

# ÖSSZEVONT TÁJÉKOZTATÓ

A Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.

(Székhely: Miskolc, 3508, Szirmai u. 2/a; Cg. 05-10-000421; „Kibocsátó”)

által korábban kibocsátott, 256.756 darab, 250 forint névértékű, névre szóló, dematerializált  
törzsrészesvénynek („Részvények”) a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság Részvények B kategóriájába történő bevezetéséről

*Befektetési szolgáltató: Equilor Befektetési Zrt.*



2011. január 19.

**FIGYELMEZTETÉS:** Az Összevont Tájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá információ hiányáért fennálló jogszabályi felelősség (ideértve a Tptv. 29.§-a és 38.§-a alapján fennálló felelősséget) kizárólag a Kibocsátót terheli, azaz a jelen Összevont Tájékoztatóban foglalt információkért, továbbá információ hiányáért bármely további személyt semmilyen felelősség nem terheli. A Kibocsátó szándékosan – a magas elérhető nyereség reményében – igen jelentős kockázatokat vállal, amelyre minden alkalommal, így ezúttal is felhívja a befektetők figyelmét. A törzsrészesvények tőzsdei bevezetése a Tptv. értelmében a befektetők szempontjából a szokásostól eltérő kockázatúnak minősül.

# Tartalomjegyzék

<b>1</b>	<b>ÖSSZEFOGLALÓ</b>	<b>6</b>
1.1	A KIBOCSÁTÓ BEMUTATÁSA	6
1.1.1	<i>A Kibocsátó történetének áttekintése, társasági alapadatok</i>	6
1.1.2	<i>A Kibocsátó üzleti tevékenységének áttekintése</i>	6
1.1.3	<i>Kiemelt pénzügyi információk</i>	7
1.2	A TŐZSDEI BEVEZETÉS, ELSŐ KERESKEDÉSI NAP	7
1.3	ÁTRUHÁZÁSI KORLÁTOZÁSOK	7
1.4	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	8
1.5	A TÁJÉKOZTATÓ IDŐBELI HATÁLYA	8
1.6	A TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSE	8
<b>2</b>	<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>9</b>
2.1	AZ ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI KÖRNYEZETTEL ÉS A KIBOCSÁTÓVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK	9
2.1.1	<i>pénzügyi kockázatok</i>	9
2.1.2	<i>Szabályozási kockázatok</i>	10
2.1.3	<i>Stratégiai kockázatok</i>	11
2.1.4	<i>Működési kockázatok</i>	11
2.1.5	<i>Speciális részvénystruktúrából adódó kockázatok</i>	11
2.2	A RÉSZVÉNYEKSEL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK	12
<b>3</b>	<b>FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT</b>	<b>14</b>
<b>4</b>	<b>BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK</b>	<b>16</b>
5.1	BEFEKTETÉSEK	17
5.2	TÁRGYI ESZKÖZÖK	17
5.3	CASH-FLOW ALAKULÁSA	17
5.4	AZ EREDMÉNYRE HATÓ FŐBB TRENDEK	17
5.5	MŰKÖDŐTŐKE, ELADÓSODOTTSÁG	18
<b>6</b>	<b>A KIBOCSÁTÓ BEMUTATÁSA</b>	<b>19</b>
6.1	A KIBOCSÁTÓ TÖRTÉNETE ÉS FEJLŐDÉSE	19
6.1.1	<i>A Kibocsátó története</i>	19
6.1.2	<i>Küldetés, stratégia</i>	19
6.2	A KIBOCSÁTÓ FŐBB TÁRSASÁGI ADATAI	20
6.3	A KIBOCSÁTÓ FŐ RÉSZVÉNYESEI	21
6.4	A KIBOCSÁTÓ LÉTESÍTŐ OKIRATA	21
6.5	A KIBOCSÁTÓ RÉSZVÉNYEI, RÉSZVÉNYTŐKÉJE (JEGYZETT TŐKÉJE) ÉS SAJÁT TŐKÉJE	23
6.5.1	<i>A Kibocsátó jegyzett tőkéjének változása</i>	23
6.5.2	<i>A Kibocsátó jegyzett tőkéjére vonatkozó kiegészítő információk</i>	23
6.5.3	<i>A Társaság részvényeire vonatkozó információk</i>	24
6.5.4	<i>A Társaság saját tőkéjének alakulása</i>	25
6.6	A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE	25
6.7	K+F TEVÉKENYSÉG	25
<b>7</b>	<b>A KIBOCSÁTÓ ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE</b>	<b>26</b>
7.1	A KIBOCSÁTÓ FŐ TEVÉKENYSÉGI KÖREI	26

7.2	A KIBOCSÁTÓ FŐ TERMÉKEI .....	26
7.3	A KIBOCSÁTÓ LEGFONTOSABB PIACAI .....	26
<b>8</b>	<b>A KIBOCSÁTÓRA IRÁNYADÓ JOGI SZABÁLYOZÁS, ENGEDÉLYEK, FELÜGYELETI SZERVEK, A RENDSZERES, ÉS RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....</b>	<b>27</b>
8.1	A KIBOCSÁTÓ MŰKÖDÉSÉRE IRÁNYADÓ ALAPVETŐ JOGSZABÁLYOK .....	27
8.2	A KIBOCSÁTÓ TEVÉKENYSÉGÉHEZ SZÜKSÉGES FONTOSABB ENGEDÉLYEK .....	27
8.3	FELÜGYELETI SZERVEK.....	27
8.4	A RENDSZERES ÉS RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....	27
<b>9</b>	<b>A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSIRA, PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK.....</b>	<b>29</b>
9.1	KORÁBBI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓK .....	29
9.2	A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK PÉNZÜGYI ELEMZÉSE A CÉG HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL.....	29
9.3	A GAZDÁLKODÁS EREDMÉNYEIT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK .....	29
9.4	A KIBOCSÁTÓ KÖLTSÉGEINEK ISMERTETÉSE .....	29
9.5	A KIBOCSÁTÓ PÉNZÜGYI VAGY KERESKEDELMI HELYZETÉBEN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES VÁLTOZÁSOK .....	30
<b>10</b>	<b>OSZTALÉKPOLITIKA .....</b>	<b>31</b>
<b>11</b>	<b>IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ SZERVEK, ALAPÍTÓK ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK ...</b>	<b>32</b>
11.1	IGAZGATÓTANÁCS .....	32
11.2	ALAPÍTÓK .....	35
11.3	CSALÁDI KAPCSOLATOK.....	35
11.4	CSALÁRD BŰNCSELEKMÉNYEKRE, CSŐD- ÉS FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁSOKRA, TOVÁBBÁ ÍTÉLETEKRE ÉS SZANKCIÓRA VONATKOZÓ NEMLEGES NYILATKOZAT .....	35
11.5	AZ IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ SZERVEK ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGE .....	36
11.6	JAVADALMAZÁSOK ÉS JUTTATÁSOK.....	36
11.7	VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI GYAKORLAT.....	36
11.8	AUDIT BIZOTTSÁG .....	36
<b>12</b>	<b>MUNKASZERVEZET ÉS ALKALMAZOTTAK .....</b>	<b>38</b>
<b>13</b>	<b>LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK.....</b>	<b>39</b>
13.1	DAVID GERINCKLINIKA ZRT. TULAJDONRÉSZÉRE VONATKOZÓ OPCÍÓS SZERZŐDÉS.....	39
<b>14</b>	<b>KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK .....</b>	<b>40</b>
<b>15</b>	<b>HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK .....</b>	<b>41</b>
<b>16</b>	<b>A TŐZSDEI BEVEZETÉSRE ÉS KERESKEDÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK, A KIBOCSÁTÓ RÉSZVÉNYEINEK BEMUTATÁSA.....</b>	<b>42</b>
16.1	TÖRZSRÉSZVÉNYEK BEVEZETÉS A BUDAPESTI ÉRTÉKTŐZSDÉRE .....	42
16.2	A KIBOCSÁTÓ EGYÉB RÉSZVÉNYEI .....	42
<b>17</b>	<b>KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT ÉS ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT .....</b>	<b>44</b>
17.1	A TÁJÉKOZTATÓBAN FOGLALT INFORMÁCIÓK .....	44
17.2	A TÁJÉKOZTATÓBAN FOGLALT SZAKÉRTŐI NYILATKOZATOK .....	44
17.3	A TÁJÉKOZTATÓBAN FOGLALT, HARMADIK FELEKTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓK.....	44
<b>18</b>	<b>MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK.....</b>	<b>45</b>
<b>19</b>	<b>FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK .....</b>	<b>46</b>

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet A Kibocsátó pénzügyi beszámolóí
- 2. számú melléklet A Kibocsátó hatályos Alapszabálya
- 3. számú melléklet A Kibocsátó pénzügyi beszámolóiról készített könyvvizsgálói jelentések

## **ÉRTÉKESÍTÉSI KORLÁTOZÁS**

**A Részvényeknek az Amerikai Egyesült Államok 1933. évi Értékpapírtörvényének (Securities Act) hatályos rendelkezései szerinti regisztrációjára, illetve szabályozott piacra történő bevezetésére nem került sor és azokra nem is fog sor kerülni. Ennek megfelelően a Részvények az Amerikai Egyesült Államokban sem közvetve, sem közvetlenül nem kerülnek felajánlásra, értékesítésre vagy átruházásra, kivéve az olyan ügyleteket, amelyekhez a Részvények regisztrációja a Securities Act értelmében nem szükséges. A Részvények továbbá nem kerülnek sem közvetve, sem közvetlenül felajánlásra, értékesítésre vagy átruházásra az Egyesült Királyságban, Japánban, Kanadában, Ausztráliában vagy bármilyen más olyan államban, amelyben a Részvények a helyi illetékes hatóságok jóváhagyása nélkül nem kerülhetnek felajánlásra, értékesítésre vagy átruházásra.**

# 1 Összefoglaló

*Az alábbi összefoglaló a Tájékoztató bevezető része. A Részvényekkel kapcsolatos megalapozott befektetési döntéshez elengedhetetlen a Tájékoztató teljes szövegének áttanulmányozása, megértése és értékelése, azaz megalapozott befektetési döntéshez az alábbi összefoglaló áttanulmányozása önmagában nem elegendő.*

*Amennyiben a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy az Európai Unió tagállamainak nemzeti jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően a Tájékoztató fordításának költségeit.*

*A jelen Tájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá információ hiányáért fennálló jogszabályi felelősség (ideértve a Tptv. 29.§-a és 38.§-a alapján fennálló felelősséget) kizárólag a Kibocsátót, azaz a Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.-t terheli.*

*A Kibocsátót mint az alábbi összefoglaló tartalmáért felelősséget vállaló személyt kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben, ha az összefoglaló félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.*

*A PSZÁF a Tájékoztató közzétételének jóváhagyása során a Tájékoztatóban szereplő adatok és információk valóságát nem vizsgálta, és azokért nem vállal felelősséget. A Részvények tőzsdei bevezetése során senki sem jogosult a jelen Tájékoztatóban szereplő, a Kibocsátóra, a Részvényekre, illetve a Részvények tőzsdei bevezetésére vonatkozó adatokon kívül más információkat vagy adatokat szolgáltatni. Az Értékesítéssel kapcsolatos, de a Tájékoztatóban nem szereplő információk a Kibocsátó kifejezett megerősítése nélkül nem tekinthetők hitelesnek.*

## 1.1 A Kibocsátó bemutatása

### 1.1.1 A Kibocsátó történetének áttekintése, társasági alapadatok

*Alapítás dátuma:* 2006. július 1. korlátolt felelősségű társaságként

*Cégnyilvántartásba történő bejegyzés dátuma:* 2006. augusztus 7. korlátolt felelősségű társaságként

*Nyilvánosan működő részvénytársasági formában történő működés cégnyilvántartásba történő bejegyzésének dátuma:* 2010. december 9.

*Cégjegyzékszám:* 05-10-000421

*Székhely:* Miskolc, 3508, Szirmai u 2/a.

### 1.1.2 A Kibocsátó üzleti tevékenységének áttekintése

A Kibocsátó azzal a célkitűzéssel jött létre, hogy diverzifikált vagyonkezelő/holding társaságként tőkepiaci és reálgazdasági befektetéseket folytasson, kisebbségi vagy jelentősebb tulajdonrészt szerezzen más nyilvános és nem nyilvános társaságokban, és aktív vagy passzív befektetőként szerepeljen. Egyes befektetéseinél portfólióbefektetőként, máshol pedig a cég sorsát jelentősen befolyásoló aktív befektetőként kíván fellépni, a tulajdon mellé jelentős beleszólást szerezve a tulajdonolt cégek irányításába, azok működését tanácsokkal, tőkével, hitellel, továbbá egyéb pénzügyi és nem pénzügyi módszerekkel segítve. Más befektetéseknél passzív befektetőként kíván résztvenni a társaság életében, akár nyilvános, akár nem nyilvános társaságról van szó. A Kibocsátó jelentős mértékben kihasználja a tőkepiacok kínálta instrumentumokat, és mind reálgazdasági mind tőkepiaci befektetéseikhez gyakran kíván hitelt/tőkeáttételt felhasználni. Tőkepiaci instrumentumok esetén ennek praktikus módja a hitelből történő részvényvásárlás, részvény/részvényindexhatáridők és egyéb derivatív instrumentumok felhasználása, reálgazdasági befektetések esetén pedig bankhitel vagy egyéb kölcsön. A Kibocsátó befektetési területe a lehető legszélesebb: vagyonkezelő/holding céggként

nem kívánja magát a gazdaság szeletein belül korlátozni, az elérhető lehetőségek teljes kihasználására törekszik. Földrajzilag sem kívánja magát korlátozni a Kibocsátó, befektetési célterülete globális.

A Kibocsátó célja igen jelentős kockázat vállalása mellett úgy befektetni a Kibocsátó vagyonát reálgazdasági és pénz/tőkepiaci eszközökbe, hogy az elérhető hozam arányos legyen a vállalt kockázattal. A Kibocsátó befektetői számára világos kell, hogy legyen, hogy **a Kibocsátó részvényeibe történő befektetés** ilyenformán **a szokásosnál jóval kockázatosabb**, de ezt a kockázatot remélhetően ellensúlyozzák a Kibocsátó által elérhető eredmények.

A Társaság példaképként az ismert amerikai befektető, Warren Buffett cégét, a Berkshire Hathawayt tekinti, amely cég reálgazdasági és tőkepiaci befektetései segítségével hatalmas vagyongyarapodást ért el az elmúlt évtizedekben.

### 1.1.3 Kiemelt pénzügyi információk

A Társaság megítélése szempontjából a leglényegesebb információk a saját tőke és az adózás előtti eredmény alakulása, amelyet az alábbi táblázatban közlünk:

adatok ezer forintban	2006	2007	2008H1*	2008H2*	2008P**	2009	2010***
árbevétel	2.400	145	0	0	0	0	0
saját tőke	21.875	15.289	30.642	57.646	57.646	69.860	414.395
adózás előtti eredmény	-959	- 6.586	17.065	-22.991	-5.926	-7.830	46.932

\* A Kibocsátó 2008.07.03-ig korlátozott felelősségű társaságként működött, a 2008H1 adatai a 2008.01.01.-2008.07.03. közötti időszak, illetve a saját tőke esetén a 2008.07.03-as állapotot tükrözik, míg a 2008H2-es adatok a 2008.07.03.-2008.12.31. közötti időszakra vonatkoznak.

\*\* 2008 H1 és H2 kumulált eredményéből képzett proforma adatok az összehasonlíthatóság érdekében.

\*\*\* A 2010-es adatok a 2010.01.01.-2010.11.30. közötti időszakra vonatkoznak, az adatok nem auditáltak, nem konszolidáltak.

## 1.2 A tőzsdei bevezetés, első kereskedési nap

Jelen Tájékoztató PSZÁF általi jóváhagyása után a törvényes határidőn belül Kibocsátó kezdeményezni fogja törzsrészvényeinek bevezetését a Budapesti Értéktőzsde B kategóriájába. A BÉT szabályzata szerint a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül bírálják el a bevezetési kérelmet. A kérelem elfogadása után a BÉT meghatározza a kereskedés kezdőnapját. A bevezetés tervezett időpontja 2011. február 07.

Kibocsátó jelen Tájékoztató alapján kizárólag a BÉT-re kívánja bevezetni részvényeit, így a részvények csak a BÉT-en képezhetik a kereskedés tárgyát.

A Kibocsátó három részvénytípusal rendelkezik: törzsrészvények, osztalékelsőbbbségi, szavazatelsőbbbségi részvényekkel rendelkezik. Ezek közül Kibocsátó csak a törzsrészvények tőzsdei bevezetését kezdeményezi.

## 1.3 Átruházási korlátozások

A Társaság jelenlegi tulajdonosai vállalták, hogy a tőzsdei bevezetést követő 180 napon belül nem idegenítik el részvényeiket, ezzel is jelezve, hogy a részvények tőzsdei bevezetésének célja nem a Társaságból történő kiszállásuk (exit), hanem a hosszútávú befektetés. Ezen időszak alatt csak a Társaság saját tulajdonában lévő részvényei kerülhetnek eladásra a tőzsdén keresztül.

## 1.4 Kockázati tényezők

**A Kibocsátó szándékosan** – a magas elérhető nyereség reményében – **igen jelentős kockázatokat vállal**, amelyre minden alkalommal, így ezúttal is felhívja a befektetők figyelmét.

A kockázatok igen sokrétűek, szerteágazóak, és egymással gyakran összefüggőek.

Pénzügyi kockázatok:

- az általános gazdasági környezettel kapcsolatos kockázatok
- kamatláb kockázat
- hitelkockázat
- partnerkockázat
- a Kibocsátó pénz- és tőkepiacokkal kapcsolatos kitétségeinek kockázata
- devizakockázat
- árfolyamkockázat
- derivatív instrumentumokból adódó kockázat

Szabályozási kockázatok:

- általános szabályozási kockázat
- adózási szabályok változásával kapcsolatos kockázat
- hatósági és jogi eljárásokkal kapcsolatos kockázatok
- munkajogi szabályokkal kapcsolatos kockázatok

Stratégiai kockázatok:

- a Kibocsátó gyors növekedéséből származó kockázatok
- új versenytárs piacra lépésével kapcsolatos kockázatok

Működési kockázatok:

- a pénzügyi szolgáltatások közvetítőivel kapcsolatos kockázatok
- a Kibocsátó vezetőivel kapcsolatos kockázatok (pl. elhalálozás, megbetegedés)

Speciális részvénystruktúrából eredő kockázatok:

- szavazatszöbbségi részvények effektív vétőjogából adódó kockázat
- osztalékelsöbbségi részvények létezéséből adódó kockázat

## 1.5 A Tájékoztató időbeli hatálya

Jelen Tájékoztató tizenkét hónapig hatályos. A Társaság Részvényeit tizenkét hónapon belül lehet szabályozott piacra bevezetni.

## 1.6 A Tájékoztató kiegészítése

Ha a Tájékoztató PSZÁF általi jóváhagyása és a Részvényekkel történő kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a PSZÁF tudomására, amely jelen Tájékoztató kiegészítését teszi szükségessé, a PSZÁF a Kibocsátó meghallgatása után elrendeli a Tájékoztató kiegészítését. A Kibocsátó köteles haladéktalanul a Tájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha a Tájékoztató közzétételére vonatkozó PSZÁF engedély kiadása és a Részvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon (BÉT-en) történő megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely a Tájékoztató kiegészítését teszi indokolttá. Ennek kapcsán a Kibocsátó tájékoztatja a befektetőket és a tőkepiacok szereplőit, hogy a Részvények BÉT-re történő bevezetését megelőzően a jelen Tájékoztató kiegészítésre fog kerülni annak érdekében, hogy a Tájékoztató kiegészítése révén a befektetők és a tőkepiacok szereplői pontos tájékoztatást kapjanak. A Tájékoztató kiegészítésének közzétételéhez a PSZÁF engedélye szükséges. A Kibocsátó a Tájékoztató PSZÁF által engedélyezett kiegészítését a Tájékoztató közzétételére vonatkozó szabályok szerint köteles haladéktalanul közzétenni.



## 2 Kockázati tényezők

A leendő befektetőknek a Részvényekbe történő befektetésükre vonatkozó döntésük meghozatala előtt körültekintően mérlegelniük kell az alábbiakban ismertetett kockázati tényezőket, továbbá a Tájékoztatóban foglalt valamennyi további információt. Amennyiben a kockázati tényezők bármelyike bekövetkezik, az hátrányos hatást gyakorolhat a Kibocsátó üzleti tevékenységére, kilátásaira, pénzügyi helyzetére, illetve eredményeire, s ez a Részvények értékét hátrányosan befolyásolhatja. A befektetők ezáltal a Részvényekbe befektetett tőkéjüket részben vagy akár egészben is elveszíthetik. A Kibocsátó álláspontja szerint az alább ismertetett kockázati tényezők felölelik a Kibocsátót és a Részvényeket érintő valamennyi lényeges kockázatot. A Kibocsátó üzleti tevékenységét, működési eredményeit, illetve pénzügyi helyzetét azonban a Kibocsátó által jelenleg nem ismert, vagy a Kibocsátó jelenlegi legjobb tudomása szerint nem lényegesnek minősített további kockázati és bizonytalansági tényezők is hátrányosan érinthetik.

A leendő befektetőknek körültekintően át kell tanulmányozniuk a Tájékoztató teljes szövegét, ajánlott továbbá, hogy a leendő befektetők a Részvénybe történő befektetésükre vonatkozó döntésük meghozatala előtt konzultáljanak saját pénzügyi, jogi és adószakértőikkel a Részvényekbe történő befektetéshez kapcsolódó kockázatok megértése és helyes értékelése céljából, ajánlott továbbá, hogy a leendő befektetők a befektetésre irányuló döntésüket minden esetben a saját személyes körülményeik figyelembevételével hozzák meg.

### 2.1 Az általános gazdasági környezettel és a Kibocsátóval kapcsolatos kockázatok

#### 2.1.1 pénzügyi kockázatok

##### (a) az általános gazdasági környezettel kapcsolatos kockázatok

Kis mérete és gazdasági értelemben vett nyitottsága következtében a közép-kelet-európai régió országait, így a magyar gazdaságot különösen közelről érintik a globális, elsősorban pedig az európai gazdasági folyamatok. A Kibocsátó tevékenységére és működésének eredményességére erős befolyással van a makrogazdasági helyzet alakulása és a régió nemzetgazdaságainak nemzetközi megítélése. A külföldi keresletben bekövetkező csökkenés mind a gazdasági növekedés, mind a külkereskedelmi egyensúly szempontjából hátrányos hatást gyakorol a régió gazdaságaira, és így valószínűleg azok eszközücaira is. A költségvetési- és folyó fizetési mérleg hiánya, az infláció, a kamatszint és a forint-árfolyam befolyással lehet a eredményességére.

##### (b) kamatkockázat

A kamatkockázat általában a kamatláb változását (akár növekedését, akár csökkenését) jelenti. A kamatláb mértékét számos tényező befolyásolja, ideértve a kormányzati-, pénzügyi- és monetáris politikát, a belföldi és a nemzetközi gazdasági és politikai viszonyokat, makrogazdasági tényezőket, azaz számos olyan tényezőt, amelyre a Kibocsátónak nincs ráhatása.

A Kibocsátó időről időre befektet fix kamatozású eszközökbe, vagy olyan eszközökbe, amelyek értéke a kamatlábak alakulásától függ (pl. államkötvények, vállalati kötvények, hitelderivatívok), és a kamatlábak kedvezőtlen alakulása negatívan érintheti a Kibocsátó jövedelmezőségét. Ezen kívül a kamatlábak megváltozása hatással lehet a Kibocsátó hitelköltségeinek alakulására is.

##### (c) hitelkockázat

A hitelkockázat arra a kockázatra utal, hogy a Kibocsátó adósai a tartozásuk törlesztésének esedékességekor vagy már korábban nem lesznek képesek törlesztési kötelezettségeiknek eleget tenni. Mivel Kibocsátó bizonyos esetekben hitelt nyújthat az érdekeltségi körébe tartozó társaságoknak, így amennyiben azok fizetőképessége meggyengül, ez negatívan hathat Kibocsátó általános pénzügyi helyzetére.

(d) partnerkockázat

A Kibocsátó általános partnerkockázatnak is kitett, ami annak a kockázatát jelenti, hogy a vele szemben fennálló kötelezettségét egy harmadik fél nem teljesíti. Ezek a köteleességszegő partnerek lehetnek – többek között – finanszírozási partnerek, bankok, brókercégek, adósok, egyéb pénzügyi közvetítők, elszámolóházak, tőzsdék, befektetési szolgáltatók. A pénzügyi piacok szereplőinek egymásrautaltsága, a pénzügyi piacok integráltsága azt is jelenti, hogy amennyiben a kötelezettségeinek egy nagy és elismert pénzügyi intézmény nem tud eleget tenni, akkor ez - továbbgyűrűző hatása révén - az egész pénzügyi piacra hatást gyakorolhat. A pénzügyi rendszerbe vetett bizalom megingása révén ez a rendszerszintű kockázat a Kibocsátóra negatív hatást gyakorolhat.

