....	5
CÉG EDMÉNYKIMUTATÁSA A 2017.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT).....	6
CASH-FLOW KIMUTATÁS A 2017.06.30-VAL ZÁRODÓ IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT).....	6
CÉG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAI (NEM AUDITÁLT).....	7
KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	8
<i>Általános rész és a beszámoló alapja.....</i>	<i>8</i>
<i>a 2017 június 30-val zárult félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események.....</i>	<i>8</i>
<i>mérleg fordulónapját követő jelentős események</i>	<i>9</i>
<i>Befektetések leányvállalatokban.....</i>	<i>9</i>
<i>Mérlegen kívüli tételek.....</i>	<i>10</i>
<i>Tranzakciók kapcsolt vállalkozásokkal.....</i>	<i>10</i>
<i>Értékvesztés alakulása.....</i>	<i>10</i>
<i>Vezető állású- és a Társaság működését befolyásoló személyek.....</i>	<i>10</i>
<i>Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások.....</i>	<i>11</i>
NYILATKOZAT.....	12

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

Fióktelepek címe:

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15. II/28.

A CÉGCSOPORT TEVÉKENYSÉGE

A Cégcsoport legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magán biztonságot. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására.

PIACI KÖRNYEZET

A 2017. év I. félévében az üzleti környezetre továbbra is jelentős hatással volt a költségtakarékos megbízói magatartás, valamint a vagyónvédelmi társaságok által generált árverseny.

A piaci környezet javulása miatt az I. félévben újra jelentős növekedésnek indult a Társaság árbevétele, az Nyrt. árbevétel 2017. I. félévben az előző időszakhoz képest 19,01%-kal emelkedett.

A magyar vagyónvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő, azonban nem minden piaci szereplő használja ki a komplex vagyónvédelmi tevékenység adta lehetőségeket. A jelentős mennyiségű társaság kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére, jóval kevesebb szereplő is képes.

A 2017. II. félévben is az innovatív technológiákkal kiegészített szolgáltatásokra kiemeltebb igény jelentkezését várjuk.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

Nemzetközi Számviteli Standardok: a Nemzetközi Számviteli Standardok Testülete [International Accounting Standards Board (IASB)] által elfogadott vagy kibocsátott Keretelvek (Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements), Nemzetközi Számviteli Standardok [International Accounting Standards (IAS)], Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok [International Financial Reporting Standards (IFRS)], és a kapcsolódó Értelmezések (SIC, IFRIC interpretations), ezen standardok módosításai és az azokhoz kapcsolódó értelmezések.

IFRS-ek: a nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló, 2002. július 19-i 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt eljárás alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett nemzetközi számviteli standardok.

Szt: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A Társaság a Beszámolóját a Szt. 9/A § (2) bekezdése szerint IFRS szerint állítja össze. Az évközi beszámolóban a IAS 34 szerint rendelkezéseket vette figyelembe.

**A TÁRSASÁG IFRS BESZÁMOLÓJA 2017.06.30-VAL LEZÁRULT IDŐSZAKRA
(NEM AUDITÁLT)**

(Valamennyi adat ezer Ft-ban kifejezve)

Őrmester IFRS szerinti magyar egyedi beszámolója	2017.06.30	2016.12.31	Változás	
			(összeg)	(%)
Befektetett eszközök				
Ingatlanok, gépek és berendezések	265 887	267 706	- 1 819	-0,68%
Immateriális javak	555	661	- 106	-16,04%
Halasztott adó követelés	-	-	-	
	266 442	268 367	- 1 925	-0,72%
Forgóeszközök				
Készletek	3 155	6 061	- 2 906	-47,95%
Vevő-, és egyéb követelések (pénzügyi eszközök)	181 144	150 855	30 289	20,08%
Nem pénzügyi eszközök (adókövetelések)	3 463	15 626	- 12 163	
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékese	38 058	32 307	5 751	17,80%
	225 820	204 849	20 971	10,24%
Eszközök összesen	492 262	473 216	19 046	4,02%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	-	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	-	0,00%
Egyéb tartalékok	- 20 129	- 20 129	-	0,00%
Átváltási tartalék	-	-	-	0,00%
Eredménytartalék	- 70 989	- 87 179	16 189	-18,57%
Saját tőke összesen	209 782	193 592	16 189	8,36%
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Hosszú lejáratú kölcsönök és lízing kötelezettség	19 250	21 098	- 1 848	-8,76%
	19 250	21 098	- 1 848	-8,76%
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	204 320	189 275	15 045	7,95%
Nem pénzügyi kötelezettség (adók)	6 185	3 264	2 921	89,49%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	5 386	5 912	- 526	-8,90%
Rövid lejáratú kölcsönök és lízing kötelezettségek	47 339	60 075	- 12 736	-21,20%
	263 230	258 526	4 704	1,82%
Kötelezettségek összesen	282 480	279 624	2 856	1,02%
Kötelezettségek és saját tőke összesen	492 262	473 216	19 046	4,02%

