



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

1. sz. melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
2017. augusztus 15-én tartandó rendkívüli Közgyűlésének
előterjesztéséhez

Az üzletrész-adásvételi szerződések tervezete

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírott helyen és napon

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

székhely: 1033 Budapest, Polgár u 8-10.

cégjegyzékszám: 01-10-042813

képviselőjében eljár: Sajgál Gábor és Farkas Zoltán

továbbiakban: "**Eladó**"

és

PIÓ-21 KFT.

székhely: 1126 Budapest, Hegyhát út 23.

cégjegyzékszám: 01-09-716208

képviselőjében eljár: dr. Ungár Anna

továbbiakban: "**Vevő**"

Az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: "**Felek**"

között a következő feltételek szerint.

(1) A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Harsánylejtő Kft., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-09-904053 cégjegyzékszámmon nyilvántartásba vett korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: "**Társaság**") törzstőkéjének 100 %-át képviselő 3.000.000,- Ft névértékű üzletrésze (továbbiakban: "**Eladó Üzletrész**").

(2) ADÁSVÉTEL

2.1 Eladó eladja az Eladó Üzletrészt, a Vevő pedig megveszi az Eladó Üzletrészt 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kétszázézer Forint vételár ellenében (továbbiakban: "**Vételár**"). A Vételár nem tartalmazza a cégbírósági bejegyzés, bejelentés és közzététel kapcsán felmerülő illetéket, és egyéb költségeket, amelyeket a Társaság visel.

2.2 A Vevő a Vételárat az Eladó [_____] Banknál vezetett [_____] számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen Szerződés aláírását követő [5] napon belül.

(3) ÁTRUHÁZÁS

3.1 Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eladó Üzletrész per- teher-, igény-, valamint minden természetbeni és jogi korlátozástól mentes tulajdonjoga, a jelen Szerződés aláírásának napján átszáll a Vevőre, a 2.1 pontban rögzítettek szerint (továbbiakban: "**Átruházás**").

3.2 A Vevő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy az Eladó Üzletrésszel kapcsolatos társasági tagsági jogokat az Átruházás időpontjától a Vevő jogosult gyakorolni, valamint őt terhelik az Eladó Üzletrésszel kapcsolatos kötelezettségek is. A Vevő kijelenti továbbá, hogy a Társaság Társasági Szerződését ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

- 3.3 Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Társaság ügyvezetője a Társaság Tagjegyzékét a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő bejelentés céljából, az Átruházás eredményeképpen kialakuló tulajdonosi helyzet szerint módosítsa, továbbá ahhoz, hogy a Társaság módosított Tagjegyzékét a Cégbíróságra benyújtsa.
- 3.4 Az Eladó Üzletrész Átruházásának cégbírósi bejelentésével és a Társaság cégnyilvántartásban szereplő adatainak a jelen Szerződés alapján történő megváltozásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Társaságot terheli.

(4) NYILATKOZATOK

- 4.1 Az Eladó kijelenti, hogy a törzsbetétet a jelen Szerződés aláírásának napjáig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.
- 4.2 Az Eladó kijelenti, hogy a Társaságot nem terhelik olyan kötelezettségek, amelyről a Vevőt ne tájékoztatta volna.

(5) VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1 A jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.
- 5.2 A jelen Szerződés 2 eredeti példányban készült és az a Feleknek a Szerződés tárgyával kapcsolatos teljes megállapodását tartalmazza és minden korábbi ezzel ellentétes megállapodást hatálytalanít, kivéve ha azok a jelen Szerződésbe beépítésre kerültek.

A Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették és mint az Eladó Üzletrész Átruházására vonatkozó szerződési akaratukkal megegyezőt, az alulírott napon aláírtak.

Kelt: Budapest, 2017. augusztus [].