(e) a Kibocsátó pénzügyi piacoknak való kitettségével kapcsolatos kockázatok

A Kibocsátó által eszközölt befektetések hozama jelentős mértékben függ a pénzügyi piacokon bekövetkező változásoktól. Ennek oka, hogy a Kibocsátó gyakran jelentős befektetésekkel rendelkezik különböző pénz- és tőkepiaci termékekben.

(f) devizakockázat

A Kibocsátó befektetései időnként nem a hazai devizában (magyar forint), hanem más devizában denominált termékekben történnek, ennél fogva a devizaárfolyamok kedvezőtlen alakulása negatívan hathat a Kibocsátóra. Emellett a Kibocsátó rendelkezhet más devizában felvett hitelekkel, vagy egyéb devizakockázatokkal, amelyeknél szintén jelentős, materiális hatása lehet a kedvezőtlen devizaárfolyam elmozdulásnak.

### 2.1.2 Szabályozási kockázatok

(a) általános szabályozási kockázat

A jogi környezetben, így többek között az adójogi szabályokban, a tőkepiaci és polgári jogi szabályokban bekövetkező változások kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó pénzügyi helyzetére és eredményességére.

(b) hatósági és jogi eljárásokkal kapcsolatos kockázatok

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó egy szigorúan szabályozott tőkepiacon, pénz- és tőkepiaci környezetben működik, így a Kibocsátó pénzügyi helyzetére, eredményességére hatást gyakorló hatósági intézkedések, illetve jogi eljárások kockázata fennáll. Habár a Kibocsátó mindent megtesz, hogy prudens, és jogszabályokhoz alkalmazkodó magatartást folytasson, a jogszabályi rendelkezéseknek történő meg nem felelés hatósági eljárást és bírság kiszabását, valamint egyéb jogkövetkezmények alkalmazását vonhatja maga után.

(c) az adózási szabályok változásával kapcsolatos kockázatok

A szabályozási kockázaton belül külön is kiemelendő, hogy a Kibocsátó pénzügyi helyzetére és eredményességére az adózási szabályok változása is hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása nem csupán a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a Részvények tulajdonosainak, illetve a Kibocsátó ügyfeleinek a helyzetét is hátrányosan érintheti (pl. megváltozhat az árfolyamnyereségadó és/vagy az osztalékadó kulcs, stb.)

(d) munkajogi szabályokkal kapcsolatos kockázatok

Bár a Kibocsátónak nincs alkalmazottja, és a lehető legnagyobb költséghatékonyság elérése érdekében az Igazgatótanács térítésmentesen látja el feladatait, ám fennáll annak a kockázata, hogy a jogszabályi változások miatt a Társaságnak fizetett alkalmazottat kell alkalmaznia, amely többletköltségekkel járhat.

### 2.1.3 Stratégiai kockázatok

#### (a) a Kibocsátó gyors növekedéséből fakadó kockázatok

A Kibocsátó tervezett tőkebevonásai, amelyet a tőkepiacokon szándékozik a jövőben végrehajtani, várhatóan jelentős többlettőkét biztosítanak, amelynek mind tőkepiaci-, mind reálgazdasági befektetése nehezebbé válhat a méret növekedésével. Tőkepiacok esetén a likviditási korlátok, a reálgazdaságban pedig a lehetőségek számának csökkenése okozhat problémát. Elképzelhető, hogy jelentősebb növekedés mellett olyan plusz adminisztratív/emberi erőforrás igények keletkeznek, amelyek akár jelentős többletköltséget okoznak, és ez is csökkentheti a Kibocsátó eredményességét.

#### (b) új versenytárs piacra lépésével kapcsolatos kockázatok

A reálgazdasági és tőkepiaci befektetések piacán Kelet-Közép-Európában jelenleg komoly lehetőségek vannak, amelynek egyik fő oka, hogy nincs túl nagy számú, szakmailag hozzáértő befektető. Így gyakran lehetséges a fejlett piacokénál jobb reálgazdasági, pénz- vagy tőkepiaci befektetési lehetőségeket találni. Ez vélhetően nem marad mindig így, és új, komoly, tőkeerős, szakmailag hozzáértő versenytársak megjelenése negatívan hathat a Kibocsátó eredményességére, mivel csökkenti az elérhető, jó befektetési lehetőségeket.

### 2.1.4 Működési kockázatok

#### (a) információtechnológiai rendszer működésével kapcsolatos kockázatok

A Kibocsátó működése nagymértékben függ az információs technológiától. Mivel mind banki, mind befektetési szolgáltatói kapcsolatai során jelentős mértékben alkalmaz internetes elérésű platformokat, s mivel a pénz- és tőkepiacokon fennálló befektetési lehetőségek (ellentétben a reálgazdaságiakkal) gyakran csak rövid ideig állnak fenn, ezért az információtechnológiai rendszerekben bekövetkező meghibásodások, kalóztámadások és egyéb támadások, vagy pusztán véletlen balesetek komoly negatív hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó eredményességére.

A Kibocsátó zavartalan működésének elengedhetetlen feltétele az információtechnológiai rendszerek (hardverek és szoftverek) tökéletes működése. Habár a Kibocsátó által használt IT megoldások nagyon egyszerűek és alacsony költségűek, ennek ellenére a hibák, tévedések nagy károkat okozhatnak. Az IT rendszereket általában véve is számos veszély fenyegeti, ideértve a számítógép vírusokat, illetve a hackertámadást. A rendszerek részleges vagy teljes meghibásodása az üzleti folyamatokat megzavarhatja. Ezen rendszerben bekövetkező probléma hátrányos hatást gyakorolhat továbbá a Kibocsátó pénzügyi helyzetére, eredményességére.

#### (b) vezetői utánpótlással kapcsolatos kockázatok

A Kibocsátó eredményes működésének egyik alapja a sikeres személyzeti politikája, mivel eredményességét determinálja az Igazgatótanács helyes befektetési politikája. Amennyiben a Kibocsátó elveszítené azon képességét, hogy megtartsa, illetve pótolja vezetőit és esetleges későbbi alkalmazottait, annak jelentősen hátrányos következménye lehet a Kibocsátó pénzügyi helyzetére és eredményességére.

### 2.1.5 Speciális részvénystruktúrából adódó kockázatok

A Kibocsátó 3 részvénytípusra bocsátott ki: törzsrészvényeket, szavazatszűkítő és oszttalékszűkítő részvényeket. Ezek pontos összesített darabszámát a 6.5.3 fejezet tartalmazza, a hozzájuk fűződő jogokat pedig az Alapszabály (2. számú melléklet). A szavazatszűkítő részvények kizárólagos tulajdonosa Zsiday Viktor. A szavazatszűkítő részvények minden, a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntés viszonylatában a Gt. (2006. évi IV. törvény) 188. § (2)-nek megfelelően vétőjogot biztosítanak, azaz az Alapszabály úgy rendelkezik, hogy közgyűlési határozat csak a szavazatszűkítő részvények egyszerű többségének igenlő szavazata mellett hozható meg. Ez azt jelenti, hogy a Közgyűlés nem hozhat olyan határozatot, amelyet a szavazatszűkítő részvények többsége nem támogat. A szavazatszűkítő részvények tekintetében nincs átruházási

korlátozás (kivéve a jelen Tájékoztató 1.3. pontjában leírt korlátozást), így a részvényesek számára kockázatot jelent, hogy a Kibocsátó működésére legnagyobb ráhatással bíró szavazatelsőbbégi részvényesek hogyan döntenek. További kockázat, hogy a szavazatelsőbbégi részvények szabad átruházhatósága miatt a legnagyobb befolyással bíró részvényes bármikor változhat.

Az osztalékelsőbbégi részvények, abban az esetben, ha a Kibocsátó MSZSZ szerinti nem konszolidált adózott eredménye pozitív, ennek az eredménynek a 20%-ára jogosítják fel az osztalékelsőbbégi részvények birtokosait. A részvények (összes mennyiség 200 db) közül 150 db az FX Plus Kft (tulajdonosai: Zsiday Viktor és felesége Zánkai Katalin), és 50 db Szabó Zoltán tulajdonában van. A részvényekre átruházási korlátozás nincs (kivéve a jelen Tájékoztató 1.3. pontjában leírt korlátozást). A törzsrészvényesek számára kockázatot jelent, hogy az osztalékelsőbbégi részvények tulajdonosai előttük juthatnak osztalékhoz, és amíg ezen részvényesek – akár több évre visszamenőleges, halmozott – osztalékigénye nem került kifizetésre, addig nem kaphatnak osztalékot.

## 2.2 A részvényekkel kapcsolatos kockázatok

### (a) a tőzsdei bevezetéssel kapcsolatos kockázat

A Részvények Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetéséről szóló döntést a BÉT Vezérigazgatója hozza meg, aki a BÉT Bevezetési Szabályzata alapján bizonyos esetekben jogosult a tőzsdei bevezetési kérelmet elutasítani. A Kibocsátó nem tud olyan körülményről, ami a tőzsdei bevezetési kérelem elutasítását eredményezné.

### (b) árfolyam-volatilitási kockázat

A magyar részvénypiac a viszonylagos kis mérete és nyitottsága miatt nagyon szorosan követi a nemzetközi, különösen pedig az európai részvénypiaci tendenciákat. Erre tekintettel a Részvény tőzsdei teljesítményére ezek a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak. Továbbá, tekintettel arra, hogy az Értékesítést és a tőzsdei bevezetést megelőzően a Részvényekkel nem folyik nyilvános kereskedés, a Részvények tőzsdei árfolyama volatilis lehet. Az Értékesítés és a Részvények tőzsdei bevezetése kapcsán sem a Bizottság 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a visszavásárlási programokra vonatkozó mentességek és a pénzügyi eszközök stabilizálása tekintetében történő végrehajtásáról szóló 2273/2003/EK rendelete alapján, sem semmilyen más módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására. Spekulációs ügyletek szintén a Részvény árfolyamának volatilitását eredményezhetik.

### (c) likviditási kockázat

A Kibocsátó hazai piachoz képest is várhatóan alacsony kapitalizációja miatt nem biztos, hogy a Részvények tőzsdei bevezetését követően aktív kereskedés alakul ki a Részvények kapcsán, illetve amennyiben az ki is alakul, annak folyamatos fennállása nem biztosított. A megfelelő likviditás hiánya a Részvények árfolyamára kedvezőtlenül hathat és növeli a volatilitás lehetőségét.

### (d) osztalékfizetéssel kapcsolatos kockázat

A Kibocsátó általi osztalékfizetésnek az osztalékpolitikában (ld. Tájékoztató 10. fejezet) megfogalmazottakon túl előfeltétele, hogy a Kibocsátó pénzügyi helyzete a jogszabályok alapján egyáltalán lehetővé tegye az osztalék fizetését.

### (e) vállalatfelvásárlás alacsonyabb valószínűségével kapcsolatos kockázat

A Kibocsátó Alapszabályának bizonyos rendelkezései - ideértve mindenképp a szavazatelsőbbégi részvények meglétét, és a hozzájuk fűződő jogokat - akadályát képezhetik annak, hogy a Kibocsátó fölötti irányítás megváltozzon, azaz, hogy a Kibocsátó Részvényeire valamely harmadik fél vagy felek nyilvános vételi ajánlatot tegyenek. Tekintettel arra, hogy a nyilvános vételi ajánlatok általában az aktuális tőzsdei árfolyam felett kerülnek megtételére, az alapszabályi rendelkezések ezen „vállalatfelvásárlási felár” részvényesek általi realizálásának akadályát képezhetik.

(f) felhígulási, értékvesztési kockázat

A Kibocsátó saját tőkéjének növelése érdekében a jövőben további tőkeemelésekről dönthet, és tervez dönteni. Ezen tőkeemelések jellegüktől függően (így például attól függően, hogy zártkörű vagy nyilvános tőkeemelésre kerül-e sor, továbbá, hogy a jogszabályban biztosított jegyzési elsőbbség kizárásra kerül-e vagy sem) a Részvénytulajdonosoknak a Kibocsátó teljes jegyzett tőkéjéhez viszonyított részesedési arányának, szavazati jogának csökkenését eredményezhetik („felhígulás”). Nem zárható ki, hogy jövőbeni tőkeemelésre az egy részvényre jutó saját tőke értékénél vagy az irányadó tőzsdei árfolyamnál alacsonyabb áron kerül sor („értékvesztés”). A Kibocsátó Közgyűlésének felhatalmazása alapján az Igazgatótanács jelenleg felhatalmazással rendelkezik a Kibocsátó alaptőkéjének jelentős, a jelenlegi részvények darabszámát meghaladó mértékű, egy vagy több lépcsőben történő megemelésére. Az Igazgatótanács további tőkeemeléseket határozhat el (ennek részleteit ld. a Tájékoztató 6.5.2 pontjában). Amennyiben az Igazgatótanács a fenti közgyűlési felhatalmazások alapján részvényeket bocsát ki, az egyrészt saját tőkén belüli vagyonátrendeződést eredményez a jegyzett tőke javára (amennyiben a tőkeemelés alaptőkén felüli vagyonból történik), másrészt felhíguláshoz, azaz a Részvénytulajdonosoknak a Kibocsátó teljes jegyzett tőkéjéhez viszonyított részesedési arányának csökkenéséhez is vezethet.

### 3 Felelősségvállalási nyilatkozat

Alulírottak mint a Plotinus Vagyonkezelő Nyrt. (Miskolc, 3508, Szirmai u 2/a cégjegyzékszám: 05-10-000421) önálló cégjegyzési joggal rendelkező képviselői a Tptv. 29.§ (2) bekezdésével összhangban kijelentjük az alábbiakat.

A jelen Tájékoztató elkészítése során a Kibocsátó a tőle elvárható módon törekedett arra, hogy a Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban tartalmazzon minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztatóban közölt adatok, adatcsoportosítások, állítások, elemzések a valóságnak megfelelőek, helytállóak, amelyek lehetővé teszik a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának megalapozott megítélését. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztató félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmaz, és nem hallgat el olyan ténytet, amely veszélyezteti a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának megalapozott megítélését.

Az előzőekkel összhangban és a Tptv. 29.§ (2) bekezdésének megfelelően a Kibocsátó alulírott képviselői a Kibocsátó nevében kijelentik, hogy a Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és az nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A Megszerezhető Részvények tulajdonosainak a jelen Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért kizárólag a Kibocsátó felel, azaz a jelen Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért semmilyen további személy nem tartozik felelősséggel. A Kibocsátó felelősségvállalása a jelen Tájékoztatóban foglalt minden információra, illetőleg az információ hiányára kiterjed.

Budapest, 2011.01.19.

Zsiday Viktor  
Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.  
az igazgatótanács elnöke

Szabó Zoltán  
Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.  
az igazgatótanács alelnöke

## 4 Bejegyzett könyvvizsgálók

A Kibocsátó 2/2010. (XI. 10) számú Közgyűlési Határozatával 2010. november 10-én megválasztotta könyvvizsgálónak a 2014-es üzleti év lezárásáig (2015. május 31-ig) a Kontroll-97 Könyvvizsgáló, könyvszakértő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 3300 Eger, Vörösmarty u. 43; Cégbizjegyzékszám: Cg 10-09-022552; Kamarai bejegyzési szám: MKVK 000560). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Dr. Koncz Sándorné, született Dr. Magyar Ibolya Katalin (anyja neve: Terenyei Julianna.; lakcím: 3300 Eger, Rajner Károly u. 51.; könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 000054).

Korábban a Kibocsátónak nem volt könyvvizsgálója.

A 2007-2009 időszak pénzügyi beszámolóinak könyvvizsgálatát Vida Géza bejegyzett könyvvizsgáló végezte el (MKK:004235, Fandangó Audit Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. 1131 Budapest, Jéggvár utca 9, MKK:002615).

*A Kontroll-97 Könyvvizsgáló, könyvszakértő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói tevékenysége végzésének engedélyezéséért, a minőségbiztosításért, a fegyelmi eljárásért felelős szerv neve és címe:*

Magyar Könyvvizsgálói Kamara (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8.).

*A Kontroll-97 Könyvvizsgáló, könyvszakértő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság közfelügyeletéért felelős szerv neve és címe:*

Könyvvizsgálói Közfelügyeleti Bizottság, KKB Titkárság – Nemzetgazdasági Minisztérium (1051 Budapest, József Nádor tér 2-4.)

## 5 Kiemelt pénzügyi információk

Az alábbi táblázatok a Kibocsátóra vonatkozó összefoglaló pénzügyi információkat tartalmazzák.

Az alábbi kiemelt, összefoglaló jellegű pénzügyi adatok a Tájékoztató 1. számú mellékletét képező pénzügyi beszámolókkal, továbbá a Tájékoztatóban foglalt további információkkal – ideértve, de nem kizárólagosan, a Tájékoztató 9. fejezetében („A Kibocsátó eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk”) foglalt információkat – együtt értelmezendők.

A Társaság megítélése szempontjából a leglényegesebb információk a saját tőke és az adózás előtti eredmény alakulása, amelyet az alábbi táblázatban közlünk:

adatok ezer forintban	2006	2007	2008H1*	2008H2*	2008P**	2009	2010***
saját tőke	21.875	15.289	30.642	57.646	57.646	69.860	414.395
adózás előtti eredmény	-959	-6.586	17.065	-22.991	-5.926	-7.830	46.932
mérlegfőösszeg	24.064	18.689	85.788	59.254	59.254	69.869	416.855

\* A Kibocsátó 2008.07.03-ig korlátolt felelősségű társaságként működött, a 2008H1 adatai a 2008.01.01.-2008.07.03. közötti időszak, illetve a saját tőke esetén a 2008.07.03-as állapotot tükrözik, míg a 2008H2-es adatok a 2008.07.03.-2008.12.31. közötti időszakra vonatkoznak.

\*\* 2008 H1 és H2 kumulált eredményéből képzett proforma adatok az összehasonlíthatóság érdekében.

\*\*\* A 2010-es adatok a 2010.01.01.-2010.11.30. közötti időszakra vonatkoznak, az adatok nem auditáltak, nem konszolidáltak.

Forrás: a Kibocsátó MSZSZ szerinti auditált, nem-konszolidált éves beszámoló. 2008-ban a korlátolt felelősségű társaságból zártkörű részvénytársasággá alakulás miatt két beszámoló készült, az első a kft. a második a zrt. formában működésre vonatkozik, ezeket a táblázatban 2008H1 és 2008H2-vel jelöltük. A 2010-re vonatkozó eredmény időközi beszámoló alapján készült.

A Kibocsátó üzleti tevékenységét 2006-ban kezdte meg, a költségek ezzel kapcsolatban az adott évet terhelték. A 2008-as átalakulás költségei, illetve a 2008-as gazdasági válság hatására jelentős csökkenés következett be a második féléves eredményben az első félévhez képest.

A Társaság 2006-os indulása csupán egy törtévet ölel fel, ez alatt az időszak alatt nem sikerült komolyabb eredményeket elérni. A 2007-es év folyamán a Társaság befektetési eredményei negatívak voltak, ám 2008 első felében – elsősorban derivatív befektetések révén – jelentősebb nyereséget sikerült elérni, itt fél év alatt a Társaság saját tőkéje megduplázódott. Azonban a 2008-as év második felében komoly tőkepiaci káosz tört ki, és az immáron sokkal nagyobb saját tőkével rendelkező Társaság – elsősorban értékpapír-befektetései révén – veszteségeket volt kénytelen elszenvedni. 2009-ben az értékpapír-befektetések nem hoztak komoly eredményt, ám a 2010-es év folyamán – részben a még 2009-ben vásárolt magyar vállalati kötvények eladása, részben más befektetések révén – komolyabb nyereséget realizált a Társaság.



## 5.1 Befektetések

A Társaság eddigi működése során elsősorban – az idők folyamán igen változatos – tőkepiaci befektetésekkel rendelkezett, azonban a jövőben a reálgazdasági befektetésekre is hangsúlyt kíván helyezni.

2010. november 30-án a Társaság a következő befektetésekkel, vagyontárgyakkal rendelkezett:

Bankszámláján 1,405 millió forint, pénztárában 51.000 forint volt.

Értékpapírszámláján 35,513 millió forint volt.

Az alábbi hazai, nyilvános társaságokban rendelkezett részesedéssel:

Név	darabszám	árfolyamérték (HUF, tőzsdei árfolyam alapján)
Pannergy	10.000	8.400.000
Graphisoft Park	6.707	5.164.390
Danubius	2.000	7.570.000
Forrás (osztalékelsőbbiségi)	11.182	7.983.948

Emellett értékpapírszámláján 661 db D110119 és 5976 db D110126 jelű diszkontkincstárjegy volt, melyek hozzávetőleges piaci értéke 65,785 millió forint volt.

A Társaság tulajdonában van még saját részvényeiből 143.192 darab törzsrészvény.

A Társaság továbbá 66%-os tulajdonosa a David Gerincklinika Zrt.-nek (átalakulás alatt, korábbi neve: David Training Center Kft., székhelye: 1124, Budapest, Apor Vilmos tér 8, jegyzett tőke: 10.000.000 forint).

Ezeken kívül 2010. november 30-án 30.000.000 japán jen névértékű, és 400.000 amerikai dollár értékű határidős eladási pozícióval rendelkezett a japán 10-éves és amerikai 10-éves államkötvényekre.

## 5.2 Tárgyi eszközök

A Társaság tulajdonában nincsenek tárgyi eszközök, működéséhez ilyenekre egyelőre nincs szükség.

## 5.3 Cash-flow alakulása

A Társaság cash-flowja tökéletesen nyomon követhető az 1.sz melléklet beszámolóinak részét képező cash-flow táblákból. A cash-flowra a legnagyobb hatást a működési cash-flow, illetve a tőkeemelések miatt a finanszírozási cash-flow gyakorolta, amely utóbbi 2008-ban 50, 2009 20,055, 2010-ben 300 millió forintos értéket mutatott. A működési cash-flow-t (amortizáció híján) elsősorban a Társaság saját tőkéjének befektetéséből származó eredmény mozgatta az elmúlt években.

## 5.4 Az eredményre ható főbb trendek

A Társaság eredményét a jelen pillanatban leginkább a hazai makrogazdaság folyamatok, valamint a hazai és globális tőkepiaci trendek befolyásolják. Értékpapír-befektetései és reálgazdasági érdeklősége révén a magyar gazdaság növekedése pozitív hatást gyakorol a Társaságra, azonban a tőkepiacok szerepe nem teljesen egyértelmű. Itt ugyanis előfordulnak olyan időszakok, amikor a Társaság vagy a tőkepiacok eséséből profitál(hat), vagy pedig a tőkepiacok negatív folyamatai alakítanak ki olyan árazást, amelyen a Társaság vonzó befektetéseket tud végrehajtani. Általában véve azonban a tőkepiacokon is inkább pozitív hatással van a helyzet javulása a Társaság eredményességére.

## 5.5 Működőtőke, eladósodottság

A Társaság eddigi működése során bankhitelt, lízinget vagy egyéb klasszikus banki hitelterméket nem vett igénybe, de ez a jövőben – elsősorban reálgazdasági befektetések esetén – változhat. A részletes adatok az 1.sz. mellékletben találhatóak.

adatok ezer forintban	2006	2007	2008H1*	2008H2*	2008P**	2009	2010***
saját tőke	21.875	15.289	30.642	57.646	57.646	69.860	414.395
kötelezettségek	2.189	3.400	55.146	1.608	1.608	9	2.185
hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0
rövid lejáratú kötelezettségek	2.189	3.400	55.146	1.608	1.608	9	2.185

\* A Kibocsátó 2008.07.03-ig korlátolt felelősségű társaságként működött, a 2008H1 adatai a 2008.01.01.-2008.07.03. közötti időszak, illetve a saját tőke esetén a 2008.07.03-as állapotot tükrözik, míg a 2008H2-es adatok a 2008.07.03.-2008.12.31 közötti időszakra vonatkoznak.

\*\* 2008 H1 és H2 kumulált eredményéből képzett proforma adatok az összehasonlíthatóság érdekében.

\*\*\* A 2010-es adatok a 2010.01.01.-2010.11.30. közötti időszakra vonatkoznak, az adatok nem auditáltak, nem konszolidáltak.

A Társaságnak – holding jellegéből adódóan – működőtőkére, a szó klasszikus értelmében véve nincs szüksége, ugyanakkor forgóeszközei között igen jelentősek az értékpapírok és pénzeszközök, ezek részletesebb alakulását az 1.sz. mellékletben lehet követni. A forgóeszközöket 2010. november 30-án jelentős részben értékpapírok tették ki, a 378,161 millió forintnyi forgóeszközből 351,303 millió forintnyi értékpapír. Kisebb részt tesznek ki a követelések (25,402 millió forint), amelyeknek nagy része kapcsoló vállalkozásnak nyújtott kölcsön (erről lásd a Tájékoztató 14. pontját), kismértékben pedig pénzeszközök (1,456 millió forint).