**A TÁRSASÁG IFRS BESZÁMOLÓJA EDMÉNYKIMUTATÁSA A 2017.06.30-VAL
LEZÁRULT IDŐSZAKRA (NEM AUDITÁLT)**

Őrmester IFRS szerinti magyar egyedi eredménykimutatása	2017.06.30	2016.06.30	Változás	
			(összeg)	(%)
Nettó árbevétel	440 607	370 222	70 385	19,01%
Értékesítés közvetlen költségei	- 345 486	- 292 786	- 52 700	18,00%
Bruttó fedezet	95 121	77 436	17 685	22,84%
Forgalmazási, igazgatási és általános költségek	- 70 899	- 59 069	- 11 830	20,03%
Egyéb bevételek	514	1 506	- 992	-65,87%
Egyéb ráfordítások	- 5 544	- 5 145	- 399	7,76%
Üzleti tevékenység eredménye	19 192	14 728	4 464	30,31%
Pénzügyi bevételek	1	3	- 2	-66,67%
Pénzügyi ráfordítások	- 1 403	- 1 746	343	-19,64%
Pénzügyi eredmény	- 1 402	- 1 743	341	-19,56%
Adózás előtti eredmény	17 790	12 985	4 805	37,00%
Adófizetési kötelezettség	1601	740	861	116,35%
Egyéb átfogó eredmény	-	-	-	-
Átfogó eredmény	16 189	12 245	3 944	32,21%
Egy részvényre jutó eredmény (alap és hígított)	67	51		

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁS A 2017.06.30-VAL ZÁRODÓ IDŐSZAKRA

(Valamennyi adat ezer Ft-ban kifejezve)

Őrmester Cégcsoport	2017.06.30	2016.06.30	Változás	
			összeg	%
Adózás előtti eredmény	17 790	3 264	14 526	445,04%
Pénzügyi műveletekkel kapcsolatos korrekció	-	-	-	
Képzett értékvesztés	-	-	-	
Elszámolt értékcsökkenés	2 513	2 951	- 438	-14,84%
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	-	-	
Készletek változása	-	-	-	
Vevő, adó és egyéb követelések változása	- 23 845	- 22 608	- 1 237	5,47%
Szállítók, adófizetési kötelezettségek, egyéb rövid lejáratú köt.változása	13 453	20 708	- 7 255	-35,03%
Fizetett kamatok	- 1 403	- 1 746	343	-19,64%
Adófizetési kötelezettség	- 1 601	740	- 2 341	-316,35%
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz változás	6 907	3 309	3 598	108,73%
Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	1 925	- 358	2 283	-637,71%
Konzolidációs kör miatti eszközváltozás	-	-	-	

Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	
Kapott kamatok	1	3	- 2	
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz változás	1 926	- 355	2 281	- 642,54%
Hitelfelvétel	-	-	-	
Hitelvisszafizetés	- 14 584	- 15 892	1 308	-8,23%
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz változás	- 14 584	- 15 892	1 308	-8,23%
Pénzeszközök változása	- 5 751	- 12 938	7 187	-55,55%
Pénzeszközök állománya év elején	32 307	21 076	11 231	53,29%
Pénzeszközök állománya időszak végén	38 058	34 014	4 044	11,89%

TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAI

(Valamennyi adat ezer Ft-ban kifejezve)

