

RÉSZVÉNYESI HATÁROZATOK

Alulírott, **UB Merchants Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-09-073338; képviseli: **Uzsoki András** önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető), mint az **UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 130.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-10-041578; a továbbiakban: Társaság) összesen 1.000.000 db 100,- Ft névértékű törzsrészvényével rendelkező egyedüli - s így a Társaság közgyűlésének hatáskörét a Társaság hatályos alapszabálya 3.1.1. C) pontjának rendelkezéseire tekintettel önállóan gyakorló - részvényese (a továbbiakban: Részvényes) az alábbi határozatokat hozom:

8/2017. (IX. 25.) sz. részvényesi határozat

Részvényes a Társaság székhelycímét - Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének közterület elnevezése tárgyában született 178/2016. (X. 27.) Kt. sz. határozatára, valamint az ahhoz kapcsolódó, Pilisvörösvár Város Jegyzőjének házsám megállapítása tárgyában 2017. április 13. napján jogerőre emelkedett 01-896-2/2017. számú (jelen részvényesi határozatokhoz 1. számú mellékletként csatolt) határozatára tekintettel, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - 2017. szeptember 25. napjától kezdődő hatállyal 2085 Pilisvörösvár, Fő út 130.-ról 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.-re módosítja.

9/2017. (IX. 25.) sz. részvényesi határozat

Részvényes a Társaság létesítő okiratának fedlapjáról törli a "2016"-os évszámot.

Részvényes a Társaság létesítő okiratának 1.2. pontját a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

**"1.2. A Társaság székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.
A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is."**

Részvényes a Társaság létesítő okiratának 1.5. pontját a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

"1.5. A Társaságot 2016. február 15. napján az UB Merchants Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-09-073338) alapította, határozatlan időtartamra."

Részvényes a Társaság létesítő okirata 3.2.1. B) pontjának utolsó bekezdését a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

"Név: Varga Imre

Lakcím: 2528 Úny, Újtelep 3. ép. 12.

A megbízatás határozatlan időre szól, kezdő időpontja: 2016. február 15."

A Társaság létesítő okiratának jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.



10/2017. (IX. 25.) sz. részvényesi határozat

Részvényes elfogadja a Társaság 2017. első félévére vonatkozó - a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok (IFRS) szerint készült féléves pénzügyi kimutatásokat és féléves üzleti jelentést tartalmazó - féléves jelentését (92.308.000,- Ft, azaz kilencvenkettőmillió-háromszáznyolcezer forint mérlegfőösszeggel és -4.983.000,- Ft, azaz mínusz négy millió-kilencszáznyolcvanháromezer forint adózott eredménnyel).

11/2017. (IX. 25.) sz. részvényesi határozat

Részvényes jóváhagyja a Társaság felügyelőbizottsága által 2017. február 28. napján megállapított felügyelőbizottsági ügyrendet.

12/2017. (IX. 25.) sz. részvényesi határozat

Részvényes jóváhagyja a Társaság auditbizottsága által 2017. április 9. napján megállapított auditbizottsági ügyrendet.

Pilisvörösvár, 2017. szeptember 25.



UB Merchants Kft.

képv.

Uzsoki András

ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Dunai Tamás ügyvéd

Kelemen, Mészáros, Sándor és Társai Ügyvédi Iroda

HU-1052 Budapest, Váci utca 24. I. emelet

Pilisvörösváron, 2017. szeptember 25. napján



Dr. Dunai Tamás
ügyvéd

Kelemen, Mészáros, Sándor és Társai
Ügyvédi Iroda

HU-1052 Budapest, Váci u. 24. I. em.





Pilisvörösvár Város Jegyzője

Műszaki Osztály

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
Fax: 06-26/530-278, Telefon: 06-26/330-233/153

Tárgy: házsám megállapítás

Ügyiratszám: 01-896-2/2017

Ügyintéző: Johnné Toldi Timea *jt*

HATÁROZAT

A Pilisvörösvár 1691/28 helyrajzi számú ingatlan házsámát (új címként) az alábbiak szerint határozom meg:

Kisvasút utca 1.