## 6 A Kibocsátó bemutatása

### 6.1 A Kibocsátó története és fejlődése

A jelen fejezet a Kibocsátó történetének és fejlődésének fontosabb eseményeit kronologikus sorrendben mutatja be. A Kibocsátó üzleti tevékenységét és pénzügyi helyzetét a Tájékoztató 7. és 9. fejezetei ismertetik részletesen.

#### 6.1.1 A Kibocsátó története

A kibocsátó jogelődjét 2006.08.07-én jegyezte be a cégbíróság Plotinus Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság néven. A Társaság ügyvezetője Szabó Zoltán lett. A Társaság célja klasszikus vagyonkezelő/holding cékként működve reálgazdasági és pénz/tőkepiaci befektetések végrehajtása volt, a Társaság vagyonának növelése érdekében. Már ekkor cél volt mind a kifejezetten hosszabb távú, stratégiai, aktív befektetések felkutatása, mind a rövidebb távú befektetési tevékenység, valamint mindezekkel párhuzamosan a Társaság likvid tőkéjének hatékony befektetése.

A Társaság tagjai 2008-ban kezdtek el azon gondolkodni, hogy érdemes lehet a tőzsdei bevezetés irányába elmozdulni, és ennek megfelelően, ennek első lépéseként átalakították a Társaságot. A cégbíróság 2008.07.03-án ennek megfelelően bejegyezte a Plotinus Vagyonkezelő Zrt.-t, amelynek vezérigazgatója Szabó Zoltán lett. A Társaság tagjai ekkor tőkeemelést is eszközöltek.

Ebben a fázisban a normál üzleti tevékenység mellett folyt annak tervezése, hogy mikor, milyen formába érdemes megjelenni a tőzsdén. A 2008-09-es gazdasági válság nem okozott komolyabb törést a Kibocsátó számára, habár a kedvezőtlen második féléves események miatt működése veszteségessé vált.

A 2009-es év folyamán a rendkívül alacsony tőzsdei árazások és pánikhangulat miatt szóba sem kerülhetett a tőzsdei bevezetés, a Kibocsátó működése pedig enyhén veszteséges volt. Ekkor a Kibocsátó fókuszába a vállalati kötvények és különböző derivatív ügyletek kerültek. Az év elején újabb tőkeemelésre került sor.

A 2010-es évben tovább folytatta befektetési tevékenységét a Kibocsátó, és ez az év komoly eredményeket mutatott. Emellett a tőkepiaci klíma is javult, a Kibocsátó tulajdonosai pedig úgy látták, hogy a Kibocsátó éretté vált a tőzsdei szereplésre, és úgy gondolták, hogy a tőzsdei bevezetés kitűnő lehetőséget kínál további tőke bevonására – a zártkörű működés ugyanis ekkor már kezdett gátja lenni a tevékenységnek.

2010. október elején a Társaság 66%-os részesedést szerzett a David Training Center Kft-ben (a cég átalakulás alatt áll, új neve David Gerincklinika Zrt.), amely az egészségügyi rehabilitáció és megelőzés területén rendelkezik nagy növekedési lehetőségekkel.

2010. november 10-én a Kibocsátó közgyűlése döntött a tőzsdei bevezetésről, és nyilvánossá alakulásról, a Kibocsátó új elnevezése innentől: Plotinus Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság.

#### 6.1.2 Küldetés, stratégia

##### (a) küldetés

A Kibocsátó hiánypótló szerepet kíván betölteni a hazai tőkepiacon, mivel bár léteznek más, tőzsdére bevezetett vagyonkezelő társaságok a BÉT-en is, ám nincs olyan, amelyik egyrészt globális fókuszú, úgymond „mindenevő” lenne, másrészt ezeknek a társaságoknak nem tervük újabb tőke bevonása. A Kibocsátó pár év alatt szeretne egy olyan komoly, jelentősebb méretű vagyonkezelő társasággá válni, amelynek mind hazai, mind nemzetközi tőke-, pénzpiaci-, és reálgazdasági befektetései, tulajdonai vannak; amelynek működése teljesen átlátható, prudens, befektetőbarát; és amely tőkéjének

befektetésével jelentős nyereséget ér el, amelyből tőzsdei árfolyam-emelkedésen, részvény-visszavásárlásokon, és/vagy osztalékon keresztül befektetői is komolyan részesülnek.

(b) stratégia

A Kibocsátó stratégiájának hármaskörös fókuszja van. Az egyik olyan reálgazdasági befektetések felkutatása, amelyek jelentős haszonnal kecsegtetnek. Ez lehet létező, működő cég, újonnan indult, „start-up” típusú társaság, ingatlanbefektetés, egyebek. Szóba jöhet bajba került társaságok megsegítése, restrukturálása is. Mindezekhez a kibocsátó hitelt nyújt, kisebbségi vagy többségi tulajdonrészt szerez, és egyéb módokon aktívan segíti befektetése érték növekedését – amennyiben talál ilyen lehetőségeket.

A stratégia másik fontos eleme nyilvános társaságokban történő tulajdonszerzés, akár aktív, akár passzív befektetőként. A Kibocsátó mindkét esetben szándékoltan jelentős kockázatot kíván vállalni, tehát ezen tranzakciók során jelentősebb tőkeáttételt kíván elérni akár bankhitel, akár derivatív tőkepiaci instrumentumok révén.

Harmadsorban a Kibocsátó szabad pénzeszközeinek befektetése különböző pénz- vagy tőkepiaci instrumentumokba (akár derivatív pozíciók segítségével is) segíthet optimalizálni a Kibocsátó eredményességét.

A Kibocsátó tehát ennek megfelelően klasszikus vagyonekezelő-holdingcéggént kíván működni, ám mindezt globális fókusszal és szándékoltan igen jelentős kockázattalálással teszi.

## 6.2 A Kibocsátó főbb társasági adatai

*A Kibocsátó elnevezése:* Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.

*A Kibocsátó idegen nyelvű elnevezése:* Plotinus Investment Corporation

*Cégforma:* részvénytársaság

*Működési forma:* nyilvánosan működő részvénytársaság

*Cégjegyzékszám:* 05-10-000421

*A Kibocsátó cégbejegyzésének helye:* Miskolc, Magyarország (BAZ megyei Bíróság mint Cégbíróság)

*Alapítás dátuma:* 2006. július 1. (korlátolt felelősségű társaságként)

*Alapításkori cégnév:* Plotinus Vagyonkezelő Kft.

*Cégnyilvántartásba történő bejegyzés dátuma:* 2006. augusztus 7. (korlátolt felelősségű társaságként)

*Nyilvánosan működő részvénytársasági formában történő működés cégnyilvántartásba történő bejegyzésének dátuma:*

2010. december 9.

*A Kibocsátó székhelye:* Miskolc, 3508, Szirmai u 2/a

*A Kibocsátó telefonszáma:* 06 30 900 60 92

*A Kibocsátó működésére irányadó jog (a Kibocsátó személyes joga):* magyar jog

*A Kibocsátó működésének időtartama:* határozatlan

*Közzétételi helyek:* [www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu); [www.bet.hu](http://www.bet.hu); [www.kozzetetek.hu](http://www.kozzetetek.hu)

### 6.3 A Kibocsátó fő részvényesei

A Kibocsátóban akár közvetlenül, akár közvetve 5%-nál nagyobb tőkerészesedéssel rendelkező részvényesek az alábbiak:

Sorsz.	Név	Összes részvények darabszáma	Tőkerészesedés nagysága	Szavazati jog nagysága
1.	Zsiday Viktor	30.676*	10,81%	10,81%
2.	Szabó Zoltán	21.764**	7,67%	7,66%
3.	Zala Jenő	15.319***	5,40%	5,40%
4.	Zala Péter	25.320***	8,93%	8,93%
5.	Zaláné Schvarcz Marianna	15.990***	5,64%	5,64%
6.	For Profit Kft.	17.579***	6,20%	6,20%

\* Zsiday Viktor 26.739 szavazatelsőbbbségi és 3.937 törzsrészvénnyel rendelkezik. Emellett a Zsiday Viktor és felesége, Zánkai Katalin tulajdonában álló FX Plus Kft. további 2.715 db törzs- és 150 darab osztalékelsőbbbségi részvénnyel rendelkezik. Ezeket összesítve befolyása a tőkerészesedést tekintve 11,82%, míg a szavazati jogok nagyságát tekintve 11,78%.

\*\* Szabó Zoltán 21.714 darab törzs- és 50 darab szavazatelsőbbbségi részvénnyel rendelkezik.

\*\*\* törzsrészvények

### 6.4 A Kibocsátó létesítő okirata

A Kibocsátó hatályos – a Kibocsátó részvényeseinek 6/2010.(XI.10) számú közgyűlési határozata alapján megállapított új Alapszabálya (teljes terjedelmében) a Tájékoztató 2. számú mellékletét képezi. Az alábbiak a Kibocsátó Alapszabályának kizárólag azon pontjainak összefoglalását tartalmazzák, amelyek bemutatását a Rendelet I. mellékletének 21.2 pontja kifejezetten előírja. Erre tekintettel a jelen 6.4 pontban foglaltak nem tekinthetők a Kibocsátó hatályos Alapszabálya kimerítő ismertetésének.

A Kibocsátó célkitűzései: A magyar jog alapján a gazdasági társaságok célkitűzéseinek bemutatása nem képezi a létesítő okirat kötelező tartalmi elemét. Ennek megfelelően a Kibocsátó Alapszabálya sem rögzíti a Kibocsátó célkitűzéseit. A Kibocsátó célkitűzései kapcsán ld. a jelen Tájékoztatóban foglaltakat, különösen a Tájékoztató 6.1 pontjában foglaltakat.

A Kibocsátó Közgyűlése: A Kibocsátó Közgyűlése a Kibocsátó legfőbb szerve, amely a részvényesek összességéből áll. A Kibocsátó Közgyűlését szükség szerint, de minden évben legalább egyszer olyan időpontban kell összehívni, hogy a Kibocsátó éves beszámolója a vonatkozó jogszabályokban előírt határidőben elfogadható legyen. A Kibocsátó Közgyűlésének összehívása a Kibocsátó Igazgatótanácsának feladata. A Kibocsátó Közgyűlésére a Kibocsátó Igazgatótanácsa köteles a BÉT képviselőjét meghívni. A Kibocsátó Közgyűlésének kizárólagos hatáskörébe a Gt. 231. §-ának (2) bekezdésében, 302. §-ában és a 312. §-ának (3) bekezdésében foglalt kérdések tartoznak.

A Kibocsátó Igazgatótanácsa: A Kibocsátó öt természetes személy tagból álló Igazgatótanácsa a Kibocsátó ügyvezető szerve, amely képviseli a Kibocsátót harmadik személyekkel szemben, a bíróságok és más hatóságok előtt. A Kibocsátó Igazgatótanácsának kötelessége a Kibocsátó szervezetének kialakítása és vezetése, valamint a munkáltatói jogok gyakorlása. A Kibocsátó Igazgatótanácsa ügyrendjét maga határozza meg és azt a tagok több mint felének igen szavazatával fogadja el.

(a) a Kibocsátó által kibocsátott részvényekhez fűződő jogok és korlátozások

(i) a Kibocsátó által kibocsátott részvényekhez fűződő jogok

A Kibocsátó 283.695 db részvényt bocsátott ki, amelyekből 256.756 db törzsrészvény, 200 db osztalékelsőbbbségi részvény, és 26.739 db szavazatelsőbbbségi részvény, amelyekhez a jelen Tájékoztató 16.2 pontjaiban meghatározott jogok fűződnek. A részvényekhez kapcsolódó jogokról részletesen az Alapszabály rendelkezik (2.sz. melléklet).

(ii) a Kibocsátó által kibocsátott részvényekhez fűződő korlátozások

A Kibocsátó Alapszabályának 8.20. pontja értelmében egy részvényes vagy részvényesi csoport sem gyakorolhatja az összes szavazó részvény által megtestesített szavazatok több mint 10%-át.

(b) a Kibocsátó által kibocsátott részvényekhez fűződő jogok módosítása

A Kibocsátó által kibocsátott részvényekhez fűződő jogok megváltoztatása a Kibocsátó Alapszabályának 8.5.h pontja értelmében a Kibocsátó Közgyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(c) a Kibocsátó fölötti ellenőrzéssel kapcsolatos alapszabályi rendelkezések

A Kibocsátó feletti ellenőrzés megváltoztatását akadályozza, hogy a Kibocsátó alapszabályának 8.20. pontja értelmében egy részvényes vagy részvényesi csoport sem gyakorolhatja az összes szavazó részvény által megtestesített szavazatok több mint 10%-át. Amennyiben egy részvényesi csoport a szavazati jogok több mint 10%-ával rendelkezik, a részvényesi csoport összes szavazati joga 10%-ra csökkentendő oly módon, hogy a részvényesi csoport által utoljára szerzett részvényekhez (vagy azok érintett hányadához) kapcsolódó szavazati jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

(d) meghatározott küszöbértéket átlépő részvénytulajdon bejelentésére vonatkozó szabályok:

A Kibocsátó alapszabályának 8.23. pontja értelmében minden részvényes köteles a Kibocsátó Igazgatótanácsát tájékoztatni a részvényesi csoport összetételéről és arról, hogy ő maga és a vele egy részvényesi csoporthoz tartozó személy vagy személyek tulajdonban tartják-e a Kibocsátó részvényeinek 10%-át. Azon részvények vonatkozásában, amelyek megszerzésével a szavazati jogok 10%-nak meghaladása megtörtént, a részvényes, illetve a részvényesi csoport tagjai a Kibocsátó részvénykönyvébe oly módon jegyezhetők be, hogy azok alapján szavazati jog nem gyakorolható. A részvényesi csoport összetétele bejelentésének elmulasztása vagy hiányos teljesítése esetén a részvényes, illetve a részvényesi csoport tagjai szavazati jogukat bejelentési kötelezettségük teljesítéséig nem gyakorolhatják.

A fenti alapszabályi rendelkezésen túlmenően a Tptv. 61.§ is előír bejelentési kötelezettséget. Eszerint a nyilvánosan működő részvénytársaság részvényese vagy a szavazati jog birtokosa (a továbbiakban: részvényes) haladéktalanul, de legkésőbb 2 naptári napon belül tájékoztatja a Kibocsátót és a PSZÁF-ot, ha a közvetlenül és közvetve birtokolt, szavazati jogot biztosító részvényének és szavazati jogának aránya eléri, meghaladja a következő bekezdésben meghatározott mértéket vagy az alá csökken. Első napnak azt a napot követő nap számít, amelyen a részvényes tudomást szerzett vagy az adott helyzetben általában elvárható gondossággal eljárva tudomást kellett volna szereznie

a) a szavazati jogot biztosító részvény megszerzéséről, eladásáról és a szavazati jog gyakorlásának lehetőségéről, megszűnéséről, függetlenül attól, hogy ez mely napon következik be, vagy

b) a Kibocsátó által közzétett tájékoztatás alapján, hogy megváltozott azoknak a részvényeknek a mennyisége, amelyekhez a kibocsátó létesítő okiratának rendelkezése alapján szavazati jog kapcsolódik.

Az Tptv. 61.§-a szerinti bejelentési mértékek a következők:

öt, tíz, tizenöt, húsz, huszonöt, harminc, harmincöt, negyven, negyvenöt, ötven, hetvenöt, nyolcvan, nyolcvanöt, kilencven, kilencvenegy, kilencvenkettő, kilencvenhárom, kilencvennégy, kilencvenöt, kilencvenhat, kilencvenhét, kilencvennyolc és kilencvenkilenc százalék.

## 6.5 A Kibocsátó részvényei, részvénytőkéje (jegyzett tőkéje) és saját tőkéje

### 6.5.1 A Kibocsátó jegyzett tőkéjének változása

A Kibocsátó jegyzett tőkéje a Kibocsátó alapításától a jelen Tájékoztató dátumáig a következőképpen változott:

Hatály	Jegyzett tőke összege	Pénzbeli hozzájárulás	Nem pénzbeli hozzájárulás
2006/08/07-2008/04/30	23.000.000 Ft	23.000.000 Ft	-
2008/07/03-2008/12/12	61.495.000 Ft	61.495.000 Ft	-
2008/12/12-2010/08/17	20.923.750 Ft	20.923.750 Ft	
2010/08/17-	70.923.750 Ft	70.923.750 Ft	

A Társaságot korlátolt felelősségű formában alapították, a jegyzett tőke 23.000.000 forint volt. A részvénytársasággá való átalakulás (bejegyezve 2008. július 3.) során tőkeemelés történt, új 1.000 forint névértékű részvények kibocsátására került sor, amelyek kibocsátási árfolyama 1.298,87 Ft volt. A jegyzés során az alábbi személyek az alábbi darabszámú részvényt szereztek meg:

Név	Darabszám
Zsiday Viktor	6.000
Szabó Zoltán	7.000
Tari Gusztáv	2.000
Darók-Székelyhídy Gábor Vilmos	2.000
Zala Péter	6.000

Zsiday Viktor szavazatelsőbbbségi, a többi befektető törzsrészvényt jegyzett.

2008. december 12-én a Társaság a meglévő részvényeinek névértékét 1.000-ról 250 forintra szállította le, de egyben új részvények kibocsátása is történt, e kettő eredője a jegyzett tőke változása. A jegyzés során Zsiday Viktor 150 darab, Szabó Zoltán 50 darab osztalékelsőbbbségi részvényt jegyzett darabonként 250 forintos kibocsátási árfolyamon.

A jegyzés során Zsiday Viktor 11.500 darab szavazatelsőbbbségi részvényt jegyzett részvényenkénti 870 forintos árfolyamon.

A jegyzés során az SP Overseas Ltd. és Lőrinczy László 5.250-5.250 darab törzsrészvényt jegyeztek részvényenkénti 955 forintos árfolyamon.

2010. augusztus 17-én újabb tőkeemelésre került sor amelynek során 200.000 darab új törzsrészvény került kibocsátásra részvényenkénti 1.500 Ft-os árfolyamon, a részvényeket az alábbiak jegyezték le:

Név	Darabszám
For Profit Kft	67.000
FX Plus Kft	80.000
Szabó Zoltán	53.000

### 6.5.2 A Kibocsátó jegyzett tőkéjére vonatkozó kiegészítő információk

A Kibocsátó jegyzett tőkéjére vonatkozó, a Kibocsátó által ismertett legutóbbi mérlegkészítés időpontjában, azaz 2010. november 30. napján (ezen mérleg kapcsán ld. továbbá a Tájékoztató 5. és 9. fejezeteit) hatályos, a Rendelet I. számú mellékletének 21. pontja által bemutatni kért információk az alábbiak:

A Kibocsátó jegyzett tőkéje 2010. november 30-án: 70.923.750,-Ft

A Kibocsátó jegyzett tőkéjének összetétele: A Kibocsátó jegyzett tőkéjét törzsrészvények, osztalékelsőbbbségi és szavazatelsőbbbségi részvények testesítik meg. A Kibocsátó által kibocsátott részvények három részvénytörzset alkotnak.

A Kibocsátó által kibocsátott mindegyik részvény névértéke: 250,-Ft

A Kibocsátó által kibocsátott és teljesen befizetett részvények száma és befizetett össznévértéke 2010. november 20-án:

Törzsrészvények: 256.756 db részvény, amelyek befizetett össznévértéke 64.189.000 Ft.  
Osztalékelsőbbbségi részvények: 200 db részvény, amelyek befizetett össznévértéke 50.000 Ft.  
Szavazatelsőbbbségi részvények: 26.739 db részvény, amelyek befizetett össznévértéke 6.684.750 Ft.

A Kibocsátó által kibocsátott, de teljesen még be nem fizetett részvények száma és még be nem fizetett össznévértéke: 0 darab (0,-Ft)

A Kibocsátó által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt kibocsátói részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke: Nincsenek ilyen részvények.

Az Igazgatóság tőkeemelési jogköre („jóváhagyott jegyzett tőke”):

A Kibocsátó Igazgatótanácsa 1(egy) tőkeemelési felhatalmazással rendelkezik az alábbiak szerint:

A Kibocsátó részvényeseinek 2010. november 10-i közgyűlési határozata alapján (4/2010(XI.10)) az Igazgatótanács jogosult, hogy zártkörben vagy nyilvánosan 2015. október 1-jéig bezárólag tőkét emeljen. Az alaptőke-emelés legmagasabb összege 5.000.000.000 Ft, azaz ötmilliárd forint (jóváhagyott alaptőke). Az Igazgatótanács saját hatáskörben jogosult bármely típusú, és bármely módon történő alaptőke-emelésre. Az Igazgatótanács hatáskörben történő alaptőke-emelés esetében az Alapszabály módosítására és a törvény vagy az Alapszabály szerint egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntések meghozatalára az Igazgatótanács köteles és jogosult

A jóváhagyott, de ki nem bocsátott részvénytőke megszerzésére vonatkozó jogosultságok:

A Gt.-ben foglalt jegyzési elsőbbség a Gt.-ben foglalt korlátozásokkal, ideértve az alábbiakat:

(a) a Kibocsátó Közgyűlése - az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján – minősített szótöbbséggel a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlását korlátozhatja, illetve kizárhatja; ebben az esetben az Igazgatóságnak az előterjesztésben be kell mutatnia a jegyzési elsőbbségi jog korlátozására, illetve kizárására irányuló indítvány indokait,

(b) a Kibocsátó Közgyűlése az Igazgatóságot az alaptőke felemelésére felhatalmazó határozatában felhatalmazhatja a tőkeemelésre vonatkozó felhatalmazás időtartamára a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának korlátozására, illetve kizárására.

A Kibocsátó által kibocsátott átváltható értékpapírok, becserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége (az irányadó feltételek és az átváltási, becserélési és jegyzési eljárások):  
Nincsenek ilyen értékpapírok illetve utalványok.

### 6.5.3 A Társaság részvényeire vonatkozó információk

A Társaság részvényei:

Típusa	darabszám	névérték (HUF)	összesített névérték (HUF)	ISIN
törzs	256.756	250	64.189.000	HU0000097530
osztalékelsőbbbségi	200	250	50.000	HU0000097555
szavazatelsőbbbségi	26.739	250	6.684.750	HU0000097548

Mindhárom részvényfajta dematerializált, névre szóló, magyar forintban (HUF) denominált.



#### **6.5.4 A Társaság saját tőkéjének alakulása**

A Társaság saját tőkéje az első, tört 2006-os év végén 21,875 millió forint volt. A következő, 2007-es év során elsősorban értékpapír-befektetéseken elszenvedett veszteségek eredményeképp a saját tőke 15,289 millió forintra csökkent. A 2008-as év első felében, 2008. július 3-ig elsősorban derivatív befektetések nyeresége révén a saját tőke csaknem megduplázódott, 30,642 millió forintra növekedve. Az év második felében főleg értékpapír-befektetéseken elszenvedett veszteségek miatt az adózott eredmény jelentős negatívumot mutatott, ám a tőkeemelés ezt több mint ellensúlyozta, és így a saját tőke jelentősen megnőtt, a 2008-as évet 57,646 millió forinton zárva. A 2009-es évben a tőkeemelés és a veszteséges működés együttese kissé pozitív volt, 69,86 millió forintra nőtt az időszak végére a saját tőke. A 2010-es évben mind a működés nyereséges volt (az első 11 hónapban, amelyekről adatok szerepelnek a Tájékoztatóban), mind pedig a tőkeemelés növelte a saját tőkét, s így 2010. november 30-ra a saját tőke értéke jelentősen megugrott, 414,395 millió forintra emelkedve.

#### **6.6 A Kibocsátó szervezeti felépítése**

A Kibocsátó maga nem tagja semmilyen vállalatcsoportnak. A Kibocsátó az alábbi nem nyilvános társaságokban rendelkezik részesedéssel:

David Gerincklinika Zrt. (átalakulás alatt, régi elnevezése: David Training Center Kft.), székhely: 1124, Budapest, Apor Vilmos tér 8., jegyzett tőke: 10.000.000 forint, részesedés nagysága: 66%

#### **6.7 K+F tevékenység**

A Társaság működése során kutatás-fejlesztéssel nem foglalkozott, ez a tevékenység nem volt értelmezhető.

## **7 A Kibocsátó üzleti tevékenységének áttekintése**

### **7.1 A Kibocsátó fő tevékenységi körei**

A Kibocsátó fő tevékenységi köre vagyonkezelés.

### **7.2 A Kibocsátó fő termékei**

A Kibocsátó önállóan nem végez termelő tevékenységet, mivel vagyonkezelő-holding cég.

