



DUNA HOUSE®
CSOPORT



RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A Duna House Holding Nyrt. vezetősége ezúton teszi közzé a 2017-es üzleti évre vonatkozó előrejelzését.

Előrejelzés a 2017-es üzleti évre vonatkozóan

Konszolidált éves **adózott eredmény**
MyCity nélkül*

750 – 1.000 millió forint

* a MyCity ingatlanfejlesztési tevékenységből realizált eredményhatás nélkül, lásd kiegészítő információk.

Vezetőségi feltételezések a releváns piacokra vonatkozóan

	<i>2016-hoz képest</i>
Éves magyarországi lakóingatlanpiaci tranzakciószámok alakulása	közel azonos szinten
Éves átváltozás a magyarországi lakóingatlanpiacon	4-8%-os növekedés
Magyarországi hitelpiacon folyósított lakáscélú hitelállomány alakulása	15-20%-os növekedés
Lengyelországi/csehországi piacok	A vezetőség a jelenlegi piaci részesedés mellett nem tartja meghatározó jelentőségűnek a piaci folyamatok alakulását, ezért a lengyelországi és csehországi piacokra vonatkozóan nem kerülnek közzétételre előrejelzések.



DUNA HOUSE®
CSOPORT



KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

A MyCity ingatlanfejlesztési tevékenységből származó profit realizálása

Az ingatlanfejlesztési tevékenység jellegéből adódóan a fejlesztői profit realizálására az ingatlanfejlesztési projektek lezárását követően kerül sor. A legelőrehaladottabb projekt (XVIII. kerület, Reviczky Liget) esetében az építési munkálatok befejezésére a generál-kivitelezői szerződés szerint 2017. negyedik negyedévében kerül sor. Ugyanakkor az ingatlanfejlesztési tevékenység jellegéből adódóan nem zárható ki, hogy ezen munkálatok tényleges lezárása 2018 elejére fog esni.

A befektetési célú ingatlanportfólió alakulása

A vezetőség úgy látja, hogy a 2017-es üzleti évre fent előrejelzett adózott eredmény azzal együtt is elérhető, hogy az idei évben (MyCity nélkül számított) ingatlanbefektetési szegmens előző évhez képesti eredmény-hozzájárulása jelentősen alacsonyabb lesz abból adódóan, hogy a befektetési célú ingatlan-portfólió jelentős hányada (a MyCity ingatlanfejlesztési tevékenységre történő vezetőségi fókuszváltás következtében) 2016-ban értékesítésre került. A 2017-es évben a befektetési célú ingatlanportfólió további csökkenése várható.

Lengyelországi tevékenység

Ugyan a tavalyi üzleti számokban még nem tükröződött vissza, a vezetőség alapvetően mind a három lengyelországi működési szegmensben pozitívan látja a tevékenység fejlődését. A 2016-os évben összességében realizált 42 millió forintos veszteséget követően a vezetőség várakozása szerint a lengyelországi tevékenység 2017-ben nyereséges lesz.

Budapest, 2017. március 6.

Duna House Holding Nyrt.