Budapesti Ingatlan Nyrt.
Eladó
képviseli:
Sajgál Gábor és Farkas Zoltán

PIÓ-21 Kft.
Vevő
képviseli:
dr. Ungár Anna

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírott helyen és napon

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

székhely: 1033 Budapest, Polgár u 8-10.

cégjegyzékszám: 01-10-042813

képviselésében eljár: Sajgál Gábor és Farkas Zoltán

továbbiakban: "**Eladó**"

és

PIÓ-21 KFT.

székhely: 1126 Budapest, Hegyhát út 23.

cégjegyzékszám: 01-09-716208

képviselésében eljár: dr. Ungár Anna

továbbiakban: "**Vevő**"

Az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: "**Felek**"

között a következő feltételek szerint.

(1) A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a BPR BÉTA Kft., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-09-904055 cégjegyzékszámmon nyilvántartásba vett korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: "**Társaság**") törzstőkéjének 100 %-át képviselő 3.000.000,- Ft névértékű üzletrésze (továbbiakban: "**Eladó Üzletrész**").

(2) ADÁSVÉTEL

2.1 Eladó eladja az Eladó Üzletrészt, a Vevő pedig megveszi az Eladó Üzletrészt 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kétszázézer Forint vételár ellenében (továbbiakban: "**Vételár**"). A Vételár nem tartalmazza a cégbírósági bejegyzés, bejelentés és közzététel kapcsán felmerülő illetéket, és egyéb költségeket, amelyeket a Társaság visel.

2.2 A Vevő a Vételárat az Eladó [_____] Banknál vezetett [_____] számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen Szerződés aláírását követő [5] napon belül.

(3) ÁTRUHÁZÁS

3.1 Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eladó Üzletrész per- teher-, igény-, valamint minden természetbeni és jogi korlátozástól mentes tulajdonjoga, a jelen Szerződés aláírásának napján átszáll a Vevőre, a 2.1 pontban rögzítettek szerint (továbbiakban: "**Átruházás**").

3.2 A Vevő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy az Eladó Üzletrésszel kapcsolatos társasági tagsági jogokat az Átruházás időpontjától a Vevő jogosult gyakorolni, valamint őt terhelik az Eladó Üzletrésszel kapcsolatos kötelezettségek is. A Vevő kijelenti továbbá, hogy a Társaság Társasági Szerződését ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

- 3.3 Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Társaság ügyvezetője a Társaság Tagjegyzékét a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő bejelentés céljából, az Átruházás eredményeképpen kialakuló tulajdonosi helyzet szerint módosítsa, továbbá ahhoz, hogy a Társaság módosított Tagjegyzékét a Cégbíróságra benyújtsa.
- 3.4 Az Eladó Üzletrész Átruházásának cégbírósi bejelentésével és a Társaság cégnyilvántartásban szereplő adatainak a jelen Szerződés alapján történő megváltozásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Társaságot terheli.

(4) NYILATKOZATOK

- 4.1 Az Eladó kijelenti, hogy a törzsbetétet a jelen Szerződés aláírásának napjáig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.
- 4.2 Az Eladó kijelenti, hogy a Társaságot nem terhelik olyan kötelezettségek, amelyről a Vevőt ne tájékoztatta volna.

(5) VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1 A jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.
- 5.2 A jelen Szerződés 2 eredeti példányban készült és az a Feleknek a Szerződés tárgyával kapcsolatos teljes megállapodását tartalmazza és minden korábbi ezzel ellentétes megállapodást hatálytalanít, kivéve ha azok a jelen Szerződésbe beépítésre kerültek.

A Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették és mint az Eladó Üzletrész Átruházására vonatkozó szerződési akaratukkal megegyezőt, az alulírott napon aláírtak.

Kelt: Budapest, 2017. augusztus [].

Budapesti Ingatlan Nyrt.
Eladó
képviseli:
Sajgál Gábor és Farkas Zoltán

PIÓ-21 Kft.
Vevő
képviseli:
dr. Ungár Anna