### **7.3 A Kibocsátó legfontosabb piacai**

A Kibocsátó globális szemléletű, így befektetési tevékenységét éppúgy végezheti Magyarországon, mint a világ bármely országában – ugyanakkor önálló termékek híján klasszikusan véve nincsenek piacai. A Kibocsátó küldetését, stratégiáját a 6.1.2. pont tartalmazza.

## **8 A Kibocsátóra irányadó jogi szabályozás, engedélyek, felügyeleti szervek, a rendszeres, és rendkívüli tájékoztatásra vonatkozó szabályok**

Az alábbi fejezet a Kibocsátó működésére irányadó főbb jogszabályokat mutatja be. Az alábbi összefoglaló kifejezetten csupán áttekintő jellegű, így a Kibocsátó működésére irányadó részletes szabályokat maguk az alábbiakban hivatkozott jogszabályok és a bennük hivatkozott további jogszabályok tartalmazzák.

### **8.1 A Kibocsátó működésére irányadó alapvető jogszabályok**

A Kibocsátó Magyarországon közhiteles nyilvántartásba, cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, amely részvénytársasági formában folytatja tevékenységét. A Kibocsátó jogi személyiséggel rendelkezik, jogképes, cégneve alatt jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető. A Kibocsátó szervezetét és működését, valamint a részvényesek és a vezető tisztségviselők jogait, kötelezettségeit és felelősségét a Gt. szabályozza. A Kibocsátó működésére irányadó a Tptv., ideértve többek között e törvénynek a nyilvános forgalomba hozatalra, a nyilvánosan működő részvénytársaságok tájékoztatási kötelezettségeire, a szavazati jogok bejelentésével kapcsolatos kötelezettségekre, a nyilvánosan működő részvénytársaságokban történő befolyásszerzésre, a bennfentes kereskedelemre és piacbefolyásolásra vonatkozó szabályokat. Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó törzsrészvényei a Budapesti Értéktőzsdére kerülnek bevezetésre, a Kibocsátó működésére a BÉT szabályzatai és rendelkezései is irányadóak lesznek. A Kibocsátó tevékenységére vonatkozó további általános szabályokat tartalmaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény („Ptk.”), amely az állampolgárok, valamint az állami, önkormányzati, gazdasági és társadalmi szervezetek, továbbá más személyek alapvető személyi és vagyoni viszonyait szabályozza.

### **8.2 A Kibocsátó tevékenységéhez szükséges fontosabb engedélyek**

A Kibocsátó tevékenységi köre jelenleg nem engedélyköteles Magyarországon.

### **8.3 Felügyeleti szervek**

A Kibocsátónak a Gt.-vel összhangban történő működését a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság mint Cégbíróság felügyeli.

### **8.4 A rendszeres és rendkívüli tájékoztatásra vonatkozó szabályok**

A Kibocsátóra irányadó jogszabályi rendelkezések, illetve BÉT szabályzatokban foglalt előírások közül külön is kiemelendők a Kibocsátó általi rendszeres és rendkívüli közzétételre vonatkozó szabályok. A Kibocsátó mint nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírok (azaz a Részvények) kibocsátója a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatja vagyoni, jövedelmi helyzetének, működésének főbb adatairól. A Kibocsátó a közzététellel egyidejűleg köteles a PSZÁF-ot tájékoztatni és gondoskodik arról, hogy az egyes tájékoztatások legalább öt évig nyilvánosan hozzáférhetőek maradjanak. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Kibocsátó rendszeres tájékoztatási kötelezettségét

- féléves jelentés,
- éves jelentés, illetve
- időközi vezetőségi beszámoló formájában teljesíti.

A rendszeres tájékoztatáson túlmenően a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül tájékoztatja a nyilvánosságot minden, a Részvények értékét

vagy hozamát, illetve a Kibocsátó megítélését közvetlenül vagy közvetve érintő információról. A Kibocsátó a közzététellel egyidejűleg köteles a PSZÁF-ot is tájékoztatni. A Kibocsátó a hozzá érkezett, a Tptv. 61. §-a szerinti tájékoztatást haladéktalanul, de legkésőbb két naptári napon belül közzéteszi a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett. A Kibocsátó megkülönböztetésmentesen és a gyors hozzáférést biztosítva köteles nyilvánosságra hozni a szabályozott információkat, amelyért díjat nem számíthat fel. A szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. Ha a Kibocsátóról olyan valótlan adat kerül nyilvánosságra, amely az általa kibocsátott értékpapír, így a Részvények értékét vagy hozamát érintheti, köteles a valóságnak megfelelő adatok haladéktalan nyilvánosságra hozatalára. A Kibocsátó a szabályozott információkat a Kibocsátó honlapján ([www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu)), – a Részvények tőzsdei bevezetésétől – a BÉT honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), teszi közzé, valamint a Tptv. 56. §-a és a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet alapján megküldi egy, a befektetők számára hozzáférhető, honlappal rendelkező média szerkesztőségének. A jelen 8.4 bekezdés szempontjából „szabályozott információ” a Tptv. szerinti összefoglaló jelentés, a rendszeres és a rendkívüli tájékoztatás körébe tartozó, a befolyásszerzéssel kapcsolatos, továbbá a bennfentes információk.

## **9 A Kibocsátó eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk**

### **9.1 Korábbi pénzügyi beszámolók**

A Kibocsátó nem konszolidált éves beszámolókat készít az Sztv., a vonatkozó egyéb jogszabályok, továbbá a magyar számviteli szabályok követelményeivel összhangban. A Kibocsátó az utolsó pénzügyi évet 2009. december 31. nappal lezárta, a Közgyűlése 1/2010.(V.5.) számú közgyűlési határozatával elfogadta. A Kibocsátó 2007-es, 2008-as, 2009-es lezárt pénzügyi évről a magyar számviteli szabályok szerint készített, auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolói, továbbá a Kibocsátó 2010. november 30-ával elkészített közbenső pénzügyi kimutatása, nem auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolója a Tájékoztató 1. számú mellékletében találhatóak. A pénzügyi beszámolókhöz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentések a vonatkozó pénzügyi beszámolókat tartalmazó 1. számú mellékletben kerültek csatolásra. A Kibocsátó könyvvizsgálójának semmilyen részesedése nincs a Kibocsátóban. Az 1. számú mellékletként csatolt pénzügyi kimutatások a Tájékoztatóban foglaltakkal, különösen pedig a jelen 9. fejezetben foglaltakkal együttesen értelmezendők.

### **9.2 A Kibocsátó vezetésének pénzügyi elemzése a cég helyzetéről és a működés eredményéről**

Az alábbi tájékoztató és elemzés a Kibocsátó Sztv. nem konszolidált, a 2007-2009 időszak tekintetében auditált éves beszámolói alapján. Az alábbi fejezetben szereplő pénzügyi adatok a Kibocsátó alapításától (2006. július 1.) kerülnek bemutatásra 2010. november 30-ig bezárólag.

### **9.3 A gazdálkodás eredményeit befolyásoló tényezők**

A gazdálkodás eredményességét elsősorban a tőkepiaci árfolyammozgások és pénzügyi folyamatok befolyásolták, illetve ezen belül is kiemelten a magyar gazdaság működése. A Kibocsátó eredményességének alapvető mutatója a saját tőke és adózott eredmény, ugyanis lévén, hogy önálló gazdasági termelő tevékenységet nem folytat, ezek mutatják meg működésének eredményességét.

### **9.4 A Kibocsátó költségeinek ismertetése**

A Kibocsátó a múltban is arra törekedett, hogy működését a lehető legköltséghatékonyabban végezze, és ennek köszönhetően igazgatási költségei alacsonyak: az egyszemélyes vezetés (korlátolt felelősségű társaságként majd zártkörűen működő részvénytársaságként), illetve nyilvános részvénytársaságként az Igazgatótanács is térítésmentesen végzi tevékenységét, és egyéb módon sem terheli költségekkel a Kibocsátót. A vagyonkezelési tevékenység legtöbb eredménye és ráfordítása a pénzügyi sorokon jelentkezik, a valós működési költségeket elsősorban az anyagjellegű és személyi jellegű költségek alakulása mutatja. Ezt mutatja be a mellékelt táblázat.

<b>adatok ezer forintban</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008H1*</b>	<b>2008H2*</b>	<b>2008P**</b>	<b>2009</b>	<b>2010***</b>
anyagjellegű ráfordítások	749	43	88	727	815	385	1 946
személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0

\* A Kibocsátó 2008.07.03-ig korlátolt felelősségű társaságként működött, a 2008H1 adatai a 2008.01.01.-2008.07.03. közötti időszak, illetve a saját tőke esetén a 2008.07.03-as állapotot tükrözik, míg a 2008H2-es adatok a 2008.07.03.-2008.12.31. közötti időszakra vonatkoznak.

\*\* 2008 H1 és H2 kumulált eredményéből képzett proforma adatok az összehasonlíthatóság érdekében.

\*\*\* A 2010-es adatok a 2010.01.01-2010.11.30. közötti időszakra vonatkoznak, az adatok nem auditáltak, nem konszolidáltak

Mint látható, a Kibocsátó nagyon költséghatékony volt az elmúlt időszakban.

A tőzsdei bevezetéshez kapcsolódó költségek egy része feltehetően mind a 2010-es, mind a 2011-es évet érinti, a költségek – amelyek azonban nem kiemelkedőek a Kibocsátó nagyságához és eredményességéhez képest – valószínűleg részben 2011 első negyedében fognak felmerülni.

## **9.5 A Kibocsátó pénzügyi vagy kereskedelmi helyzetében bekövetkezett lényeges változások**

A Kibocsátó legutóbbi auditált pénzügyi beszámolójának, azaz a 1. számú mellékletként csatolt, 2009. december 31-én lezárt 2009-es pénzügyi évről a magyar számviteli szabályok szerint készített, auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolójának kelte óta semmilyen olyan – a Tájékoztató egyéb fejezeteiben be nem mutatott – lényeges változás nem következett be, amely a Kibocsátó jövőbeli kilátásait jelentősen érintené.

## 10 Osztalékpolitika

A Kibocsátó elfogadott osztalékpolitikával nem rendelkezik. Mivel alapvető célja a részvényesi értéktérítés, ezért a jogszabályi és adózási környezet változásától, valamint befektetőinek elvárásaitól teszi függővé, hogy a részvényeseknek milyen formában (osztalék, részvényárfolyamnövekedés, más módok) juttatja vissza a – remélhetően megteremtett – értéket. A jelenlegi környezetben a Társaság törzs- és szavazatsóbbbségi részvényeire nem tervez osztalékot fizetni, csupán az osztaléksóbbbségi részvényekre.

## 11 Igazgatási, irányító és felügyelő szervek, alapítók és vezető állású munkavállalók

### 11.1 Igazgatótanács

Az Igazgatótanács a Kibocsátó ügyvezető szerve. Képviseli a Kibocsátót harmadik személyekkel szemben, a bíróságok és más hatóságok előtt. Az Igazgatótanács kötelessége a Kibocsátó szervezetének kialakítása és vezetése, valamint a munkáltatói jogok gyakorlása. Az Igazgatótanács mint a Kibocsátó végrehajtó szerve irányítja a Kibocsátó tevékenységét és elvégzi azokat a feladatokat, amelyeket a Gt. az Igazgatótanács hatáskörébe utal. Az Igazgatótanács tagjai közül elnököt és alelnököt választ, akiknek önálló aláírási joguk van, míg az Igazgatótanács másik 3 tagja együttesen jegyezheti a Társaságot.

A Kibocsátó Igazgatótanácsának tagjai és a velük kapcsolatos főbb információk:

#### (a) Zsiday Viktor, az Igazgatótanács elnöke

*Igazgatósági jogviszony kezdete:* 2010.11.10.

*Igazgatósági jogviszony vége:* határozatlan

*Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása:* -

*A Kibocsátóval és / vagy leányvállalataival kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:* nincsenek ilyen megállapodások

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

nincsenek ilyen tevékenységek

*Azon jogalanyok felsorolása, amelynek az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e az említett szervezetekben):*

FX Plus Kft.: tag, ügyvezető (jelenleg is)

Citadella Consulting Befektetési Tanácsadó Zrt.: vezérigazgató, igazgatóság tagja volt (lemondott)

David Training Center Kft., tag (részeseledését eladta a Plotinus Vagyonkezelő Zrt-nek)

Magyar Kavics Bányászati Kft., tag (részeseledését eladta az FX Plus Kft-nek), ügyvezető (jelenleg is)

*A Kibocsátóban tulajdonolt részvények száma 2010. november 20-án:*

3.937 db törzsrészvény és 26.739 db szavazatelsőbbbségi részvény

*A Kibocsátó részvényeire vonatkozó opció által érintett részvények száma:*

Nincsenek ilyen részvények.

*Szakmai életrajz:*

1997-ben kezdett dolgozni a Wintrust Értékpapírügynökség Rt-nél, 2000-ben szerezte meg diplomáját a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem Pénzügy szakán. 2000-tól 2004-ig az AEGON Magyarország Értékpapír Zrt-nél volt elemző, vagyonkezelő, később kereskedési igazgató, majd ügyvezető. 2005-ben az AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt-nél irányította a részvénybefektetési területet, majd 2006-tól saját cégén, a Citadella Consulting Befektetési Tanácsadó Kft-n (2008-tól Zrt) keresztül folytatott befektetési tanácsadási tevékenységet. A Kibocsátón belül elsősorban a tőkepiacokkal és stratégiai kérdésekkel foglalkozik.

#### (b) Szabó Zoltán, az Igazgatótanács alelnöke

*Igazgatósági jogviszony kezdete:* 2010.11.10.

*Igazgatósági jogviszony vége:* határozatlan

*Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása:* -



*A Kibocsátóval és / vagy leányvállalataival kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő: nincsenek ilyen megállapodások*  
*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak: nincsenek ilyen tevékenységek*

*Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanynak, illetve tagsággal rendelkezik-e az említett szervezetben):*

Magyar Tanácsadó Kft.: tag, ügyvezető - (részeseledését eladta Tari Gusztávnak, ügyvezetéséről lemondott)

Citadella Consulting Befektetési Tanácsadó Zrt.: felügyelő bizottsági tag volt (lemondott)

David Training Center Kft.: (részeseledését eladta a Plotinus Vagyonkezelő Zrt-nek)

Alfa-Medic Kft.: tag, ügyvezető (jelenleg is)

Pelazol Kft.: tag (jelenleg is)

Zeusoft Bt.: kültag (jelenleg is)

Gyöngyös Városfejlesztő Kft.: ügyvezető volt (megbízatása megszűnt)

*A Kibocsátóban tulajdonolt részvények száma 2010. november 20-án:*

21.714 db törzsrészvény és 50 db osztalékelsőbbségi részvény

*A Kibocsátó részvényeire vonatkozó opció által érintett részvények száma:*

Nincsenek ilyen részvények.

*Szakmai életrajz:*

1999-ben szerezte meg diplomáját a Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi Karán, gazdálkodási szakon. 2005-ben könyvvizsgálói oklevelet szerzett. 2000-ben kezdett dolgozni a Pelazol Könyvvizsgáló Kft-nél 2010-ig. Ezt követően 2010. szeptember 30-ig a Prime Counsellor Kft-nél volt operatív igazgató. 2010. október 1-jétől a Gyöngyös Körzete Kistérségi Társulásnál projektmenedzser. A Kibocsátón belül elsősorban a reálgazdasági befektetésekkel és operatív irányítással foglalkozik.

### **(c) Csongrádi Renáta**

*Igazgatósági jogviszony kezdete: 2010.11.10.*

*Igazgatósági jogviszony vége: határozatlan*

*Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása: -*

*A Kibocsátóval és / vagy leányvállalataival kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő: nincsenek ilyen megállapodások*

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak: nincsenek ilyen tevékenységek*

*Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanynak, illetve tagsággal rendelkezik-e az említett szervezetben):*

Heves Pályázatkészítő Bt.: beltag, ügyvezető (jelenleg is)

Laser Stúdió Kft: tag (jelenleg is)

Prime Counsellor Kft.: tag, ügyvezető (jelenleg is)

*A Kibocsátóban tulajdonolt részvények száma 2010. november 20-án:*

Nincsenek ilyen részvények.

*A Kibocsátó részvényeire vonatkozó opció által érintett részvények száma:*

Nincsenek ilyen részvények.

*Szakmai életrajz:*

1997-ben kezdett dolgozni a Duna-Contó Kft-nél mint könyvelő (1999-ig). 1999-től 2004-ig a HIP-HOP MIX Kft-nél az operatív ügyekért felelős vezető volt. 2004-től 2005-ig a Chio-Wolf Magyarország Kft-nél volt könyvelő. 2008-ig a Magyar Tanácsadó Kft-nél volt számviteli vezető. 2008-tól a Citadella Consulting Zrt-nél jogszabályi megfelelési vezető. A Kibocsátón belül gazdasági és számviteli kérdésekkel foglalkozik.

**(d) Zánkai Katalin, az Igazgatótanács tagja**

*Igazgatósági jogviszony kezdete: 2010.11.10.*

*Igazgatósági jogviszony vége: határozatlan*

*Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása: -*

*A Kibocsátóval és / vagy leányvállalataival kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:*

nincsenek ilyen megállapodások

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

nincsenek ilyen tevékenységek

*Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e az említett szervezetekben):*

FX Plus Kft.: tag (jelenleg is)

Citadella Consulting Befektetési Tanácsadó Zrt.: igazgatóság elnöke volt (lemondott)

*A Kibocsátóban tulajdonolt részvények száma 2010. november 20-án:*

Nincsenek ilyen részvények.

*A Kibocsátó részvényeire vonatkozó opció által érintett részvények száma:*

Nincsenek ilyen részvények.

*Szakmai életrajz:*

1996-ban végzett a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen. Ezután több hazai társaságnál dolgozott, ahol gazdaságkutatással, tanácsadással foglalkozott. 2008-tól 2010-ig a Citadella Consulting Befektetési Tanácsadó Zrt. igazgatóságának elnöke.

**(e) Tari Gusztáv**

*Igazgatósági jogviszony kezdete: 2010.11.10.*

*Igazgatósági jogviszony vége: határozatlan*

*Kibocsátónál betöltött egyéb beosztása: -*

*A Kibocsátóval és / vagy leányvállalataival kötött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő:*

nincsenek ilyen megállapodások

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

nincsenek ilyen tevékenységek

*Azon jogalanyok felsorolása, amelyben az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett (külön feltüntetve, hogy még mindig tagja-e a jogalanyoknak, illetve tagsággal rendelkezik-e az említett szervezetekben):*

TNT 97 Bt.: beltag, üzletvezető (jelenleg is)

Plast-X Kft.: tag, ügyvezető (részeseledését eladta, ügyvezetésről lemondott).

Magyar Tanácsadó Kft.: tag, ügyvezető (jelenleg is)

Alfa-Medic Kft.: tag (jelenleg is)

*A Kibocsátóban tulajdonolt részvények száma 2010. november 20-án:*

Nincsenek ilyen részvények.

*A Kibocsátó részvényeire vonatkozó opció által érintett részvények száma:*

5.000 db törzsrészvényre szóló vételi opcióval rendelkezik, az opció kiírója Zsiday Viktor.

*Szakmai életrajz:*

1997-ben szerezte diplomáját a Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi Karán vállalkozási szakirányon. 1997-től a TNT 97 Bt. (kezdetben kereskedelmi, később tanácsadási tevékenység) üzletvezetője. 1997-2007-ig a Plast-X Kft. (ipari termelési tevékenység) ügyvezetője. 2004-től a Magyar Tanácsadó Kft. (tanácsadási, pályázatírási, projektmenedzsment tevékenység) ügyvezetője.

## 11.2 Alapítók

A Kibocsátó alapítói és a velük kapcsolatos főbb információk:

**(a) Zsiday Viktor**

*Kibocsátónál betöltött beosztása:* az Igazgatótanács elnöke

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

-

**(b) Szabó Zoltán**

*Kibocsátónál betöltött beosztása:* az Igazgatótanács alelnöke

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

-

**(c) Tari Gusztáv**

*Kibocsátónál betöltött beosztása:* az Igazgatótanács tagja

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

-

**(d) Szabó Viktor**

*Kibocsátónál betöltött beosztása:* -

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

-

**(e) Darók-Székelyhídy Gábor Vilmos**

*Kibocsátónál betöltött beosztása:* -

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

-

**(f) Zala Péter**

*Kibocsátónál betöltött beosztása:* -

*Kibocsátó keretein kívül ellátott főbb tevékenységek, amelyek a Kibocsátó szempontjából relevánsak:*

## 11.3 Családi kapcsolatok

Zánkai Katalin és Zsiday Viktor házastársak.

Csongrádi Renáta és Szabó Zoltán élettársak.

## 11.4 Csalárd bűncselekményekre, csőd- és felszámolási eljárásokra, továbbá ítéletekre és szankcióra vonatkozó nemleges nyilatkozat

A Kibocsátó a Rendelet I. számú mellékletének 14.1 pontja vonatkozásában kijelenti, hogy tudomása szerint az Igazgatótanács (11.1) tagjai közül

- (a) a Tájékoztató dátumát megelőző öt évben senkit sem ítétek el csalárd bűncselekmény miatt;
- (b) senki sem volt a fenti 11.1 pontokban említett beosztásából eredően semmilyen csődeljárásnak, csődgondnokságnak vagy felszámolásnak a részese a Tájékoztató dátumát megelőző öt évben;
- (c) semelyik személy ellen sem indított semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) hivatalos vádemelést és/vagy nem alkalmazott szankciókat a Tájékoztató dátumát megelőző öt évben; ennek megfelelően ezen személyek egyikét sem tiltották el bírósági ítélettel semmilyen kibocsátó társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, illetve üzleti tevékenységének irányításától.

## 11.5 Az igazgatási, irányító szervek összeférhetlensége

A Kibocsátó tudomása szerint a 11.1 pontokban felsorolt személyek által a Kibocsátó számára végzett feladatok, ezen személyek magánérdeke és/vagy egyéb feladatai között nem áll fenn összeférhetlenség.

## 11.6 Javadalmazások és juttatások

A Kibocsátónál alapítása óta sem az ügyvezető/vezérigazgató, sem az Igazgatótanács tagjai nem részesültek semmilyen juttatásban.

## 11.7 Vállalatirányítási gyakorlat

A Kibocsátó az Alapszabályát, továbbá az igazgatótanácsi-, és audit bizottsági ügyrendjeit a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Bizottsága által közzétett „Felelős Társaságirányítási Ajánlások” figyelembevételével készítette el. Az alábbi 11.8 pont a Kibocsátónak a jogszabályok és a Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján felállított Audit Bizottságára vonatkozó főbb információkat foglalja össze.

## 11.8 Audit Bizottság

A Kibocsátónál háromtagú Audit Bizottság működik, amelynek tagjait a Közgyűlés választja az Igazgatótanács tagjai közül. Az Audit Bizottság hatáskörébe tartozik:

- (a) a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése,
- (b) javaslat a könyvvizsgáló személyére és díjazására,
- (c) a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése,
- (d) a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint – szükség esetén – az Igazgatótanács számára intézkedések megtételére való javaslat tétel,
- (e) a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslat tétel a szükséges intézkedések megtételére, valamint
- (f) a Felügyelőbizottság munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében.

Az Audit Bizottság tagjai

A Kibocsátó Audit Bizottságának tagjai:

(a) Szabó Zoltán

*Audit bizottsági tagsági jogviszony kezdete:* 2010. november 10.

*Audit bizottsági tagsági jogviszony vége:* határozatlan

(b) Zánkai Katalin

*Audit bizottsági tagsági jogviszony kezdete:* 2010. november 10.

*Audit bizottsági tagsági jogviszony vége:* határozatlan

(c) Csongrádi Renáta

*Audit bizottsági tagsági jogviszony kezdete:* 2010. november 10.

*Audit bizottsági tagsági jogviszony vége:* határozatlan

Az Audit Bizottság működése:

A jelen pontban az Audit Bizottság működésére vonatkozó szabályok összefoglalása található. Az Audit Bizottság ügyrendje teljes terjedelmében közzétételre került a Kibocsátó honlapján ([www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu)). A Kibocsátó a honlapján az Audit Bizottságra delegált feladatokat, a bizottság célkitűzéseit, ügyrendjét, összetételét is közzéteszi (a tagok nevének, rövid szakmai életrajzának és kinevezése idejének feltüntetésével).

A bizottság szervezete:

A Kibocsátó Audit Bizottsága a Kibocsátó Közgyűlése által, annak független tagjaiból, a Gt. 311. §-ában és a Tptv. 62. §-ában foglalt felhatalmazás alapján létrehozott állandó bizottság.

A bizottság ülései megtartásának szabályai:

(i) Az Audit Bizottság a Kibocsátó Igazgatótanácsának ülését megelőzően ül össze, legalább évente egy alkalommal. Ezen túlmenően az Audit Bizottság bármikor ülést tarthat, amennyiben arra a Kibocsátó független könyvvizsgálójával történő megbeszélés vagy egyéb feladatai ellátása érdekében szükséges.

