


### Rendkívüli tájékoztatás

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: Társaság) tájékoztatja a tisztelt befektetőket, hogy a 2017. szeptember 13-án a [www.bet.hu](http://www.bet.hu), a [www.bif.hu](http://www.bif.hu) és a [www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu) honlapokon közzétett, a 2017. év első félévéről készített féléves jelentéséhez kapcsolódóan az alábbi kiegészítő nyilatkozatot teszi:

A Társaság a féléves jelentését kiegészíti a cash-flow kimutatással. Az összehasonlítás alapja a folyó pénzügyi év első hat hónapjának utolsó napjával, mint mérlegfordulónappal készült cash-flow állapot és a közvetlenül azt megelőző 2016. évi pénzügyi első félév utolsó napjával, mint mérlegfordulónappal készült cash-flow állapot.

Cash-flow kimutatás	2017.06.30.	2016.06.30.
<b>Adózás előtti eredmény</b>	424 110	57 280
Kamatráfordítás	- 257	- 2 669
Nem pénzmozgást jelentő tételek		
Értécsökkenés	13 056	13 276
Értékvesztés	-	-
Nem realizált árfolyamkülönbözet	- 15 072	25 664
Valós értékelésből származó eredmény	224	225
Céltartalék kötelezettségekre	-	-
Nem működési cash flow-hoz kapcsolódó eredménytényezők		
Tárgyi eszköz értékesítésén elért eredmény	473	10
Nettó forgótőke mozgása		
Vevői követelések változása	- 13 518	51 940
Egyéb forgóeszközök változása	219 479	463 207
Szállítói tartozások változása	149 990	48 685
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	581 202	845 030
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	-	-
Kifizetett kamat	257	2 669
Kifizetett nyereségadó	- 9 852	- 19 324
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>	<b>1 350 091</b>	<b>1 485 993</b>
Tárgyi eszközök beszerzése	- 674 995	- 24 660
Tárgyi eszköz értékesítéséből származó pénzbevétel	400	19 765
<b>Befektetési tevékenység pénzfelhasználása</b>	<b>- 674 595</b>	<b>- 4 895</b>
Tőke kibocsátásból bevétel	-	0
Saját részvény vásárlása	-	- 49 000
Hitelfelvétel	-	-
Hitel visszafizetés	- 283 352	- 529 175
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>	<b>- 283 352</b>	<b>- 578 175</b>
Pénzeszköz egyenértékesek növekedése	392 143	902 922
Nyitó pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	3 760 163	968 885
Záró pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	4 152 307	1 871 808

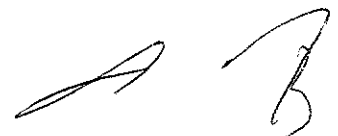




A Társaság a féléves jelentését kiegészíti továbbá a saját tőke változással kapcsolatos kimutatással.

adatok forintban	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Értékelési tartalék	Eredménytartalék	Mérleg szerinti eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
<b>2016.12.31</b>	<b>2 583 220 000</b>	<b>594 751 817</b>	<b>982 873 458</b>	<b>9 993 219 129</b>	<b>1 395 056 625</b>	<b>15 549 121 029</b>	-	<b>15 549 121 029</b>
Előző évi eredmény átsorolása				1 395 056 625	- 1 395 056 625	-		-
Osztalék						-		-
Teljes átfogó jövedelem			0	-	325 033 243	325 033 243		325 033 243
<b>2017.06.30</b>	<b>2 583 220 000</b>	<b>594 751 817</b>	<b>982 873 459</b>	<b>11 388 275 754</b>	<b>325 033 243</b>	<b>15 874 154 273</b>	-	<b>15 874 154 273</b>

✓



A Társaság stratégiája:

A Társaság 2016. december 23. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén elfogadásra került a Társaság középtávú stratégiája, mely a meglévő iroda, parkolóház és szálloda funkciót betöltő ingatlanok további hasznosítása mellett, egyedi döntés alapján az egyes ingatlanok - e körbe értve többek között a Harsánylejtő Kertváros lakóingatlanok - fejlesztésének elindítását, értékesítését, valamint az esetleges akvizíciós lehetőségek vizsgálatát rögzíti.

Budapest, 2017. szeptember 21.

Budapesti Ingatlan  
Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.  
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Berecz Kristóf  
az Igazgatótanács alelnöke

Sajgál Gábor  
vezérigazgató

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.