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény-tartalék	Átváltási tartalék	Összesen
2016. január 1.	259 830	41 070	(20 129)	(104 492)	0	176 279
Átváltási tartalék képzése/felhasználása						0
– Currency translation differences	-	-	-			
Egyéb tartalékképzés						
Fejlesztési tartalék képzése/felhasználása						
Időben eltérő elszámolások miatti különbözet						
Saját részvény vásárlás/eladás miattitartalékképzés						
Átfogó eredmény 2016. évre				17 313	0	17 313
2016.12.31.záró állomány	259 830	41 070	(20 129)	(87 179)	0	193 592

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény-tartalék	Kisebbségi részesedés	Összesen
2017. január 1.	259 830	41 070	(20 129)	(87 179)	0	193 592
Átváltási tartalék képzése/felhasználása						0
– Currency translation differences						
Fejlesztési tartalék képzése/felhasználása						
Egyéb tartalékképzés						
Időben eltérő elszámolások miatti különbözet						0
Saját részvény vásárlás/eladás miattitartalékképzés						
Átfogó eredmény 2017. évre				16 189	0	16 189
2017.06.30. záró állomány	259 830	41 070	(20 129)	(70 989)		209 782

A 2017. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, SZÚKÍTETT MAGYARÁZÓ JEGYZETEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

Az ŐRMESTER ezúton nyilvánosságra hozza 2017. I. féléves, nem auditált jelentését. A jelentés a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Évközi Pénzügyi Beszámolásról szóló 34. Nemzetközi Számviteli Standard (IAS 34) szerint elkészített, 2017. június 30-ával végződő időszakra vonatkozó, Időközi Pénzügyi Kimutatásait tartalmazza.

A Társaság a számviteli kimutatásait a Magyarországon érvényben lévő társasági és egyéb jogszabályoknak megfelelően vezeti, és hivatalos kimutatásait is ezen az alapon készíti. Prezentációs pénzneme a magyar forint ("HUF")

A 2017. JÚNIUS 30-ÁVAL ZÁRULT FÉLÉV FOLYAMÁN TÖRTÉNT JELENTŐS ÉS NEM SZOKÁSOS ESEMÉNYEK

1.) Peres ügyek, jogviták:

a.)

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2011 évre és 2012. I. negyedévre vonatkozóan bevallás utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzést végzett, mely ügyben I. fokú (nem jogerős) határozatot hozott, melyben a társasággal szemben 262 millió Ft adókülönböt és ezek jogkövetkezményeit állapította meg ÁFA adónemben. A határozattal szemben fellebbezéssel élt a Társaság, a Társaság jogi képviselőjének álláspontja szerint a határozat megsemmisítése várható. A Társaságnál fentiek miatt céltartalékot nem képzett.

b.) Társaságunk egyéb jogigényei, követelései:

A társaságnak több fizetési meghagyása van folyamatban 6.750 eFt összegben, mely jogerőssé vált és végrehajtás alatt van.

2.) Hitelek és kölcsönök alakulása

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében a Pátria Takarékszövetkezetnél – székhelye: H-2230 Gyömrő, Petőfi Sándor út 22., cégjegyzékszám: 13-02-050252 – (hitelállományának szinten tartása mellett) hitelszerződést kötött az alábbiak szerint.

a.) **Beruházási hitelszerződés** alapján a Társaság hosszú lejáratú hitelt vett fel, amelynek jelenlegi összege 14.094 eFt.

b.) **Folyószámla hitelszerződés** 45.000.000.-Ft-os keretösszeg volt, ami 2015-ben az éven túli forgóeszköz hitellé alakult, melynek összege jelenleg 16.190eFt.

c.). **Rulírozó forgóeszköz** 45.000.000.-Ft-os keretösszeg. A hitel célja a vevői követelések szükség szerinti előfinanszírozása. A hitelszerződést tavaly egy éves időtartamra került megkötésre. 2017.06.30-én a hitelösszeg: 36.305-eFt.

A MÉRLEG FORDULÓNAPJÁT KÖVETŐ JELENTŐS ESEMÉNYEK

A Társaság a mérlegkészítés időszakában a rulírozó forgóeszköz hitelét a Pátria Takarékszövetkezetnek visszafizette, és a forgóeszköz finanszírozására más bankokkal vette fel a kapc

solatot.

