



**DUNA HOUSE®**  
CSOPORT



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

---

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Kibocsátó**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 4. pontjára hivatkozással rendkívül tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

Az Impact Lakóingatlan Befektetési Alap (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.; MNB lajstromszám: 1211-15; adószám: 18755860-2-41; törvényes képviselőként a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján nevében eljáró Impact Asset Management Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; adószám: 25149030-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-048353; statisztikai számjel: 25149030-6630-114-01) bejelenti, hogy az Alapkezelő vonatkozó szabályzataiban (Működési szabályzat, Összeférhetetlenségi Politika, Eljárási rend üzlet összeférhetetlenég kezelésére) foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Felügyelő Bizottság előzetes egyhangú jóváhagyásával a Medasev Holding Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-209753, székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17., adószám: 25346165-2-41, a továbbiakban: „Társaság”) az alábbi összegekben és időbeli ütemezésben szándékozik visszavonhatatlan vételi megbízással befektetési jegyet vásárolni az Alapkezelő által kezelt Impact Lakóingatlan Befektetési Alap (MNB nyilvántartási szám: 1211-15, a továbbiakban: Alap) befektetési jegyeiből:

- Visszavonhatatlan vételi megbízás 1.: 2017.04.13.  
100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint árfolyamérték
- Visszavonhatatlan vételi megbízás 2.: 2017.05.11.  
100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint árfolyamérték
- Visszavonhatatlan vételi megbízás 3.: 2017.06.12.  
100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint árfolyamérték
- Visszavonhatatlan vételi megbízás 4.: 2017.07.10.  
100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint árfolyamérték
- Visszavonhatatlan vételi megbízás 5.: 2017.08.10.  
100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint árfolyamérték



**DUNA HOUSE®**  
**CSOPORT**



A Társaság az alábbi kötelezettségeket vállalja a fenti befektetési jegy vásárlásokkal kapcsolatban:

- az egyes vételi tranzakciók teljesítésétől/elszámolásától (vásárlás) számítva a befektetési jegyekre vonatkozó kétéves tartási kötelezettség,
- a befektetési jegyek visszaváltása a vételi tranzakció teljesítését követő 2. év elteltével, FIFO-elven történik, a vételi tranzakcióra vonatkozó szerződésben előre meghatározott névérték-összegekben és időpontokban,
- amennyiben a visszaváltás következtében az alap saját tőkéje a törvényi minimum alá csökkenne, úgy a visszaváltásra akkor kerülhet sor, amikor a visszaváltással az Alap saját tőkéje megegyezik legalább a törvényi minimummal

A Társaság tudomásul veszi, hogy a visszaváltott befektetési jegyek ellenértékéből a Társaság a visszaváltás elszámolását követő fél éven belül az Alap befektetési jegyét nem vásárolhatja meg ismét. Ezt követő vásárlás esetén az Alapkezelő Eljárási Rend Üzleti összeférhetetlenség kezelésére c. dokumentumában foglalt feltételek az irányadók és a befektetési jegy vásárlásokhoz szükséges az Alapkezelő Alapítójának tudomásul vétele és a Felügyelőbizottság egyhangú jóváhagyása.

A Társaság tudomásul veszi továbbá, hogy a befektetési jegy vásárlás, tartás és értékesítés kondícióit (vásárlás várható időpontja, időszaka, összege, vevője, visszavásárlásra vonatkozó feltételek összefoglalója) az Alapkezelő előzetesen a befektetési jegy első megvásárlását megelőző legalább 10 munkanappal közzéteszi az Alap közzétételi helyein és bejelenti a Felügyeletnek.

A fentiekon túlmenően a Társaság kötelezi magát arra, hogy amennyiben a befektetési jegy vételének elszámolásának napjáig vannak olyan ingatlantranzakciókhoz kapcsolódó ügyletek rögzítve az Alapban, amelyek

- azonnali fizetéssel és azonnali birtokátruházással teljesíthetők,
  - olyan pozitív ingatlan átértékelés hatásúak, amelyek a Társaság befektetési jegy vételi tranzakciójának elszámolása után jelentkeznek,
  - és együttes hatásuk eléri vagy meghaladja a hétmillió Ft-ot
- akkor a Társaság az Alap meglévő befektetőinek elmaradt hasznát az Alapba való azonnali átutalással történő megfizetéssel kompenzálja.

Budapest, 2017. április 12.

Duna House Holding Nyrt.