A határozat jogerős.

Pilisvörösvár, 2017. év 04. hó 13. n.

Egyúttal a határozatom jogerőre emelkedését követően a Fő út 130. szám használata a továbbiakban nem megengedett.

Jelen határozat jogerőre emelkedését követően mindenki, akinek az ingatlan lakó-, vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házsámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házsám táblát az újonnan megállapított címre kicserélni.



Az ingatlan Földhivatali nyilvántartás szerinti adatai:

Ingatlan-nyilvántartási azonosító	Fekvés	Hrsz	X	Y	Megnevezés
113020000002707120000000000000	Belterület	1691/28	252308	638870	kivett ipari terület

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házsámát jelen határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:

- a házsámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házsámotablát – hacsak fizikai akadályja nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házsámotabla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házsám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házsámotablával ellátni és annak tisztántartásáról láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,
- a megváltozott házsámok tábláit a tájékozódás zavartalanságának biztosítása érdekében az átszámozástól számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új házsámotablát az áthúzott régi mellé kell elhelyezni. Az áthúzott házsámotablát két év múltán el kell távolítani.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a néesség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetégmentesen az Okmányiroda kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban az 1990. évi V. törvény 6. § (2) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 4/1997. (I.22.) sz. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezen bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján illetékmentesek.

A fenti adatváltozások igazolására jelen határozatot be kell mutatni a jogerőre emelkedést követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolására van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetékmentesen ad ki igazolást.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemnek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 forint.

Indokolás

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a közterület és városrésznevek, valamint a házzámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 18/2008. (IX.30.) sz. rendelettel módosított 8/2003. (IV.01.) számú rendelete alapján az eddig rendezetlen és több szempontból bizonytalan házzámozást hatóságomnak felül kell vizsgálnia és a rendelet részletes szabályai szerint meg kell tennie a szükséges intézkedéseket.

A rendelet szabályozza a házzámozásra és annak jelölésére vonatkozó előírásokat, melynek alapján a rendelkező részben meghatároztam az ingatlan házzámát, illetve annak jelölési módját.

A házzámát a Rendelet 22. § (3) bekezdése alapján hivatalból állapítottam meg.

A Rendelet 22. § (2), (3) bekezdése szerint: „A közterületen (utcában) az épületeket az utcáról jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy utcában több épület azonos számmal nem jelölhető. A sorszámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.”

Hatáskörömet a 18/2008. (IX.30.) sz. rendelettel módosított 8/2003. (IV.01.) sz. rendelete, illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás szolgálatát általános szabályairól szóló (Ket.) 2004. évi CXL tv. 21. § (1) bekezdés b.) pontja biztosítja.

A fellebbezési jogosultságot a 98. § (1), 99. §, 102. §-ban foglaltak alapján állapítottam meg, míg a végrehajtási eljárást 124., valamint 134-136. §-aiban foglaltak alapján helyeztem kilátásba.

A fellebbezési eljárás illetéknek mértékét az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése írja elő.

Pilisvörösvár, 2017. február 13.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:


Várad Zoltán
műszaki osztályvezető

A határozatról értesülnek:

1.) Földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok:

Név:	Település:	Cím:	Irányító sz.
Pilis-Tak Kft.	Pilisvörösvár	Fő utca 130.	2085

2.) A határozat jogerőre emelkedése után az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:

1	Magyar Posta Zrt.	Budapest	Dunavirág u. 2-6.	1138	ugyfelszolgalat@posta.hu
2	ELMŰ	Budapest 3.	Pf. 151	1300	elmu@elmu.hu
3	DMRV	Vác	Kodály Zoltán utca 3.	2600	ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu
4	Tigáz Zrt.	Nyíregyháza	Debreceni utca 102.	4400	

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a fent szereplő közművek hivatalom értesítése ellenére nem hajtja végre az új cím átvezetését, úgy az ingatlan tulajdonosának kell felvenni ezen közművekkel a kapcsolatot az ingatlan címének átvezetése érdekében.