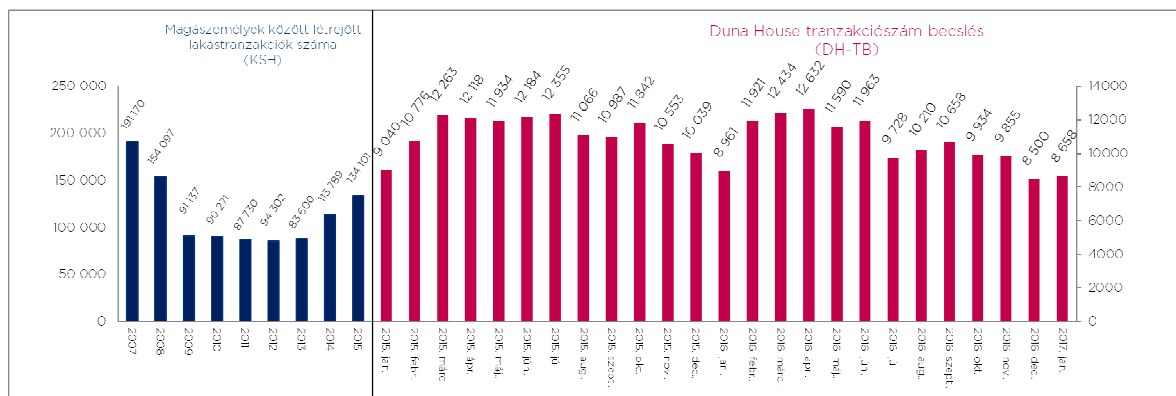


Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2017. január

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2017. januárban, országosan 8 658 ingatlan adás-vétel bonyolódott.



A 2017-es év első hónapja az egy évvel ezelőttihez képest 3%-os lemaradással indult. Szezonálisan a január nem tartozik az erős hónapok közé az ingatlanpiacon, a válság utáni eddigi legerősebb 2015-ös évben is mindössze alig 9 ezer feletti tranzakciószámmal indult a piac.

Az utóbbi időszak leggyengébb éve 2013 volt, amikor a KSH mindössze 83 600 adás-vételt mutatott ki. Abban az évben a Duna House 5400 tranzakciót becsült januárra, ami az ideai adat csupán 62%-a. Az év további hónapjai a szezonális alapján jellemzően erősebb forgalmat generálnak, a február általában 20-30%-kal haladja meg a január havi adatot.

Budapest, 2017. február 1.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2 015	9 040	10 776	12 263	12 118	11 934	12 184	12 355	11 066	10 987	11 842	10 553	10 039
2 016	8 961	11 921	12 434	12 632	11 590	11 963	9 728	10 210	10 658	9 934	9 855	8 500
2 017	8 658											

A DH-TB módszertana

Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újjépítési piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.