(ii) Az Audit Bizottság tagjai az ülésen való személyes részvétel helyett – amennyiben azt az Audit Bizottság elnöke elrendeli – a jogaikat kép és/ vagy hangátvitelt folyamatosan, megszakítás nélkül biztosító elektronikus hírközlő eszközök igénybevételevel is gyakorolhatják, ha ennek lehetőségét az ülésről szóló meghívó tartalmazza.

(iii) Az Audit Bizottság elnöke szükség esetén ülés tartása helyett írásbeli határozathozatalt rendelhet el. A bizottság jelentéseinek tartalmi elemeire, formájára és gyakoriságára vonatkozó előírások: Az Audit Bizottság üzleti évente az üzleti év zárásával kapcsolatban írásbeli jelentést készít és eljuttatja azt a Kibocsátó Igazgatótanácsa számára az évi rendes Közgyűlést előkészítő üléseket megelőzően. A jelentés tartalmazza az Audit Bizottság által az előző üzleti év során meghozott döntéseket, intézkedéseket és az Audit Bizottság által elvégzett vizsgálatok eredményeit.

## 12 Munkaszervezet és alkalmazottak

A Kibocsátónak nincsenek fizetett alkalmazottai, a Kibocsátó irányítását kizárólagosan az Igazgatótanács látja el. Ennek köszönhetően a munkaszervezet nem értelmezhető.

## **13 Lényeges szerződések**

### **13.1 David Gerincklinika Zrt. tulajdonrészére vonatkozó opciós szerződés**

A Kibocsátó 66%-os tulajdonosa a David Gerincklinika Zrt-nek (korábbi elnevezése David Training Center Kft.). Szabó Zoltánnak 2015. október 1-jéig opciós vételi joga van a 66%-os tulajdonrészre.

## **14 Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek**

A Kibocsátó több lépésben hitelt nyújtott az általa 66%-ban tulajdonolt David Gerincklinika Zrt-nek (korábbi elnevezése David Training Center Kft.). Ennek a hitelnek a kamatokkal növelt értéke 2010. október 30-án 23.340.920 forint. A kölcsön ügyleti kamata évi 19%, lejáratára 2010. december 31. A kölcsön várhatóan részben vagy egészben e dátum után is meghosszabbításra kerül.



## **15 Hatósági, bírósági és választottbírósi eljárások**

A Kibocsátónak nincsen folyamatban lévő peres ügye, és fennállása alatt nem is volt egy sem.

## 16 A tőzsdei bevezetésre és kereskedésre vonatkozó szabályok, a Kibocsátó részvényeinek bemutatása

### 16.1 Törzsrészvények bevezetés a Budapesti Értéktőzsdére

A jelen Tájékoztató elfogadását követően a Kibocsátó haladéktalanul kezdeményezni fogja Törzsrészvényeinek bevezetését a BÉT Részvények B kategóriájába. A bevezetés várható időpontja 2011. február 07. A BÉT Bevezetési Szabályzata szerint a BÉT vezérigazgatója az említett szabályzatnak megfelelő kérelem benyújtásától számított 30 (harminc) napon belül bírálja el a tőzsdei bevezetési kérelmet. A BÉT vezérigazgatója akkor hagyja jóvá a Kibocsátó tőzsdei bevezetési kérelmét, ha az a BÉT Bevezetési Szabályzata valamennyi vonatkozó előírásának megfelel. A vezérigazgató a Kibocsátó bevezetési kérelmének jóváhagyásával egyidejűleg meghatározza a Részvényeknek a BÉT-re történő bevezetésének napját (azaz azt a Tőzsdenapot, amely naptól kezdődő hatállyal a Részvény felvételre kerül a BÉT terméklistájára), továbbá ezen Részvények első kereskedési napját (azaz azt a Tőzsdenapot, amelyen az első alkalommal lehet a Részvényre tőzsdei ügyletet kötni). A Kibocsátó a jelen Tájékoztató alapján a kizárólag a BÉT-re kívánja a Részvényeket bevezetni, így a Részvények csak a BÉT-en képezhetik tőzsdei kereskedés tárgyát.

A tőzsdei bevezetés kapcsán sem a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a visszavásárlási programokra vonatkozó mentességek és a pénzügyi eszközök stabilizálása tekintetében történő végrehajtásáról szóló 2273/2003/EK bizottsági rendelet alapján, sem semmilyen más módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására. A Részvények vonatkozásában semmilyen személy sem vállalt kötelezettséget arra, hogy közvetítőként működjön közre a Részvények másodlagos kereskedésben oly módon, hogy vételi vagy ajánlati árak révén biztosítsa a Részvények likviditását.

### 16.2 A Kibocsátó egyéb részvényei

A Kibocsátó osztalékelsőbbégi és szavazatelsőbbégi részvényeit nem kívánja bevezetni a Budapesti Értéktőzsdére, sem más szabályozott piacra. Az ezekhez a részvényekhez fűződő speciális jogok a Kibocsátó Alapszabályának 6. pontja alapján az alábbiak:

Szavazati jog gyakorlása:

- A Társaság szavazatelsőbbégi jogot biztosító részvényfajtába tartozó részvényei a részvény névértékéhez igazodó szavazati jogot biztosítják, ennek megfelelően a Társaság minden 250 Ft névértékű szavazatelsőbbégi jogot (vétójogot) biztosító részvényfajtába tartozó részvénye egy szavazatra jogosít azzal a megkötéssel, hogy közgyűlési határozat csak a szavazatelsőbbéget biztosító részvények egyszerű többségének igenlő szavazata mellett hozható meg
- A Társaság által kibocsátott elsőbbségi részvényekkel biztosított szavazatelsőbbégi jog (vétójogot) a Közgyűlés hatáskörébe tartozó valamennyi döntéshozatalra vonatkozik.
- Az osztalékelsőbbégre jogosító részvény a Társaság Közgyűlésén – az esetlegesen jogszabályban illetve Alapszabályban meghatározott kivételekkel - nem jogosítja a mindenkori tulajdonosát szavazásra.

Osztalékhoz való speciális jog:

- A Társaság osztalékelsőbbégi jogot biztosító részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvényei a részvény tulajdonosának az egyéb részvényektől (törzsrészvény és szavazatelsőbbégi részvény) eltérő mértékű osztalékra jogosítják akként, hogy amennyiben a Társaság Magyar Számviteli Szabvány szerinti adózott eredménye pozitív, úgy az osztalékelsőbbégi részvények összességére jutó osztalék mértéke a Társaság nem konszolidált adózott eredményének 20%-a, azaz minden egyes osztalékelsőbbégi részvény a nem konszolidált adózott eredmény 0,1%-ára jogosít. Ezen felül a Közgyűlés által évente meghatározott osztalékalapból további osztalékra is jogosult az osztalékelsőbbégre jogosító részvény mindenkori tulajdonosa a törzsrészvények és szavazatelsőbbégi részvények után

járó osztalékkal egyenlő arányban és módon az Alapszabályban meghatározott korlátozásokkal.

- Amennyiben valamelyik évben az osztalékelsőbbiséget biztosító részvények után bármely okból nem kerül sor az osztalék kifizetésére, a következő évben más részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvényekre a Társaság csak akkor fizethet osztalékot, ha az osztalékelsőbbiséget biztosító részvények után járó elmaradt osztalék maradéktalanul kifizetésre került. Ilyen esetben a Közgyűlés vagy az Igazgatótanács megállapítja az adott évre járó osztalékot, amely – ha több éven át nem történik kifizetés – kumulálódik. Mindaddig, amíg a teljes így felgyülemlett osztalékot a Társaság ki nem fizeti az osztalékelsőbbiségi részvényeseknek, más részvényekre nem fizethet ki osztalékot.

## **17 Kiegészítő információk, harmadik féltől származó információ, szakértői nyilatkozat és érdekeltségi nyilatkozat**

### **17.1 A Tájékoztatóban foglalt információk**

A Kibocsátó 2007. december 31-én, 2008. december 31-én, 2009. december 31-én lezárt pénzügyi évei tekintetében az MSZSZ szerint készített auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolókat, valamint a 2008. január 01 - 2008. július 03-ig terjedő időszak tekintetében az MSZSZ szerint készített auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolókat a Tájékoztató 1. számú mellékletében találhatók.

### **17.2 A Tájékoztatóban foglalt szakértői nyilatkozatok**

A Tájékoztató nem tartalmaz szakértői minőségben közreműködő személy által tett nyilatkozatokat, illetve jelentéseket.

### **17.3 A Tájékoztatóban foglalt, harmadik felektől származó információk**

A jelen Tájékoztató harmadik féltől származó információt nem tartalmaz.

## 18 Megtekinthető dokumentumok

### Alapszabály:

A Kibocsátó Alapszabálya a jelen Tájékoztató 2. számú mellékletét képezi, az továbbá megtekinthető elektronikus formában a Kibocsátó honlapján ([www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu)), valamint nyomtatott formában a Kibocsátó székhelyén.

### Pénzügyi kimutatások:

A Kibocsátó 2007. december 31-én, 2008. december 31-én, 2009. december 31-én lezárt pénzügyi évek tekintetében a MSZSZ szerint készített auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolóit, továbbá a 2010. október 31.-vel végződő részidőszaki MSZSZ szerint készített nem-auditált, nem konszolidált pénzügyi beszámolóit a Tájékoztató 1. számú mellékletét képezik, azok továbbá megtekinthetőek elektronikus formában a Kibocsátó honlapján ([www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu))

## 19 Fogalom-meghatározások

A jelen Tájékoztatóban szereplő nagy kezdőbetűs kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

<b>Alapítók</b>	a Tájékoztató 11.2. pontja szempontjából az ezen pontban hivatkozott szerződésekben „Alapítók”-ként definiált személyek, akik az alábbiak: <ul style="list-style-type: none"><li>- Zsiday Viktor</li><li>- Szabó Zoltán</li><li>- Tari Gusztáv</li><li>- Szabó Viktor</li><li>- Darók-Székelyhídy Gábor Vilmos</li><li>- Zala Péter</li></ul>
<b>Alapszabály</b>	A Kibocsátó Alapszabálya
<b>Audit Bizottság</b>	a Kibocsátó Audit Bizottsága
<b>BÉT</b>	Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>BÉT Bevezetési Szabályzat</b>	a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság „Szabályzat a bevezetési és forgalombantartási szabályokról” című szabályzata
<b>Értékesítés</b>	Részvények értékesítésének eljárása
<b>Felelős Társaságirányítási Ajánlások</b>	A Kibocsátó Felelős Társaságirányítási Ajánlásai
<b>Felügyelőbizottság</b>	a Kibocsátó felügyelőbizottsága
<b>Gt.</b>	a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény
<b>Igazgatóság</b>	a Kibocsátó Igazgatósága
<b>Igazgatótanács</b>	a Kibocsátó Igazgatótanácsa
<b>KELER</b>	Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 9-11.; cégjegyzékszám: 01-10-042346)
<b>Kibocsátó</b>	Plotinus Vagyonkezelő Nyrt. (Székhely: Miskolc, 3508, Szirmai u 2/a; Cégjegyzékszám: 05-10-000421)
<b>Közgyűlés</b>	a Kibocsátó közgyűlése
<b>Megszerezhető részvények</b>	A Társaság törzsrészvényei
<b>MSZSZ</b>	Magyar Számviteli Szabvány
<b>Összevont</b>	a jelen összevont tájékoztató, amely az értékpapírok nyilvános kibocsátásakor vagy piaci bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2001/34/EK irányelv

<b>Tájékoztató</b>	módosításáról szóló Európai Parlament és a Tanács 2003/71/EK irányelvét átültető Tptv, a Rendelet, továbbá a BÉT Bevezetési Szabályzata alapján készült
<b>PM rendelet</b>	A 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet
<b>PSZÁF</b>	Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete
<b>Ptk.</b>	a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény
<b>Rendelet</b>	a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK bizottsági rendelet
<b>Részvény, Részvények</b>	a Kibocsátó jegyzett tőkéjét megtestesítő, a Kibocsátó által kibocsátott, 250 forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvények (nemzetközi értékpapír-azonosító: ISIN HU0000097530), illetve ezek bármelyike (ideértve a Megszerezhető Részvényeket is)
<b>Szja tv.</b>	a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
<b>Sztv.</b>	Számviteli törvény
<b>Tájékoztató</b>	a jelen összevont tájékoztató, amely az értékpapírok nyilvános kibocsátásakor vagy piaci bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2001/34/EK irányelv módosításáról szóló 2003/71/EK európai parlamenti és a tanácsi irányelvet átültető Tptv., a Rendelet, továbbá a BÉT Bevezetési Szabályzat alapján készült
<b>Tao tv.</b>	társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény
<b>Társaság</b>	Plotinus Vagyonkezelő Nyrt (Székhely: Miskolc, 3508, Szirmai u 2/a; Cégjegyzékszám: 05-10-000421)
<b>Tbj.</b>	a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény
<b>Tőzsdenap</b>	a BÉT Bevezetési Szabályzatban ekként meghatározott nap
<b>Tptv.</b>	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény

**A PLOTINUS VAGYONKEZELŐ NYRT.**

**MAGYAR SZÁMVITELI SZABVÁNYOK ALAPJÁN KÉSZÍTETT ÉVES ÉS  
KÖZBENSŐ PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓK**

A kiegészítő melléklet a beszámolók elválaszthatatlan részét képezi

---



**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti egyszerűsített éves eredménykimutatás**  
**A 2005. és 2006. december 31. végződő időszakokra**

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele			2 400
II.	Aktivált teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	167		749
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás			5
VII.	Egyéb ráfordítások			48
<b>A.</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-167</b>		<b>1 598</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		437
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			2 994
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>1</b>		<b>-2 557</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>-166</b>		<b>-959</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-166</b>		<b>-959</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség			
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-166</b>		<b>-959</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-166</b>		<b>-959</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti egyszerűsített éves mérleg-kimutatás**  
**A 2005. és 2006. december 31. végződő időszakokra**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel menevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.				
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.				
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.				
<b>08.</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>22 834</b>		<b>23 991</b>
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK			4 500
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	22 760		19 491
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	74		
<b>13.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			<b>73</b>
<b>14.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>22 834</b>		<b>24 064</b>
<b>15.</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>22 834</b>		<b>21 875</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-166
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-166		-959
24.	<b>E. Céltartalék</b>			
<b>25.</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>0</b>		<b>2 189</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			2 189
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>22 834</b>		<b>24 064</b>

PLOTINUS Kft.

**Kiegészítő melléklet**  
a 2006. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Miskolc, 2007. május 29.

## **I. Általános információk:**

A PLOTINUS Kft-t 6 magánszemély 2006. július 1-én alapította 23.000.000 Ft-os tőzstőkével.

A társaság tulajdonosai:

Zsiday Viktor	27 %
Szabó Zoltán	30 %
Szabó Viktor	4 %
Tari Gusztáv	4 %
Darók Gábor	9 %
Zala Péter	26 %

## **A társaság tevékenysége:**

Társaságunk fő tevékenysége vagyonkezelés.

## **II. Specifikus kiegészítések**

### **A társaság számviteli politikájának legfontosabb alapelvei:**

A gazdasági eseményeket a kettős könyvvitel rendszerében rögzítjük. A 2000. évi C. számviteli törvény 9. § (2) bekezdése alapján Egyszerűsített éves beszámolót készítünk. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét "A" változatban készítjük el, az összköltség eljárással készülő eredménykimutatásnak is az "A" változatát használjuk.

A választott eredménykimutatáshoz igazodva a főkönyvben 5-ös számlaosztályi könyvelést alkalmazunk.

A tevékenység jellegéből adódóan készletekkel nem rendelkezünk.

A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, az üzleti év a naptári évvel egyező. A mérlegkészítés napja tárgyévét követő január 31-e.

Nem élünk az értékhelyesbítés lehetőségével sem a vagyoni értékű jogoknál, sem a szellemi termékeknél. Nem alkalmazzuk az értékhelyesbítést a tárgyi eszközöknél sem. A Kft. nem él az értékvesztés és a terven felüli értékcsökkenés visszaírásának lehetőségével.

### **Eszközök értékcsökkenése:**

A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 2 év alatt számoljuk el 0 maradványértékkel.

Az immateriális javak közötti vagyoni értékű jogokat 3 év alatt írjuk le 0 maradványértékkel.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt a bruttó értékre vetített lineáris kulcsok alkalmazásával számoljuk el.

A befektetett eszközök értékcsökkenését évente egyszer, év végén könyveljük. Kivételt képeznek ez alól azok az eszközök, melyeket év közben átsorolunk forgóeszközzé. Ebben az esetben a befektetett eszközök közül való kivezetéskor az időarányos értékcsökkenést elszámoljuk.

Az immateriális javak közül az 100.000 Ft egyedi érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, valamint az 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést 2006-ban nem számoltunk el.

### **Értékelési módok:**

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket apportáláskor a társasági szerződés szerinti értéken, vásárláskor a hatályos Számviteli törvény szerinti beszerzési áron vesszük nyilvántartásba.

### **Egyéb információk**

Nincs olyan kötelezettségvállalásunk, ami a számszaki beszámolóban ne szerepelne.

Társaságunk tevékenysége a környezetre nézve nem veszélyes.

Miskolc, 2007. május 29.

Szabó Zoltán  
ügyvezető

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti egyszerűsített éves eredménykimutatás**  
**A 2006. és 2007. december 31. végződő időszakokra**

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 400		145
II.	Aktívált teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	749		43
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás	5		
VII.	Egyéb ráfordítások	48		
<b>A.</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>1 598</b>		<b>102</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	437		638
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 994		7 326
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-2 557</b>		<b>-6 688</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>-959</b>		<b>-6 586</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-959</b>		<b>-6 586</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség			
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-959</b>		<b>-6 586</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-959</b>		<b>-6 586</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti egyszerűsített éves mérleg-kimutatás**  
**A 2006. és 2007. december 31. végződő időszakokra**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel menevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>23 991</b>		<b>18 568</b>
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 500		127
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	19 491		18 260
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			181
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>73</b>		<b>121</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>24 064</b>		<b>18 689</b>
15.	<b>D. Saját tőke</b>	<b>21 875</b>		<b>15 289</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
17.				
18.	II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-166		-1 125
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-959		-6 586
24.	<b>E. Céltartalék</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>2 189</b>		<b>3 400</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 189		3 400
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>24 064</b>		<b>18 689</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti éves cash flow-kimutatás**  
**A 2007. december 31. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Tárgyév
	b	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>181</b>
1	Adózás előtti eredmény ±	-6 586
2	Elszámolt amortizáció +	
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6	Szállítói kötelezettség változása ±	
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	1 211
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	
9	Vevőkövetelés változása ±	
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	5 604
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-48
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>0</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	
15	Befektetett eszközök eladása +	
16	Kapott osztalék, részesedés +	
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>0</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19	Hitel és kölcsön felvétele +	
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±II±III. sorok) ±</b>	<b>181</b>

PLOTINUS Kft.

**Kiegészítő melléklet**  
a 2007. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Miskolc, 2008. április 19.



## **I. Általános információk:**

A PLOTINUS Kft-t 6 magánszemély 2006. július 1-én alapította 23.000.000 Ft-os tőzstőkével.

A társaság jelenlegi tulajdonosai:

Zsiday Viktor	27 %
Szabó Zoltán	30 %
Tari Gusztáv	8 %
Darók Gábor	9 %
Zala Péter	26 %

## **A társaság tevékenysége:**

Társaságunk fő tevékenysége vagyonkezelés.

## **II. Specifikus kiegészítések**

### **A társaság számviteli politikájának legfontosabb alapelvei:**

A gazdasági eseményeket a kettős könyvvitel rendszerében rögzítjük. A 2000. évi C. számviteli törvény 9. § (2) bekezdése alapján Egyszerűsített éves beszámolót készítünk. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét "A" változatban készítjük el, az összköltség eljárással készülő eredménykimutatásnak is az "A" változatát használjuk.

A választott eredménykimutatáshoz igazodva a főkönyvben 5-ös számlaosztályi könyvelést alkalmazunk.

A tevékenység jellegéből adódóan készletekkel nem rendelkezünk.

A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, az üzleti év a naptári évvel egyező. A mérlegkészítés napja tárgyévét követő január 31-e.

Nem élünk az értékhelyesbítés lehetőségével sem a vagyoni értékű jogoknál, sem a szellemi termékeknél. Nem alkalmazzuk az értékhelyesbítést a tárgyi eszközöknél sem. A Kft. nem él az értékvesztés és a terven felüli értékcsökkenés visszaírásának lehetőségével.

### **Eszközök értékcsökkenése:**

A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 2 év alatt számoljuk el 0 maradványértékkel.

Az immateriális javak közötti vagyoni értékű jogokat 3 év alatt írjuk le 0 maradványértékkel.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt a bruttó értékre vetített lineáris kulcsok alkalmazásával számoljuk el.

A befektetett eszközök értékcsökkenését évente egyszer, év végén könyveljük. Kivételt képeznek ez alól azok az eszközök, melyeket év közben átsorolunk forgóeszközzé. Ebben az esetben a befektetett eszközök közül való kivezetéskor az időarányos értékcsökkenést elszámoljuk.

Az immateriális javak közül az 100.000 Ft egyedi érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, valamint az 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést 2006-ban nem számoltunk el.

### **Értékelési módok:**

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket apportáláskor a társasági szerződés szerinti értéken, vásárláskor a hatályos Számviteli törvény szerinti beszerzési áron vesszük nyilvántartásba.

### **Egyéb információk**

Nincs olyan kötelezettségvállalásunk, ami a számszaki beszámolóban ne szerepelne.

Társaságunk tevékenysége a környezetre nézve nem veszélyes.

Miskolc, 2008. április 19.

Szabó Zoltán  
ügyvezető

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti egyszerűsített eredménykimutatás**  
**A 2007. december 31. és 2008. július 3. végződő időszakokra**

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	145		
II.	Aktívált teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	43		88
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások			
<b>A.</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>102</b>		<b>-88</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	638		17 153
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7 326		
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-6 688</b>		<b>17 153</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>-6 586</b>		<b>17 065</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-6 586</b>		<b>17 065</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség			1 713
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-6 586</b>		<b>15 352</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-6 586</b>		<b>15 352</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti egyszerűsített mérleg-kimutatás**  
**A 2007. december 31. és 2008. július 3. végződő időszakokra**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel menevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
<b>08.</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>18 568</b>		<b>85 643</b>
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	127		137
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	18 260		84 988
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	181		518
<b>13.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>121</b>		<b>145</b>
<b>14.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>18 689</b>		<b>85 788</b>
<b>15.</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>15 289</b>		<b>30 642</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
17.				
18.	II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 125		-7 710
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-6 586		15 352
<b>24.</b>	<b>E. Céltartalék</b>			
<b>25.</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>3 400</b>		<b>55 146</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 400		55 146
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>18 689</b>		<b>85 788</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Kft.**  
**MSZSZ szerinti cash flow-kimutatás**  
**A 2008. július 3-án végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
	<b>b</b>	<b>d</b>
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>336</b>
1	Adózás előtti eredmény ±	17 065
2	Elszámolt amortizáció +	
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6	Szállítói kötelezettség változása ±	0
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	51 746
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	
9	Vevőkövetelés változása ±	
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-66 738
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-24
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	1 713
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>0</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	
15	Befektetett eszközök eladása +	
16	Kapott osztalék, részesedés +	
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>0</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19	Hitel és kölcsön felvétele +	
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>336</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Zrt.**  
**MSZSZ szerinti eredménykimutatás**  
**A 2008. július 4. és 2008. december 31. közötti időszakra**

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>			
	ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke			572
07.	Egyéb szolgáltatások értéke			155
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>727</b>
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12.	Bérfeladások			
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>			
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>			
	ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-727</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			1 711
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 711</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			

	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			23 975
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	23 975
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	-22 264
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	-22 991
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	0	0	-22 991
XII.	Adófizetési kötelezettség			5
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	0	0	-22 996
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	0	0	-22 996

**Plotinus Vagyonkezelő Zrt.**  
**MSZSZ szerinti mérleg-kimutatás**  
**A 2008. július 4. és 2008. december 31. közötti időszakra**

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Nyitás	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
b	c	d	e
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
Üzleti vagy cégérték			
Immateriális javakra adott előlegek			
Immateriális javak érték helyesbítése			
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
Műszaki berendezések, gépek, járművek			
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
Tenyészállatok			
Beruházások, felújítások			
Beruházásokra adott előlegek			
Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
Egyéb tartós részesedés			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
Egyéb tartósan adott kölcsön			
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>85 643</b>	<b>0</b>	<b>58 740</b>
<b>I. Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anyagok			
Befejezetlen termelés és félkész termékek			
Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
Késztermékek			
Áruk			
Készletekre adott előlegek			
<b>II. Követelések</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>12 400</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Váltókövetelések			
Egyéb követelések	137		12 400
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>84 988</b>	<b>0</b>	<b>46 274</b>
Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
Egyéb részesedés			
Saját részvények, saját üzletrészek			
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	84 988		46 274
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>518</b>	<b>0</b>	<b>66</b>
Pénztár, csekkek	518		66
Bankbetétek			
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>514</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	145		514
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			

Halasztott ráfordítások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>85 788</b>	<b>0</b>	<b>59 254</b>
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>30 642</b>	<b>0</b>	<b>57 646</b>
<b>I. Jegyzett tőke</b>	23 000		61 495
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke ( - )</b>			
<b>III. Tőketartalék</b>			11 505
<b>IV. Eredménytartalék</b>	-7 710		7 642
<b>V. Lékötött tartalék</b>			
<b>VI. Értékelési tartalék</b>			
<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	15 352		-22 996
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Céltartalék a várható kötelezettségekre			
Céltartalék a jövőbeni költségekre			
Egyéb céltartalék			
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>55 146</b>	<b>0</b>	<b>1 608</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Átváltoztatható kötvények			
Tartozások kötvénykibocsátásból			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>55 146</b>	<b>0</b>	<b>1 608</b>
Rövid lejáratú kölcsönök			
ebből: az átváltoztatható kötvények			
Rövid lejáratú hitelek			
Vevőktől kapott előlegek			
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
Váltótartozások			
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	55 146		1 608
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
Halasztott bevételek			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>85 788</b>	<b>0</b>	<b>59 254</b>



**Plotinus Vagyonkezelő Zrt.**  
**MSZSZ szerinti cash flow-kimutatás**  
**A 2008. július 4. és 2008. december 31. közötti időszakra**

adatok E Ft-ban

	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
	<b>b</b>	<b>d</b>
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>-50 452</b>
1	Adózás előtti eredmény ±	-22 991
2	Elszámolt amortizáció +	
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6	Szállítói kötelezettség változása ±	
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-53 538
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	
9	Vevőkövetelés változása ±	
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	26 451
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-369
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	5
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>0</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	
15	Befektetett eszközök eladása +	
16	Kapott osztalék, részesedés +	
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>50 000</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	50 000
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19	Hitel és kölcsön felvétele +	
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>-452</b>

Plotinus Zrt

**Kiegészítő melléklet**  
a 2008. évi éves beszámolóhoz

Budapest, 2009. május 30.

