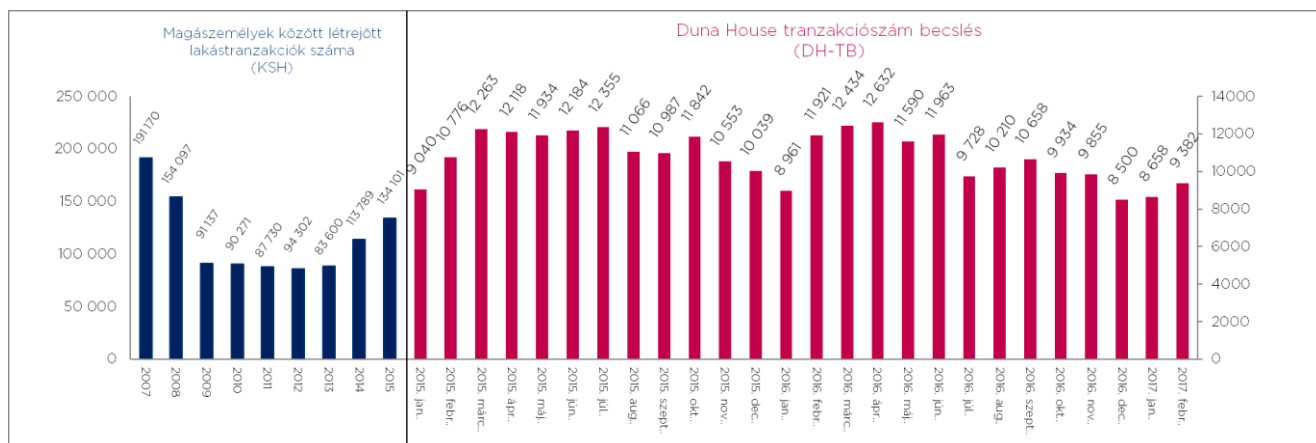


Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2017. február

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2017. februárban, országosan 9 382 ingatlan adás-vétel bonyolódott.



A szezonitásnak megfelelően emelkedett az ingatlanpiaci forgalom a megelőző hónaphoz képest. Az emelkedés azonban óvatos, mindössze 8%-os, amely elmarad a korábbi évektől. Tavaly ugyanekkor mintegy harmadával ugrott a forgalom (a Duna House becslése alapján) közel 12 ezerre, két éve pedig majdnem 20 %-os emelkedést követően megközelítőleg 11 ezerre. Az ezt megelőző évek jóval gyengébbek voltak, a legalacsonyabb, 2013-as februárnak a mostani érték mintegy másfélszerese.

Az idei évben eddig 18 ezer ingatlan cserélt gazdát a becslés szerint, ami egyelőre elmarad a válságot követő eddigi legerősebb év, 2015 első két hónapjától, amikor a forgalom megközelítette a 20 ezret is.

Budapest, 2017. március 1.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becslött havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2015	9 040	10 776	12 263	12 118	11 934	12 184	12 355	11 066	10 987	11 842	10 553	10 039
2016	8 961	11 921	12 434	12 632	11 590	11 963	9 728	10 210	10 658	9 934	9 855	8 500
2017	8 658	9 382										

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becslött piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Mivel a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.