BEFEKTETÉSEK LEÁNYVÁLLALATOKBAN

Külföldi leányvállalatok neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2002.07.30.
Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika
Telephely: nincs
Jegyzett tőke: 24 696 EUR
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal
2. ŐRMESTER SECURITY SERVICE D.O.O.- értékesítésre került 2016.12.30-án.
Alapításának időpontja: 2000.10.18.
Székhely: Segedinski put 78-80, 24000 Subotica, Serbia
Jegyzett tőke: 7 840 E RSD
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt. 100%-os tulajdoni hányaddal
3. S.C. Őrmester Security RO S.R.L. – felszámolás alatt
Alapítás időpontja: 2004.06.25.
Székhely: 410204 Oradea. str. Simion Barnutiu, nr.19,bioul 5.jud. Bihor
Tulajdonosok: Őrmester Nyrt 99%-os tulajdoni hányaddal, Kondor Tibor 1%-os tulajdoni hányaddal.

MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

a.) Függő kötelezettségek

Hitelkeret igénybe nem vett része: - rulírozó hitelkeret	8 695 eFt
Bankgarancia és kezesség:	0 eFt
Kötelezettségvállalásra vonatkozó nyújtott ígérvény:	0 eFt
Le nem zárt peres ügyekből várható kötelezettségek (perérték):	0 eFt

b.) Függő követelések

Le nem zárt peres ügyekből származó követelések (lásd peres ügyek jogerős fizetési meghagyások)	6.750 eFt
--	-----------

TRANZAKCIÓK KAPCSOLT VÁLLALATOKKAL

A Társaság leányvállalatainak korábbi években nyújtott kölcsönök összegében változás nem történt. A tárgyidőszakban sem kölcsönnyújtásra, sem számlázásra nem került sor.

ÉRTÉKVESZTÉS ALAKULÁSA

2017. év első félévben a Társaság értékvesztést nem képzett.

VEZETŐ ÁLLÁSÚ ÉS A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ SZEMÉLYEK

Név	beosztás	mv. kezdete	részvényhányad
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.14	14,6%
Kincs István	Általános Igazgató	2014.09.14	40,5 %
Kincs Gergely	Igazgatósági tag	2015.11.10.	0,0 %
dr. Kincs Béla	Igazgatósági tag	2016.04.29.	0,0%
			55,1 %

TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL ÉS SZERVEZETI VÁLTOZÁSOK

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Kibocsátó neve: Órmester Vagyonvédelmi Nyrt.

	Részesezés (február 28/29.)		Részesezés (június30./augusztus 31.)	
	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Társasági szinten	20.158	7,76	20.158	7,76
Leányvállalatok ¹	0	0	0	0
Összesen	20.158	7,76	20.158	7,76

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Kibocsátó neve: Órmester Vagyonvédelmi Nyrt.

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesezés (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Kincs István	nem	105 224	40,50
Kincs Eszter Titanilla	nem	39 000	15,00
Kincs Gergely	nem	37 967	14,61
Melha István	nem	25 178	9,69
Mészáros Zsolt	nem	15 878	6,11
Saját részvény	nem	20 158	7,76
Összesen		243 0405	93,67

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli szabályok, politikák, eljárások és becslések alapján készültek, mint az előző év végi pénzügyi kimutatások. Az előző időszaki, a magyar számviteli szabályokon nyugvó időközi jelentést az összehasonlíthatóság érdekében a jelen riportban alkalmazott számviteli szabályok, politikák, eljárások és becslések módszertana szerint átalakítottuk, ezért azokkal összehasonlíthatók. A pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, nyereségéről és veszteségéről, valamint ez a jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről, teljesítményéről, valamint kockázatairól. A pénzügyi kimutatások nem hallgatnak el olyan tényt vagy információt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Az ŐRMESTER Nyrt mint kibocsátó a jelentések tartalmáért felelősséget vállal.

Budapest, 2017. szeptember 26.

Kincs Gergely
az igazgatóság elnöke

Kincs István
általános igazgató

Kincs Gergely
az igazgatóság tagja

dr Kincs Béla
az igazgatóság tagja