## **I. Általános információk:**

A Plotinus Zrt. átalakulással, társasági forma váltással jött létre 2008. július 3-án. A társaság tulajdonosai:

Tari Gusztáv  
Zsiday Viktor  
Darók-Székelyhídy Gábor Vilmos  
Zala Jenő  
Zala Péter  
For-Profit Kft  
SP Overseas Property Ltd  
Lőrinczy László  
Dr. Tátrai Judit Éva  
Szabó Zoltán

Társaságunk fő tevékenysége vagyonkezelés.

## **II. Specifikus kiegészítések**

### **A társaság számviteli politikájának legfontosabb alapelvei:**

A gazdasági eseményeket a kettős könyvvitel rendszerében rögzítjük. A 2000. évi C. számviteli törvény 9. § (1) és (3) bekezdése alapján éves beszámolót készítünk. Az éves beszámoló mérlegét "A" változatban készítjük el, az összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatásnak is az "A" változatát használjuk.

A választott eredmény-kimutatáshoz igazodva a főkönyvben 5-ös számlaosztályi könyvelést alkalmazunk.

A tevékenység jellegéből adódóan készletekkel nem rendelkezünk.

A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, az üzleti év a naptári évvel egyező. A mérlegkészítés napja tárgyévet követő február 28-a.

Nem élünk az értékhelyesbítés lehetőségével sem a vagyoni értékű jogoknál, sem a szellemi termékeknél. Nem alkalmazzuk az értékhelyesbítést a tárgyi eszközöknél sem.

### **Eszközök értékcsökkenése:**

A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 2 év alatt számoljuk el.

Az immateriális javak közötti vagyoni értékű jogokat 3 év alatt írjuk le.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt a bruttó értékre vetített lineáris kulcsok alkalmazásával számoljuk el.

Amennyiben a maradványérték nem jelentős, úgy nullának tekintjük.

A befektetett eszközök értékcsökkenését havonta könyveljük. Kivételt képeznek ez alól azok az eszközök, melyeket év közben átsorolunk forgóeszközzé. Ebben az esetben a befektetett eszközök közül való kivezetéskor az időarányos értékcsökkenést elszámoljuk.

Az immateriális javak közül a 100.000 Ft egyedi érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, valamint a 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést 2008-ban nem számoltunk el.

### **Értékelési módok:**

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket apportáláskor a társasági szerződés szerinti értéken, vásárláskor a hatályos Számviteli törvény szerinti beszerzési áron vesszük nyilvántartásba. A devizás tételeket a ténylegesen fizetett értéken, illetve MNB közép árfolyamon vesszük nyilvántartásba. Az értékpapíroknál és egyébként is a FIFO elvet alkalmazzuk.

### **Egyéb információk**

Az éves beszámolót az alábbi személy írhatja alá:

Szabó Zoltán

3324 Felsőtárkány, Tölgy u. 1.

Nincs olyan kötelezettségvállalásunk, ami a számszaki beszámolóban ne szerepelne.

A társaság vezető tisztviselőinek az üzleti év után járó járandósága (bruttó):

Igazgatóság 0,- forint.

A vállalkozás székhelye: 3508 Miskolc, Szirmai utca 2/a.

A társaság által a tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 0.

A társasági adóalapot csökkentő tételek eFt-ban:

Összesen: 0

A társasági adóalapot növelő tételek eFt-ban:

Összesen: 0

Társaságunk tevékenysége a környezetre nézve nem veszélyes.

A beszámolót Szabó József (3324 Felsőtárkány, Tölgy u. 1.; MKVK szám: 000090) bejegyzett könyvvizsgáló állította össze.

Budapest, 2009. május 30.

Szabó Zoltán  
vezérigazgató

**Plotinus Vagyonkezelő Zrt.**

**MSZSZ szerinti eredménykimutatás**

**A 2008. július 4. - 2008. december 31. közötti időszakra és a 2009. december 31. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá-sai	Tárgyév
	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>			
	ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség			
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	572		141
7	Egyéb szolgáltatások értéke	155		244
8	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>727</b>	<b>0</b>	<b>385</b>
10	Béreköltség			
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12	Bérfelrakások			
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>			
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>			
	ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-727</b>	<b>0</b>	<b>-385</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 711		3 297
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>1 711</b>	<b>0</b>	<b>3 297</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			

	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	23 975		10 742
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	23 975	0	10 742
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-22 264	0	-7 445
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-22 991	0	-7 830
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-22 991	0	-7 830
XII.	Adófizetési kötelezettség	5		11
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-22 996	0	-7 841
22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-22 996	0	-7 841

**Plotinus Vagyonkezelő Zrt.**

**MSZSZ szerinti mérleg-kimutatás**

**A 2008. július 4. - 2008. december 31. közötti időszakra és a 2009. december 31. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Nyitás	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
	Vagyoni értékű jogok			
	Szellemi termékek			
	Üzleti vagy cégérték			
	Immateriális javakra adott előlegek			
	Immateriális javak értékhelyesbítése			
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
	Tenyészállatok			
	Beruházások, felújítások			
	Beruházásokra adott előlegek			
	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban			
	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
	Egyéb tartós részesedés			
	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
	Egyéb tartósan adott kölcsön			
	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>58 740</b>	<b>0</b>	<b>69 028</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Anyagok			
	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
	Késztermékek			
	Áruk			
	Készletekre adott előlegek			
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>12 400</b>	<b>0</b>	<b>14 285</b>
	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			
	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Váltókövetelések			
	Egyéb követelések	12 400		14 285
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>46 274</b>	<b>0</b>	<b>54 415</b>
	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
	Egyéb részesedés			
	Saját részvények, saját üzletrészek			
	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	46 274		54 415
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>328</b>
	Pénztár, csekkek	66		328
	Bankbetétek			
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>514</b>	<b>0</b>	<b>841</b>
	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	514		829
	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			12

	Halasztott ráfordítások			
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>59 254</b>	<b>0</b>	<b>69 869</b>
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>57 646</b>	<b>0</b>	<b>69 860</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	61 495		20 924
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke ( - )</b>			
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	11 505		72 131
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	7 642		-15 354
<b>V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>			
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>			
<b>VII.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	-22 996		-7 841
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
	Egyéb céltartalék			
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 608</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
	Átváltoztatható kötvények			
	Tartozások kötvénykibocsátásból			
	Beruházási és fejlesztési hitelek			
	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 608</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható kötvények			
	Rövid lejáratú hitelek			
	Vevőktől kapott előlegek			
	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
	Váltótartozások			
	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 608		9
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
	Halasztott bevételek			
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>59 254</b>	<b>0</b>	<b>69 869</b>



**Plotinus Vagyonkezelő Zrt.**  
**MSZSZ szerinti cash flow-kimutatás**  
**A 2009. december 31. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>-19 793</b>
1	Adózás előtti eredmény ±	-7 830
2	Elszámolt amortizáció +	
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6	Szállítói kötelezettség változása ±	
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-1 599
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	
9	Vevőkövetelés változása ±	
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-10 026
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-327
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	11
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>0</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	
15	Befektetett eszközök eladása +	
16	Kapott osztalék, részesedés +	
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>20 055</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	20 055
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19	Hitel és kölcsön felvétele +	
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>262</b>

Plotinus Zrt

**Kiegészítő melléklet**  
a 2009. évi éves beszámolóhoz

Budapest, 2010. május 30.

## **I. Általános információk:**

A Plotinus Zrt. átalakulással, társasági forma váltással jött létre 2008. július 3-án. A társaság tulajdonosai:

Tari Gusztáv  
Zsiday Viktor  
Darók-Székelyhídy Gábor Vilmos  
Zala Jenő  
Zala Péter  
For-Profit Kft  
SP Overseas Property Ltd  
Lőrinczy László  
Dr. Tátrai Judit Éva  
Szabó Zoltán

Társaságunk fő tevékenysége vagyonkezelés.

## **II. Specifikus kiegészítések**

### **A társaság számviteli politikájának legfontosabb alapelvei:**

A gazdasági eseményeket a kettős könyvvitel rendszerében rögzítjük. A 2000. évi C. számviteli törvény 9. § (1) és (3) bekezdése alapján éves beszámolót készítünk. Az éves beszámoló mérlegét "A" változatban készítjük el, az összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatásnak is az "A" változatát használjuk.

A választott eredmény-kimutatáshoz igazodva a főkönyvben 5-ös számlaosztályi könyvelést alkalmazunk.

A tevékenység jellegéből adódóan készletekkel nem rendelkezünk.

A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, az üzleti év a naptári évvel egyező. A mérlegkészítés napja tárgyévet követő május 30-a.

Nem élünk az értékhelyesbítés lehetőségével sem a vagyoni értékű jogoknál, sem a szellemi termékeknél. Nem alkalmazzuk az értékhelyesbítést a tárgyi eszközöknél sem.

### **Eszközök értékcsökkenése:**

A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 2 év alatt számoljuk el.

Az immateriális javak közötti vagyoni értékű jogokat 3 év alatt írjuk le.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt a bruttó értékre vetített lineáris kulcsok alkalmazásával számoljuk el.

Amennyiben a maradványérték nem jelentős, úgy nullának tekintjük.

A befektetett eszközök értékcsökkenését havonta könyveljük. Kivételt képeznek ez alól azok az eszközök, melyeket év közben átsorolunk forgóeszközzé. Ebben az esetben a befektetett eszközök közül való kivezetéskor az időarányos értékcsökkenést elszámoljuk.

Az immateriális javak közül a 100.000 Ft egyedi érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, valamint a 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést 2009-ben nem számoltunk el.

### **Értékelési módok:**

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket apportáláskor a társasági szerződés szerinti értéken, vásárláskor a hatályos Számviteli törvény szerinti beszerzési áron vesszük nyilvántartásba. A devizás tételeket a ténylegesen fizetett értéken, illetve MNB közép árfolyamon vesszük nyilvántartásba. Az értékpapíroknál és egyébként is a FIFO elvet alkalmazzuk.

### **Egyéb információk**

Az éves beszámolót az alábbi személy írhatja alá:

Szabó Zoltán

3324 Felsőtárkány, Tölgy u. 1.

Nincs olyan kötelezettségvállalásunk, ami a számszaki beszámolóban ne szerepelne.

A társaság vezető tisztviselőinek az üzleti év után járó járandósága (bruttó):

Igazgatóság 0,- forint.

A vállalkozás székhelye: 3508 Miskolc, Szirmai utca 2/a.

A társaság által a tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 0.

A társasági adóalapot csökkentő tételek eFt-ban:

Összesen: 0

A társasági adóalapot növelő tételek eFt-ban:

Összesen: 0

Társaságunk tevékenysége a környezetre nézve nem veszélyes.

A beszámolót Szabó József (3324 Felsőtárkány, Tölgy u. 1.; MKVK szám: 000090) bejegyzett könyvvizsgáló állította össze.

Budapest, 2010. május 30.

Szabó Zoltán  
Vezérigazgató

**Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.**  
**MSZSZ szerinti közbenső eredménykimutatás**  
**A 2010. november 30. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	0
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>			<b>3</b>
	ebből: visszairt értékvesztés			
5	Anyagköltség			
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	141		924
7	Egyéb szolgáltatások értéke	244		1 022
8	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>1 946</b>
10	Béreköltség			
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12	Bérfelrakások			
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások			142
	ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-385</b>	<b>0</b>	<b>-2 085</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			559
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 297		10 677
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			56 029
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>3 297</b>	<b>0</b>	<b>67 265</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			1
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			

21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	10 742		18 247
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>	<b>10 742</b>	<b>0</b>	<b>18 248</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-7 445</b>	<b>0</b>	<b>49 017</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-7 830</b>	<b>0</b>	<b>46 932</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>			
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>			
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-7 830</b>	<b>0</b>	<b>46 932</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	11		2 397
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-7 841</b>	<b>0</b>	<b>44 535</b>
22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	<b>-7 841</b>	<b>0</b>	<b>44 535</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.**  
**MSZSZ szerinti közbenső mérleg-kimutatás**  
**A 2010. november 30. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Nyitás	Előző év(ek) módosítá-sai	Tárgyév
	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 840</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
	Vagyoni értékű jogok			
	Szellemi termékek			
	Üzleti vagy cégérték			
	Immateriális javakra adott előlegek			
	Immateriális javak érték helyesbítése			
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>
	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
	Tenyészállatok			
	Beruházások, felújítások			
	Beruházásokra adott előlegek			18 000
	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 840</b>
	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			18 840
	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
	Egyéb tartós részesedés			
	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
	Egyéb tartósan adott kölcsön			
	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>69 028</b>	<b>0</b>	<b>378 161</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Anyagok			
	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
	Késztermékek			
	Áruk			
	Készletekre adott előlegek			
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>14 285</b>	<b>0</b>	<b>25 402</b>
	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			

	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			22 395
	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Váltókövetelések			
	Egyéb követelések	14 285		3 007
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>54 415</b>	<b>0</b>	<b>351 303</b>
	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
	Egyéb részesedés			
	Saját részvények, saját üzletrészek			214 788
	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	54 415		136 515
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>1 456</b>
	Pénztár, csekkek	328		51
	Bankbetétek			1 405
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>841</b>	<b>0</b>	<b>1 854</b>
	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	829		1 854
	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12		
	Halasztott ráfordítások			
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>69 869</b>	<b>0</b>	<b>416 855</b>
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>69 860</b>		<b>414 395</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>20 924</b>		<b>70 924</b>
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke ( - )</b>			
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>72 131</b>		<b>298 936</b>
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>-13 534</b>		<b>-214 788</b>
<b>V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>			<b>214 788</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>			
<b>VII.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-7 841</b>		<b>44 535</b>
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>			
	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
	Egyéb céltartalék			
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>9</b>		<b>2 185</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>			
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
	Átváltoztatható kötvények			
	Tartozások kötvénykibocsátásból			
	Beruházási és fejlesztési hitelek			
	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			



	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	9		2 185
	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható kötvények			
	Rövid lejáratú hitelek			
	Vevőktől kapott előlegek			
	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
	Váltótartozások			
	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9		2 185
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0		275
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			275
	Halasztott bevételek			
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>69 869</b>		<b>416 855</b>

**Plotinus Vagyonkezelő Nyrt.**  
**MSZSZ szerinti közbenső cash flow-kimutatás**  
**A 2010. november 30. végződő időszakra**

adatok E Ft-ban

	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
	<b>b</b>	<b>d</b>
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>-280 032</b>
1	Adózás előtti eredmény ±	46 932
2	Elszámolt amortizáció +	
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6	Szállítói kötelezettség változása ±	
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-15 824
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	275
9	Vevőkövetelés változása ±	
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-308 005
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-1 013
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	2 397
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>-18 840</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	18 840
15	Befektetett eszközök eladása +	
16	Kapott osztalék, részesedés +	
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>300 000</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	300 000
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
19	Hitel és kölcsön felvétele +	
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
21	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>1 128</b>

## 2. számú melléklet

A Kibocsátó hatályos Alapszabálya

**PLOTINUS**  
**VAGYONKEZELŐ**  
**NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

### ALAPSZABÁLYA

Készítette:

Dr. Kovács Csaba ügyvéd  
Kovács Csaba Ügyvédi Iroda

*H-1023 Budapest, Bécsi út 25.  
Magyarország*

*Tel/Fax: +36 1 336 0352  
e-mail: kcslaw@t-email.hu*

#### Preambulum

PLOTINUS Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság – a továbbiakban: „Társaság” - jelen Alapszabályát a 2010. november 10-én tartott Közgyűlésén fogadta, amellyel egyidejűleg a Társaság részvényesei döntöttek a Társaság működési formájának Nyilvánosan Működő Részvénytársaságra történő megváltoztatásáról és a Társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsdére, mint szabályozott piacra történő bevezetéséről, amelyhez szükséges intézkedések megtételére az Igazgatótanács felhatalmazását a Közgyűlés megadta. A közgyűlés ennek megfelelően a Társaság 2010. augusztus 17-én kelt Alapszabályát hatályon kívül helyezte, és a Gazdasági Társaságokról szóló. 2006. évi IV. törvény – a továbbiakban: „Gt” - valamint, a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény - a továbbiakban: „Tpt” - rendelkezései szerint elfogadta a Társaság új alapszabályát - továbbiakban: „Alapszabály” - az alábbiak szerint:

#### 1. A társaság cégneve és székhelye

1.1. A társaság neve.

PLOTINUS Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1.2. A cég rövid neve:

PLOTINUS Nyrt.

1.3. A társaság székhelye

3508 Miskolc, Szirmai u. 2/a.

**2. A társaság tevékenységi köre**

2.1 A társaság tevékenységi köre a **2008-as TEÁOR** besorolás szerint:

A társaság fő tevékenysége:

**64.20'08 Vagyonkezelés (holding)**

2.2 A társaság egyéb tevékenysége:

64.99'08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
66.19'08	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
68.10'08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31'08	Ingyenűgyynöki tevékenység
68.32'08	Ingyenűgyynöki tevékenység
70.10'08	Üzletvezetés
70.21'08	PR, kommunikáció
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
74.90'08	M.n.s e szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
81.10'08	Építmény-üzemeltetés

2.3 Társaság engedélyhez, nyilvántartásba vételhez, vagy szakképesítéshez kötött tevékenységet csak ilyen engedély, vagy szakképesítés birtokában, illetőleg a nyilvántartásba vétel megtörténtét követően folytathat.

**3. Társaság időtartama, működési formája és a formaváltás hatályba lépése**

3.1 Társaság határozatlan időtartamra alakult.

3.2 Társaság működési formája: nyilvános részvénytársaság.

3.3 Társaság a PLOTINUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 05-09-013338.) átalakulás útján létrejött általános jogutódjának a PLOTINUS Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (Cg. 05-10-000421) az általános jogutódja.

3.4 A társasági formaváltás a cégbírósági bejegyzés napján lép hatályba

**4. Társaság alaptőkéje és részvényei**

4.1. Társaság alaptőkéje

4.1.1 70.923.750 Ft, azaz hetvenmillió-kilencszázhuszonháromezer-hétszázötven forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

4.1.2 A Társaság alaptőkéje a jelen Alapszabály elfogadását megelőzően teljes egészében befizetésre került.

4.1.3 Amennyiben a Társaság a későbbiekben Újabb részvényeket bocsát ki, azok ellenértékét a vonatkozó kibocsátásról szóló döntésben meghatározott feltételek szerint kell Társaság rendelkezésére bocsátani.

#### 4.2 A részvények száma, névértéke, típusa, fajtái

4.2.1. A részvény tagsági jogokat megtestesítő, névre szóló, névértékkel rendelkező forgalomképes értékpapír. A társaság alaptőkéje az alábbiakból áll:

(„A” sorozat) 26.739 db 250 Ft névértékű névre szóló elsőbbségi részvényfajtába és szavazatelsőbbbségi részvényosztályba tartozó részvény, melyek mindegyike az Alapszabály 6.1.3 és 6.1.4 pontjában meghatározott módon szavazatelsőbbbséget (vétőjogot) biztosít. Ezen részvények mindegyike egy részvénytársaságba tartozik.

(„B” sorozat) 200 db 250 Ft névértékű névre szóló elsőbbségi részvényfajtába és osztalékelsőbbbségi részvényosztályba tartozó részvény, melyek mindegyike az alapszabály 6.2.1 pontjában meghatározott módon osztalékelsőbbbségi jogot biztosít. Ezen részvények mindegyike egy részvénytársaságba tartozik.

(„C” sorozat) 256.756 db 250 Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. Ezen részvények mindegyike egy részvénytársaságba tartozik.

4.2.2 Részvényesek az alapítás és az azt követő tőkeemelések során átvenni vállalt részvényeik teljes kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásukat szolgáltatták a Társaság részére.

#### 4.3 A részvények előállításának módja:

4.3.1 A Társaság valamennyi részvényének előállítása dematerializált módon történik.

4.3.2 A Társaság a Gt. alapján csak a cég(változás)bejegyzés megtörténte és az alaptőke teljes befizetése, illetve szolgáltatása után intézkedhet a dematerializált részvény értékpapírszámlán történő jóváírása iránt.

4.3.3 A dematerializált részvény elektronikus úton létrehozott, rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapírokra vonatkozó külön törvényben meghatározott tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség, amelynek nincs sorszáma.

4.3.4 Dematerializált részvény esetén a részvényes nevét, valamint az azonosításhoz szükséges egyéb adatait az értékpapír-forgalmazó által a részvényes javára vezetett értékpapírszámla tartalmazza.

4.3.5 Dematerializált részvény esetén - az ellenkező bizonyításáig - azt a személyt kell a részvény tulajdonosának tekinteni, akinek értékpapírszámláján a részvényt nyilvántartják.

### **5. Részvényesi jogok és kötelezettségek**

5.1 A részvényest e minőségében a törvényben meghatározott, a részvény által megtestesített tagsági és vagyoni jogok illetik meg. Tilos a részvényesi jogok gyakorlásával összefüggésben az azonos részvénytársaságba tartozó részvényekkel rendelkező részvényesek közötti bármiféle hátrányos különbségtétel.

5.2 A részvény – a jelen alapszabályba foglaltak betartása mellett - szabadon átruházható. A dematerializált részvény átruházása az értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján történik

- 5.3 A Társaság dematerializált, névre szóló részvényeihez kapcsolódó, a részvényest a közgyűlésen megillető szavazati jogról az Alapszabály 6. pontja rendelkezik.
- 5.4 A részvényest a Társaságnak az irányadó jogszabályok szerint felosztható és a közgyűlés által a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg hozott határozata szerint felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó, arányos hányada (osztalék) illeti meg. Amennyiben a közgyűlés osztalék vagy osztalékkelőleg, illetve az igazgatótanács osztalékkelőleg kifizetéséről dönt, az osztalék- illetve osztalékkelőleg fizetés kezdő időpontját az igazgatótanács határozza meg úgy, hogy az erre vonatkozó közlemény megjelenése és az osztalék- illetve osztalékkelőleg fizetés kezdő napja között legalább 10 munkanapnak kell eltelnie.
- 5.5 Osztalékra illetve osztalékkelőlegre az a részvényes jogosult, aki az igazgatótanács által meghatározott és az osztalék- illetve osztalékkelőleg fizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel.
- 5.6 Amennyiben a Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsdére bevezetésre kerülnek, az osztalék végleges mértékét legkésőbb a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szabályzata a bevezetési és forgalombantartási szabályokról szerinti Ex-kupon Nap előtt két Tőzsdenappal (amint az a "Szabályzat a bevezetési és forgalombantartási szabályokról" című szabályzatban meghatározásra került) kell nyilvánosságra hozni. Az Ex-kupon Nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést vagy igazgatótanácsi ülést követő harmadik Tőzsdenap lehet.
- 5.7 A Társaság igazgatótanácsa (illetve megbízottja) a névre szóló részvényekkel rendelkező részvényesekről és részvényesi meghatalmazottakról részvény-fajtánként részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, részvényesi meghatalmazott nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét), a részvényes tulajdonában lévő részvények sorozatát, számát, névértékét, a részvényes tulajdoni hányadát és a bejegyzés időpontját. Amennyiben a részvényes részvényesi csoport (meghatározását lásd a 8.21 pontjában) tagja, úgy a részvénykönyv tartalmazza a részvényesi csoport tagjainak nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét), a részvényesi csoport által összesen tulajdonban tartott részvények sorozatát, számát, névértékét, a részvényesi csoport teljes tulajdoni hányadát és a részvényesi csoport bejegyzésének időpontját.
- 5.8 Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe az, aki így rendelkezett, valamint az, aki a részvényét törvénynek vagy az alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.
- 5.9 A névre szóló részvény átruházása a Társasággal szemben csak akkor hatályos, és a részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest — tehát a részvény megszerzőjét — a részvénykönyvbe bejegyezték. Az igazgatótanács köteles a részvénykönyvből haladéktalanul törölni (töröltetni) azt a részvényest, aki így rendelkezett, illetve, aki a részvényeket a jogszabályokkal vagy az alapszabállyal ellentétes módon szerezte. A törölt adatoknak megállapíthatóknak kell maradniuk. A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez, és annak rá vonatkozó részéről az igazgatótanácstól (illetve annak megbízottjától) másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül teljesíteni köteles. Harmadik személy a részvénykönyvbe betekinthez.
- 5.10 A részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben (a továbbiakban: "Gt.") és a jelen alapszabályban megszabott keretek között felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni, szavazati joggal rendelkező részvény birtokában pedig szavazni.
- 5.11 A közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az igazgatótanács köteles minden részvényesnek a közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelmére a szükséges felvilágosítást - a napirendi pont tárgyalása során - megadni. Az igazgatótanács csak akkor tagadhatja meg a felvilágosítást, ha álláspontja szerint az a részvénytársaság

üzleti titkát sértené. Ebben az esetben is kötelező a felvilágosítás megadása, ha arra a közgyűlés határozata kötelezi az igazgatótanácsot. Az üzleti titkot nem tartalmazó felvilágosítás megadása nem korlátozható. A részvényes a Társaság üzleti könyveibe, illetve egyéb üzleti irataiba azonban nem tekinthet be.

5.12 Azok a részvényesek, akik a szavazatok legalább egy százalékával rendelkeznek, - az ok megjelölésével - írásban kérhetik az igazgatótanácsot, hogy valamely kérdést tűzzön a közgyűlés napirendjére. A részvényesek ezen jogukat a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül gyakorolhatják. A szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek írásban, a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül, a napirendi pontokkal összefüggésben határozati javaslatot is előterjeszhetnek.

6. Egyes részvényfajtákra vonatkozó egyedi rendelkezések

6.1 Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok

6.1.1 A részvény a névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesít meg, kivéve, ha e törvény vagy a törvény alapján a részvénytársaság alapszabálya a szavazati jogot a részvények meghatározott csoportjára kizárja vagy korlátozza. Azonos névértékű részvények azonos szavazati jogot biztosítanak.

6.1.2 A társaság törzsrészvényei a részvény névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesítenek meg. Ennek megfelelően a társaság minden 250 Ft névértékű törzsrészvénye: 1 szavazatra jogosít.

6.1.3 A társaság szavazatszámviselői jogot biztosító részvényfajtába tartozó részvényei a részvény névértékéhez igazodó szavazati jogot biztosítják, ennek megfelelően a társaság minden 250 Ft névértékű szavazatszámviselői jogot (vétójogot) biztosító részvényfajtába tartozó részvénye: 1 szavazatra jogosít, azzal a megkötéssel, hogy Közgyűlési határozat csak a szavazatszámviselői jogot biztosító részvények egyszerű többségének igenlő szavazata mellett hozható meg.

6.1.4 A részvénytársaság által kibocsátott elsőbbségi részvényekkel biztosított szavazatszámviselői jog (vétójogot) a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamennyi döntéshozatalra vonatkozik.

6.1.5 Az osztalékelsőbbségre jogosító részvény a részvénytársaság közgyűlésén – az esetlegesen jogszabályban illetve Alapszabályban meghatározott kivételekkel - nem jogosítja a mindenkori tulajdonosát szavazásra.

6.2 Részvényekhez kapcsolódó osztalék

6.2.1 A társaság osztalékelsőbbségi jogot biztosító részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvényei a részvény tulajdonosának az egyéb részvényektől (törzsrészvény és szavazatszámviselői részvény) eltérő mértékű osztalékokra jogosítják akként, hogy amennyiben a részvénytársaság Magyar Számviteli Szabvány szerinti adózott eredménye pozitív, úgy az osztalékelsőbbségi részvények összességére jutó osztalék mértéke a részvénytársaság nem konszolidált adózott eredményének 20%-a, azaz minden egyes osztalékelsőbbségi részvény a nem konszolidált adózott eredmény 0.1%-ára jogosít. Ezen felül a közgyűlés által évente meghatározott osztalékalapból további osztalékokra is jogosult az osztalékelsőbbségre jogosító részvény mindenkori tulajdonosa a törzsrészvények és szavazatszámviselői részvények után járó osztalékkal egyenlő arányban és módon a jelen Alapszabályban meghatározott korlátozásokkal.

6.2.2 Amennyiben valamelyik évben az osztalékelsőbbséget biztosító részvények után bármely okból nem kerül sor az osztalék kifizetésére, a következő évben más részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvényekre a részvénytársaság csak akkor fizethet osztalékot, ha az osztalékelsőbbséget biztosító részvények után járó elmaradt osztalék maradéktalanul kifizetésre került. Ilyen esetben a Közgyűlés vagy az Igazgatótanács megállapítja az adott évre járó osztalékot, amely – ha több éven át nem történik kifizetés – kumulálódik. Mindaddig, amíg a teljes így felgyülemlett osztalékot a Társaság ki nem fizeti az osztalékelsőbbségi részvényeseknek, más részvényekre nem fizethet ki osztalékot.

7. Az alaptőke felemelése és leszállítása
- 7.1 Az alaptőke felemelésének módjai:
- a) új részvények nyilvános vagy zártkörű forgalomba hozatala
  - b) az alaptőkén felüli vagyon terhére történő alaptőke-emelés
  - c) dolgozói részvény forgalomba hozatal
  - d) átváltoztatható kötvény nyilvános vagy zártkörű forgalomba hozatala (feltételes alaptőke-emelés)
- 7.2 Az alaptőke-emelés típusai és módjai egyidejűleg is elhatározhatók és végrehajthatók.
- 7.3 Új részvények nyilvános forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelésre kizárólag pénzbeli hozzájárulás ellenében kerülhet sor.
- 7.4 Az alaptőke felemeléséről az Igazgatótanács előterjesztése alapján a közgyűlés határoz. A közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik.
- 7.5 A közgyűlés határozatával felhatalmazhatja az Igazgatótanácsot az alaptőke felemelésére. Az erre vonatkozó közgyűlési határozatban meg kell határozni azt a legmagasabb összeget (jóváhagyott alaptőke), amellyel az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét felemelheti. A közgyűlési felhatalmazás bármely típusú, és bármely módon történő alaptőke-emelésre vonatkozhat. A közgyűlési felhatalmazás legfeljebb öt évre szólhat. A felhatalmazást tartalmazó közgyűlési határozatot az Igazgatótanács 30 napon belül köteles a Céglapban közzétenni.
- 7.6 Az Igazgatótanács saját hatáskörben jogosult bármely típusú, és bármely módon történő alaptőke-emelésre.
- 7.7 Az Igazgatótanácsi hatáskörben történő alaptőke-emelés esetében az Alapszabály módosítására az Igazgatótanács köteles és jogosult.
- 7.8 Tekintettel arra, hogy a Társaság eltérő sorozatba tartozó részvényeket hozott forgalomba, a közgyűlésnek az alaptőke felemelésére, vagy az alaptőke felemelésére vonatkozó hatáskör időleges átengedésére irányuló határozata érvényességéhez az is szükséges, hogy az egyes részvénytársaságok közgyűlésen jelenlévő részvényesei, az alaptőke felemeléséhez, vagy az arra vonatkozó felhatalmazás megadásához, részvénytársaságonként legalább egyszerű szótöbbséggel, külön határozattal is hozzájáruljanak.
- 7.9 Az Igazgatótanács az általa elrendelt alaptőke-emelésről szóló határozatát köteles a Céglapban és a Társaság honlapján közzétenni. Az Igazgatótanács által – felhatalmazás alapján – elrendelt alaptőke-emelés esetén a határozat érvényességéhez az is szükséges, hogy az egyes részvénytársaságok részvényesei hozzájáruljanak az alaptőke felemeléséhez. A hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, amennyiben a közzétételtől számított 15 napon belül az egyes részvénytársaságok részvényeseinek több mint 50%-a írásban (posta úton a Társaság székhelyére megküldve) nem jelenti be az Igazgatótanács részére, hogy az alaptőke-emeléshez nem járul hozzá.
- 7.10 Amennyiben az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Társaság részvényeseit – első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos



részvényorozatba tartozó részvényvel rendelkező részvényeseket, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait – ebben a sorrendben – jegyzési elsőbbség, illetve zártkörű alaptőke-emelés esetén a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg, amely az Alapszabályban érvényesen nem zárható ki, és nem korlátozható. Ezen körülményről az Igazgatóság Elnöke igazolást ad ki.

- 7.11 A Társaság Igazgatótanácsa a Társaság honlapján közzéteendő hirdetmény útján, előzetesen köteles tájékoztatni a részvényeseket – ideértve az átváltoztatható és a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait is – a jegyzési elsőbbségi jog, illetve a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog lehetőségéről, és gyakorlásának módjáról, így a részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, valamint e jog érvényesítésére nyitva álló, 15 napos időszak kezdő és záró napjáról. A hirdetményben az Igazgatótanács köteles közölni az alaptőke-emelés nagyságát, a kibocsátandó új részvények számát, névértékét, sorozatát, és a részvényekhez fűződő jogokat és kötelezettségeket, továbbá a részvények kibocsátási értékét és az ellenérték megfizetésének módját, valamint feltételeit.
- 7.12 A részvényes erre irányuló, és elektronikus levélben közölt kérése esetén, a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának feltételeiről az Igazgatótanács elektronikus levélben is tájékoztatást ad.
- 7.13 A törvényi jegyzési elsőbbségi jogokkal az arra jogosultak a Társaság Igazgatótanácsához eljuttatott írásbeli nyilatkozatukban élhetnek, amely akkor tekintendő szabályszerűnek, ha az, az Igazgatótanácsához a megadott 15 napos időtartamon belül beérkezik, és megfelel a hirdetményben előírt feltételeknek.
- 7.14 A jogosult az írásbeli nyilatkozatában arról nyilatkozik, hogy az új részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogával kíván-e élni, vagy nem; és amennyiben elsőbbségi jogával élni kíván, az értesítésben megjelölt feltételekkel hány részvény átvételére vállal kötelezettséget.
- 7.15 Amennyiben a jogosultak írásbeli nyilatkozata alapján, az átvenni vállalt részvények száma meghaladja a tervezett alaptőke-emelés során forgalomba hozandó új részvények számát, az új részvények átvételére – részesedésük arányában - először az elsőbbségi jogokkal élni kívánó részvényesek, majd az átváltoztatható és a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosai – ebben a sorrendben – jogosultak. Tört szám esetén – tehát ha az összeg egy részvény névértékét nem teszi ki – a részvényeket a tulajdoni arányok nagyságának csökkenő sorrendjében, és a jogosultság törvényi sorrendisége alapján kell elosztani.
- 7.16 Ha a jogosult az elsőbbségi jogra vonatkozó nyilatkozatát elmulasztja megtenni, vagy azt nem a megadott határidőn belül nyújtja be, az Igazgatótanács úgy tekinti, hogy elsőbbségi jogával nem kíván élni.
- 7.17 Amennyiben az alaptőke felemelése új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történik, és egyik erre jogosult sem él törvényi elsőbbségi jogával, vagy a beérkezett írásbeli nyilatkozatok alapján az átvenni vállalt részvények mennyisége nem éri el az alaptőke-emelés tervezett mértékét, a közgyűlés illetve az igazgatótanács jogosult (Alapszabály 7.5 esetében) kijelölni azokat a személyeket, akiket az általuk tett vételi szándéknyilatkozatuk alapján, tulajdoni részesedésük arányában feljogosít az új részvények átvételére.

- 7.18 Az elsőbbségi jog gyakorlásának kizárására – az alaptőke felemelését tárgyaló napirendi pont keretében, és az alaptőke felemeléséről rendelkező közgyűlési határozat meghozatalát megelőzően - csak az Igazgatótanács írásbeli előterjesztése alapján, minősített szótöbbséggel meghozott közgyűlési határozat alapján van helye. Ebben az esetben az Igazgatótanácsnak az előterjesztésben be kell mutatnia a jegyzési elsőbbségi jog kizárására irányuló indítvány üzleti indokait, valamint a részvények tervezett kibocsátási értékét. Az Igazgatótanács a közgyűlés határozatát a Cégbíróságnak megküldi, és egyidejűleg gondoskodik a határozat tartalmának megfelelő közlemény Cégközlönyben történő közzétételéről
- 7.19 Az alaptőke leszállításának a közgyűlés határozata alapján van helye.
- 7.20 A Gt.-ben meghatározott esetekben az alaptőke leszállítása kötelező.
- 7.21 Amennyiben az alaptőke leszállítása a Gt. rendelkezése alapján kötelező, az alaptőke – tőkeleszállítási eljárás eredményes lefolytatásától függő – feltételes leszállításáról a Társaság kérelmére a Cégbíróság határoz. A kérelemről a Cégbíróság 15 napon belül határoz. A kérelemnek helyt adó végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
- 7.22 Tekintettel arra, hogy a Társaság eltérő sorozatba tartozó részvényeket hozott forgalomba, a közgyűlésnek az alaptőke leszállítására irányuló határozata érvényességéhez az is szükséges, hogy az alaptőke leszállítása által érintett részvénytulajdonosok közgyűlésen jelenlévő részvényesei, a határozati javaslatot elfogadó szavazatok legalább háromnegyedes többségével az alaptőke leszállításához részvénytulajdonosként, külön határozattal is hozzájáruljanak. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések – a saját részvény alapján gyakorolható szavazati jog kivételével - nem alkalmazhatók.
- 7.23 Az alaptőke leszállításának cégbejegyzését követő 15 napon belül az Igazgatótanács értesíti a központi értéktárat és a részvényes értékpapírszámlavezetőjét a részvényes részvénytulajdonában beállt változásról.
- 7.24 A részvényesnek az alaptőke terhére kifizetést teljesíteni vagy a részvényére vonatkozó hátralékos befizetést elengedni csak az alaptőke-leszállítás cégbejegyzése után lehet.
- 7.25 Az alaptőke leszállítása a részvények számának csökkentésével akkor történhet, ha az alaptőke leszállítása egy, vagy több meghatározott részvénytulajdonos részvényét érinti.
- 7.26 Az Igazgatótanács a Gt 208§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott esetekben közbenső mérleg elfogadására jogosult.

## **8. Közgyűlés**

- 8.1 A közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, amely a részvényesek összességéből áll.
- 8.2 A közgyűlés összehívása az igazgatótanács feladata. A közgyűlést az igazgatótanács szükség szerint, de évente legalább egyszer (éves rendes közgyűlés) hívja össze. A Társaság éves rendes közgyűlését olyan időpontban kell összehívni, hogy a Társaság éves beszámolója törvényes határidőben elfogadható legyen.

- 8.3 Amennyiben a Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsdére bevezetésre kerülnek, a közgyűlésre az igazgatótanács köteles a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjét meghívni.
- 8.4 Amennyiben a Társaság részvényei szabályozott piacra bevezetésre kerülnek, a Társaság honlapján évente, az éves rendes közgyűlés összehívásával egyidejűleg közzéteszi az igazgatótanács tagjainak nevét, valamint a tagoknak e minőségükben nyújtott valamennyi pénzbeli és nem pénzbeli juttatásokat tagonként és a juttatás jogcíme szerint részletezve. A Társaság biztosítja az adatoknak a honlapján való folyamatos elérését.
- 8.5 A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) döntés az alapszabály megállapításáról és módosításáról (az alapszabály szerinti kivételekkel);
  - b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról;
  - c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
  - d) az igazgatótanács tagjainak, továbbá a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása;
  - e) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
  - f) döntés osztalékkelőleg fizetéséről (az alapszabály szerinti kivételekkel);
  - g) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;
  - h) az egyes részvény-sorozatokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvény-fajták, osztályok átalakítása (amennyiben több részvény-sorozat, fajta és/vagy osztály kerül kibocsátásra);
  - i) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
  - j) döntés az alaptőke felemeléséről (az alapszabály szerinti kivételekkel);
  - k) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról; döntés a jegyzési elsőbbségi jog korlátozásáról, illetve kizárásáról (az alapszabály szerinti kivételekkel);
  - l) nem kötelező döntés a vezető tisztségviselők, valamint vezető állású munkavállalók hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszerének irányelveiről, keretéről;
  - m) az audit bizottság tagjainak megválasztása;
  - n) a Társaság részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetését követően a számviteli törvény szerinti beszámolóval együtt előterjesztett felelős társaságirányítási jelentés éves rendes közgyűlésen történő elfogadása,
  - o) döntés minden olyan kérdésben, amit a mindenkorai jogszabályok vagy az alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utalnak.
- 8.6 A közgyűlés határozatait a Gt.-ben, a jelen alapszabályban és - amennyiben a Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsdére bevezetésre kerülnek - a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szabályzata a bevezetési és forgalombantartási szabályokról című szabályzatában meghatározott többséggel hozza, azzal, hogy - a jelen alapszabály eltérő rendelkezése hiányában - az igazgatótanácsi tagok megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása esetén a határozat elfogadásához a leadott szavazatok több mint háromnegyedes többsége szükséges. Szavazategyenlőség esetén a javaslat elutasítottnak tekintendő. A Gt. 30. § (5) bekezdésével összhangban a Társaság közgyűlése köteles az éves rendes közgyűlés napirendjére tűzni az igazgatótanácsi tagok előző üzleti évben végzett munkájának értékelését és köteles határozni a részükre megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a közgyűlés igazolja, hogy az igazgatótanács tagjai az értékelt időszakban munkájukat a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték.
- 8.7 Szavazati jogukat a részvényesek a közgyűlésen személyesen vagy meghatalmazottjuk útján gyakorolhatják. Nem lehet meghatalmazott az igazgatótanács tagja, a cégvezető, a könyvvizsgáló valamint a Társaság vezető állású munkavállalói, kivéve, ha e személyek

(kivéve a könyvvizsgáló) meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek. A meghatalmazás alakisági követelményeire a Gt. 213. § (4) bekezdése irányadó.

- 8.8 A közgyűlés az igazgatótanács döntése alapján a Társaság székhelyére vagy attól eltérő helyre is összehívható.
- 8.9 A közgyűlést, annak kezdőnapját legalább tizenöt nappal megelőzően, a Társaság honlapján, illetve a 13.1 pontban meghatározott közzétételi helyeken (a továbbiakban együtt: közzétételi helyek) közzétett hirdetmény útján kell összehívni. A közzétételi helyeken történő közzététel mellett azokat a részvényeseket, akik ezt kívánják, elektronikus úton is értesíteni kell. A hirdetmény és a részvényes részére elektronikus úton küldött értesítés közötti eltérés esetén a hirdetményben foglaltak az irányadók.
- 8.10 Ha a Társaság részvényeire tett nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatos részvényesi állásfoglalás miatt vagy az eredményes nyilvános vételi ajánlattételi eljárást követően a befolyásszerző kezdeményezésére rendkívüli közgyűlés összehívására kerül sor, a közgyűlést annak kezdőnapját legalább tizenöt nappal megelőzően, a fenti bekezdésben meghatározott módon kell összehívni. Ebben az esetben a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztések összefoglalója és a határozati javaslatok közzétételére vonatkozó határidő tizenöt nap.
- 8.11 A közgyűlést összehívó hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a) a Társaság cégnevét és székhelyét;
  - b) a közgyűlés időpontját és helyét;
  - c) a közgyűlés megtartásának módját;
  - d) a közgyűlés napirendjét;
  - e) a szavazati jog gyakorlásához az alapszabályban előírt feltételeket;
  - f) a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyét és idejét;
  - g) a Gt. 304. § (2) bekezdése szerinti időpontot, valamint a Gt. 304. § (3) bekezdésében foglaltakra vonatkozó tájékoztatást;
  - h) a felvilágosítás kérésére (Gt. 214. §) és a közgyűlés napirendjének kiegészítésére (Gt. 300. §) vonatkozó jog gyakorlásához az alapszabályban előírt feltételeket;
  - i) a közgyűlés napirendjén szereplő előterjesztések és határozati javaslatok elérésének időpontjára, helyére és módjára (ideértve a Társaság honlapjának címét is) vonatkozó tájékoztatást;
  - j) az arra vonatkozó információkat, hogy a részvényes milyen határidőn belül és milyen módon jelezheti azon szándékát, hogy formanyomtatványon kíván képviseleti meghatalmazást adni a közgyűlésre.
- 8.12 A Társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló tervezetének és az igazgatótanács jelentésének lényeges adatait, az összehívás időpontjában meglévő részvények és szavazati jogok számára vonatkozó összesítésüket (ideértve az egyes részvényosztályokra vonatkozó összesítéseket), valamint a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztések összefoglalóját és a határozati javaslatokat a Társaság hirdetményeinek közzétételére vonatkozó alapszabályi rendelkezések szerint, a közgyűlést legalább huszonegy nappal megelőzően nyilvánosságra hozza. Amennyiben a részvényesek éltek a Gt. 217. §-ban, valamint a 300. §-ban foglalt jogaikkal és ez a közgyűlés napirendjének módosításával jár, akkor a kiegészített napirend, illetve a részvényesek által előterjesztett határozati javaslatok közzétételének módjára e rendelkezés megfelelően irányadó.
- 8.13 A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét - lezárásának időpontjában - a részvénykönyv tartalmazza. A részvénykönyv lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek a részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása

nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és az őt mint részvényest megillető jogokat gyakorolja. A részvényesi jogok gyakorolhatóságának megállapítására tulajdonosi megfeleltetés útján kerül sor, ezért a részvényesi jogok gyakorlásához nincs szükség tulajdonosi igazolásra.

- 8.14 A Társaságnál a részvényesek közgyűlés tartása nélkül nem hozhatnak határozatot.
- 8.15 A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több mint felét képviselő részvényes jelen van. A határozatképtelenség miatt összehívott második közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.
- 8.16 A határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlést az eredeti közgyűlési meghívóban megjelölt időpontra, az ott meghatározott feltételekkel kell összehívni. A második közgyűlést szabályszerűen összehívottnak kell tekinteni, ha a közgyűlési meghívó az Alapszabályban meghatározott tartalmi elemeket tartalmazza.
- 8.17 A nem határozatképes és változatlan napirenddel összehívott megismételt közgyűlés esetén legalább tíz napnak kell eltelnie a megismételt közgyűlés összehívása és a megismételt közgyűlés időpontja között.
- 8.18 Ha a közgyűlés összehívására nem szabályszerűen került sor, határozathozatalra csak valamennyi szavazásra jogosult részvényes jelenlétében akkor kerülhet sor, ha a részvényesek a közgyűlés megtartása ellen nem tiltakoztak. A részvényesek a nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott közgyűlésen elfogadott határozatot — legkésőbb a közgyűlés napjától számított harminc napon belül — egyhangú határozattal érvényesnek ismerhetik el.
- 8.19 Ha a közgyűlés valamely határozatának érvényességéhez jogszabály alapján az egyes részvényfajta, részvényosztály részvényeseinek külön hozzájárulása is szükséges, a hozzájárulás megadásáról a részvényfajta, részvényosztály jelenlévő részvényesei a közgyűlés határozatának meghozatala előtt, részvényfajtánként, részvényosztályonként külön-külön, az adott részvényfajta, részvényosztályba tartozó részvényeik által megtestesített szavazatok egyszerű többségével határoznak.
- 8.20 Egy részvényes vagy részvényesi csoport (amint az alább meghatározásra kerül) sem gyakorolhatja az összes szavazó részvény által megtestesített szavazatok több mint 10%-át.
- 8.21 Részvényesi csoport valamely részvényes és a következő személyek bármelyike együttesen: a) bármely a részvényest közvetve vagy közvetlenül irányító személy vagy személyek, a részvényes által közvetlenül vagy közvetve irányított személy vagy személyek, vagy az előzőekben meghatározott személy vagy személyek (ideértve a részvényest is) által egyedül vagy közösen irányított személy vagy személyek, ahol az irányítás fogalmára a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 23. §-nak rendelkezései irányadók; b) bármely részvényes és a vele a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja, 685/A. §-a vagy 685/B. §-a szerinti viszonyban álló személy vagy személyek; c) bármely részvényes és a vele a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdésének 27. vagy 100. pontja szerinti viszonyban álló személy vagy személyek.
- 8.22 Amennyiben egy részvényesi csoport a szavazati jogok több mint 10%-val rendelkezik, a részvényesi csoport összes szavazati joga 10%-ra csökkentendő oly módon,

hogy a részvényesi csoport által utoljára szerzett részvényekhez (vagy azok érintett hányadához) kapcsolódó szavazati jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

- 8.23 Minden részvényes köteles az igazgatótanácsot tájékoztatni a részvényesi csoport összetételéről és arról, hogy ő maga és a vele egy részvényesi csoporthoz tartozó személy vagy személyek tulajdonban tartják-e a Társaság részvényeinek 10%-át. Azon részvények vonatkozásában, amelyek megszerzésével a szavazati jogok 10%-nak meghaladása megtörtént, a részvényes, illetve a részvényesi csoport tagjai a Társaság részvénykönyvébe oly módon jegyezhetők be, hogy azok alapján - 10.% feletti - szavazati jog nem gyakorolható. A részvényesi csoport összetétele bejelentésének elmulasztása vagy hiányos teljesítése esetén a részvényes illetve a részvényesi csoport tagjai szavazati jogukat bejelentési kötelezettségük teljesítéséig nem gyakorolhatják.
- 8.24 A közgyűlésen a szavazás számítógépes (gépi) úton vagy a szavazatok manuális összeszámlálásával is történhet.
- 8.25 A közgyűlést az igazgatótanács által kijelölt személy vezeti (levezető elnök). A levezető elnök személyéről a közgyűlésnek nem kell határozatot hoznia. A levezető elnök határozza meg az egyes napirendi pontokkal kapcsolatos vita kereteit, ennek során jogosult a hozzászólások sorrendjét megállapítani, a szót megadni és - amennyiben a részvényes ismételt felszólításra sem szakítja meg a napirendi ponttal kapcsolatban nem álló hozzászólását - megvonni, a részvényes által tett határozati javaslatot annak tartalmát nem érintve pontosítani, illetve a határozati javaslatokról szavazást elrendelni és a hozott határozatot kihirdetni. Amennyiben a Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsdére bevezetésre kerülnek, a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjének - amennyiben a képviselő szót kér - a levezető elnök köteles a szót megadni.
- 8.26 Ha valamely határozat külön nem rendelkezik a hatálybalépésének időpontjáról, úgy az a levezető elnök általi kihirdetésével lép hatályba.
- 8.27 A közgyűlésről a Gt.-ben meghatározott tartalommal (ideértve a Gt. 306. § (1) bekezdésében említett információt is) jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a levezető elnök és az általa kijelölt jegyzőkönyvvezető ír alá, illetve egy a közgyűlés által erre megválasztott részvényes hitelesít.
- 8.28 A közgyűlésen leadott szavazatokat a közgyűlés által megválasztott háromtagú szavazatszámoló bizottság összesíti. A szavazatszámoló bizottság megválasztása során a szavazatszámoló bizottság feladatait a levezető elnök látja el.
- 8.29 A közgyűlés egy alkalommal legfeljebb harminc napra a leadott szavazatok egyszerű többségével dönthet a közgyűlés felfüggesztéséről.

## **9. Könyvvizsgáló**

- 9.1 A közgyűlés a könyvvizsgálati feladatok ellátására bejegyzett könyvvizsgálót választ. A könyvvizsgáló újraválasztható.
- 9.2 A Társaság könyvvizsgálója a 2014-es üzleti év lezárásáig (2015. május 31-ig): Kontroll-97 Könyvvizsgáló, könyvszakértő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3300 Eger, Vörösmarty u. 43; Cégjegyzékszám: Cg 10-09-022552; Kamarai bejegyzési szám: MKVK 000560)

- 9.3 A könyvvizsgálatért személyében felelős: Dr. Koncz Sándorné szül. Dr. Magyar Ibolya Katalin (anyja neve: Terenyei Julianna; lakcím: 3300 Eger, Rajner Károly u. 51.; könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 000054)
- 9.4 A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenképp annak megállapításáról, hogy a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.
- 9.5 A könyvvizsgáló a Társaság közgyűlésén köteles részt venni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a könyvvizsgálói vélemény ismertetése nélkül érvényes döntést a közgyűlés nem hozhat.
- 9.6 A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a Társaság könyveibe betekinthez, az Igazgatótanácstól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvézetését, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 9.7 Az Igazgatótanács kezdeményezheti a könyvvizsgálónak a tanács ülésén való meghallgatását és a könyvvizsgáló is kérheti, hogy az általa javasolt ügyet az Igazgatótanács tűzze napirendjére továbbá azt is, hogy az Igazgatótanács ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.
- 9.8 Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a közgyűlés összehívását kérni.. Ha a Társaság közgyűlését nem hívják össze, vagy a legfőbb szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 9.9 A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségei megszegéséért a Társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 9.10 A könyvvizsgáló a részvénytársaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 9.11 A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

## **10. Igazgatótanács**

- 10.1 A Gt 308. §-ának felhatalmazása és jelen Alapszabály rendelkezése alapján az Igazgatóság és felügyelőbizottság helyett egységes irányítási rendszert megvalósító igazgatótanács működik, amely alapján az igazgatótanács látja el az Igazgatóság és a felügyelőbizottság törvényben meghatározott feladatait
- 10.2 Az Igazgatótanács tagjai újraválaszthatóak és visszahívhatóak. Az igazgatótanács tagjai közül a Közgyűlés a visszahívás jogát azonban évente csak egy Igazgatótanácsi tag vonatkozásában gyakorolhatja.
- 10.3 Igazgatótanács az elnökét és alelnökét maga választja tagjai közül. Az első igazgatótanács Közgyűlés által megválasztott tagjai:

Név: Zsiday Viktor

Anyja neve: Győrfi Irén

Lakcím: 5435 Martfű, Munkácsy út 124.

Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.

Megválasztásának tartama (lejárta): határozatlan

Név: Szabó Zoltán Sándor

Anyja neve: Schwarcz Márta

Lakik: 3324 Felsőtárkány, Tölgy u. 1.

Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.

Megválasztásának tartama (lejárta): határozatlan

Név: Csongrádi Renáta

Anyja neve: Dobsa Mária

Lakik: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 25. III/3.

Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.

Megválasztásának tartama (lejárta): határozatlan

Név: Tari Gusztáv

Anyja neve: Bodnár Edit

Lakik: 3508 Miskolc, Szirmai u. 2/a

Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.

Megválasztásának tartama (lejárta): határozatlan

Név: Zánkai Katalin

Anyja neve: Eliadesz Erzsébet

Lakik: 1121 Budapest, Janka út 8. fszt. 2.

Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.

Megválasztásának tartama (lejárta): határozatlan

- 10.4 Az igazgatótanács ügyrendjét maga határozza meg és az igazgatótanácsi tagok több mint felének igen szavazatával fogadja el.
- 10.5 Az igazgatótanács tagjai többségének - a Gt 309§ (4) bekezdésben foglalt kivétellel - független személynek kell lennie, az alapszabály ennél magasabb arányt is megállapíthat. Függetlennek minősül az igazgatótanács tagja, ha részvénytársasággal az igazgatótanácsi tagságán kívül más jogviszonyban nem áll.
- 10.6 Nem minősül függetlennek az igazgatótanács tagja különösen akkor, ha a) a részvénytársaság munkavállalója vagy volt munkavállalója, e jogviszonyának megszűnésétől számított öt évig; b) a részvénytársaság vagy vezető tisztségviselői számára és javára ellenérték fejében szakértői vagy más megbízási jogviszonyban tevékenységet folytat; c) a részvénytársaság olyan részvényese, aki közvetve vagy közvetlenül a leadható szavazatok legalább harminc százalékát birtokolja vagy ilyen személynek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] vagy élettársa; d) közeli hozzátartozója a részvénytársaság valamely - nem független - vezető tisztségviselőjének vagy vezető állású munkavállalójának; e) a részvénytársaság eredményes működése esetén igazgatótanácsi tagsága alapján vagyoni juttatásra jogosult, vagy az igazgatótanácsi tagságért járó díjon kívül bármilyen javadalmazásban részesül a részvénytársaságtól, illetve a részvénytársasághoz kapcsolt vállalkozástól; f) a részvénytársaság nem független tagjával egy másik gazdasági társaságban olyan jogviszonyban áll, amely alapján a nem független tagnak irányítási, ellenőrzési joga van; g) a részvénytársaság független könyvvizsgálója, vagy a könyvvizsgáló alkalmazottja vagy partnere e jogviszony megszűnésétől számított három évig; h) vezető tisztségviselő vagy vezető állású munkavállaló egy olyan gazdasági társaságban, amelynek független igazgatótanácsi tagja egyben a nyilvános részvénytársaság vezető tisztségviselője.
- 10.7 Nem kell az igazgatótanács tagjai többségének független személynek lennie, ha a nyilvánosan működő részvénytársaság elismert vállalatcsoporthoz tartozó ellenőrzött társaság.



- 10.8 Amennyiben Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsdén bevezetésre kerültek, az Igazgatótanács az éves rendes közgyűlésen a számviteli törvény szerinti beszámolóval együtt terjeszti a közgyűlés elé a felelős társaságirányítási jelentést.
- 10.9 A jelentésben az Igazgatótanács összefoglalja a részvénytársaság által az előző üzleti évben követett felelős vállalatirányítási gyakorlatot és nyilatkozik arról, hogy milyen eltérésekkel alkalmazta a Budapesti Értéktőzsde Felelős Társaságirányítási Ajánlásait. A jelentést a részvénytársaság honlapján közzé kell tenni.
- 10.10. A jelentés elfogadásáról a közgyűlés külön határoz.
- 10.11 A szabályozott piacra bevezetett, nyilvánosan működő részvénytársaság a részvénytársaság honlapján évente, az éves rendes közgyűlés összehívásával egyidejűleg közzéteszi az igazgatótanács tagjainak nevét, valamint a tagoknak e minőségükben nyújtott valamennyi pénzbeli és nem pénzbeli juttatásokat tagonként és a juttatás jogcíme szerint részletezve. A részvénytársaság biztosítja az adatoknak a honlapon való folyamatos elérését.
- 10.12 Az Igazgatótanács, mint a Társaság ügyvezető szerve, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt (szervezeti képviselő).
- 10.13 Az Igazgatótanács hatáskörébe tartozik minden olyan döntés, illetve intézkedés, amely a Gt., vagy az alapszabály valamely rendelkezése alapján nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, vagy más szerv, illetve személy hatáskörébe.
- 10.14 A Társaság közgyűlése csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az Igazgatótanácsnak az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt az Alapszabály vagy jogszabály lehetővé teszi.
- 10.15 Az Igazgatótanács kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét, meghatározza a Társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról. A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltató jogok gyakorlása az Igazgatótanács feladata. A munkáltatói jogokat – jelen Alapszabály felhatalmazása alapján – a vezető tisztségviselők közül az igazgatótanács elnöke gyakorolja. Az Igazgatótanács elnökével szembeni munkáltatói jogokat az igazgatótanács gyakorolja.
- 10.16 Az Igazgatótanács tagjai a részvénytársaság közgyűlésén tanácskozási joggal vesznek részt.
- 10.17 A részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az előterjesztése az Igazgatótanács feladata.
- 10.18 Az Igazgatótanács az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés részére jelentést készít.
- 10.19 Az Igazgatótanács gondoskodik a részvénytársaság üzleti könyveinek és részvénykönyvének szabályszerű vezetéséről.
- 10.20 A Társaság alapításának, az Alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése a vezető tisztségviselők kötelezettsége.
- 10.21 Az Igazgatótanács a számviteli törvény szerinti beszámolónak, és az Igazgatótanács jelentésének lényeges adatait, valamint a közgyűlés napirendjén szereplő ügyekre vonatkozó

előterjesztések összefoglalóját, és a határozati javaslatokat, a közgyűlést megelőzően legalább 15 nappal hirdetményi úton nyilvánosságra hozza.

- 10.22 A vezető tisztségviselők – ha a Gt. másként nem rendelkezik – kötelesek a részvényesek kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, azonban a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést nem kötelesek lehetővé tenni. Ha a felvilágosításra vonatkozó kérelemnek nem tesznek eleget, az érdekelt részvényes kérelmére a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárás keretében kötelezheti a gazdasági társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A részvényesek e joggyakorlásának rendeltetésszerűnek kell lennie, és nem sértheti a gazdasági társaság méltányos üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 10.23 Az Igazgatótanács köteles nyolc napon belül a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni, ha tudomására jut, hogy a) a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy b) saját tőkéje a Gt.-ben – a részvénytársaság minimális alaptőkéjeként - meghatározott összeg alá csökkent, vagy c) a részvénytársaságot fizetési képtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.
- 10.24 A fenti esetekben a részvényeseknek határozniuk kell az alaptőke biztosításáról, illetve annak módjáról, így különösen a részvényesek által történő befizetés előírásáról, illetve az alaptőke leszállításáról, továbbá a Társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, ezek hiányában pedig a Társaság megszüntetéséről.
- 10.25 Ha a közgyűlést követő három hónapon belül a közgyűlés összehívására okot adó, és a 10.23 pontban meghatározott körülmény változatlanul fennáll, az alaptőke leszállítása a Gt. 258. § (1) bekezdése alapján kötelező
- 10.26 Az Igazgatótanács felelős a jogszabályon alapuló és a hatóságok részére történő bejelentések és adatszolgáltatások, illetve a hatóságokkal fennálló tájékoztatási kötelezettség teljesítéséért.
- 10.27 Az Igazgatótanács jogosult - a saját részvény megszerzésével, osztalékélelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére saját hatáskörben történő felemelésével kapcsolatban – közbenső mérleg elfogadására.
- 10.28 Az Igazgatótanács a közgyűlés előzetes felhatalmazása nélkül megszerezheti a Társaság saját részvényét, ha a részvények megszerzésére a Társaságot közvetlenül fenyegető súlyos károsodás elkerülése érdekében, vagy a Társaságot megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében kerül sor.
- 10.29 A Társaság felelős azért a kárért, amelyet az Igazgatótanács e jogkörében eljárva harmadik személynek okozott.
- 10.30 Az Igazgatótanács tagjai a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal – és ha a Gt. kivételt nem tesz – a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. Az Igazgatótanács tagjai a polgári jog általános szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben a jogszabályok, az Alapszabály, a közgyűlési határozatok illetve ügyvezetési kötelezettségeik felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért. A Társaság fizetési képtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, az Igazgatótanács ügyvezetési feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Külön törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a Társaság fizetési képtelenné vált, előírhatja az Igazgatótanács hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

- 10.31 Az Igazgatótanácsi tagoknak a Társasággal szembeni kártérítési felelőssége a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint egyetemleges. Ha a kárt a Társaság Igazgatótanácsának határozata okozta, mentesül a felelősség alól az Igazgatótanácsi tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.
- 10.32 A Társaság jogutód nélküli megszűnése után az Igazgatótanács tagjaival szembeni kártérítési igényt a jogerős cégbírósági tőrléstől számított egy éves jogvesztő határidőn belül azok a részvényesek érvényesíthetik, akik a Társaság cégbírósági tőrlésének időpontjában a Társaság részvényesei voltak. Ha a részvényes felelőssége a Társaság kötelezettségeiért a Társaság fennállása alatt korlátozott volt, a részvényes a kártérítési igényt a Társaság megszűnésekor felosztott vagyomból az őt megillető rész arányában érvényesítheti.
- 10.33 Az Igazgatótanács tagjai a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek megőrizni.
- 10.34 Jelen Alapszabály lehetővé teszi, hogy az Igazgatótanács tagjai olyan személyek legyenek, akik a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben vezető tisztségviselői megbízatást látnak el.
- 10.35 Jelen Alapszabály lehetővé teszi, hogy az Igazgatótanács tagja és annak közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa a saját nevében vagy javára a Társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket kössön.
- 10.36 Az Igazgatótanács tagja társasági részesedést szerezhet a Társaságéval azonos főtevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont].

## 11. Audit Bizottság

- 11.1 A Társaság Közgyűlése által az Igazgatótanács független tagjai közül megválasztott tagjai:

Név: Szabó Zoltán Sándor  
Anyja neve: Schwarcz Márta  
Lakik: 3324 Felsőtárkány, Tölgy u. 1.  
Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.  
Megválasztásának tartama (lejárt): határozatlan

Név: Csongrádi Renáta  
Anyja neve: Dobsa Mária  
Lakik: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 25. III/3.  
Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.  
Megválasztásának tartama (lejárt): határozatlan

Név: Zánkai Katalin  
Anyja neve: Eliadesz Erzsébet  
Lakik: 1121 Budapest, Janka út 8. fszt. 2.  
Megválasztásának kezdő időpontja: 2010. november 10.  
Megválasztásának tartama (lejárt): határozatlan

- 11.2 Az audit bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése;
- b) javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására;

- c) a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése, és a Társaság képviseletében történő aláírása;
- d) a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint - szükség esetén - az igazgatótanács számára intézkedések megtételére való javaslattevés;
- e) a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattevés a szükséges intézkedések megtételére; valamint
- f) az igazgatótanács munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében

## **12. Cégjegyzési jog és annak gyakorlása**

- 12.1 Cégjegyzésre csak a Társaság Igazgatótanácsának tagjai jogosultak.
- 12.2 A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott nevéhez az Igazgatótanács elnöke vagy alelnöke önállóan, az elnökön és alelnökön kívül bármely más három Igazgatótanácsi tag együttes névaláírását írja a hiteles cégaláírási nyilatkozatának ill. ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintának megfelelően.
- 12.3 A cégjegyzés fenti szabálya alkalmazandó a bankszámla feletti rendelkezésre is.

## **13. A Társaság hirdetményei közzétételének módja**

- 13.1 A Társaság hirdetményeit és a közgyűlés összehívására vonatkozó hirdetményének szövegét - a törvényben vagy tőzsdei szabályzatokban előírtakon túl - a Társaság honlapján teszi közzé ([www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu)).
- 13.2 Amennyiben a törvény a hivatalos lapban történő közzétételt is előírja, a Társaság törvényben meghatározott hirdetményeit a Céglap c. hivatalos lapban kell közzétenni, amely azonban nem minősül a Társaság hirdetményi lapjának.
- 13.3 A közgyűlési határozatokat, valamint a Társaság egyéb – és a Tpt. rendelkezése alapján közzéteendő – közleményeit az Igazgatótanács a Tpt.-ben meghatározott módon és időben köteles nyilvánosságra hozni.

## **14. A Társaság megszűnése**

- 14.1 A Társaság jogutóddal, vagy jogutód nélkül szűnhet meg.
- 14.2 Jogutóddal szűnik meg a Társaság a társasági formaváltás, egyesülés, és szétválás esetén, amelyre a Gt. átalakulásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- 14.3 Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha a) az Alapszabály által meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult; b) a közgyűlés elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését; c) a Cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti; d) jogszabály így rendelkezik.
- 14.4 A Társaság jogutódnélküli megszűnése esetén a megszűnő Társaságot terhelő kötelezettség alapján fennmaradt követelés a Társaság megszűnésétől számított 5 éves jogvesztő határidőn belül érvényesíthető a megszűnő Társaság volt részvényesével szemben.

## **15. Alkalmazandó jog**

- 15.1 A jelen Alapszabályban nem rendezett kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a hatályos magyar jog szabályait kell alkalmazni.
- 15.2 A jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírja a Társaság Igazgatótanácsának Elnöke és a jegyzőkönyv hitelesítő a Közgyűlés 6/2010 (XI.10.) számú közgyűlési határozatának megfelelően.

Kelt: Budapest, 2010. november 10.

**Zsiday Viktor**  
Közgyűlés Elnöke Igazgatótanácsi tag

**Szabó Zoltán Sándor**  
Jegyzőkönyv hitelesítő

*Hitelesítő Záradék - Ellenjegyzem - Kelt: Budapest, 2010. november 10.*

*Eljáró ügyvéd a 2006. évi V. törvény 51§ (3) bekezdése alapján igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a hatályos tartalomnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére okot adott a következő cégjegyzéket is érintő módosítások: (i) a Társaság nyilvános részvénytársasággá történő formaváltása (ii) Igazgatótanács választása (iii) Audit Bizottság választása (iv) Könyvvizsgáló választása.*

**Dr. Kovács Csaba**  
Ügyvéd

### **3. számú melléklet**

A Kibocsátó pénzügyi beszámolóiról kiállított könyvvizsgálói jelentések

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### A Plotinus Kft tulajdonosának

Elvégeztem a PLOTINUS Kft (Cégj.sz.:05-09-013338) mellékelt 2007. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2007. december 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszeg 18.689 E Ft, a mérleg szerinti eredmény - 6.586 E Ft (veszteség) —, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon érvényes — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

**Záradék (vélemény)**

A könyvvizsgálat során a PLOTINUS Kft egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a PLOTINUS Kft 2007. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Kell: Budapest, 2011. január 18.



Vidai Géza  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
MKK: 004235  
Fandangó Audit Könyvvizsgáló és  
Adószakértő Kft.  
1131. Budapest, Jéggyár utca 9  
MKK: 002615



## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### A Plotinus Kft tulajdonosának

Elvégeztem a PLOTINUS Kft (Cégj.sz.:05-09-013338) mellékelt 2008.01-01-2008.07.03 évi záró egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely záró egyszerűsített éves beszámoló a 2008. július 03.-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszeg 85.788 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 15.352 E Ft (nyereség) —, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A záró egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes záró egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A mi felelősségünk a záró egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

Hivatkozva a 2011.01.18. napján kiadott független könyvvizsgálói jelentésekre közlöm, hogy könyvvizsgálatom alapján a 2007. évi egyszerűsített éves beszámolóra vonatkozóan korlátozás nélküli jelentést (hitelesítő záradékot) adtam ki.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon érvényes — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a záró egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a záró egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a záró egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a záró egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint a záró egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

#### Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a PLOTINUS Kft záró egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a záró egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint a záró egyszerűsített éves beszámoló a PLOTINUS Kft 2008. július 03-án fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Kelt: Budapest, 2011. január 18.



Vida Géza

Bejegyzett könyvvizsgáló  
MKK: 004235  
Fandangó Audit Könyvvizsgáló és  
Adószakértő Kft.  
1131. Budapest, Jéggvár utca 9  
MKK: 002615

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### A Plotinus Zrt tulajdonosának

Elvégeztem a PLOTINUS Zrt (Cégsz.:05-10-000421) mellékelt 2008. december 31. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2008. december 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszeg 59.254 E Ft, a mérleg szerinti eredmény - 22.996 E Ft (veszteség) —, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

Hivatkozva a 2011.01.18. napján kiadott független könyvvizsgálói jelentésekre közlöm, hogy könyvvizsgálatom alapján a 2008.01.01-2008.07.03 évi záró egyszerűsített éves beszámolóra vonatkozóan korlátozás nélküli jelentést (hitelesítő záradékot) adtam ki.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon érvényes — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

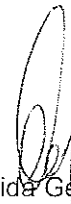
A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a PLOTINUS Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az éves beszámoló a PLOTINUS Zrt. 2008. december 31. fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Kell: Budapest, 2011. január 18.



Vida Géza  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
MKK: 004235  
Fandangó Audit Könyvvizsgáló és  
Adószakértő Kft.  
1131. Budapest, Jéggyár utca 9  
MKK: 002615

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### A Plotinus Zrt tulajdonosának

Elvégeztem a PLOTINUS Zrt (Cégj.sz.:05-10-000421) mellékelt 2009. december 31. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2009. december 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszeg 69.869 E Ft, a mérleg szerinti eredmény - 7.841 E Ft (veszteség) —, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Hivatkozva a 2011.01.18. napján kiadott független könyvvizsgálói jelentésemre közlöm, hogy könyvvizsgálatom alapján a 2008. évi éves beszámolóra vonatkozóan korlátozás nélküli jelentést (hitelesítő záradékot) adtam ki.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon érvényes — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a PLOTINUS Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az éves beszámoló a PLOTINUS Zrt. 2009. december 31. fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Kell: Budapest, 2011. január 18.



Vida Géza  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
MKK: 004235  
Fandangó Audit Könyvvizsgáló és  
Adószakértő Kft.  
1131. Budapest, Jégyvár utca 9  
MKK: 002615